

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

Ikt. szám: III/D/28-59/2025

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói tevékenység végzésére

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Képviseli: Berlinger Attila József polgármester

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 10046003-00337074-02020327

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészt, a(z)

Név: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhely: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.

Adószám: 10258802-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-000873

Bankszámlaszám: 10404601-50526956-72561003

Képviseli: Sallai László ügyvezető

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott), együttesen: Felek vagy Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I.

ELŐZMÉNYEK

- A. Az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szekszárd, Babits Mihály utca 17 szám alatti épület felújítása valósul meg, mely a Fogyatékosok Nappali Intézménye.
- B. Megbízó - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja szerint, a polgármester I/F/97/2025. (VII.30.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (1. melléklet) - A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása érdekében közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében árajánlattételi felhívást (2. melléklet) intézett az ajánlattevők irányába, melynek során a legkedvezőbb ajánlat benyújtására tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - Eljárást lezáró döntése (3. melléklet) alapján a beszerzési eljárás nyertese Megbízott lett.
- C. Az árajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Megbízott nyertes ajánlata (4. melléklet) a szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

II. PREAMBULUM

1. Megbízó szándéka, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) rendelkezéseinek való megfelelés, továbbá a projekt megfelelő lebonyolítása érdekében a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátását biztosítsa megfelelő kompetenciával rendelkező vállalkozás közreműködése útján, az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

2. Megbízó a Preambulum szerinti projekt teljeskörű műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatai ellátásával kívánja jelen szerződés alapján megbízni Megbízottat. A beruházás műszaki ellenőrzésében folytatott műszaki-ellenőri, illetve beruházáslebonyolítói közreműködés a hatályos jogszabályok, illetve jelen szerződés rendelkezései alapján történik.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízott a preambulumban megfogalmazott célok eléréséhez az alábbi tevékenység ellátására vállalkozik, Megbízó pedig az alábbiakat megrendeli:

2. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában a műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatokat ellássa. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja a szerződésben meghatározott megbízási díj ellenében.

A teljesítés során személyében közreműködő felelős műszaki ellenőr:

ME-KÉ Közlekedési építmények szakterület, név: Sallai László, kamarai azonosító: ME-KÉ_17-5469

ME-É Magasépítési szakterület, név: Sallai László, kamarai azonosító: ME-É-17-5469

ME-V Építményvillamossági szakterület, név: Gombor Sándor László, kamarai azonosító: ME-V-17-5204

ME-G Építménygépezési szakterület, név: Pentz Gábor, kamarai azonosító: ME-G-17-5427

A teljesítés során személyében közreműködő beruházáslebonyolító: Sallai László

3. Az építési műszaki ellenőr és beruházáslebonyolító az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, továbbá az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása, szervezése és folytatása során eljár Megbízó érdekében. Megbízott az építési műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói tevékenységet minden az Ajánlattételi Felhívásban megnevezett szakágára (Magasépítési szakterület, Építményvillamossági szakterület, Építménygépezési szakterület) kiterjedően elvégzi, a munkaterület és a műszaki átadás-átvételi eljárásokat teljes körűen lebonyolítja.

4. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Babits Mihály utca 17. alatti ingatlan, valamint a Megbízó székhelye.

5. A teljesítés módja: Műszaki ellenőri, illetve beruházáslebonyolítói tevékenység folyamatos végzése a projekt befejezéséig. A projekt megvalósításának várható időtartama: 2025.07.01.-2028.07.01. A projekt tervezett befejezési időpontja tájékoztató jellegű, és a projekt előrehaladásának függvényében módosulhat. Ennek megfelelően a műszaki ellenőri feladatok ellátása is a projekt mindenkori állapotához igazodik. Amennyiben a

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig köteles ellátni. Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam előreláthatólag 60 hónap lesz.

IV. MEGBÍZÁSI DÍJ

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésszerű és hiánytalan teljesítése, megvalósítása ellenében mindösszesen nettó 1.930.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

2. A megbízási díj kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik, összesen 2 db (rész)számla benyújtásával: a Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti készültségi fokhoz igazodva 1 db résszámla nyújtható be 50%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél a teljes nettó Megbízási díj + Áfa 50%-ára, továbbá 1 db végszámla a munka befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a Kivitelező által a végleges megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 8 napon belül Megbízó által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki Megbízott részére. Megbízott a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megbízó részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.

4. Megbízott a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Megbízott a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, a projekt megnevezését és azonosítószámát, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát. Megbízott tudomásul veszi, hogy a vonatkozó projektazonosítót és projekt megnevezését valamennyi, a Szerződés időtartama alatt kiállításra kerülő számlán köteles feltüntetni.

5. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.). Amennyiben Megbízott a számlát nem a meghatározott címre küldi meg, a Megbízó az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

6. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj minden járulékos költséget tartalmaz, magában foglalja a Megbízott teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A megbízási díj kifejezetten magában foglalja a feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj a jelen szerződés szerinti vállalás szerződésszerű, kellő gondossággal történő teljesítéséért jár Megbízott részére. A Megbízott a megbízási díjért teljes körűen vállalja, hogy a szerződés szerinti feladatait kellő gondossággal, maradéktalanul elvégzi, melynek során figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és a jelen szerződésben foglalt előírásokat. A megbízási díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

7. Megbízott kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű és kiterjed minden olyan munkára, tevékenységre, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megbízó igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak,

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

irányelveknek, szakmai előírásoknak való megfeleléshez szükséges. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a megbízási díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Megbízott nem jogosult.

8. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem jogosult előleget kérni, és Megbízó előleget nem biztosít számára.

9. Megbízó a díjat a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Megbízott számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megbízó általi kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

V. MEGBÍZOTT FELADATAI

Jogszabályok szerinti megfelelés biztosítása:

1. A projekt megvalósítása során Megbízottnak a teljesség igénye nélkül az alábbi jogszabályok előírásai szerint, azok érvényesülését szem előtt tartva kell végeznie feladatát a projekt hatékonyságának és jogszerűségének elősegítése érdekében:

- a) a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)
- b) az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Épkiv.)
- c) az állami építési beruházásokról szóló 2023- évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.)
- d) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- f) az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet

2. Felek rögzítik, hogy a fenti jogszabályokban foglalt előírások, kötelezettségek Megbízott számára irányadóak, és a teljesítés során azok figyelembevételével köteles eljárni. Feladata ellátása során köteles biztosítani és ellenőrizni, hogy a jogszabályi követelmények a projekt során megtartásra kerüljenek a projektben részt vevő egyéb személyek által. Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás az Ábtv. 3.§-a szerinti állami beruházásnak minősül, melynek okán Megbízottnak biztosítani kell az Ábtv. rendelkezéseinek, illetve az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartását.

3. Megbízott feladatát képezik a szerződés teljesítése körében különösen, de nem kizárólag az alábbiak is a projekttel összefüggésben:

Kapcsolattartással, egyeztetéssel kapcsolatos feladatok:

- a) kapcsolattartás Megbízóval a szerződés teljesítése kapcsán lényeges körülményeket érintően, továbbá Megbízó tájékoztatása a projekt teljesítésével kapcsolatban,

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

- b) Szükség szerint a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken történő részvétel, melynek szükségességét Megbízó köteles Megbízott részére jelezni,
- c) Az ütemterv szerinti munkavégzés és a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében a Beruházás megvalósításában érdekelt szervezetekkel rendszeres szakmai kooperációs értekezleteket köteles szervezni szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az értekezletekről jegyzőkönyvet készíteni és a jegyzőkönyvet az értekezletet követő 5 (öt) munkanapon belül megküldeni Megbízó részére,
- d) Folyamatos kapcsolattartás és Megbízó érdekében történő eljárás a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, szakmai kamaráknál, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél,
- e) A Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztetés az érintett szervezetekkel,
- f) Projekt fenntartási időszakában a feladatköréhez kapcsolódó ügyekben rendelkezésre állni.

Kivitelezéssel, beruházással összefüggő feladatok:

- a) A jogszabályi követelményeknek megfelelő e-építési napló nyitása,
- b) Közreműködés a munkaterület átadásánál,
- c) A kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos helyszíni ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- d) Az Ábtv. 46/A. § (1)-(4) alapján meghatározott kivitelezői kötelezettség megfelelő teljesítésének ellenőrzése,
- e) Műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- f) Esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából is, javaslatlétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- g) A jótállási időszakban is köteles Megbízó rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezi a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális (jótállás körébe tartozó) hibának tekintendő-e,
- h) Írásban tájékoztatni Megbízót a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, aktualizálni ennek érdekében a Beruházás ütemterveit,
- i) Megbízó Beruházással kapcsolatos döntéseinek előkészítése, ennek keretében szakmai javaslatok, koncepciók és egyéb döntés-előkészítő anyagok készítése, illetve készíttetése,
- j) Beszerezni a szükséges, a tárgyi szerződés hatályba lépésekor még rendelkezésre nem álló engedélyeket,
- k) A Beruházás megvalósítása érdekében végzett tevékenységéről jelentést készíteni Megbízó részére,
- l) a kivitelező eltakarási engedély iránti kérelmére legfeljebb 3 munkanapon belül írásban köteles reagálni.

Műszaki ellenőri feladatok

Megbízott műszaki ellenőri feladata különösen, de nem kizárólag:

- a) a Méptv. 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontjában, valamint 70. § (5) bekezdésében meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban,

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba,
 - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban,
 - l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
 - m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - o) teljesítésigazolás
 - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - ob) rögzítése az e-építési naplóban
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
 - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása
 - r) az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint
 - s) az Épkiv 13. § (3) bekezdés o)–p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Megbízott a beruházás-lebonyolítói feladatokat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, különösen az V.1. pontban rögzített, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.

Minőségbiztosítással kapcsolatos feladatok:

- a) A műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén Megbízó azonnali értesítése,
- b) A műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- c) A műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén vállalkozó kivitelezőt az e-építési naplóban köteles felhívni az eltérés megszüntetésére,
- d) Javaslat a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra, és köteles folyamatosan Megbízó rendelkezésére állni a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolására érdekében.

Feladatok a műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban:

- a) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és teljeskörű koordinálása,
- b) A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elvégzett építési tevékenység kivitelezési szerződésben foglaltak szerinti teljesülésének megvizsgálása, a műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyv (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) készítése és annak az e-főnaplóhoz mellékként történő csatolása (az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek),

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

c) A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §. (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően e-teljesítésigazolás vagy e-műszaki igazolás kiállítása a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kapcsán, azok kijavítását követően.

Egyebekben Megbízott feladatellátása kapcsán az Épkiv. 16. § (2) és (3) bekezdésében, az Ábtv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

Beruházás-lebonyolítói feladatok

Megbízott a beruházás-lebonyolítói feladatokat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, különösen az V.1. pontban rögzített, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.

Megbízott feladatköre – állami közbeszerzési szaktanácsadó vagy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó alkalmazása esetén – az állami közbeszerzési szaktanácsadó vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által ellátott feladatokra nem terjed ki, Megbízott az állami közbeszerzési szaktanácsadóval vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szükség szerint együttműködhet.

Megbízott beruházás-lebonyolítói feladatai a jogszabályban meghatározottakon felül, különösen:

- a) a projektalapító dokumentum megvalósulásának figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzéssel él,
- b) a beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítésében részt vesz, a lefolytatását koordinálja, szakmai tanácsokkal segíti,
- c) a beruházási költségkeret betartását figyelemmel kíséri, szükség esetén jelzéssel él,
- d) a beruházási határidőket figyelemmel kíséri, szükség esetén jelzéssel él,
- e) a Megbízó által meghatározott jelentésrendszer működését felügyeli, a jelentéseket véleményezi,
- f) a szerződés tervezetek előkészítésében közreműködik
- g) gondoskodik az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáról (amennyiben releváns),
- h) amennyiben releváns szakmai tanácsokkal segíti a tervező kiválasztásának előkészítését és gondoskodik a tervező kiválasztásának koordinálásáról, közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) előkészítéséről, valamint a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatásának koordinálásáról;
- i) szakmai tanácsokkal segíti az építési beruházás előkészítését, gondoskodik szükség szerint előtanulmányok (elsősorban vázlattevé, tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány) készítéséről;
- e) szükség szerint kapcsolatot tart a támogatást nyújtó szervezettel, az ellenőrzést végző szervezetekkel,
- i) az elkészült építési beruházás átadás-átvételi eljárását koordinálja.

4. Megbízó az alábbi feladatok útján működik közre a Megbízotti feladatok eredményes teljesítéséhez:

A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- a) Az építési jogosultság biztosítása.
- b) Kivitelező kivitelezési jogosultságának biztosítása.
- c) Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- d) Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

- e) Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatoknak, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- f) Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása.

VI.

ELLENŐRZÉS GYAKORISÁGA, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum 7 naponként a kivitelezés ideje alatt. Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum minden helyszíni ellenőrzés alkalmával. Az építési napló naplőügyfél-jele: 429831331 Megbízott az építési naplóba való bejegyzésről elektronikus úton tájékoztatja Megbízót.

2. A szerződés időtartama: a szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása érdekében kötendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

A projekt várható befejezési időpontja 2028.07.01., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően. Megbízó a szerződés időtartamával kapcsolatban a projekt előrehaladása során szükség szerint tájékoztatja Megbízottat, és haladéktalanul jelzi számára, amennyiben a projekt várható befejezési időpontja a tervezetthez képest módosul.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejáratáig, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

3. Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Megbízott a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

VII.

KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELEZETTSÉGEK

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Megbízott értesíti Megbízót, ha az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtásához a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbelső intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megbízó a megkeresés időpontjától számított 5 napon belül köteles intézkedni.

3. Szerződő felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.



Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

4. Felek egyebekben az egymás irányába fennálló együttműködési és tájékoztatási kötelezettségükkel kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:62.§-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

VIII.

MEGBÍZOTT JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízott a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre köteles.

2. A Megbízott köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megbízót írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

3. Megbízott vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi, jogszabályi feltételeket biztosítja.

4. Megbízott a szolgáltatással szemben támasztott alapvető szakmai követelményeket részletesen megismerte, jelen szerződéssel elfogadta. Megbízott ezeket a követelményeket jelen szerződés aláírásával tudomásul vette és elfogadta. Megbízott nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenységhez kapcsolódó jogszabályi feltételeknek, különösen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendeletben foglalt követelményeknek megfelel, és a tevékenység végzéséhez szükséges képesítésekkel rendelkezik. Megbízott külön is nyilatkozik, hogy a tevékenység elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel rendelkező apparátussal rendelkezik, akik szakképesítéséről, kompetenciáiról Megbízó jelen szerződés aláírását megelőzően már meggyőződött.

5. Megbízott nyilatkozik és szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során vele szemben a műszaki ellenőri és beruházáslebonolítói tevékenység elvégzését kizáró ok nem áll fenn.

6. Megbízott köteles együttműködni Megbízó által megjelölt harmadik személyekkel.

7. Megbízott köteles a feladat teljesítése során felmerült kérdések, problémák megválaszolásában közreműködni, továbbá Megbízott köteles a feladat teljes időtartama alatt Megbízó rendelkezésére állni és vele együttműködni.

8. Megbízott a meghatározott feladat végrehajtása során köteles folyamatosan egyeztetni a Megbízóval vagy annak képviselőivel.

9. Megbízott a jelen beruházásra vonatkozó tevékenységére köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a szerződés aláírásától számított öt napon belül Megbízó részére bemutatni. A felelősségbiztosítást Megbízott 25.000.000 Ft/biztosítási esemény és 50.000.000 Ft /biztosítási időszak összegre köteles megkötni.

10. Megbízott tudomásul veszi, hogy minden dokumentum, így például térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, statisztikák, számítások, jelentések, beszámolók, tanulmányok, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába (kivéve üzleti tervek), a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot Megbízó részére. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Megbízotti díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

11. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megbízóval. Megbízott köteles együttműködni Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Megbízott Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni. Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni Megbízót, és részt venni Megbízó – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetéseiben.

12. Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Megbízott utasítási joga a kivitelező irányába nem eredményezheti a Megbízó és a kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Megbízó jogosult.

13. Megbízott – a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban előírtakkal összhangban – kijelenti, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan legalább 1 fő ME-É Magasépítési szakterület, ME-V Építményvillamossági szakterület, ME-G Építménygépezési szakterület szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel:

ME-KÉ Közlekedési építmények szakterület
név: Sallai László
cím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
kamarai azonosító: ME-KÉ_17-5469

ME-É Magasépítési szakterület
név: Sallai László
cím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
kamarai azonosító: ME-É-17-5469

ME-V Építményvillamossági szakterület
név: Gombor Sándor László
cím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
kamarai azonosító: ME-V-17-5204

ME-G Építménygépezési szakterület
név: Pentz Gábor
cím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
kamarai azonosító: ME-G-17-5427

E kötelezettségek teljesítését Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megbízó e kötelezettség megszegését állapítja meg, Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek.



Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

14. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem láthat el Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

IX.

MEGBÍZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó jogosult a szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során a folyamatokat figyelemmel kísérni, észrevételeit jelezni, melyet Megbízottnak figyelembe kell vennie.

Megbízó jogosult Megbízottat a feladatok teljesítésével kapcsolatban utasításokkal ellátni. Felek megállapodnak, hogy az utasítás szakmai kérdésekre, szakmai kérdésben történő állásfoglalásra, illetve kizárólag Megbízott kompetenciájába tartozó kérdésre nem terjedhet ki. Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell. Felek rögzítik, hogy az utasítás teljesítésével kapcsolatos költségek a megbízási díj meghatározása során értékelésre kerültek, így azok megtérítését nem jogosult követelni Megbízott. Megbízó köteles a Megbízott által kért adatszolgáltatást határidőn belül biztosítani. A Szerződésben rögzített határidők csak abban az esetben érvényesek, ha Megbízó időben eleget tesz meghatározott – Tőle elvárható – adatszolgáltatási kötelezettségének. Ellenkező esetben a teljesítési határidők a késedelem mértékével automatikusan kitolódnak.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok tekintetében határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a Megbízotti díj tartalmazza.

3. Amennyiben Megbízottnak a feladatleírásban nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Megbízott rendelkezésére bocsátja.

4. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Megbízott szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Megbízott nem mentesül a felelősség alól, ha Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

5. Megbízó kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott dokumentumok tekintetében, s a Megbízott ezen dokumentumokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, amelyhez Megbízott jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul. A jelen szerződés alapján elkészült dokumentumok tulajdonjoga a Megbízó általi átvétellel és a vállalkozási díj megfizetésével a Megbízóra száll át és azok felhasználási jogát is megszerzi.



Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

X. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatokat a jogszabályi követelményeknek, továbbá jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően végzi el, előmozdítva ezáltal a projekt eredményességét, hatékonyságát, és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő megfelelését.

Kötbér:

2. Megbízott a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után nettó megbízási díj 1%-a/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megbízónak, azzal hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel. Megbízott késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el, azt Megbízó felhívása alapján az ésszerűen megjelölt határidőn belül nem végzi el. Felek rögzítik, hogy a kötbér összegét elsődlegesen beszámítás útján kívánják egymással rendezni, melyre tekintettel a kötbér összege a megbízási díj összegéből levonásra kerül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott késedelme (olyan okból, amelyért felelős), meghaladja a 15 naptári napot, a Megbízó jogosult a szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni. A szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért Megbízott felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért Megbízott felelős – a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles a Megbízónak fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó megbízási díj 30%-a. Felek rögzítik, hogy a kötbér összegét elsődlegesen beszámítás útján kívánják egymással rendezni, melyre tekintettel a kötbér összege a megbízási díj összegéből levonásra kerül.

4. Felek rögzítik, hogy Megbízó nem érvényesít ugyanazon jogalapon (okból) együttesen több típusú kötbért. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi, meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására egyazon szerződésszegő magatartás tekintetében nincs lehetőség.

Kártérítés:

5. A teljesítésből, vagy a teljesítés elmulasztásából származó vétkes magatartással okozott károkért a Megbízott felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Megbízott közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta. Megbízott kártérítési felelősségére egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés módosítása csak Szerződő Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

2. Mindkét fél jogosult a szerződést indoklás nélkül, a másik félhez írásban tett nyilatkozattal felmondani. Megbízó a rendes felmondási jogát 30 napos felmondási határidővel, míg Megbízott 90 napos felmondási határidővel gyakorolhatja. Megbízott ezen, aszimmetrikus szabályozást – melynek oka, hogy Megbízott rendes felmondása esetén a Megbízó részéről jelentős időigényű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges jelen szerződés helyébe lépő új szerződés megkötéséhez – a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.

3. A Megbízó a Megbízott súlyos szerződésszegő magatartása, a Megbízó érdekséremlme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megbízó jogosult a Megbízottal szemben



Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül:

- a) Megbízott indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette munkavégzését;
- b) Megbízott a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- c) a körülmények arra utalnak, hogy a Megbízott nem lesz képes határidőre teljesíteni;
- d) Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettséget.

4. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. Megbízott köteles továbbá Megbízó részére visszaadni minden – a Megbízó által a számára átadott – dokumentációt, adatot és azok másolatait, továbbá valamennyi megbízást érintő információt átadni és a halaszthatatlannak minősülő intézkedéseket megtenni. Az átadás-átvételt a felek képviselőinek írásban dokumentálniuk kell.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megbízó kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Megbízottal az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Sallai László

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.

telefon: 20-406-73-88

e-mail: planeta@terrasoft.hu

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Holczer Nicolette

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefon: 0674/504-186

e-mail: holczer.nicolette@szekszard.hu

név: Kaló Gábor

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefon: 0674/504-161

e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XIII. VITÁK RENDEZÉSE

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését felek békés úton kötelesek megkísérelni.
2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. mellékleteként kerül csatolásra. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Megbízott haladéktalanul köteles erről Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
2. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
3. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megbízó előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megbízó internetes honlapján közzétételre kerül.
4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelenné bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés

Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6. Megbízott tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

7. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

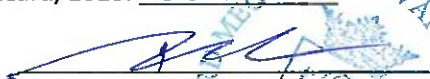
9. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

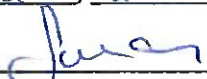
10. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

11. Jelen szerződés tizenhat számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szekszárd, 2025. 09.11.


Berlinger Attila József
polgármester
Megbízó
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata


Sallai László
ügyvezető
Megbízott
PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű
Társaság.




Megbízási szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025.09.09.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025. Szept 09.	Zsiga M.

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
2. melléklet: Árajánlattételi felhívás és mellékletei
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének beszerzési eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 111.1.2.12.15.04.5. határozata

Javaslat A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószerű „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)	Sallai László ügyvezető	10258802-2-17	planeta@terrasoft.hu
SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.)	Sebestyén Lajos ügyvezető	26462468-1-17	slajos10@gmail.com
"M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.)	Goóts Kálmán ügyvezető	11284499-2-17	goots@tolna.net
Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)	Kerekes László	11888701-217	kerekeslaszlo@tolna.net
OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)	Balogh Balázs ügyvezető	32344505-1-17	iroda@omep.hu
Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)	Kajos Gábor ügyvezető	27106439-2-17	morpheusmernokikft@gmail.com
ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Becze Attila ügyvezető	11290315-2-17	aldorkft@gmail.com

(7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)			
---	--	--	--

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező *Ügyirat kísérlap* szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2025. aug. 5.


 Berlinger Attila József
 polgármester

ds *(229)*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlattevő feladata A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása.

3.1. A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak:

Ajánlattevőnek a műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatainak az ellátása során az alábbi – nem teljeskörűen felsorolt, de legfontosabb - hatályos jogszabályok előírásai szerint kell végeznie feladatát a projekt megvalósításának teljes folyamata során:

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény
- az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény
- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

Tekintettel arra, hogy a beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 3. § alapján állami (magasépítési) beruházásnak minősül, ezért a feladat elvégzése során meg kell felelni az Ábtv. minden releváns előírásának és az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak is.

Ajánlattevő feladatát képezi az alábbi - jogszabályokban nem szereplő - feladatok ellátása is:

- kapcsolattartás Ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
- e-építési napló nyitása,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elvégzett építési tevékenység kivitelezési szerződésben foglaltak szerinti teljesülését, a műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) készít és azt az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolja (az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek),
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §. (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően e-teljesítésigazolás vagy e-műszaki igazolás kiállítása a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kapcsán, azok kijavítását követően,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos helyszíni ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén vállalkozó kivitelezőt az e-építési naplóban felhívni az eltérés megszüntetésére,
- az ütemterv szerinti munkavégzés és a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében a Beruházás megvalósításában érdekelt szervezetekkel rendszeres szakmai kooperációs értekezleteket szervez szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az értekezletekről jegyzőkönyvet készít és a jegyzőkönyvet az értekezletet követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi Ajánlatkérő részére,
- a 2023. évi LXIX. törvény 46/A. § (1)-(4) alapján meghatározott kivitelezői kötelezettség megfelelő teljesítésének ellenőrzése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából is, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a jótállási időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére áll, a garanciális bejárásokon részt vesz, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezi a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális (jótállás körébe tartozó) hibának tekintendő-e,
- írásban tájékoztatja a Ajánlatkérőt a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, aktualizálja a Beruházás ütemterveit,
- Ajánlatkérő Beruházással kapcsolatos döntéseit előkészíti, ennek keretében szakmai javaslatokat, koncepciókat és egyéb döntés-előkészítő anyagokat készít, illetve készített,
- javaslatot tesz a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra, és folyamatosan Ajánlatkérő rendelkezésére áll a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

-
- folyamatos kapcsolatot tart és Ajánlatkérő érdekében eljár a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, szakmai kamaráknál, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél,
 - a Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztet az érintett szervezetekkel,
 - beszerzi a szükséges, a tárgyi szerződés hatályba lépésekor még rendelkezésre nem álló engedélyeket,
 - a Beruházás megvalósítása érdekében végzett tevékenységéről jelentést készíteni Ajánlatkérő részére,
 - Ajánlattevőnek 3 napon belül reagálnia kell a kivitelező eltakarási engedély kérésére,
 - projekt fenntartási időszakában a feladatköréhez kapcsolódó ügyekben rendelkezésre áll.

Ajánlattevő együttműködési kötelezettsége:

- *Ajánlattevő köteles együttműködni Ajánlatkérővel és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Ajánlattevő Ajánlatkérővel együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.*
- *Ajánlattevő a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Ajánlattevő utasítási joga a Kivitelező irányába nem eredményezheti az Ajánlatkérő és a Kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását.*
- *Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Ajánlatkérő jogosult.*
- *Az Ajánlattevőnek komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Árajánlattételi felhívás 3.3. pontjában meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek. Felek rögzítik, hogy Ajánlattevő az Ajánlatkérő felé a Szerződés megkötését megelőzően külön, az 3. melléklet szerinti ajánlatában foglaltakon túl is igazolta a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását.*
- *Ajánlattevő a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni az Ajánlatkérő tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni az Ajánlatkérőt, és részt venni az Ajánlatkérő – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetésein.*
- *Ajánlattevő nem láthat el az Ajánlatkérőn kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Ajánlattevő nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az Ajánlattevő, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási,*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt keretében tervezetten megvalósuló fejlesztés rövid leírása:

A projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szekszárd, Babits Mihály utca 17. szám alatti épület felújítását tervezzük, mely a Fogyatékosok Nappali Intézménye. A felújítás nem építési engedély köteles tevékenység. Az épület nettó alapterülete 218 m².

A tervezett átalakítás, korszerűsítés során az épület alapterületét nem bővítjük, homlokzatát jelentős mértékben nem alakítjuk át. Az intézmény utcai személyi bejárata megújul, illetve hangsúlyozásra kerül egy-egy előtető építésével és informatív feliratok elhelyezésével. A meglévő épület energetikai korszerűsítése, valamint a könnyebb használhatóság érdekében új, akadálymentes vizesblokk kialakítására kerül sor. Az épületben található további helyiségeket nem kívánjuk átalakítani. A meglévő homlokzati nyílászárók elbontásra kerülnek, helyükre a meglévőkkel azonos kialakítású, új, korszerű, hőszigetelt külső oldalon gerébtokos, nyílászárók kerülnek beépítésre. A meglévő vizesblokkot a jobb használhatóság, valamint a jelenlegi előírások alapján átalakítjuk. 3 db wc kerül kialakításra, melyből 1db-ot akadálymentes használatra alakítunk ki. Az épület homlokzata helyi védelem alatt áll, annak megjelenésén nem kívánunk módosítani. A déli és keleti homlokzati szakaszokra, a nyugati homlokzathoz hasonlóan hőszigetelésből homlokzatosztásokat, ablakkereteket terveztünk. a 2003-ban tervezett, majd megépült műhely homlokzata, és alsó födémje utólagos hőszigetelést kap. A meglévő padlásfödémét szintén utólagos hőszigeteléssel látjuk el. A bejárat előtt új, előírásoknak megfelelő burkolt rámpát, járdát, korlátokat alakítunk ki. Az udvari lépcsőhöz szintén új korlátot terveztünk. A dolgozók, valamint a foglalkoztatottak számára 3 db gépkocsi parkoló biztosított közterületen, az épület előtt, melyből 1db mozgáskorlátozott parkoló. A meglévő burkolat állaga, lejtése, mérete a jelenlegi előírásoknak nem felel meg, ezért újat alakítunk ki az adott területen.

A meglévő kazán helyett új kondenzációs gázkazán kerül beépítésre új égéstermék kivezetővel. A radiátorok új termosztatikus szelepekkel lesznek felszerelve. A régi klímaberendezések helyett újak létesülnek.

Az épület elektromos hálózata is korszerűsítésre kerül és a tetőre napelemes rendszer lesz telepítve.

A részletes műszaki tartalom a mellékelt koncepciótervben található.

A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetők el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok>

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt tekintetében a támogatási szerződés 2025.06.19-én került aláírásra és ezen a napon hatályba is lépet.

A projekt várható időtartama: 2025.07.01. – 2028.07.01. A projekt tervezett befejezési időpontja csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően, így a műszaki ellenőri és beruházáslebonolyítói feladatok is a projekt aktuális állapota szerint kerülnek elvégzésre.

A kivitelezésre a támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg: nettó 99.227.100 Ft.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószerű „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

Tárgyi projekt tekintetében koncepcióterv (2024. 12. 18 - 2025. 02. 28. között) készült. A teljes műszaki dokumentáció összeállítása (tervezés) jelenleg folyamatban van, a teljes műszaki dokumentáció (kiviteli terv) elkészítésének határideje 2025.10.27.

Az elkészült koncepcióterv az alábbi linkről tölthető le:

https://dokumentumok.szekszard.hu/fajlok/Babits_17-koncepcioterv.zip

A műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeg: nettó 2.200.000,- Ft, amennyiben Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja azt az összeget, úgy ajánlata érvénytelen.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Nem.

3.3. Szakmai alkalmassági kritériumok:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági műszaki ellenőri tevékenység:

- ME-KÉ Közlekedési építmények szakterület
- ME-É Magasépítési szakterület
- ME-V Építményvillamossági szakterület
- ME-G Építménygépi szakterület

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlatában (ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete (Felolvasólap/Ajánlati adatlap) szerint) nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén a tárgyi feladat elvégzése érdekében megkötendő szerződés teljesítése során bevonja a fenti jogosultságokkal rendelkező szakembert/szakembereket, aki(k) a teljesítés ideje alatt rendelkezésre áll(nak).

(A szerződésben a fenti jogosultsággal rendelkező szakemberek(ek) megnevezésre kerülnek, így a szerződéskötést megelőzően a konkrét szakember(ek) adatait (név, cím, kamarai azonosító) Ajánlattevőnek meg kell küldenie Ajánlatkérő részére.)

Alkalmasság igazolása igénybe vett más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) esetén:

- Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet vagy személyt, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A külső



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

szervezet erőforrásának felhasználása egyrészt helyettesítheti az ajánlattevő alkalmasság igazolása körében megjelölt adatait, másrészt kiegészítheti azokat.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4. Többváltozatú (alternatív) ajánlat, részekre történő ajánlattétel: Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot. Részekre történő ajánlattétel szintén nem lehetséges.

5. Közös ajánlattétel:

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

6. A szerződés időtartama: A szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása tekintetében kötetendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart.

A projekt várható befejezési időpontja 2028.07.01., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejárata, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen kötetendő szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Ajánlattevő a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

7. A teljesítés helye:

7100 Szekszárd, Babits Mihály utca 17, HRSZ 1496

8. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a tárgyi feladat fedezetét a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt tekintetében biztosított támogatásból finanszírozza.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) Az ajánlati árat Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerint (1. sz. melléklet).
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét).
- f) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- g) Ajánlattevő az alábbi ütemezésben jogosult számla benyújtására: Ajánlattevő a Kivitelezési (Építési) szerződés szerint készültési fokhoz igazodva jogosult 1 db (rész)számla benyújtására: 1 db rész-számla az 50%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél a teljes nettó Megbízási díj + Áfa 50%-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

ára , illetve a munka befejezését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a Kivitelező által a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek (Megrendelőnek) történő átadása után 1 db végszámla benyújtása jogosult. A résszámla összege a végszámla összegéből levonásra kerül.

- h) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármester jogosult.
- i) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § az irányadó
- j) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft)

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) 3. pontjában szereplő „Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

Ajánlattevő a feladatok kapcsán, részajánlattétel lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági ésszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a szerződést.

11. Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus 12. napja 14:00 óra

12. Az ajánlat benyújtásának módja, helye: Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton **beszerzes@szekszard.hu** e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 11. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be jelszavas védelemmel ellátva.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása az alábbiak szerint történhet:

- a jelszóval védett ajánlatot Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a **beszerzes@szekszard.hu** e-mail címre küldött elektronikus levél mellékleteként, vagy
- valamely tárhelyre vagy felületre történő feltöltéssel, és a feltöltést igazoló linknek a **beszerzes@szekszard.hu** e-mail címre történő megküldésével szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

Az Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz 2025. augusztus 12 napján 14:01-16:00 óra között – szintén megküldésre kerüljön a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, tekintettel arra, hogy ez garantálhatja teljes körűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.

Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni!

13. Az ajánlatok bontása, felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet, Jegyzői Iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: 2025. augusztus 12 napja 16.00 óra

Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

17. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése, vagy a jelszó határidőn túli megküldése
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- d) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- e) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit,
- f) az ajánlattevő a felolvasólapon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat.
- g) amennyiben a műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeget (nettó 2.200.000,- Ft) meghaladja ajánlattevő ajánlati ára.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

18. Eredménytelen az eljárás:

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

19. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.

20. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Az ajánlatot 1 példányban, írásban, a cégjegyzésre jogosult kézzel írt példánnyal ellátva jelen felhívás 12. pontjában megadott módon megküldve kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában az ajánlattevő köteles feltüntetni a beszerzés tárgyát, és az Ajánlattételi határidőt.
- b) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok mérete meghaladja az 5MB-t, a dokumentumokat az ajánlattevő nagyméretű fájlküldő rendszeren köteles rendelkezésre bocsátani.
- c) Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- d) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken: beszerzes@szekszard.hu
- e) Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

f) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
4.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet) A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

5.	<i>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban</i> <i>(Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)</i>	<i>kötelezően csatolandó, tetszőleges formátumban</i>
6.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	egyedileg csatolandó (adott esetben)
7.	együttműködési megállapodást, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot	cégszerűen aláírva, pdf formátumban

- g) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelené nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ilyen oknak tekintti különösen azt, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkezik be három érvényes ajánlat (tekintettel a pályázati forrásból történő finanszírozásra).



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás

- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).
- i) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2025. augusztus 04. napja

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének

11.F/109/2025.(X.5.) határozata

Javaslat „A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú *„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”* tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt hatályon kívül helyezi az 11.F/109/2025.(VIII.22.) eljárás lezárásáról szóló határozatát, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó első ajánlatot benyújtó ajánlattevő visszalépése miatt. (1. melléklet)

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú *„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”* tárgyban indított közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.) Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról az ajánlattételi felhívás 17. e) és f) pontjai alapján, ugyanis nem került alátámasztásra, hogy ajánlata megfelel-e az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit), továbbá nem állapítható meg, hogy a felolvasólapon megadta-e az értékelési szempontként előírt ajánlati árat (a jelszóval ellátott ajánlatát benyújtotta az ajánlattételi határidő lejártáig, azonban az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszót nem küldte meg az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően, így az ajánlatának a tartalmi elemei nem voltak megismerhetők Ajánlatkérő számára az ajánlatok bontásának az időpontjában);

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt az 1. pontban nevesített közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.), az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.), a Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A), és az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.) Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. dönt az 1. pontban nevesített közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról a határozat melléklete szerinti *Eljárást lezáró döntési dokumentumban* foglaltak alapján.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. dönt a második legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő, a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.), nyertes ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és vele a szerződés megkötéséről az ajánlatában foglalt vállalásoknak megfelelően:

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	930.000,-	251.100,-	1.181.100,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	1.930.000,-	521.100,-	2.451.100,-

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

7. felhívja a Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztályát a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően a szerződés megkötésére:

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szekszárd, 2025. szeptember .05.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslát „A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Ügyintéző: Kubacska András közbeszerzési referens

Telefonszám: 06-74/504-188

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/97/2025.(VII.30.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban, döntés született, az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)	Sallai László	10258802-2-17	planeta@terrasoft.hu
SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.)	Sebestyén Lajos	26462468-1-17	slajos10@gmail.com
"M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.)	Goóts Kálmán	11284499-2-17	goots@tolna.net
Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)	Kerekes László	11888701-2-17	kerekeslaszlo@tolna.net
OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)	Balogh Balázs	32344505-1-17	iroda@omep.hu
Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)	Kajos Gábor	27106439-2-17	morpheusmernokikft@gmail.com
ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)	Becze Attila	11290315-2-17	aldorkft@gmail.com

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők, figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy a felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2025. augusztus 12. (kedd) 14:00 óra) 5 db. ajánlat érkezett.

A SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.) és az "M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.) nem nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)
- Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)
- OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)
- Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)
- ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)

Az egyes ajánlatok tartalmi elemei az alábbiak:

Ajánlattevő neve, címe: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	930.000,-	251.100,-	1.181.100,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	1.930.000,-	521.100,-	2.451.100,-

Ajánlattevő neve, címe: OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.300.000,-	0,-	1.300.000,-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	550.000,-	0,-	550.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	1.850.000,-	0,-	1.850.000,-

Ajánlattevő neve, címe: Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.500.000,-	405.000,-	1.905.000,-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	500.000,-	135.000,-	635.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-

Ajánlattevő neve, címe: ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.100.000,-	297.000,-	1.397.000,-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-

A Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.) ajánlattevő ajánlatának tartalmi elemei nem kerültek a bontási lapon rögzítésre, ugyanis a jelszóval ellátott ajánlatát benyújtotta az ajánlattételi határidő lejártáig, azonban az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszót nem küldte meg az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz 2025. augusztus 12. napján 14:01-16:00 óra között – így az általa benyújtott ajánlatot tartalmazó fájl megnyitása, azaz az ajánlatának a bontása nem lehetséges, így az ajánlatának a tartalmi elemei nem ismerhetők meg Ajánlatkérő számára.

Szakmai alkalmassági kritériumként előírtuk az alábbiakat:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági műszaki ellenőri tevékenység:

- ME-KÉ Közlekedési építmények szakterület
- ME-É Magasépítési szakterület
- ME-V Építményvillamossági szakterület
- ME-G Építménygépezési szakterület

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

A szerződés időtartama: A szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása tekintetében kötendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart.

A projekt várható befejezési időpontja 2028.07.01., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejárata, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Ajánlattevő a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

Tárgyi eljárás becsült értéke a benyújtott indikatív ajánlat alapján került meghatározásra: nettó 2.200.000,- Ft.

Fedezet: nettó 2.200.000,- Ft. Amennyiben Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja azt az összeget, úgy ajánlata érvénytelen.

A feladat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogytékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt tekintetében biztosított támogatásból kerül finanszírozásra

Az ajánlatok elbírálásának a szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft).

Fentiek alapján került sor a benyújtott és a bontás időpontjában ismertett ajánlatok bírálatára, melynek során megállította Ajánlatkérő:

A Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.) ajánlattevő ajánlatának tartalmi elemei nem ismerhetők meg Ajánlatkérő számára, ugyanis a **jelszóval ellátott ajánlatát benyújtotta az ajánlattételi határidő lejártáig, azonban az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszót nem küldte meg** az ajánlattételi határidő lejártát követően, melyre tekintettel **javasolt az ajánlattételi felhívás 17. e) és f) pontjai alapján a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.) ajánlattevő az ajánlatát érvénytelenné nyilvánítani**, ugyanis nem került alátámasztásra, hogy ajánlata megfelel-e az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit), valamint nem állapítható meg, hogy a felolvasólapon megadta-e az értékelési szempontként előírt ajánlati árat.

Javasolt a Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A), az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.) – valamint a hiánypótlásban benyújtott dokumentumokkal kiegészítve - a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.) és az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.) ajánlattevők ajánlatait érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni, az első ajánlattevő visszalépése miatt, a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társasággal (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.).

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.). ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalkozásoknak megfelelően megkötli:

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
Beruházásleboncoló feladatok ellátása:	930.000,-	251.100,-	1.181.100,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	1.930.000,-	521.100,-	2.451.100,-

Szekszárd, 2025. szeptember 05.



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
részére

Tárgy: Szerződéskötéstől történő elállás

Szekszárd
Bála király tér 8.
7100

Nyilatkozat

Alulírott Balogh Balázs, mint az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28., adószám: 32344505-1-17) ügyvezetője Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „a TOP PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című projekt” vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátására” kiírt beszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy az eljárást lezáró döntés kiküldését követően – előre nem látható okból kifolyólag - az általam vezetett cégnél olyan jellegű kapacitáshiány lépett fel, amely érinti az Önkormányzat által kiírt beszerzési eljárásban rögzített feladatokat, melyre tekintettel a tárgyi beszerzési eljárásban vállalt feladatokat nem tudom ellátni, a szerződés teljesítésére nem vagyok képes, így a szerződéskötéstől elállok.

Kérem fentiek alapján tekintsenek el az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal történő szerződés megkötésétől.

Köszönöm!

Szekszárd, 2025. szeptember 3.

Tisztelettel:

OMÉP
Mérnöki Tanácsadó Kft.
7150 Bonyhád, Bolyai F. u. 28.
adószám: 32344505-1-17
www.omep.hu



Balogh Balázs
ügyvezető

OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Adószáma: 10258802-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Sallai László

Tel/Fax száma: +36-74-319-633

E-mail címe: planeta@terrasoft.hu

Postai címe: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Műszaki ellenőri feladatok ellátása:	1.000.000.-	270.000.-	1.270.000.-
Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása:	930.000.-	251.100.-	1.181.100.-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):	1.930.000.-	521.100.-	2.451.100.-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

4. Ajánlattevőként kijelentem, hogy nyertességem esetén a szerződés teljesítése alatt rendelkezni fogok az alábbi szakemberekkel, akik a teljesítésbe bevonásra kerülnek:

- legalább 1 fő ME-É kategóriájú (Magasépítési szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember,
- legalább 1 fő ME-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember
- legalább 1 fő ME-V kategóriájú (Építményvillamossági szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember,
- legalább 1 fő ME-G kategóriájú (Építménygépészeti szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.

A szakemberek között az átfedés megengedett.

Kijelentem tovább, hogy a szerződésbe bevonásra kerülő fenti jogosultságokkal rendelkező szakember/szakemberek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan rendelkezésre áll(nak).

Vállalom továbbá, hogy a szerződéskötést megelőzően a szerződés teljesítésbe bevonásra kerülő fenti jogosultsággal rendelkező szakember(ek) adatait (név, cím, kamarai azonosító) Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom a szerződésben való feltüntetésük érdekében.

5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

6. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 90 nap

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025. augusztus 14.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10259802-2-17

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.), mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessen.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025. augusztus 5.


(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
Adószám: 10256302-2-17



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sallai László
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Sallai László
anyja neve: Petróczi Erzsébet
születési helye, ideje: Szekszárd, 1979. április 9.

mint a

átlátható szervezet neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
adószáma: 10258802-2-17
cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-000873

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

cégszerű aláírás

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Völgység u. 3.
Adószám: 10259802-2-17



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sallai László		Sallai László	Szekszárd	1979.04.09.	Petróczi Erzsébet	51	51
2.								
3.								

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

cégszerű aláírás

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

T A KFT.
U.3.
2-17
cégszerű aláírása