

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsényóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonnyolítói feladatok ellátására

Ikt. szám: /2025

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

*műszaki ellenőri és beruházáslebonnyolítói tevékenység végzésére*

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Képviseli: Berlinger Attila József polgármester

Adószám: 15733562-2-17

Bankszámlaszám: 10046003-00337074-02020279.

mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

máskért, a(z)

Név: Aldor Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.

Adószám: 11290315-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-002625

Bankszámlaszám: 11746005-20092270

mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott), együttesen: Felek vagy Szerződő felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### I.

#### ELŐZMÉNYEK

- A. Az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló projekt keretében a Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szekszárd, Kölcsény ltp. 15. szám alatti óvoda épület felújítása valósul meg. Az épület jelenleg nettó 604 m<sup>2</sup> alapterületű 4 csoportos óvodaként működik, mely nettó 30 m<sup>2</sup> alapterülettel kerül bővítésre és felújításra az építési engedély és kiviteli terv alapján. A beruházás épületenergetikai fejlesztése során megvalósul a külső homlokzati hőszigetelése, a lapostető hőszigetelése, a külső nyílászárók cseréje, a padozat hőszigetelése, az épület fűtési rendszerének cseréje és az épület hőközpontjának felújítása. Az épületre 15 kWp teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A fűtési és hűtési energiát új levegő víz hőszivattyú fogja biztosítani, illetve redundanciaként továbbra is rendelkezésre áll a távhő. Az épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével történik. A teljes elektromos hálózat felújításra kerül. A világítási rendszert dimmelhető LED világítás fogja biztosítani. Új gyengeáramú hálózat készül és az épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakításával. A játszódudvar felújításra kerül, balesetmentes biztonságos környezet kialakításával, kertészeti munkákkal. A csapadékvíz tárolására zárt tároló készül a locsolóvíz biztosítására. Az épület komplex akadálymentesítése készül.
- B. Megbízó - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja szerint, a polgármester I/F/91/2025. (VII.21.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (1. melléklet) - A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonnyolítói feladatok ellátása érdekében közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében árajánlattételi felhívást (2. melléklet) intézett az ajánlattevők irányába, melynek során a

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsényóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátására

legkedvezőbb ajánlat benyújtására tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - Eljárást lezáró döntése (3. melléklet) alapján a beszerzési eljárás nyertese Megbízott lett.

- C. Az árajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Megbízott nyertes ajánlata (4. melléklet) a szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

## II. PREAMBULUM

1. Megbízó szándéka, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) rendelkezéseinek való megfelelés, továbbá a projekt megfelelő lebonyolítása érdekében a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátását biztosítsa megfelelő kompetenciával rendelkező vállalkozás közreműködése útján, az árajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően.

2. Megbízó a Preambulum szerinti projekt teljeskörű műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatai ellátásával kívánja jelen szerződés alapján megbízni Megbízottat. A beruházás műszaki ellenőrzésében folytatott műszaki-ellenőri, illetve beruházáslebonylítói közreműködés a hatályos jogszabályok, illetve jelen szerződés rendelkezései alapján történik.

## III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízott a preambulumban megfogalmazott célok eléréséhez az alábbi tevékenység ellátására vállalkozik, Megbízó pedig az alábbiakat megrendeli:

2. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában a műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatokat ellássa. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja a szerződésben meghatározott megbízási díj ellenében.

A teljesítés során személyében közreműködő felelős műszaki ellenőr:

ME-É Magasépítési szakterület, név: Becze Attila kamarai azonosító: ME-É-17-5011,

ME-V Építményvillamossági szakterület, név: Farkas Ödön Sándor kamarai azonosító: ME-V-17-5182,

ME-G Építménygépészeti szakterület, név: Pentz Gábor kamarai azonosító: ME-G-17-5427.

A teljesítés során személyében közreműködő beruházáslebonylító: Becze Attila

3. Az építési műszaki ellenőr és beruházáslebonylító az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását, továbbá az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása, szervezése és folytatása során eljár Megbízó érdekében. Megbízott az építési műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói tevékenységet minden az Ajánlattételi Felhívásban megnevezett szakágára (Magasépítési szakterület, Építményvillamossági szakterület,

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcséyoóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátására

Építménygépészeti szakterület) kiterjedően elvégzi, a munkaterület és a műszaki átadás-átvételi eljárásokat teljes körűen lebonyolítja.

4. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Kölcséy ltp. 15. hrsz: 2557/1 szám alatti ingatlan.

5. A teljesítés módja: Műszaki ellenőri, illetve beruházáslebonylítói tevékenység folyamatos végzése a projekt befejezéséig. A projekt befejezésének várható időtartama: 2027.09.02. A projekt tervezett befejezési időpontja tájékoztató jellegű, és a projekt előrehaladásának függvényében módosulhat. Ennek megfelelően a műszaki ellenőri feladatok ellátása is a projekt mindenkor állapothoz igazodik. Amennyiben a projekt befejezési időpontja módosul, Megbízott köteles tevékenységét a módosított időtartam figyelembevételével, külön díjazás nélkül ellátni. Megbízott feladatait a projekt megvalósítására irányuló Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig köteles ellátni. Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam előreláthatólag 60 hónap lesz.

#### IV. MEGBÍZÁSI DÍJ

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés szerinti feladatok szerződés szerű és hiánytalan teljesítése, megvalósítása ellenében mindösszesen nettó 6.190.000 .Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

| Megnevezés:                              | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:     | 3.500.000,- Ft            | 945.000,- Ft   | 4.445.000,- Ft             |
| Beruházáslebonylítói feladatok ellátása: | 2.690.000,- Ft            | 726.300,- Ft   | 3.416.300,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):        | 6.190.000,- Ft            | 1.671.300,- Ft | 7.861.300,- Ft             |

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

2. A megbízási díj kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik, összesen 4 db (rész)számla benyújtásával:

2.1. A tervező által leadott és Ajánlatkérő által elfogadott műszaki tervek átadásának napját követően az ajánlati ár 10%-a mértékéig.

2.2 1 db részszámla a megbízási díj 10%-ának megfelelő összegben nyújtható be a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően, a közbeszerzési tanácsadó által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételét követő napon.

2.3. A fennmaradó 80% megbízási díj vonatkozásában, a Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti készültségi fokhoz igazodva 1 db részszámla nyújtható be 50%, pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél, továbbá 1 db vég számla a munka befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a Kivitelező által a végleges megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 8 napon belül Megbízó által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki Megbízott részére. Megbízott a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megbízó részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsényóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátására

Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.

4. Megbízott a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Megbízott a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, a projekt megnevezését és azonosítószámát, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát. Megbízott tudomásul veszi, hogy a vonatkozó projektazonosítót és projekt megnevezését valamennyi, a Szerződés időtartama alatt kiállításra kerülő számlán köteles feltüntetni.

5. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.). Amennyiben Megbízott a számlát nem a meghatározott címre küldi meg, a Megbízó az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

6. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj minden járulékos költséget tartalmaz, magában foglalja a Megbízott teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A megbízási díj kifejezetten magában foglalja a feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj a jelen szerződés szerinti vállalás szerződésszerű, kellő gondossággal történő teljesítéséért jár Megbízott részére. A Megbízott a megbízási díjért teljes körűen vállalja, hogy a szerződés szerinti feladatait kellő gondossággal, maradéktalanul elvégzi, melynek során figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és a jelen szerződésben foglalt előírásokat. A megbízási díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

7. Megbízott kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra teljes körű és kiterjed minden olyan munkára, tevékenységre, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megbízó igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, szakmai előírásoknak való megfeleléshez szükséges. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a megbízási díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Megbízott nem jogosult.

8. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem jogosult előleget kérni, és Megbízó előleget nem biztosít számára.

9. Megbízó a díjat a „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Kölcsény óvoda felújítása” című TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Megbízott számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megbízó általi kézhezvételének napja. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kölcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátására

**V.  
MEGBÍZOTT FELADATAI**

**Jogszabályok szerinti megfelelésig biztosítása:**

1. A projekt megvalósítása során Megbízottnak a teljesség igénye nélkül az alábbi jogszabályok előírásai szerint, azok érvényesülését szem előtt tartva kell végeznie feladatát a projekt hatékonyságának és jogszerűségének elősegítése érdekében:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)
- b) az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Épkiv.)
- c) az állami építési beruházásokról szóló 2023- évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.)
- d) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- f) az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet

2. Felek rögzítik, hogy a fenti jogszabályokban foglalt előírások, kötelezettségek Megbízott számára irányadóak, és a teljesítés során azok figyelembevételével köteles eljárni. Feladata ellátása során köteles biztosítani és ellenőrizni, hogy a jogszabályi követelmények a projekt során megtartásra kerüljenek a projektben részt vevő egyéb személyek által. Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti beruházás az Ábtv. 3.§-a szerinti állami beruházásnak minősül, melynek okán Megbízottnak biztosítani kell az Ábtv. rendelkezéseinek, illetve az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartását.

3. Megbízott feladatát képezik a szerződés teljesítése körében különösen, de nem kizárólag az alábbiak is a projekttel összefüggésben:

**Kapcsolattartással, egyeztetéssel kapcsolatos feladatok:**

- a) kapcsolattartás Megbízóval a szerződés teljesítése kapcsán lényeges körülményeket érintően, továbbá Megbízó tájékoztatása a projekt teljesítésével kapcsolatban,
- b) Szükség szerint a kapcsolódó szakbizottsági és Képviselő-testületi üléseken történő részvétel, melynek szükségességét Megbízó köteles Megbízott részére jelezni,
- c) Az ütemterv szerinti munkavégzés és a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében a Beruházás megvalósításában érdekelt szervezetekkel rendszeres szakmai kooperációs értekezleteket köteles szervezni szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az értekezletekről jegyzőkönyvet készíteni és a jegyzőkönyvet az értekezletet követő 5 (öt) munkapon belül megküldeni Megbízó részére,
- d) Folyamatos kapcsolattartás és Megbízó érdekében történő eljárás a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, szakmai kamaráknál, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél,
- e) A Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztetés az érintett szervezetekkel,
- f) Projekt fenntartási időszakában a feladatköréhez kapcsolódó ügyekben rendelkezésre állni.

**Kivitelezéssel, beruházással összefüggő feladatok:**

- a) A jogszabályi követelményeknek megfelelő e-építési napló nyitása,
- b) Közreműködés a munkaterület átadásánál,

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcséyoroda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói feladatok ellátására

- c) A kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos helyszíni ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- d) Az Ábtv. 46/A. § (1)-(4) alapján meghatározott kivitelezői kötelezettség megfelelő teljesítésének ellenőrzése,
- e) Műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- f) Esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából is, javaslatlétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- g) A jótállási időszakban is köteles Megbízó rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezi a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális (jótállás körébe tartozó) hibának tekintendő-e,
- h) Írásban tájékoztatni Megbízót a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, aktualizálni ennek érdekében a Beruházás ütemterveit,
- i) Megbízó Beruházással kapcsolatos döntéseinek előkészítése, ennek keretében szakmai javaslatok, koncepciók és egyéb döntés-előkészítő anyagok készítése, illetve készíttetése,
- j) Beszerezni a szükséges, a tárgyi szerződés hatályba lépésekor még rendelkezésre nem álló engedélyeket,
- k) A Beruházás megvalósítása érdekében végzett tevékenységről jelentést készíteni Megbízó részére,
- l) a kivitelező eltakarási engedély iránti kérelmére legfeljebb 3 munkanapon belül írásban köteles reagálni.

#### Műszaki ellenőri feladatok

Megbízott műszaki ellenőri feladata különösen, de nem kizárólag:

- a) a Méptv. 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontjában, valamint 70. § (5) bekezdésében meghatározottak,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
  - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
  - d) az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban,
  - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
  - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba,
  - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
  - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban,
  - l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
  - m) műszaki kérdésekben javaslatlétel (pl. szakértő bevonására),
  - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - o) teljesítésigazolás
  - oa) kiállítás és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
  - ob) rögzítése az e-építési naplóban
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcségyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátására

- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása
- r) az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint
- s) az Épkiv 13. § (3) bekezdés o)–p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Megbízott a beruházás-lebonyolítói feladatokat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, különösen az V.1. pontban rögzített, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.

#### Minőségbiztosítással kapcsolatos feladatok:

- a) A műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén Megbízó azonnali értesítése,
- b) A műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- c) A műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén vállalkozó kivitelezőt az e-építési naplóban köteles felhívni az eltérés megszüntetésére,
- d) Javaslat a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra, és köteles folyamatosan Megbízó rendelkezésére állni a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében.

#### Feladatok a műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban:

- a) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és teljeskörű koordinálása,
- b) A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elvégzett építési tevékenység kivitelezési szerződésben foglaltak szerinti teljesülésének megvizsgálása, a műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyv (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) készítése és annak az e-főnaplóhoz mellékletként történő csatolása (az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek),
- c) A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §. (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően e-teljesítésigazolás vagy e-műszaki igazolás kiállítása a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kapcsán, azok kijavítását követően.

Egyebekben Megbízott feladatellátása kapcsán az Épkiv. 16. § (2) és (3) bekezdésében, az Ábtv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

#### Beruházás-lebonyolítói feladatok

Megbízott a beruházás-lebonyolítói feladatokat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, különösen az V.1. pontban rögzített, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles ellátni.

Megbízott feladatköre – állami közbeszerzési szaktanácsadó vagy felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó alkalmazása esetén – az állami közbeszerzési szaktanácsadó vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által ellátott feladatokra nem terjed ki, Megbízott az állami közbeszerzési szaktanácsadóval vagy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szükség szerint együttműködhet.

Megbízott beruházás-lebonyolítói feladatai a jogszabályban meghatározottakon felül, különösen:

- a) a projektalapító dokumentum megvalósulásának figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzéssel él,

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsésvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátására

- b) a beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítésében részt vesz, a lefolytatását koordinálja, szakmai tanácsokkal segíti,
- c) a beruházási költségkeret betartását figyelemmel kíséri, szükség esetén jelzéssel él,
- d) a beruházási határidőket figyelemmel kíséri, szükség esetén jelzéssel él,
- e) a Megbízó által meghatározott jelentésrendszer működését felügyeli, a jelentéseket véleményezi,
- f) a szerződés tervezetek előkészítésében közreműködik
- g) gondoskodik az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáról (amennyiben releváns),
- h) amennyiben releváns szakmai tanácsokkal segíti a tervező kiválasztásának előkészítését és gondoskodik a tervező kiválasztásának koordinálásáról, közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) előkészítéséről, valamint a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatásának koordinálásáról;
- i) szakmai tanácsokkal segíti az építési beruházás előkészítését, gondoskodik szükség szerint előtanulmányok (elsősorban vázlattevé, tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány) készítéséről;
- e) szükség szerint kapcsolatot tart a támogatást nyújtó szervezettel, az ellenőrzést végző szervezetekkel,
- i) az elkészült építési beruházás átadás-átvételi eljárását koordinálja.

4. Megbízó az alábbi feladatok útján működik közre a Megbízotti feladatok eredményes teljesítéséhez:

#### A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- a) Az építési jogosultság biztosítása.
- b) Kivitelező kivitelezési jogosultságának biztosítása.
- c) Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen beszállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- d) Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
- e) Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatoknak, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- f) Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása.

#### VI.

#### ELLENŐRZÉS GYAKORISÁGA, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum 7 naponként a kivitelezés ideje alatt. Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum minden helyszíni ellenőrzés alkalmával. Az építési napló naplólügyfél-jele: 453649735. Megbízott az építési naplóba való bejegyzésről elektronikus úton tájékoztatja Megbízót.

2. A szerződés időtartama: a szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása érdekében kötendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

A projekt várható befejezési időpontja 2027.09.01., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően. Megbízó a szerződés időtartamával kapcsolatban a projekt előrehaladása



Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kőlcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátására

során szükség szerint tájékoztatja Megbízottat, és haladéktalanul jelzi számára, amennyiben a projekt várható befejezési időpontja a tervezetthez képest módosul.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejáratáig, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

3. Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Megbízott a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

## **VII. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELEZETTSÉGEK**

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Megbízott értesíti Megbízót, ha az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtásához a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbeszű intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megbízó a megkeresés időpontjától számított 5 napon belül köteles intézkedni.

3. Szerződő felek az adataikban bekoövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.

4. Felek egyebekben az egymás irányába fennálló együttműködési és tájékoztatási kötelezettségükkel kapcsolatban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:62.§-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

## **VIII. MEGBÍZOTT JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megbízott a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre köteles.

2. A Megbízott köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megbízót írásban értesíteni, s egyben lehetséges szerint azokat haladéktalanul megsűntetni, elhárítani.

3. Megbízott vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi, jogszabályi feltételeket biztosítja.

4. Megbízott a szolgáltatással szemben támasztott alapvető szakmai követelményeket részletesen megismerte, jelen szerződéssel elfogadta. Megbízott ezeket a követelményeket jelen szerződés aláírásával tudomásul vette és elfogadta. Megbízott nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenységhez kapcsolódó jogszabályi feltételeknek, különösen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendeletben foglalt követelményeknek megfelel, és a tevékenység végzéséhez szükséges

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kölcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátására

képesítésekkel rendelkeznek. Megbízott külön is nyilatkozik, hogy a tevékenység elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel rendelkező apparátussal rendelkezik, akik szakképesítéséről, kompetenciáiról Megbízó jelen szerződés aláírását megelőzően már meggyőződött.

5. Megbízott nyilatkozik és szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során vele szemben a műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói tevékenység elvégzését kizáró ok nem áll fenn.

6. Megbízott köteles együttműködni Megbízó által megjelölt harmadik személyekkel.

7. Megbízott köteles a feladat teljesítése során felmerült kérdések, problémák megválaszolásában közreműködni, továbbá Megbízott köteles a feladat teljes időtartama alatt Megbízó rendelkezésére állni és vele együttműködni.

8. Megbízott a meghatározott feladat végrehajtása során köteles folyamatosan egyeztetni a Megbízóval vagy annak képviselőivel.

9. Megbízott a jelen beruházásra vonatkozó tevékenységére köteles felelősségbiztosítást kötni, és azt a szerződés aláírásától számított öt napon belül Megbízó részére bemutatni. A felelősségbiztosítást Megbízott 25.000.000 Ft/biztosítási esemény és 50.000.000 Ft /biztosítási időszak összegre köteles megkötni.

10. Megbízott tudomásul veszi, hogy minden dokumentum, így például térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, statisztikák, számítások, jelentések, beszámolók, tanulmányok, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába (kivéve üzleti tervek), a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot Megbízó részére. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Megbízotti díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

11. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megbízóval. Megbízott köteles együttműködni Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Megbízott Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni. Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni Megbízót, és részt venni Megbízó – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetéseiben.

12. Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Megbízott utasítási joga a kivitelező irányába nem eredményezheti a Megbízó és a kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Megbízó jogosult.

13. Megbízott – a jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban előírtakkal összhangban – kijelenti, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan legalább 1 fő ME-É Magasépítési szakterület, ME-V Építményvillamossági szakterület, ME-G Építménygépezési szakterület szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel:

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kölcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátására

**ME-É Magasépítési szakterület**

név: Becze Attila

cím: 7100 Szekszárd, Diófa u. 1.

kamarai azonosító: ME-É-17-5011

**ME-V Építményvillamossági szakterület**

név: Farkas Ödön Sándor

cím: 7100 Szekszárd, Nagy I. utca 3.

kamarai azonosító: ME-V-17-5182

**ME-G Építménygépészeti szakterület**

név: Pentz Gábor

cím: 7130 Tolna Madách I. utca 7.

kamarai azonosító: ME-G-17-5427

E kötelezettségek teljesítését Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megbízó e kötelezettség megszegését állapítja meg, Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítani, azaz biztosítani kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek.

14. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem láthat el Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

**IX.**

**MEGBÍZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megbízó jogosult a szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során a folyamatokat figyelemmel kísérni, észrevételeit jelezni, melyet Megbízottnak figyelembe kell vennie.

Megbízó jogosult Megbízottat a feladatok teljesítésével kapcsolatban utasításokkal ellátni. Felek megállapodnak, hogy az utasítás szakmai kérdésekre, szakmai kérdésben történő állásfoglalásra, illetve kizárólag Megbízott kompetenciájába tartozó kérdésre nem terjedhet ki. Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell. Felek rögzítik, hogy az utasítás teljesítésével kapcsolatos költségek a megbízási díj meghatározása során értékelésre kerültek, így azok megtérítését nem jogosult követelni Megbízott. Megbízó köteles a Megbízott által kért adatszolgáltatást határidőn belül biztosítani. A Szerződésben rögzített határidők csak abban az esetben érvényesek, ha Megbízó időben eleget tesz meghatározott – Tőle elvárható – adatszolgáltatási kötelezettségének. Ellenkező esetben a teljesítési határidők a késedelem mértékével automatikusan kitolódnak.

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kölcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátására

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok tekintetében határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a Megbízotti díj tartalmazza.

3. Amennyiben Megbízottnak a feladatleírásban nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Megbízott rendelkezésére bocsátja.

4. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Megbízott szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Megbízott nem mentesül a felelősség alól, ha Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

5. Megbízó kiköti a rendelkezés jogát a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott dokumentumok tekintetében, s a Megbízott ezen dokumentumokat csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, amelyhez Megbízott jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul. A jelen szerződés alapján elkészült dokumentumok tulajdonjoga a Megbízó általi átvétellel és a vállalkozási díj megfizetésével a Megbízóra száll át és azok felhasználási jogát is megszerzi.

#### **X. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatokat a jogszabályi követelményeknek, továbbá jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően végzi el, előmozdítva ezáltal a projekt eredményességét, hatékonyságát, és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő megfelelését.

#### **Kötbér:**

2. Megbízott a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után nettó megbízási díj 1%-a/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megbízónak, azzal hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel. Megbízott késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el, azt Megbízó felhívása alapján az ésszerűen megjelölt határidőn belül nem végzi el. Felek rögzítik, hogy a kötbér összegét elsődlegesen beszámítás útján kívánják egymással rendezni, melyre tekintettel a kötbér összege a megbízási díj összegéből levonásra kerül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott késedelme (olyan okból, amelyért felelős), meghaladja a 15 naptári napot, a Megbízó jogosult a szerződés teljesítését meghíúsultnak tekinteni. A szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért Megbízott felelős, meghíúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért Megbízott felelős – a Megbízott meghíúsulási kötbért köteles a Megbízónak fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó megbízási díj 30%-a. Felek rögzítik, hogy a kötbér összegét elsődlegesen beszámítás útján kívánják egymással rendezni, melyre tekintettel a kötbér összege a megbízási díj összegéből levonásra kerül.

4. Felek rögzítik, hogy Megbízó nem érvényesít ugyanazon jogalapon (okból) együttesen több típusú kötbért. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi, meghíúsulási kötbér együttes alkalmazására egyazon szerződésszegő magatartás tekintetében nincs lehetőség.

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsényóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátására

#### Kártérítés:

5. A teljesítésből, vagy a teljesítés elmulasztásából származó vétkes magatartással okozott károkért a Megbízott felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Megbízott közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta. Megbízott kártérítési felelősségére egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

#### **XI.**

#### **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE**

1. A szerződés módosítása csak Szerződő Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
2. Mindkét fél jogosult a szerződést indoklás nélkül, a másik félhez írásban tett nyilatkozattal felmondani. Megbízó a rendes felmondási jogát 30 napos felmondási határidővel, míg Megbízott 90 napos felmondási határidővel gyakorolhatja. Megbízott ezen, aszimmetrikus szabályozást – melynek oka, hogy Megbízott rendes felmondása esetén a Megbízó részéről jelentős időigényű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges jelen szerződés helyébe lépő új szerződés megkötéséhez – a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi.
3. A Megbízó a Megbízott súlyos szerződésszegő magatartása, a Megbízó érdekséremlme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megbízó jogosult a Megbízottal szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül:
  - a) Megbízott indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette munkavégzését;
  - b) Megbízott a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
  - c) a körülmények arra utalnak, hogy a Megbízott nem lesz képes határidőre teljesíteni;
  - d) Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettséget.
4. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. Megbízott köteles továbbá Megbízó részére visszaadni minden – a Megbízó által a számára átadott – dokumentációt, adatot és azok másolatait, továbbá valamennyi megbízást érintő információt átadni és a halaszthatatlannak minősülő intézkedéseket megtenni. Az átadás-átvételt a felek képviselőinek írásban dokumentálniuk kell.

#### **XII.**

#### **KAPCSOLATTARTÁS**

1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése  
Kölcseyóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátására

kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megbízó kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Megbízottal az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Becze Attila

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Diófa u. 1.

telefon: 0620/9213176

e-mail: aldorkft@gmail.com

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

név: Dévai-Horváth Krisztina

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefon: 0674/504-122

e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

név: Kaló Gábor

levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

telefon: 0674/504-161

e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

### **XIII. VITÁK RENDEZÉSE**

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését felek békés úton kötelesek megkísérelni.

2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Költségóvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátására

#### **XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. mellékleteként kerül csatolásra. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Megbízott haladéktalanul köteles erről Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
2. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szerepelő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
3. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megbízó előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megbízó internetes honlapján közzétételre kerül.
4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnak nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
7. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
8. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

Megbízási szerződés a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Kölcsényvoda felújítása című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonlyítói feladatok ellátására

9. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

10. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

11. Jelen szerződés tizenhat számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szekszárd, 2025.

Berlinger Attila József  
polgármester  
Megbízó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd

2025. 08. 25

Becze Attila  
ügyvezető  
Megbízott  
Aldor Kft.

**ALDOR KFT.**

7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
Adószám: 11290315-2-17  
Bank: 11746005-20092270

| Ellenjegyzés          | Ellenjegyző neve és beosztása        | Dátum         | Aláírás |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| Jogi ellenjegyzés     | dr. Zsíkó-Gál Klaudia<br>jegyző      | 2025. 08. 25. |         |
| Pénzügyi ellenjegyzés | Zsiga Marianna<br>igazgató-ságvezető | 2025. AUG 25. |         |

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
2. melléklet: Árajánlattételi felhívás és mellékletei
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének beszerzési eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

..... sz. melléklet

MELLÉKLET: 1 db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 111/2024.(X.12.)határozata

Javaslat A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

| Cégnév                                                                                                                              | Kapcsolattartó neve       | Adószám       | E-mail címe                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|
| PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság<br>(7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)                                     | Sallai László ügyvezető   | 10258802-2-17 | planeta@terrasoft.hu         |
| SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság<br>(7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.)                                            | Sebestyén Lajos ügyvezető | 26462468-1-17 | slajos10@gmail.com           |
| "M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság<br>(7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.) | Goóts Kálmán ügyvezető    | 11284499-2-17 | goots@tolna.net              |
| Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft.<br>(7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)                                    | Kerekes László            | 11888701-217  | kerekeslaszlo@tolna.net      |
| OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)                                        | Balogh Balázs ügyvezető   | 32344505-1-17 | iroda@omep.hu                |
| Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság<br>(7121 Szálka, Napfény utca 10/A)                                                 | Kajos Gábor ügyvezető     | 27106439-2-17 | morpheusmernokikft@gmail.com |

|                                                                                                                           |                        |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ALDOR Építőipari és<br/>Kereskedelmi Korlátolt<br/>Felelősségű Társaság</b><br>(7100 Szekszárd, Nefelejcs utca<br>16.) | Becze Attila ügyvezető | 11290315-2-<br>17 | aldorkft@gmail.com |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kőlcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoltói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező *Ügyirat kísérő lap* szerinti tartalommal.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

**Határidő:** döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül  
**Felelős:** dr. Biró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2025. aug. 5.

  
Berlinger Attila József  
polgármester





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

**ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:**

| Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata |                                    |                     |                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Cím:                                      | 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. | Képviseli:          | Berlinger Attila József polgármester |
| Telefon:                                  | +36 74/504-100                     | E-mail:             | beszerzes@szekszard.hu               |
| Telefax:                                  | +36 74/510-251                     | Internet cím (URL): | www.szekszard.hu                     |

**2. A választott eljárás**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonylítja.

**2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik**

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátása.

**3. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

Ajánlattevő feladata a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatok ellátása.

**3.1. A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak:**

Ajánlattevőnek a műszaki ellenőri és beruházáslebonylítói feladatainak az ellátása során az alábbi – nem teljeskörűen felsorolt, de legfontosabb - hatályos jogszabályok előírásai szerint kell végeznie feladatát a projekt megvalósításának teljes folyamata során:

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény
- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kőlcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

Tekintettel arra, hogy a beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 3. § alapján állami (magasépítési) beruházásnak minősül, ezért a feladat elvégzése során meg kell felelni az Ábtv. minden releváns előírásának és az Ábtv. végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak is.

**Ajánlattevő feladatát képezi az alábbi - jogszabályokban nem szereplő - feladatok ellátása is:**

- kapcsolattartás Ajánlatkérővel,
- amennyiben szükséges, a kapcsolódó szakszabványi és Képviselő-testületi üléseken részvétel,
- e-építési napló nyitása,
- közreműködés a munkaterület átadásánál,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elvégzett építési tevékenység kivitelezési szerződésben foglaltak szerinti teljesülését, a műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) készít és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolja (az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, adatokat, információkat, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek),
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §. (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően e-teljesítésigazolás vagy e-műszaki igazolás kiállítása a műszaki átadás-átvételi eljárásról felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kapcsán, azok kijavítását követően,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos helyszíni ellenőrzése a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén az Ajánlatkérő azonnali értesítése,
- a műszaki dokumentációtól való eltérés, illetve hibák, hiányosságok tapasztalása esetén vállalkozó kivitelezőt az e-építési naplóban felhívni az eltérés megszüntetésére,
- az ütemterv szerinti munkavégzés és a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében a Beruházás megvalósításában érdekelt szervezetekkel rendszeres szakmai kooperációs értekezleteket szervez szükség szerint, de minimum havonta egyszer, az értekezletekről jegyzőkönyvet készít és a jegyzőkönyvet az értekezletet követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi Ajánlatkérő részére,
- a 2023. évi LXIX. törvény 46/A. § (1)-(4) alapján meghatározott kivitelezői kötelezettség megfelelő teljesítésének ellenőrzése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,
- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából is, javaslattétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
- a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- a jótállási időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére áll, a garanciális bejárásokon részt vesz, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezi a Vállalkozó felé olyan szempontból, hogy az garanciális (jótállás körébe tartozó) hibának tekintendő-e,
- írásban tájékoztatja a Ajánlatkérőt a Beruházás határidőre történő megvalósításához szükséges szakmai kötelezettségekről és feltételekről, aktualizálja a Beruházás ütemterveit,
- Ajánlatkérő Beruházással kapcsolatos döntéseit előkészíti, ennek keretében szakmai javaslatokat, koncepciókat és egyéb döntés-előkészítő anyagokat készít, illetve készíttet,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

- javaslatot tesz a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki megoldásokra, és folyamatosan Ajánlatkérő rendelkezésére áll a Beruházás megvalósításához kapcsolódó szakkérdések megválaszolása érdekében,
- folyamatos kapcsolatot tart és Ajánlatkérő érdekében eljár a Beruházás megvalósításában érintett hatóságoknál, szakmai kamaráknál, továbbá bármely más állami szervnél, önkormányzatnál és egyéb szervezetnél,
- a Beruházással kapcsolatos igények és lehetőségek összehangolása érdekében egyeztet az érintett szervezetekkel,
- beszerzi a szükséges, a tárgyi szerződés hatályba lépésekor még rendelkezésre nem álló engedélyeket,
- a Beruházás megvalósítása érdekében végzett tevékenységéről jelentést készíteni Ajánlatkérő részére,
- Ajánlattevőnek 3 napon belül reagálnia kell a kivitelező eltakarási engedély kérésére,
- projekt fenntartási időszakában a feladatköréhez kapcsolódó ügyekben rendelkezésre áll.

**Ajánlattevő együttműködési kötelezettsége:**

- *Ajánlattevő köteles együttműködni Ajánlatkérővel és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Ajánlattevő Ajánlatkérővel együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.*
- *Ajánlattevő a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Ajánlattevő utasítási joga a Kivitelező irányába nem eredményezheti az Ajánlatkérő és a Kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását.*
- *Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Ajánlatkérő jogosult.*
- *Az Ajánlattevőnek komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Árajánlattételi felhívás 3.3. pontjában meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek. Felek rögzítik, hogy Ajánlattevő az Ajánlatkérő felé a Szerződés megkötését megelőzően külön, az 3. melléklet szerinti ajánlatában foglaltakon túl is igazolta a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását.*
- *Ajánlattevő a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni az Ajánlatkérő tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni az Ajánlatkérőt, és részt venni az Ajánlatkérő – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetéseiben.*
- *Ajánlattevő nem láthat el az Ajánlatkérőn kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Ajánlattevő nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

*építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az Ajánlattevő, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.*

**A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt keretében tervezetten megvalósuló fejlesztés rövid leírása:**

Az Európai Uniótól kapott vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló projekt keretében a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti óvoda felújítása valósul meg. A Szekszárd, Kölcsey tp. 15. szám alatti 4 csoportos nettó 604 m<sup>2</sup> alapterületű óvodaépület bővítése nettó 30 m<sup>2</sup> alapterülettel építési engedély és kiviteli terv alapján. A meglévő épület teljes felújítása az alábbiak szerint:

A beruházás épületenergetikai fejlesztése során megvalósul a külső homlokzati hőszigetelése, a lapostető hőszigetelése, a külső nyílászárók cseréje, a padozat hőszigetelése, az épület fűtési rendszerének cseréje és az épület hőközpontjának felújítása. Az épületre 15 KWp teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre.

A fűtési és hűtési energiát új levegő víz hőszivattyú fogja biztosítani, illetve redundanciaként továbbra is rendelkezésre áll a távhő.

Az épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével történik.

A teljes elektromos hálózat felújításra kerül. A világítási rendszert dimmelhető LED világítás fogja biztosítani.

Új gyengeáramú hálózat készül és az épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakításával.

A játszóudvar felújításra kerül, balesetmentes biztonságos környezet kialakításával, kertészeti munkákkal.

A csapadékvíz tárolására zárt tároló készül a locsolóvíz biztosítására.

Az épület komplex akadálymentesítése készül.

A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetőek el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok>

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt tekintetében a támogatási szerződés 2025.04.07-én került aláírásra és ezen a napon hatályba is lép.

A projekt várható időtartama: 2025.05.05. – 2027.09.02. A projekt tervezett befejezési időpontja csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően, így a műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok is a projekt aktuális állapota szerint kerülnek elvégzésre.

A kivitelezésre a támogatási szerződésben rendelkezésre álló összeg: nettó 397 359 900,- Ft.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

Tárgyi projekt tekintetében koncepcióterv (2023. 12.13. - 2024.02.21. között) készült. A teljes műszaki dokumentáció összeállítás (tervezés) jelenleg folyamatban van, a teljes műszaki dokumentáció (kiviteli terv) elkészítésének határideje 2025.10.27.

Az elkészült koncepcióterv az alábbi linkről tölthető le:

[https://dokumentumok.szekszard.hu/fajlok/Kolcsey\\_koncepcioterv.rar](https://dokumentumok.szekszard.hu/fajlok/Kolcsey_koncepcioterv.rar)

**A műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeg: nettó 8.700.000,- Ft, amennyiben Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja azt az összeget, úgy ajánlata érvénytelen.**

**3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:**

Nem.

**3.3. Szakmai alkalmassági kritériumok:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel.

A kapcsolódó szakági műszaki ellenőri tevékenység:

- ME-É Magasépítési szakterület
- ME-V Építményvillamossági szakterület
- ME-G Építménygépészeti szakterület

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

***Igazolási mód:*** Ajánlattevő az ajánlatában (ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete (Felolvasólap/Ajánlati adatlap) szerint) nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén a tárgyi feladat elvégzése érdekében megkötendő szerződés teljesítése során bevonja a fenti jogosultságokkal rendelkező szakembert/szakembereket, aki(k) a teljesítés ideje alatt rendelkezésre áll(nak).

(A szerződésben a fenti jogosultsággal rendelkező szakemberek(ek) megnevezésre kerülnek, így a szerződéskötést megelőzően a konkrét szakember(ek) adatait (név, cím, kamarai azonosító) Ajánlattevőnek meg kell küldenie Ajánlatkérő részére.)

**Alkalmasság igazolása igénybe vett más szervezet (kapacitást biztosító szervezet) esetén:**

- Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet vagy személyt, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A külső



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kőlcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

szervezet erőforrásának felhasználása egyrészt helyettesítheti az ajánlattevő alkalmasság igazolása körében megjelölt adatait, másrészt kiegészítheti azokat.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**4. Többszámú (alternatív) ajánlat, részekre történő ajánlattétel:** Ajánlattevő nem tehet többszámú (alternatív) ajánlatot. Részekre történő ajánlattétel szintén nem lehetséges.

**5. Közös ajánlattétel:**

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

**6. A szerződés időtartama:** A szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása tekintetében kötetendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart.

A projekt várható befejezési időpontja 2027.09.02., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejárata, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbításából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen kötetendő szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Ajánlattevő a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

**7. A teljesítés helye:**

Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. hrsz: 2557/1

**8. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

**9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

- Ajánlatkérő a tárgyi feladat fedezetét a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt tekintetében biztosított támogatásból finanszírozza.
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- Az ajánlatban szereplő árak rögzített, fix árak kell lenni, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az ajánlati árat Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerint (1. sz. melléklet).
- Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét).
- A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

**g) Ajánlattevő az alábbi ütemezésben jogosult számla benyújtására:**

*A tervező által leadott és Ajánlatkérő által elfogadott műszaki tervek átadásának napját követően az ajánlati ár 10%-a mértékéig*

*A kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően (a közbeszerzési tanácsadó által az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe az eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladását követő nap) az ajánlati ár 10%-a mértékéig*

*További (rész)számlák (1 db részszámla, 1 db végszámla) az ajánlati ár fennmaradó 80%-a vonatkozásában a Kivitelezési (Építési) szerződés szerint 50%-os pénzügyi készületségnek megfelelő műszaki készületségnél, illetve a munka befejezését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a Kivitelező által a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek (Megrendelőnek) történő átadása után) 1 db végszámla.*

**h)** Ajánlattevő a Kivitelezési (Építési) szerződés szerint készületségi fokhoz igazodva jogosult 1 db (rész)számla benyújtására: 1 db rész-számla az 50%-os pénzügyi készületségnek megfelelő műszaki készületségnél a teljes nettó Megbízási díj + Áfa 50%-ára, illetve a munka befejezését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a Kivitelező által a végleges megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérőnek (Megrendelőnek) történő átadása után 1 db végszámla benyújtása jogosult. A részsámla összege a végszámla összegéből levonásra kerül.

**i)** Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármester jogosult.

**j)** A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § az irányadó

**k)** Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

**10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft)**

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) 3. pontjában szereplő „Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

*Ajánlattevő a feladatok kapcsán, részajánlattétel lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági ésszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a szerződést.*

**11. Ajánlattételi határidő:**

**2025. augusztus 11. napja 14:00 óra**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

**12. Az ajánlat benyújtásának módja, helye:** Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu) e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 11. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be jelszavas védelemmel ellátva.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása az alábbiak szerint történhet:

- a jelszóval védett ajánlatot Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu) e-mail címre küldött elektronikus levél mellékleteként, vagy
- valamely tárhelyre vagy felületre történő feltöltéssel, és a feltöltést igazoló linknek a [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu) e-mail címre történő megküldésével szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz **2025. augusztus 11 napján 14:01-16:00 óra között** – szintén megküldésre kerüljön a [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu) e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, tekintettel arra, hogy ez garantálhatja teljes körűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.

Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni!

**13. Az ajánlatok bontása, felolvasásának helye, ideje:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet, Jegyzői Iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

**Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: 2025. augusztus 11 napja 16.00 óra**

Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

**14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

**15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**16. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószerű „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

**17. Ajánlat érvénytelensége:**

Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése, vagy a jelszó határidőn túli megküldése
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- d) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit,
- f) az ajánlattevő a felolvasólapon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat.
- g) amennyiben a műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeget (nettó 8.700.000,- Ft) meghaladja ajánlattevő ajánlati ára.

**18. Eredménytelen az eljárás:**

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

**19. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.**

**20. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:**

- a) Az ajánlatot 1 példányban, írásban, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyével ellátva jelen felhívás 12. pontjában megadott módon megküldve kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában az ajánlattevő köteles feltüntetni a beszerzés tárgyát, és az Ajánlattételi határidőt.
- b) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok mérete meghaladja az 5MB-t, a dokumentumokat az ajánlattevő nagyméretű fájlküldő rendszeren köteles rendelkezésre bocsátani.
- c) Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- d) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken: [beszerzes@szekszard.hu](mailto:beszerzes@szekszard.hu)
- e) Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kőlcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás

rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

f) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

| Sorszám | Dokumentum megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Formátum                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.      | felolvasólap (1. sz. melléklet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban |
| 2.      | ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban |
| 4.      | átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)<br><br>A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban |
| 5.      | <b>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban</b><br><br>(Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti <b>egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)</b> | kötelezően csatolandó, tetszőleges formátumban |
| 6.      | Adott esetben csatolandó:<br>-Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | egyedileg csatolandó (adott esetben)           |



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatokat ellátása tárgyú beszerzési eljárás

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|    | legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.<br>-az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást<br>- kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata. |                                     |
| 7. | együttműködési megállapodást, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cégszerűen aláírva, pdf formátumban |

- g) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ilyen oknak tekinti különösen azt, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkezik be három érvényes ajánlat (tekintettel a pályázati forrásból történő finanszírozásra).
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).
- i) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.

**21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2025. augusztus 04. napja**

**Melléklet:**

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** „A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

**Ügyintéző:** Kubacska András közbeszerzési referens

**Telefonszám:** 06-74/504-188

### ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) „A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/96/2025. (VII.29.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban, döntés született, az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:

| Cégnév                                                                                                                           | Kapcsolattartó neve | Adószám       | E-mail címe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------------------------|
| PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)                                     | Sallai László       | 10258802-2-17 | planeta@terrasoft.hu         |
| SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.)                                            | Sebestyén Lajos     | 26462468-1-17 | slajos10@gmail.com           |
| "M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.) | Goóts Kálmán        | 11284499-2-17 | goots@tolna.net              |
| Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)                                    | Kerekes László      | 11888701-217  | kerekeslaszlo@tolna.net      |
| OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)                                     | Balogh Balázs       | 32344505-1-17 | iroda@omep.hu                |
| Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)                                                 | Kajos Gábor         | 27106439-2-17 | morpheusmernokikft@gmail.com |
| ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)                             | Becze Attila        | 11290315-2-17 | aldorkft@gmail.com           |

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2025. augusztus 11. (Hétfő) 14:00 óra) 5 db. Ajánlat érkezett.

A SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 10.) és az "M-INFORM" Mérnöki Információs és Vállalkozó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Körösi Csoma Sándor utca 44.) nem nyújtottak be ajánlatot.

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)
- Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)
- OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)
- Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)
- ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)

Az egyes ajánlatok tartalmi elemei az alábbiak:

Ajánlattevő neve, címe: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.)

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 3.825.000,- Ft            | 1.032.750,- Ft | 4.857.750,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 3.000.000,- Ft            | 810.000,- Ft   | 3.810.000,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 6.825.000,- Ft            | 1.842.750,- Ft | 8.667.750,- Ft             |

Ajánlattevő neve, címe: Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.)

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 5.490.000,- Ft            | 1.482.300,- Ft | 6.972.300,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 1.950.000,- Ft            | 526.500,- Ft   | 2.476.500,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 7.440.000,- Ft            | 2.008.800,- Ft | 9.448.800,- Ft             |

Ajánlattevő neve, címe: OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.)

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%) | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 5.400.000,- Ft            | 0,- Ft    | 5.400.000,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 1.500.000,- Ft            | 0,- Ft    | 1.500.000,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 6.900.000,- Ft            | 0,- Ft    | 6.900.000,- Ft             |

Ajánlattevő neve, címe: Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A)

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 5.000.000,- Ft            | 1.350.000,- Ft | 6 350 000,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 2.000.000,- Ft            | 540.000,- Ft   | 2.540.000,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 7.000.000,- Ft            | 1.890.000,- Ft | 8.890.000,- Ft             |

Ajánlattevő neve, címe: ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 3.500.000,- Ft            | 945.000,- Ft   | 4.445.000,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 2.690.000,- Ft            | 726.300,- Ft   | 3.416.300,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 6.190.000,- Ft            | 1.671.300,- Ft | 7.861.300,- Ft             |

Szakmai alkalmassági kritériumként előírtuk az alábbiakat: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, min. 1 fő, az alábbiakban részletezett szakági műszaki ellenőri tevékenység végzésére alkalmas jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel / szakemberekkel.

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett.

A kapcsolódó szakági műszaki ellenőri tevékenység:

- ME-É Magasépítési szakterület
- ME-V Építményvillamossági szakterület
- ME-G Építménygépezeti szakterület

**A szerződés időtartama:** A szerződés hatálybalépésétől a projekt megvalósítása tekintetében kötendő Kivitelezési (Építési) szerződés szerinti jótállási időtartam lejártáig tart.

A projekt várható befejezési időpontja 2027.09.02., amely időpont csak irányadó jellegű, a határidő módosulhat a projekt előrehaladásának megfelelően.

A jótállás időtartama a kivitelező által vállalt jótállási időtartam lejárata, de minimum a kivitelezési munkák befejezésétől számított 60 hónap.

Amennyiben a Kivitelezési (Építési) Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, úgy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen kötendő szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, így Ajánlattevő a módosított határidőig köteles a feladatait ellátni.

**Tárgyi eljárás becsült értéke** a benyújtott indikatív ajánlat alapján került meghatározásra: nettó 8.700.000,- Ft.

**Fedezet:** Tárgyi feladat a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt tekintetében biztosított támogatásból kerül finanszírozásra.



A műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeg: nettó 8.700.000,- Ft, amennyiben Ajánlattevő ajánlati ára meghaladja azt az összeget, úgy ajánlata érvénytelen.

Az ajánlatok elbírálásának a szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft).

Fentiek alapján került sor a benyújtott és a bontás időpontjában ismertetett ajánlatok bírálatára, melynek során megállította Ajánlatkérő:

Javasolt a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.), a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.), a Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A), az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.) – valamint a hiánypótlásban benyújtott dokumentumokkal kiegészítve - az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.) ajánlattevők ajánlatait érvényessé nyilvánítani, mivel nevezett Ajánlattevők az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően és határidőben benyújtották az ajánlataikat, az összes előírt dokumentummal együtt.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni és a szerződést az ajánlatában szereplő vállalatoknak megfelelően megkötni a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.).

\*\*\*

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.) nyertes ajánlattevőként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 3.500.000,- Ft            | 945.000,- Ft   | 4.445.000,- Ft             |
| Beruházáslebonyolítói feladatok ellátása: | 2.690.000,- Ft            | 726.300,- Ft   | 3.416.300,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 6.190.000,- Ft            | 1.671.300,- Ft | 7.861.300,- Ft             |

Szekszárd, 2025. augusztus 14.

  
Berlinger Attila József  
Röngármester  
Ajánlatkérő képviseletében

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**MELLÉKLET: 1 db.**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének**

11/10/2025 (viii. Ak)

Javaslat „A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházáslebonyolítói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt „A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncoló feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.), a Kannelura Építőipari Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Cinka utca 46.), az OMÉP Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (7150 Bonyhád, Bolyai Farkas utca 28.), a Morpheus Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (7121 Szálka, Napfény utca 10/A), és az ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényességéről.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

2. dönt „A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról a határozat melléklete szerinti *Eljárást lezáró döntési* dokumentumban foglaltak alapján.

**Határidő:** döntéshozatal napja  
**Felelős:** Berlinger Attila József polgármester

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő, az **ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Nefelejcs utca 16.)** nyertes ajánlattevőként történő kihirdetéséről, és vele a szerződés megkötéséről az ajánlatában foglalt vállalásoknak megfelelően:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R".

| Megnevezés:                               | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)      | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:      | 3.500.000,- Ft            | 945.000,- Ft   | 4.445.000,- Ft             |
| Beruházásleboncoló feladatok<br>ellátása: | 2.690.000,- Ft            | 726.300,- Ft   | 3.416.300,- Ft             |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):         | 6.190.000,- Ft            | 1.671.300,- Ft | 7.861.300,- Ft             |

Határidő: döntéshozatal napja  
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül  
Felelős: dr. Bíró Gyula aljegyző

5. felhívja a Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztályát a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően a szerződés megkötésére:

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül  
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szekszárd, 2025. augusztus 14.

  
Berlinger Attila József  
polgármester



 29



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

**AJÁNLATI ADATLAP**

*(Felolvasólap)*

**TÁRGY:** A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátása

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve: ALDOR KFT.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

Adószáma: 11290315-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Becze Attila

Tel/Fax száma: +36 20 9213 176

E-mail címe: aldorkft@gmail.com

Postai címe: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

**3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):**

| Megnevezés:                             | Ajánlati ár<br>(nettó Ft) | ÁFA (27%)   | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Műszaki ellenőri feladatok ellátása:    | 3.500.000,-               | 945.000,-   | 4.445.000,-                |
| Beruházásleboncolói feladatok ellátása: | 2.690.000,-               | 726.300,-   | 3.416.300,-                |
| Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.):       | 6.190.000,-               | 1.671.300,- | 7.861.300,-                |

ALDOR KFT.  
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
Adószám: 11290315-2-17  
Bank: 11740000-20092210



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**4. Ajánlattevőként kijelentem, hogy nyertességem esetén a szerződés teljesítése alatt rendelkezni fogok az alábbi szakemberekkel, akik a teljesítésbe bevonásra kerülnek:**

- legalább 1 fő ME-É kategóriájú (Magasépítési szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember,
- legalább 1 fő ME-V kategóriájú (Építményvillamossági szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember,
- legalább 1 fő ME-G kategóriájú (Építménygépészeti szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.

A szakemberek között az átfedés megengedett.

**Kijelentem tovább, hogy a szerződésbe bevonásra kerülő fenti jogosultságokkal rendelkező szakember/szakemberek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan rendelkezésre áll(nak).**

Vállalom továbbá, hogy a szerződéskötést megelőzően a szerződés teljesítésbe bevonásra kerülő fenti jogosultsággal rendelkező szakember(ek) adatait (név, cím, kamarai azonosító) Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom a szerződésben való feltüntetésük érdekében.

**5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.**

**6. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 2025. október 10.**

**7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.**

**Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.**

**Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.**

**A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.**

ALDOR KFT.  
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Adószám: 112011  
Bank: 11700000000000000000



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Az adatkezelés jogalapja:** a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

**Az adatkezelés célja:** A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

  
.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**

**A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:**

**TÁRGY:** A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsény óvoda felújítása” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri és beruházásleboncolói feladatok ellátása

**AJÁNLATKÉRŐ:**

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután ALDOR Kft., mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő Internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:**

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

**Alulírott**

Név: Becze Attila  
Beosztás: ügyvezető  
születéskori név: Becze Attila  
anyja neve: Fusz Mária Magdolna  
születési helye, ideje: Szekszárd, 1971. 06. 23.

**mint a**

átlátható szervezet neve: Aldor Kft.  
székhelye: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.  
adószáma: 11290315-2-17  
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-002625

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

<sup>1</sup> gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

*[Handwritten signature and official stamp]*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

  
.....  
cégszerű aláírás

ALDOR KFT.  
1120 Szekszárd, Nefelejcs utca 11.  
Adószám: 11200315-2-11  
T: 06-70-420122





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

| Ssz. | Név          |  | Szül. név    | Szül. hely | Szül. ideje   | Anyja neve          | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|------|--------------|--|--------------|------------|---------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.   | Becze Attila |  | Becze Attila | Szekszárd  | 1971. 06. 23. | Fusz Mária Magdolna | 100                  | 100                                 |
| 2.   |              |  |              |            |               |                     |                      |                                     |
| 3.   |              |  |              |            |               |                     |                      |                                     |

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

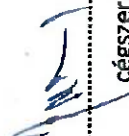


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

| Ssz. | a szervezet |                                  |                                                 |               |      | a szervezet tényleges tulajdonosainak |             |             |                  |                      |                                     |
|------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|
|      | neve        | tulajdoni hányadának mértéke (%) | befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%) | adóilletősége | neve | szül. neve                            | szül. helye | szül. ideje | anyja szül. neve | tulajdoni hányad (%) | befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |
|      |             |                                  |                                                 |               |      |                                       |             |             |                  |                      |                                     |

Szekszárd, 2025. augusztus 8.

  
ALDOZ KÖR  
.....  
cégszerű aláírása