

JK-2025-0250 166906

Ikt.szám: V/C/49/2025

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Képviseli: Berlinger Attila József polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

DIAMONT-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.
Adószám: 25768967-2-17
Cégjegyzékszám: Cg. 17-09-011049
Bankszámlaszám: 10404601-50527068-67571005
Képviseli: Rupa László ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

a továbbiakban együtt Szerződő felek vagy Felek között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Szálka Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) és Sióagárd Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) konzorciumban fejlesztési igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark felújítása 2.” címmel (a továbbiakban: Projekt). Amennyiben a Projekt támogatásban részesül, úgy a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkáinak elvégzése a Projekt által biztosított támogatásból kerül finanszírozásra. A jelen szerződés B. pontjában nevesített beszerzési eljárás a Projekthez kapcsolódó vakolási, burkolatjavítási munkálatok beszerzésére irányult.
- B. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az egybeszámítási szabályok figyelembevételével – és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás (1. melléklet) közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/56/2025. (VI.10.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (2. melléklet).
- C. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének – az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése (3. melléklet) alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- D. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata (4. melléklet) a Szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen

pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatainak elvégzését, a Szerződésben meghatározott díjak ellenében.

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- II.1. Vállalkozó feladata a II.10. pontban rögzített ingatlanon elhelyezkedő Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményparkban található gyerek- és bébi medence (nagy lábmosó, kis lábmosó, lépcső), a főépület belső burkolata, homlokzata, valamint a gépház oldalfalának burkolat felújítási munkáinak elvégzése, tekintettel az alábbiakra:

A lábmosók, a medence lépcsőjének a burkolata bizonyos részekben levált, amely problémák miatt a lábmosók, valamint a lépcsők balesetveszélyesek, használhatatlanok,

A főépület homlokzatának kerámia burkolata bizonyos részekben levált,

A gépház oldalfalán a burkolat levált, vakolattal együtt mozdult el, helyreállítás nélkül a gépház oldalfala tovább rongálódik.

A fent említett javítási munkákat a balesetveszély elkerülése érdekében, illetve esztétikai szempontból kiemelten fontos elvégezni

- II.2. Vállalkozó feladata a gyerek- és bébi medence „nagy lábmosó” burkolatjavítási munkái (30 m²-felületen) vonatkozásában:

- II.2.1. Felület előkészítése aljzat marása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása,
- II.2.2. Tapadóhíd képzése,
- II.2.3. Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel,
- II.2.4. A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben,
- II.2.5. Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással.

- II.3. Vállalkozó feladata a gyerek- és bébi medence „kis lábmosó” burkolatjavítási munkái (5 m² felületen) vonatkozásában:

- II.3.1. Felület előkészítése aljzat marása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása,
- II.3.2. Tapadóhíd képzése,
- II.3.3. Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel,
- II.3.4. A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben,
- II.3.5. Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással.

- II.4. A vállalkozó feladata a gyerek- és bébi medence lépcsőinek burkolatjavítási munkái (3 m² felületen) vonatkozásában:

- II.4.1. Felület előkészítése aljzat marása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása,
- II.4.2. Tapadóhíd képzése,
- II.4.3. Lépcső aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel,
- II.4.4. A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben,
- II.4.5. Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással.

II.5. A vállalkozó feladata a főépület belső burkolata, illetve homlokzata burkolat javítási munkái (15 m² felületen) vonatkozásában:

- II.5.1. Felület előkészítése, oldalfal marása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása,
- II.5.2. Tapadóhíd képzése,
- II.5.3. Belső oldalfal, homlokzat felületelőkészítése,
- II.5.4. A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben,
- II.5.5. Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással.

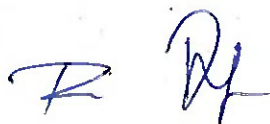
II.6. A vállalkozó feladata a gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái (25 m² felületen) vonatkozásában

- II.6.1. Felület előkészítése a meglévő vakolat bontásával, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása,
- II.6.2. Vakolat felhordása,
- II.6.3. Tapadóhíd képzése,
- II.6.4. Gépház oldalfal felület előkészítése,
- II.6.5. A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben,
- II.6.6. Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással.

II.7. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges kerámia burkolólapot Vállalkozó részére. Vállalkozó feladata a felhasználandó anyagok, segédanyagok beszerzése, illetve a feltüntetett anyagokon túl a vakoláshoz, burkolatjavításhoz szükséges eszközök, gépek, berendezések biztosítása.

II.8. Vállalkozó vállalja, hogy az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított, **12 hónap teljes körű jótállási kötelezettség** terheli, amennyiben a jogszabály a felhasznált egyes termékekre és anyagokra, illetve a kivitelezési munkálatok során a beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő vagy a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylatban szereplő teljesítés időpontjától számítottan indul. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A jótállási idő alatt elvégzendő javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károkért javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát a nem megfelelő kezelés és karbantartás, nem rendeltetésszerű használat, vagy vis maior okozta. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését elmulasztja, vagy intézkedései nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, kijavíttatni. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet minden olyan jótállási igényt, melyet Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező eszközök gyártójával szemben érvényesíthet.

II.9. A teljesítés határideje: A szerződés hatálybalépését követő 15 nap, a szerződés II.6. pontja szerinti feladat (Gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái (25 m² nagyságú felületen) kivételével, amely munka esetében a teljesítés határideje a szerződés hatályba lépését követő 30 nap.



Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 8 (nyolc) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

- II.10. **A teljesítés helye:** Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő (7100 Szekszárd, Sport u. 2. 3803/4. hrsz).
- II.11. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog.
- II.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé, illetőleg amennyiben az így felmerülő feladat nem okoz többletköltséget Vállalkozónak - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél - megvalósításához.
- II.13. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.
- II.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.
- II.15. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- II.16. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terheesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.
- II.17. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- II.18. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.
- II.19. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- II.20. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- II.21. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- II.22. Megrendelő köteles a munkaterületet olyan állapotban átadni a Vállalkozó részére, amely lehetővé teszi a munkavégzés megkezdését. Az átadásnak jelen szerződés aláírását követően, Felek által egyeztetett időpontban, de legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül meg kell történnie. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő biztosítja.
- II.23. Megrendelő csak olyan teljesítést fogad el, amely megfelel a beszerzési dokumentumokban meghatározott feladatleírásnak, valamint a mindenkor érvényes magyar szabványoknak, műszaki irányelveknek és technológiai leírásoknak. Amennyiben a végzett munka minősége nem felel meg teljes mértékben a vonatkozó előírásoknak, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni, hogy ragaszkodik-e a Szerződés szerinti minőséghez, vagy elfogadja a munkát a teljesített minőségben.
- II.24. Vállalkozó az adott munkaterületen köteles a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
- II.25. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
- a) a Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével,
 - b) a Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
 - c) az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
 - d) felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.
- II.26. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
- II.27. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható
- II.28. A Műszaki ellenőr indokolt a feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.
- II.29. A Műszaki ellenőr a vakolási, burkolatjavítási feladatok elvégzéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

- II.30. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik.
- II.31. Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 5 munkanappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a vakolási, burkolatjavítási munkákat befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie.
- II.32. A Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a munkákat a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a strand és élménypark használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. Ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.
- II.33. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkákat akadályozzák rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- II.34. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítménynyilatkozatot átadni minden általa beszerzett, felhasznált anyagról. Amennyiben a teljesítménynyilatkozat nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.
- II.35. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését.
- II.36. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélkül mással elvégeztetni.
- II.37. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja, figyelemmel Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére is.
- II.38. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét észszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

- III.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatai elvégzéséért mindösszesen nettó 2.471.500,- Forint + 667.305,- Forint Áfa vállalkozói díjra jogosult.
- III.2. A vállalkozói díj fixár, amely minden járulékos költséget tartalmaz, a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadást. A vállalkozói díjat Vállalkozó a

feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

- III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.
- III.5. Megrendelő a tárgyi feladat fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló I/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 11. melléklet Városüzemeltetés kiadásai előirányzat terhére szolgáltatja, azzal, hogy Megrendelő Magyarország Kormánya által biztosított Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) pályázata kapcsán fejlesztési igényt nyújtott be. A támogatás jóváhagyása esetén a vállalkozói díj a Program által biztosított támogatásból kerül finanszírozásra.
- III.6. Megrendelő Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális értéke a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 50%-a. Az előleg összege a III.7. pontban rögzített számlából kerül levonásra. Vállalkozó köteles az igényelt előleg vonatkozásában írásban előlegigényt benyújtani Megrendelő felé és a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani 8 napon belül és azt Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 3 napon belül, de legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 8 napon belül folyósítja, a Vállalkozó részére.
- III.7. Vállalkozó jogosult az előlegszámlán felül, amennyiben azt igénybe veszi, a munka befejezéskor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegű számla benyújtására. Amennyiben Vállalkozó az előleget nem veszi igénybe, a III.1. vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összegű számla benyújtására jogosult.
- III.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatai maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.
- III.9. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.
- III.10. A Szerződés III.9. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- III.11. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- III.12. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).



- III.13. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.12. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- III.14. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.
- III.15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

- IV.1. Vállalkozó alvállalkozót csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult igénybe venni a Ptk. 6:129. §-a alapján.
- IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- V.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését neki felróhatóan részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét neki felróhatóan a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- V.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- V.3. Amennyiben Vállalkozó a vakolási, burkolatjavítási munkálatok kapcsán késedelmesen teljesít olyan okból, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozói díj, mértéke 1% / naptári nap, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő tétel.
- V.4. Amennyiben Vállalkozó felróható késedelme meghaladja a V.3. pontban meghatározott maximum mértéket, a Megrendelő jogosult a teljesítést meghiúsultnak tekinteni.
- V.5. Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg



Meghiúsulási kötbér

- V.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- V.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes szerződéses díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- V.8. Felek rögzítik, hogy késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- V.9. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- V.10. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- V.11. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint jogosult a felróható szerződésszegéssel okozott igazolt kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- V.12. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- V.13. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÚNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- VI.1. Felek jelen szerződést a Szerződés II.9. pontjában rögzített Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatainak teljesítéséig terjedő, határozott időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- VI.2. A Szerződés megszűnik:
a) szerződésszerű teljesítéssel,
b) közös megegyezéssel,
c) rendkívüli felmondással,
d) bírósági határozat alapján vagy a jogszabályban meghatározott egyéb módon.
- VI.3. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.
- VI.4. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.
- VI.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét neki felróhatóan nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- VI.6. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges munkavégzését.



- VI.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- VI.8. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- VI.9. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).
- VI.10. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

- VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.



- VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- VIII.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

X. KAPCSOLATTARTÁS

- X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
Tel.: +36 20/295-5405
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

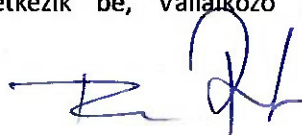
Vállalkozó részéről:

Név: Rupa László ügyvezető
Tel.: +36 70/637-1021
E-mail: laszlorupa75@gmail.com

- XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcseré érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- X.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 5. mellékleteként kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről



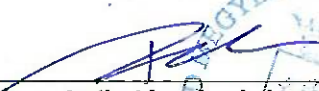
Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

- X.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- X.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.
- X.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- X.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.
- X.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- X.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- X.8. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- X.9. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- X.10. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

- X.11. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- X.12. Jelen szerződés tizenhárom számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2025. június 19.


Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

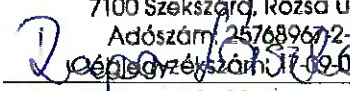
Szekszárd, 2025. június 19.

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.

Adószám: 25768967-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-011049


Rupa László ügyvezető
DIAMONT-BAU Építőipari és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025.06.19.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.06.19.	

Mellékletek:

1. melléklet: Árajánlattételi felhívás és mellékletei
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élménypark vakolási, burkolatjavítási munkálatai” árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Árajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat







SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés vonatkozik

A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai vállalkozási szerződés keretein belül.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlattevő feladata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő ingatlanon elhelyezkedő Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőben található gyerek- és bébi medence (nagy lábmosó, kis lábmosó, lépcső), a főépület belső burkolata, homlokzata, valamint a gépház oldalfalának burkolat felújítási munkáinak elvégzése, tekintettel arra, hogy

- a lábmosók, a medence lépcsőjének a burkolata bizonyos részeken levált, amely problémák miatt a lábmosók, valamint a lépcső balesetveszélyesek, használhatatlanok,
- a főépület homlokzatának kerámia burkolata bizonyos részeken levált,
- a gépház oldalfalán a burkolat levált, vakolattal együtt mozdult el, helyreállítás nélkül a gépház oldalfala tovább rongálódik.

A fent említett javítási munkálatokat mind a balesetveszély elkerülése érdekében, mind esztétikai szempontból kiemelten fontos elvégezni.

3.1. Ajánlattevő feladata részletesen:

a.1/ Gyerek- és bébi medence „nagy lábmosó” burkolatjavítási munkái 30 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

- Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

a.2/ Gyerek- és bébi medence „kis lábmosó” burkolatjavítási munkái 5 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

a.3/ Gyerek- és bébi medence lépcsőinek burkolatjavítási munkái 3 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Lépcső aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

b.1/ Főépület belső burkolata, illetve homlokzata burkolat javítási munkái 15 m²-en

- Felület előkészítése- oldalfal marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Belső oldalfal, homlokzat felületelőkészítése
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

c.2/ Gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái 25 m²-en

- Felület előkészítése a meglévő vakolat bontásával– Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Vakolat felhordása
- Tapadóhíd képzése
- Gépház oldalfal felületelőkészítése
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

A munkák elvégzéséhez szükséges kerámia burkolólapot Ajánlatkérő bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére a segédanyagok kivételével: a segédanyagok beszerzése Ajánlattevő feladata.

A vakoláshoz, burkolatfelújításhoz szükséges minden segédanyag biztosítása Ajánlattevő feladata, melyeket az Ajánlati árak tartalmaznia kell.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az árajánlattételi felhívásban és azok mellékleteiben szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia szükséges az Árajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletét **(Feladatlista)** beárazott formában, szerkeszthető .xls/xlsx kiterjesztésben és/vagy .pdf formátumban. A költségvetés beárazása során azokban minden tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát.

Az ajánlatok értékelése során az összes nettó ajánlati árat veszi figyelembe ajánlattevő.

Ajánlattevőnek jelen árajánlattételi felhívás szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan - amennyiben jogszabály az felhasznált egyes termékre, és anyagokra, illetve a kivitelezési munkák során a beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, avagy mindezek tekintetében a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít - 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

A műszaki-funkcionális egység jelen eljárásban fennáll, a vakolási, burkolat javítási munkák a strand- és élmenyfürdő területén valósulnak meg, a munkaterület nem osztható részekre. A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A vakolási, burkolatjavítási munkák megszervezése, a feladatok elvégzésének egységessége érdekében is csak ugyanazon vállalkozóval való szerződéskötés esetén biztosítható. A szerződés esetleges részekre bontása munkaszervezési-, irányítási-, minőségi-, ellenőrzési- és a tevékenységért való felelősség szempontjából is az egységre jutó költség növekedését és összességében magasabb díjú szolgáltatást eredményezne, ezért a részekre bontás a hatékony és felelős költséggazdálkodás elvének érvényesítése okán szakmai- és gazdaságossági szempontok miatt sem ésszerű, illetve nem indokolt. Műszaki szempontból a kivitelezés egy egységet képez, a burkolási feladatokat gazdasági és műszaki szempontból is előnyösebb egy részként kezelni, erre tekintettel Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Nem.

4. Többváltozatú (alternatív) ajánlat, részekre történő ajánlattétel: Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot. Részekre történő ajánlattétel szintén nem lehetséges.

5. Közös ajánlattétel:

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a keretszerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő keretszerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projektársaságot).

6. A teljesítés határideje: A szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap,

kivéve a 3.1. pontban rögzített c.2/ pont alatti feladat (Gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái 25 m²-en), amely esetében a teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő (7100 Szekszárd, Sport u. 2. (3803/4. hrsz))

8. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a tárgyi feladat fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Szálka Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) és Sióagárd Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) konzorciumban fejlesztési igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő felújítása 2.” címmel (a továbbiakban: Projekt). Amennyiben a Projekt támogatásban részesül, úgy tárgyi feladat a Projekt által biztosított támogatásból kerül finanszírozásra.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) Az ajánlati árat Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a Felolvasólap/Ajánlati adatlap szerint (2. sz. melléklet).
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét, valamint a felújításhoz szükséges eszközök, berendezések biztosításának a költségét, a felhasználandó segédanyagok költségét.
- f) A teljesítés során az ajánlatkérő a teljes nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő összegű előleget biztosít Ajánlattevő részére, Ajánlattevő ezirányú igénye alapján.
- g) Ajánlattevő a munka befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) az előlegszámlán felül 1 db - a fennmaradó teljes nettó ajánlati ár + ÁFA összegnek megfelelő összegű számla benyújtására jogosult.
- h) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályának műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármester jogosult.
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (nettó Ft)

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap (2. sz. melléklet) 3. pontjában rögzített „Összes feladat ajánlati ára (összes nettó munkadíj a szükséges segédanyag költséggel együtt): nettó Ft:” sorában feltüntetett érték alapján végzi el (a *Feladatlista* megnevezésű dokumentum (1. sz. melléklet) „E12” cella értéke), és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló Ajánlattevő személyét.

Ajánlattevőnek a Felolvasólap/Ajánlati adatlap (2. sz. melléklet) 3. pontjába az ajánlatok értékelésének alapjául szolgáló, *Feladatlista* megnevezésű dokumentum (1. sz. melléklet) alábbi értékeit kell feltüntetnie:

Összes feladat ajánlati ára sorában megadott értékek (összes munkadíj a szükséges segédanyag költséggel együtt):

Nettó: Ft („E” oszlop 12-es cella)

ÁFA: Ft („F” oszlop 12-es cella)

Bruttó: Ft („G” oszlop 12-es cella)

11. Ajánlattételi határidő:

2025. június 13. 11:00 óra

12. Az ajánlat benyújtásának módja, helye: Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton beszerzes@szekszard.hu e-mail címre kötelesek benyújtani.

13. Az ajánlatok bontása, felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet, Jegyzői Iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: 2025. június 13. napja 11.00 óra

Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

16. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

17. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a keretszerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek (amennyiben releváns),
- b) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- b) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- e) az ajánlattevő a felolvasópon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat

18. Eredménytelen az eljárás:

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
- c) valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

19. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.

20. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Az ajánlatot 1 példányban, írásban, a cégjegyzésre jogosult kézzel írt aláírásával ellátva jelen felhívás 12. pontjában megadott módon megküldve kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában az ajánlattevő köteles feltüntetni a beszerzés tárgyát, és az Ajánlattételi határidőt.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

- b) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok mérete meghaladja az 5MB-t, a dokumentumokat az ajánlattevő nagyméretű fájlküldő rendszeren köteles rendelkezésre bocsátani.
- c) Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- d) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken: beszerzes@szekszard.hu
- e) Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

f) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Feladatlista (1. melléklet)	Kitöltve, excel és/vagy pdf formátumban benyújtva, cégszerűen aláírva
2.	felolvasólap (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
4.	átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet) A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
5.	<i>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban</i> <i>(Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó,</i>	egyedileg csatolandó



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

	<i>illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)</i>	
6.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	egyedileg csatolandó (adott esetben)
7.	együttműködési megállapodást, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot	cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban

- g) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ilyen oknak tekinti különösen azt, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkezik be három érvényes ajánlat (tekintettel a pályázati forrásból történő finanszírozásra).
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).
- i) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlatkérő internetes honlapján közzétételre kerül.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás

21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. június 10.

Melléklet:

- Feladatlista (1. melléklet) - külön fájl, excel formátumban
- Felolvasólap/ajánlati adatlap (2. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

11/5612025 (VI. 10.) HATÁROZATA

„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 41. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyban indítandó közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és egyéb dokumentumainak tartalmát, valamint dönt *annak megindításáról* a határozat melléklete szerinti tartalommal;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban a meghívásra kerülő gazdasági szereplők körét az alábbiak szerint határozza meg:

a) Nagy Imre ev. (6783 Ásotthalom, Köztársaság utca 3.), e-mail: imrenagy85@gmail.com

b) DIAMONT-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.), e-mail: laszlorupa75@gmail.com

c) LF Gép Kft. (7130 Tolna, Palé utca 39/A), e-mail: lfgepkft@gmail.com

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás elindításával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 2 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Dátum: 2025. június 10.

Berlinger Attila József
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ügyirat kísérlő lap

A feladat felelőse (név, szervezeti egység): Dési Ildikó közbeszerzési referens, Beszerzési és Jogi Igazgatóság, Beszerzési és Jogi Osztály

Tárgy: *Javaslat „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú beszerzési eljárás megindításának a jóváhagyására*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Ajánlatkérő) „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő medencéinek vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indít: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (konzorciumvezető) Szálka Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) és Sióagárd Község Önkormányzatával (konzorciumi tag) konzorciumban fejlesztési igényt nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében „Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő felújítása 2.” címmel (a továbbiakban: Projekt). Amennyiben a Projekt támogatásban részesül, úgy tárgyi feladat a Projekt által biztosított támogatásból kerül finanszírozásra. Mindaddig, amíg a támogatás nem kerül jóváhagyásra, tárgyi feladat Szekszárd Megyei Jogú Város 2025. évi költségvetése terhére kerül finanszírozásra.

Ajánlattevő feladata a Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai munkálatainak az elvégzése az alábbiak szerint:

Ajánlattevő feladata Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő ingatlanon elhelyezkedő Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményfürdőben található gyerek- és bébi medence (nagy lábmosó, kis lábmosó, lépcső), a főépület belső burkolata, homlokzata, valamint a gépház oldalfalának burkolat felújítási munkáinak elvégzése, tekintettel arra, hogy

- a lábmosók, a medence lépcsőjének a burkolata bizonyos részeken levált, amely problémák miatt a lábmosók, valamint a lépcső balesetveszélyesek, használhatatlanok,
- a főépület homlokzatának kerámia burkolata bizonyos részeken levált,
- a gépház oldalfalán a burkolat levált, vakolattal együtt mozdult el, helyreállítás nélkül a gépház oldalfala tovább rongálódik.

A fent említett javítási munkálatokat mind a balesetveszély elkerülése érdekében, mind esztétikai szempontból kiemelten fontos elvégezni.

3.1. Ajánlattevő feladata részletesen:

a. .1/ Gyerek- és bébi medence „nagy lábmosó” burkolatjavítási munkái 30 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása

- Tapadóhíd képzése
- Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

a.2/ Gyerek- és bébi medence „kis lábmosó” burkolatjavítási munkái 5 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Lábmosó aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

a.3/ Gyerek- és bébi medence lépcsőinek burkolatjavítási munkái 3 m²-en

- Felület előkészítése aljzat marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Lépcső aljzat felületelőkészítése kültérben, 0-15 mm átlagos rétegvastagságban felületkiegyenlítővel
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

b.1/ Főépület belső burkolata, illetve homlokzata burkolat javítási munkái 15 m²-en

- Felület előkészítése- oldalfal marása – Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Tapadóhíd képzése
- Belső oldalfal, homlokzat felületelőkészítése
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

c.2/ Gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái 25 m²-en

- Felület előkészítése a meglévő vakolat bontásával– Ajánlattevő feladata és költsége a szükséges gépek biztosítása, a bontási hulladék gyűjtőbe történő deponálása, elszállítása
- Vakolat felhordása
- Tapadóhíd képzése
- Gépház oldalfal felületelőkészítése
- A kiegyenlített felületen vízszigetelés felhordása két rétegben
- Felvált burkolat javítása kerámia lapokkal, ragasztóba rakva, fugázással

A munkák elvégzéséhez szükséges kerámia burkolólapot Ajánlatkérő bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére a segédanyagok kivételével: a segédanyagok beszerzése Ajánlattevő feladata.

A vakoláshoz, burkolatfelújításhoz szükséges minden segédanyag biztosítása Ajánlattevő feladata, melyeket az Ajánlati árak tartalmaznia kell.

Ajánlattevőnek jelen árajánlattételi felhívás szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan - amennyiben jogszabály az felhasznált egyes termékekre, és anyagokra, illetve a kivitelezési munkák során a beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, avagy mindezek tekintetében a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít - 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

A teljesítés határideje: A szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap, kivéve a felhívás 3.1. pontjában rögzített c.2/ pont alatti feladat (Gépház oldalfal vakolási, burkolatjavítási munkái 25 m²-en), amely esetében a teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 30 nap. (előteljesítést elfogadunk)

Tárgyi eljárás becsült értéke a benyújtott indikatív ajánlat alapján: nettó 2,5 millió Ft

A szolgáltatás fedezete:

Ajánlatkérő tárgyi feladat fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Magyarország Kormánya által biztosított Versenyképes Járások Program pályázata (a továbbiakban: Program) kapcsán fejlesztési igényt nyújtott be, a támogatás jóváhagyása esetében tárgyi feladat a Program által biztosított támogatásból kerül finanszírozásra.

Pénzügyi feltételekként rögzítésre kerülnek az alábbiak:

- A teljesítés során ajánlattevő részére a teljes nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő összegű előleget biztosítunk.
- Ajánlattevő a munka befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) az előlegrszámlán felül 1 db - a fennmaradó teljes nettó ajánlati ár + ÁFA összegének megfelelő összegű számla benyújtására jogosult.

A felhívásban értékelési szempontként alkalmazzuk a *Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, nettó ajánlati ár (Ft) előírást.*

A beszerzés szakmai tartalmának elkészítéséért felelős személy(ek): Bay Attila ügyvezető Szekszárdi Diákékeztetési Kft.

Az eljárásban ajánlattevőként meghívandók listája és elérhetőségeik:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	E-mail címe
Nagy Imre ev. (6783 Ásotthalom, Köztársaság utca 3.)	Nagy Imre	imrenagy85@gmail.com
DIAMONT-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.)	Rupa László	laszlorupa75@gmail.com
LF Gép Kft. (7130 Tolna, Palé utca 39/A)	Fazekas Mihály	lfgepkft@gmail.com

A meghívandó gazdasági szereplők az ellenőrzésük dokumentumai (jelen ügyiratkísérő laphoz csatolt 1. sz. Melléklet) alapján egymástól és az Ajánlatkérőtől függetlenek.

Az irat alapján az Önkormányzatra nézve keletkező kötelezettség, feladat megnevezése, javasolt döntés:

Az iratok aláírása kötelezettséget nem keletkeztet, az aláírást követően a beszerzési eljárás megindításra kerül.

Javasolt az eljárás megindításának a jóváhagyása a csatolt dokumentumok alapján.

Aláírás, dátum: 2025. június 6.

Ellenjegyzések

Pénzügyi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyző aláírása, dátum

2025. 06. 06.

Ellenjegyzem: *Soni*

Pénzügyi ellenjegyzést nem igényel¹

Pénzügyi forrás megjelölése:

Szekszárdi MFV önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.13.) önk. 5. melléklete 503 dolog kiadásról elbírduzata

Jogi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyző aláírása, dátum

2025. 06. 12

Ellenjegyzem:

Jogi ellenjegyzést nem igényel²

Polgármester jóváhagyása:

Dátum: 2025. június

[Signature]
Berlinger Attila József
polgármester

¹ Amennyiben pénzügyi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendó

² Amennyiben jogi ellenjegyzést nem igényel, aláhúzendó

[Signature]

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

1170/2025. (VI.10.) HATÁROZATA

**„A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyú
közbeszerezési értékhatár alatti beszerzési eljárás lezárásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő medencéinek vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyban lefolytatott közbeszerezési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról és az eljárás lezárásáról a határozat melléklete szerinti Eljárást lezáró döntési dokumentumban foglaltak alapján;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt „A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai” tárgyban lefolytatott közbeszerezési értékhatár alatti beszerzési eljárásban Nagy Imre ev. (6783 Ásotthalom, Köztársaság utca 3.), a DIAMONT-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.) és az LF Gép Kft. (7130 Tolna, Palé utca 39/A.) ajánlattevők ajánlatainak érvényessé nyilvánításáról, mivel határidőben és az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek és tartalommal benyújtották az összes előírt dokumentumot, valamint megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt tárgyi eljárásban a legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot benyújtó DIAMONT-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.) ajánlattevő nyertesként történő kihirdetéséről és vele a szerződés megkötéséről az ajánlatában foglalt vállalásoknak megfelelően:

Összes vakolási, burkolatjavítási feladat ajánlati ára (munkadíj a szükséges segédanyag költséggel együtt):

Nettó: 2.471.500,- Ft

ÁFA: 667.305,- Ft

Bruttó: 3.138.805,- Ft

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: döntéshozatal napját követő 4 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Dátum: 2025. június 18.



Berlinger Attila József
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló vakolási, burkolatjavítási munkálatai

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: DIAMONT-BAU Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.
Adószáma: 25768967-2-17
Értesítési címek:
Kapcsolattartó neve: Rupa László
Tel/Fax száma: 70/637 1021
E-mail címe: laszlorupa75@gmail.com
Postai címe: 7147 Alsónána, Dózsa György utca 78.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

A Feladatlista megnevezésű dokumentum (1. sz. melléklet) Összes feladat ajánlati ára sorában megadott értékek (összes munkadíj) a szükséges segédanyag költséggel együtt:

Nettó:	2 471 500 Ft („E” oszlop 12-es cella)
ÁFA:	667 305 Ft („F” oszlop 12-es cella)
Bruttó:	3 138 805 Ft („G” oszlop 12-es cella)

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.

Adószám: 25768967-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-011049



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Azaz nettó kétmillió-négy százhetvenegyezer-ötszáz Ft + ÁFA, bruttó hárommillió-egyszázharmincnolcezer-nyolcszázöt Ft.

(Tételeken a *Feladatlista* megnevezésű dokumentum (1. sz. melléklet) tartalmazza.)

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap 2025.09.30

6. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatomban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025.06.11

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.

Adószám: 26789637-017

Cégjegyzékszám: 1219-01049

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

meghatalmazott képviselő aláírása)

3. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: A Szekszárdi Családbarát Strand- és Élményszálló vakolási, burkolatjavítási munkálatai

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután DIAMONT-BAU Kft. mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérhető. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessen.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025.06.11.

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsák t. 30.
Adószám: 25160967-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-011049

Feladallista

1. melléklet

Szekszárdi Strand- és Élményfürdő vakolási, burkolatjavítási munkálatai

Feladat megnevezése	menyiségi egység	menység	nettó munkadíj egységár (a szükséges segédanyag költségével együtt) (Ft/m ²)	összes nettó munkadíj (a szükséges segédanyag költségével együtt) (Ft)	ÁFA (munkadíj a szükséges segédanyag költségével együtt) (Ft)	összes bruttó munkadíj (a szükséges segédanyag költségével együtt) (Ft)
Gyerekek- és bébi medence „nagy lábmossó” burkolatjavítási munkái	m ²	30	28 000	840 000	226 800	1 066 800
Gyerekek- és bébi medence „kis lábmossó” burkolatjavítási munkái	m ²	5	28 000	140 000	37 800	177 800
Gyerekek- és bébi medence lépcsőfokok burkolatjavítási munkái	m ²	3	28 000	84 000	22 680	106 680
Főépület belső burkolata, illetve homlokzata burkolatjavítási munkái	m ²	15	28 000	420 000	113 400	533 400
Gépház oldalfal vakolási munkái	m ²	25	11 500	287 500	77 625	365 125
Gépház oldalfal burkolatjavítási munkái	m ²	25	28 000	700 000	189 000	889 000
Összes feladat ajánlati ára (Ft)				2 471 500	667 905	3 138 805

Szekszárd, 2025.06.11.

DIAMONT-BAU KFT.

1700 Szekszárd, Rózsaly 30.

Cégjegyzékszám: 25166602110

Cégjegyzékszám: 17-09-011049



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

4. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában
meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET: RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Rupa László
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Rupa László
anyja neve: Szabó Gizella
születési helye, ideje: Szekszárd, 1975.10.21

mint a

átlátható szervezet neve: DIAMONT-BAU Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Rózsa utca 30.
adószáma: 25768967-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17 09 011049

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.

Adószám: 25768967-2-17

Cégjegyzékszám: 17 09 011049



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
 - kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.
- Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2025.06.11.

DIAMONT-BAU KFT.
7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.
Cégjegyzékszám: 17-09-0011049
Végleges aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól:

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Rupa László		Rupa László	Szekszárd	1975.10.21	Szabó Gizella	100	100
2.								
3.								

Kelt: Szekszárd, 2025.06.11.

DIAMONT-BAU KFT.

7100 Szekszárd, Rózsa u. 30.
Levelezési cím: 25769002-10
Cégjegyzékszám: 17-09-01047
cégszerű aláírás

a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy ezzel egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.

§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt.) 3. § f) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

7

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdo ni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

DIAMONT-BAU KFT.
7100 Szekszárd, Rózsa u. 39.
Adószám: 15768927-2017
Kelt: Szekszárd, 2025.06.11
cégvezető aláírása