

GÉPKOCSI TARTÓS BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

P'-AutóCity Zrt.

7100 Szekszárd, Pásztor u. 4.

Cégjegyzékszám: 02 10 060422

Adószám: 25598599-2-02

Képviselője: Szűcs István, Szentcsaba
mint Bérbeadó,

valamint másrésről

Cégnév: **SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Adószám: 15416566-2-17

Székhely: 7100 Szekszárd Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15733562

Képviseli: Dr. Zsikó-Gál Klaudia

mint Bérő (a továbbiakban: Bérő), a továbbiakban együtt: Felek
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Bérő „**Gépjármű bérlet Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal részére**” a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítás 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: Eljárás) folytatott le, és a Bérbeadó, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az Eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

I. A szerződés tárgya

Jelen Szerződéssel, a Szerződésben meghatározott feltételek mellett a Bérbeadó bérbe adja, míg a Bérő a jelen Szerződésben meghatározott időre bérbe veszi Bérbeadótól az alábbi gépjárművet (a továbbiakban: gépjármű) a jelen Szerződésben meghatározott bérleti díj (továbbiakban: Bérleti díj) megfizetése ellenében:

A gépjármű adatai:

Gyártmány, típus:	Volkswagen Tiguan Allspace Elegance 2.0 TDI DSG
Alvázszám:	WVGZZ5N2RM208968
Forgalmi rendszám:	AI HO-909
Szín:	Szürke
Gyártási év:	2024

A bérletre vonatkozó alapvető feltételek:

A bérlet futamideje:	6 hónap
A bérlet időtartama:	2024.12.13. – 2025.06.13.
Bérleti díj megállapításának pénzneme:	HUF
Bérleti díj fizetésének pénzneme:	HUF
A havonta fizetendő nettó Bérleti díj a Bérleti díj megállapításának pénznemében:	353 267 HUF
Első nettó bérleti díj:	353 267 HUF
A Bérő által becsült futásteljesítmény a teljes bérlet időtartamra:	10 000 km

II. A gépjármű tulajdonjoga, üzemeltetője, a Bérlet a gépjármű vonatkozásában megillető jogosultságok

1. A Felek kijelentik, hogy a gépjármű a Bérbeadó kizárólagos használatában áll, a Bérbeadó a gépjármű üzemeltetője. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a gépjármű megvásárlása érdekében a Porsche Finance Zrt.-vel (1139 Budapest, Fáy u 27.) (a továbbiakban: Lízincég), amely szerződések, illetve az ezeket biztosító biztosítéki szerződések (együttesen továbbiakban: Hitelszerződés) alapján a Lízincég javára a gépjármű tekintetében a tulajdonjog kerül bejegyzésre, a Bérbeadó javára pedig üzemeltetői jog áll fenn.
2. A Bérbeadó a fennálló üzemeltetői joga, valamint az általa megkötött lízingszerződés alapján jogosult, további használatba adásra (továbbiakban: bérbeadásra). A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Szerződéssel kizárólag a gépjármű birtoklási és használati jogát szerzi meg. A Szerződés időtartama alatt a Bérbeadó szavatol a Bérlettel szemben a gépjármű zavartalan használatáért, kivéve a jelen Szerződésben meghatározott eseteket.
3. A Felek közötti ellentétes tartalmú írásos megállapodás, illetve írásos Bérbeadói felhatalmazás hiányában a Bérlet a gépjármű használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem visszterhesen át nem engedheti. Nem minősülnek harmadik személynek a Bérlettel köztisztviselői, továbbá SZMJ Önkormányzatával foglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállalók (továbbiakban: alkalmazott).

A Bérlet alkalmazottja csak az együttes/önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) által kiállított, cégszerűen aláírt meghatalmazás birtokában használhatja a gépjárművet. Bérbeadó kifejezetten felhívja a Bérlet figyelmét arra, hogy ha a jelen pontban foglaltakat megszegi, ezzel a Bérbeadó és a gépjármű tekintetében a Bérbeadó és az igénybe vett biztosító társaság által megkötött CASCO biztosításra vonatkozó megállapodás szerint kizárja az adott gépjárművet a lopás kockázata alól. Ennek a körülménynek a bekövetkezése esetén a Bérlet kötelezettséget vállal, hogy fenti rendelkezés megszegése esetén azonnali és teljes körű – vétkességre tekintet nélküli - kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadóval szemben, és tudomásul veszi, hogy ezen szerződésszegése megalapozza a Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogát.

4. A Bérlet a gépjárművel nem rendelkezhet, így többek között a gépjárművet el nem adhatja, semmilyen módon – így különösen zálogjoggal - nem terhelheti meg, azt szerződésben vagy egyébként semmilyen feltétellel le nem kötheti.
5. Ha harmadik személy bármilyen okból a gépjárműre igényt támaszt vagy a Felek jogviszonyát bármilyen formában érintő módon intézkedni kíván a gépjárművel kapcsolatban, a Feleknek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatniuk kell ezen harmadik személyt arról, hogy a gépjármű tulajdonosa a Porsche Finance Zrt. 1139 Budapest, Fáy u. 27., az üzemeltetője pedig a Bérbeadó, a gépjármű jogos használója pedig a Bérlet. Ha a tájékoztatás ellenére ezen harmadik személy bármilyen intézkedést foganatosít a gépjárművel kapcsolatban, a Feleknek kölcsönösen 24 órán belül írásban, rövid úton (email) tájékoztatniuk kell erről egymást, valamint önállóan kötelesek megtenni azokat a halaszthatatlan intézkedéseket, amelyekkel magukat és a másik szerződő felet a károsodástól, illetve egyéb nem várt költségektől óvják meg. Ha harmadik személy bármilyen intézkedést foganatosít a fentiek szerint a gépjárművel kapcsolatban, az ebből adódó valamennyi kárt, költséget, illetve bármilyen fizetési kötelezettséget az a Fél köteles viselni, aki miatt sor került az adott intézkedésre, azonban a jelen pontban foglaltak elmulasztásából eredő kár, költség, illetve bármilyen fizetési kötelezettség az előbbiektől függetlenül minden esetben a mulasztó Felet terheli.

III. A bérlet időtartama, a gépjármű átadás-átvétele

1. A bérleti jogviszony a Felek között a jelen Szerződés aláírásától számítva az I. pontban meghatározott

számú naptári hónapra jön létre. Amennyiben a gépjármű Bérő általi átvételének napja későbbi időpontban valósul meg, mint a jelen Szerződés aláírásának napja, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés közöttük a gépjármű átvételének napjától függetlenül érvényesen létrejön, azonban az I. pontban meghatározott időtartam a gépjármű átadásának napjától számítandó.

2. A gépjárművet Bérő részére a Bérbeadó, vagy annak megbízottja adja át. A gépjármű műszaki állapotáról Bérbeadó, vagy annak megbízottja és Bérő közösen, az átadás-átvétel megtörténtét megelőzően a Bérbeadó által megjelölt telephelyen győződik meg. A jelen Szerződés elválaszthatatlan **1. mellékletét** képezi a gépjármű Átadás - Átvételi Jegyzőkönyve, amelyben pontosan rögzítésre kerül a gépjármű műszaki állapota, továbbá, hogy a gépjárművel a Bérő részére milyen okiratok, illetve egyéb tartozékok, gumiabroncsok, extrák kerülnek átadásra, valamint a Felek egyéb megjegyzései.

IV. A Szerződésből adódó fizetési kötelezettségek és teljesítésük módja

1. A bérleti díj megállapításának pénznemét, fizetésének pénznemét és a havonta fizetendő bérleti díj mértékét az I. pont tartalmazza.
Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításának pénzneme az a pénznem, amelyben Felek meghatározzák a rendszeresen fizetendő bérleti díjat, míg a bérleti díj fizetésének pénzneme az a pénznem, amelyben Bérőnek a bérleti díjat teljesítenie (megfizetnie) kell Bérbeadó részére.
A fentiek alapján Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy a bérleti díj megállapításának és fizetésének pénzneme megegyezik, Bérő a bérleti díjat esedékességgkor ebben a pénznemben, átváltás nélkül köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díj fedezete a Bérő éves költségvetése.

A Felek kijelentik, hogy a bérleti díj a Bérő által becsült éves futásteljesítmény figyelembevételével került meghatározásra. A Bérő által becsült futásteljesítményt a teljes bérleti időtartamra az I. pont rögzíti.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a bérleti díj megállapításának pénznemében az alábbiakban meghatározott esetekben egyoldalúan módosítani:

- (a.) (a.) amennyiben valamely a gépjárművel, vagy jelen Szerződéssel kapcsolatos és a Bérbeadó által megfizetendő adó, illeték, díj, vám, egyéb költség mértéke a jelen Szerződés aláírásakor fennálló helyzethez képest megváltozik, vagy új adó, illeték, díj, vám, vagy egyéb fizetési kötelezettség merül fel, vagy egyébként a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása Bérbeadónál nagyobb költséget keletkeztet (ideértve ha az I. pont szerint megjelölt Választott szervizcsomag keretében nyújtott bármely szolgáltatás költsége illetve díja megnövekszik, így pl. GPS alapú biztonsági rendszer, szállítási költségek autópálya matrica stb.)
- (b.) amennyiben a gépjármű vonatkozásában fizetendő biztosítási díjak (a gépjármű kötelező felelősségbiztosítása és a CASCO díja) a jelen Szerződés hatálya alatt megváltozik;
- (c.) amennyiben Bérő éves szinten az időarányosan becsült futásteljesítményt 10%-kal meghaladja.
- (d.) amennyiben a jegybanki alapkamat változásából eredően az MNB által jegyzett Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb (BUBOR) kamatszintje a jelen Szerződés hatálya alatt megváltozik. A szerződés megkötése napján érvényes, az MNB által megadott hivatalos 3 havi BUBOR: 6,50%
- (e.) amennyiben a gépkocsi üzemben tartásával kapcsolatos gazdasági, jogi környezetben változás történik.

A Bérbeadó a módosított bérleti díjról bérleti díjbekérő, vagy számla Bérőnek történő elküldésével értesíti a Bérőt.

Bérbeadó a bérleti díjat a fenti események bekövetkezése esetén az adott változás nagyságával összhangban módosítja. A bérleti díj módosításáról Bérbeadó a következő esedékes bérleti díjról kiállított díjbekérővel, vagy számlával egyidejűleg értesíti Bérőt. Ezen értesítés a Bérő külön hozzájárulása nélkül meghatározza a bérleti díj nagyságát.

Felek megállapodnak abban, hogy az aktuális bérleti díjról a Bérbeadó díjbekérőt, vagy számlát állít ki a tárgy hónapot megelőző hónap 15. napjáig, amit elektronikus úton (email) küld meg a Bérlőnek, és azt a Bérlő legkésőbb a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó munkanapjáig átutalással köteles kiegyenlíteni. Amennyiben a Bérbeadó a Bérlőnek a következő havi aktuális bérleti díjról díjbekérőt küldött, a bérleti díj Bérbeadó bankszámlájára történt beérkezést követően a Bérbeadó a beérkezett bérleti díjról számlát állít ki, melyet a pénz beérkezését követő 5 napon belül megküld a Bérlőnek. A számla megküldésének formátumáról (elektronikus vagy eredeti példány postai úton) a felek külön állapodnak meg. A bérleti díj egy havi elmaradása esetén a Bérbeadó a gépjárművet a gépkocsiban levő elektronikus eszközzel leállíthatja.

Az induló bérleti díjról a Bérbeadó díjbekérőt állít ki, melyet elektronikus úton juttat el a Bérlőhöz. Bérbeadó a számlát az induló bérleti díjról a Bérbeadó bankszámlájára történt pénz beérkezését követő 5 munkanapon belül állítja ki és küldi meg a Bérlőnek elektronikus, vagy postai úton. A gépjármű átvételére csak az induló bérleti díj Bérbeadó bankszámlájára történt beérkezését követően kerülhet sor. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat és a jelen Szerződés alapján fizetendő egyéb fizetési kötelezettségek összegét átutalással teljesítheti.

Felek rögzítik, hogy pénzügyi teljesítésnek a bérleti díj Bérbeadó számláján történő jóváírása minősül.

A bérleti díj a gépjármű I. pontban meghatározott feltételekkel történő használatának ellenértéke mellett a jelen Szerződés I. pontjában megjelölt választott szervizcsomagnak megfelelő szolgáltatások ellenértékét foglalja magában.

2. A bérleti díj, valamint bármely a jelen Szerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettség késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni az esedékesség napjától a teljesítés napjáig terjedő időszakokra. A késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakában érvényben lévő jegybanki alapkamat+8% vállalkozások egymás közötti szerződése esetén (Ptk. 6:155.§).

Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a jelen Szerződésben szereplő, Bérbeadónak Bérlővel szemben fennálló bármilyen esedékes pénzügyi követelését Bérlő külön hozzájárulása nélkül a pénzforgalomról szóló, többször módosított 232/2001. (XII.10.) Kormányrendeletében megjelölt, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a mindenkor bankszámlájá(i)ról azonnali beszedési megbízással érvényesítse. Az erre vonatkozó felhatalmazó levél a jelen Szerződés elválaszthatatlan **3. mellékletét** képezi. Amennyiben a Bérlő új bankszámlát nyit, köteles azt a Bérbeadónak azonnal bejelenteni és arról új felhatalmazó levelet küldeni.

3. A szerződés futamidő lejáratára előtti lezárása esetén, az induló bérleti díj összege sem részben, sem egészben nem jár vissza a Bérlőnek.

V. Általános bérleti feltételek

1. A Bérlő köteles a gépjármű használata során minden bel- és külföldi jogszabályt, hatósági előírást, a közlekedési szabályokat (KRESZ) betartani, amiért teljes felelősséggel tartozik. A Bérlő köteles a gépjárművet és tartozékait annak típusára vonatkozó, gyártói és importőri előírásoknak megfelelően, a használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. A Bérlő köteles összel legkésőbb október 15. napjáig a járművet téligumival felszereltetni, és tavasszal legalább március 15-éig azzal üzemeltetni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A bérleti szolgáltatásba nem tartozik bele, így a bérleti díj nem tartalmazza:

- üzemanyag költséget
- CASCO önrészt
- rongálásból, gondatlanságból okozott károk költségét, amire a biztosítások nem terjednek ki

- ablakmosó folyadék, AdBlue folyadék, hűtőfolyadék feltöltéseket
 - izzók, elemek a kulcsba
 - hólánc, tetőcsomagtartó, tetőbox, kerékpártartó, gyerekekülés...
 - mosás, takarítás, autókozmetikai költségek
 - defektjavítás költsége
2. A Bérő köteles a neki átadott okmányokat gondosan kezelni, a rongálódástól megóvni. Bérő köteles a birtokában és használatában álló gépjárművet a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre lezárni, a riasztót bekapcsolni, a gépjárműben értéket nem hagyni, a gépjárművel lehetőleg őrzött vagy zárt helyen parkolni, és egyébként a gépjármű őrizetlenül hagyásakor fokozott körültekintést tanúsítani. A gépjárműhöz tartozó 1 db kulcsot tilos sokszorosítani, lemásolni, annak elvesztését maradéktalanul köteles Bérbeadónak bejelenteni.
 3. Bérő a gépjárművet nem alakíthatja át, annak műszaki jellemzőit nem változtathatja meg, azon olyan módosítást, amely a gépjármű szokásos mértékű használatát meghaladja, a gépjármű, illetve tartozékai állagában vagy értékében a normál amortizáción, kopáson túl változást okoz, nem eszközölhet, így különösen Bérőnek tilos a gépjárművön bármilyen reklámfeliratot elhelyezni. Bérő köteles megtéríteni mindazon kárt, amely a fentiek megszegése folytán következik be.
 4. A gépjárművet kizárólag a Bérbeadó által kiállított engedéllyel lehet használni, amely engedély a jelen Szerződés elválaszthatatlan **2. mellékletét** képezi.
 5. A gépjárművet tilos:
 - a jelen Szerződésben meg nem engedett személynek, vagy a Bérő alkalmazottja által a II.3. pontban meghatározott meghatalmazás nélkül vezetni, 25 év alatti személynek a használatát átadni.
 - üzletszerűen személyszállításra és/vagy teherszállításra (bármilyen közúti közlekedési szolgáltatásra) használni,
 - autóversenyzésre, vagy arra való felkészülésre (edzés) használni,
 - másik jármű vontatására használni, kivétel a szabályosan üzembe helyezett utánfutó,
 - hűtőfolyadék befagyása, a kenőolajok elfolyása esetén használni,
 - alkohol, a vezetési képességet negatívan befolyásoló gyógyszer vagy kábítószer befolyása alatt vezetni, vagy ilyen befolyásolás alatt álló személynek a vezetést átengedni,
 - külön engedély nélkül Európán kívülre, ill. a következő országokba vinni: Szerbia, Albánia, a volt szovjet tagállamok,
 - a fenti pontban meghatározott országokon kívüli európai országokba életvitelszerű tartózkodás céljából (azaz folyamatosan 30 napot meghaladó időtartamra) a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül kivinni.
 6. A Bérő köteles megfizetni Bérbeadó első fizetési felszólítására a jelen Általános Bérleti Feltételek 1. - 5. pontjaiban foglaltak megszegéséből adódó, és azokon túl az alábbi esetekben felmerülő valamennyi kárt, illetve megtéríteni az ezen esetekből adódó fizetési kötelezettségeket:
 - a gépjármű gondatlan, szakszerűtlen, nem rendeltetésszerű üzemeltetése, túlterhelése, a jelen Szerződésben foglaltaknak nem megfelelő használata, a gépjármű különös szennyezettsége, kárpitok szakadása, sérülése, bőrkormány sérülés, gyűrű által okozott sérülések, szakszerűtlen takarításból, oldószer, autóillatosító által okozott károk, foltok, csomagtartóban történt szállítási sérülések...
 - a gépkocsiban történt dohányzás, kiégetett kárpit
 - a gépjármű mindazon károsodása, mely a jelen Szerződés hatálya alatt Bérő, illetve a Bérő

- érdekkörébe tartozó személyek önhibájából keletkezett,
- a gépjármű mindazon károsodása, amely biztosítási káreseménynek minősül, de a kár mértéke nem haladja meg a biztosítási önrész mértékét,
 - amennyiben Bérbeadó megállapítja az alkatrészek, illetve az Átadás - Átvételi jegyzőkönyvben meghatározott tartozékok, felszerelések bármilyen hiányát,
 - a gépjármű gondatlan őrzése, tárolása, magára hagyása következtében bekövetkezett károk,
 - az olyan fizetési kötelezettségek, illetve károk, amelyek azáltal keletkeztek, hogy a gépjárművet annak elhagyásakor nem zárták be, vagy nem a KRESZ előírásoknak, illetve a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően parkolták.
 - a gépjárműben, alkatrészeiben, tartozékaiban keletkezett károk, amennyiben a gépjárműben maradt a lopáskár bekövetkeztét megelőzően a gépjármű bármely kulcsa, vagy/és forgalmi engedélye, vagy/és a hatóság előtt a használati jog igazolására alkalmas iratok, vagy egyébként a gépjármű a Bérlőnek felróható okból totálkáros lesz, megsemmisül, vagy ellopják,
 - biztosítási káresemény esetén a biztosító által fizetett kártérítés és a valós kárösszeg közötti különbséget,
 - a Bérő vagy közreműködője, vagy az érdekkörébe tartozó egyéb személyek minden olyan cselekménye, magatartása esetén, amely a biztosító kárért való helytállását kizárja vagy korlátozza,
 - nem a gépjárműre előírt minőségű üzemanyag használata,
 - szabálytalan parkolásból, a parkolódíj megfizetésének elmulasztásából, illetve nem megfelelő összegű parkolódíj megfizetéséből eredő bírságok, büntetések, egyéb fizetési kötelezettségek, illetve azok kamataiból származó összegek megtérítése, illetve bármely hatóság által kiszabott, a Bérő, vagy az érdekkörébe tartozó személyek által elkövetett szabálysértés, mulasztás elkövetése miatt fizetendő bírságok.
 - a jelen pontban felmerülő fizetési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos valamennyi bankköltség (pl. konverziós költség).

A jelen pont szerinti fizetési kötelezettséget, amennyiben annak megállapítására valamely hatóság, rendőrség, közterületfelügyelet, parkolási társaság, autópálya üzemeltető, vagy egyéb akár külföldi harmadik személy jogosult, ezen harmadik személy által meghatározott mértékben kell Bérőnek teljesítenie. A Bérő a szerződés 5. számú mellékletének aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbe adó a bírság kiszabása, beszedése, behajtása érdekében a Bérő adatait az eljáró hatóságnak, társaságnak kiadja.

Az előbbi eseten túl a jelen pont szerint Bérő által megfizetendő összeg megállapítására igazságügyi szakértő igénybevételevel kerül sor. Az igazságügyi szakértőt Bérbeadó jelöli ki, értesítve Bérőt a kijelölésről.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen pont szerint Bérő által megfizetendő összeg abból adódik, hogy a gépjármű megsemmisül, vagy ellopják, vagy totálkáros lesz, Bérő minden esetben a gépjármű teljes piaci értékét köteles megfizetni Bérbeadó részére. A gépjármű totálkáros állapotát, valamint megsemmisülésének tényét igazságügyi szakértő állapítja meg, míg a lopás vonatkozásában Felek a nyomozó hatóság vonatkozó határozatát tekintik irányadónak. Bérbeadó fizetési felszólításához köteles mellékelni a fentiek szerint elkészített szakértői véleményt. A jelen pont szerinti szakértő igénybevételenek költsége Bérőt terheli, mely költség a jelen pont szerinti fizetési kötelezettség esedékességével egyidejűleg esedékes.

7. Felek rögzítik, hogy a gépjármű vonatkozásában vagyonbiztosítási (CASCO) és felelősségbiztosítási szerződés megkötésére Bérbeadó köteles a Szerződés hatálya alatt, mint ahogy a biztosítói kártérítés jogosultja is Bérbeadó. Bérő jelen Szerződés aláírásával kijelenti és elismeri, hogy Bérbeadótól a gépjármű vonatkozásában megkötött CASCO- és felelősségbiztosítás feltételeiről, a biztosító előírásairól (így különösen a káresemény során követendő eljárás) tájékoztatást kapott, az abban foglaltakat tudomásul vette és magára nézve kötelezőnek tekint mindazon kötelezettségeket, melyeket

természetsszerűen kizárólag a gépjármű használója teljesíthet. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő köteles az alábbiakban meghatározott biztosítási önrész megfizetésére:

(a.) amennyiben a gépjárműben önhibás/saját hibás kár keletkezett és a biztosító a kár önrész feletti részét megtéríti, valamint

(b.) a Felek közötti kockázatmegosztás részeként, amennyiben a gépjárművet ellopják, függetlenül attól, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat Bérő betartotta.

Bérő a káresemény bekövetkezését követően köteles az általában elvárható gondossággal megóvni a gépjárművet, de semmiképpen sem jogosult a gépjármű vonatkozásában a helyreállítást megkezdeni. A kárügyintézési eljárás lebonyolítása, a biztosítóval, illetve a káreseményt okozóval szembeni esetleges fellépés, az alábbiakban meghatározott kivételekkel a rendőrségi feljelentés egyéb hatósági bejelentés megtétele, az igényérvényesítés és a pervitel a Bérő feladatát és költségét képezi, de Bérő köteles Bérő kérése esetén – akár személyesen is – közreműködni a fenti eljárások során. Bérő nem felel a fenti eljárások időtartamáért és eredményességéért. A káreseményt követően a biztosítási ügyintézés, kárfelmérés, a károk javítását a Bérő adó végzi.

Bérő köteles a személyi sérüléssel vagy anyagi kárral járó balesetnél haladéktalanul a rendőrség intézkedését kérni, illetve a gépjármű feltörése, rongálása, ellopása esetén, a rendőrkapitányságon feljelentést tenni, és az erről szóló okiratot (jegyzőkönyv, igazoló lap stb.) a Bérőnek haladéktalanul leadni. Balesetnél a Bérő köteles továbbá kellő gondossággal eljárni, az ügy tisztázására mindent megtenni, a káreseményben résztvevők minden lehetséges adatát beszerezni (pl. másik jármű rendszáma, a tulajdonos/vezető neve, címe, tanúk neve, címe, helyszínrajz, esetleg fénykép). A Bérőnek nincs megegyezési, egyezségkötési joga, a Bérő sérelmére semminemű elismerő, vagy joglemondó nyilatkozatot nem tehet.

8. Bérő semmilyen módon nem felelős a Bérő által a gépjárműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, azok károsodásáért vagy eltűnéséért. Szintén nem felel Bérő azokért a közvetett vagy következményes károkért, melyek Bérőt a gépjármű meghibásodásából, a gépjármű vonatkozásában bekövetkező bármely károsodásból, káreseményből eredően, ezek következtében érik.
9. Bérő köteles a gépjárművet és tartozékait, a normál elhasználódást figyelembe véve a birtokba vétel alkalmával rögzített állapottal megegyező állapotban visszaadni Bérő részére. A gépkocsi leadásakor a gépkocsiról állapotfelmérő lap készül. Az ezen rögzített hibákat, sérüléseket a Bérő köteles a Bérő adónak megtéríteni, beleértve a használatból eredő kárpitok tisztításának, dohányzás következményeinek takarítási, kozmetika költségét.
10. Bérő köteles a Bérőnek a kilométer-számláló állását minden naptári hónap 5. (ötödik) napjáig írásban Bérőnek jelenteni. Bérő köteles Bérő kérésére a gépjárművet a Bérő által meghatározott időpontban megtekintésre és ellenőrzésre bocsátani, a gépjárműről írásban adatokat szolgáltatni. Az ellenőrzés – mely különösen a gépjármű műszaki állapotára, az üzemeltetés feltételeire terjed ki - során Bérő, vagy annak megbízottja jár el. A jelen pontban foglaltak megszegése a Szerződés azonnali hatályú felmondásával jár.
11. A Bérő által választott szervizcsomag esetén, a Bérő köteles a Bérő által meghatározott kilométer-számláló állásoknál (szervizintervallum kijelző jelzése esetén) műszaki szemlére (kötelező szerviz) a gépjárművet Bérőnek, a Bérő által meghatározott helyen és időpontban átadni. Bérő vállalja, hogy az átvételtől számított 48 órán belül a gépjárművet további használatra visszaadja. Amennyiben a Bérő által választott szervizcsomag nem tartalmazza a szervizszolgáltatást, a Bérő által meghatározott kilométer-számláló állásoknál történő műszaki szemlé (kötelező szerviz) a Bérő köteles saját költségére a gépjármű vonatkozásában az erre Bérő által megjelölt szervizek valamelyikével elvégeztetni és annak megtörténtéről Bérő haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Bérő a kötelező szerviz elvégzését elmulasztja, akár időben, akár kilométerben az előírt határértéket túllépi és emiatt a gépkocsi elveszíti a garanciális és szavatossági jogait, az ebből eredő későbbi károkért a Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik a Bérő felé.

12. Biztosítási káreseménynek nem minősülő műszaki hiba esetén Bérő a Bérbeadóval történt telefonos egyeztetést követően, a Bérbeadó által meghatározott szakszervizt keresheti fel, ahol Bérbeadó előzetes engedélye nélkül 15.000,-Ft, azaz Tizenötezer forint költség erejéig a gépjárművet – amennyiben a választott szervizcsomag tartalmazza a szervizszolgáltatást, a Bérbeadó, amennyiben a választott szervizcsomag nem tartalmazza a szervizszolgáltatást, akkor a saját költségére - számla ellenében megjavíttathatja. Ilyen esetben, amennyiben a választott szervizcsomag tartalmazza a szervizszolgáltatást, Bérő köteles a kicserélt alkatrészt és a Bérbeadó nevére - a számviteli szabályoknak megfelelően (ÁFA-s) – kiállított számlát az adott szakszerviztől elkérni, megőrizni és Bérbeadó részére legkésőbb egy héten belül átadni, míg amennyiben a választott szervizcsomag nem tartalmazza a szervizszolgáltatást, a Bérő köteles a saját nevére - a számviteli szabályoknak megfelelően (ÁFA-s) – kiállított számlát az adott szakszerviztől elkérni, megőrizni és Bérbeadó részére legkésőbb egy héten belül bemutatni. A jelen pontban foglaltak elmulasztása esetén – amennyiben a Választott szervizcsomag tartalmazza a szervizszolgáltatást - a javítás költsége Bérőt terheli.
13. Amennyiben a Bérbeadó székhelyén kívül bekövetkezett, biztosítási káreseménynek nem minősülő műszaki hiba megjavíttatása az V.12. pont szerinti költséget meghaladja, a gépjármű megjavíttatását – amennyiben a választott szervizcsomag tartalmazza a szervizszolgáltatást - Bérbeadó végzi el saját költségére, ennek érdekében Bérő köteles az V.15. pontban foglaltakkal összhangban Bérbeadót haladéktalanul értesíteni és a gépjárművet Bérbeadó, vagy annak megbízottja részére átadni, ennek megtörténtéig a gépjármű vonatkozásában a Bérbeadó utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Választott szervizcsomag nem tartalmazza a szervizszolgáltatást, a bekövetkezett, biztosítási káreseménynek nem minősülő olyan műszaki hiba megjavíttatása, amelynek a költsége az V.12. pont szerinti összeget meghaladja, a Bérő kötelezettsége saját költségére a Bérbeadó által előzetesen rendelkezésre bocsátott listán szereplő szakszervizek igénybevétele mellett. Ilyen esetben Bérő a megjavíttatás fentiek szerinti megtörténtét haladéktalanul köteles igazolni Bérbeadó részére, a javításra vonatkozó számla bemutatásával.
14. A Bérbeadó székhelyén bekövetkezett, biztosítási káreseménynek nem minősülő műszaki hiba esetén Felek az V.12. pontban foglaltak szerint járnak el 15.000,-Ft, azaz Tizenötezer forint költség erejéig. A Bérbeadó székhelyén belül bekövetkezett, biztosítási káreseménynek nem minősülő műszaki hiba esetén Felek a 13. pontban foglaltak szerint járnak el 15.000,-Ft, azaz Tizenötezer forint költség felett.
15. A gépjárművel kapcsolatos minden nem rendeltetésszerű közúti eseményt (baleset, koccanás, üvegtörés, műszaki hiba, egyéb rongálódás stb.), valamint a gépjármű illetve annak tartozékai (ideértve a rendszámablát), a gépjárműhöz tartozó dokumentumok eltűnését, feltételezett ellopását, megsemmisülését – függetlenül attól, hogy az biztosítási káreseménynek minősül, vagy sem –, továbbá a gépjármű jogi helyzetét veszélyeztető, vagy abban bekövetkezett változást (pl. zár alá vétel, lefoglalás, végrehajtási eljárás stb.) Bérő szóban (telefonon, vagy személyesen) haladéktalanul köteles bejelenteni Bérbeadónak, majd a szóbeli bejelentést köteles az esemény bekövetkezését követő huszonnégy (24) órán belül írásban (e-mail), az esemény részletes rögzítése mellett megerősíteni.

VI. Kapcsolattartás a Felek között

1. A szerződő Felek, jelen Szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Bérbeadó részéről:

név: Szűcs János
cím: 7100 Szekszárd, Pásztor u. 4.
mobil: +36204231278
e-mail: szucsj@autocityszekszard.hu

A Bérő részéről:

név: Czinege Richárd
cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
mobil: +36203327636
e-mail: czinege.ricsi@szekszard.hu

2. Amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás várható vagy változás következik be, arról az érintett szerződő Fél köteles lehetőleg a változást megelőzően 5 munkanappal, de legkésőbb a változást követő munkanapon, a másik szerződő Felet írásban értesíteni.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, igény, lemondás vagy kérés csak a VI.1. pontban megjelölt személyekhez intézett írásbeli nyilatkozat formájában érvényes és kézbesítéssel válik hatályossá.
4. A felek közötti szokásos írásbeli kapcsolattartási mód az általuk megadott email cím.

VII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A jelen bérleti szerződés az I. pontban meghatározott időszak leteltével, vagy a VII.2-3. pontokban meghatározott esetekben szűnik meg.
2. A jelen bérleti Szerződést bármelyik Fél írásbeli rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntetheti. A felmondási idő az írásbeli felmondás másik Fél által történő kézhezvételétől számított 1 hónap. A felmondási idő elteltével a Szerződés megszűnik. Felek a Szerződést írásban, közös megegyezéssel is megszüntethetik.
3. Bármelyik Fél a Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani.
4. Szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérő
 - jelen Szerződésből adódó bármely fizetési kötelezettségének Bérbeadó felszólítása ellenére az esedékességgel nem tesz eleget;
 - a Szerződésben rögzített tájékoztatói és értesítési kötelezettségének nem tesz eleget [pl. V.11.];
 - nem teszi lehetővé, hogy Bérbeadó gyakorolja az V.11. pontban meghatározott ellenőrzési jogát;
 - Bérő a gépjármű használatának jogát a jelen Szerződés alapján arra nem jogosult személy részére engedi át;
 - nem tartja be a gépjármű biztosítására vonatkozó feltételeket;
 - a gépjármű karbantartásáról, állagmegóvásáról nem gondoskodik megfelelően, illetve nem rendeltetésszerűen használja a gépjárművet (ideértve azt az esetet, amikor az előírt műszaki szemle lefolytatását az V.12. pontban foglaltak szerint nem teszi lehetővé, továbbá, ha megszegi az V.12-14. pontban foglaltakat);
 - a gépjárművet átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, vagy egyéb olyan módosítást végez, amely meghaladja a szokásos használat körét;
 - vagyoni, gazdálkodási, illetve jogi helyzetében olyan mértékű romlás következik be, amely jelen Szerződés teljesítését veszélyezteti (pl. csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, fizetési képtelenség, végrehajtás stb. kezdeményezése az arra jogosult részéről);
 - Bérő a Bérbeadóval kötött más szerződését jelentősen megszegi;
 - Bérő ellen büntetőeljárás indul, vagy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan bűncselekmény alapos gyanúja merül fel;

- Bérő korlátozottan cselekvőképessé, vagy cselekvőképtelenné válik, ismeretlen helyre, vagy külföldre távozik;
- olyan felróható magatartást tanúsít, amely veszélyezteti a Szerződés teljesítését vagy Bérbeadó jogait, ideértve a Bérő valóságának nem megfelelő adatszolgáltatását.

5. Szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérbeadó

- a Bérleti díj megfizetése ellenében vállalt szolgáltatások nyújtásának valamelyikét szándékosan három (3) alkalomnál többször elmulasztja, a Bérő ezirányú írásos kérése ellenére;
- a Bérbeadó nem biztosítja a gépjármű zavartalan használatához szükséges és kizárólag a tulajdonos által beszerezhető okmányokat és engedélyeket;
- vagyoni, gazdálkodási, illetve jogi helyzetében olyan mértékű romlás következik be, amely jelen Szerződés teljesítését veszélyezteti (pl. csődeljárás vagy felszámolási eljárás kezdeményezése az arra jogosult részéről).

6. A Szerződés azonnali hatályú felmondásáról az érintett Fél írásban, elektronikus postai úton (email), tértivevényes postai küldemény, vagy személyes kézbesítés útján értesíti a másik Felet.

7. Amennyiben a Szerződés a VII.1-3. pontokban rögzített valamelyik módon megszűnik, Bérő köteles a gépjárművet haladéktalanul Bérbeadó részére visszaszolgáltatni a Bérbeadó által meghatározott helyen és időpontban a Szerződés szerinti felszereltséggel és tartozékaival együtt a normál elhasználódást figyelembe véve a Bérő által történő átvételkor állapotnak megfelelően. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérő a Bérbeadó által meghatározott időpontban és helyen, de legkésőbb a Szerződés megszűnését követő három (3) napon belül alapos ok nélkül az általa használt gépjárművet a Bérbeadónak nem szolgáltatja vissza, a Bérbeadó jogosult a magyar jogszabályok szerint biztosított intézkedéseket megtenni az illetékes hatóságok felé (rendőrség, bíróság stb.) a gépjármű birtokának visszaszerzése érdekében, ideértve a gépjármű forgalomból történő kivonását is. A visszavett gépjárművet Bérbeadó jogosult a Bérő hozzájárulása nélkül, harmadik személy részére újra bérbe adni, vagy más módon hasznosítani. Bérbeadót a Szerződés megszűnésének időpontjától kezdődően – függetlenül a birtokba vétel időpontjától és helyétől - nem terheli semmilyen felelősség a Bérő által a gépjárműben hagyott dolgokért.

A Szerződés megszűnésével Felek kötelesek egymással elszámolni az alábbiak szerint.

Amennyiben a Szerződést Felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az erre vonatkozó megállapodás az irányadó.

A Szerződés rendes, vagy azonnali hatályú felmondása esetén Bérő köteles megfizetni Bérbeadó részére a Szerződés megszűnését követő 5 napon belül;

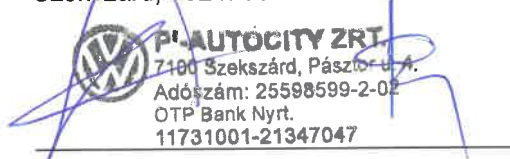
- a Szerződés megszűnéséig Bérbeadónak járó Bérleti díjakat, annak esetleges járulékait;
- a Szerződés V. pontja alapján Bérbeadónak esetlegesen járó összeget;
- a választott szervizcsomag költségéből a Bérbeadó által előre már kifizetett, de még igénybe nem vett szolgáltatásra jutó részt;
- a gépjármű birtokba vételével kapcsolatosan a Bérbeadónál felmerült költségeket;
- amennyiben a gépjármű visszaszolgáltatására nem a Bérbeadó által meghatározott időpontig került sor, a Szerződés megszűnése és a tényleges birtokbavétel közötti időtartamra, napi 100 EUR összegű használati díjat.

8. Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a gépkocsi bérlete bármilyen okból a bérleti szerződésben szereplő futamidő felénél korábban lezárul, abban az esetben a Bérő köteles a Bérbe adó részére megfizetni az első bérleti díjjal azonos mértékű lezárási díjat.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek egymásnak küldött hivatalos értesítése történhet:
 - tértivevényes postai kézbesítéssel,
 - elektronikus posta (email) útján
 - személyes átvétel útjánA kézbesítés megtörténtét igazolható módon kell megtenni, mellyel az értesítés hatályba lép. Elektronikus levél küldése esetén kézbesítettnek tekintik a felek azt az üzenetet, amelyet a jelen szerződésben megadott email címre megküldenek. Felek kötelesek az email cím változását haladéktalanul a másik félnek bejelenteni. Ellenkező bizonyításig a Bérbeadónak a Bérő által megadott címre tértivevényes küldeményként továbbított értesítései a feladástól számított 5. napon kézbesítettnek tekintendők.
2. A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés bármely pontja csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.
3. Felek a pertárgy értékének függvényében helyi bíróság esetén kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, ezen belül különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V.tv.) rendelkezései az irányadók azzal, hogy Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjog kollíziós normáinak alkalmazását.
5. A Bérő már most tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó személyében változás következik be, a szerződésben történő alanyváltozáshoz már most hozzájárulását adja. A Bérő köteles a Bérbeadó felhívására ugyanezen tartalommal az új bérleti szerződést megkötöni.
6. A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá. A Felek a jelen Szerződés aláírásával vállalják a Szerződésből származó jogkövetkezményeket.

Szekszárd, 2024. december 13.



P'-AutóCity Zrt
Bérbeadó



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Bérő

Mellékletek / Appendics:

- 1.) Átadás-Átvételi Jegyzőkönyv
- 2.) Bérbeadói Engedély
- 3.) Felhatalmazó levél

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatósgazdavezető	2024 DEC 13.	Zsiga M.