

SZ-2024-0294

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
reklám-rendszergazda feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11746005-15416566
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

MAHIR CITYPOSTER KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út. 121.
Statisztikai számjel: 10935099-7312-113-01
Adószám: 10935099-2-43
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403181-49545350-55521005
Képviseli: Kovács István László ügyvezető

, mint reklám-rendszergazda (a továbbiakban: **reklám-rendszergazda, vagy Mahír Cityposter Kft.**)
között – a továbbiakban együtt, mint Együttműködő felek vagy Felek – alulírott napon és időben az
alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Felek között az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek reklámcélú hasznosítása vonatkozásában 2008. március 3. napján megkötött és 1 (egy) alkalommal módosított együttműködési megállapodás 2023. december 31. napjával megszűnt. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a közgyűlés Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 331/2023. (XI.22.) és 380/2023. (XII.13.) számú határozataival 2023-ban nyilvános, egyfordulós pályázatot írt ki az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában. A pályázat keretében az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. január 15. napja volt. A beadási határidőig két érvényes ajánlat került benyújtásra, melyek közül a Mahír Cityposter Kft. ajánlata bizonyult a kedvezőbbnek, így Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a 28/2024. (II.1.) számú határozatával a Mahír Cityposter Kft-t hirdette ki a pályázat nyertesének.
2. A Felek rögzítik, hogy a MAHIR Cityposter Kft. a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője. Bemutatott referenciái alapján a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása területén az egyik legnagyobb magyarországi tapasztalattal rendelkezik. A Felek rögzítik, hogy a fentiek előrebocsátása után az alábbiakban állapodnak meg.

II.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TÁRGYA

3. A reklám-rendszergazda jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területek reklámcélú igénybevételére vonatkozó közterület-használati szerződések megkötésére a saját nevében. A szerződések megkötésekor az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló mindenkor hatályos helyi rendeletében meghatározott díjakat szükséges alkalmazni.
4. A reklám-rendszergazda az egyes megállapodások megkötése során az alábbi rendelkezéseket köteles betartani:

- a. Építési engedély köteles tevékenység esetén köteles az engedély meglétét vizsgálni, illetve, amennyiben a Mahír Cityposter Kft. telepít berendezést, úgy köteles arra építési engedélyt kérni.
 - b. Amennyiben egyéb engedély, bejelentés (pl. településképi), hozzájárulás vagy más hasonló eljárás lefolytatása szükséges az adott reklámeszköz elhelyezéséhez, köteles annak beszerzésére, illetve meglétének vizsgálatára.
 - c. Köteles betartani és betartatni a városkép védelmére vonatkozó magasabb szintű és helyi jogszabályokat, különösen a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseket.
 - d. A megállapodásokat határozott vagy határozatlan időre jogosult kötni, de legfeljebb jelen együttműködési megállapodás lejártáig terjedő időtartamban.
5. A reklám-rendszergazda az adott időszakban aktuálisan megkötött közterület-használati szerződések egy-egy példányát köteles minden hónap 10. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.
6. Reklám-rendszergazda vállalja, hogy eleget tesz a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a végrehajtására kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezéseinek, különösen a Tvtv. 15/B. § előírásainak és a Tvtv-ben rögzített határidőig gondoskodik a jelen szerződés hatálya alá tartozó reklámeszközök Tvtv-nek való megfeleltetéséről. A reklám-rendszergazda e pont szerinti vállalásában az Önkormányzat együttműködik.
7. A reklám-rendszergazda köteles felmérni továbbá
- a. a közterületen elhelyezett reklámberendezéseket és azokat a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített adattartalommal nyilvántartani, a felméréseket időszakosan frissíteni, illetve a kihelyezett eszközöket folyamatosan ellenőrizni;
 - b. az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában lévő intézmények reklámeszköz-elhelyezésére alkalmas felületeit és – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – javaslatot tenni azok hasznosítására.
8. A reklám-rendszergazda által a 7. pont szerint készített adatbázis alapján a Felek az adatvédelmi szabályok betartásával közösen felméri és megállapítja, hogy mely reklámcélú berendezések nem rendelkeznek a szükséges engedéllyel vagy egyéb előfeltétellel, továbbá hogy a reklámcélú berendezések után az esedékes reklámcélú közterület-használati díjak ténylegesen megfizetésre kerültek-e. A reklám-rendszergazda kötelezettsége a nem közterületi, de közterületről látható reklámeszközzel rendelkező ingatlanok vonatkozásában csak a fenti adatbázis létrehozására és a szükséges engedélyek, egyéb előfeltételek Önkormányzattal együtt történő ellenőrzésére terjed ki.
9. A reklám-rendszergazda a felméréseket a saját nyilvántartó rendszerében köteles nyilvántartani, melyről naptári negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig köteles írásbeli tájékoztatást adni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat bármikor jogosult - előzetes egyeztetés alapján - a Szekszárd városában gyakorolt reklám-rendszergazdai tevékenység ellátásával kapcsolatban a reklám-rendszergazdától tájékoztatást kérni.
10. A reklám-rendszergazda köteles részt venni az Önkormányzat reklámokkal kapcsolatos szabályozási tevékenységében.

Ennek keretében:

- a. javaslatot tesz Szekszárd város közigazgatási területén található, közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusára, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat, valamint a helyi jogszabályoknál magasabb szintű jogforrásokat.
 - b. elhelyezési tervet dolgoz ki a városképet jelentősen befolyásoló reklámok és reklámhordozók elhelyezési pontjaira, figyelembe véve a településképi érdekének védelmét, valamint a helyi jogszabályoknál magasabb szintű jogforrásokat.
 - c. az Önkormányzattal együttműködve javaslatot tesz az engedély nélkül vagy egyéb indokból jogszerűtlen módon elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módozataira, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre.
 - d. javaslatot tesz a magánterületen elhelyezett reklámberendezések közterületre való áthelyezésének lehetséges módozataira, az ehhez szükséges jogszabályi háttér kidolgozására.
11. Felek rögzítik, hogy a reklám-rendszergazda hatósági jogosítványokat nem gyakorolhat, erre tekintettel az általa észlelt, illegálisan elhelyezett reklámhordozók tulajdonosait - amennyiben lehetséges – azonosítja és a reklámhordozók adatait az Önkormányzat felé írásban jelzi.
12. A reklám-reklámgazda köteles Szekszárd város területén állandó képviselőt biztosítani a jelen szerződés időtartama alatt.

III.

DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

13. A reklám-rendszergazda a közterületek reklámcélú bérbeadásának jogáért, használatáért évente díjat fizet az Önkormányzatnak, melynek összege évi 5.000.000.- Ft + ÁFA (garantált díj) és az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület-használati díjak/bérleti díjak 81 %-a. A díj évente két részletben, minden év július 31-ig és a tárgyévet követő év január 31-ig kerül kifizetésre. A július 31-ig kifizetendő díj tartalmazza a garantált díj összegét. A fizetendő díj garantált része évente az előző évben megállapított infláció mértékével nő.
14. A díjfizetés az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján történik, amelyhez a reklám-rendszergazda a díjfizetés hónapjának 10. napjáig köteles adatot szolgáltatni.
15. A reklám-rendszergazda a saját tulajdonú berendezései után - saját magától - nem szed reklámcélú közterület-használati/bérleti díjat, de az Önkormányzatot ezen hirdető-berendezések után is megilleti a rögzített 81 %-os rész, mintha a közterület-használati/bérleti díj fizetés ténylegesen megtörtént volna.
16. Az Önkormányzat és a tulajdonában/fenntartásában lévő intézmények, gazdasági társaságok a saját hirdetményeik elhelyezésére szolgáló eszközeit – a vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével – díjmentesen jogosultak kihelyezni a közterületre. A Mahír Cityposter Kft. vállalja, hogy az eszközök kihelyezésében közreműködik.

IV.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

17. Felek a szerződés teljesítése, módosítása és megszüntetése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles

nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki az előzőekben hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

18. Az Önkormányzat az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja hatóságainak és szerveinek jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését.
19. A Mahír Cityposter Kft. az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és esetleges jogi szakmai segítséget megad jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatban az Önkormányzat részére.
20. Felek a Szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Dárdai Anikó közterület-használati ügyintéző
Telefon: 0620/559-37-62, 0674/504-182
E-mail: dardai.aniko@szekszard.hu

Név: dr. Varga András osztályvezető
Telefon: 0620/226-25-85, 0674/504-159
E-mail: varga.andras@szekszard.hu

Reklám-rendszergazda részéről:

Név: Gémes Zoltán
Telefon: 0630/9-410-380
E-mail: gemes.zoltan@cityposter.hu

21. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a Szerződés külön okiratba foglalt írásbeli módosítását.
22. Bármely, a Felek között a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot igazolhatóan átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Fél által a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Minden, a szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, és a jogviszonyt alakító kérdéseken kívül e-mail) formában kell történnie. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.
23. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseiket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címeire írásban – tértivevénnel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a

feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

25. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen Szerződés értelmezése során jogszerűen egyik szerződő fél sem hivatkozhat. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban bekövetkezett változás, mely jelen szerződés vonatkozásában (pl. székhely, számlavezető pénzintézet, számlaszám stb.) a másik féllel történt írásbeli közléssel válik hatályossá.
26. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, bankszámlaszámukban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül értesíteni. A cégjegyzékben nyilvántartott adatokban bekövetkező változás nem igényli a szerződés külön okiratba foglalt írásbeli módosítását.
27. Felek jelen szerződés megkötésével kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a szerződés hatálya alatt utcabútoroként új, modern utasvárókat építsenek ki a városi tömegközlekedési megállóiban. A kihelyezett utcabútorok rendelkezhetnek reklámhordozó felülettel, de a reklámhordozó felület a beruházásnak nem feltétele. Felek az esetlegesen kihelyezendő utasvárók kiépítéséről, karbantartásáról, használatáról külön megállapodásban rendelkeznek.

V.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

28. Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás 2027. december 31-ig terjedő határozott időre jön létre.
29. Az együttműködési megállapodás hatályba lépésének időpontja annak mindkét fél által történő aláírásának napja azzal a kikötéssel, hogy a reklám-rendszergazda jogosult 2024. január 1. napjáig visszamenőlegesen megkötni a jelen szerződés hatálya alá tartozó és a közterületekre ezen időpontig kihelyezett reklámeszközökre vonatkozó közterület-használati szerződéseket, és jogosult – egyben köteles - ezen időpontig visszamenőleg beszedni az ezek után fizetendő közterület-használati díjat/bérleti díjat.

VI.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

30. A Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a reklám-rendszergazda részéről különösen:

- Ha a reklám-rendszergazda a megállapodásban előírt fizetési határidőben nem tesz eleget fizetési kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem.
- Ha a reklám-rendszergazda a megállapodásban előírt határidőben nem tesz eleget az adatszolgáltatási kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó - felszólítás ellenére sem.
- Ha a reklám-rendszergazda az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére is a jelen megállapodásban meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja, vagy hasznosítja az általa használt, vagy hasznosított közterületeket.
- Ha a reklám-rendszergazda a 6. pontban foglaltaknak nem tesz eleget.

Súlyos szerződésszegésnek minősül az Önkormányzat részéről különösen, ha a reklám-rendszergazda kizárólagos jogát a megállapodás időtartama alatt megsérti, és a jelen megállapodásnak megfelelő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre.

31. A rendkívüli felmondás az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal megszünteti és a teljesített szolgáltatásokkal – díjakkal - az együttműködő felek haladéktalanul kötelesek időarányosan elszámolni, valamint megtéríteni a megállapodás megszűnéséből eredő károkat.

32. A megállapodás megszűnik továbbá:

- Ha a megállapodást a felek közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntetik.
- Ha a reklám-rendszergazda bármely módon jogutód nélkül megszűnik.
- Ha a szerződésben meghatározott határidő lejár.

A megállapodás megszűnése esetén a Felek a megszűnés napjára vonatkozóan kötelesek elszámolni minden olyan szolgáltatással-ellenszolgáltatással, illetve fizetési-visszafizetési kötelezettséggel, amely esetlegesen függőben van vagy a megszűnés kapcsán felmerül (idő előtti megszűnés esetén időarányosan).

33. A reklám-rendszergazda a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles haladéktalanul – másolatban - átadni az Önkormányzat részére az általa megkötött közterület-használati szerződéseket, valamint köteles az ezekből eredő jogokat haladéktalanul átruházni az Önkormányzatra.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

34. Figyelemmel a preambulum 1. pontjában leírtakra, a reklám-rendszergazda birtokában van a közterületen lévő reklámcélú eszközök, berendezések nyilvántartása és Önkormányzat nyilatkozik, hogy a korábbi együttműködési megállapodás 2023. december 31. napjával történő megszűnését követően új eszközökre, berendezésekre nem adott ki közterület-használati engedélyt.

35. Az Önkormányzat köteles a honlapján tájékoztatást adni az érintetteknek a Mahír Cityposter Kft-vel, mint kizárólagos jogkörű reklám-rendszergazdával megkötött együttműködési megállapodás meglétéről, annak a közterületet reklámozási céllal használni kívánókra vonatkozó tartalmáról, kiemelten a reklám-rendszergazda elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban a reklám-rendszergazdával köthető reklámcélú közterület-használati szerződés.

36. A Mahír Cityposter Kft. nem zárkozhat el sem természetes személlyel, sem jogi személlyel szemben a közterület-használati szerződések megkötésétől, amennyiben ennek jogszabályi feltételei az adott esetekben fennállnak.

37. A Mahír Cityposter Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2. melléklet) az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, reklám-rendszergazda által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

38. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

39. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az

érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

40. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szerepelő személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján jelen megállapodás teljesítése érdekében kezelik.
41. A Mahír Cityposter Kft. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette az Önkormányzat előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.
42. Jelen szerződésből származó bármilyen jogvitát Felek elsősorban békés úton, egyeztetéssel igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.
43. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a Tvtv., a Korm.rendelet, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a 8/2021. (III.8.) rendelete a településkép védelméről, továbbá az 1. pont szerinti pályázat dokumentumai az irányadóak.
44. Jelen megállapodás 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) eredeti példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) eredeti példány a reklám-rendszergazdát illeti meg.
45. Jelen Szerződést a Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 156/2024. (VI.5.) számú határozata (3. melléklet) alapján kötötték meg.

Jelen megállapodást a Felek, annak átoltasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2024. június.....

Budapest, 2024. június.....

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
3.

Gyürkócs János alpolgármester	Kovács István László ügyvezető
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	MAHIR Cityposter Kft.

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Zsíkó-Gál Klaudia jegyző	2024.06.25.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2024.06.13	

Mellékletek:

1. melléklet: Reklámberendezések nyilvántartásának elvárt adattartalma
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 156/2024. (VI.5.) számú határozata

1. sz. melléklet

Közterületi reklámeszközök nyilvántartása

Sorszám	Reklámeszköz helye, címe (ABC sorrendben)	Reklámeszköz tulajdonosa (név, cím)	Reklámeszköz típusa	Reklámeszköz felületének mérete	Rögzítés módja	Közterület használati szerződéssel rendelkezik (igen/nem)	Közterület használati díj mértéke (Ft)	Fénykép a reklámeszköztől
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
..								
..								

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

**ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:
BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Kovács István László
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Kovács István László
anyja neve: Megyeri Mária Magdolna
születési helye, ideje: Tatabánya, 1956.06.09.

mint a

átlátható szervezet neve: Mahir Cityposter Kft.
székhelye: 1095 Budapest Soroksári út 121.
adószáma: 10935099-2-43
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-361365

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

- államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Budapest, 2024. június 07.

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
2.


cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	-	-	-	-	-	-	-
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

² 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

e) a da)-dc). alpontban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviseletében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)

--	--	--	--	--	--	--	--

Budapest, 2024. június 07.

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
2.


.....
cégszerű aláírás

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
	PUBLIMONT Kft.	50%	50%	belföldi	dr. Kertész József Tamás	Kertész József Tamás	Nagykanizsa	1973.06.30.	Takács Erzsébet	75% a tulajdonos alapkezelőjének irányítási jogait által	75% a tulajdonos alapkezelőjének irányítási jogait által
	MAHÍR Zrt.	50%	50%	belföldi	dr. Kertész József Tamás	Kertész József Tamás	Nagykanizsa	1973.06.30.	Takács Erzsébet	75% a tulajdonos alapkezelőjének irányítási jogait által	75% a tulajdonos alapkezelőjének irányítási jogait által

Budapest, 2024. június 07.

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
2.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



3. melléklet

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. június 5. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
156/2024. (VI.5.) határozata
a reklám-rendszergazda feladatok ellátására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 28/2024. (II.1.) számú határozatában biztosított hatáskörében eljárva

1. jóváhagyja a reklám-rendszergazda feladatok ellátására a Mahír Cityposter Kft-vel kötendő, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodás-tervezetet.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. felhívja az alpolgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: határozathozatalt követő 5. nap

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Szekszárd, 2024. június 5.

A kiadmány hitelélül:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető




dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető