

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000 OTP Bank
Képviseli: Berlinger Attila József polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. Fsz. 1. ajtó
Adószám: 11296012-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001 K&H Bank
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Képviseli: Kajári József Tamás ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együtt, mint Felek, vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. alatt” című TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00002 azonosítószámú pályázat keretében teljes műszaki dokumentáció (kiviteli tervek) elkészítése” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/17/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján.
- I.2. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján Felek 2025. április 3. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- I.3. A Szerződés II.1. pont 2. ütem: teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció alcím o) alpontja szerint Vállalkozó feladatát képezi az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján az elkészült - az Önkormányzat szakembereivel előzetesen már egyeztetett - teljes műszaki dokumentáció és a kapcsolódó kötelezően benyújtandó dokumentumok (adatlap, OÉT vezetői összefoglaló, szerzői jogi és összeférhetetlenségi nyilatkozat stb.) megküldése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) felé, tervtanácsi egyeztetés lefolytatása. A Szerződés II.2. pontja alapján a 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 4 hónap.
- I.4. A szerződésben foglalt feladat teljesítéséhez elengedhetetlen az eredeti tervek felhasználására vonatkozó felhasználási szerződés megkötése. Megrendelőnek az Építési és Közlekedési Minisztériummal. A felhasználási szerződés megkötéséhez kapcsolódó egyeztetések és jogi eljárások előre nem látható, Felektől független körülmények miatt a tervezettnél hosszabb időt vettek igénybe. Vállalkozó szerzői jogi nyilatkozatát csak a felhasználási szerződés megkötését követően tudja kiadni, mely nyilatkozat a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: OÉT) felé történő benyújtásának elengedhetetlen előfeltétele. Az OÉT

eljárása a tervdokumentáció megküldését követően ugyancsak kihatással van Vállalkozó Szerződés szerinti határidőben történő teljesítésére.

- I.5. Felek közös érdeke a magas színvonalú, a projekt céljainak megfelelő dokumentáció elkészítése, mely kizárólag a szükséges jogi és eljárási feltételek teljesülése esetén valósítható meg, amely miatt szükséges a Szerződésben rögzített teljesítési határidő módosítása.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. Felek a Szerződés VI.11. pontjában rögzítették, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

III. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Szerződés II.2. pontjában rögzített 2. ütemben szereplő feladatok határidejét alábbiak szerint módosítják:

„II.2. A teljesítés határideje:

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 35 munkanap.

A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződéskötéstől számított 6 hónap, azzal, hogy Vállalkozó köteles a tervdokumentációt legkésőbb a szerződéskötéstől számított 5. hónap végéig az Országos Építészeti Tervtanácsnak benyújtani, figyelembe véve a Szerződés II.1. pont 2. ütem teljes műszaki (kiviteli) tervdokumentáció című alpontjában rögzített tervdokumentáció benyújtását követő tervtanácsai egyeztetés feladat lefolytatásához szükséges időtartamot, biztosítva ezzel a szerződés szerinti határidőn belüli teljesítést.

A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 30 munkanap.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- IV.3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen módosító okirat 2 (kettő) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt, és 1 (egy) eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

A Szerződés módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

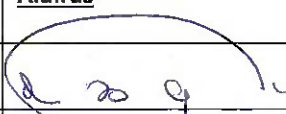
Szekszárd, 2025. augusztus ...1.

Szekszárd, 2025. augusztus...1.


Berlinger Attila József
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő


Kajári József Tamás
ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZÉKESZÁRD, WOSINSKY LTP. 26. FSZ./1
CÉGREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 17-09-003371
ADÓSZÁM: 11296012-2-17

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző	2025 AUG 01.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025 AUG 01.	

É.Ö. 2025.08.01