

III/D/1-26/2025

82-2025-0429

Iktatószám: EPAT/5417-2/2025/ÉPIGFO

166919

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a magyar állam, mint szerzői vagyoni jogi jogosult képviselőjében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 217. § (1) bekezdése alapján eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** [székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, képviseli: Gombos Márk területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkár] mint tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **Szerzői vagyoni jogi jogosult**),

másrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** [székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, képviseli: Berlinger Attila József polgármester] mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**), -

Szerzői vagyoni jogi jogosult és Felhasználó a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 192. §-a úgy rendelkezik, hogy a jogutódlással megszűnt állami vagy tanácsai tulajdonú tervezővállalatokban létrehozott építészeti-műszaki dokumentációkhoz és az azok alapján megvalósított épületekhez fűződő szerzői jog részét képező felhasználási jog vagy vagyoni jog a nemzeti vagyon részeként az államot illeti meg, kivéve, ha egyértelműen igazolható, hogy a magyar állam a jogutódnak azt kifejezetten átadta.

A Méptv. 217. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti tervvagyonnak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az állam tulajdonába tartozó része és az annak kezeléséhez szükséges eszközök vonatkozásában a tulajdonosi jogokat az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter gyakorolja.

Felek a Méptv. 16. § 98. pont f) alpontjának, valamint 191. § (5) bekezdésének figyelembevételével megállapítják és a Szerzői vagyoni jogi jogosult úgy nyilatkozik és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a szerződés II.1. pontjában meghatározott építészeti művek a nemzeti tervvagyon körébe tartoznak, amely vonatkozásában - a fent hivatkozott jogszabályi előírások folytán - az építési és közlekedési miniszter az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult.

hogy

R

A szerződés II.1. pontjában meghatározott építészeti mű felhasználására vonatkozóan kérelem érkezett Felhasználó, mint építtető részéről Szerzői vagyoni jogi jogosult részére, amely szerint Felhasználó az építészeti alkotást áttervezni és átépíteni, valamint bővíteni kívánja, melyhez annak építészeti-műszaki dokumentációját ismételten fel kívánja használni. A felhasználási engedély megadására irányuló kérelem jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

II. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy Szerzői vagyoni jogi jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 46. § (1) bekezdése alapján, jelen szerződés aláírásával a Szekszárd Megyei Jogú Város Humánszolgáltató Központja (7100 Szekszárd, Vörösmarty utca 5. hrsz.: 1794/5) és az ezekre vonatkozó tervek (a továbbiakban: építészeti mű) vonatkozásában felhasználási engedélyt ad Felhasználó részére, melynek eredményeképpen Felhasználó Magyarország területére és a jelen szerződés aláírásától számított 10 (tíz) évre szóló, nem kizárólagos felhasználási jogot szerez. Ennek megfelelően Felhasználó különösen jogot szerez arra, hogy az építészeti művet átdolgozza (az épületet átépítse, meglévő épületszerkezeteket részlegesen megbontsa, bővítse, az építészeti tervet – papír alapon, vagy digitális formában - áttervezze, más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolja), többszörözze, kép- és videofelvételen rögzítse és a felvételeket szabadon felhasználja, illetve azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.
2. Felhasználó felhasználási joga nem terjed ki arra, hogy a mű felhasználására vonatkozó engedélyt harmadik személyre átruházza, továbbá az építészeti művek további felhasználására engedélyt adjon.
3. A szerződés II.2. pontja alól kivételt képez az az eset, amikor Felhasználó az adott építészeti műveket érintő tervezési és kivitelezési vagy azt előkészítő tevékenységben részt vevő jogi és magánszemélyek részére ad engedélyt.
4. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállálnak, amelynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni, továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban kell megtenni. Az értesítést közöltnek kell tekinteni kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, illetve ajánlott, tértivevényes, küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában is elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett az elküldést követően nem automatikus módon visszaigazolja.

bag

AK

5. Felek a jelen szerződéssel kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

5.1. Szerzői vagyoni jogi jogosult részéről:

Név: dr. Farkas Gergely
Telefonszám: +36 1 896 2892
E-mail cím: gergely.farkas@ekm.gov.hu

5.2. Felhasználó részéről:

Név: Csempesz Péter
Telefonszám: +06 74 504 185
E-mail cím: csempesz.peter@szekszard.hu

6. Felek megnevezett kapcsolattartói jogosultak a jelen szerződéssel összefüggő, azonban annak módosítását nem eredményező nyilatkozatokat megtenni. Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.

III. Jogszatosság

7. Szerzői vagyoni jogi jogosult a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építészeti műveken területi és időbeli korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó, kizárólagos felhasználási jogával rendelkezik, és jogosult ezekre vonatkozóan felhasználási engedélyt adni, amelyek a jelen szerződés jogszerű megkötéséhez szükségesek.
8. Szerzői vagyoni jogi jogosult szavatol azért, hogy az építészeti műveken nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagyoni vagy felhasználási joga, amely a Felhasználó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

IV. Díjazás, teljesítésigazolás, fizetési feltételek

9. Felhasználó méltányossági kérelmet nyújtott be az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartás Üzemeltetési Szabályzatának II. fejezetében található 3.7. pont l) pontjának lb), lc) és le) alpontjaira hivatkozva. Eszerint különös méltánylást érdemlő egyedi esetben a felhasználási díj összege legfeljebb feléig mérsékelhető, ha a beruházás megvalósulását követően az épület közcélú fog szolgálni. Szerzői vagyoni jogi jogosult a kérelemben foglaltakat mérlegelve 50%-os mérséklés mellett döntött.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felhasználási jog ellenértékeként Szerzői vagyoni jogi jogosult a nyilatkozott 1400 m² bruttó szintterület, valamint az „igazgatási, szociális, oktatási, kulturális, közlekedési” funkció alapján egyszeri nettó 1.062.992 Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hatvankétezer-kilencszázkilencvenkettő forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 1.350.000 Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázötvenezer forint egyösszegű felhasználási díjra jogosult. Felhasználó a vállalkozói díjat a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt”

Boji

R

című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

10. Az igénybejelentő alapján, a Felek egyeztetését követően megállapított felhasználási díj összegére vonatkozóan Szerzői vagyoni jogi jogosult részéről díjbekérő kerül megküldésre, melyet Felhasználó köteles 10 (tíz) napon belül Szerzői vagyoni jogi jogosult 10032000-00003582-09060010 számú, „Nemzeti tervvagyonhoz kapcsolódó bevételek” bankszámlájára átutalni. Az átutalás teljesítéséről Szerzői vagyoni jogi jogosult előleghszámlát állít ki, melyet a szerződés 5 (öt) példányával együtt megküld Felhasználónak aláírásra. A szerződés 5 (öt) példányát Felhasználó cégszerű aláírással ellátva, a kézhezvételtől számított 10 (tíz) napon belül visszaküld a Szerzői vagyoni jogi jogosult részére. Ezt követően a szerződés a Szerzői vagyoni jogi jogosult aláírásával jön létre, mely 5 (öt) példányból 3 (három) eredeti példányt, a vég számlával együttesen megküld Felhasználó számára. Szerzői vagyoni jogi jogosult a számlán köteles feltüntetni a pályázati azonosítószámot: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002.

V. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

11. Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napjától számított 10 (tíz) éves időtartamra jön létre.
12. A jelen szerződés közös megegyezéssel bármely fél kezdeményezésére módosítható. A módosítás kizárólag írásban, papíralapon, a Felek együttes aláírásával érvényes.

VI. Egyéb rendelkezések

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
15. Szerzői vagyoni jogi jogosult és Felhasználó akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Méptv., az Szjt., az Szjt.-ben nem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

bagi



A jelen szerződést Felek – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés 5 (öt) oldalból és 16 (tizenhat) folyamatosan számozott pontból áll, 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Felhasználót, 2 (két) példány Szerzői vagyoni jogi jogosultat illeti meg.

Szerzői jogi jogosult képviselőjében:

Budapest, 2025. *augusztus* " *8* "

1. / 1. / 1.
Gombos Márk

területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős
helyettes államtitkár

Építési és Közlekedési Minisztérium

Felhasználó képviselőjében:

Szekszárd, 2025. *július* " *16* "

[Signature]
Berlinger Attila József
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2025. *augusztus* " *8* "

[Signature]
dr. Bagi Tibor

Építési és Közlekedési Minisztérium

Jogi ellenjegyzés

Szekszárd, 2025. *augusztus* " *16* "

[Signature]
dr. Zsikó Gál Klaudia
jegyző

Szekszárd megyei Jogú Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés

Szekszárd, 2025. *augusztus* " *16* "

[Signature]
Zsiga Marianna

gazdasági igazgatóságvezető

Szekszárd megyei Jogú Város Önkormányzata