

82-2025-0460

Ikt.szám: V/C/10-4/2025.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Betéti Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Adószám: 21097027-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50527082-72521006
Cégjegyzékszám: 17-06-005197
Képviseli: **Molnár Csaba Csongor ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt, mint Felek, vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „*Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére*” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/16/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján.
- I.2. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján Felek 2025. március 27. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- I.3. Vállalkozó 2025. július 10-én és július 30-án akadályközlést nyújtott be a Megrendelő részére (1–2. melléklet), melyben kérte, hogy a Szerződés 1. ütemének h) pontja a 2. ütem feladatai közé kerüljön át, vagy az 1. ütem teljesítési határidejét hosszabbítsák meg Felek. Az akadályközlés indoka, hogy a teljesítéshez szükséges feltárások és az épület szerzői jogi helyzete nem rendezett, bizonytalan a további tervezést jóváhagyó engedély megérkezése, ezért Vállalkozó Országos Építészeti Tervtanácschoz településképi vélemény iránti kérelmet nem tudott benyújtani. Felek rögzítik, hogy az alapfeltárási munkák végzése során – Felektől független, előre nem látható körülmények miatt – a szakemberek élő közművezetéseket találtak, amely akadályozta a további feltárási munkálatok elvégzését, és ezáltal a tervezési feladat folytatását.



- I.4. Megrendelő a fenti projekt keretében költségzakértői tevékenység ellátására Vállalkozót kéri fel. Az Építési és Közlekedési Minisztérium írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségzakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségzakértői jogosultsággal. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdés szerinti költségzakértői feladatok ellátása során a tervező a költségzakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért”.
- I.5. Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő feladatellátás, melynek érdekében szükségessé vált a Szerződésben rögzített feladatok kiegészítése, valamint az 1. ütemben meghatározott teljesítési határidő módosítása.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Szerződés VI.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Szerződés II.1. pontjában rögzített feladatokat az alábbi költségzakértői feladatok ellátásával egészítik ki:

„Vállalkozó feladata a költségzakértői feladatok ellátása, különösen

a) A közbeszerzési eljárás során:

- 1. A beérkező árajánlatok értékeléséhez költségvizsgálat elvégzése, annak alapján javaslatok megtétele,*
- 2. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását, javaslatokat tesz.*

b) A kivitelező vállalkozói ütemterv elfogadását követően:

- 1. A projektmegvalósítás költségütemezésének módosítása kivitelezői szerződés alapján.*
- 2. A műszaki ellenőr, beruházásbonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése, igazolása.*
- 3. Műszaki egyenértékűség vizsgálata a teljesítés során.*
- 4. A felmerülő pótmunkák elfogadása előtt költségbecslés, és a felmerülő pótmunkák elfogadása után költségszámítás végzése.*
- 5. Vizsgálja a szerződésben rögzített építésanyagár-változások indexálását meghaladó árnövekedésre tett kivitelezői javaslatok megalapozottságát, azokról javaslatot tesz.*

a) Műszaki átadás: A műszaki ellenőr, beruházásbonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése, igazolása.

b) Projekt zárás: A szükséges nyilatkozat(ok) kiállítása.

Vállalkozó a költségzakértői feladatokat a projekt megvalósítása tekintetében kötetlen kivitelezési szerződés fennállása alatt folyamatosan, a hatályos jogszabályi előírások szerint, különösen, de nem kizárólagosan az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.

A projekt tervezett befejezési időpontja 2027.09.02., amely dátum tájékoztató jellegű, és a projekt előrehaladásának függvényében módosulhat. Ennek megfelelően a költségzakértői feladatok ellátása is a projekt mindenkor állapothoz igazodik. Amennyiben a projekt befejezési időpontja módosul,



Vállalkozó köteles tevékenységét a módosított időtartam figyelembevételével, külön díjazás nélkül ellátni. Vállalkozó költségzakértői feladatait a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 napig köteles ellátni."

III.2. A Szerződés II.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II.2. A teljesítés határideje:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: 2025. október 10. napja.

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: Megrendelői utasítástól számított 90 nap.

A 3. ütemben szereplő és költségzakértői feladatok határideje: A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 nap.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős."

III.3. Felek a Szerződés II.7. pontját egyező akarrattal az alábbiak szerint módosítják:

„II.7. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A műszaki terveket (engedélyes és kiviteli terveket) digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint az engedélyes terveket 1 nyomtatott példányban, a kiviteli terveket pedig 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít."

III.4. Felek a Szerződés III.1. pontját egyező akarrattal az alábbiak szerint módosítják:

„III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 23.080.000 Ft. + Áfa, azaz nettó huszonhárommillió-nyolcvanezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése	nettó	ÁFA	bruttó
1. ütem: előkészítő munkarész:	8.000.000,-	2.160.000,-	10.160.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	12.000.000,-	3.240.000,-	15.240.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
Költségzakértői feladatok:	1.080.000,-	291.600,-	1.371.600,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4):	23.080.000,-	6.231.600,-	29.311.600,-

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el."

 #

III.5. A Szerződés III.6. pontja helyébe az alábbi III.6. pont rendelkezés lép:

„III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az egyes ütemekhez rendelt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén jogosult az adott ütemre meghatározott összegű részszámla benyújtására. Ennek megfelelően az első ütem elvégzését követően egy részszámla, a második ütem teljesítését követően egy részszámla, illetve a harmadik ütem lezárását követően egy részszámla állítható ki. A költségzakértői feladatok ellátása tekintetében Vállalkozó a kivitelezési szerződés megkötésekor egy részszámla benyújtására jogosult, amely a költségzakértői feladatokra meghatározott nettó vállalkozási díj + Áfa 50%-a, a kivitelezés 100%-os teljesítését követően pedig egy végszámla nyújtható be. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.”

III.6. Felek a Szerződés VI.1. pontját egyező akaratral az alábbiak szerint módosítják:

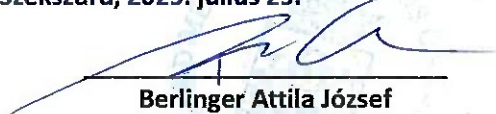
„VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a projekt megvalósítására kötendő kivitelezési szerződés szerinti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

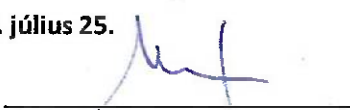
- IV.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 4 (négy) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

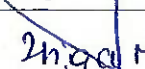
A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Szekszárd, 2025. július 25.


Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. július 25.


Molnár Csaba Csongor
üzveztő
B6 Építész Iroda Bt.
7400 Szekszárd, Csori J. u. 5.
Tél: 21097027-2-17
Vállalkozó: 1900065-10104150

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző	2025.07.25.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.07.25.	

Mellékletek:

1. melléklet: Vállalkozó 2025. július 10. napján kelt akadályközlés tárgyú emlékeztetője
2. melléklet: Vállalkozó 2025. július 25. napján kelt akadályközlés tárgyú emlékeztetője

B6 Építész Iroda BT.

Telephely: 7100 Szekszárd Cseri János utca 5. Mobil: 06/20-9831-315 E-lelél: csaba@b6iroda.com

EMLEKEZTETŐ

Tárgy: Akadályközlés

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítése

Kölcsey Óvoda korszerűsítése, bővítése, energetikai felújítása 7100 Szekszárd Kölcsey Ltp. 15. Hrsz:2557/1

Címzett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Pályázati referens: Dévai-Horváth Krisztina, Magyariné Somogyvári Tünde
Műszaki ellenőr: Kaló Gábor

A mai nappal a tárgyi beruházás tervdokumentációjával kapcsolatos egyeztetés megtörtént. A tervező által kért, meglévő épületet érintő alapfeltárás nem fejeződött be, az építés engedélyezési munkarészhez kapcsolódó tartószerkezeti munkarészek, építész metszek nem fejezhetők, be.

A tervezés tárgyát képező épülettel 7100 Szekszárd Kölcsey Ltp. 15. Hrsz:2557/1 kapcsolatos szerzői jogokat a megrendelőnek nem sikerült tisztázni- tájékoztatása szerint- az eredeti tervező felkutatása nem járt sikerrel, jelenleg az épülethez fűződő szerző jog árva műként való további felhasználásáról szóló engedély beszerzése van folyamatban, ehhez kapcsolódó hivatalos körölvény a jogszabályban meghatározott intézményekhez eljutott, de válasz még nem érkezett.

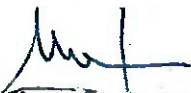
A tervdokumentációt az Országos építészeti tervtanácshoz kell benyújtani, a szükséges anyag összeállításához és a kérelem benyújtásához a szerzői jogokat tisztázni szükséges.

A beruházás ÁBtv. hatálya alá tartozik, a szerződés II.1. tervezési feladat részletezése szerint az **1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):**

h) Településképi vélemény beszerzése, valamint amennyiben releváns a tervtanácsi vélemény megszerzése.

A fentiek alapján a szerződésben szereplő 2025. 07.25.-i határidőt teljeskörűen nem tudom teljesíteni.

Szekszárd 2025. 07.10.



Molnár Csaba Csongor

B6 Építész Iroda Bt/ építész/ ügyvezető
7100 Szekszárd Cseri János utca 5.
csaba@b6iroda.com
+36-20 983-1315

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Akadályközlés

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítése

Kölcsey Óvoda korszerűsítése, bővítése, energetikai felújítása 7100 Szekszárd Kölcsey Ltp. 15. Hrsz:2557/1

Címzett: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Pályázati referens: Dévai-Horváth Krisztina, Magyariné Somogyvári Tünde
Műszaki ellenőr: Kaló Gábor

A tervező 2025.07.25.-én a tárgyi beruházás engedélyezési tervdokumentációját elektronikusan megküldte, a 2025.07.10. közölt, akadályközlésnek megfelelően, tervtanácsí vélemény tartó szerkezeti munkarész nélkül.

A műszaki ellenőr által megküldött, egyéb észrevételeket hiányosságokat a tervező a hiánypótlásra rendelkezésre álló 30 napos határidő alatt pótolni köteles.

A megrendelő az állami beruházások lebonyolításának rendjével az ÁÉBtv. és végrehajtási rendeleteivel kapcsolatosan, az Építésügyi és Közlekedési Minisztériummal, folyamatos egyeztetésben van. Ezzel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatta a tervezőt:

Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő feladatellátás, melynek érdekében szükségessé vált a Szerződésben rögzített feladatok kiegészítése. Tekintettel arra, hogy az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért”, a kiegészített költségzakértői feladatok ellátása érdekében Felek a Szerződés módosításáról rendelkeznek.

A tervezői a költségzakértői feladatokat elvállalja és elfogadja az esetleges szerződést módosítást.

A tervező továbbra is jelzi, hogy a teljesítéshez szükséges feltárások, ill. az épület szerzői jogi viszonya a mai napig nem rendezett, egyelőre bizonytalan a tovább tervezést jóváhagyó engedély megérkezése. Országos Építészeti tervtanácshoz településképi vélemény iránti kérelmet nem tud benyújtani.

Kéri a megrendelőt, hogy a szerződés módosítás, mely a költségzakértői feladatokkal egészíti ki az eredeti megállapodást, az 1. ütem-hez tartozó h) pont teljesítését a 2. ütem feladataihoz helyezze át, vagy az 1. ütemhez tartozó teljesítési határidőt hosszabbítsa meg.

Szekszárd 2025. 07.25.



Molnár Csaba Csongor
B6 Építész Iroda Bt/ építész/ ügyvezető
7100 Szekszárd Cseri János utca 5.
csaba@b6iroda.com
+36-20 983-1315