SZ-2025-0111
159499

Ikt.szám: V/C/10//2025

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-02020279
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)
B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Betéti Társaság
Székhely: 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Adószám: 21097027-2-17
Cégjegyzékszám: 17-06-005197
Bankszámlaszám 71900065-10104150-00000000
Képviseli: **Molnár Csaba Csongor ügyvezető**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ***„Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére”*** tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás **(1. melléklet)** közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/16/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján **(2. melléklet)**.

B. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése **(3. melléklet)** alapján, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.

C. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata **(4. melléklet)** a Szerződéssel együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

D. A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című projekt keretében a Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti földszintes, nettó 605 m²-es óvoda épület bővítése, felújítása és korszerűsítése valósul meg. Az épület bővítése 1 foglalkoztató, 1 akadálymentes WC helyiséggel és 1 raktárhelyiséggel történik megközelítőleg nettó 30 m² alapterületen.

A főbejárat akadálymentesítéséhez új fedett rámpa készül. Tárgyi beruházás kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó műszaki és szakmai iránymutatást a már korábban elkészített koncepcióterv tartalmazza. A koncepcióterv és annak részeként a műszaki leírás az árajánlattételi felhívás mellékletét képezi.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1 **Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítését a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.**

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A feladat részletezése:

1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):

a) A fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint energetikai tanúsítványt kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre.
b) Részletes fotódokumentációt kell összeállítani a meglévő állapotról.
c) Építés engedélyezési tervdokumentáció, tervezői költségbecslés készítése szakági bontásban, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.
d) A tervezőnek gondoskodnia kell az akadálymentesítési tervfejezetről és a hozzá kapcsolódó szaktervezői nyilatkozatról.
e) Kertészeti tervfejezet elkészítése.
f) Csapadékvíz elvezetési terv elkészítése (kék-zöld infrastruktúra fejlesztés). A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján). Kötelező elvárás a vízvisszatartás, késleltetett levezetés, területi beszivárgás elősegítése.
g) Napelemes rendszer, E.On engedélyezési terv elkészítése.
h) Településképi vélemény beszerzése, valamint amennyiben releváns a tervtanácsi vélemény megszerzése.

2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):

a) Minden szakágra (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, kertészet) kiterjedő teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti műszaki tartalommal, .xls formátumú és tervező által aláírt .pdf formátumú árazott költségvetés ÉNGY kód rendszerben, valamint .xls formátumú árazatlan költségvetés ÉNGY kóddal ellátva nettó, ÁFA, bruttó bontásban.
b) Akadálymentesítési kiviteli tervfejezet elkészítése, költségvetéssel.
c) Kertészeti kiviteli terv kidolgozása (fajok pontos megjelölésével és a gondozásukra vonatkozó részletes útmutatással).
d) Csapadékvíz elvezetési kiviteli terv készítése (kék-zöld infrastruktúra fejlesztés) költségvetéssel.
e) Napelemes rendszer kiviteli tervének elkészítése, költségvetéssel.
f) A vonatkozó jogszabályok szerint előírt közműegyeztetés lefolytatása és az egyeztetések dokumentálása.
g) Pályázati felhívás szerint előírt tervezői nyilatkozatok biztosítása (pl. TÉKA (280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelőségről, energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről stb.)
h) A beruházás eredményeként várható CO2 csökkenés éves mértékének meghatározása CO2 egyenérték tonnában megadva.

3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):

a) Tervezői művezetés ellátása, az e-napló bejegyzések megtétele, hatósági egyeztetéseken, kivitelezői-lebonyolítói kooperációkon való részvétel, mintáztatás, véleményezés, műszaki átadás átvételeken való részvétel, tervezői hozzájáruló nyilatkozat kiadása a használatba vétel előtt.

b) Zöldfelületi tanúsítás elkészítése (amennyiben releváns).

c) Megvalósult állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató tanúsítási kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése, OÉNY rendszerbe való feltöltése.

d) A kivitelezés befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról (a nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy van-e eltérés a tervezetthez képest).

II.2. **A teljesítés határideje:**

Az 1. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés hatálybalépésétől számított 120 nap.
A 2. ütemben szereplő feladatok határideje: Megrendelői utasítástól számított 90 nap.
A 3. ütemben szereplő feladatok határideje: A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárástól számított 30 nap.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

II.3. **Vállalkozó az engedélyes-, kiviteli tervdokumentáció készítése során köteles folyamatosan, de minimum egy alkalommal az 1., 2. ütem határideje előtt két héttel Megrendelő képviselőivel (Polgármesteri Hivatal szakembereivel) egyeztetni. Tervező az egyeztetésről emlékeztetőt készít.**

II.4. A műszaki terveknek meg kell felelnie a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívásban előírtaknak, amelyek az alábbi linken érhetők el: https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok

II.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé, illetőleg amennyiben az így felmerülő feladat nem okoz többletköltséget Vállalkozónak - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél - megvalósításához.

II.6. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II.7. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). A műszaki terveket (engedélyes és kiviteli terveket) digitális adathordozón CD-n, DVD-n vagy pendrive-on, valamint 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Megrendelő részére. Vállalkozó a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.

II.8. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.

II.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.

II.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

II.11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát.

II.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

II.13. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.

II.14. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

II.15. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

II.16. A tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

II.17. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig annak fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 30.000.000,-HUF/év, azaz harmincmillió forint/év és káreseményenként 10.000.000,-HUF, azaz tízmillió forint/káresemény összegre szóló tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények megtérítésére egyaránt kiterjed. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a felelősségbiztosítása Vállalkozó mulasztásából vagy számára felróható okból szűnik meg, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken, Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

II.18. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint engedélyekkel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog. Ajánlattevőnek a tervezési feladatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie. Jelen szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban előírtakkal összhangban Vállalkozó kijelenti különösen, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan építész - É kategória, gépészet – G kategória, villamos szakágak – V kategória, és rehabilitációs szakmérnökkel.

E kötelezettségek teljesítését Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni; amennyiben Megrendelő e kötelezettség megszegését állapítja meg, Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

III.1. **Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátásáért nettó 22.000.000- Ft. + Áfa, azaz nettó huszonkétmillió forint + Áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:**

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítése	**Ajánlati ár (nettó Ft)**	**ÁFA (27%)**	**Ajánlati ár (bruttó Ft)**
1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**8.000.000,-**	**2.160.000,-**	**10.160.000,-**
2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**12.000.000,-**	**3.240.000,-**	**15.240.000,-**
3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):	**2.000.000,-**	**540.000,-**	**2.540.000,-**
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	**22.000.000,-**	**5.940.000,-**	**27.940.000,-**

Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

III.2. A vállalkozói díj átalánydíj, amely minden járulékos költséget tartalmaz, a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). A fentiekre tekintettel a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra – Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

III.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.

III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.

III.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

III.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során, az első ütem elvégzését követően 1db részszámla, a második ütem elvégzését követően 1 db részámla, a harmadik ütem elvégzését követően 1 db végszámla kiállítására jogosult. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.7. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.

III.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a

teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja. A teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.

III.8. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.

III.9. A Szerződés III.8. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

III.10. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

III.11. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).

III.12. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.11. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

III.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

III.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

IV.1. Vállalkozó alvállalkozót csak és kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult igénybe venni a Ptk. 6:129. §-a alapján.

IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

V.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését neki

felróhatóan részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét neki felróhatóan a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.

V.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

V.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem a szerződésben meghatározott feladat(ok)ra meghatározott határidőtől számítandó.

V.4. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó felróható késedelme eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.

V.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

V.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

V.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

V.9. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

V.10. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.

V.11. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.

V.12. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.

V.13. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó igazolt kárát, valamint jogosult a felróható szerződésszegéssel okozott igazolt kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

V.14. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

V.15. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

V.16. Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb tizenöt munkanapon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat

konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. Vállakozónak ettől számított 5 munkanapon belül írásban jeleznie kell, hogy mely kifogásokat nem tart jogosnak, és milyen határidőre tudja a szükséges hiánypótlást teljesíteni.

A póthatáridőre kérhető kötbérmentes határidő nem lehet több 30 napnál, melyet a hiánypótló levél Vállalkozó általi kézhezvételétől kell számítani.

V.17. A Ptk. 6:251. § (3) bekezdésre figyelemmel a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

VI.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba és a Szerződés II.2. pontjában meghatározott tervezési feladatok teljesítéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).

VI.2. A Szerződés megszűnik:
a) szerződésszerű teljesítéssel,
b) közös megegyezéssel,
c) felmondással,
d) elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
e) jogszabályban meghatározott esetekben.

VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

VI.4. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését annak határozott időtartamára figyelemmel kizárják.

VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen és bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bármelyik fél az üzleti titoktartás követelményét megsérti, vagy jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási ok(ok) fennállnak.

VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 15 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét neki felróhatóan nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha Megrendelő nem teszi lehetővé a Vállalkozó teljesítéshez szükséges munkavégzését.

VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.

VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VI.10. A felmondást írásba kell foglalni. A Szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja (hacsak a felmondásban eltérő, későbbi időpont nem kerül rögzítésre).

VI.11. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a megalapozó dokumentum elkészítése során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, határozatlan időre szóló, kizárólagos, átruházható, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, terjesztését, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, előadását, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.

IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.

IX.3. Mindezeken túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása. Vállalkozó szavatolja, hogy a megállapodás teljesítése során Megrendelő részére átadott dokumentumokon harmadik személynek nincsen, és nem is lesz olyan - különösen szellemi alkotásokra vonatkozó - joga, amely a dokumentumok Megrendelő vagy Megrendelő által felhatalmazott harmadik személy felhasználását, hasznosítását részben vagy egészben korlátozza vagy akadályozza. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt, ha a megállapodás teljesítése során harmadik személy szerzői jogi védelem alatt álló tervét használja fel. Vállalkozó szavatolja, hogy a felhasználási engedély adásához és használati jogok átruházásához nincs szükség harmadik fél külön engedélyére, vagy ha ilyen engedély szükséges, azokat beszerzi és annak esetleges költségeit maga viseli. Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészletek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkori megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.

IX.4. Vállalkozó - mindezeken túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.

IX.5. Amennyiben Vállalkozó közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.

IX.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a - a Vállalkozó késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból - a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Vállalkozóval szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

X. KAPCSOLATTARTÁS

X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen", „ismeretlen helyre költözött", „nem vette át", „az átvételt megtagadta" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a

kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste" jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyezteti a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:
Név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
Tel.: 06-74/504-161
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:
Név: Molnár Csaba Csongor ügyvezető
Tel.: +3620/983-1315
E-mail: csaba@b6iroda.com

Megrendelő részéről:
Név: Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
Tel.: 06/74-504-122
E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha annak elolvasását a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. mellékleteként** kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi,

hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szerepelő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR") 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

XI.5. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

XI.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő Szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

XI.8. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

XI.9. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

XI.10. Felek a nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

XI.11. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XI.12. Jelen szerződés tizenhárom számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2025. március 27.

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2025. március 25.

Molnár Csaba Csongor, ügyvezető
B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó
Betéti Társaság
Vállalkozó

Ellenjegyzés	**Ellenjegyző neve és beosztása**	**Dátum**	**Aláírás**
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025. 03. 27.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025.03.25.	

Mellékletek:

1. melléklet: *Árajánlattételi felhívás és mellékletei*

2. melléklet: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére" tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése*

3. melléklet: *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének „Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére" tárgyú árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló eljárást lezáró döntése*

4. melléklet: *Árajánlat*

5. melléklet: *Átláthatósági nyilatkozat*

"1. sz. melléklet"

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÁRAJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére tárgyú beszerzési eljárás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című projekt keretében a Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. szám alatti földszintes, nettó 605 m2-es óvoda épület bővítése, felújítása és korszerűsítése valósul meg. Az épület bővítése 1 foglalkoztató, 1 akadálymentes WC helyiséggel és 1 raktárhelyiséggel történik megközelítőleg nettó 30 m2 alapterületen. A főbejárat akadálymentesítéséhez új fedett rámpa készül.

Tárgyi beruházás kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó műszaki és szakmai iránymutatást a már korábban elkészített koncepcióterv tartalmazza. A koncepcióterv és annak részeként a műszaki leírás az ajánlattételi felhívás mellékletét képezi. (***1. sz. melléklet*** Műszaki leírás, ***2. sz. melléklet*** Korszerűsítési koncepcióterv és a ***3. sz. melléklet***, Tervezői koncepció költségvetés, valamint a ***4. sz. melléklet*** Tervezői Nyilatkozat- Aláíró Lap)

A különböző szakági tervek elkészítése csak a generáltervező adatszolgáltatása és iránymutatása alapján készíthetők párhuzamosan, így sem szakmai és sem időbeli elkülönítésük nem megoldható. ***Ajánlattevő a feladatok kapcsán, részajánlattétel lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági észszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a szerződést.***

3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:

A beszerzés tárgy 3 munkarészből, ütemből áll (a feladatok részletezése):

1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):

- A fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan a 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint energetikai tanúsítványt kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre.
- Részletes fotódokumentációt kell összeállítani a meglévő állapotról.
- Építés engedélyezési tervdokumentáció, tervezői költségbecslés készítése szakági bontásban, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.
- A tervezőnek gondoskodnia kell az akadálymentesítési tervfejezetről és a hozzá kapcsolódó szaktervezői nyilatkozatról.
- Kertészeti tervfejezet elkészítése.
- Csapadékvíz elvezetési terv elkészítése (kék-zöld infrastruktúra fejlesztés). A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a fejlesztéssel érintett területen belül vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján). Kötelező elvárás a vízvisszatartás, késleltetett levezetés, területi beszivárgás elősegítése.
- Napelemes rendszer, E.On engedélyezési terv elkészítése.
- Településképi vélemény beszerzése, valamint amennyiben releváns a tervtanácsi vélemény megszerzése.

2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):

- Minden szakágra (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, kertészet) kiterjedő teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti műszaki tartalommal, .xls formátumú és tervező által aláírt .pdf formátumú árazott költségvetés ÉNGY kód rendszerben, valamint .xls formátumú árazatlan költségvetés ÉNGY kóddal ellátva nettó, ÁFA, bruttó bontásban.
- Akadálymentesítési kiviteli tervfejezet elkészítése, költségvetéssel.
- Kertészeti kiviteli terv kidolgozása (fajok pontos megjelölésével és a gondozásukra vonatkozó részletes útmutatással).
- Csapadékvíz elvezetési kiviteli terv készítése (kék-zöld infrastruktúra fejlesztés) költségvetéssel.
- Napelemes rendszer kiviteli tervének elkészítése, költségvetéssel.
- A vonatkozó jogszabályok szerint előírt közműegyeztetés lefolytatása és az egyeztetések dokumentálása.
- Pályázati felhívás szerint előírt tervezői nyilatkozatok biztosítása (pl. TÉKA (280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak való megfelelőségről, energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről stb.)
- A beruházás eredményeként várható CO2 csökkenés éves mértékének meghatározása CO2 egyenérték tonnában megadva.

3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):

- Tervezői művezetés ellátása, az e-napló bejegyzések megtétele, hatósági egyeztetéseken, kivitelezői-lebonyolítói kooperációkon való részvétel, mintáztatás, véleményezés, műszaki átadás átvételeken való részvétel, tervezői hozzájáruló nyilatkozat kiadása a használatba vétel előtt.
- Zöldfelületi tanúsítás elkészítése (amennyiben releváns).
- Megvalósult állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató tanúsítási kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése, OÉNY rendszerbe való feltöltése.
- A kivitelezés befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról (a nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy van-e eltérés a tervezetthez képest).

Ajánlattevőnek az engedélyes-, kiviteli tervdokumentáció készítése során köteles folyamatosan, de minimum egy alkalommal az 1., 2. ütem határideje előtt két héttel az Ajánlatkérő képviselőivel (Polgármesteri Hivatal szakembereivel) egyeztetni. Tervező az egyeztetésről emlékeztetőt készít.

A műszaki terveknek meg kell felelnie a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú Fenntartható humán infrastruktúra című pályázati felhívásban előírtaknak, amelyek az alábbi linken érhetők el: https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-se1/dokumentumok

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

Az Önkormányzat által elfogadott műszaki terveket (engedélyes, kiviteli terveket) digitális formában (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on) és 4 pld. papíralapon az Önkormányzat felé teljesíteni szükséges.

Ajánlattevőnek a szerződés megkötésétől rendelkeznie kell min. 10 M Ft/káresemény, és legalább 30M Ft/év kárfizetési összkockázatú tervezői felelősségbiztosítással. Ajánlatkérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Ajánlattevő felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:
Ajánlattevőnek a tervezési feladatot a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal rendelkező szakági tervezőkkel kell elvégeznie.

3.3 Pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmény:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem ***nyilatkozik arról,*** hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

Igazolási mód:

- ajánlattevő nyilatkozata (Felolvasólap/ajánlati adatlap 6. pontja (**2. sz. melléklet**).

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő ha a következő szakági tervezőket nem vonja be a különböző munkafolyamatokba: Minimálisan építész - É kategória, gépészet – G kategória , villamos szakágak – V kategória, és rehabilitációs szakmérnök.

Igazolási mód:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét;
- a szakember végzettségének igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél egyszerű másolata;
- Tervezői jogosultság igazolása (névjegyzéki nyilvántartás másolata)

4. A teljesítési határidő:

1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):
A szerződés hatálybalépésétől számított 120 nap. (*Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)*
2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):
Megrendelői utasítástól számított 90 nap. (*Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)*
3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):
A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárástól számított 30 nap. (*Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)*

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). .). A műszaki terveket (engedélyes és kiviteli terveket) digitális adathordozón (CD-n, DVD-n vagy pendrive-on), valamint 4 nyomtatott példányban kell benyújtani Ajánlatkérő részére. Ajánlattevő a tárgybéli szolgáltatását személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Személyes átvétel esetén a teljesítés időpontjának az átvétel napja számít.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, mind a három feladat esetében:

a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét: *A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása* című pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árnak rögzített, fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

d) **Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a 2.sz. számú mellékletnek (Felolvasólap) megfelelően.**

e) Az ajánlati árnak **teljes körűnek** kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.

f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **30 napos határidővel**, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. ***A számla benyújtására az alábbiak szerint van lehetősége Ajánlattevőnek: Az első ütem elvégzését követően: 1db. részszámla, a második ütem elvégzését követően: 1 db. részámla, a harmadik ütem elvégzését követően: 1 db. végszámla nyújtható be.***

g) A teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Osztály Igazgatóságának, Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármestere.

h) **A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.**

i) Az egyéb fizetési rendelkezéseket az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződéstervezetek tartalmazzák.

j) *Késedelmi kötbér:* a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.
Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.
Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő ***„Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):"*** beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

9. Ajánlattételi határidő: **2025. március 18. napja 14:00 óra**

10. ***Az ajánlat benyújtásának módja, helye:***

Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 9. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be. Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása az alábbiak szerint történhet:

- a jelszóval védett ajánlatot Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre küldött elektronikus levél mellékleteként, vagy
- valamely tárhelyre vagy felületre történő feltöltéssel, és a feltöltést igazoló linknek a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre történő megküldésével szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz 2025. március 18. napján 14:01-16:00 óra között – szintén megküldésre kerüljön a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.
Az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, tekintettel arra, hogy a jelszavas védelem garantálhatja teljes körűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.
Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni!

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: *2025. március 18. 16.00 óra.* Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:
Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellett, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:
A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:
Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

b) ajánlat jelszavas védelmének mellőzése,

c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,

d) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,

e) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

f) az ajánlattevő a felolvasólapot nem vagy hiányosan tölti ki.

17. Eredménytelen az eljárás ha:

nem érkezett ajánlat,

kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,

valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

AJÁNLAT – *Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére*

- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	**Felolvasólap/Ajánlati adatlap (*6. sz. melléklet*)**	***kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban***
2.	**Ajánlati nyilatkozat (*7. sz. melléklet*)**	***kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban***
3.	**Átláthatósági nyilatkozat (*8. sz. melléklet*)** A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.	***kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban***
4.	Az ajánlathoz csatolni kell az **M/1.** alkalmassági követelmény vonatkozásában: **- az ajánlattevő részéről cégszerűen aláírt nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás 3.3. pont M/1. alkalmassági követelménye vonatkozásában** bevonásra kerülő szakemberről, az ott feltüntetett adatok megadásával, és adott esetben a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával; ***- benyújtandó továbbá a szakember képzettségét/végzettségét igazoló okirat(ok)/ igazolás(ok) egyszerű másolata, illetve tervezői jogosultság igazolása a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata (9. sz. melléklet).***	cégszerűen aláírt nyilatkozat pdf formátumban, szakember rendelkezésre állási nyilatkozata a szakember által aláírva pdf formátumban, a további képzettséget/végzettséget igazoló okirat(ok)/ igazolás(ok), tervezői jogosultság igazolás(ok) dokumentumok egyszerű másolata pdf formátumban
5.	**Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait** vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló	***egyedileg csatolandó***

	dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	
6.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	egyedileg csatolandó (adott esetben)

e) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségre való megküldéssel.

f) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

g) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammutmail, Told a cuccot) keresztül küldjék meg.

h) További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken: E-mail: ***beszerzes@szekszard.hu***

i) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét** (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).

j) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás részeként csatolt szerződéstervezet tartalmának módosítására.

k) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a szerződés teljesítésének ideje alatt a jelen ajánlattételi felhívás részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tekintetében módosítást kezdeményezzen, amennyiben szükségesnek ítéli, és az összhangban van az ajánlattételi nyilatkozat tartalmával is.

l) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a vonatkozó szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2025. március. 13. napja**

Melléklet:

- Műszaki leírás *(1. sz. melléklet)– külön fájlban*
- Korszerűsítési koncepcióterv *(2. sz. melléklet)– külön fájlban*
- Energia korszerűsítés gépészeti rész *(3. sz. melléklet)– külön fájlban*
- Tervezői koncepció költségvetés *(4. sz. melléklet)– külön fájlban*
- Tervezői Nyilatkozat- Aláíró Lap *(5. sz. melléklet)– külön fájlban*
- Felolvasólap/ajánlati adatlap *(6. sz. melléklet)*
- Ajánlati nyilatkozat *(7. sz. melléklet)*
- Átláthatósági nyilatkozat (8. *sz. melléklet*)
- Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (*9. sz. melléklet)*
- Szerződéstervezet (*10. sz. melléklet*) – *külön fájlban*

SZEKSZÁRDI 1. SZÁMÚ KINDERGATEN ÓVODA INTÉZMÉNY FEJLESZTÉS KONCEPCIÓTERVE

Műszaki leírás

megrendelői észrevételek szerint módosított verzió

Tartalom

1. **Általános ismertetés- előzmények:** 4
2. **Tervezési program:** 4
2.1. Funkcionális fejlesztések 4
Meglévő állapot: 4
Bejáratok fejlesztése: 4
Foglalkoztató teraszok átmeneti térré alakítása: 5
Épület bővítése: 5
2.2. Komfortfokozat növelése 5
Meglévő állapot: 5
Hőszigetelő burok kialakítása: 6
Fűtési rendszer fejlesztése: 6
Szellőzési rendszer: 6
Világítási, tűzvédelmi rendszerek: 6
Zónázási rendszer: 6
2.3. Környezetvédelmi zöld szempontok érvényesülése: 6
Alternatív energiaforrások igénybevétele: 6
CO2 kibocsátás csökkentése épület hősziget hatásának csökkentése: 6
Az épület követlen lakókörnyezetére gyakorolt hatásának csökkentése: 7
Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése: 7
3. **3. Épület adatai:** 7
3.1. üzemeltetési adatok: 7
Tanév és tervezett üzemszünetek: 7
Nyitvatartási idő: 7
Létszámadatok: 7
Ünnepi más célú épülethasználat: 7
3.2. Épület és telek adatai: 7
3.3. Épület helyiséglista: 8
3.4. Tervezett rétegrendek: 9
3.5. Homlokzati nyílászárókra vonatkozó követelmények: 11
4. **Gépészeti program:** 13
4.1. A jelenlegi fűtési rendszerek ismertetése energetikai méretezés ismeretében: 13
4.2. Az épület fűtés tervezésénél figyelembe vett szempontok: 13
4.3. Javasolt fűtés hűtés szellőzés és egyéb kialakítási megoldások: 14
4.4. Üzemeltetés költségek várható változása: 14
Meglévő állapot: 14

Tervezett állapot: 14
4.5. Fajlagos és energiafogyasztás és széndioxid kibocsátás változása: 14
Meglévő állapot: 14
Tervezett állapot: 14
5. **Közmű Kertépítési és csapadékvíz elvezetési program:** 15
5.1. A fejlesztés kapcsolata a települési infrastruktúrával, fejlesztési törekvések 15
5.2. Tervezett fejlesztések általános bemutatása, rendszerbe helyezése 15
Extenzív zöldtető 15
Szürkevíz rendszer 16
Belső udvarban történő csapadékvíz tárolás 17
Csapadékvíz helyben tartása 17
Belső udvar megfelelő lejtésviszonyinak kialakítása, zöld felületek biztosítása 17
Locsolási célú vízfelhasználás 18
Meglévő fák megtartása, fásítás 18
Árnyékolás és függőleges zöldfelületek 18
Külső falfelületek növényesítése 19
Udvari közlekedési út kialakítása 20
5.3. Kölcsey óvoda – Tervezett fejlesztések 20
Belső csapadékvíz elvezető rendszer 21
Szürkevíz felhasználás 21
Szikkasztó kialakítása 21
Tervezett zöldfal 21
Meglévő szennyvíz és ivóvíz bekötések cseréje 21
5.4. Felhasznált irodalom: 21
6. **Mellékletek:**
6.1. Koncepciót bemutató vázlatterv
6.2. Energetikai Számítás
6.3. Tervezési koncepció költségbecslése

1. Általános ismertetés- előzmények:

A fenntartó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztését tervezi. A tárgyi intézmény a 70-es években épült és eddig a korszerűsítések elkerülték, óvoda egy tornaszobával bővült 20-éve, de az épületben a kötelező karbantartási munkákon felül másra nem jutott forrás. Idén lezárult közbeszerzés keretében kicserélik az eredeti nyílászárókat.
A Wosinsky és a Kölcsey telepi intézményeket egyaránt a Kindergarten Óvoda üzemelteti az igazgatási funkciók nagyobb része itt mg a nevelői szolgáltatások a Wosinsky telephelyen jobbak. Ez részben áthidalható ,de sokkal jobb lenne ha oktató nevelő munka terén mindkét óvoda azonos funkcionális képességekkel rendelkezne. egy univerzálisan használható helyiségre lenne szükség, ahol alkalmanként egy gyógytornász vagy logopédus tudna, szabott időrend szerint, egyéni képesség fejlesztő órákat tartani.
Az épület energetikailag teljesen elavult, pazarló módon, kiemelkedően magas költséggel lehet a ház hő és villamosigényét kielégíteni. Az épületet magas tömbházak veszik körül, a 50-éve ültetett fák is megnőttek, de sajnos az árnyékok csak hajnalban és ovi zárás után nyúlnak olyan hosszúra, hogy a túlmelegedéstől az épületet ne kelljen védeni.
Az Önkormányzat az épület teljes külső belső felújítását célzó felújítás mellett döntött, melynek célja az épület komfortfokozatának emelése, mely a köznevelés alapvető célját az egyének veleszületett fizikai, szellemi, érzelmi, hiátusait felszámolja és a különbségekből eredő hátrányokat csökkenti, oly módon, hogy a fenntartó intézményei között fennálló alapvető műszaki, nevelési, infrastrukturális különbségeket eltünteti, vagy jelentősen mérsékli, az inkluzív és minőségi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést biztosítani tudja.
A tervezett beruházás „melléktermékeként" az épület üzemeltetési költségeit jelentősen mérsékelje és épület CO2 lábnyomát óvodás méretűvé csökkentse.
Az épületben melegítőkonyha működik, a tervezett felújítás ezt is érinti.

2. Tervezési program:

2.1. Funkcionális fejlesztések

Meglévő állapot:
Az épület nagyon egyszerű, harántvázas rendszerrel rendelkezik a 6,40-es fesztávolságú főfalak szeletről szeletre haladva fogadnak be egy-egy óvodai egységet, a déli utára néző szárnyban a kiszolgáló funkciók, főbejárat raktárak melegítőkonyha észak felé haladva kelet felé 4 traktusban négy csoportszoba egység nyugatra az igazgatást szolgáló iroda és gépészeti funkciók találhatók meg. Az utolsó egységben a tornaszoba található. Ahogy a korabeli tervezési program fogyott úgy csak a folyósónak csak keleti oldala fogalt, a nyugati oldalfolyósóvá válik.
Bejáratok fejlesztése:
Az épület nyugati oldalán található egy jelzés és gesztus nélküli főbejárat a 45cm-es lábazatot 3 fellépővel kell leküzdeni, akadálymentesség, szállítás igénye egy 2m hosszú rámpát is képzett az utca felől, hosszabb nem tudott lenni, mert kilógna a közterületi járdára és leérkező a ház sarkától nem indulva a járdán kéne forgolódjon.
Az eredendően szűkre szabott folyósók miatt a bejárati ajtó a homlokzati falra költözött, legalább, előtér legyen akkora, hogy két ember egymás mellett be és ki tudjon jönni egy-egy gyerekkel. A megoldás hátránya, hogy a fedett előtér is megszűnt és lépcső érkező pihenője

lett zsúfolt. Következmény, aki teheti a gazdasági bejáraton át hátulról jár be az épületbe az udvaron van kellő tér elbúcsúzni a gyerektől, vagy épp felvenni délután.
A tervezett megoldásban a nyugati oldalon egy fedett tornác készülne a régi szabálytalan rámpa megoldást megszüntetve az épület nyugati oldalfala mentén építenénk ki itt az 5%-os lejtés kényelmesen biztosítható a ráfordulás és a fel-le közlekedés. A tornác védelmében kerékpár babakocsi tárolót is ki tudunk alakítani, így biztosítva az épület rendeltetés szerű használatát. Mellékesen a tornác a teljes nyugati ablaksor árnyékolását is megoldja.
Az épület sarkán lévő 3m2-es tárolóhelyiség 270/180cm-es nyílászáróját a nyugati oldalon, főként, hogy a délin is van 90/180cm ablak feleslegesnek tartjuk. A nyugati oldalon ez megszüntetve kapunk egy olyan felületet ahol az intézmény nevét címét ki lehet írni.
A bejárat átalakításával a jelenlegi úszótelek méretét rendezni kell a jelenlegi telekhatár sem pontosan követi le épület nyugati kontúrvonalát lépcsők és rámpa lelóg a tornác és az új rámpa egy része a 2557/2 hrszú telekre esik, a kiegészítéssel együtt 42m2 kell a 28 138m2-es telekből a jelenlegi 2557/1-es úszótelekhez hozzáadni.

Foglalkoztató teraszok átmeneti térré alakítása:

Jelenlegi terasz keletre néz, a foglalkoztatók nyílászárói előtt nincs árnyékolás, teraszokat délig nem lehet használni, a burkolat már elvavult a terasz szintje -helyesen- a csoportszobákkal van egy síkban a kert felé lépcsőzni kell. A teraszok déli és északi oldalán – terelőként beton vázák vannak ezek hivatottak meggátolni a gyerekek attól, hogy véletlenül se ugorjanak itt le. A terasz új burkolatot kap az utólag épült tornaszoba előtti terasszal azonos anyaghasználattal, felújított lépcsővel. Ha megoldjuk az épület nyugati oldalán az akadálymentes bejtutást, akkor a keleti oldalon a kertbe való kijutást is kezeljük. A beton virágartók helyett, magaságyás mellvéd készül előtte ülőpaddal. A teraszok felett részben fedett, részben pergolás lugasokat alakítanánk ki. A csoportszobákat jelzés szerűen elválasztó kis növényfalakat, magaságyásokat alakítanánk ki minden csoportnak lenne sajátja.

Épület bővítése:

Az oldalfolyosó nyugati falát kinyitva egy 30m2-es hasznos alapterületű résszel egészítjük ki az épületet itt helyeznénk el az akadálymentes wc mosó zuhanyzó egységet egy 20m2 fejlesztő szobát a hozzá tartozó raktárral.

2.2. Komfortfokozat növelése

Meglévő állapot:

Az épület hőigényét elsősorban biztosító távfűtés mellett a villamos üzemű bojlerekkel biztosítják. A hőleadók régi öntöttvas radiátorok. Az öntöttvas radiátorok 80°C fok mellett képesek a helyiségeket felfűteni ezért balesetvédelmi okokból farács védelemmel látták el őket, ezek együttesen 50-60cm szélességben szűkítik a közlekedőket és értékes helyet rabolnak el a helyiségekből.
A csoportszobák és tornaszobák szellőztetése friss levegő utánpótlása csak a nyílászárók kinyitásával biztosítható ez télen nem lehetséges, április- május időszakban a keleti tájolású csoportszobákba beáramló hő miatt szintén nem megoldható. Összeségében azt eredményezve, hogy a minimálisan szükséges 30m3/óra/fő friss levegő utánpótlás és légcsere nem tud megvalósulni.
A világítási rendszerek régi elavult rendszerek a szükséges megvilágítási értékeket nem biztosítják. Az épületet 60-as 70-es években tervezték, akkor csak passzív tűzvédelmi rendszerek létesítése volt kötelező a jelenleg kiépített aktív tűzjelző rendszerek hálózati elemei falon kívül vezetve nem biztonságosak.

Hőszigetelő burok kialakítása:
Az épület hőigényének, komfortfokozatának első, elemi szintje, a fejlesztés olyan eleme, mely karbantartást, javítást nem igényel, de e nélkül bármely más beavatkozás aránytalan és értelmetlen lenne. Az épületet az érvényes 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint közel nulla energiaigényű fokozathoz és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet „kiváló felújítási fokozat" -hoz tartozó hőszigetelő burokkal vesszük körül. A koncepció a tervebe vett nyílászárókat már nem cserélni ki, de jelenleg energetikailag rossz helyre faltengelybe kerültek (kerülnek) a külső hőszigetelés elkészültével ezeket a fal külső síkjára tudjuk helyezni és légtömör beépítésüket is meg lehet oldani, a peremek tömítésével a hőhídakat fel lehet számolni.
A foglalkoztatók felett lévő séd tető felépítményeket elbontjuk. helyettük tűzvédelmi kupolák készülnek is cseréljük, ezek már alkalmasak hajnali esti órákban a helyiségeket gépészeti rendszerek nélkül is átöblíteni, ezzel jelentős energiaigényt megtakarítani.

Fűtési rendszer fejlesztése:
Az épület alapfűtését a radiátoros rendszerről padlófűtésre cseréljük ez gyermekek esetében a hőérzetet jelentősen javítja. A falra szerelt nagy helyigényű radiátorok eltűnnek a hasznos tér növekszik. Az épületet jóval alacsonyabb 30-35°C fok előremenő vízhőmérséklettel lehet ellátni.

Szellőzési rendszer:
Az épületet korszerű, 70%-os hővisszanyerő hatásfokkal rendelkező hővisszanyerős szellőzéssel látjuk el. A rendszer a szükséges légcserét alapállapotban is képes ellátni, rendezvények (bál farsang, anyák napja,) esetén a megemelkedett szellőzési igényeket is képes kielégíteni. A szellőző rendszert utófűtő és hűtő egységekkel a klíma komfort az év egészében biztosítható, a rendszer az épület hőigényét jelentősen csökkenti, por és pollenszűrőkkel való ellátása a helyiségek levegő minőségét jelentősen javítja.

Világítási, tűzvédelmi rendszerek:
Az összes világítótest LED világítású dimmelhető rendszerű lenne, ezzel a kívánt megvilágítás fényerősség biztosítható, egyénileg beállítható lesz. A tűzvédelmi rendszerek hálózati elemeit álmennyezet mögé és a falba süllyesztenénk, csak a hő és füstérzékelők lennének láthatók.

Zónázási rendszer:
Az épület egésze eltérő intervallumban használt eltérő hőmérsékleti szellőzési világítási igénnyel rendelkezik, könnyen belátható, hogy az irodai igazgatási funkciók a csoportszobák vagy mellékhelyiségek más-más időintervallumban kell rendelkezésre álljanak. Az épület gépészeti-szellőzési- világítási rendszereit zónákra és helyiségekre bontva szabályozhatóvá tesszük, így spórolva meg további üzemeltetési költségeket és tesszük kényelmessé az épület üzemeltetését.

2.3. Környezetvédelmi zöld szempontok érvényesülése:

Alternatív energiaforrások igénybevétele:
A távfűtést, mint kiépített közműhálózati elemet továbbra is megtartjuk redundás rendszerként, de alapvetően hűtő-fűtő levegő-víz hősszivattyúkkal oldanánk meg az épület fűtési melegvíz igényét.
Az épület áramigényét fogyasztás csökkentését 15kWp napelemes rendszerrel biztosítanánk.

CO2 kibocsátás csökkentése épület hősziget hatásának csökkentése:
Az épület energiaigényét helyben villamos energiával biztosítva az épület Co2 kibocsátása 96,47kgCO2/m2/év-ről 2,44CO2/m2/év -re csökkentjük ez ennél az épületnél éves szinten **59 tonna széndioxid megtakarítást** jelent, ami pl. 2612 db fa széndioxid megkötésével egyenértékű.

Az épület követlen lakókörnyezetére gyakorolt hatásának csökkentése:

Az Óvoda telekterülete fsz+4 és fsz+9 szintes házgyári lakóépületekkel közre zárt tömb. A földszintes épület lapostetőjére minden lakásból rálátni, a burkolt közlekedési, parkolási felületekkel együtt jelentős hősziget hatás érvényesül a lapostetőről visszavert napfény a környező lakásokat is fűti. Ennek tompítására a lapostető hőszigetelését extenzív zöldtető telepítésével kívánjuk kezelni ez nemcsak hő de a visszaverődő zaj hatását is csökkenti.

Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése:

A kert és tetőfelület megújításával a területen keletkező csapadékvizet helyben tartjuk, öntözésre hasznosítjuk. Testi és lelki fejlesztés nem képzelhető el környezettudatos nevelés a fenntarthatóság, a környezet védelmi szemlélet elültetése nélkül. Az intézmények udvarait, oly módon kívánjuk fejleszteni, hogy ott a környezettudatos személet formálására alkalmas tartalmi elemek dominánsan megjelenhessenek. A kertben és a teraszok mentén magaságyásokat hozunk létre melyben a gyereket maguk termeszthetnek öntözhetnek növényeket. A játszóudvar puha rektortán burkolatot kap „kék folyóként" köti össze a játékokat.

3. Épület adatai:

3.1. üzemeltetési adatok:

Tanév és tervezett üzemszünetek:

Oktatási rendtől függően:

Üzemelés	Üzemelési napok	Szüneti napok
Oktatási rend	365	
Téli szünet		14
Tavaszi szünet		7
Nyári szünet		59
Hétvégék-ünnepnapok		110
Nevelés nélküli napok		4
Részleges üzem		**194**
Teljes üzem	**171**	

Nyitvatartási idő:

6.00-17.30.-ig

Létszámadatok:

Létszám	Fő
Oktatási időszakban ellátott gyereklétszám	102
Dolgozó létszám	34
Összesen	**136**
Iskolai szünetben ellátott gyereklétszám	*45*
Dolgozó létszám	*ügyeleti rendszerint*

Ünnepi más célú épülethasználat:

Nyitott rendezvények (ünnepek)	10 alkalom/év
Szivacsfoci- kosárlabda edzés	60 alkalom/év
Dolgozók mentális fizikai továbbképzése	60 alkalom/év

3.2. Épület és telek adatai:

Telekkel és az épülettel kapcsolatos adatok **HÉSZ:Ln-3**

Telek területe:	2955m2	**Kialakult**
Beépítési mód:	SZ	**Szabadonálló**
Meglévő beépített alapterület:	723m2	
Meglévő beépítettségi%:	24,46%	**60% max**
Meglévő burkolt felületek:	360m2	
Meglévő összes nem zöldfelület:	1083m2	
Zöldfelület területe:	1872m2	
Meglévő zöldfelületi %:	63,35%	**20% min**
Tervezett bővítés esetén:		
Tervezett beépített alapterület:	799m2	
Tervezett beépítettségi%:	27,03%	**60% max**
Tervezett burkolt felületek:	404m2	
Tervezett összes nem zöldfelület:	1203m2	
Zöldfelület területe:	1752m2	
Tervezett zöldfelületi %:	59,28%	**20% min**

3.3. Épület helyiséglista:

Helyiséglista bővítés

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat	Nettó térfogat	Bruttó Terület	Nettó terület
01, Iroda igazgatás, 00 Földszint					
016	óvónői szoba	Tarkett PVC	77,97	25,99	25,99
017	vezető óvónői sz.	Tarkett PVC	43,76	14,59	14,59
018	gazdasági szoba	Tarkett PVC	44,04	14,68	14,68
			165,77 m³	**55,26 m²**	**55,26 m²**
02, Csoportszobák, 00 Földszint					
001	csoport szoba mazsola	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
002	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
003	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
004	csoport szoba katica	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
005	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
006	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
007	csoport szoba süni	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
008	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
009	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
010	csoport szoba nyuszi	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
011	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
012	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
036	AKM mosdó-wc	Tarkett PVC	17,01	5,67	5,67

			924,65 m³	**308,23 m²**	**308,23 m²**
03, Tornaszoba, 00 Földszint					
013	tornaterem	Tarkett PVC	177,2	59,08	59,08
014	szertár	Tarkett PVC	32,06	10,69	10,69
015	öltöző	Tarkett PVC	31,07	10,36	10,36
034	Fejlesztő terem	Tarkett PVC	59,4	19,8	19,8
035	raktár	Tarkett PVC	12,35	4,12	4,12
			312,08 m³	**104,05 m²**	**104,05 m²**
04, Konyhatechnológia, 00 Földszint					
024	konyha	Tarkett PVC	91,08	30,36	30,36
025	szem. wc	Tarkett PVC	4,01	1,34	1,34
026	zuhanyozó mosdó	Tarkett PVC	9,55	3,18	1,88
027	öltöző	Tarkett PVC	16,98	5,66	5,66
028	előtér	Tarkett PVC	8,47	2,82	2,82
			130,09 m³	**43,36 m²**	**42,06 m²**
06, Horizontális közlekedő, 00 Földszint					
019	szélfogó	Tarkett PVC	26,55	8,85	8,85
020	közlekedő	Tarkett PVC	39,33	13,18	13,18
021	szélfogó	Tarkett PVC	9,05	3,02	3,02
022	közlekedő	Tarkett PVC	160,43	53,66	53,66
023	szélfogó	Tarkett PVC	23,09	7,7	7,7
			258,45 m³	**86,41 m²**	**86,41 m²**
08, Egyéb használat, 00 Földszint					
029	szem.wc mosdó	Tarkett PVC	9	3	1,62
030	öltöző	Tarkett PVC	43,65	14,55	14,55
			52,65 m³	**17,55 m²**	**16,17 m²**
09, Technológiai berendezések, 00 Földszint					
031	elektromos h.	Tarkett PVC	17,32	5,83	5,83
032	hőközpont	Tarkett PVC	40,01	13,34	13,34
033	tároló	Tarkett PVC	8,75	2,97	2,97
			66,08 m³	**22,14 m²**	**22,14 m²**
			1 909,77 m³	**637,00 m²**	**634,32 m²**

A kiemeléssel érintett helyiségek az épület bővítéssel kerülnek be a helyiség listába.

3.4. Tervezett rétegrendek:

Rp-1 padló rétegrend U=0,15 W/m²k

2mm	TARKETT PVC ACCZENT EXCELLENCE 80 UNI MEDUM GREY melegburkolat tűzállóság Bfl-s1, csúszási ellenállás R9, teljes felületen meleghegesztéssel, lábazatképzés (10cm) saját anyagból.
1rtg	ULTRABOND ECO V4 EVOLUTION vizes diszperziós ragasztó
8-20mm	MAPEI ULTRAPLAN MAXI CT-C35-F7-A2FL besorolású önterülő aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs
4 cm	úsztatott esztrichbeton
6 cm	padlófűtés rendszerlemez esztrichbeton kitöltéssel
20 cm	EPS N100 lépésálló polisztirol hőszigetelés
1 rtg	modifikált bitumenes vastaglemez hegesztve talajtára elleni szigetelés
1 rtg	teljes felületű kellősítés
8 cm	aljzatbeton
15 cm	tömörített többfrakciós bazaltzúzalék Trg=95%
1 rtg	200 g/m^2 nem szőtt geotextil elválasztó réteg
1 rtg	tömörített termett talaj Trg=95%

Rp-1v **padló rétegrend vizes helyiség**

2mm	TARKETT PVC ACCZENT EXCELLENCE 80 UNI MEDUM GREY melegburkolat tűzállóság Bfl-s1, csúszási ellenállás R9, teljes felületen meleghegesztéssel, lábazatképzés (10cm) saját anyagból.
1rtg	ULTRABOND ECO MS 4 LVT szilanizált polimer bázisú ragasztó
2 rtg	összesen 2 mm MONOLASTIC egykomponensű, cementkötésű rugalmas vízszigetelő habarcs, csatlakozó éleknél és hajlatokban MAPEBAND EASY lúgálló, gumírozott hajlaterősítő szalaggal
3-30 mm	PLANITOP FAST 330 gyorskötésű, szálerősítéses cementkötésű kiegyenlítő habarcs, lejtésképzéshez, vagy 5 mm PLANEX önterülő aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs
2 rtg	PRIMER G diszperziós alapozó, 1:1 arányban vízzel hígítva
4 cm	úsztatott esztrichbeton
6 cm	padlófűtés rendszerlemez esztrichbeton kitöltéssel
20 cm	EPS N100 lépésálló polisztirol hőszigetelés
1 rtg	modifikált bitumenes vastaglemez hegesztve talajtára elleni szigetelés
1 rtg	teljes felületű kellősítés
8 cm	aljzatbeton
15 cm	tömörített többfrakciós bazaltzúzalék Trg=95%
1 rtg	200 g/m^2 nem szőtt geotextil elválasztó réteg
1 rtg	tömörített termett talaj Trg=95%

Rf-1 **fal rétegrend vizes helyiségekben**

0,9mm	TARKETT PVC AQUARELLE WALL HFS UNI GREY melegburkolat oldalfalon tűzállóság B1-s2-d0 (falfelületen) teljes felületen meleghegesztéssel
1rtg	ULTRABOND ECO MS 4 LVT WALL szilanizált polimer bázisú ragasztó
2rtg	összesen 1 mm vastag MAPELASTIC AQUADEFENSE diszperziós műgyanta kenhető vízszigetelés, hajlatokban MAPEBAND EASY hajlaterősítő szalaggal
2 cm	meglévő homlokzatvakolat és festés
25/10 cm	meglévő égetett kerámia falazat

Rf-1	**fal rétegrend**	**U=0,14 W/m²k**

1 rtg	anyagában színezett homlokzati vékonyvakolat
1 rtg	EPS ragasztóba ágyazott alkáliálló üvegszövet háló
20 cm	H80 grafit homlokzati polisztirol lemez hőszigetelés ragasztással és mechanikus rögzítve
1 rtg	EPS ragasztó
2 cm	meglévő homlokzatvakolat és festés
25 cm	meglévő B25 égetett kerámia falazat
2 cm	meglévő belső vakolat
1 rtg	tapadóhíd
2 rtg	diszp. belső festés

Rt-1	**extenzív zöldtető rétegrend**	**U=0,14 W/m²k**

8-20 cm	extenzív termőközeg szédum magkeverékkel és labdás cserjékkel
1 rtg	polipropilén szűrőfátyol 125 g/m²
2 cm	dombornyomott HDPE lemez vízmegtartó réteg
1 rtg	3 mm PES újrahasznosított mechanikusan merevített szövet védőréteg
1 rtg	0,2 mm bitumen és polisztirolálló újrahasznosított PE fólia elválasztó és csúsztatóréteg 190 g/m²
1 rtg	gyökérálló műanyag vízszigetelő lemez leterheléssel rögzítve
2-14 cm	EPS N100 LK 2% polisztirol hőszigetelés leejtésképzés
18 cm	EPS N100 lépésálló polisztirol lemez hőszigetelés
1 rtg	0,2 mm bitumen és polisztirolálló újrahasznosított PE fólia elválasztó és csúsztatóréteg 190 g/m²
1 rtg	hidegen öntapadó alumínium fóliabetétes elasztomerbitumenes párazáró lemez
19 cm	meglévő PK feszített körüreges födémpalló
2 cm	meglévő mennyezetvakolat
1 rtg	tapadóhíd
*	függesztett gipszkarton álmennyezet kétsíkú profilvázon 1rtg normál gipszkarton
2 rtg	diszp. festés

3.5. Homlokzati nyílászárókra vonatkozó követelmények:
Homlokzati ajtók, ablakok típusa műanyag vagy fa alumínium rendszerű Ug=0,5W/m2K 3 rtg üvegezéssel a nyílászárók Ua= 0,85W/m2K értékűek legyenek. A külső parapet nélküli nyílászárók (ajtók, teraszajtók tolóajtók alatt 12-20cm magas PURENIT küszöböt kell beépíteni ez képezi belső padlókonstrukció szegélyét és hőhídmentes kialakítást is ez biztosítja.

Az árnyékolást redőnyökkel, előtetőkkel, tornácokkal oldjuk meg.

4. Gépészeti program:

4.1. A jelenlegi fűtési rendszerek ismertetése energetikai méretezés ismeretében:

Az elvégzett építészeti és gépészeti felmérések alapján az épület fűtési hőigénye: **67,9 kW.**

Az épület összesített energetikai jellemzője: **364,31 kWh/m2/a ez a jelenleg érvényes minimális követelményszint 5-szöröse**

Az épület fajlagos széndioxid kibocsátása: **96,47kg/m2/a ez a jelenleg érvényes minimális követelményszint több mint 5-szöröse**

Az épület energetikai besorolása: **H** ez alatt már csak az I osztály létezik.

Az épület hőleadói acéllemez radiátorok. A radiátorok rendelkeznek termosztatikus radiátorszelepekkel. A radiátorok 80/60 hőfoklépcső mellett tudják biztosítani a szükséges hőigényt.

A szükséges fűtési energia a Szekszárdi TÁVHŐ szolgáltató biztosítja

Az épület jelenleg egy fűtési körrel rendelkezik. Az épületben viszont eltérő használatú épületegységek találhatók, melyek rendeltetésszerű használata időben eltér egymástól. Az egy fűtési körrel kialakított rendszer nem alkalmas az időben és működésben eltérő zónák kiszolgálására.

4.2. Az épület fűtés tervezésénél figyelembe vett szempontok:

Az épület határolószerkezeteinek (falak, födémek, ajtók, ablakok) hőátbocsátási értékeinek a meghatározása, az épület hővédelme, fűtési és hűtési energia igények meghatározása.

Energetikai méretezés alapján meghatározzuk az óvoda egyes helyiségeinek és az összesített energetikai jellemzői alapján a szükséges energia igényeket különböző energiaforrásokra (földgáz, távhő, villamos energia igények hőszivattyús rendszereknél és világitásnál, napenergia hasznosítási lehetőségek...)

Padlófűtés esetén a padló felületi hőmérséklete ne haladja meg a 25°C. Elektromos padlófűtés esetén az egyes fűtő mezők önálló hőfokérzékelőkkel rendelkezzenek.

Légfűtés esetén a légszűrő minimum G-7-es szűrőosztállyal rendelkezzen.

Légfűtés esetén a padlórácsok a közlekedő sávokon kívülre kerüljenek.

Légfűtés esetén a kilépő légsugár a rácsfelületeken maximum 2 m/s legyen, és a tartózkodási zónában maximum 0,15 m/s.

Légfűtés esetén a maximális kilépő léghőmérséklet 40°C

Légfűtés esetén a hangnyomás szint a tartózkodási zónában maximum 35 dB(A).

Párásító berendezést csak abban az esetben tervezzünk be, ha egyéb szabályzóeszközzel nem biztosítható az előírt relatív páratartalom.

Légfűtés esetén, olyan automatikát alkalmazzunk, ami maximálisan 1,5°C hőfokemelkedést illetve hőfokesést enged meg óránként.

A fűtési rendszer működtetéséhez, illetve szabályozásához olyan fűtési szabályozó rendszert alkalmazzunk, a mely leköveti a használati és használati időn kívüli követelmény értékeket (épületfelügyeleti rendszer)

4.3. Javasolt fűtés hűtés szellőzés és egyéb kialakítási megoldások:

Az óvoda teljes területén alapfűtésként padlófűtés kerül kialakításra, csoportszobák és a hozzá tartozó vizesblokk és öltöző helyiségek egy fűtési zónával.

Az adott zónák önálló hő-visszanyerős szellőztető berendezéssel látjuk el oly módon, hogy a szellőztető berendezések rendelkeznek utófűtő hűtő egységgel illetve G-4 +F-7 szűrőegységekkel rotációs nagyhatásfokú hővisszanyerővel.

A fűtési és hűtési energiát levegő víz hőszivattyúval biztosítjuk, illetve redundanciaként továbbra is rendelkezésre áll a távhő.

A világítási rendszert dimmelhető LED világítás biztosítja

A teljes rendszergépészeti rendszerek és egyéb energiafogyasztók energia igényét az épület lapos tetejére telepített napelemes rendszerről biztosítjuk, ezáltal az épület közel 0 energia igényű épületté alakítjuk ki.

Tervezett korszerűsítési megoldásokkal az épület energetikai besorolása **A++** lesz

4.4. Üzemeltetés költségek várható változása:

Az energiahordozók áránál a Szekszárdi távhőszolgáltató által megadott 12.000 GJ/ft árat az elektromos áram költségénél 95 kWh/ft árat vettünk figyelembe

Meglévő állapot:

Energiahordozó típusa	Fogyasztás jelenlegi	egységár	Jelenlegi üzemeltetés költség
	[MWh, GJ/a]	[MWh, GJ/Ft]	[Ft/a]
elektromos áram	5,45	95000	517 750 Ft
távfűtés, szolgáltató által megadva	533,14	12000	6 397 680 Ft
Összesen			6 915 430 Ft

Tervezett állapot:

Energiahordozó típusa	Fogyasztás tervezett	egységár	Tervezett üzemeltetési költség
	[MWh, GJ/a]	[MWh, GJ/Ft]	[Ft/a]
elektromos áram	0	95000	- Ft
távfűtés, szolgáltató által megadva	4,54	12000	54 480 Ft
Összesen			54 480 Ft

4.5. Fajlagos és energiafogyasztás és széndioxid kibocsátás változása:

Meglévő állapot:

Típus	fajlagos érték	Besorolás
Energiafogyasztás	364,31 (kWh/m2a)	H (494,7%)
CO2 kibocsátás	96,47(kgCO2/m2a)	H (509,6%)

Tervezett állapot:

Típus	fajlagos érték	Besorolás
Energiafogyasztás	2,91 (kWh/m2a)	A++ (4,0%)
CO2 kibocsátás	2,44(kgCO2/m2a)	A++ (12,9%)

5. Közmű Kertépítési és csapadékvíz elvezetési program:

5.1. A fejlesztés kapcsolata a települési infrastruktúrával, fejlesztési törekvések

A település kék-zöld infrastruktúra fejlesztése területén kiemelt szerep jut a csapadékvíz lehetőség szerinti felhasználására.
A csapadékvíz helyben történő felhasználása a település csapadékvíz elvezető rendszerére is hatással van.
A lefolyás/elvezetés csökkentésével

- a vízkörforgás helyreállítására tett lépéssel az épített környezet által létrehozott beavatkozás csökkenthet
- A klímaváltozás hatására létrejövő csapadékvíz intenzitás növekedésével a település elvezető rendszer terhelése nő, ezzel a meglévő elvezető kapacitás túlterhelődhet. A csapadékvíz helyben tartásával, tároló/tározó kapacitások beépítésével a települési rendszer terhelése csökkenthető
- A csapadékvíz felhasználásával csökken a közüzemi vízálló rendszer terhelése is, jellemzően nyári időszakokban fellépő ivóvízfogyasztási csúcsokkor a locsolásra és egyéb vízhasználatra fordítható a betárolt csapadékvíz

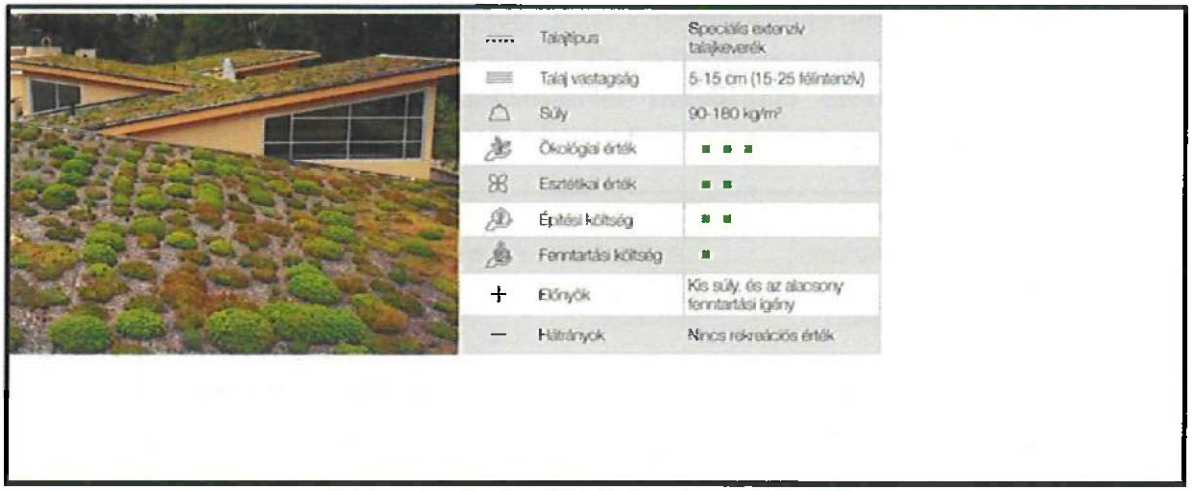
A mikrokörnyezetünk klímájának javítása a fejlesztési területeken kiemelten fontos. Az óvodák a nagyarányú beépítettség miatt fokozottan kitettek a klimatikus hatásoknak.

5.2. Tervezett fejlesztések általános bemutatása, rendszerbe helyezése

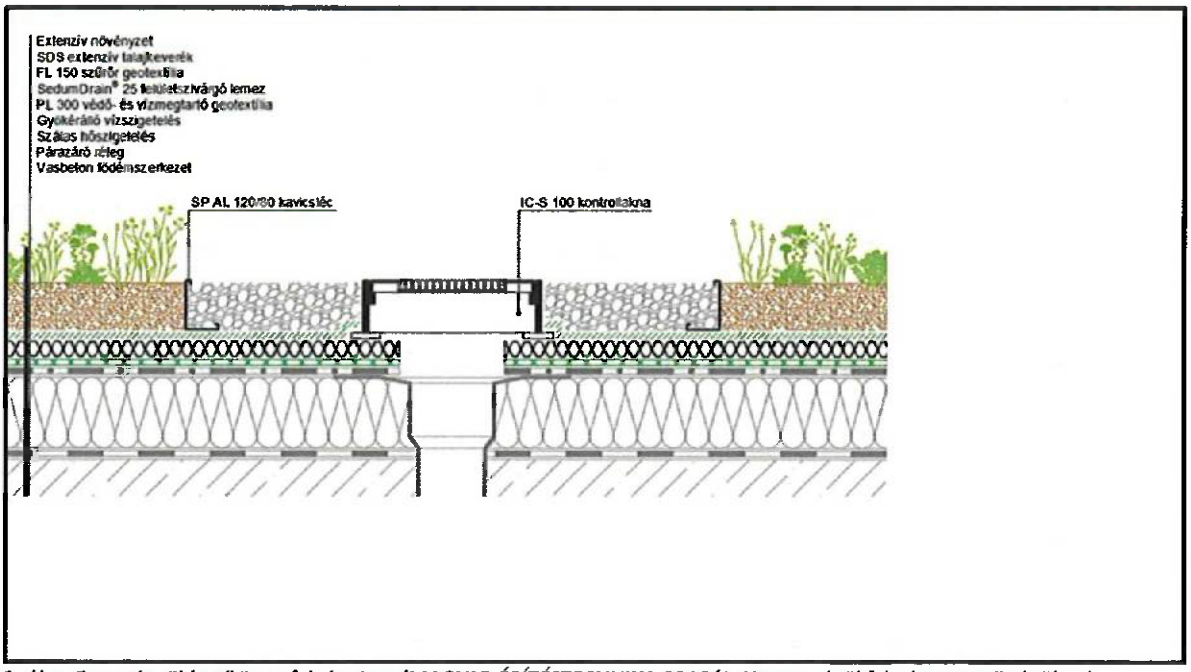
Extenzív zöldtető

A beavatkozás mértékét korlátozza a meglévő épület statikai adottsága (120–150 kg/m^2 többlettehernek kell megfelelnie a meglévő tetőnek). A zöld tető létrehozásával az épület hőigénye csökkenthető, főként nyáron biztosít kedvezőbb hőmérsékletet. A tervezési terület épített környezetében növelhető a zöld felület. a csapadékvíz részben helyben hasznosul, és bizonyos fokú tározás is megvalósítható a tetőfelületen. Az elvezetett többlet csapadékvíz előtisztítása is megvalósítható megfelelően tervezett rendszer esetén, ezzel a csapadékvíz további felhasználására kedvező hatást gyakorol a tervezett fejlesztés.
A zöld tető kialakításánál a meglévő épület statikája határozza meg a kialakítható tető rétegét, vegetációját.
A zöldtető kialakítása a meglévő csapadékvíz elvezetési módot is megváltoztatja, minimum két csapadékvíz elvezető víznyelőt szükséges kialakítani.
Az extenzív zöldtető meglévő épületen történő kialakításának előnyei:

- Építési költsége relatív kicsi
- Rétegrendje nem nehéz, ezért meglévő épületekre is alkalmazható
- Fenntartási költsége kicsi
- hő- és hangszigetelés javítása: A fűtési és hűtési energiafogyasztást akár 10–15 százalékkal csökkenti.
- A lehulló csapadékmennyiség 60–70 százalékát visszatartja, és párolgással javítja a mikroklímát



1. ábra Extenzív zöldtető (vízérzékeny tervezés 44.oldal)



2. ábra Extenzív zöldtető összefolyó minta (MAGYAR ÉPÍTÉSTECHNIKA 2016/1. Hogyan épül fel a lapos tetős épületek koronája, az extenzív zöldtető)

Szürkevíz rendszer

A magyar szabályozás a csapadékvizek összegyülekezésétől függően megkülönböztet tisztának tekinthető és szennyeződéssel terhelt csapadékvizet, melyek az esetleges felhasználásának módját is meghatározza.
A tetőfelületekre érkező csapadékvíz „tisztának" tekinthető. A tervezési területen a tetőre érkező csapadékvíz felhasználását tervezzük, de a felhasználásnál figyelembe kell venni, hogy az Óvoda tetőcsapadéka is rendelkezik szennyeződésekkel, melyek főként a környező fák zöldhulladéka, légköri por és állati eredetű szennyeződés lehet. A csapadékvíz mikrobiológiai védelmére figyelemmel kell lenni. A tervezett zöldtető természetes szűrőként is funkcionál.
A szürkevíz rendszer kifejezést az épületben történő felhasználásra használjuk. A csapadékvíz felhasználását olyan helyekre korlátozzuk, melyekben nincs ivóvíz minőség igény, például a wc tartályok öblítésére.
A csapadékvíz minősége:

A csapadékvíz természetes környezetében enyhén savas kémhatású, de a keletkezés és gyűjtő felületre érkezés során más szennyeződhet, főként ipari, nagyvárosi környezetben. A tervezési területen a tetőre érkező csapadékvíz felhasználását tervezzük, de a felhasználásnál figyelembe kell venni, hogy az Óvoda tetőcsapadéka is rendelkezik szennyeződésekkel.
Várható szennyeződések:

Tető héjazata	Várható hatás
Zöld tető	Elszínesződés
Bitumenes vagy kátrányos fedés	Elszínesződés, szénhidrogén lemosás
Azbesztcement	Szálkiválás
Réz- vagy cinkfedés	Nehézfém koncentráció
Érdes felületek (pl. Bramac)	Szilárd anyagok

Az előző megállapítások ellenére a csapadékvíz minősége jellemzően nagyon jó a nem ivóvíz igényű felhasználási területeken. A felhasználás és ivóvíz felhasználás csökkentésének fő vízkészlete a tetőcsapadékvíz. A csapadékvíz szürkevíz célú felhasználását tovább fokozza az előtisztítás.
A csapadékvíz felhasználásának első területe a szürkevizes rendszer. A kiépítéshez egy **tárolóban** szükséges kialakítani, mely rendelkezik **túlfolyással** (további felhasználások irányába) és **vízpótlási** lehetőséggel (csapadékvíz eloszlás).
A csapadékvíz egyenletlen eloszlását fokozza a klímaváltozás, ezért a csapadékvíz nem tekinthető folyamatosan rendelkezésre álló forrásnak. A belső szürkevíz rendszernek rendelkeznie kell hálózati vízről történő utánpótlással (lásd: gépészeti terveken)!

Belső udvarban történő csapadékvíz tárolás
A szürkevíz rendszer ellátására és a csapadékvíz eloszlás miatt szükség van tárolásra. A tárolómedencében gyűjtött víz felhasználási helyei:

- Szürkevíz rendszer
- Locsolás

Az udvaron van lehetőség tároló kiépítésére és a további felhasználásra

Csapadékvíz helyben tartása
A tetőről érkező többlet csapadékvizet az udvaron kialakított zárt tárolóban tervezzük tárolni, melyből a csapadékvíz további felhasználása lehetővé válik. A tároló kialakításának, a telepítés helyének megfelelőnek kell lennie, hiszen a balesetvédelem kiemelt fontosságú.

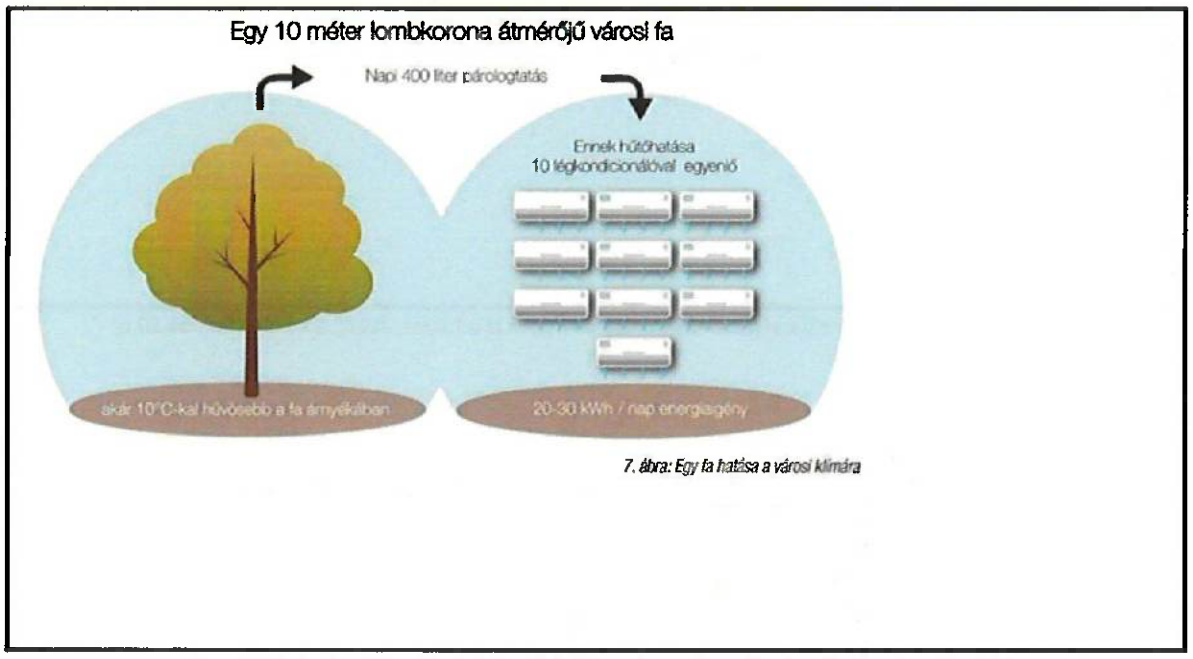
Belső udvar megfelelő lejtésviszonyinak kialakítása, zöld felületek biztosítása

Az óvoda használhatósága szempontjából fontos, hogy csapadékvíz események után a játékok használhatóak legyenek. Jelenleg a játékok környezetében megáll a csapadékvíz és hosszan akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A tereprendezés során a térhasználatokhoz igazodó lejtésviszonyok kialakítása a cél.
A játékra kijelölt zónák kiemelésével a zöld területek irányába vezethető a víz, ahol az elszikkad, párolog. A zöld területek füvesítésével a területhasználat nem korlátozott.

Locsolási célú vízfelhasználás

A locsolási cél fontos felhasználási terület a csapadékvíznek. A növényzet locsolására nem szükséges ivóvíz minőségű víz biztosítása. A tárolóba épített szivattyú beépítésével lehetőség van az intézmény vízfelhasználásának csökkentésére.
Fontos szempont az intézményben a korai szemléletformálás, mely az óvoda egyik alapelve. Az óvodai nevelésben helyek kap a természet közelsége, növények termesztése, megismerkedés a körforgásos gazdálkodással, a szemét gyűjtése, szelektálása.
A növénytermesztés a vízzel való gazdálkodás összekapcsolása fontos nevelési szempont. A többletvíz oktatási célra történő felhasználása fontos alapja a tudatos oktatásnak.

Meglévő fák megtartása, fásítás



7. ábra: Egy fa hatása a városi klímára

3. ábra Zöldinfrastruktúra füzetek 3.: Vízérzékeny tervezés a városi szabadtereken 19.oldal

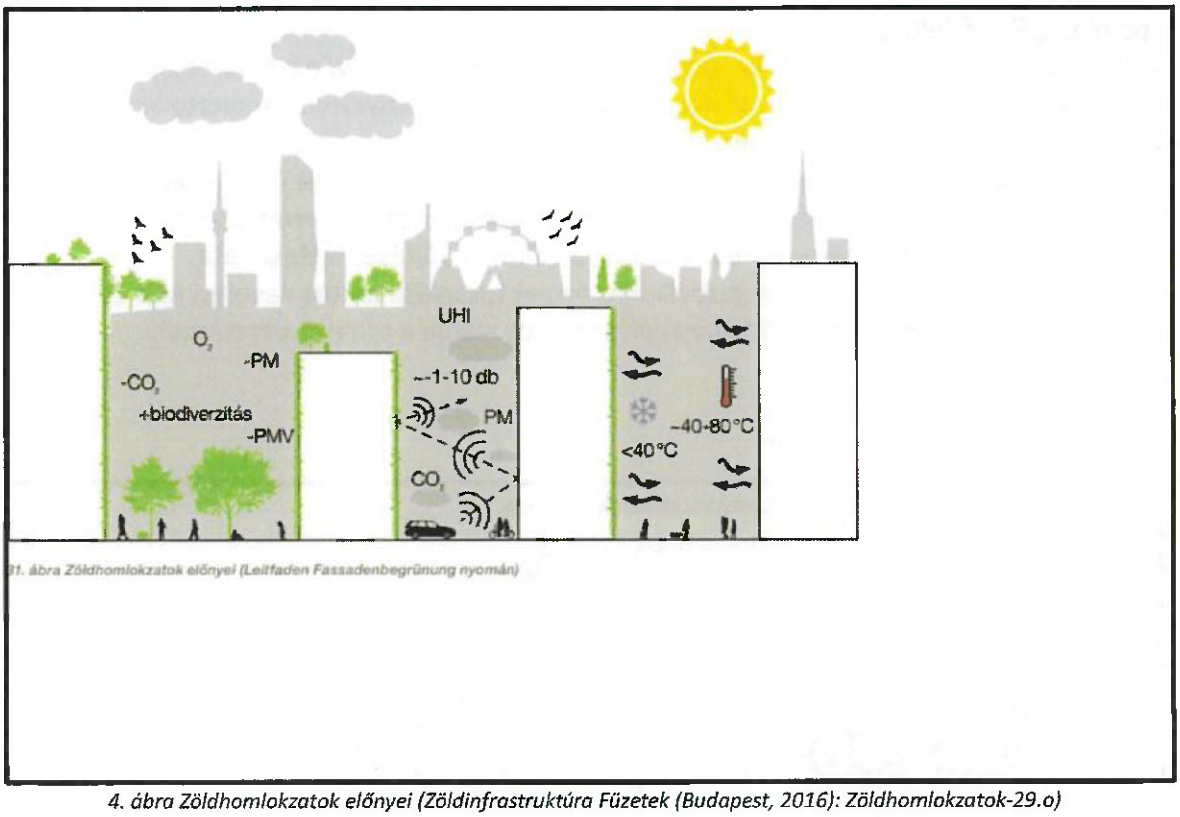
A fejlesztés során a fák megtartása, illetve a terület fásítása/növényesítése lényeges szempont, hiszen fásítással hűvösebb mikroklímát tudunk elérni. Az épületekre árnyékot vető növényzetek csökkenthetik a hűtésre fordított energiaszükségleteket.

Árnyékolás és függőleges zöldfelületek

Az épület zöld homlokzattal történő ellátás több szempontból előnyös:

- Levegő minőségének javítása (por)
- Biodiverzitás növelése
- Hőszigethatás csökkentése (transpiráció => hűtő hatás)
- Hangszigetelés

A terasz lefedésével az árnyékolás részben megvalósul. A terasz növényesítésével és a külső falfelületek növényítésével a mikroklíma javítását tudjuk elérni.

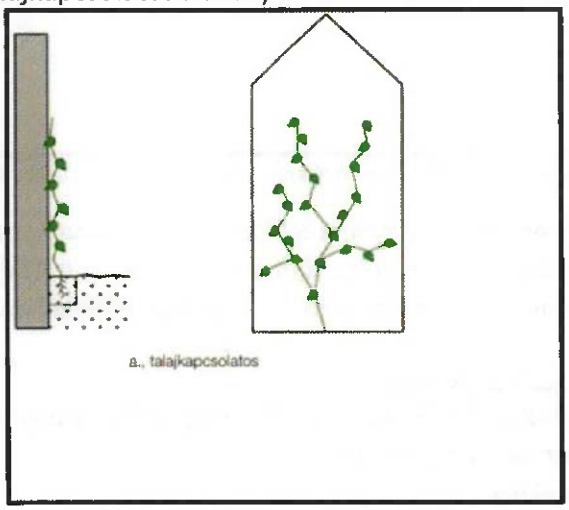


21. ábra Zöldhomlokzatok előnyei (Leitfaden Fassadenbegrünung nyomán)

4. ábra Zöldhomlokzatok előnyei (Zöldinfrastruktúra Füzetek (Budapest, 2016): Zöldhomlokzatok-29.o)

Külső falfelületek növényesítése

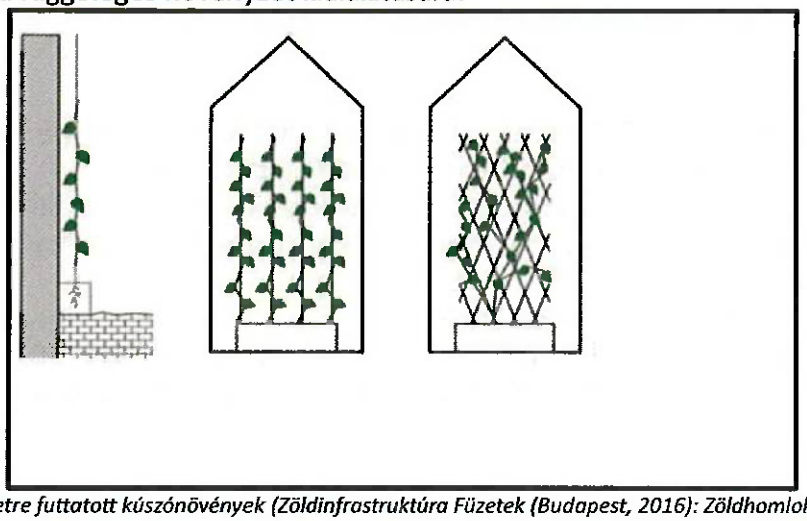
A külső falfelületeken talajkapcsolatos növényzet kialakítására van lehetőség.



- *5. ábra Talajkapcsolatos növényzet kialakítás (Zöldinfrastruktúra Füzetek (Budapest, 2016): Zöldhomlokzatok-43.o.)*

6. ábra Példa külső falfelületet növényesítésére (Zöldinfrastruktúra Füzetek (Budapest, 2016): Zöldhomlokzatok-47.o.)

A belső udvar lefedésénél a jelenlegi burkolatok miatt ültetőládába ültetett futónövénnyel van lehetőség a függőleges növényzet kialakítására:



7. ábra Támszerkezetre futtatott kúszónövények (Zöldinfrastruktúra Füzetek (Budapest, 2016): Zöldhomlokzatok-45.o.)

Udvari közlekedési út kialakítása

A fejlesztés során udvari 1,5m-es közlekedési út kialakítását tervezzük. A közlekedési út az udvar bejárhatósága mellet, nevelési célzattal is szolgál.

5.3. Kölcsey óvoda – Tervezett fejlesztések

- Zöldtető kialakítása
- Tetőcsapadékvíz tároló (2 x 10 m^3)
- Nyomásfokozó szivattyúegység vegyes felhasználásra (locsolás, szürkevíz)
- Nyomástartó membrántank beépítése (0,5 m^3)
- Szikkasztó kialakítása
- Túlfolyó csapadékvíz befogadóba vezetése
- Meglévő szennyvíz és ivóvíz bekötések cseréje
- Magaságyások

Belső csapadékvíz elvezető rendszer

A tervezett zöldtetőről DN 110 és DN160 KG-PVC csatorna vezetékekkel tervezzük továbbvezetni a csapadékot egészen az épület mellett elhelyezett tervezett 2x10 m^3-es csapadékvíz tárolóig. A tervezett tárolóból túlfolyó vezetékeket tervezünk a szikkasztó árkok felé, ahol a lehullt csapadékvíz elszikkad, nagy intenzitás esetén pedig a szikkasztó árok túlfolyóján keresztül a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerbe jut a csapadékvíz.

Szürkevíz felhasználás

A tervezett csapadékvíz tárolóból nyomásfokozó szivattyúegység DN/OD 40 PE vezetéken keresztül továbbítja a csapadékvizet locsolásra, illetve az épületben szürkevíz felhasználásra. Az épületben a szürkevíz használatához nyomástartó hidrofor tartály beépítése szükséges.

Szikkasztó kialakítása

Az óvoda területén a csapadékvíz helyben tartását szem előtt tartva szikkasztó árkok kialakítását tervezzük. A terület lejtési viszonyait úgy kell kialakítani, hogy a terveztett szikkasztó árkok felé lejtsen. A területen 2db 0,5x0,6x13,0 m és 1 db 0,5x0,6x17,0 m szikkasztó árkot tervezünk. Az árkok felületét geotextiliával és nagy frakciójú kulé kaviccsal szükséges borítani.

Tervezett zöldfal

A közlekedő út mentén zöldfalat tervezünk virágládákban a terület árnyékolása érdekében, ezzel az épületre vető árnyékkal hűvösebb mikroklímát tudunk elérni.
A csoportszobák előtti részen zöldfalat tervezünk virágládákban a terület árnyékolása érdekében, ezzel az épületre vető árnyékkal hűvösebb mikroklímát tudunk elérni.

Meglévő szennyvíz és ivóvíz bekötések cseréje

A meglévő DN/ID 80-as acél bekötést DN/OD 90 PE bekötésre szükséges cserélni.
A meglévő azbesztcement szennyvíz bekötéseket KG-PVC csatornára szükséges cserélni.

5.4. Felhasznált irodalom:

- *NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT: Csapadékvíz gyűjtésének és felhasználásának lehetőségei Jogszabályi háttér, nemzetközi tapasztalatok, közegészségügyi kockázatok*
- *PROF. EMERITA DULOVICS DEZSŐNE DR., DR. CSAPAK ALEX PHD.(in: MASZESZ Hírcsatorna 2017/2. szám): A csapadékvíz minőségét befolyásoló tényezők és hatásaik*
- *ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FÜZETEK 3. (Budapest 2018.) VÍZÉRZÉKENY TERVEZÉS A VÁROSI SZABADTEREKEN*
- *MAGYAR ÉPÍTÉSTECHNIKA 2016/1. Hogyan épül fel a lapos tetős épületek koronája, az extenzív zöldtető?*
- *Zöldinfrastruktúra Füzetek (Budapest, 2016): Zöldhomlokzatok*
- *Németh Kornél: (Veszprém, 2021): A KÖRFORGÁSOS GAZDASÁG ALAPJAI egyetemi jegyzet*

Szekszárd, 2023 02.21.

Építészet	Gépészet	Közmű csapadék víz
Molnár Csaba É-17-0562	Hucker Csaba,	Kaveczki Gergely
Sebestyén András	G-17-0259	VZ-TEL 17-00695
Bocz Gabriella		

1.SZ. ÓVODA KINDERGARTEN

7100 SZEKSZÁRD KÖLCSEY LTP.15.
HRSZ.: 2557/1

FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA TOP_PLUSZ-3.4.1-23

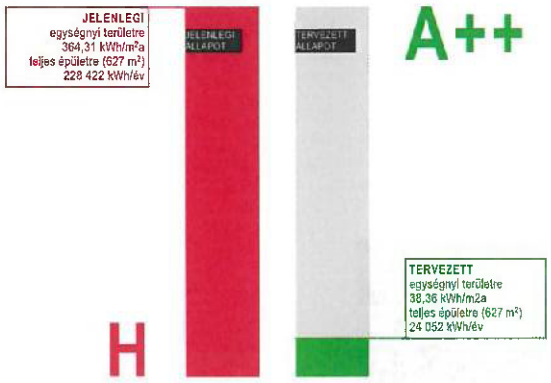
KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD
CSERI JÁNOS UTCA 5.

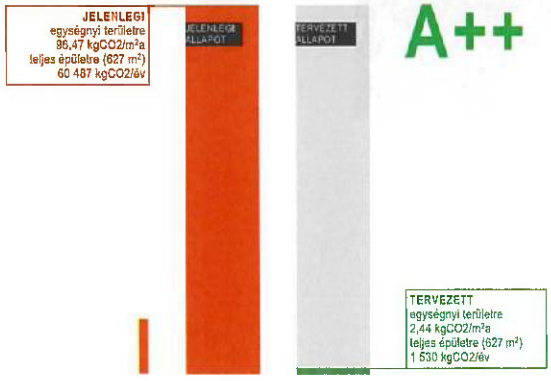
TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

ENERIASZÜKSÉGLET



CO2 LÁBNYOM



A tervezett korszerűsítéssel az épület fűtés, hűtés, és világítási **energiaigénye évente 204 370 kWh-val csökken.**

A tervezett korszerűsítéssel az épület **CO2 lábnyoma** évente 58 957 kg-al, azaz megközelítőleg **59 tonnával csökken.**

2 612 db

59 tonna CO2-t egy év alatt 2 612 fa tud megkötni és ezzel 66,3 m^3 tömör fa keletkezik. (átalgos fa évente 25 kg CO2-t kőt meg)

410 557 km

59 tonna CO2-t egy átlagos belsőégű motorral üzemelő személygépkocsi 410 577 km megtétele alatt bocsájt ki, ami több mint 10 földkörüli útra elegendő. (átlagos személygépkocsi károsanyag kibocsátása 138g/km)

101 fő

59 tonna CO2-t 101 fő európai repülőútja bocsájt (repülég károsanyag kibocsájtása 185 g/hkm, repülőút távolsága 3 144km)

A kalkulációk az operatőr által készítettek.

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

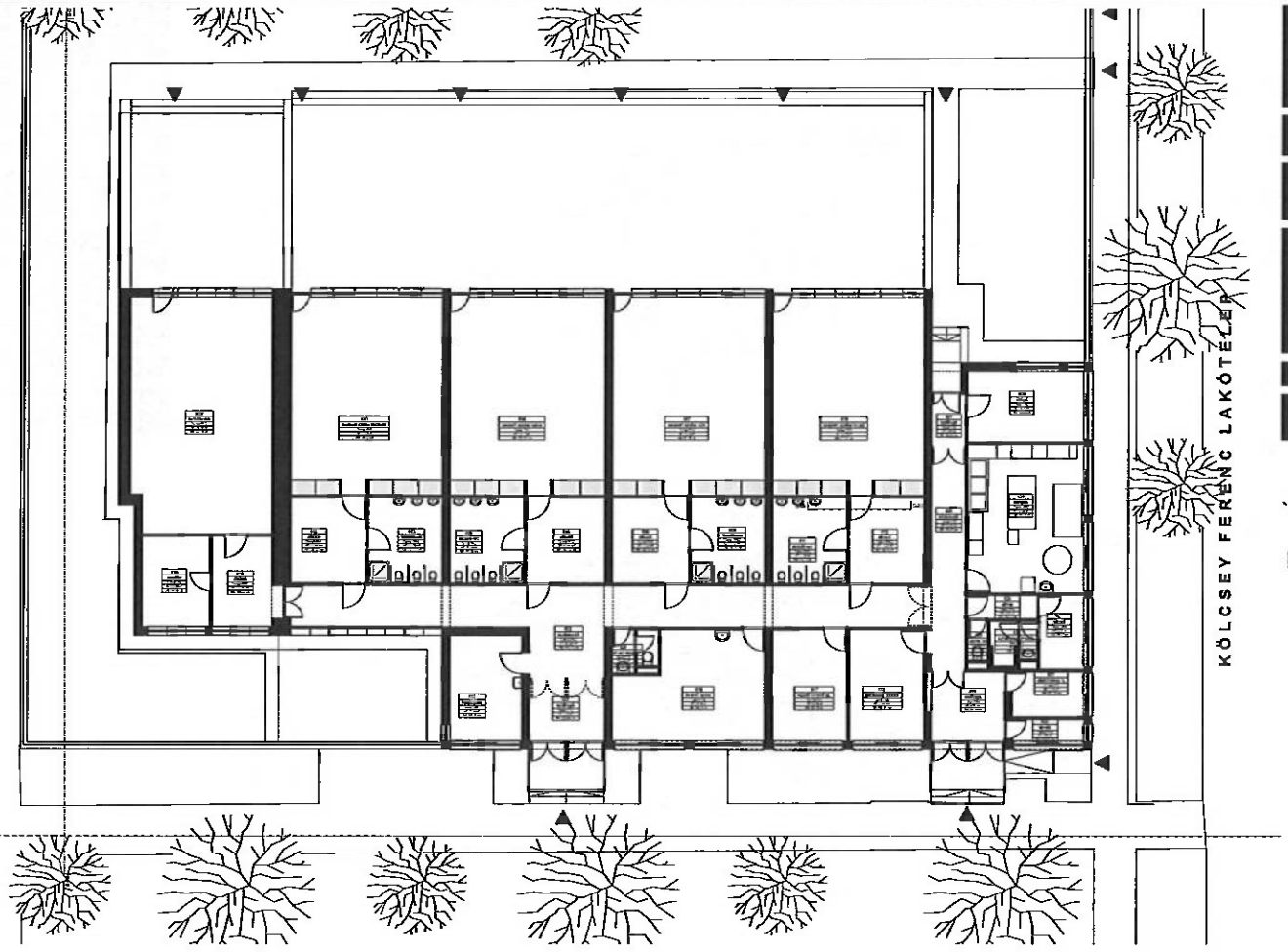
B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KÁVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Összehasonlítás
K.01

FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA TOP_PLUSZ-3.4.1-23



1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI
JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Meglévő alaprajz
K.02

É

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

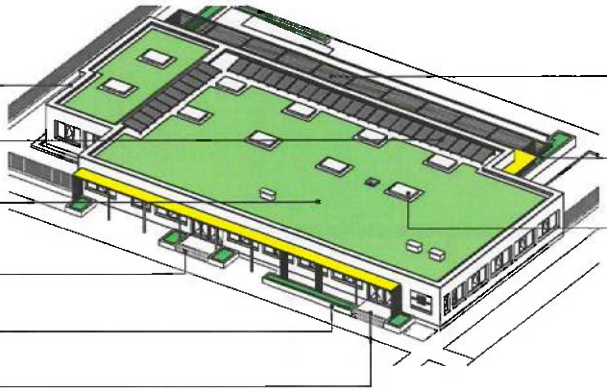
TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Tervezett koncepció
K.03

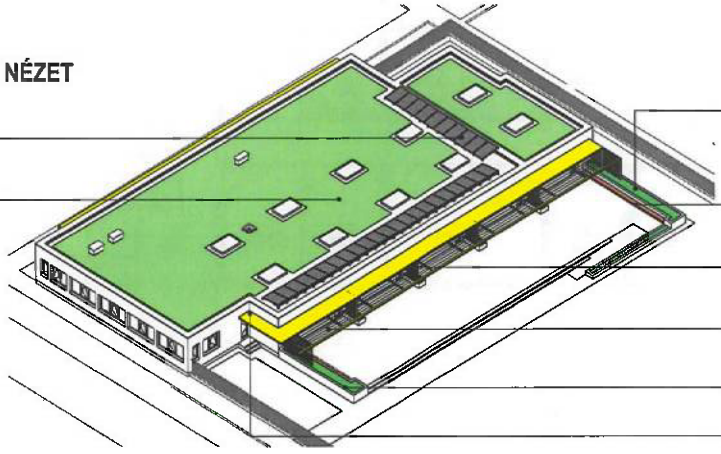
UTCA FELÖLI NYUGATI NÉZET



- HOMLOKZATI FUTTATOTT ZÖLDFELÜLET
- FOTOVOLTAIKUS RENDSZER 15 KW TELJESÍTMÉNNYEL
- KARBANTARTÁSMENTES EXTENZÍV ZÖLDTETŐ
- FEDETT BEJÁRAT ÉS KERÉKPÁR TÁROLÓ
- MAGASÁGYÁSOK ELŐKERT HATÁROLÁS
- FEDETT BEJÁRAT AKADÁLYMENTES RÁMPÁVAL ÉS LÉPCSŐVEL

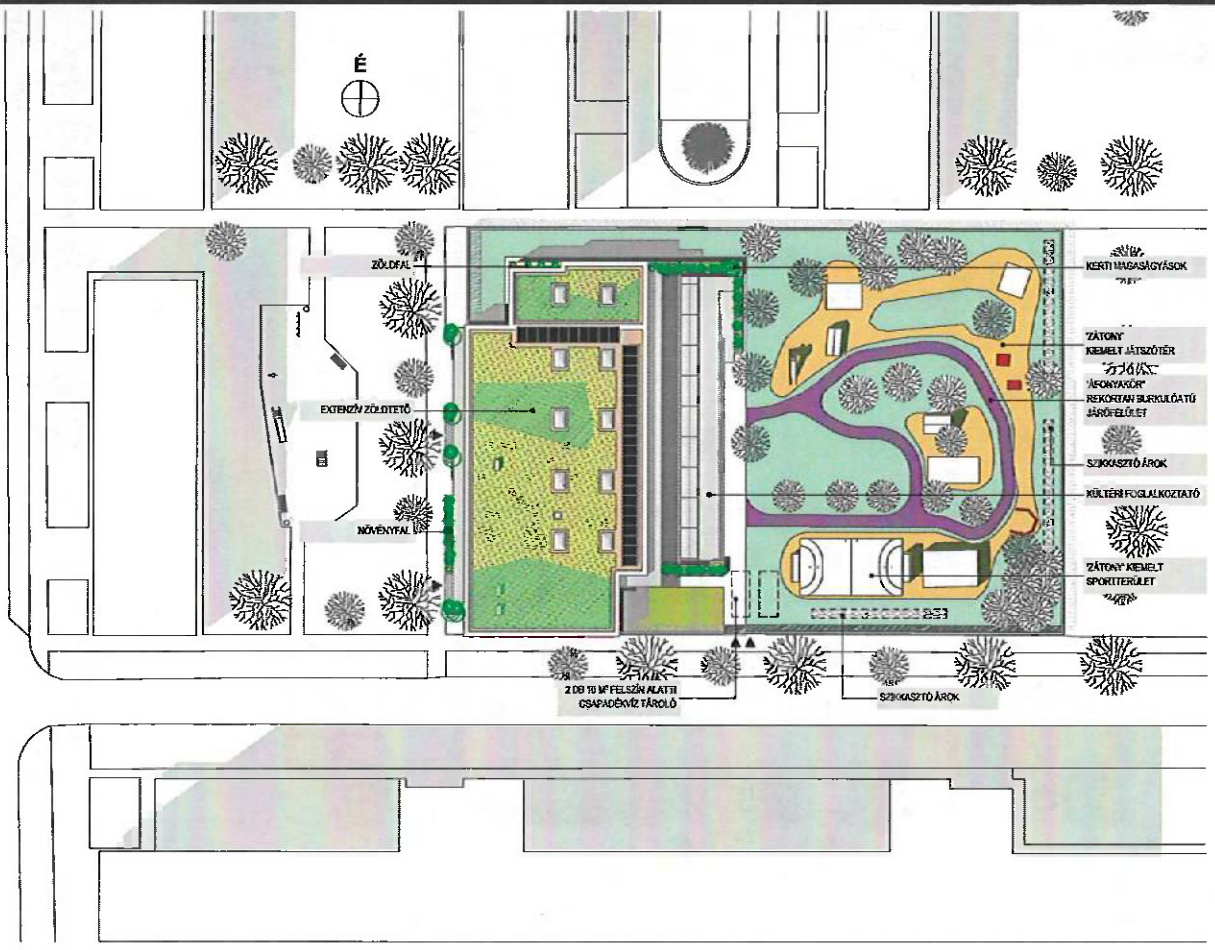
- CSOPORTSZOBÁKAT ÁRNYÉKOLÓ LUGAS
- MAGASÁGYÁSOK KERT ÉS TERASZ HATÁROLÁS
- ÚJ TETŐBEVILÁGÍTÓK SZELLŐZTETŐ FUNKCIÓVAL

UDVAR FELÖLI KELETI NÉZET



- FOTOVOLTAIKUS RENDSZER 15 KW TELJESÍTMÉNNYEL
- KARBANTARTÁSMENTES EXTENZÍV ZÖLDTETŐ

- MAGASÁGYÁSOK KERT ÉS TERASZ HATÁROLÁS
- ÜLŐPADOK
- CSOPORTSZOBÁK MAGASÁGYÁS ÉS FUTTATÓ LUGAS
- CSOPORTSZOBÁKAT ÁRNYÉKOLÓ LUGAS
- MAGASÁGYÁSOK KERT ÉS TERASZ HATÁROLÁS
- FEDETT GAZDASÁGI BEJÁRAT



1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP.:15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Tervezett helyszínrajz
K.04

ELEMES TÉRBURKOLAT VILÁGOSSZÜRKE

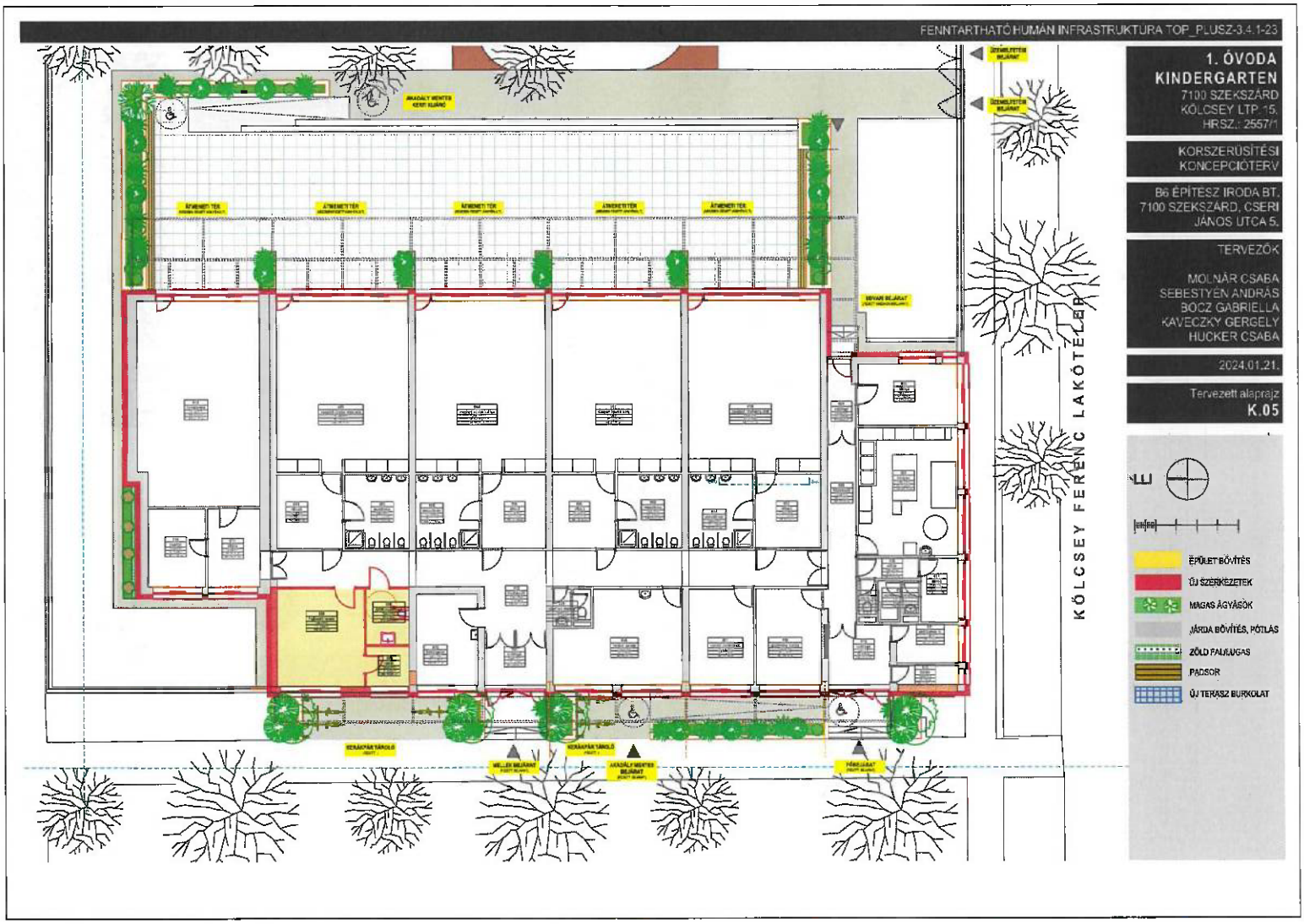
EPDM GUMI BURKOLAT RAL 4009 ÁRNYAS

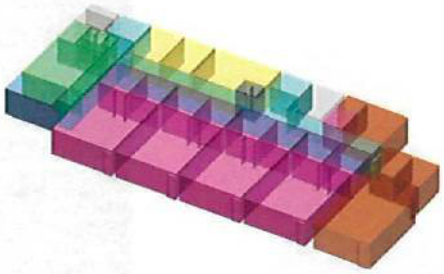
EPDM GUMI BURKOLAT RAL1006 FÖLDSÁRGA (CSAK A JÁTÉKOK ALATT)

PÁZSIT

EXTENZÍV ZÖLDTETŐ SZEDUM NÖVÉNYZET

ÖRÖKZÖLD DÍSZNÖVÉNY TAKARÁS


FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA TOP_PLUSZ-3.4.1-23
1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÓLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1
KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV
B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI
JÁNOS UTCA 5.
TERVEZŐK
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BÓCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA
2024.01.21.
Tervezett alaprajz
K.05
KÓLCSEY FERENC LAKÓTELEP
ÉPÜLET BŐVÍTÉS
ÚJ SZERKEZETEK
MAGAS ÁGYÁSOK
JÁRDA BŐVÍTÉS, PÓTLÁS
ZÖLD FALFÜGGÉS
PADSOR
ÚJ TERASZ BURKOLAT



CSOPORTSZOBÁK

SPORTFOGLALKOZTATÓ

IRODÁK

KÖZLEKEDŐK ÉS KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK

KONYHATECHNOLÓGIA

Helyiséglista bővítés

	Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat	Nettó térfogat	Bruttó Terület	Nettó terület
	01. Iroda igazgatás, 00 Földszint					
	016	óvónői szoba	Tarkett PVC	77,97	25,99	25,99
	017	vezető óvónői sz.	Tarkett PVC	43,76	14,59	14,59
	018	gazdasági szoba	Tarkett PVC	44,04	14,68	14,68
				165,77 m³	**55,26 m²**	**55,26 m²**
	02. Csoportszobák, 00 Földszint					
	001	csoport szoba mazsola	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
	002	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
	003	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
	004	csoport szoba katica	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
	005	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
	006	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
	007	csoport szoba süni	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
	008	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
	009	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
	010	csoport szoba nyuszi	Tarkett PVC	159,52	53,18	53,18
	011	mosdó-wc	Tarkett PVC	33,37	11,12	11,12
	012	öltöző	Tarkett PVC	34,02	11,34	11,34
BŐVÍTÉS	036	AKM mosdó-wc	Tarkett PVC	17,01	5,67	5,67
				924,65 m³	**308,23 m²**	**308,23 m²**
	03. Tornaszoba, 00 Földszint					
	013	tornaterem	Tarkett PVC	177,20	59,08	59,08
	014	szertár	Tarkett PVC	32,06	10,69	10,69
	015	öltöző	Tarkett PVC	31,07	10,36	10,36
BŐVÍTÉS	034	Fejlesztő terem	Tarkett PVC	59,40	19,80	19,80
BŐVÍTÉS	035	raktár	Tarkett PVC	12,35	4,12	4,12
				312,08 m³	**104,05 m²**	**104,05 m²**
	04. Konyhatechnológia, 00 Földszint					
	024	konyha	Tarkett PVC	91,08	30,36	30,36
	025	szem. wc	Tarkett PVC	4,01	1,34	1,34
	026	zuhanyozó mosdó	Tarkett PVC	9,55	3,18	1,88
	027	öltöző	Tarkett PVC	16,98	5,66	5,66
	028	előtér	Tarkett PVC	8,47	2,82	2,82
				130,09 m³	**43,36 m²**	**42,06 m²**
	06. Horizontális közlekedő, 00 Földszint					
	019	szélfogó	Tarkett PVC	26,55	8,85	8,85
	020	közlekedő	Tarkett PVC	39,33	13,18	13,18
	021	szélfogó	Tarkett PVC	9,05	3,02	3,02
	022	közlekedő	Tarkett PVC	160,43	53,66	53,66
	023	szélfogó	Tarkett PVC	23,09	7,70	7,70
				258,45 m³	**86,41 m²**	**86,41 m²**
	08. Egyéb használat, 00 Földszint					
	029	szem.wc mosdó	Tarkett PVC	9,00	3,00	1,62
	030	öltöző	Tarkett PVC	43,65	14,55	14,55
				52,65 m³	**17,55 m²**	**16,17 m²**
	09. Technológiai berendezések, 00 Földszint					
	031	elektromos h.	Tarkett PVC	17,32	5,83	5,83
	032	hőközpont	Tarkett PVC	40,01	13,34	13,34
	033	tároló	Tarkett PVC	8,75	2,97	2,97
				66,08 m³	**22,14 m²**	**22,14 m²**
				1 909,77 m³	**637,00 m³**	**634,32 m²**

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Helyiségkimutatás
K.06

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI
JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Főbejárat látványterv
K.07

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Nyugati bejárati tornác látványterve
K.08

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI
JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Fedett Lugas látványterv
K.09

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Fedett Terasz látványterv
K.10

1. ÓVODA
KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI
KONCEPCIÓTERV

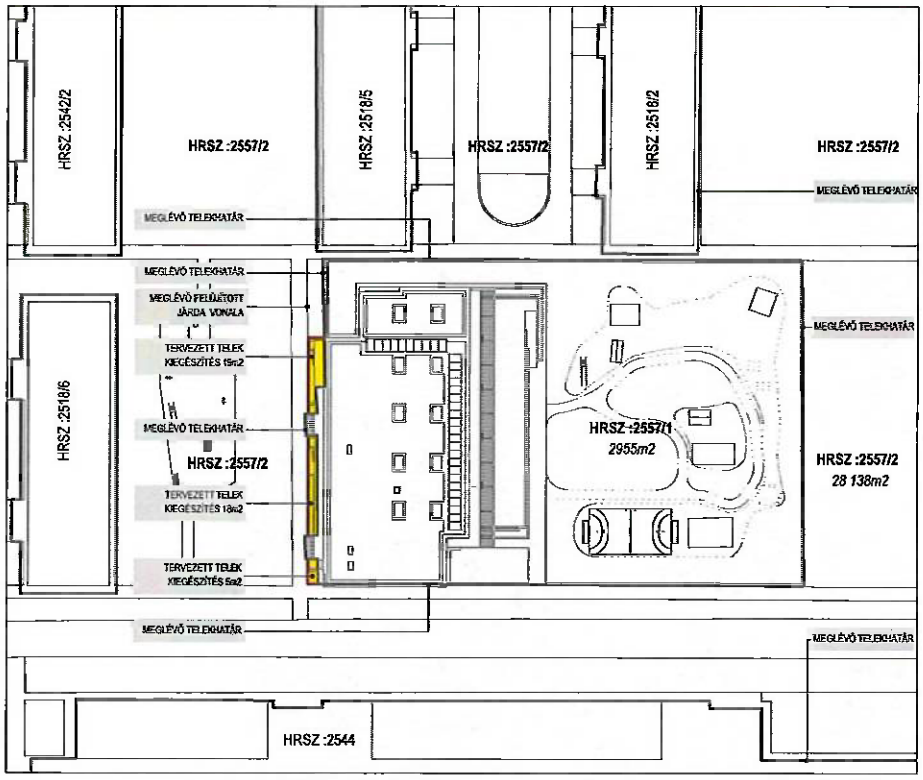
B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI
JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK

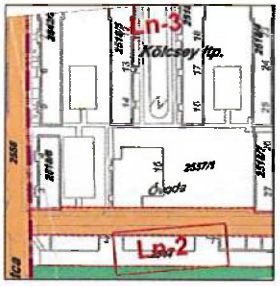
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

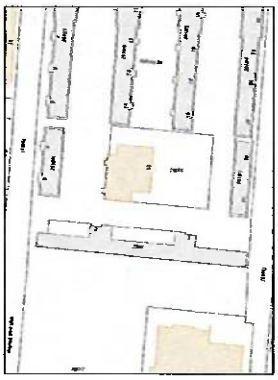
Keleti homlokzat
látványterve
K.11



1:500 Telekhatár rendezés



1:2000 HÉSZ



Telekkel és az épülettel kapcsolatos adatok

		HÉSZ:Ln-3
Telek területe:	2955m2	Kialakult
Beépítési mód:	SZ	Szabadonálló
Meglévő beépített alapterület:	723m2	
Meglévő beépítettségi%:	24,46%	60% max
Meglévő burkolt felületek:	360m2	
Meglévő összes nem zöldfelület:	1083m2	
Zöldfelület területe:	1872m2	
Meglévő zöldfelületi %:	63,35%	20% min
Tervezett bővítés esetén:		
Tervezett beépített alapterület:	799m2	
Tervezett beépítettségi%:	27,03%	60% max
Tervezett burkolt felületek:	404m2	
Tervezett összes nem zöldfelület:	1203m2	
Zöldfelület területe:	1752m2	
Tervezett zöldfelületi %:	59,28%	20% min

Megjegyzés:
Jelenleg az épület meglévő előlépcső és rámpa nem esik egybe a telekhatárral
A tervezett új rámpa és előtetőtámac kialakításhoz a meglévő felújított járda vonaláig a telekhatárt ki kell egészíteni.
A Hrsz 2557/1 2955m2-es telekhez a Hrsz 2557/2 28 138m2-es telekből **42m2 -t** kell átadni.
Mindkét telekrészlet a Ln-3 övezetben van

1. ÓVODA KINDERGARTEN
7100 SZEKSZÁRD
KÖLCSEY LTP. 15.
HRSZ.: 2557/1

KORSZERŰSÍTÉSI KONCEPCIÓTERV

B6 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
7100 SZEKSZÁRD, CSERI JÁNOS UTCA 5.

TERVEZŐK
MOLNÁR CSABA
SEBESTYÉN ANDRÁS
BOCZ GABRIELLA
KAVECZKY GERGELY
HUCKER CSABA

2024.01.21.

Telekhatár rendezés
K.12

HÉT

1 számú Óvoda Kindergraten

Energia korszerűsítés gépészeti rész

7100 Szekszárd, Költsey ltp. 15 hrsz:2557/1

2024. január 25.

Hucker Csaba
G-17-0259, TÉ-17-0259
TUO-17-0259

1 Energetika

1,1 Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Összesített energetikai jellemző: 361.59 kWh/m²a referencia értéke: 91.36 kWh/m²a

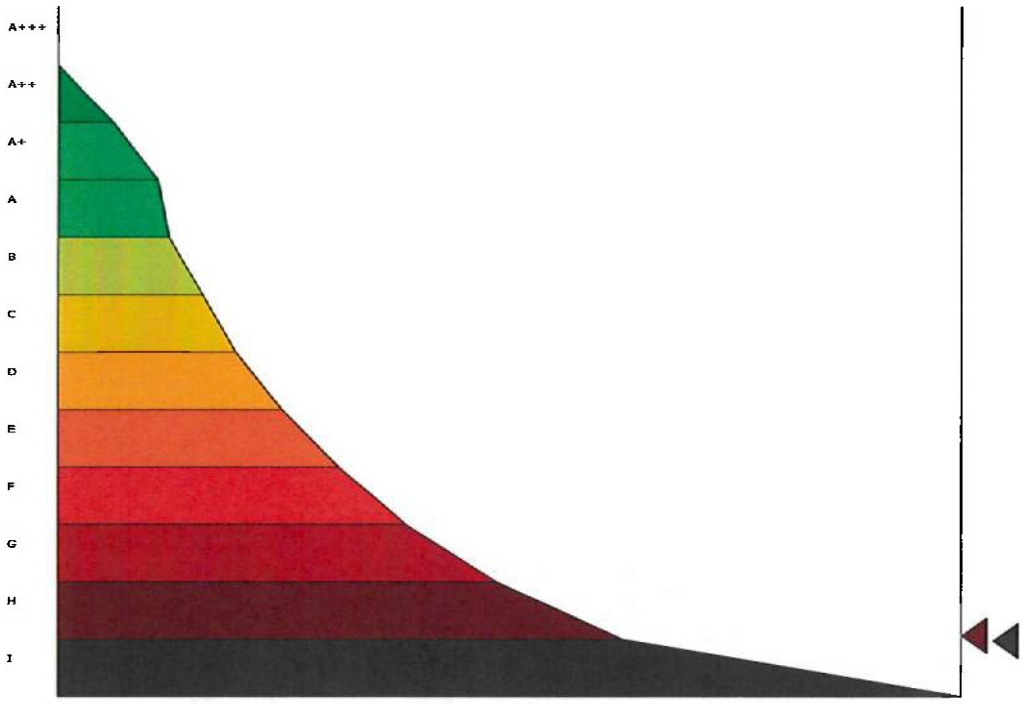
Összesített energetikai jellemző követelményértéke:91.36 kWh/m²a jelentős felújítás

Az összesített energetikai jellemzőre vonatkozó követelménynek NEM FELEL MEG!

Fajlagos széndioxid kibocsátás: 96.47 kg/m²a referencia értéke:23.66 kg/m²a

Összesített energetikai jellemző szerinti besorolás:H_{2023} (494.7 %)

Fajlagos széndioxid kibocsátás szerinti besorolás:I_{2023} (509.6 %)



A nyári hővédelemre vonatkozó mutató: 0.596 > 0,3 a követelmény nem teljesül

Épület felület-térfogat aránya: 0.876 m²/m³

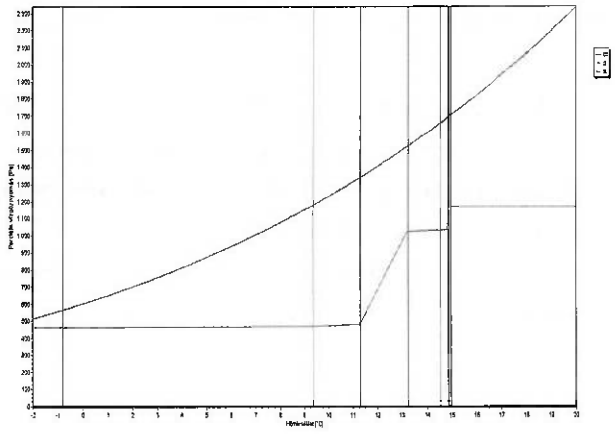
Fajlagos hőveszteségtényező: 0.739 W/m³K

Fajlagos hőveszteségtényező követelményértéke: 0.376 W/m³K

Szerkezet típusok:

padló

Típusa:padló (talajra fektetett ISO 13370)



y méret:	1	m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	1.348	W/m²K
Megengedett értéke:	0.300	W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!		
Csillapítási tényező:	18.12	
Késleltetés:	9.7	h
Fajlagos tömeg:	621	kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg:	222	kg/m²
Fajlagos hőkapacitás:	186	kJ/m²K
Padló hőelnyelési tényező:	1.480	kJ/m²Ks$^{1/2}$
Padló besorolás:	hideg	
Felületi légállapot -11 °C-nál:	12.9 °C	78 %
Légállapot kívül:	-2.0 °C	90 %
Légállapot belül:	20.0 °C	50 %
Hőátadási ellenállás kívül:	0.04	m²K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.17	m²K/W
Padlószint magassága:	0.1	m
Talaj hővezetési tény.:	2.000	W/mK
Alap szélesség:	0.80	m
Diffúziós időszak:	180	nap

Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c	Sd	$F_T*F_m*F_a$
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m²K/W]	[kg/m³]	[kJ/kgK]	[m]	[-]
pvc burkolat	1	0,3	1,050	-	0,0029	1800	0,88	0	
aljzatkiegyenlítés	2	0,02	0,170	-	0,0012	960	-	0	
magnezit esztrich	3	1,5	1,400	-	0,0107	1950	-	0	
kavicsbeton	4	5,5	1,280	-	0,0430	2200	0,84	0	
Elastovill E-G 4 F/K	5	0,8	0,120	-	0,0667	1100	-	0	
vasbeton	6	10	1,550	-	0,0645	2400	0,84	0	
kavicsfeltöltés	7	12	0,350	-	0,3429	1800	0,84	0	

Vizsgálati jelentés: A szerkezetben páralecsapódás nem alakul ki.

tető

Típusa: tető

y méret: 1 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.980 W/m²K

Megengedett értéke: 0.170 W/m²K

A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Eredő hőátbocsátási tényező: 1.176 W/m²K

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 20 %

Csillapítási tényező: 157.75

Késleltetés: 15.8 h

Fajlagos tömeg: 991 kg/m²

Fajlagos hőtároló tömeg: 485 kg/m²

Fajlagos hőkapacitás: 407 kJ/m²K

Felületi légállapot -11 °C-nál: 17.0 °C 60 %

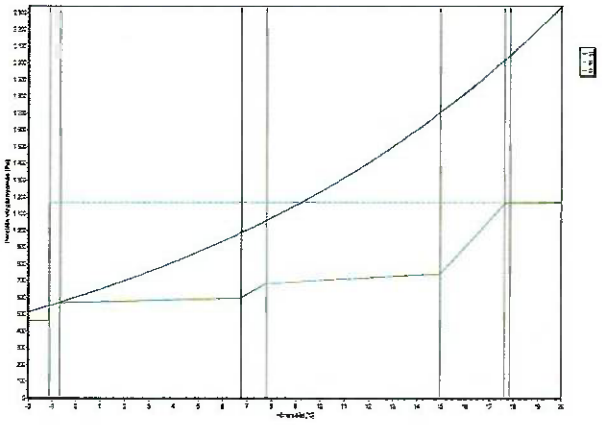
Légállapot kívül: -2.0 °C 90 %

Légállapot belül: 20.0 °C 50 %

Hőátadási ellenállás kívül: 0.04 m²K/W

Hőátadási ellenállás belül: 0.10 m²K/W

Diffúziós időszak: 180 nap



Rétegek kívülről befelé

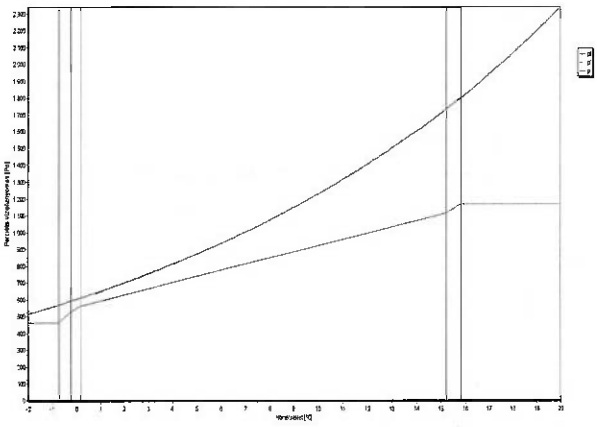
Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c	Sd	$F_T*F_m*F_a$
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m²K/W]	[kg/m³]	[kJ/kgK]	[m]	[-]
lemezfedés	1	1	58,100	-	0,0002	7850	0,46	0	
cementsimítás	2	2	0,930	-	0,0215	1800	0,88	0	
kőszivacslap 1	3	6	0,174	-	0,3448	750	0,88	0	
kavicsbeton	4	6	1,280	-	0,0469	2200	0,84	0	
kohósalak	5	15	0,450	-	0,3333	1500	0,75	0	
vasbeton	6	19	1,550	-	0,1226	2400	0,84	0	
Cementvakolat	7	1	0,930	-	0,0108	1800	0,88	0	

Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz KELLENEK a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 147 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál.
1. (lemezfedés)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz KELLENEK a szorpciós izoterma ADATOK!
2. (cementsimítás)a metszés ágon a nedvességtartalom a kondenzációs zóna szerint megnövelve; a nedvességtartalom a MEGENGEDETTNÉL MAGASABB!
3. (kőszivacslap 1)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz KELLENEK a szorpciós izoterma ADATOK!

kf-34

Típusa: külső fal



Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.460 W/m²K

Megengedett értéke: 0.240 W/m²K

A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Eredő hőátbocsátási tényező: 2.044 W/m²K

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 40 %

Csillapítási tényező: 19.60

Késleltetés: 10.2 h

Fajlagos tömeg: 507 kg/m²

Fajlagos hőtároló tömeg: 148 kg/m²

Fajlagos hőkapacitás: 131 kJ/m²K

Felületi légállapot -11 °C-nál: 14.1 °C 72 %

Légállapot kívül: -2.0 °C 90 %

Légállapot belül: 20.0 °C 50 %

Hőátadási ellenállás kívül: 0.04 m²K/W

Hőátadási ellenállás belül: 0.13 m²K/W

Diffúziós időszak: 180 nap

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d	λ	κ	R	ρ	c	Sd	$F_T*F_m*F_a$
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m²K/W]	[kg/m³]	[kJ/kgK]	[m]	[-]
nemes vakolat	1	1,5	0,990	-	0,0152	1850	0,88	0	
mészvakolat	2	1	0,810	-	0,0123	1650	0,92	0	
B 30-as tégla falazat	3	30	0,640	-	0,4688	1460	0,88	0	
mészvakolat	4	1,5	0,810	-	0,0185	1650	0,92	0	

Vizsgálati jelentés: A szerkezetben páralecsapódás nem alakul ki.

ablak2

Típusa: ablak (külső, fa vagy PVC)

Hőátbocsátási tényező: 2.200 W/m²K

Megengedett értéke: 1.100 W/m²K

A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Üvegezési arány: 78 %

Üvegezés g értéke: 0.750

Éjszaka társított szerkezet hőv. ellen.:0.120m²K/W

Árnyékolás módja nyáron: belső

Árnyékolás naptényezője nyáron: 0.800

ablak-g
Típusa: ablak (külső, fa vagy PVC)
Hőátbocsátási tényező: 3.000 W/m²K
Megengedett értéke: 1.100 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Üvegezési arány: 80 %
Üvegezés g értéke: 0.850
Éjszaka társított szerkezet hőv. ellen.:0.120m²K/W
Árnyékolás módja nyáron: belső
Árnyékolás naptényezője nyáron: 0.800

ajtó
Típusa: üvegezett ajtó (külső, fém)
Hőátbocsátási tényező: 2.400 W/m²K
Megengedett értéke: 1.400 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Üvegezési arány: 80 %
Üvegezés g értéke: 0.750

ajtó2
Típusa: ajtó (külső)
Hőátbocsátási tényező: 2.000 W/m²K
Megengedett értéke: 1.400 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

ajtó3
Típusa:üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)
Hőátbocsátási tényező: 2.200 W/m²K
Megengedett értéke: 1.100 W/m²K
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Üvegezési arány: 80 %
Üvegezés g értéke: 0.750

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög	U	U*	A	Ψ	L	AU*+LΨ	$A_ü$	C	g	N_A
		[°]	[W/m²K]	[W/m²K]	[m²]	[W/mK]	[m]	[W/K]	[m²]	[MJ/K]	-	-
kf-34	É	függőleges	2,044	2,04	61,8	-	-	126,3	-	8,1		
ablak-g	É	függőleges	3	2,76	1,3	-	-	3,5	1,0	-	0,84999	0,8
ajtó2	É	függőleges	2	2	1,7	-	-	3,5	-	-		
kf-34	K	függőleges	2,044	2,04	45,0	-	-	92,1	-	5,9		
ablak-g	K	függőleges	3	2,76	4,5	-	-	12,4	3,6	-	0,84999	0,8
ablak2	K	függőleges	2,2	2,06	51,1	-	-	105,3	39,8	-	0,75	0,8
ajtó2	K	függőleges	2	2	1,8	-	-	3,6	-	-		

ajtó3	K	függőleges	2,2	2,2	6,7	-	-	14,8	5,4	-	0,74994	1
ajtó	K	függőleges	2,4	2,4	3,2	-	-	7,8	2,6	-	0,74994	1
kf-34	D	függőleges	2,044	2,04	36,5	-	-	74,6	-	4,8		
ablak-g	D	függőleges	3	2,76	25,5	-	-	70,3	20,4	-	0,84999	0,8
kf-34	NY	függőleges	2,044	2,04	43,5	-	-	88,8	-	5,7		
ablak-g	NY	függőleges	3	2,76	42,1	-	-	116,4	33,7	-	0,84999	0,8
ablak2	NY	függőleges	2,2	2,06	8,6	-	-	17,8	6,7	-	0,75	0,8
ajtó	NY	függőleges	2,4	2,4	16,2	-	-	38,9	13,0	-	0,74994	1
tető		vízszintes	1,176	1,18	613,2	-	-	721,1	-	249,6		
padló			-	-	113,4	-	0,0	-	-	21,1		
padló			0,23066	-	53,7	-	6,4	12,4	-	10,0		
padló			0,23203	-	159,5	-	19,1	37,0	-	29,7		
padló			0,32083	-	53,2	-	10,7	17,1	-	9,9		
padló			0,32545	-	30,4	-	6,3	9,9	-	5,6		
padló			0,33177	-	14,6	-	3,1	4,8	-	2,7		
padló			0,33182	-	14,7	-	3,1	4,9	-	2,7		
padló			0,34143	-	13,3	-	3,0	4,6	-	2,5		
padló			0,35822	-	10,4	-	2,5	3,7	-	1,9		
padló			0,38478	-	59,1	-	16,5	22,7	-	11,0		
padló			0,39154	-	26,0	-	7,5	10,2	-	4,8		
padló			0,41464	-	5,8	-	1,9	2,4	-	1,1		
padló			0,45446	-	3,0	-	1,2	1,4	-	0,6		
padló			0,52331	-	5,7	-	3,1	3,0	-	1,1		
padló			0,53865	-	5,1	-	3,0	2,7	-	0,9		
padló			0,54583	-	10,7	-	6,6	5,8	-	2,0		
padló			0,54723	-	14,6	-	9,1	8,0	-	2,7		
padló			0,55268	-	13,3	-	8,6	7,4	-	2,5		
padló			0,58393	-	3,9	-	3,0	2,3	-	0,7		
padló			0,70487	-	3,0	-	4,9	2,1	-	0,6		

Hőtároló tömegek:

Megnevezés	A	m_t	M_t	c	C
	[m²]	[kg/m²]	[t]	[kJ/m²K]	[MJ/K]
kf-34	186,8	148	27,64	131	24,46
tető	613,2	485	297,39	407	249,56
padló	613,2	222	136,13	186	114,05
Összesen	-	-	461,16	-	388,08

Használati zónák:

Zóna	A	θ_F	θ_H	$n_{szüks}$	V_{LT}/A	t_{nap}	$N_{év}$	MV	q_b
típusa	[m²]	[°C]	[°C]	[1/h]	[m³/m²h]	[h/nap]	[nap/év]	[lx]	[W/m²]
Osztályterem, óvoda, bölcsőde csoportszoba	599,8	20	26	-	10,0	10,0	220	300	9

Termikus zónák:

A	$C_{m,eff}/A_N$	n_{filt}	$n_{éjjel}$	Zóna
[m²]	[kJ/m²K]	[1/h]	[1/h]	megnevezés
599,8	647	0,06	-	

Számítási zónák:

Zóna jele	Típusa	Termikus zóna jele	t_e [°C]	A [m^2]	V [m^3]	$C_{m,eff}$ [kJ/m^2K]	$Q_{F,net}$ [MWh/a]	$q_{F,net}$ [kWh/m^2a]	$Q_{H,net}$ [MWh/a]	$q_{H,net}$ [kWh/m^2a]
F1	fűtés	599,84 m2	20,0	599,8	1799,5	647	122,7	204,6		
H1	hűtés	599,84 m2	26,0	599,8	1799,5	647			4,921	8,2

Fűtési rendszer

A_N: 599.84 m^2 (a rendszer alapterülete)

$Q_{F,net,FR}$: 122745 kWh/a (fűtés nettó hőenergia igénye)

$q_{F,net,FR}$: 204.63 kWh/m^2a (a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

Távfűtés

távfűtés, szolgáltató által megadva (energiahordozó típusa)

Alkalmazott súlyozó tényezők: f_{nren}: 1,38; f_{ren}: 0; f_{CO2}: 374 g/kWh

ε_F: 1.01 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$w_{F,seg}$: 0.00 kWh/m^2a (fajlagos segédenergia igény)

$Q_{F,vég}$: 148094 kWh/a (végső hőenergiaigény)

Szabad fűtőfelülettel rendelkező (radiátoros)

Szabályozás nélkül vagy központi előremenő hőmérséklet szabályozással, de helyiséghőmérséklet szabályozás nélkül

$\varepsilon_{F,szab,0}$: 1.149 (Hőtermelő szabályozás)

kétcsöves fűtés és modernizált egycsöves fűtés 70 °C/55 °C

$\varepsilon_{F,szab,1}$: 0.021 (Hőmérséklet-hatás)

külsőfali radiátor

$\varepsilon_{F,szab,2}$: 0.009 (Határolószerkezet-hatás)

különálló (pl. kéziszelep)

$\varepsilon_{F,szab,3}$: -0.030 (Helyiség szabályozás)

Kétcsöves rendszer nincs hidraulikai beszabályozás

$\varepsilon_{F,szab,4}$: 0.036 (Hidraulikai beszabályozás)

$\varepsilon_{F,szab}$: 1.185 (a beszabályozás hatását kifejező korrekció)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 70/55

$q_{F,száll}$: 1.96 kWh/m^2a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Állandó fordulatszámú szivattyú, hőlépcső 15 K

$w_{F,szív}$: 0.60 kWh/m^2a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Tárolási veszteség nincs

$q_{F,tár}$: 0.00 kWh/m^2a (a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

$w_{F,tár}$: 0.00 kWh/m^2a

Energiafelhasználás

$W_{F,vég}$: 359 kWh/a (segédenergia igény)

$E_{F,vég}$: 148094 kWh/a (végenergiaigény) távhő

Indikátorok

$E_{F,nren,fajl}$: **342.08 kWh/m^2a** (nem megújuló primerenergia igény)

$E_{F,ren,fajl}$: **0.18 kWh/m^2a** (megújuló primerenergia igény)

$E_{F,tot,fajl}$: **342.26 kWh/m^2a** (teljes primerenergiaigény)

$E_{F,CO2,fajl}$: **92.61 kgCO_2/m²a** (CO2 emisszió)

Melegvíz-termelő rendszer

A_N: 599.84 m² (a rendszer alapterülete)

q_{HMV}: 0.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Távfűtés

távfűtés, szolgáltató által megadva (energiahordozó típusa)

Alkalmazott súlyozó tényezők: f_{nren}: 1,38; f_{ren}: 0; f_{CO2}: 374 g/kWh

ε_{HMV}: 1.01 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$w_{HMV,seg}$: 0.40 kWh/m²a (fajlagos segédenergia igény)

$Q_{HMV,vég}$:Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{HMV,v}$: 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

nincs elosztási veszteség

$w_{HMV,szátl}$: 0.00 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, nappali árammal működő elektromos boyler

$q_{HMV,t}$: 5.60 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

Energiafelhasználás

$W_{HMV,vég}$: 240 kWh/a (segédenergia igény)

Indikátorok

$E_{HMV,nren,fajl}$: **0.92 kWh/m²a** (nem megújuló primerenergia igény)

$E_{HMV,ren,fajl}$: **0.12 kWh/m²a** (megújuló primerenergia igény)

$E_{HMV,tot,fajl}$: **1.04 kWh/m²a** (teljes primerenergiaigény)

$E_{HMV,CO2,fajl}$: **0.18 kgCO_2/m²a** (CO2 emisszió)

Világítási rendszer

A_N:	599.84 m²	(a rendszer alapterülete)
MV:	300 lx	
FH:	75.0 lm/W	Fénycső
η_{vil}:	0.50	Üvegburás, parabolatükrös
F_{fe}:	1.00	Nem dimmelhető világítási rendszer
$F_{kihaszn}$:	0.20	Oktatási intézmény
F_{szab}:	1.00	Kézi be- és kikapcsolás
t_{nappal}:	1800 h/a	Oktatási épület
$t_{éjjel}$:	200 h/a	
F_{nappal}:	0.45	Homlokzati üvegezési arány 40% - 80% között

Energiafelhasználás

$E_{V,vég}$: 4847 kWh/a (végenergiaigény) villamos energia

Indikátorok

$E_{V,nren,fajl}$: **18.58 kWh/m²a** (nem megújuló primerenergia igény)

$E_{V,ren,fajl}$: **2.42 kWh/m²a** (megújuló primerenergia igény)

$E_{V,tot,fajl}$: **21.01 kWh/m²a** (teljes primerenergiaigény)

$E_{V,CO2,fajl}$: **3.68 kgCO_2/m²a** (CO2 emisszió)

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$E_{nren} = E_{F,nren} + E_{HMV,nren} + E_{LT,nren} + E_{H,nren} + E_{vil,nren} + E_{exp,nren} = 342,08 + 0,92 + 0 + 0 + 18,58 + 0$

$E_{nren,fajl}$: **361.59 kWh/m²a** (az összesített energetikai jellemző számított értéke)
$E_{nren,fajl,max}$: **91.36 kWh/m²a** (megengedett értéke jelentős felújítás esetén)
$E_{nren,fajl,max}$: **73.09 kWh/m²a** (megengedett értéke új épületekre)

Az épület(rész) fajlagos szén-dioxid-kibocsátása

$E_{CO2} = E_{F,CO2} + E_{HMV,CO2} + E_{LT,CO2} + E_{H,CO2} + E_{vil,CO2} + E_{exp,CO2} = 92,61 + 0,18 + 0 + 0 + 3,68 + 0$

$E_{CO2,fajl}$: **96.47 kg/m²a** (a fajlagos szén-dioxid-kibocsátás számított értéke)
$E_{CO2,fajl,max}$: **18.93 kg/m²a** (megengedett értéke új épületekre)

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

Energiahordozó típusa	E	H	F	á	K
	[MWh/a]		[/a]		[eFt/a]
elektromos áram	5,45	-	5,45 MWh	-	-
távfűtés, szolgáltató által megadva	148,09	-	533,14 GJ	-	-
Összesen					0,00

Szerkezetekre vonatkozó felújítási javaslatok:

Szerkezet	Típusa	A	"jó" U	"kiváló" U	"kiváló" g	"kiváló" $N_á$
megnevezés		[m²]	[W/m²K]	[W/m²K]	-	-
kf-34	külső fal	186,75		0,16		
tető	tető	613,18	0,17	0,12		
ablak-g	ablak (külső, fa vagy PVC)	73,362		0,8	0,52	0,1
ablak2	ablak (külső, fa vagy PVC)	59,699		0,8	0,52	0,1
ajtó2	ajtó (külső)	3,5275		1		
ajtó3	üvegezett ajtó (külső, fa vagy PVC)	6,72		0,8	0,51	0,2
ajtó	üvegezett ajtó (külső, fém)	19,44		1	0,52	0,2

A 'kiváló' javaslat részletezése:

Számítási zónák:

Zóna jele	Típusa	Termikus zóna jele	t_e [°C]	A [m²]	V [m³]	$C_{m,eff}$ [kJ/m²K]	$Q_{F,net}$ [MWh/a]	$q_{F,net}$ [kWh/m²a]	$Q_{H,net}$ [MWh/a]	$q_{H,net}$ [kWh/m²a]
F1	fűtés	599,84 m2	20,0	599,8	1799,5	647	16,73	27,9		
H1	hűtés	599,84 m2	26,0	599,8	1799,5	647			0,3018	0,5

Fűtési rendszer

A_N: 599.84 m² (a rendszer alapterülete)
$Q_{F,net,FR}$: 11641 kWh/a (fűtés nettó hőenergia igénye)
$q_{F,net,FR}$: 19.41 kWh/m²a (a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

Távfűtés

α_K: 0.10 (a hőtermelő által lefedett energiaarány)
távfűtés, szolgáltató által megadva (energiahordozó típusa)
Alkalmazott súlyozó tényezők: f_{nren}: 1,38; f_{ren}: 0; f_{CO2}: 374 g/kWh
ε_F: 1.01 (a hőtermelő teljesítménytényezője)
$w_{F,seg}$: 0.00 kWh/m²a (fajlagos segédenergia igény)
$Q_{F,vég}$: 1261 kWh/a (végső hőenergiaigény)

Elektromos üzemű hőszivattyú, levegő hőforrással, fűtővíz hőmérséklet 35/28

α_K:	0.90	(a hőtermelő által lefedett energiaarány)
elektromos áram		(energiahordozó típusa)
ε_F:	0.30	(a hőtermelő teljesítménytényezője)
$w_{F,seg}$:	0.00 kWh/m²a	(fajlagos segédenergia igény)
$Q_{F,vég}$:	3372 kWh/a	(végső hőenergiaigény)

Beágyazott fűtőfelülettel rendelkező (padló-, fal-, mennyezetfűtés)

Szabályozás referencia helyiségre (ismeretlen szabályozó)

$\varepsilon_{F,szab,0}$: 1.083 (Hőtermelő szabályozás)

Padlófűtés nedves fektetésű

$\varepsilon_{F,szab,1}$: 0.021 (Rendszer)

MSZ EN 1264-2-ban előírt minimális hőszigetelésnél 100%-kal jobb hőszigeteléssel

$\varepsilon_{F,szab,2}$: 0.003 (Határolószerkezet-hatás)

különálló, képes önálló be-kikapcsolásra (pl. termosztatikus zónaszelep)

$\varepsilon_{F,szab,3}$: -0.060 (Helyiség szabályozás)

fűtőfelületenként dinamikus beszabályozás (pl. automatikus térfogatáram korlátozókkal/nyomáskülönbség-szabályozókkal)

$\varepsilon_{F,szab,4}$: 0.000 (Hidraulikai beszabályozás)

$\varepsilon_{F,szab}$: 1.047 (a beszabályozás hatását kifejező korrekció)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 35/28

$q_{F,száll}$: 0.50 kWh/m²a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 7 K

$w_{F,sziv}$: 0.94 kWh/m²a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Tárolási veszteség nincs

$q_{F,tár}$: 0.00 kWh/m²a (a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

$w_{F,tár}$: 0.00 kWh/m²a

Energiafelhasználás

$W_{F,vég}$:	563 kWh/a	(segédenergia igény)
$E_{F,vég}$:	1261 kWh/a	(végenergiaigény) távhő
$E_{F,vég}$:	3372 kWh/a	(végenergiaigény) villamos energia
$E_{F,vég}$:	7868 kWh/a	(végenergiaigény) környezeti hő

Indikátorok

$E_{F,nren,fajl}$:	**17.99 kWh/m²a**	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{F,ren,fajl}$:	**15.08 kWh/m²a**	(megújuló primerenergia igény)
$E_{F,tot,fajl}$:	**33.07 kWh/m²a**	(teljes primerenergiaigény)
$E_{F,CO2,fajl}$:	**4.12 kgCO₂/m²a**	(CO2 emisszió)

Melegvíz-termelő rendszer

A_N: 599.84 m² (a rendszer alapterülete)

q_{HMV}: 0.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Távfűtés

α_K:	0.10	(a hőtermelő által lefedett energiaarány)
távfűtés, szolgáltató által megadva		(energiahordozó típusa)

Alkalmazott súlyozó tényezők: f_{nren}: 1,38; f_{ren}: 0; f_{CO2}: 374 g/kWh

ε_{HMV}:	1.01	(a hőtermelő teljesítménytényezője)

$w_{HMV,seg}$:	0.40	kWh/m²a	(fajlagos segédenergia igény)

$Q_{HMV,vég}$:Elektromos üzemű hőszivattyú, távozó levegő hőforrással

α_k:	0.90		(a hőtermelő által lefedett energiaarány)
elektromos áram			(energiahordozó típusa)
ε_{HMV}:	0.36		(a hőtermelő teljesítménytényezője)
$w_{HMV,seg}$:	0.00	kWh/m²a	(fajlagos segédenergia igény)

$Q_{HMV,vég}$:Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkulációval

$q_{HMV,v}$: 12.60 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

cirkulációval EEI=0.23

$w_{HMV,száll}$: 0.24 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, indirekt fűtésű tároló

$q_{HMV,t}$: 6.20 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

Energiafelhasználás

$W_{HMV,vég}$:	166	kWh/a	(segédenergia igény)

Indikátorok

$E_{HMV,nren,fajl}$:	**0.63**	**kWh/m²a**	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{HMV,ren,fajl}$:	**0.08**	**kWh/m²a**	(megújuló primerenergia igény)
$E_{HMV,tot,fajl}$:	**0.72**	**kWh/m²a**	(teljes primerenergiaigény)
$E_{HMV,CO2,fajl}$:	**0.13**	**kgCO₂/m²a**	(CO2 emisszió)

Légtechnikai rendszer

A_{LT}:	599.8	m²	(a rendszer alapterülete)
n_{LT}:	2.00	1/h	(Légcsereszám a használati időben)
V_{LT}:	3600.0	m³/h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
η_r:	80.0	%	(Légtechnikai rendszer hővisszanyerőjének hatásfoka)
$\theta_{bef,F}$:	20.0	°C	(Beépített léghevítő befúvási hőmérséklete)
$\theta_{bef,H}$:	26.0	°C	(Beépített léghűtő befúvási hőmérséklete)
$Q_{F,LT}$:	5599,4	kWh/a	(fűtés energiaigénye)

Elektromos üzemű hőszivattyú, víz hőforrással, fűtővíz hőmérséklet 35/28

elektromos áram			(energiahordozó típusa)
ε_{LT}:	0.19		(a hőtermelő teljesítménytényezője)
$w_{LT,seg}$:	0.00	kWh/m²a	(fajlagos segédenergia igény)
$Q_{LT,vég}$:	1064	kWh/a	(végső hőenergiaigény)

Levegő víz hőszivattyú

elektromos áram			(energiahordozó típusa)
ε_H:	0.33		(a hőtermelő teljesítménytényezője)
$w_{H,seg}$:	0.00	kWh/m²a	(fajlagos segédenergia igény)

$Q_{H,vég}$:20 °C feletti befúvási hőmérséklet, központi előszabályozás

f_{LT}: veszteség)	10.00	%	(a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti
V_{LT}:	3600.0	m³/h	(a levegő térfogatárama)
Δp_{LT}:	180	Pa	(a rendszer áramlási ellenállása)
η_{vent}:	50.0	%	(a ventilátor összhatásfoka)
$\Delta t_{LT,a}$:	2200	h	(a légtechnikai rendszer egész évi működési ideje)

$W_{vent} = V_{LT} * \Delta p_{LT} / 3600 / \eta_{vent} * \Delta t_{LT,a} / 1000$

$W_{vent} = 3600 * 180 / 3600 / 0,5 * 2200 / 1000 = 792$ kWh/a

Energiafelhasználás

$W_{LT,vég}$:	792 kWh/a	(segédenergia igény)
$E_{LT,vég}$:	1064 kWh/a	(végenergiaigény) villamos energia
$E_{LT,vég}$:	4536 kWh/a	(végenergiaigény) környezeti hő

Indikátorok

$E_{LT,nren,fajl}$:	**7.12 kWh/m²a**	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{LT,ren,fajl}$:	**8.49 kWh/m²a**	(megújuló primerenergia igény)
$E_{LT,tot,fajl}$:	**15.61 kWh/m²a**	(teljes primerenergiaigény)
$E_{LT,CO2,fajl}$:	**1.61 kgCO₂/m²a**	(CO2 emisszió)

Világítási rendszer

A_N:	599.84 m²	(a rendszer alapterülete)
MV:	300 lx	
FH:	120.0 lm/W	LED
η_{vil}:	0.50	LED esetén minden változatban
F_{fe}:	0.78	Dimmelhető LED
$F_{kihaszn}$:	0.20	Oktatási intézmény
F_{szab}:	0.98	Automatikus bekapcsolás/dimmelhető
t_{nappal}:	1800 h/a	Oktatási épület
$t_{éjjel}$:	200 h/a	
F_{nappal}:	0.45	Homlokzati üvegezési arány 40% - 80% között
$W_{vész}$:	1.0 kWh/m²a	(vészvilágítás energiaigénye)

Energiafelhasználás

$E_{V,vég}$:	2904 kWh/a	(végenergiaigény) villamos energia

Indikátorok

$E_{V,nren,fajl}$:	**11.13 kWh/m²a**	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{V,ren,fajl}$:	**1.45 kWh/m²a**	(megújuló primerenergia igény)
$E_{V,tot,fajl}$:	**12.59 kWh/m²a**	(teljes primerenergiaigény)
$E_{V,CO2,fajl}$:	**2.20 kgCO₂/m²a**	(CO2 emisszió)

Nyereségáram forrás

Egyszerűsített hozamszámítás

Csúcsteljesítmény:	8.200 kWp	
Dőlésszög:	30 °	
Tájolás:	180 °	
Éves energiahozam:	8856 kWh/a	

Energiafelhasználás

$E_{PV,vég}$:	8856 kWh/a	(végenergiaigény) exportált villamos energia
$E_{PV,vég}$:	8856 kWh/a	(végenergiaigény) napenergia (PV villamos)

Indikátorok

$E_{PV,nren,fajl}$:	**-33.96 kWh/m²a**	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{PV,ren,fajl}$:	**10.33 kWh/m²a**	(megújuló primerenergia igény)
$E_{PV,tot,fajl}$:	**-23.62 kWh/m²a**	(teljes primerenergiaigény)
$E_{PV,CO2,fajl}$:	**-5.63 kgCO₂/m²a**	(CO2 emisszió)

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$E_{nren} = E_{F,nren} + E_{HMV,nren} + E_{LT,nren} + E_{H,nren} + E_{vil,nren} + E_{exp,nren} = 17,99 + 0,63 + 7,12 + 0 + 11,13 + -33,96$

$E_{nren,fajl}$:	**2.91 kWh/m²a**	(az összesített energetikai jellemző számított értéke)

Összesített energetikai jellemző szerinti besorolás:A++ $_{2023}$ (4.0 %)

Az épület(rész) fajlagos szén-dioxid-kibocsátása

$E_{CO2} = E_{F,CO2} + E_{HMV,CO2} + E_{LT,CO2} + E_{H,CO2} + E_{vil,CO2} + E_{exp,CO2} = 4,12 + 0,13 + 1,61 + 0 + 2,2 + -5,63$

$E_{CO2,fajl}$: **2.44 kg/m²a** (a fajlagos szén-dioxid-kibocsátás számított értéke)

Fajlagos széndioxid kibocsátás szerinti besorolás:A++ $_{2023}$ (12.9 %)

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

Energiahordozó típusa	E	H	F	á	K
	[MWh/a]		[/a]		[eFt/a]
elektromos áram	0,00	-	0,00 MWh	-	-
környezeti hő	12,40	-	44,65 GJ	-	-
távfűtés, szolgáltató által megadva	1,26	-	4540,70 MJ	-	-
Összesen					0,00

Szekszárd, 2024. január 21.

.....
Hucker Csaba
G-17-0259, TÉ-17-0259
TU-17-0259

Munka Leírása:
FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA TOP_PLUSZ-3.4.1-23
1. számú Óvoda Kindergraten
7100 Szekszárd, Költsey ltp. 15 hrsz:2557/1

Megrendelő: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kelt: 2024.02.21

Komplex oktatási infrastrutúra fejlesztése és az épület
energetikai felújításának és bővítésének költségbecslése
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet és a 176/2008. (VI. 30.) Korm.
Rendelet előírásainak megfelelően a H besolorolásból az A++
besorolásig **megrendelői észrevételek szerint módosítva**

megjegyzés: komplex tételek melyek tartalmazzák az anyag és díj tételeket , helyszíni, szállítás raktározás,anyagmozgatás , szükséges gépek segédberendezések költségeit a kiegészítő, ellenőrző munkarészekkel együtt

Építész Szakipari munkák					
MUNKANEM	**Mennyiség egység**	**Mennyiség**	**Anyagdíj egységre**	**Munkadíj egységre**	**Összes díj (A+D)**
	Bontási munkák				
Földszinti padlóburkolatok és teljes rétegrend bontás	m2	625	-	12 500	7 812 500
Lapostető teljes rétegrend bontás	m3	156	-	23 000	3 588 000
Lapostető bevilágó felépítmények bontása	m3	20	-	24 900	498 000
Teraszburkolatok bontása	m2	230	-	3 500	805 000
Falburkolatok bontása	m2	226	-	25 000	5 650 000
Nyílászárók bontása (áthelyezéshez)	db	70	-	15 000	1 050 000
Belső nyílászárók bontása	db	30	-	15 000	450 000
Építés-bontás során keletkező hulladék elszállítása lerakóhelyi dijakkal	m3	320	-	7 500	2 400 000
Bontási munkák összesen					***22 253 500***
	Szakipari munkák				
Földszinti padozatok alaprétegeinek építése Rp-1 rétegterv szerint	m3	160	33 000	45 000	12 480 000
Talajnedvesség elleni szigetelések Rp-1 rétegterv szerint	m2	650	3 500	1 900	3 510 000
Padozat hőszigetelése	m2	650	8 400	3 500	7 735 000
Padlóburkolatok és ajzatok építése Rp-1 rétegterv szerint	m2	650	19 500	7 500	17 550 000
Új külső falak falazása nyilások nyilásáthidalók elhelyezése	m2	26	18 000	7 500	663 000
Új lábazati falak betonozása zsaluzással együtt	m3	4	46 000	12 500	234 000
Épületbővítés földmunkái	m3	5	5 500	19 000	122 500
Épületbővítés alapozása	m3	12	31 000	19 600	607 200
Épületbővítés födém zsaluzás betonozás	m3	10	42 000	46 000	880 000
Belső vakolatok és pótlások készítése	m2	75	1 300	3 000	322 500
Meglévő homlokzati nyílászárók légtömör beépítése	m2	68	15 000	15 000	2 040 000
Homlokzati nyílászárók árnyékolása	m2	40	40 000	15 000	2 200 000
Homlokzati állványozás	m2	337	1 800	1 800	1 213 200
Külső homlokzati hőszigetelés Rf-1 rétegrend szerint	m2	337	16 000	12 000	9 436 000
Külső lábazati hőszigetelések	m2	61	14 000	10 500	1 494 500
Lapostetők hőszigetelése Rt-1 rétegrend szerint	m2	650	13 000	3 000	10 400 000
Lapostetők vízszigetelése Rt-1 rétegrend szerint	m2	650	5 600	4 000	6 240 000
Extenzív zöldtető teljes rendszer telepítése	m2	650	25 000	4 500	19 175 000
Tető kupolák elhelyezése	db	10	720 000	25 000	7 450 000
Vizesblokk üzemi víz szigetelése	m2	140	15 000	5 000	2 800 000
Falburkolatok	m2	300	15 000	5 000	6 000 000
Álmennyezet szerelése	m2	500	8 500	5 500	7 000 000
Belső nyílászárók	db	30	85 000	25 000	3 300 000
Belső felületek festése glettelése	m2	1800	4 000	4 000	14 400 000
Kültéri teraszburkolatok	m2	230	35 000	12 000	10 810 000
Előlépcsők rámpák betonozása zsaluzása	m3	22	46 000	15 000	1 342 000
Bádogos munkák	fm	165	15 000	7 000	3 630 000
Kültéri acél előtetők árnyékolók szerelése	m2	160	40 000	22 500	10 000 000
Szakipari munkák összesen:					***163 034 900***
Munkanemek összesen:					**185 288 400**

Épületgépészeti munkák					
MUNKANEM	**Mennyiségi egység**	**Mennyiség**	**Anyagdíj egységre**	**Munkadíj egységre**	**Összes díj (A+D)**
Hőközponti szerelés	m2	600	31 000	18 000	29 400 000
Padló fűtés	m2	600	25 000	14 000	23 400 000
Szellőztető rendszer	m2	600	29 000	15 000	26 400 000
Víz csatorna rendszer	m2	600	22 600	19 500	25 260 000
Épületgépészeti munkák összesen					***104 460 000***
Munkanemek összesen:					**104 460 000**
Épületvillamos munkák					
MUNKANEM	**Mennyiségi egység**	**Mennyiség**	**Anyagdíj egységre**	**Munkadíj egységre**	**Összes díj (A+D)**
Villamos világítási és erősáramú szerelések	m2	600	45 000	25 000	42 000 000
Gyengeáram tűzjelző rendszer	m2	600	31 000	10 000	24 600 000
Napelemes rendszer telepítése (15kW)	kWp	15	270 000	80 000	5 250 000
Épületvillamos munkák összesen					***71 850 000***
Közmű, kertépítési és csapadékvíz gazdálkodási munkák					
MUNKANEM	**Mennyiségi egység**	**Mennyiség**	**Anyagdíj egységre**	**Munkadíj egységre**	**Összes díj (A+D)**
Szennyvíz hálózat csere KG-PVC hálózat 110	fm	46	12 000	12 000	1 104 000
Szennyvíz hálózat csere KG-PVC hálózat 160	fm	47	18 000	12 000	1 410 000
Szennyvíz hálózat csere KG-PVC hálózat 200	fm	46	28 000	12 000	1 840 000
Ivóvíz bektötő vezeték cseréje	fm	22	10 500	12 000	495 000
Ivóvíz bektötő vezeték cseréje	fm	1	95 000	75 000	170 000
Külső járdák kerti közlekedők építése	m2	170	55 000	15 000	11 900 000
Tető csapadékvíz tároló építése	m3	20	250 000	25 000	5 500 000
Nyomásfokozó szivattyú	készlet	1	2 300 000	-	2 300 000
Nyomásfokozó membrántank (0,5m3)	készlet	1	550 000	-	550 000
Csapadékvíz szivárgó szikkasztó mező építése	m3	13	100 000	50 000	1 950 000
Tereprendezés	m2	1700	500	2 500	5 100 000
Füvesítés parképítési munkák	m2	485	3 500	2 000	2 667 500
Magaságyások	db	5	150 000	5 000	775 000
Közmű, kertépítési és csapadékvíz gazdálkodási munkák összesen					***35 761 500***
Munkanemek összesen:					**35 761 500**
Épület és kert közvetlen beruházási költsége					**397 359 900**
Pályázati bonyolítás költsége	Kötelező	7%			27 815 193
Tervezés költsége	Kötelező	5%			19 867 995
Inflációs tartalék		6%			23 841 594
Nettó berházási költség					**468 884 682**
Áfa		**27%**			126 598 864
Teljes beruházási költség					**595 483 546**

Készítette: Molnár Csaba E-17-0562

Beruházás tekintetében a fejlesztési irányok :

Épületfejlesztés költsége					
Épület foglalkozató helyiséggel való bővítése akadálymenesítéssel összefüggő költségek					36 967 200
Fal és padlóburkolatok cseréje					71 602 500
Fedett átmeneti, árnyékolt terek létrehozása					12 147 000
Kondicionálási, szellőztető költségek					26 400 000
Erősáramú világítási rendszerek cseréje					42 000 000
Gyengeáram, tűzjelző rendszer					24 600 000
Játszóudvar fejlesztés költsége					35 761 500
Csapadék szennyvízhálózat csere					25 260 000
Épületfejlesztés költsége összesen nettó					**274 738 200**
Épületenergetikai fejlesztés					
Külső homlokzati hőszigetelés					12 143 700
Lapostető hőszigetelése					39 403 000
Külső nyílászárók költsége					5 290 000
Padozatok hőszigetelése					7 735 000
Épület fűtési rendszerének cseréje					23 400 000
Épület hőközpont rendszer felújítása					29 400 000
Megújuló energia alkalmazása					5 250 000
Épületenergetikai fejlesztés összen nettó					**122 621 700**
Beruházás összesen nettó					**397 359 900**

B6 Építész Iroda BT.

Telephely: 7100 Szekszárd Cseri János utca 5. Mobil: 06/20-9831-315 E-levél: csaba@b6iroda.com

Tervezői Nyilatkozat- Aláíró Lap

1.Tervezők adatai:

Felelős tervező :

Neve:	Címe:	Jogosultsági száma:
Molnár Csaba	**7100 Szekszárd Cseri J. u.7.**	**É-17-0562**

Szakági tervező(k) :

Neve:	Címe:	Jogosultsági száma:
Hucker Csaba gépészet energetika	**7150 Szekszárd, Ybl M. ltp.1-4.**	**G-17-0259**
Keveczki Gergely	**7100 Szekszárd, Kerámia utca 39.**	**VZ-TEL-17-00695**

2. A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
1. számú Kindergarten Óvoda épület korszerűsítése bővítése

3. Építtető neve, megnevezése: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

4. A tervezett építési tevékenység:

a, helye, az ingatlan címe: **7100 Szekszárd, Kölcsey Ltp. 4.**
helyrajzi száma: **Hrsz 2711**
b, Megnevezése, rövid leírása(tartalma) jellemzői: **Óvoda épület bővítés**
c, Környezet meghatározó jellemzői védettségi minősítése: **Ln-3 övezet. védettséget nem élvez**

5. A továbbiakban nyilatkozunk arról is hogy OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítését a terv mellékleteit képező műszaki leírásokban, rajzi munkarészekben igazoljuk, a vonatkozó szabványok alkalmazásával, Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint.

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdságnak
b) a tűzbiztonságnak
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
d) a biztonságos használat és akadálymentességnek,
e) a zaj és rezgés elleni védelemnek,
f) az energiatakarékosság és hővédelemnek,
g) az élet- és vagyonvédelemnek, valamint
h) a természeti erőforrások fenntartható használatának.

6. Tervezőként nyilatkozunk arról is hogy a tervezett beruházás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. és 1a pont alapján **építési engedély köteles** építési tevékenység.

Kelt: Szekszárd, 2024 év január hó 21. nap

„.....2..... sz. melléklet

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 161/2025.(III.3.) határozata

Javaslat a Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló *20/2024 (X.10) önkormányzati rendelettel módosított* Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)	Lantos Olivér Dániel	14844102-217	office@vlmarchitects.com

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. dönt a **Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére** tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező ***Ügyirat kísérő lap*** szerinti tartalommal.

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

Szekszárd, 2025. május 08.

.....

Berlinger Attila József
polgármester

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének *UF/24/2025. (III.12.)* ***határozata***

Javaslat a Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendlelet módosításáról 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt a **B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) és a VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.**

   Határidő: **döntéshozatal napja**
   Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

2. dönt a **„Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére** tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról, a határozat mellékletben szerinti ***Eljárást lezáró döntés*** szerinti tartalommal.

   Határidő: **döntéshozatal napja**
   Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) nyertes ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:

Megnevezés: ***Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére***	**Ajánlati ár (nettó Ft)**	**ÁFA (27%)**	**Ajánlati ár (bruttó Ft)**
1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**8.000.000,-**	**2.160.000,-**	**10.160.000,-**
2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**12.000.000,-**	**3.240.000,-**	**15.240.000,-**

3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):	**2.000.000,-**	**540.000,-**	**2.540.000,-**
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	**22.000.000,-**	**5.940.000,-**	**27.940.000,-**

Határidő: **döntéshozatal napja**
Felelős: **Berlinger Attila József polgármester**

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **dr. Biró Gyula aljegyző**

5. felhívja a Stratégiai és Tervezési Osztályt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően a szerződés megkötésére:

Határidő: **döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül**
Felelős: **Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**

Szekszárd, 2025. március 19.

Berlinger Attila József
polgármester

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Tárgy: **Javaslat a Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására**
Ügyintéző: Kubacska András közbeszerzési referens
Telefonszám: 06-74/504-188

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/16/2025. (III.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban, döntés született, az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetőek: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)	Lantos Olivér Dániel	14844102-217	office@vlmarchitects.com, lantos@vlmarchitects.com, vlmlantos@gmail.com

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2025. március 18. Kedd 14:00 óra) 3 db. Ajánlat érkezett.

Az ajánlatot benyújtó gazdasási szereplő(k):

- **B6 Építész Iroda Bt.** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)
- **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)
- **VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)

Javasolt a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), **a KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.), **és a VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítani,** mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt **nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően megkötni, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, B6 Építész Iroda Bt.-vel** (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.).

***

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) **ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalásoknak megfelelően megköti:**

Megnevezés: ***Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére***	**Ajánlati ár (nettó Ft)**	**ÁFA (27%)**	**Ajánlati ár (bruttó Ft)**
1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**8.000.000,-**	**2.160.000,-**	**10.160.000,-**
2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	**12.000.000,-**	**3.240.000,-**	**15.240.000,-**
3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):	**2.000.000,-**	**540.000,-**	**2.540.000,-**
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	**22.000.000,-**	**5.940.000,-**	**27.940.000,-**

Szekszárd, 2025. március 13.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Bellinger Attila József
Polgármester
Ajánlatkérő képviseletében

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH Bélyegző
HITELESÍTETT

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„4. sz. melléklet"
~~6. sz. melléklet~~

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: ***Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére***

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: **B6 Építész Iroda Bt.**

Székhelye: 7100 Szekszárd Cseri János utca 5.

Adószáma: 21097027-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: **Molnár Csaba Csongor**

Tel/Fax száma: +36/20 983-1315

E-mail címe: csaba@b6iroda.com

Postai címe: 7100 Szekszárd Cseri János utca 7.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés: ***Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére***	**Ajánlati ár (nettó Ft)**	**ÁFA (27%)**	**Ajánlati ár (bruttó Ft)**
1. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	8.000.000.-	2.160.000.-	10.160.000.-
2. ütem (pályázati felhívás alapján 1. mérföldkő, projekt előkészítése szakasz):	12.000.000.-	3.240.000.-	15.240.000.-
3. ütem (pályázati felhívás alapján 2. mérföldkő fizikai befejezés szakasz):	2.000.000.-	540.000.-	2.540.000.-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	**22.000.000.-**	**5.940.000.-**	**27.940.000.-**

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 60 nap

6. Ajánlattevő nyilatkozata az árajánlattételi felhívás 3.3. alpontjának P/1. alkalmassági követelménye kapcsán:

Nyilatkozom, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásunk (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozásunk a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025.03.17.

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

7. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: ***Tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SE1-2024-00001 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése – Kölcsey óvoda felújítása című pályázat keretében a műszaki tervdokumentáció elkészítésére***

AJÁNLATKÉRŐ:
Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután **B6 Építész Iroda Bt.** mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025.03.17.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

„5. sz. melléklet"

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Molnár Csaba Csongor
Beosztás:	ügyvezető
születéskori név:	Molnár Csaba Csongor
anyja neve:	Vargha Rozália
születési helye, ideje:	1971.11.06.

mint a

átlátható szervezet neve:	B6 Építész Iroda Tervező és Vállalkozó Bt.
székhelye:	7100 Szekszárd Cseri János u. 5.
adószáma:	21097027-2-17

cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 17-06-005197

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:
Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

[1] **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

elkerüléséről szóló egyezménye van;

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2025.03.17.

.....

cégszerű aláírás

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Molnár Csaba Csongor	Molnár Csaba Csongor	Pécs	1971.11.06.	Vargha Rozália	90%	90%
2.	Dr. Molnár Csaba Gyuláné	Vargha Rozália	Pécs	1941.11.15.	Horváth Rozália	10%	10%

Kelt: Szekszárd, 2025.03.17.

.....

cégszerű aláírás

[2] *a) tényleges tulajdonos:*

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az *aa)-ab)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt: Szekszárd, 2025.03.17.

.....

cégszerű aláírása

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

9. sz. melléklet

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Molnár Csaba Csongor** született: Pécs 1971.11.06. lakcím:7100 Szekszárd, Cseri János utca 7. nyilatkozom, hogy a

B6 Építész Iroda Bt. Adószám: 21097027-2-17
Székhely :7100 Szekszárd, Cseri János utca 5.

Ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állok, a teljesítésben személyesen részt veszek.

.....
aláírás

Alulírott **Bárczy Eörs** született: Baja 1966.07.09. lakcím: 7121 Szálka, Kossuth Lajos utca 36/A. nyilatkozom, hogy a

Bárczy és Társa Mérnöki Kft. Adószám: 11290937-2-17
Székhely : 7100 Szekszárd, Hunyadi utca 6/B

Ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állok, a teljesítésben személyesen részt veszek.

.....
aláírás

Alulírott **Hucker Csaba** született: Bonyhád 1970.09.20. lakcím:7100 Szekszárd, Bezerédj utca 17. nyilatkozom, hogy a

H.É.T Mérnök Iroda Kft. Adószám: 14080854-2-17
Székhely :7100 Szekszárd, Ybl Miklòs Ltp. 1-4. 6 ajtó

Ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állok, a teljesítésben személyesen részt veszek.

.....
aláírás

Alulírott **Beke Béla** született: Pécs 1976.10.07. lakcím: 7951 Gerde Malom utca 1. nyilatkozom, hogy a

B&B Mórus Bt. Adószám: 2235774-2-02
Székhely : 7951 Gerde Malom utca 1.

Ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állok, a teljesítésben személyesen részt veszek.

.....
aláírás

Alulírott **Merkl Gábor** született: Szekszárd 1963.01.15.lakcím: 7100 Szekszárd, Szent Györgyi Albert utca 24. nyilatkozom, hogy a

Preevit-Human Kft. Adószám: 14637119-2-17