

1PK-2025-0422
16807

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése
Ikt.szám: V/C/52/2025

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-02020327
Képviseli: Berlinger Attila József polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.
Adószám: 11296012-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001
Képviseli: Kajári József Tamás, ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat), 5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás (1. melléklet) közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/100/2025.(VIII.06.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (2. melléklet).
- B. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése (3. melléklet) alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- C. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata (4. melléklet) a Szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.
- D. A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 projekt keretében a Fogyatékosok Nappali Intézménye épületének energetikai korszerűsítése, felújítása valósul meg. Tárgyi beruházás kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó műszaki és szakmai iránymutatást a már korábban elkészített koncepcióterv tartalmazza, amely az alábbi linken érhető el:
<https://drive.google.com/drive/folders/1VdE1sRO-9WfzsSQKDrXBr50WNR6HFGcd?usp=sharing>

774

R

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

E. Megrendelő a fenti projekt keretében költségzakértői tevékenység ellátására Vállalkozót kéri fel. Az Építési és Közlekedési Minisztérium írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségzakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségzakértői jogosultsággal. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdés szerinti költségzakértői feladatok ellátása során a tervező a költségzakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.”

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítését és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzését a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A feladat részletezése:

1. ütem: előkészítő munkarész:

- a) Felmérési tervdokumentáció elkészítése és digitalizálása: a helyszínen a meglévő állapot, meglévő épület felmérése (a meglévő gépészeti és épületvillamossági rendszerek illetve külső közműellátottság is)
- b) Fotódokumentáció a meglévő állapotról
- c) Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre, felmérési dokumentációval.

2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:

- a) Minden szakágra kiterjedő teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- b) Részletes műszaki leírás (a jelenlegi és a tervezett állapotról is), ennek részeként részletes szöveges leírás, helyiséglista, fotók, tervezett korszerűsítési elemek indokoltságának bemutatása.
- c) Megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás.
- d) Amennyiben releváns, a „Beszerzendő eszközök listájának” összeállítása.
- e) Amennyiben releváns, a növényzetre vonatkozó tervek (fajok pontos megjelölésével és a gondozásukra vonatkozó részletes útmutatással).
- f) Vázlatrajzok, helyszínrajzok (a meglévő és a tervezett állapotról is), tervrajzok.
- g) Akadálymentesítésről szóló tervfejezet és rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata.
- h) A beruházás kivitelezési költségeinek xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott tervezői (árazott) költségbecslése nettó, ÁFA, bruttó bontásban.
- i) A beruházás kivitelezési költségeinek xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott árazatlan költségvetése
- j) Minden jogszabály szerint előírt közműegyeztetés lefolytatása és az egyeztetések dokumentálása.
- k) Amennyiben releváns építési engedély(ek) beszerzése vagy tervezői nyilatkozat, arról hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles.
- l) Pályázati felhívás szerint előírt tervezői nyilatkozatok (pl. műemléki védelemről, energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásainak való megfeleléséről stb.).
- m) A beruházás eredményeként várható CO2 csökkenés éves mértéke CO2 egyenérték tonnában megadva.
- n) „Az építészeti és településrendezési tertanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján az elkészült -az Önkormányzat szakembereivel előzetesen már egyeztetett- teljes műszaki dokumentáció és a kapcsolódó kötelezően benyújtandó dokumentumok (adatlap, OÉT vezetői összefoglaló, szerzői jogi és összeférhetetlenségi

  2

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése nyilatkozat stb.) megküldése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) felé, tervtanácsi egyeztetés lefolytatása. További információ elérhető az alábbi linken: <https://www.e-epites.hu/oet>

A 2.ütem eredményproduktumának (a kiviteli tervdokumentációnak) meg kell felelniük a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 pályázati felhívás előírásainak és a felhívásban hivatkozott jogszabályoknak. A felhívás az alábbi linken érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok>

A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvíz kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján). Kötelező elvárás a vízviszatarthatás, késleltetett levezetés, területi beszívargás elősegítése.

3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:

- a) Tervezői művezetés: szükség szerinti e-napló bejegyzések megtétele, hatósági egyeztetéseken, kivitelezői-lebonyolítói kooperációkon való részvétel, mintáztatás, véleményezés, műszaki átadás-átvételeken való részvétel, tervezői hozzájáruló nyilatkozat kiadása, a műszaki átadás és használatba vétel előtt.
- b) Megvalósult állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató tanúsítási kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése, OÉNY rendszerbe való feltöltése.
- c) A kivitelezés befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról (a nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy van-e eltérés a tervezetthez képest).
- d) Szükség szerint zöldfelületi tanúsítás elkészítése.

- II. 2. A Projekt Alapító Dokumentumban (PAD) rögzítettek szerint az Ábtv 22 §-ával összhangban a tervezőnek kell ellátnia a költségzakértői feladatokat is.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségzakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségzakértői jogosultsággal. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdés szerinti költségzakértői feladatok ellátása során a tervező a költségzakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.”

A költségzakértő ellátja a jogszabályban meghatározott feladatokat.

Megrendelő a költségzakértői feladatok ellátására Vállalkozót kéri fel, az Ábtv. 19. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, amely lehetővé teszi, hogy Vállalkozó ezen feladatokat ellássa és a szükséges nyilatkozatokat megtegye. Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezen feladatok ellátása külön költségzakértő bevonása nélkül történik.

- II. 2.1. A Költségzakértői feladatai különösen:

a) A közbeszerzési eljárás során:

- 1. A beérkező árajánlatok értékelése,
- 2. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását,

b) A kivitelező vállalkozói ütemterv elfogadása:

- i. A projekt megvalósítás költség ütemezésnek módosítása kivitelezői szerződés alapján.
- ii. A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
- iii. Műszaki egyenértékűség vizsgálata a teljesítés során,



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

- iv. A felmerülő pótmunkák elfogadása előtt költségbecslés és a felmerülő pótmunkák elfogadása után költségszámítás végzése.
- c) Műszaki átadás: A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
- d) Projekt zárás: A szükséges nyilatkozat(ok) kiállítása.

Megrendelő a fenti projektet az alábbi ütemezésben kívánja megvalósítani:

- Kiviteli tervek teljesítési határideje 6 hónap, amely augusztusi szerződéskötéssel számolva 2026. február 28.
- A kivitelezés közbeszerzési eljárása 2026. márciusban indulhat.
- A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződéskötés dátuma legkorábban 2026. július hónap.
- Munkaterület átadás várható időpontja 2026. augusztus hónap.
- A kivitelezésre javasolt időtartam: 9-12 hónap.
- A műszaki átadás várható időpontja 2027. nyarán.

II.3. Vállalkozó feladata a korábbi tervek felhasználásához szükséges dokumentáció (vagy árvamú esetén az árvamúvé nyilvánításra vonatkozó dokumentáció) előkészítése.

II.4. Tervező feladata, hogy az Ábtv-ben előírtaknak megfelelően már a tervezés megkezdésétől kezdődően proaktívan együttműködjön a projektben résztvevő szereplőkkel (pl. műszaki ellenőr, lebonyolító, stb.).

h) A tervezőnek a szerződés megkötésétől rendelkeznie kell min. 10 M Ft/káresemény, és legalább 30M Ft/év kárfizetési összkockázatú tervezői felelősségbiztosítással.

i) A beszerzés nyertese által készítendő teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) meg kell, hogy feleljen a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati felhívás minden előírásának és az abban hivatkozott jogszabályoknak, valamint az alábbi jogszabályoknak is:

- a) 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről,
- b) A 2023. évi C. törvény a magyar építészetről,
- c) 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról,
- d) 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- e) 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

II.5. Mivel a beruházás az Ábtv 3 § alapján állami (magasépítési) beruházásnak minősül, ezért a tervezésnek meg kell felelnie az Ábtv. minden releváns előírásának és az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak is:

a) 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről: <https://njt.hu/jogszabaly/2024-25-20-8X>

b) 148/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól:

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2400148.kor>

c) 7/2025. (III. 7.) ÉKM rendelet az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének működtetéséről, a rendszerbe történő adatbevitelről és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetéről, valamint a költségtervezési munkafolyamatokra vonatkozó szabályokról:

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-7-20-8X>

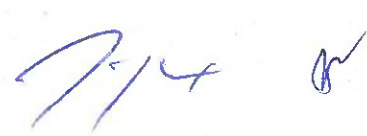
d) 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól:

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-98-20-22>

m) 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről: <https://njt.hu/jogszabaly/2024-31-20-8X>

e) 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól:

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-55-20-22>



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

II.6. A teljesítés határideje:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 35 munkanap.

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 6 hónap.

A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 munkanap.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

II.7. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő részére legkésőbb a 2. ütem határideje előtt 2 hónappal megküldeni. Megrendelő 15 napon belül véleményezi a tervdokumentációt, a hiányosságokat

Vállalkozó 15 napon belül pótolja, javítja. Ezt követően a végleges tervdokumentációt megküldi Vállalkozó OÉT jóváhagyásra.

II.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé, illetőleg amennyiben az így felmerülő feladat nem okoz többletköltséget Vállalkozónak - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél - megvalósításához.

II.9. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II.10. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A műszaki terveket digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybeli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.

II.11. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.

II.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.

II.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

II.14. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

II.15. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat.

A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

II.16. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.

II.17. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

II.18. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

II.15. A tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

II.19. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig annak fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 30.000.000,-HUF/év, azaz harmincmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000,-HUF, azaz tízmillió forint/káresemény összegre szóló tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények megtérítésére egyaránt kiterjed. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítás a Vállalkozó mulasztásából vagy számára felróható okból szűnik meg, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken, Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

II.20. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog. Vállalkozónak a tervezési feladatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie. Jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban előírtakkal összhangban Vállalkozó kijelenti különösen, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan építész - É kategória, gépészet – G kategória, villamos szakágak – V kategória, tartószerkezet (statika) szakágak és rehabilitációs szakmérnökkel. E kötelezettségek teljesítését Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megrendelő e kötelezettség megszégését állapítja meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 7.346.000- Ft. + Áfa, azaz nettó hétmillió-háromszáznegyvenhatezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

Megnevezés: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)

7/4

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

1. ütem: előkészítő munkarész:	1.000.000	270.000	1.270.000
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	3.500.000	945.000	4.445.000
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	1.700.000	459.000	2.159.000
4. Költségszakértői tevékenység ellátása:	1.146.000	309.420	1.455.420
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.):	7.346.000	1.983.420	9.329.420

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

- III.2. A vállalkozói díj, amely minden járulékos költséget tartalmaz, a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalkozása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra – Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.
- III.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.
- III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.
- III.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú projektből biztosítja.
- III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az első ütem elvégzését követően 1db részszámla, a második ütem elvégzését követően 1 db részszámla, a harmadik ütem elvégzését követően 1 db végszámla kiállítására jogosult. A Költségszakértői tevékenység ellátása során: A kivitelezési szerződés megkötésekor 1 db. részszámla a nettó Ajánlati ára + Áfa 50%-a, a kivitelezés 100%-ánál 1 db. végszámla nyújtható be. A részszámla összege a végszámla összegéből levonásra kerül. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.
- III.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolásról rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.
- III.8. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, a projekt címét és azonosítószámát (TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása), valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.

[Handwritten signature]

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

III.9. A Szerződés III.8. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

III.10. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

III.11. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).

III.12. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.11. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

III.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

III.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

IV.1. Vállalkozó alvállalkozót csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult igénybe venni a Ptk. 6:129. §-a alapján.

IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

V.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését neki felróhatóan részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét neki felróhatóan a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.

V.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

V.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem a szerződésben meghatározott feladat(ok)ra meghatározott határidőtől számítandó.

V.4. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

Meghiúsulási kötbér

- V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó felróható késedelme eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.
- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- V.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

- V.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.
- V.9. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- V.10. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- V.11. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- V.12. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.
- V.13. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint jogosult a felróható szerződésszegéssel okozott igazolt kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérgigényét nem érvényesítette.
- V.14. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- V.15. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.
- V.16. Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb tizenöt munkanapon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. Vállalkozónak ettől számított 5 munkanapon belül írásban jeleznie kell, hogy mely kifogásokat nem tart jogosnak, és milyen határidőre tudja a szükséges hiánypótlást teljesíteni. A póthatáridőre kérhető kötbérmentes határidő nem lehet több 30 napnál, melyet a hiánypótló levél Vállalkozó általi kézhezvételétől kell számítani.
- V.17. A Ptk. 6:251. § (3) bekezdésre figyelemmel a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÚNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése a Szerződés II.6 pontjának meghatározott feladatok teljesítéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötőbérterhes határidő).

- VI.2. A Szerződés megszűnik:
- a) szerződésszerű teljesítéssel,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) felmondással,
 - d) elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
 - e) jogszabályban meghatározott esetekben.
- VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- VI.4. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.
- VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 15 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét neki felróhatóan nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges munkavégzését.
- VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- VI.10. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- VI.11. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

- VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

- VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- VIII.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

- IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a megalapozó dokumentum elkészítése során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, határozatlan időre szóló, kizárólagos, átruházható, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, terjesztését, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, előadását, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.
- IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.



Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

- IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása. Vállalkozó szavatolja, hogy a megállapodás teljesítése során Megrendelő részére átadott dokumentumokon harmadik személynek nincsen, és nem is lesz olyan - különösen szellemi alkotásokra vonatkozó - joga, amely a dokumentumok Megrendelő vagy Megrendelő által felhatalmazott harmadik személy felhasználását, hasznosítását részben vagy egészben korlátozza vagy akadályozza. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt, ha a megállapodás teljesítése során harmadik személy szerzői jogi védelem alatt álló tervét használja fel. Vállalkozó szavatolja, hogy a felhasználási engedély adásához és használati jogok átruházásához nincs szükség harmadik fél külön engedélyére, vagy ha ilyen engedély szükséges, azokat beszerzi és annak esetleges költségeit maga viseli. Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészletek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.
- IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.
- IX.5. Amennyiben Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.
- IX.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a - a Vállalkozó késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból - a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

X. KAPCSOLATTARTÁS

- X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
Tel.: 06-74/504-161
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kajári József Tamás ügyvezető
Tel.: +36 70 237 6506
E-mail: kjb.epitesz@gmail.com

Megrendelő részéről:

Név: Holczer Nicolette pályázati referens
Tel.: 06-74-504-185
E-mail: holczer.nicolette@szekszard.hu

Handwritten signature and initials

Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. mellékleteként kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

XI.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

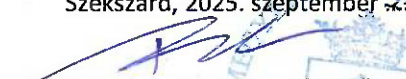
XI.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



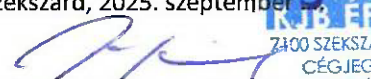
- Tervezési szerződés a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése
- XI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- XI.8. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- XI.9. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- XI.10. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- XI.11. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- XI.12. Jelen szerződés tizennégy számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

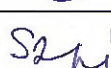
Szekszárd, 2025. szeptember 1.


Berlinger Attila József polgármester,
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. szeptember 1.


Kajári József Tamás ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7400 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025.09.01.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.09.01.	

Mellékletek:

1. melléklet: Árajánlattételi felhívás és mellékletei
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
ÁRAJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefonszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 projekt keretében a Fogyatékosok Nappali Intézménye épületének energetikai korszerűsítése, felújítása valósul meg.

Tárgyi beruházás kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó műszaki és szakmai iránymutatást a már korábban elkészített koncepcióterv tartalmazza, amely az alábbi linken érhető el:

<https://drive.google.com/drive/folders/1VdE1sRO-9WfzsSQKDrXBr50WNR6HFGcd?usp=sharing>

A különböző szakági tervek elkészítése csak a generáltervező adatszolgáltatása és iránymutatása alapján készíthetők párhuzamosan, így sem szakmai és sem időbeli elkülönítésük nem megoldható.

Ajánlattevő a feladatok kapcsán, részajánlattétel lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági ésszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a szerződést.

3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:

1.ütem: előkészítő munkarész

- felmérési tervdokumentáció elkészítése és digitalizálása: a helyszínen a meglévő állapot, meglévő épület felmérése (a meglévő gépészeti és épületvillamossági rendszerek illetve külső közműellátottság is)
- fotódokumentáció a meglévő állapotról
- fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre, felmérési dokumentációval



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció

- minden szakágra kiterjedő teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- részletes műszaki leírás (a jelenlegi és a tervezett állapotról is), ennek részeként részletes szöveges leírás, helyiséglista, fotók, tervezett korszerűsítési elemek indokoltságának bemutatása
- megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás
- amennyiben releváns, a „Beszerzendő eszközök listájának” összeállítása
- amennyiben releváns, a növényzetre vonatkozó tervek (fajok pontos megjelölésével és a gondozásukra vonatkozó részletes útmutatással)
- vázlatrajzok, helyszínrajzok (a meglévő és a tervezett állapotról is), tervrajzok
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet és rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata
- a beruházás kivitelezési költségeinek xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott tervezői (árazott) költségbecslése nettó, ÁFA, bruttó bontásban
- a beruházás kivitelezési költségeinek xls formátumú tételes ÉNGY kóddal ellátott árazatlan költségvetése
- minden jogszabály szerint előírt közműegyeztetés lefolytatása és az egyeztetések dokumentálása
- amennyiben releváns építési engedély(ek) beszerzése vagy tervezői nyilatkozat, arról hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- pályázati felhívás szerint előírt tervezői nyilatkozatok (pl. műemléki védelemről, energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásainak való megfeleléséről stb.)
- a beruházás eredményeként várható CO₂ csökkenés éves mértéke CO₂ egyenérték tonnában megadva

A 2. ütem eredményproduktumának (a kiviteli tervdokumentációnak) meg kell felelniük a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 pályázati felhívás előírásainak és a felhívásban hivatkozott jogszabályoknak. A felhívás az alábbi linken érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok>

Ajánlattevő köteles a kiviteli tervdokumentációt Ajánlatkérő részére legkésőbb a 2. ütem határideje előtt 2 hónappal megküldeni. Ajánlatkérő 15 napon belül véleményezi a tervdokumentációt, a hiányosságokat Ajánlattevő 15 napon belül pótolja, javítja. Ezt követően a végleges tervdokumentációt megküldi az Ajánlattevő OÉT jóváhagyásra.

A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján). Kötelező elvárás a vízvisszatartás, késleltetett levezetés, területi beszívárgás elősegítése.

„Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján az elkészült -az Önkormányzat szakembereivel előzetesen már egyeztetett- teljes műszaki dokumentáció és a kapcsolódó kötelezően benyújtandó dokumentumok (adatlap, OÉT vezetői összefoglaló, szerzői jogi és összeférhetetlenségi nyilatkozat stb.) megküldése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) felé, tervtanácsi egyeztetés lefolytatása. További információ elérhető az alábbi linken: <https://www.e-epites.hu/oet>”



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok

- tervezői művezetés: szükség szerinti e-napló bejegyzések megtétele, hatósági egyeztetéseken, kivitelezői-lebonyolítói kooperációkon való részvétel, mintáztatás, véleményezés, műszaki átadás-átvételeken való részvétel, tervezői hozzájáruló nyilatkozat kiadása, a műszaki átadás és használatba vétel előtt
- megvalósult állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató tanúsítási kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése, OÉNY rendszerbe való feltöltése
- a kivitelezés befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról (a nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy van-e eltérés a tervezetthez képest)
- szükség szerint zöldfelületi tanúsítás elkészítése

A Projekt Alapító Dokumentumban (PAD) rögzítettek szerint az Ábtv 22 §-ával összhangban a tervezőnek kell ellátnia a költségzakértői feladatokat is

Az ajánlatkérő a fenti projekt keretében az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban Ábtv) 19.§(4) bekezdés alapján a Költségzakértői tevékenység ellátására a Tervezőt kéri fel. Az ÉKM írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségzakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségzakértői jogosultsággal. Az Ábtv. 19. § (4) bekezdés szerinti költségzakértői feladatok ellátása során a tervező a költségzakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat. *A költségzakértő ellátja a jogszabályban meghatározott feladatokat.*

A Költségzakértői feladatai különösen:

- a) A közbeszerzési eljárás során:
 - 1. A beérkező árajánlatok értékelése,
 - 2. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását,
- b) A kivitelező vállalkozói ütemterv elfogadása:
 - i. A projekt megvalósítás költség ütemezésnek módosítása kivitelezői szerződés alapján.
 - ii. A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
 - iii. Műszaki egyenértékűség vizsgálata a teljesítés során,
 - iv. A felmerülő pótmunkák elfogadása előtt költségbecslés és a felmerülő pótmunkák elfogadása után költségszámítás végzése.
- c) Műszaki átadás: A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
- d) Projekt zárás: A szükséges nyilatkozat(ok) kiállítása.

Az ajánlatkérő a fenti projektet az alábbi ütemezésben kívánja megvalósítani:

- Kiviteli tervek teljesítési határideje 6 hónap, amely augusztusi szerződéskötéssel számolva 2026. február 28.
- A kivitelezés közbeszerzési eljárása 2026. márciusban indulhat.
- A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződéskötés dátuma legkorábban 2026. július hónap.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- Munkaterület átadás várható időpontja 2026. augusztus hónap.
- A kivitelezésre javasolt időtartam: 9-12 hónap.
- A műszaki átadás várható időpontja 2027. nyarán.

Az ajánlatkérő tervezett pénzügyi ütemterve mindig az adott naptéri évhez igazodik a megvalósításhoz szükséges forrásokat adott évhez rendeli.

Ajánlattevő feladata a korábbi tervek felhasználásához szükséges dokumentáció (vagy árvamű esetén az árvaművé nyilvánításra vonatkozó dokumentáció) előkészítése

Tervező feladata, hogy az Ábtv-ben előírtaknak megfelelően már a tervezés megkezdésétől kezdődően proaktívan együttműködjön a projektben résztvevő szereplőkkel (pl. műszaki ellenőr, lebonyolító, stb.)

A tervezőnek a szerződés megkötésétől rendelkeznie kell min. 10 M Ft/káresemény, és legalább 30M Ft/év kárfizetési összkockázatú tervezői felelősségbiztosítással. Ajánlatkérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Ajánlattevő felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken.

A beszerzés nyertese által készítendő teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) meg kell, hogy feleljen a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati felhívás minden előírásának és az abban hivatkozott jogszabályoknak, valamint az alábbi jogszabályoknak is:

- a) **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről**
- b) **A 2023. évi C. törvény a magyar építészetről.**
- c) **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról,**
- d) **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,**
- e) **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.**

Mivel a beruházás az Ábtv 3 § alapján állami (magasépítési) beruházásnak minősül, ezért a tervezésnek meg kell felelnie az Ábtv. minden releváns előírásának és az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak is:

- 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről:
<https://njt.hu/jogszabaly/2024-25-20-8X>
- 148/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól:
<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2400148.kor>
- 7/2025. (III. 7.) ÉKM rendelet az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének működtetéséről, a rendszerbe történő adatbevitelről és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetéről, valamint a költségtervezési munkafolyamatokra vonatkozó szabályokról:
<https://njt.hu/jogszabaly/2025-7-20-8X>



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól: <https://njt.hu/jogszabaly/2025-98-20-22>
- 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről: <https://njt.hu/jogszabaly/2024-31-20-8X>
- 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól: <https://njt.hu/jogszabaly/2025-55-20-22>

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

Az Önkormányzat által elfogadott műszaki terveket (engedélyes, kiviteli terveket) digitális formában (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on) és 4 pld papíralapon az Önkormányzat felé teljesíteni szükséges.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Ajánlattevőnek a tervezési feladatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie.

3.3 Pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmény:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem *nyilatkozik arról*, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

Igazolási mód:

- ajánlattevő nyilatkozata (Felolvasólap/ajánlati adatlap 6. pontja (2. sz. melléklet).

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő ha a következő szakági tervezőket nem vonja be a különböző munkafolyamatokba: Minimálisan építész – É kategória, gépészet – G kategória , villamos szakágak – V kategória, rehabilitációs szakmérnök és tartószerkezet (statika) szakágak.

Igazolási mód:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét;
- a szakember végzettségének igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél egyszerű másolata;
- Tervezői jogosultság igazolása (névjegyzéki nyilvántartás másolata)

4. A teljesítési határidő:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 35 munkanap.
(Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 6 hónap.

(Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 munkanap. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A műszaki terveket digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, mind a három feladat esetében:

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét: A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú projektból biztosítja.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árak rögzített, fix árak kell lenni, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a 2.sz. számú mellékletnek (Felolvasólap) megfelelően.
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) **A számla benyújtására az alábbiak szerint van lehetősége Ajánlattevőknek:**

Az első ütem elvégzését követően: 1db. részszámla,

a második ütem elvégzését követően: 1 db. részszámla,

a harmadik ütem elvégzését követően: 1 db. végszámla nyújtható be.

A Költségszakértői tevékenység ellátása során: A kivitelezési szerződés megkötésekor 1 db.

részszámla a nettó Ajánlati ára + Áfa 50%-a, a kivitelezés 100%-ánál 1 db. végszámla nyújtható be. A részszámla összege a végszámla összegéből levonásra kerül.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- h) A teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Osztály Igazgatóságának, Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármestere.
- i) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- j) Az egyéb fizetési rendelkezéseket az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződéstervezetek tartalmazzák.
- k) Késedelmi kötbér: a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel. Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „*Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.)*” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

Ajánlattevő a feladatok kapcsán, részajánlattétel lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági ésszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a szerződést.

9. Ajánlattételi határidő: 2025. augusztus 13. napja 13:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 9. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be. Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása az alábbiak szerint történhet:

- a jelszóval védett ajánlatot Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre küldött elektronikus levél mellékleteként, vagy
- valamely tárhelyre vagy felületre történő feltöltéssel, és a feltöltést igazoló linknek a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre történő megküldésével szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz 2025. augusztus 13. napján 13:01-15:00 óra között – szintén megküldésre kerüljön a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, tekintettel arra, hogy a jelszavas védelem garantálhatja teljes körűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni!

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: *2025. augusztus 13. 15.00 óra.* Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) ajánlat jelszavas védelmének mellőzése,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- d) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- e) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- f) az ajánlattevő a felolvasólapot nem vagy hiányosan tölti ki.

17. Eredménytelen az eljárás ha:

nem érkezett ajánlat,

kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,

valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

AJÁNLAT – A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

• **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Felolvasólap/Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet) A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
4.	Az ajánlathoz csatolni kell az M/1. alkalmassági követelmény vonatkozásában: - az ajánlattevő részéről cégszerűen aláírt nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás 3.3. pont M/1. alkalmassági követelménye vonatkozásában bevonásra kerülő szakemberről, az ott feltüntetett adatok	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

	megadásával, és adott esetben a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával; - benyújtandó továbbá a szakember képzettségét/végzettségét igazoló okirat(ok)/ igazolás(ok) egyszerű másolata, illetve tervezői jogosultság igazolása <u>a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata (4. sz. melléklet).</u>	
5.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	kötelezően csatolandó, tetszőleges formátumban
6.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt	egyedileg csatolandó (adott esetben)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

	kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	
e)	Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségre való megküldéssel.	
f)	Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.	
g)	Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammuto, Toldi a Cuccot) keresztül küldjék meg.	
h)	További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken: E-mail: beszerzes@szekszard.hu	
i)	Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).	
j)	Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás részeként csatolt szerződéstervezet tartalmának módosítására.	
k)	Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a szerződés teljesítésének ideje alatt a jelen ajánlattételi felhívás részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tekintetében módosítást kezdeményezzen, amennyiben szükségesnek ítéli, és az összhangban van az ajánlattételi nyilatkozat tartalmával is.	
l)	Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a vonatkozó szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.	

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. augusztus 06. napja

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (4. sz. melléklet)
- Szerződéstervezet (5. sz. melléklet) – külön fájlban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének .j/f/120/2025.(XII.6) határozata

Javaslat a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)	Kerekes László	11888701-217	kerekeslaszlo@tolna.net
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező *Ügyirat kíséző lap* szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2025. ~~augusztus~~ 06.


Berlinger Attila József
polgármester h

2.29.
02



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 117/112/2025. határozata
(VIII. 27.)

Javaslat A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

- dönt a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.), a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) és a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

- dönt a A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról, a határozat mellékletben szerinti *Eljárást lezáró döntés* szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

- dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) nyertes ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. ütem: előkészítő munkarész:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	3.500.000,-	945.000,-	4.445.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	1.700.000,-	459.000,-	2.159.000,-
4. Költségszakértői tevékenység ellátása:	1.146.000,-	309.420,-	1.455.420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.):	7.346.000,-	1.983.420,-	9.329.420,-

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

5. felhívja a Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Stratégiai és Tervezési Osztályát a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően a szerződés megkötésére:

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szekszárd, 2025. augusztus 27.



Berlinger Attila József
polgármester *

dg



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslát A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Ügyintéző: Kubacska András közbeszerzési referens

Telefonszám: 06-74/504-188

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. március 13-i ülésén a 39-es számú előterjesztés alapján a 59/2025. (III.13.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás keretében Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása tárgyú pályázat benyújtásáról.

A fenti döntés értelmében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. március 24-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati felhívásra TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámmal „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” címmel (a továbbiakban: Projekt). A projekt keretében a Babits Mihály utca 17 szám alatti épület energetikai felújítása valósul meg. A támogatás összege 125.000.000 Ft, a Támogatási szerződés 2025.06.19-én lépett hatályba.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése tárgyú beszerzési eljárás tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/100/2025.(VIII.6.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban, döntés született, az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)	Kerekes László	11888701-217	kerekeslaszlo@tolna.net
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2025. január 13. Szerda 14:00 óra) 3 db. Ajánlat érkezett.

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)
- KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)
- B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)

Javasolt a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.) a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) és a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, a 2025.08.18-án kiküldött Hiánypótlási felhívásban kért információkat megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

A beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) adta.

Megnevezés: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. ütem: előkészítő munkarész:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	3.500.000,-	945.000,-	4.445.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	1.700.000,-	459.000,-	2.159.000,-
4. Költségszakértői tevékenység ellátása:	1.146.000,-	309.420,-	1.455.420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.):	7.346.000,-	1.983.420,-	9.329.420,-

A teljes vállalási ár bruttó 9.329.420 Ft, melyből 1.455.420 Ft a költségszakértői tevékenység ellátása, a fennmaradó 7.874.000 Ft pedig a tervezéshez kapcsolódó feladatoké.

A Támogatási Szerződés alapján a tervezésre rendelkezésre álló forrás 6.250.000 Ft, a költségszakértői feladatok a 7%-os átalányból kerülnek finanszírozásra, melyre összesen 8 177 570 Ft áll rendelkezésre. (ez a költség tartalmazza a koncepcióterv elkészítését, műszaki ellenőri szolgáltatás költségét, közbeszerzés költségeit, nyilvánosság biztosítását, projektmenedzsment költséget, a beruházás lebonyolító költségét, valamint a költségszakértői költségét) Ez alapján a tervezési feladatok 1.624.000 Ft-tal meghaladják a Támogatási Szerződésben rendelkezésre álló forrást, így önerő bevonása szükséges a projektbe, melyet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Pályázati tartalék sor terhére biztosítja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 229/2025. (VIII.27.) határozata alapján.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megkötni, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) -vel.

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. ütem: előkészítő munkarész:	1.000.000,-	270.000,-	1.270.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	3.500.000,-	945.000,-	4.445.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	1.700.000,-	459.000,-	2.159.000,-
4. Költségszakértői tevékenység ellátása:	1.146.000,-	309.420,-	1.455.420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.):	7.346.000,-	1.983.420,-	9.329.420,-

Szekszárd, 2025. augusztus 27.


Berlinger Attila József
Polgármester
Ajánlatkérő képviselőjeként



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: KJB Építész Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.

Adószáma: 11296012-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Kajári József Tamás

Tel/Fax száma: +36 70 237 06506

E-mail címe: kjb.epitesz@gmail.com

Postai címe: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. ütem: előkészítő munkarész:	1 000 000,-	270 000,-	1 270 000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	3 500 000,-	945 000,-	4 445 000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	1 700 000,-	459 000,-	2 159 000,-
4. Költségszakértői tevékenység ellátása:	1 146 000,-	309 420,-	1 455 420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4.):	7 346 000,-	1 983 420,-	9 329 420,-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 60 nap
6. Ajánlattevő nyilatkozata az árajánlattételi felhívás 3.3. alpontjának P/1. alkalmassági követelménye kapcsán:
- ifj. Petre Zoltán (V-) (Vn-) 17-00703
 - Kövári Zoltán G - 17 – 0480
 - Dr. Laki Tamás rehabilitációs környezettervező szakmérnök
 - Békei József T 17-0403
 - Kajári József Tamás É 17-0641

Nyilatkozom, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásunk (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozásunk a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025.08.13.

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: A „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése és egyéb műszaki szolgáltatások elvégzése

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután KJB Építész Kft., mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzon bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025.08.13.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Kajári József Tamás
Beosztás:	Ügyvezető
születéskori név:	Kajári József Tamás
anyja neve:	Heronyányi Magdolna
születési helye, ideje:	Szeged, 1978.11.01.

mint a

átlátható szervezet neve:	KJB Építész Kft.
székhelye:	7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.
adószáma:	11296012-2-17
céjegyze száma/nyilvántartásba vételi száma:	17-09-003371

céjegyze/saláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2025.08.13.



cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Bali	Aladár	u.a.	Szekszárd	1977.03.05.	Csákvári Éva	30	30
2.	Kajári	József Tamás	u.a.	Szeged	1978.11.01.	Heronyányi Magdolna	35	35
3.	Joó	Balázs	u.a.	Szekszárd	1974.07.10.	Jilling Mária Margit	35	35

Szekszárd, 2025.08.13.



² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

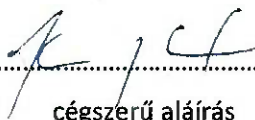
ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, positioned above a horizontal dotted line.

cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JÓGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

KJR ÉPÍTÉSZ KFT.

7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY LIP. 28. FSZ/1.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-17

Szekszárd, 2025.08.13.

.....
cégszerű aláírása