



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 21.

MELLÉKLET: 3 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú ingatlan vételárának részletekben vagy 180 napos fizetési határidővel történő megfizetésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2024. december 13-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Magyar Károly igazgatóságvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző
dr. Varga András osztályvezető**

ELŐADÓ:

dr. Varga András osztályvezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

**dr. Biró Gyula
aljegyző**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Bizottság!

Farkas Mária, valamint Kárpáti Zsolt (7100 Szekszárd, Halas u. 19/5.), mint Csányi Ádám Attila kiskorú törvényes képviselői (édesanyja és édesapja) által meghatalmazottak vételi kérelmet terjesztettek elő az önkormányzati tulajdonban lévő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Roboz Zoltán u. 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 383 m² alapterületű ingatlan tekintetében (1. melléklet). A kérelem tárgyát képező ingatlanon található a Szekszárd 153/4/A hrsz-on nyilvántartott, egyéb épület megnevezésű, 17 m² nagyságú ingatlan, amely Csányi Ádám Attila kk. tulajdonát képezi, és amely ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog illeti az önkormányzati ingatlan terhére.

Fenti kérelmet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (későbbiekben: Bizottság) 2024. október 28-i rendes ülésén megtárgyalta, és a 4/2024. (X.28.) számú határozatában (későbbiekben: Határozat) hozzájárult az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Roboz Zoltán u. 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 383 m² alapterületű ingatlan, az ingatlanon található felépítmény tulajdonosa Csányi Ádám Attila kiskorú (képviseli: Rózsa Vilma Mária, valamint Csányi József) részére történő értékesítéséhez az összehasonlító adatok alapján meghatározott 5.000.- Ft/m² (1.915.000 Ft) eladási áron.

A Határozatról kérelmezők tájékoztatást kaptak és 2024. november 18-án kelt kérelmükben jelezték, hogy a Határozatban meghatározott eladási árat elfogadják, azonban jövedelmi helyzetükre való tekintettel kérik a Bizottságot, hogy az eladási árként meghatározott összeg megfizetésének határidejét az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napban határozza meg. Szóban kérelmezők a részletfizetés lehetőségét is felvetették.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet szerint:

*38. § (1) * Adásvétel esetén a vételár egyösszegű megfizetésének határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 30. nap. **Ennél hosszabb – legfeljebb 180 napos – határidőt 5.000.000 Ft értékhatárig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, ezen értékhatárt meghaladóan a Közgyűlés engedélyezhet.***

*(2) * **Részletfizetés engedélyezhető** az adásvételi szerződésben szereplő érték figyelembe vételével a szerződés megkötésének napjától számítva:*

a) 5.000.000 Ft bruttó szerződéses értékig maximum 180 nap,

b) 5.000.001 Ft – 10.000.000 Ft bruttó szerződéses érték között maximum 1 év,

c) 10.000.000 Ft bruttó szerződéses érték felett maximum 2 év

futamidő biztosításával.

(3) * A részletfizetés engedélyezésére 5.000.000 Ft bruttó szerződéses értékig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, az felett a Közgyűlés jogosult.

*(4) * Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.*

*(5) * Fizetési késedelem esetén – ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik – az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkor késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.*

Fenti rendelet szerint a Bizottságnak lehetősége van a vételár egyösszegű megfizetésének határidejét legkésőbb a szerződéskötést követő 180. napban meghatározni, avagy az adásvételi szerződésben szereplő érték figyelembevételével a szerződés megkötésének napjától számítva maximum 180 napos (6 havi) részletfizetést engedélyezni.

Jelen esetben – mivel a teljes vételár megfizetése mindkét esetben a szerződéskötést követő maximum 180. napban realizálódik – javaslom a vételár egyösszegű megfizetésének határidejét megállapítani ezen időtartamon belül.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2024. december 9.

Magyar Károly
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (...) határozata
a Szekszárd 153/4 hrsz-ú ingatlan vételárának megfizetéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendeletének 38. § (1) bekezdése alapján meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő, Szekszárd 153/4 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd, Roboz Zoltán u. 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 383 m² alapterületű ingatlan - az ingatlanon található felépítmény tulajdonosa - Csányi Ádám Attila kiskorú (képviseli: Rózsa Vilma Mária, valamint Csányi József) részére történő értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 4/2024. (X.28.) számú határozatában az összehasonlító adatok alapján meghatározott 5000,- Ft/m² eladási áron. A vételár összegű megfizetésének határidejét a szerződés aláírását követő napban határozza meg.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Szollár Zoltán elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban meghatározott feltételekkel készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

megvásárolni kívánt ingatlan

1. melléklet

