

182-2025-0068
Ikt.szám: V/C/13/2025 156404

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 41. pontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Képviseli: **Berlinger Attila József, polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

KJB Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.
Adószám: 11296012-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-003371
Bankszámlaszám: 10404601-50526783-49541001
Képviseli: **Kajári József Tamás, ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Megrendelő a „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) 5. „A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” fejezet 5. § (2) bek. b) pontja, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás (1. melléklet) közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/12/2025. (II.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról szóló döntése alapján (2. melléklet).
- B. Vállalkozó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének - az SZMSZ 2. melléklet 41. pontja szerinti - beszerzési eljárást lezáró döntése (3. melléklet) alapján, mint a gazdaságilag legelőnyösebb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, a beszerzési eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik
- C. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az Eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.

29

- D. Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- E. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- F. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- G. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a **„Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése** a Szerződésben, a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek (4. melléklet) szerint, a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

I.2. Megrendelő felmérte az intézményfejlesztési igényeket a Rákóczi utca 57 szám alatti ingatlan vonatkozásában.

I.3. Vállalkozó feladata a **„Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése** az alábbiak szerint:

II. TELJESÍTÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. Vállalkozó feladatai a koncepcióterv készítésével kapcsolatban:

1) Előkészítő munkarész:

- Meglévő állapot szerinti, az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épület alaprajzok elkészítése, szükség szerinti helyszíni méréssel.
- Meglévő épület energetikai szempontból figyelembeveendő felületeinek, valamint gépészeti rendszerének felmérése, vizsgálata.
- Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerinti energetikai számítás készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre.

2) Jóváhagyási terv munkarész:

A jóváhagyási terv egy rövid szöveges leírás, szintenkénti alaprajzok, illetve nagyságrendi költségbecslés, mely különböző változatok összehasonlítását tartalmazza. A jóváhagyási terv

munkarésznek meg kell felelnie a felhívás mellékleteként közzétett Megalapozó dokumentum 2.1.3. pontjában részletezett elvárásoknak, azaz tartalmaznia kell

- milyen változatokat vizsgáltak/vizsgálják (pl.: létesítmény elhelyezése, műszaki kialakítási változatok, méretezésre, kapacitásra, szolgáltatási színvonalra vonatkozó változatok stb., amelyik releváns)
- a felmerülő megoldási javaslatok részletes leírását, elemzését, a megvalósíthatatlan változatok kizárását, több megvalósítható megoldás felvázolását, feltételeinek vizsgálata
- a változatok nagyságrendi költségbecslése, mind a beruházási, mind a várható üzemeltetési és pótlási költségekre vonatkozóan
- annak bemutatása, hogy a tervezett tevékenységek biztosítják a célok elérését, azonban túlzó, felesleges kapacitásokat nem eredményeznek
- annak indokolása, hogy a költségek és hatások figyelembevételével miért a javasolt változat a legoptimálisabb (pl.: legkisebb költségű változat, költséghatékony változat, legnagyobb társadalmi hatást elérő megoldás)

A fenntarthatósági szempontokat figyelembe kell venni a változatok kidolgozása és értékelése során.

A jóváhagyási tervet a Polgármesteri Hivatal szakembereivel és a település főépítészével minimum egy alkalommal egyeztetni kell.

3) Koncepció tervi munkarész:

- részletes műszaki leírás (jelenlegi és tervezett állapot), ennek részeként
 - szöveges leírás:
 - épület és telekadatok
 - a tervezett korszerűsítési elemek indokoltságának bemutatása
 - a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása, külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat
 - helyiséglista (m² adatokkal)
 - meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció
- amennyiben releváns, a „Beszerzendő eszközök listájának” összeállítása (a felhívás szakmai mellékletét képező „Beszerzendő eszközök listája” c. dokumentum sablon alapján)
- vázlatrajzok, helyszínrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása), tervrajzok
- a beruházás kivitelezési költségeinek becslése nettó, ÁFA, bruttó bontásban (Ft)
- a beruházás tervezési (teljes műszaki dokumentáció elkészítése) költségeinek becslése nettó, ÁFA, bruttó bontásban (Ft)
- a beruházás eredményeként várható CO₂ csökkenés éves mértéke CO₂ egyenérték tonnában megadva
- megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás
- becslés a várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségekre vonatkozóan 5 évre előre, tehát, hogy mennyi lesz összesen beruházás karbantartási, pótlási, javítási, működési költsége a beruházást követő 1., 2., 3., 4. és 5. évben

A koncepciótervnek meg kell felelnie a pályázati felhívás (TOP_Plusz 1.3.2-23) előírásainak és az abban hivatkozott jogszabályoknak.

A koncepciótervet a Polgármesteri Hivatal szakembereivel és a település főépítészével minimum egy alkalommal egyeztetni kell.

II.2. Vállalkozónak a tervezési feladat ellátása során figyelembe kell venni a TOP-Plusz-1.3.2-23 azonosító számú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás elvárásait.

II.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél megvalósításához.

II.4. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

II.5. A teljesítés határideje:

II.5.1. Előkészítési munkarész (II.1.1. pont) és a Jóváhagyási terv munkarész feladat (II.1.2. pont) esetében a határidő: 2025.02.24.

II.5.2. Koncepció tervi munkarész feladat (II.1.3. pont) esetében a határidő 2025.03.05.

Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Vállalkozó a Szerződés II.5. pontjában meghatározott (egy rész)teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a(z egyes rész)teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

II.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.

II.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.

II.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

II.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai

szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyont.

II.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

II.11. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.

II.12. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként** - az alábbi táblázatban részletezettek alapján - **összesen nettó 1.520.000,- Ft** (azaz nettó egymillió-ötszázhuszezer) + 410.400,- Ft Áfa (azaz négyszáztízezer-négyszáz forint általános forgalmi adó) azaz **bruttó 1.930.400,- Ft** (azaz **bruttó egymillió-kilencszázharmincezer-négyszáz forint**) **vállalkozói díjra jogosult**. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

III.2. Szekszárd, Rákóczi utca 57. szám alatti épület koncepcióterve elkészítésének **díjtételei az alábbi árrészletezés alapján:**

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése	1.520.000,-	410.400,-	1.930.400,-

III.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a beszerzési eljárás során értékelésre kerülő összegű nettó ajánlati ár.

III.4. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

29

1/14

III.5. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.

III.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.

III.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a Megrendelő 2025. évi költségvetési kerete terhére szolgáltatja azzal, hogy amennyiben erre lehetősége lesz TOP Plusz forrásokat kíván bevonni a jelen Szerződés ellenértékének finanszírozásába.

III.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során 1 db számla kiállítására jogosult. Vállalkozó a számlát Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani a Szerződés III.9. pontjában foglaltak szerinti teljesítésigazolás birtokában.

III.9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazoláson rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere vagy alpolgármestere jogosult.

III.10. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.

III.11. A Szerződés III.10. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

III.12. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

III.13. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).

III.14. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.13. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

III.15. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó 10404601-50526783-49541001 számú számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.

III.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Szolgáltató a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.

IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.

IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

V.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

V.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

V.3. A késedelmi kötbér – az egyes részfeladatokra megállapított határidő vonatkozásában – a késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

V.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme – az egyes részfeladatokra megállapított határidő vonatkozásában – eléri a 15 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.

V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 15 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

V.6. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

2.29

7



V.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítésekor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

V.8. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

V.9. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.

V.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.

V.11. A teljesítés elmaradása esetére (meghíúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.

V.12. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

V.13. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

V.14. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

Jótállás, szavatossági jogok

V.15. A jótállás időtartama a koncepcióterv elkészítési feladat elvégzése esetén a teljesítésigazolás kiállításától számítottan 12 hónap.

V.16. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben megfelelő határidő tűzésével felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget.

V.17. Vállalkozó köteles az értesítés alapján a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Megrendelő által megadott határidőre. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, vagy intézkedései nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, kijavítani.

V.18. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

V.19. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

VI.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Felek eltérő időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi időpontban lép hatályba és a Szerződés II.5. pontjában (az egyes részfeladatokra meghatározott) teljesítési határidőig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).

VI.2. A Szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel,
- közös megegyezéssel,
- felmondással,
- elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak).

VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

VI.4. Jelen szerződésben foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Megrendelő a rendes felmondási jogát 30 naptári napos felmondási határidővel, míg Vállalkozó 60 napos felmondási határidővel gyakorolhatja. Vállalkozó ezen, aszimmetrikus szabályozást – melynek oka, hogy Vállalkozó rendes felmondása esetén a Megrendelő részéről jelentős időigényű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges jelen szerződés helyébe lépő új szerződés megkötéséhez – a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele.

VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indoklással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.

VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vállalkozói díj kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.

VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VI.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

229

774

VII. VIS MAIOR

VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;

- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a koncepcióterv kialakítása során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag – melyet Vállalkozó köteles szerzői jogvédelem alá tartozóként kifejezetten megjelölni –, a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, a szerzői jogvédelem teljes tartamára szóló, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. A Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.

IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.

IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőre jelen megállapodással átruházott felhasználási és tulajdonjogok gyakorlását akadályozná vagy kizárná. Harmadik személy ilyen igényvel való fellépése esetén a Vállalkozó vállalja, hogy saját költségén fellép a Megrendelő jogos érdekei védelmében, és a Megrendelővel szemben esetlegesen érvényesített jogszerű igényt Megrendelőnek megtéríti. Ezen jogszavatosság kiterjed a Vállalkozó által átadott szellemi alkotások, egyéb anyagok részét képező bármilyen további anyagra is. A Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészletek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.

IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.

X. KAPCSOLATTARTÁS

X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Neiner András Stratégiai és tervezési munkatárs

Tel.: 0674/504-334

E-mail: neiner.andras@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kajári József Tamás ügyvezető

Tel.: +36 70 237 6506

E-mail: kjb.epitesz@gmail.com

XI.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

XI.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **5. mellékleteként** kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha

szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szerepelő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnak nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

XI.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.6. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

XI.7. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XI.8. Jelen szerződés tizennégy számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

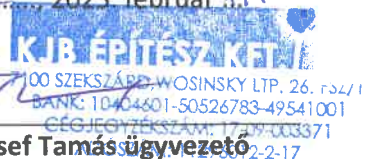
Szekszárd, 2025. február 17.


Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő



Szekszárd, 2025. február 17.


Kajári József Tamás ügyvezető
KJB Építész Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó



<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2025 FEBR 17.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2025 FEBR 17.	

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívás, Műszaki leírás
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást megindításának jóváhagyásáról szóló döntése
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése” koncepciótervének elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntése
4. melléklet: Ajánlat
5. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
ÁRAJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

**A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás
keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása
konceptiótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Berlinger Attila József polgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:

A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása konceptiótervének elkészítése.

3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:

1) Előkészítő munkarész:

- Meglévő állapot szerinti, az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épület alaprajzok elkészítése, szükség szerinti helyszíni méréssel.
- Meglévő épület energetikai szempontból figyelembeveendő felületeinek valamint gépészeti rendszerének felmérése, vizsgálata.
- Fejlesztés előtti állapot vonatkozásában a 9/2023 ékm rendelet szerinti energetikai számítás készítése az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre.

2) Jóváhagyási terv munkarész:

A jóváhagyási terv a közösen leegyeztetett tervezési programra adott tervezői válasz, amit véleményeztek és maximum 2 különböző változatot takar. Amennyiben a 2. változat sem tekinthető elfogadottnak a továbbmenetel külön megegyezés szerint alakul:

- Egyeztetés a település főépítészével

29



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- Szintenkénti alaprajzok

3) Koncepció tervi munkarész:

- részletes műszaki leírás (jelenlegi és tervezett állapot), ennek részeként szöveges leírás, helyiséglista (m² adatokkal), fotók, tervezett korszerűsítési elemek indokoltságának bemutatása
- a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása, külön részletezve az akadálymentesítési és energiahatékonysági beruházásokat
- amennyiben releváns a „Beszerzendő eszközök listájának” összeállítása
- vázlatrajzok, helyszínrajzok, tervrajzok
- tervezői költségbecslés
- a beruházás eredményeként várható CO₂ csökkenés éves mértéke CO₂ egyenérték tonnában megadva
- megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai számítás
- becslés a várható karbantartási, pótlási, javítási, működési költségekre vonatkozóan 5 évre előre, tehát, hogy mennyi lesz összesen beruházás karbantartási, pótlási, javítási, működési költsége a beruházást követő 1., 2., 3., 4. és 5. évben
- A pályázati felhívás műszaki követelményeinek és az abban hivatkozott jogszabályoknak való megfelelés.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Ajánlatkérő a tárgyi beszerzési eljárásban való részvételt nem köti meghatározott foglalkozáshoz, illetve egyéb jogszabályhoz.

3.3 Pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelmény:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem *nyilatkozik arról*, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozása a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

Igazolási mód:

- ajánlattevő nyilatkozata (Felolvasólap/ajánlati adatlap 6. pontja (2. sz. melléklet).

4. A teljesítési határidő:

1-2. rész esetében: 2025. február 24, a 3. rész esetében: 2025. március 5. (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét: A 2025. évi költségvetés terhére biztosítja, a pályázat sikeressége esetén a TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében kerül elszámolásra.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árak rögzített, fix árak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a 2.sz. számú mellékletnek (Felolvasólap) megfelelően.
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. A számlázás ütemezése, 1 db számla.
- g) A teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Osztály Igazgatóságának, Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén Alpolgármestere.
- h) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- i) Az egyéb fizetési rendelkezéseket az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződéstervezetek tartalmazzák.
- j) Késedelmi kötbér: a késedellemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 15 naptári napnak megfelelő tétel. Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

2.29



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „**Ajánlati ár (nettó Ft)**” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

9. Ajánlattételi határidő: 2025. február 11. napja 14:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe: Az ajánlat benyújtásának módja, helye: Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre kötelesek benyújtani.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton a jelen ajánlattételi felhívás 9. pontjában rögzített ajánlattételi határidőig nyújtható be. Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása az alábbiak szerint történhet:

- a jelszóval védett ajánlatot Ajánlattevő legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre küldött elektronikus levél mellékleteként, vagy
- valamely tárhelyre vagy felületre történő feltöltéssel, és a feltöltést igazoló linknek a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre történő megküldésével szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően – azaz **2025. február 11. napján 14:01-16:00 óra között** – szintén megküldésre kerüljön a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre, és így mind a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mind bontására lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszavas védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, tekintettel arra, hogy ez garantálhatja teljes körűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.

Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni!

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlatok bontásának és felolvasásának időpontja: **2024. február 11. 16.00 óra**. Az ajánlatkérő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) ajánlat jelszavas védelmének mellőzése,
- c) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- d) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- e) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- f) az ajánlattevő a felolvasólapot nem vagy hiányosan tölti ki.

17. Eredménytelen az eljárás ha:

nem érkezett ajánlat,

kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,

valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviseletére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd

229



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.
- d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

- **AJÁNLAT – A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése**

- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Felolvasólap/Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet) A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
4.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó	egyedileg csatolandó



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

	esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	
5.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	egyedileg csatolandó (adott esetben)

- e) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségre való megküldéssel.
- f) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- g) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammutmail, Told a cuccot) keresztül küldjék meg.
- h) További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken: E-mail: beszerzes@szekszard.hu
- i) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét** (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).
- j) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás részeként csatolt szerződéstervezet tartalmának módosítására.
- k) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a szerződés teljesítésének ideje alatt a jelen ajánlattételi felhívás részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tekintetében módosítást kezdeményezzen, amennyiben szükségesnek ítéli, és az összhangban van az ajánlattételi nyilatkozat tartalmával is.
- l) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás nyertesével nem köti meg a vonatkozó szerződést, valamint, hogy az eljárást nyertes kihirdetése nélkül zárja le.

2.29



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. február. 05. napja

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Szerződéstervezet (4. sz. melléklet) – külön fájlban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 11F/12/2025.(II.3.) határozata

Javaslat A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendeletről módosított Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. jóváhagyja az alábbi ajánlattevői kört:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)	Lantos Olivér Dániel	14844102-217	office@vlmarchitects.com

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, a határozat mellékletét képező **Ügyirat kísérlap** szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Szekszárd, 2025. február 5.





**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról szóló döntésének jóváhagyására

Ügyintéző: Kubacska András közbeszerzési referens

Telefonszám: 06-74/504-188

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet a polgármesterre átruházott közgyűlési feladat- és hatáskörök alcím 41. pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le, a polgármester I/F/12/2025. (II.3.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. Ugyanezen határozatban, döntés született, az eljárásba meghívandó gazdasági szereplőkről is:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	Adószám	E-mail címe
B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)	Molnár Csaba Csongor	21097027-217	csaba@b6iroda.com
KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)	Kajári Tamás	11296012-217	kjb.epitesz@gmail.com
VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)	Lantos Olivér Dániel	14844102-217	office@vlmarchitects.com

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők: - figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2025. február 11. Kedd 14:00 óra) 3db. Ajánlat érkezett.

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

- **B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.)**
- **KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.)**
- **VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.)**

Javasolt a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) és a VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.) ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, megfelelően igazolták a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságukat és benyújtották az összes dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megkötni, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, KJB Építész Kft.-vel (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.).

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést az ajánlatában szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése	1.520.000,-	410.400,-	1.930.400,-

Szekszárd, 2025. Berlinger Attila


Berlinger Attila József
Polgármester
Ajánlatkérő képviselőjeként



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MELLÉKLET: 1db.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 11.F/15/2025. (11.12.) határozata

Javaslat A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás lezárásáról. szülő döntésének jóváhagyására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 20/2024 (X.10) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. sz. mellékletének 41. pontja alapján

1. dönt a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) és a VLM Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.) ajánlatának érvényessé nyilvánításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt a „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról, a határozat mellékletben szerinti *Eljárást lezáró döntés* szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) nyertes ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti:

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése	1.520.000,-	410.400,-	1.930.400,-

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Berlinger Attila József polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

5. felhívja a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóságot a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére, az ajánlatban szereplő vállalásoknak megfelelően a szerződés megkötésére:

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető

Szekszárd, 2025. február 14.


Berlinger Attila József
polgármester



0.29



**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

1. sz. melléklet

**AJÁNLATI ADATLAP
(Felhívólap)**

TÁRGY: A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: KJB Építész Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz 1.
Adószáma: 11296012-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Kajári József Tamás
Tel/Fax száma: +36 70 237 6506
E-mail címe: kjb.epitesz@gmail.com
Postai címe: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés:	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése	1.520.000,-	410.400,-	1.930.400,-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 60 nap
6. Ajánlattevő nyilatkozata az árajánlattételi felhívás 3.3. alpontjának P/1. alkalmassági követelménye kapcsán:

Nyilatkozom, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozásunk (ingatlan, iparűzési), illetve adók módjára behajtható köztartozásunk a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nem áll fenn.

7. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd, 2025.02.11.




(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: A „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó Rákóczi utca 57. szám alatti épületben lakás kialakítása koncepciótervének elkészítése

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután KJB Építész Kft, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd, 2025.02.11.

KJB ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD WÖRÖSKY LIP. 26. FSZ/1.
CÉGREGISZTRÁCIÓ: 17-09-00337/1
ADÓSZÁM: 1126642-2-17
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

meghatalmazott képviselő aláírása)

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Kajári József Tamás
Beosztás:	ügyvezető
születéskori név:	Kajári József Tamás
anyja neve:	Heronyányi Magdolna
születési helye, ideje:	Szeged, 1978.11.01.

mint a

átlátható szervezet neve:	KJB Építész Kft.
székhelye:	7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 26. fsz. 1.
adószáma:	11296012-2-17
cégjegyzékszám:	17-09-003371

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2025.02.11.



.....
cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt: Szekszárd, 2025.02.11.

KIR ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZEKSZÁRD, WOSINSKY U. 2A. FÜZ.
CÉGJEGYSZÁM: 13-09-00337

.....
cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Sz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Bali Aladár	u.a.	Szekszárd	1977.03.05.	Csákvári Éva	30	30
2.	Kajári József Tamás	u.a.	Szeged	1978.11.01.	Heronyányi Magdolna	35	35
3.	Jóó Balázs	u.a.	Szekszárd	1974.07.10.	Jilling Mária Margit	35	35
4.							

Kelt: Szekszárd, 2025.02.11.



cégszerű aláírás

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)