***AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 7.***

***MELLÉKLET: 4 db***

***TÁRGY: Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti útrészletek tulajdonba vételére***

***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE***

***GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK***

***SORON KÖVETKEZŐ ÜLÉSÉRE***

| | |
|---|---|
| ***ELŐTERJESZTŐ:*** | ***Magyar Károly igazgatóságvezető*** |
| ***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:*** | ***Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző***<br>***dr. Varga András osztályvezető*** |
| ***ELŐADÓ:*** | ***dr. Varga András osztályvezető*** |

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

*TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:*

*dr. Holczer Mónika*
*igazgatóságvezető*

*Terjedelem: 1+8 oldal*

**Tisztelt Bizottság!**

Az alábbiakban részletezett, Szekszárd Megyei Jogú Város (későbbiekben: SZMJV) Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanrészeket érintő kérelem érkezett SZMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgatóságához, amely jóváhagyásához SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) rendelet 1. melléklet Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (későbbiekben: GPB) alcím 2.7. pontja szerinti döntés szükséges.

Somorjai Zoltán (7143 Őcsény, .) kérte, hogy SZMJV Önkormányzata a közötte és az Önkormányzat között 2011. 04. 15-én létrejött szerződés alapján a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú, 982 m$^2$ alapterületű, természetben Venyige utca megnevezésű kivett út 11585 hrsz-ú ingatlannal határos részét (ld. 1. melléklet) adja át a tulajdonába.

Az alábbiakban ismertetem a kérelemhez kapcsolódó előzményeket.

**<u>Előzmények:</u>**

SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 6/2010. (XI.2.) számú határozatában az alábbi döntést hozta:

*„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Somorjai Zoltán kérelme tárgyában a kérelmező részére történő térítésmentes területcsere felajánlását támogatja. A területrendezés az önkormányzati tulajdonú 6941 hrsz-ú és 11569/3 hrsz-ú ingatlant, valamint a kérelmező tulajdonát képező 6940 hrsz-ú és 11585 hrsz-ú ingatlant érinti.*

*A telekalakítási munkarészek elkészíttetésének költsége kérelmezőt, az ingatlan-nyilvántartási átvezettetés lebonyolítása és költsége az Önkormányzatot terheli.*

*A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges szerződés elkészítésére és a területcsere lebonyolítására, átvezettetésére.”*

A GPB fenti döntését követően Somorjai Zoltán 2011. április 15-én kelt, ingatlanrész térítésmentes átadása tárgyában kötött szerződés alapján a tulajdonában lévő 6940 hrsz-ú ingatlan területéből 175 m$^2$ nagyságú részt közterület szabályozás céljából terítésmentesen átadott SZMJV Önkormányzata részére. Az ingatlanrész a telekalakítást követően beolvadt a 6941 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területébe.

A területcserével egybekötött, a Szekszárd 11503, 11504, 11585, 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezés azonban nem valósult meg, mert a 11569/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan Szekszárd Város Településrendezési Terve szerint közlekedési célra volt kijelölve, így annak részei telekkiegészítésként nem voltak hozzácsatolhatók a szomszédos ingatlanokhoz.

Somorjai Zoltán a térítésmentesen átadott ingatlanrész fejében – hivatkozva a 6/2010. (XI.2.) GPB határozatra - szeretné a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban levő út meghatározott részét (ld. 1. melléklet) tulajdonba venni.

A kérelemmel érintett ingatlanrész természetben Szekszárd déli városrészében található, a Szőlőhegy utcával párhuzamosan elhelyezkedő Venyige utca, valamint a Muskátli utca közé eső rész, jelenleg nem útként funkcionáló terület.

SZMJV Polgármesteri Hivatalának illetékes munkatársai helyszíni szemlét tartottak (fotókat ld. 3. mellékletben), ahol megállapítást nyert, hogy a fenti kérelemmel érintett útszakaszon füves terület található, valamint, hogy a 11569/3 hrsz-ú út egy részét a 11503 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Miklós László (7100 Szekszárd, .) használja, aki korábban ugyancsak résztvevője lett volna a hivatkozott önkormányzati utat érintő telekhatár rendezésnek.

A helyszíni szemlét követően a Polgármesteri Hivatal személyes egyeztetést kezdeményezett Miklós Lászlóval, amely eredményeként Miklós László az egyeztetésen szóban jelezte az 1. mellékletben szereplő, általa használt útrészlet iránti vételi kérelmét.

Amennyiben a T. Bizottság fenti kérelmeket támogatja, úgy - mivel Szekszárd Településrendezési Terve szerint a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú út továbbra is közlekedési célra van kijelölve (ld. 3. melléklet) – a 11569/3 hrsz-ú utat meg kell osztani, majd a megosztás után a „cserébe”, valamint az értékesítésbe vont útrészleteket magánúttá szükséges minősíteni, majd átsorolni az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé, amely a Közgyűlés hatásköre. Ezek után, mint magánutakat tudja az Önkormányzat értékesíteni, illetve Somorjai Zoltán tulajdonába adni a területeket. Fentiekről kérelmezők is tájékoztatást kaptak, amelyre Miklós László szóban nyilatkozott, hogy vállalja a megosztás, valamint az átminősítés rá eső költségének megtérítését.

Az útszakaszok „cseréjével” és értékesítésével a természetbeni állapot földhivatali nyilvántartásban való rendezése is megvalósulna, amelyet kérelmezők 2010. óta szorgalmaznak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló szerződéskötést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi külső, független ingatlan-értékbecslő szakértő által végzett forgalmi értékbecslés, vagy a Polgármesteri Hivatal által megkért összehasonlító értékadatok, valamint a jegyző által vezetett nyilvántartás figyelembevételével végzett tájékoztató jellegű értékmeghatározás alapján kell meghatározni.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az Önkormányzat külterületi, zártkerti – hasonló besorolású – ingatlanokat az alábbi táblázatban meghatározott vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

| Hrsz. | Megnevezés | Eladási ár Ft/m$^2$ | Értékesítés éve |
|---|---|---|---|
| Szekszárd 10347 | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | 1162,8 | 2024 |
| Szekszárd 8757/4 | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | 500 | 2023 |
| Szekszárd 7912/1 | kivett közforgalom elől el | 500 | 2022 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | nem zárt magánút | | |
| Szekszárd 8757/3 | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | 500 | 2022 |

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 290/2014. (IX.30.) számú határozatában az önkormányzati tulajdonban levő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát 1.000 Ft/$m^2$ összegben határozta meg.

Tájékoztatom továbbá a T. bizottságot, hogy a jelen előterjesztésben hivatkozott előterjesztéseket, határozatokat, valamint szerződést kronológikus sorrendben a 4. melléklet tartalmazza.

Fentiek ismeretében kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2024. október 14.**

**Magyar Károly**
**igazgatóságvezető**

**Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése**
**Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának**
**…/2024. (…) határozata**
**a Szekszárd 11569/3 hrsz-ú ingatlan meghatározott részeinek magántulajdonba adásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.7. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, 982 $m^2$ nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 3 részre történő megosztásához, majd a megosztást követően a déli 2 részének magánúttá minősítéséhez.

2. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített Szekszárd 11503 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 172 $m^2$-es részének Miklós László (7100 Szekszárd, .) részére történő értékesítéséhez …….,- Ft/$m^2$ eladási áron azzal a feltétellel, hogy az 1. pontban nevezett telekalakításhoz kapcsolódó földhivatali eljárással, útmegosztással és átminősítéssel kapcsolatos költségek felét, az értékesítésre kerülő útrészlet ingatlannyilvántartásba történő átvezetésének költségét kérelmező viseli.

3. hozzájárul a szekszárdi 11569/3 hrsz-ú, kivett közút megosztása után kialakult, majd magánúttá minősített út Szekszárd 11585 hrsz-ú ingatlannal határos cca. 77 $m^2$-es részének Somorjai Zoltán (7143 Őcsény, .) részére történő – tekintettel a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatban foglaltakra - ingyenes átadásához.

***Határidő 1-3. pont tekintetében: határozathozatal napja***
***Felelős: Szollár Zoltán elnök***

4. javasolja a közgyűlésnek, hogy az 1. és a 2. pontban jelölt útrészleteket a magánúttá minősítés után – mivel azok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé.

***Határidő: magánúttá minősítést bejegyző földhivatali határozat kézhezvételét követő közgyűlési ülés***
***Felelős: Szollár Zoltán elnök***

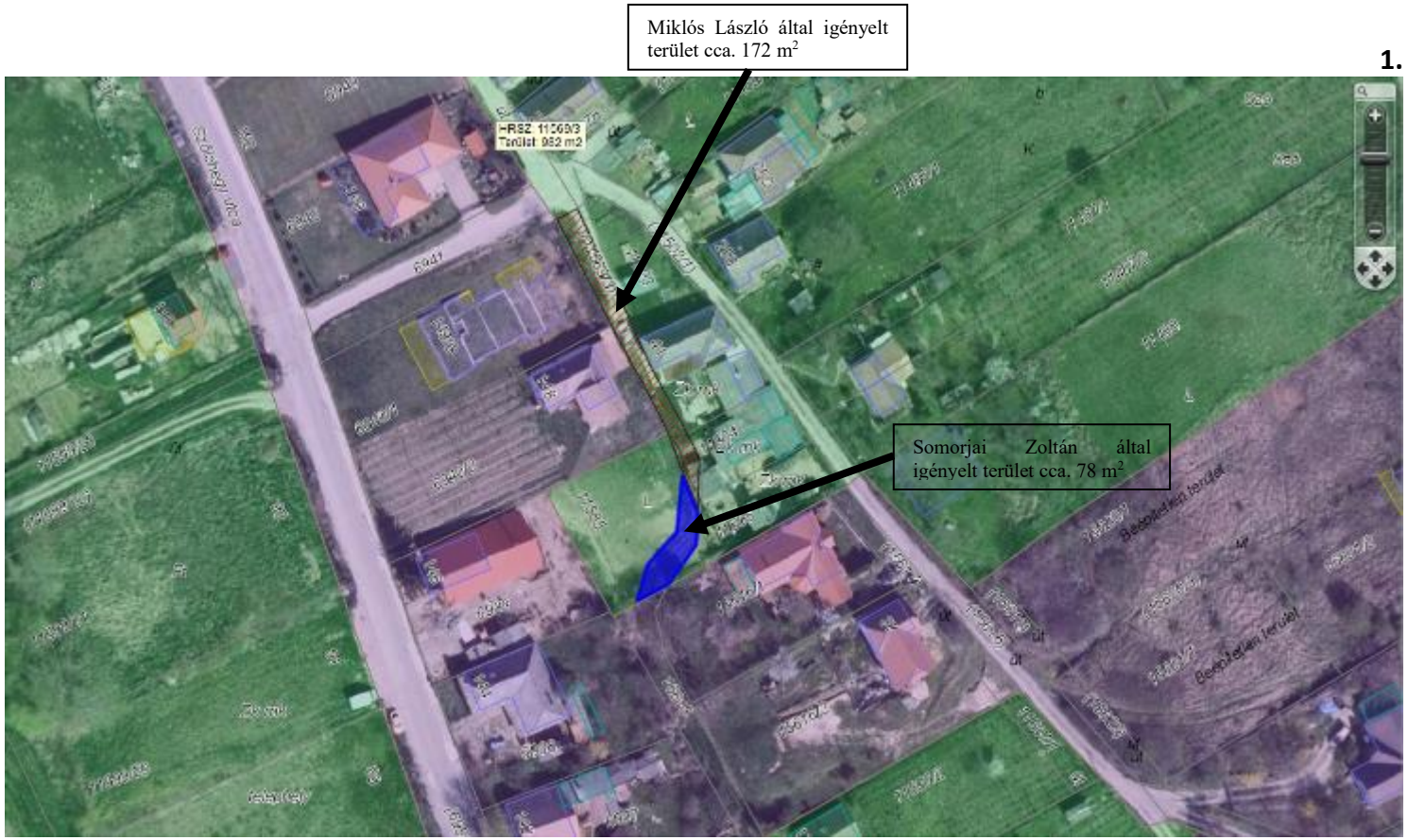
5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1.pontban jelölt ingatlan értékesítéséhez, valamint a 2. pontban jelölt ingatlanrész térítésmentes átadásához szükséges szerződések előkészítésére.

***Határidő: forgalomképessé minősítést követő 30 nap***
***Felelős: Dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző***

6. felhívja a polgármestert az 5. pontban nevezett szerződések aláírására.

**Határidő: forgalomképessé minősítést követő 45 nap**
**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

**1. melléklet**


Miklós László által igényelt terület cca. 172 m²
Somorjai Zoltán által igényelt terület cca. 78 m²

**2. melléklet**

**Somorjai Zoltán által igényelt terület**

**Miklós László által használt területrészek**

2024/4/19 10:04

2024/4/19 10:04

# SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

## ÖVEZETI PARAMÉTEREK

| Övezet jele | Beépíthetőség: Szintterület-sűrűség | Beépítési % Tájékozódási % |
|---|---|---|
| Ln-1 | SZ<br>K-35,00 | K<br>K |
| Ln-2 | Sz<br>K-25,00 | 80<br>K |
| Ln-3 | SZ<br>K-16,00 | 60<br>K |
| Lk-1.1 | Sz<br>K-12,00 | 60<br>K |
| Lk-1.2.1 | K-Z<br>K-10,00 | 60<br>K-200 |
| Lk-2.1 | K-SZ-O-Z<br>K-10,00 | 60<br>K-240 |
| Lk-2.2 | K-Sz-O-Z<br>K-6,00 | 60<br>K-720 |
| Lk-2.3 | K-Sz-O-Z<br>K-6,0 | 60<br>K |
| Lk-3 | Sz-Z<br>12,00 | 60<br>1000 |
| Lke-1.1 | Sz<br>K-7,50 | 30<br>K |
| Lke-1.2 | K-Os<br>K-4,50 | 30<br>K |
| Lke-2.4 | Sz<br>4,50 | 15<br>1200 |
| Lf-1 | O<br>4,50 | 30<br>K |
| Lf-2 | Ipk-Os<br>4,50 | 30<br>K |
| Vt-V | K-Z<br>K-10,00 | 60<br>300 |
| Vt-1 | K-Z<br>6,00-12,00* | 60<br>400 |
| Vt-2.1 | Z<br>8,00 | 60<br>1500 |
| Vk-M4 | Sz<br>K-7,00 | K-40<br>SZT szerint |
| Üü | Sz<br>6,00 | 30<br>2000 |
| Gksz-1 | Sz<br>15,00 | 40<br>3500 |
| Gksz-2 | Sz-O<br>9,00 | 50<br>2000 |
| Gksz-3 | Sz-O<br>7,50 | 50<br>800 |
| Gksz-4 | Sz-O<br>K-9,00 | 60<br>K-* |
| K-szv | Sz<br>9,00 | 40<br>K |
| K-ht | Sz<br>9,00 | 10<br>SZT szerint |
| K-b | Sz<br>4,50 | 10<br>SZT szerint |
| Kz-st | K-Sz<br>10,00 | 30<br>SZT szerint |
| Kz-sp | Sz<br>10,00 | 10<br>5000 |
| Kz-rend | Sz<br>7,50 | 10<br>5000 |

| Övezet jele | Beépíthetőség: Szintterület-sűrűség | Beépítési % Tájékozódási % |
|---|---|---|
| Lk-1.2.2 | K-Z-O<br>K-7,50 | 60<br>K-240 |
| Lk-1.2.3 | Os-Z<br>K-6,00 | 60<br>K-200 |
| Lk1.2.4 | K<br>K-4,50 | 60<br>K-240 |
| Lk-1.3 | O-Z<br>K-4,50 | K-75<br>K-180 |
| Lk-1.4 | Sz-O-Ikr<br>K-6,00 | 60<br>K-180 |
| Lk-1.5 | Sz-O-Ikr<br>K-6,00 | 40<br>K-180 |
| Lke-1.3 | K-Z<br>K-4,50 | 30<br>K- |
| Lke-1.4 | K-O-Sz<br>K-6,00 | 30<br>K-750 |
| Lke-1.5 | K-O-Sz-Ikr<br>K-4,50 | K-30<br>K-900 |
| Lke-2.1 | Sz-O<br>7,50 | 30<br>1200 |
| Lke-2.2 | Sz-O<br>4,50 | 30<br>K-900 |
| Lke-2.3 | Sz-O-Z<br>4,50 | 30<br>K-500 |
| Vt-2.2 | K-Z-O-Sz<br>4,50-8,50 | 60<br>1000 |
| Vt-M1 | K<br>K | K<br>K |
| Vt-M2 | K-Sz<br>K | 25<br>K |
| Vk-M1 | Sz<br>K-15,00 | 50<br>SZT szerint |
| Vk-M2 | K-Sz<br>K-12,00 | K-40<br>5000 |
| Vk-M3 | Sz<br>K-12,00 | K-40<br>K |
| Gip-1 | Sz<br>12,00* | 40<br>K-3000 |
| Gip-2 | Sz<br>12,00* | 40<br>K-1500 |
| Gip-3 | Sz-O<br>K-7,50* | 50<br>K-1000 |
| Gip-4 | Sz-O<br>K-9,00** | 50<br>K-* |
| Gmg | Sz<br>K-6,00 | 40<br>K-2000 |
| K-pi | K-Z<br>2,80-3,40 | 80*<br>K-60 |
| Kz-r | Sz<br>3,50-4,50 | 5<br>nincs kik.ötás |
| Kz-tem | K-Sz<br>4,00* | 10<br>SZT szerint |
| Kkö-M1 | Sz<br>9,00 | 40<br>SZT szerint |
| Kkö-M2 | Sz<br>9,00 | 40<br>SZT szerint |
| Kkö-sz | Sz<br>7,50 | 40<br>SZT szerint |
| Kkö-G | K-Z<br>3,00 | 80<br>SZT szerint |


86. **87.** 88.

90.


HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

# Szerződés
## ingatlanrész térítésmentes átadása tárgyában

Amely létrejött egyrészről **Somorjai Zoltán** (lakcím: 7143. Öcsény, Rákóczi u. 28., születési hely, idő: Szekszárd, 1976. december 2., anyja neve: Csuhai Mária, személyi azonosító: 1 761202 4275, adóazonosító jel: 840147 0854) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15416566-2-17, statisztikai törzsszám: 15416566) képviseli: Horváth István polgármester, mint átvevő (a továbbiakban, mint **Átvevő**), között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Átadó tulajdonát képezi a szekszárdi 6940. (megosztás után 6940/1 és 6940/2) helyrajzi számon nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú belterületi ingatlan. Az ingatlant Szekszárd Megyei Jogú Város hatályos településrendezési terve - útszélesítés feltételével - lakóterületi felhasználásra jelöli.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Somorjai Zoltán kérelmére lefolytatandó telekalakítási eljárás - mely a szekszárdi 6940. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megosztását és közterület szabályozását érinti - a Szekszárd Körzeti Földhivatal által E-26/2011. szám alatt előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint - az Átvevő kizárólagos tulajdonát képező szekszárdi 6941. helyrajzi számon nyilvántartott közút szabályozásának céljából történik. A közterület szabályozásának mértéke 175 $m^2$.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával Átadó átruház Átvevőre a szekszárdi 6940. (megosztás után 6940/1.) hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanból 175 $m^2$ alapterületű ingatlanrészt, megtekintett állapotban.

4. Átvevő a jelen szerződés 3. pontjában rögzített ingatlanrész tulajdonjogát közterületi célra (út) átveszi és az a telekalakítást követően beolvad a szekszárdi 6941. hrsz-ú ingatlan (út) területébe.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átadó a szerződés tárgyát képező területet térítésmentesen adja át Átvevő részére.

6. Szerződő Felek a térítésmentesen átadott területrész értékét 1000,- Ft/$m^2$ összegben, azaz 175.000.- Ft-ban (azaz: Egyszázhetvenötezer forintban) állapítják meg.

7. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez. A telekalakítás bejegyzése érdekében a jelen szerződés 2. pontjában rögzített telekalakítási engedély, valamint változási vázrajz Szekszárd Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtásáról Átadók gondoskodnak.

8. Átadó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő jelen szerződéssel megszerzett tulajdonjogi illetőségét - 1/1 tulajdoni arányban - az ingatlan-nyilvántartásba területátadás jogcímén bejegyeztesse.

9. Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár. Átvevő kijelenti, hogy belföldi jogi személy és az elidegenítést, valamint a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák.

10. Átadó az ingatlant a szerződés aláírásával egyidejűleg adják át Átvevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Átvevő viseli az ingatlannal járó terheket és élvezi annak hasznait.

11. Átadó szavatolja, hogy az átadott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

12. Jelen szerződés 2 oldalból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Szekszárd, 2011. év április 15.**

.....
**Somorjai Zoltán**
**Átadó**

.....
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
**Horváth István polgármester**
**Átvevő**

Ellenjegyzem:

Dr. Göttlinger István
jogtanácsos

Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN
jogtanácsos
Polgármesteri Hivatal
Szekszárd, Béla tér 6.

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Telekhatár-rendezés jóváhagyása

**Tisztelt Bizottság!**

A Muskátli utca (15615 hrsz. és 11569/3 hrsz. egy szakasza) hosszú idő óta zsákutcaként funkcionál. Az utcának a 11585 hrsz-ú ingatlan keleti határától a 11503 hrsz-ú ingatlan nyugati határáig terjedő szakaszát a szomszédos ingatlanok (11503, 11504, 11585 hrsz.) tulajdonosai használják legalább 30 éve. A tulajdonosok közös kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz a kialakult állapot rendezése és a tulajdonjog tisztázása érdekében. Kérik, hogy az általuk használt területrészeket az Önkormányzat adja át a részükre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Rendezési Terve szerint a 11569/3 hrsz-ú ingatlan közlekedési célra van kijelölve, ezért amennyiben a Bizottság támogatja a határrendezést, azt megelőzően szükséges az út törlése és a megfelelő övezetbe sorolása (Lke-2.2).

Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlan közterület, így forgalomképtelen vagyontárgynak minősül. Esetleges értékesítést megelőzően a kijelölt területet át kell sorolja a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

***Szekszárd, 2014. május 27.***

***Märcz László***
***igazgatóságvezető***

***Határozati Javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint támogatja a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezést. A Bizottság a 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát ....- Ft/m$^2$ összegben állapítja meg. Az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 11569/3 hrsz-ú ingatlannak az értékesítésre kijelölt részét sorolja át a kertvárosias lakóterületek közé és az út céljára történő kijelölést törölje. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyonból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

***Határidő: 2014. december 31.***
***Felelős: Märcz László igazgatóságvezető***
***Kővári László GPB elnök***

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**Határozati kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2014. július 2. napi rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Pénzügyi Bizottságának 216/2014. (VII.2.) határozata**
**Telekhatár rendezés jóváhagyásáról**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint támogatja a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezést.

2. A Bizottság a 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározásáról a következő ülésen dönt.

3. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Rendezési Terv módosításával a 11569/3 hrsz-ú ingatlannak az értékesítésre kijelölt részét sorolja át a kertvárosias lakóterületek Lke-2.2 jelű övezetébe és az út céljára történő kijelölést törölje. A Bizottság javasolja továbbá Közgyűlésnek, hogy a kijelölt területet a forgalomképtelen törzsvagyonból sorolja át az üzleti vagyontárgyak közé.

**Határidő:** **1. pont tekintetében: 2014. július 2.**
**2. pont tekintetében: 2014. július 31.**
**3. pont tekintetében: 2014. december 31.**

**Felelős:** **Märcz László igazgatóságvezető**
**Kővári László GPB elnök**

*Szekszárd, 2014. július 10.*

*A kiadmány hiteléül:*

*dr. Bodor Adrienn*
*jogi és bizottsági referens*

Polgármesteri Hivatal SZEKSZÁRD

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Telekhatár-rendezéshez kacsolódó vételár meghatározása

**Tisztelt Bizottság!**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 216/2014. (VII.2) GPB határozatában támogatta a 11503, 11504, 11505, 11569/3 és 11585 hrsz-ú ingatlanok (Muskátli u.- Zengő u. által határolt területrész) telekhatár-rendezését. Fenti ingatlanok közül a 11569/3 hrsz-ú ingatlan képezi az Önkormányzat tulajdonát.

A Bizottság a határozatában az önkormányzati ingatlan vételárát nem határozta meg, azt a következő ülésre halasztotta. A telekhatár-rendezés keretében egyrészt a 11503-11504 hrsz-ú ingatlanok területe növekedne meg, amely ingatlanok tulajdonosai (jelenleg: Miklós László és Miklós Lászlóné Szekszárd, Zengő u. 41.) legalább 30 éve használják az önkormányzati területet. Másrészt a 11585 hrsz-ú ingatlan területe növekedne, amely terület tulajdonosa (Somorjai Zoltán) részére a Bizottság a 6/2010. (XI.2.) GPB számú határozatában támogatta a térítésmentes területcsere felajánlását a 6940 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Végül a területcserére nem került sor, de Somorjai Zoltán térítésmentesen adott át az Önkormányzat részére út céljára területet a 6940 hrsz-ú ingatlanból (ami időközben megosztásra került 6940/1-2 hrsz-ú ingatlanokra).

Kérem a Bizottságot, hogy fentieket, valamint azt, hogy az ingatlanok zártkertben találhatók, a vételár meghatározásakor vegye figyelembe.

***Szekszárd, 2014. augusztus 5.***

***Märcz László***
***igazgatóságvezető***

***Határozati Javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 11503-11505, 11585 és 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát …….. Ft/m$^2$ összegben határozza meg.
2. A telekhatár-rendezéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

***Határidő: 2014. december 31.***
***Felelős: Märcz László igazgatóságvezető***
***Kővári László GPB elnök***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Pénzügyi Bizottságának 290/2014. (IX. 30.) határozata**
**Telekhatár-rendezéshez kacsolódó vételár meghatározásáról**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 11503-11505, 11585 és 11569/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 11569/3 hrsz-ú ingatlan vételárát 1.000 Ft/$m^2$ összegben határozza meg.

2. A telekhatár-rendezéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

***Határidő:*** ***2014. december 31.***
***Felelős:*** ***Märcz László igazgatóságvezető***
***Kővári László GPB elnök***