

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2024. (XI.28.) határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Berlinger Attila József polgármester**
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat/Bérbeadó**) között,

másrészről a(z)

Szekszárdi Közétkeztetési Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7.
Cégjegyzékszám: 17-09-007078
Adóigazgatási szám: 14686962-2-17
Képviseli: **Bay Attila ügyvezető**
mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Bérlő**),
a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek kijelentik, hogy közöttük Vállalkozási szerződés került megkötésre, Bérbeadó fenntartásában működő intézményekben közétkeztetés biztosítása tárgyában, amelynek részeként Bérlő kötelezettséget vállalt a vállalkozási szerződés 4. számú mellékletében felsorolt főző-és tálalókonyhák bérletére Felek között 2021. június 30. napján megkötött Bérleti szerződés szerint.
- I.2. Felek a Vállalkozási szerződés teljesítés helyeit tartalmazó 4. számú mellékletét - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 234/2024. (IX.26.) határozatának 1. pontja alapján - akként módosították, hogy a „Főzőkonyhák” felsorolásánál a 3. sorszám alatti teljesítési hely, azaz a Szekszárdi Szakképzési Centrum Szent László Szakképző Iskolája és Kollégiuma (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.), valamint a „Tálalókonyhák” felsorolásánál a 14. sorszám alatti PTE Kelemen Endre Egészségügyi Technikum és Szakképző Iskola (7100 Szekszárd, Szent-György Albert u. 8-10.) kikerült a teljesítési helyek közül.
- I.3. A Bérleti szerződés a Vállalkozási szerződésre tekintettel (annak 2. számú mellékleteként) jött létre, ennek értelmében a Bérleti szerződés a meghosszabbítás és megszűnés tekintetében is osztja a Vállalkozási szerződés jogi sorsát.
- I.4. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 472/2022. (XII.15.) határozatában döntött a Vállalkozási szerződés 2. mellékletét képező Bérleti szerződés 3.3. pontjában megállapított rezszi átalány összegének nettó 10,-Ft/ebédadag/nap mértékről nettó 20,-Ft/ebédadag/nap mértékre - 2023. február hó 01. hatállyal - történő emeléséről.
- I.5. Bérlő 2024.augusztus 29. napján kelt megkeresésében javaslatot tett Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Bérleti szerződés 3.3. pontjában megállapított rezszi átalány összegének nettó 20,-Ft/ebédadag/nap mértékről nettó 30,-Ft/ebédadag/nap mértékre történő emelésére. Bérlő javaslatára tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 234/2024. (IX.26.) határozatának 6. pontjában felhívta a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának megfelelően készítse elő a Felek között 2021. június 30-án megkötött Vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét képező Bérleti szerződés módosítását és terjessze a Közgyűlés elé.

II. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGALAPJA

- II.1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján „a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.”

III. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- III.1. Felek a Bérleti szerződés 3.3. pontját egyező akaratallal az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. Az almérőkkel nem rendelkező Bérlemény(ek) vonatkozásában fizetendő rezszi átalány összegéről kiállított számlát a Bérlet a számla kézhezvételét követő 12 napos fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg az érintett intézmény bankszámlájára. A rezszi átalány összege az almérővel nem rendelkező intézmények esetén az igénybe vett ebéladagok után nettó 30,-Ft/ebéladag/nap. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés 3.2.7. pontja alapján a vállalkozási díj megemelésre kerül, úgy a jelen pont szerinti rezsziátalány összege is a vállalkozási díjemelkedés százalékos mértékével azonos mértékben emelkedik. A jelen pont szerinti átalányösszeg emelkedés nem minősül a Szerződés módosításának.”

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- IV.2. Jelen módosító okirat a Szekszárdi Önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépésekor lép hatályba.
- IV.3. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- IV.4. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 361/2024. (XI.28.) határozatával hagyta jóvá (1. melléklet).
- IV.5. Jelen okirat 2 (kettő) számozott oldalból áll, és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány Bérbeadót, 2 (kettő) eredeti példány pedig Bérletet illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2024. december 9.

Berlinger Attila József polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérbeadó

Szekszárd, 2024. december 9.

Bay Attila ügyvezető
Szekszárdi Közfürdőkezelési Kft.
7100 Szekszárd, Mátyás király u. 6. sz. 7.
Adószám: 14686962-2-17
Cégj.sz.: 17-09-007078

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző	2024.12.05.	[Aláírás]
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2024.12.05.	[Aláírás]

Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2024. (XI.28.) határozata

ÉRKEZETI
2025 JAN 10



KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. november 28-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 361/2024. (XI.28.) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. között
létrejött szerződés módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (7100, Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7., cg.: 17-09-007078) között 2021. június 30-án megkötött bérleti szerződés jelen határozat 1. mellékletét képező módosító okiratot.

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. felhatalmazza a polgármestert, valamint a Szekszárdi Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjét a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntést követő 5 napon belül

Felelős: Berlinger Attila József polgármester
Bay Attila ügyvezető

3. dönt a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (7100, Szekszárd, Mátyás király u. 8. fszt. 7., cg.: 17-09-007078) között 2021. június 30-án megkötött vállalkozási szerződés 2. mellékletét képező Bérleti szerződés 3.3. pontjában megállapított rezszi átalány összegének nettó 20,-Ft/ebédadag/nap mértékről nettó 30,-Ft/ebédadag/nap mértékre - a Szekszárdi Önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról szóló 36/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépésének napjával - történő emeléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

Berlinger Attila József s.k.
polgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2024. november 28.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- dr. Tomicsek Norbert jogász
- Bay Attila ügyvezető

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

