

FX-2025-0652



FAIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002
Jelen kiadmány hiteles kiadmánynak minősülő, elektronikus alkalmazással meghozott automatizált egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatást tartalmaz

Iktatószám: IKT-2025-616-I1-00000401/0000017
Kedvezményezett neve: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Szociális városrehabilitáció Szekszárdon
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar
Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:
Fehér János, igazgató
Grósné Kóczán Mónika, irodavezető
Berta Zsuzsanna, osztályvezető
Tóthné Nyíró Gabriella, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság 7101 Szekszárd, Pf. 73
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban:
Kedvezményezett)

Postacím: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. 7100
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. 7100
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 733568
Adószám/adóazonosító jel: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10046003-00337074-02020334
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Berlinger Attila József, Polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1 Fenntartható városfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004** azonosító számon regisztrált, **2025.03.28.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.05.30.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004** azonosító számú, **Szociális városrehabilitáció Szekszárdon** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2025.09.30.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2027.08.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2027.10.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **50 000 000 Ft**, azaz **ötvenmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **50 000 000 Ft**, azaz **ötvenmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **50 000 000 Ft**, azaz **ötvenmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **48 291 873 Ft**, azaz **negyvennyolcmillió-kétszázkilencvenegyezer-nyolcszázhatvenhárom** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.



0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségét nyilvánítható, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján válságtámogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

50 000 000 Ft, azaz ötvenmillió forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékkadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Az Irányító Hatóság a projekt megvalósításának előkészítésére és a megvalósítására a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 138. § alapján projektfejlesztést kezdeményez. A projektfejlesztés célja a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő projektdokumentáció ütemezett kidolgozásának elősegítése. A projekttartalom véglegesítését és a költségek alátámasztását követően lehetőség van a projektfejlesztési szakasz lezárására irányuló szerződésmódosítás kezdeményezésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokra, árukra, építési munkákra vonatkozóan, legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 9 hónapon belül nem rendelkezik megkötött, érvényes és hatályos szállítói szerződéssel, a Támogató a Szerződéstől elállhat.



Az 1. sz. mérföldkőig szükséges a projekt előkészítési dokumentáció teljeskörű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalmát a Felhívás 5.1. pontja tartalmazza, továbbá a Megalapozó Dokumentumot kérjük kiegészíteni az alábbiakkal:
- Partnerségi kör bevonása, bemutatása, az együttműködés minőségének, partnerek feladatkörének bemutatása.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalalal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés joggalalját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

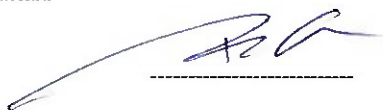


Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közelet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap ... napján.



Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)





A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategoría	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	33 480 980	9 038 865	42 520 845	42 520 845	0	42 520 845
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális célú városrehabilitáció	Projektelőkészítési költségei	Projektelőkészítési költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 968 504	531 496	2 500 000	2 500 000	0	2 500 000
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szociális célú városrehabilitáció	Tartalék	Tartalék	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 344 982	363 145	1 708 127	1 708 127	0	1 708 127
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	2 575 613	695 415	3 271 028	3 271 028	0	3 271 028
Projekt teljes költsége:											50 000 000	0	50 000 000

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Szekszárd, 2025. év ... napján.

Magyar Államháztartás Központjának Igazgatósága
Támogatás

Kelt: Szekszárd, 2025. év ... napján.



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	50 000 000
Projekt elszámolható költsége	50 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	50 000 000

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Szekszárd, 2025. év. 11. hó. 24. napján.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Szekszárd, 2025. év. 11. hó. 27. napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése	1	2025.09.30.	Minden tevékenységcsoport esetén (amennyiben releváns): a) teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan, b) építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles, c) minden projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás esetében a tervezett II. Szociális célú városrehabilitáció vonatkozásában • Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei (MT), • TEF-fel való egyeztetésről szóló jegyzőkönyv és lehetőség szerint emlékeztető, • együttműködési megállapodás a TEF-fel, • tervezői és kéményseprő-ipari nyilatkozat a megfelelő égéstermék elvezetésről és levegő utánpótlásról (amennyiben releváns). Az IKT-2025-616-I1-00000401/0000006 számú támogatói döntésben szereplő feltételek teljesítése.
A projekt fizikai befejezése	2	2027.08.31.	Minden tevékenységcsoport esetében: a) amennyiben a Felhívás 2.1.2.2. I. c) alpont szerinti új Településfejlesztési Terv készül, úgy a terv benyújtása és a projekt ahhoz való illeszkedésének igazolása szükség b) fizikai befejezést igazoló dokumentumok, c) a Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentum 3.8.2 pontjában leírtaknak, d) kötelezően előírt nyilvánosság biztosítását igazoló dokumentumok a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban („KTK Plusz”) szerint, e) teljesítés igazolások, f) egyéb



			projektzárást igazoló dokumentum, g)A releváns feljogosító feltételeknek való megfelelés bemutatása (Felhívás 13.1 pontja szerint. Amennyiben korábban ez megtörtént és a projekt tartalmában nem történt érdemi változás, úgy elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat
--	--	--	--

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselet vezetője

PH.
Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

PH.
Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.





A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004**
Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A projekt a Felhívás 2.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek pontja alapján a II. Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában az A) Lakófunkciót erősítő tevékenységek 2. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén) tevékenységet kívánja megvalósítani.

Jelen pályázat célja egy szegregátumban élő család kiköltöztetése integrált területre. Két fontos rész célja:

- A beköltözés helyének kiválasztott, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő ingatlan átalakítása lakás céljára a Rákóczi utca 57. szám alatt (Hrsz. 2395/A/4) - Lakófunkciót erősítő tevékenység;
 - Esélyteremtés az ide beköltözőknek a többségi társadalomba történő beilleszkedésre egy jobb élet reményében.
- A projekt célja így egy szegregátumban élő család társadalmi integrációjának elősegítése és hozzájárulás a lakhatási célokhoz. A projekt célcsoportja a szegregátumban élő, hátrányos helyzetű családok, közülük választottunk ki egy roma családot, amely 2 szülőből és 3 gyermekből áll. A szülők élettársi kapcsolatban állnak, a kiskorú gyermekeket családba fogadással nevelik. Közösségi tér, épület kialakítása nem része a projektnek, mert az érintett 1. sz. szegregátumban - ahonnan a családot kiköltöztetjük - már van korábbi pályázatból kialakított, működő közösségi tér.

A projekt akcióterülete: Szekszárd 1.szegregátuma, Patak utca 33./B. 1. ajtó (ahonnan a család kiköltözik).
A projekt beavatkozási helyszíne: Szekszárd, Rákóczi utca 57. (ahova a szegregátumból érkező család beköltözik).

A projekt tehát egy szociális városrehabilitációs célú infrastrukturális jellegű beavatkozás, ami magát a kiköltöztetést és annak fizikai-környezeti-infrastrukturális megteremtését jelenti: az integrált területen a beköltözésre alkalmas lakóingatlan felújítását. A család kiköltözése után üresen maradt ingatlanba egy szintén ebben az szegregátumban élő családot költöztetünk be.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt keretében integrált területre költözők száma	5,0000	fő
2	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	5,0000	fő

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Szekszárd, 2024. év hónap napján.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Szekszárd, 2024. év hónap napján.



5. sz. melléklet

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2027.08.31.	5	5	5
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2028.08.31.	0	5	5
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2029.08.31.	0	5	5
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2030.08.31.	0	5	5
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2031.08.31.	0	5	5
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	Fő			2032.08.31.	0	5	5

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államrendtartás Tolna Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Kelt: Szekszárd, 20... év... hó... napján.

Kelt: Szekszárd, 20... év... hó... napján.

6/A sz. melléklet

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004**

Kedvezményezett: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

NYILATKOZAT

Alulírott **Berlinger Attila József**, mint Szekszárd Megyei Jogú Város képviselőjére jogosult személy, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004** azonosító számú „Szociális városrehabilitáció Szekszárdon” című projekt tekintetében **Szekszárd Megyei Jogú Város** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdése cb) alpontja alapján mentes a 139. § (1) bekezdése szerinti **biztosítéknyújtási kötelezettség** alól.



Berlinger Attila József
polgármester
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2025. év július hónap 24.
napján.



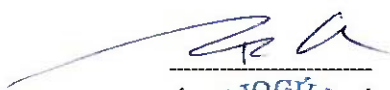
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004

Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004 azonosító számú Szociális városrehabilitáció Szekszárdon című projekt tekintetében nem releváns.


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Szekszárd, 20... év hónap napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

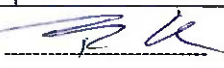
Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004

Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Alulírott(ak), mint a(z) **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004 azonosító számú Szociális városrehabilitáció Szekszárdon című projekt tekintetében **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** a projekt megvalósítása során nem érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában, így az alábbi táblázat kitöltése nem releváns.

Támogatást igénylő	Beszerzéshez rendelt elnevezés	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004

Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 50 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TERKEP TÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

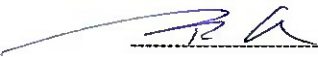
P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
7100 Szekszárd, Rákóczi utca 57 2395/A/4 hrsz.	Igen


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 20...év...hónap...napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

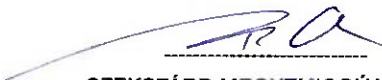
Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004

Kedvezményezett: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletekhez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2025. év 25 hó 24 napján.

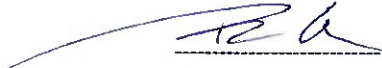
EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00004
Kedvezményezett: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett
P.H.
Kelt: Szekszárd, 20...év, ...hónap ... napján.
