

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
2. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Képviseli: Berlinger Attila József polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. Fsz. 1. ajtó
Adószám: 11296012-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001 K&H Bank
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Képviseli: Kajári József Tamás ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt, mint **Felek**, vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „*Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt*” című **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002** azonosítószámú pályázat keretében **teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/17/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján.
- I.2. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján Felek 2025. április 3. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- I.3. Felek a Szerződés 2. ütemében szereplő Vállalkozó számára meghatározott feladatok teljesítési határidejét előre nem látható körülmények miatt közös megegyezéssel 2025. augusztus 1-jén módosították.
- I.4. Megrendelő a fenti projekt keretében költségszakértői tevékenység ellátására Vállalkozót kéri fel. Az Építési és Közlekedési Minisztérium írásbeli tájékoztatása alapján a tervező is elláthatja a költségszakértői feladatokat, nem kell rendelkeznie a költségszakértői jogosultsággal. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 19. § (4) bekezdés szerinti költségszakértői feladatok ellátása során a tervező a költségszakértési feladatok ellátása során megteheti a szükséges nyilatkozatokat, véleményezhet, igazolhat.
- I.5. Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő feladatellátás, melynek érdekében szükségessé vált a Szerződésben rögzített feladatok kiegészítése. Tekintettel arra, hogy az Ábtv. 19. § (4) bekezdése szerint „Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak



való megfeleléséért”, a kiegészített költségzakértői feladatok ellátása érdekében Felek a Szerződés újabb módosításáról rendelkeznek.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Szerződés VI.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Szerződés II.1. pontjában rögzített feladatokat az alábbi költségzakértői feladatok ellátásával egészítették ki:

„Vállalkozó feladata a költségzakértői feladatok ellátása, különösen

a) A közbeszerzési eljárás során:

1. A beérkező árajánlatok értékeléséhez költségvizsgálat elvégzése, annak alapján javaslatok megtétele,
2. A közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását, javaslatokat tesz.

b) A kivitelező vállalkozói ütemterv elfogadását követően:

1. A projekt megvalósítás költség ütemezésnek módosítása kivitelezői szerződés alapján.
2. A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése igazolása.
3. Műszaki egyenértékűség vizsgálata a teljesítés során.
4. A felmerülő pótmunkák elfogadása előtt költségbecslés és a felmerülő pótmunkák elfogadása után költségszámítás végzése.
5. Vizsgálja a szerződésben rögzített építési anyagár változások indexálását meghaladó ár növekedésre tett kivitelezői javaslatok megalapozottságát, azokról javaslatot tesz.

a) Műszaki átadás: A műszaki ellenőr, beruházás bonyolító által igazolt készültségi szintnek megfelelő költségelemzés készítése, igazolása.

b) Projekt zárás: A szükséges nyilatkozat(ok) kiállítása.

Vállalkozó a költségzakértői feladatokat a projekt megvalósítása tekintetében kötetlen kivitelezési szerződés fennállása alatt folyamatosan, a hatályos jogszabályi előírások szerint, különösen, de nem kizárólagosan az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.”

- III.2. Felek a Szerződés III.1. pontját egyező akaratú az alábbiak szerint módosítják:

„III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 20.046.000 Ft. + Áfa, azaz nettó húszmillió-negyvenhatezer forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése	nettó	ÁFA	bruttó
1. ütem: előkészítő munkarész:	2.100.000,-	567.000,-	2.667.000,-
2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció:	14.400.000,-	3.888.000,-	18.288.000,-
3. ütem: a megvalósítási szakasz és a megvalósítást követő feladatok:	2.400.000,-	648.000,-	3.048.000,-
Költségzakértői feladatok:	1.146.000,-	309.420,-	1.455.420,-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.+4):	20.046.000,-	5.412.420,-	25.458.420,-

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.”

III.3. A Szerződés III.6. pontja helyébe az alábbi III.6. pont rendelkezés lép:

„III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az egyes ütemekhez rendelt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén jogosult az adott ütemre meghatározott összegű részszámla benyújtására. Ennek megfelelően az első ütem elvégzését követően egy részszámla, a második ütem teljesítését követően egy részszámla, illetve a harmadik ütem lezárását követően egy részszámla állítható ki. A költségszakértői feladatok ellátása tekintetében Vállalkozó a kivitelezési szerződés megkötésekor egy részszámla benyújtására jogosult, amely a költségszakértői feladatokra meghatározott nettó vállalkozási díj + Áfa 50%-a, a kivitelezés 100%-os teljesítését követően pedig egy végszámla nyújtható be. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.”

III.4. Felek a Szerződés VI.1. pontját egyező akaratallal az alábbiak szerint módosítják:

„VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a projekt megvalósítására kötetendő kivitelezési szerződés szerinti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 3 (három) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

Szekszárd, 2025. augusztus 22.


Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. augusztus 22.


Kajári József Tamás
ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025. 08. 22	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025. AUG 22	Zsiga M.