

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8; statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17; adószám: 15733562-2-17; törzsszám: 733568; e-mail: postmaster@szekszard.hu; **képviselőként eljárva: Gyurkovics János alpolgármester**), mint Eladó (továbbiakban Eladó),
másrészről:

MENTAVILL Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cég rövidített neve: MENTAVILL Kft.; székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 177.; statisztikai számjele: 10667190-4652-113-07; adószám: 10667190-2-07; cg: 07-09-001940; e-mail: mentes.istvanne@mentavill.hu; **képviselőként eljárva: Mentés Istvánné** /lakik: 8000 Székesfehérvár, Kápolna tér 2./ **ügyvezető**), mint Vevő (továbbiakban Vevő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Az adásvételi szerződés tárgya

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll, a Szekszárd, belterület 15650 helyrajzi szám alatt** nyilvántartott, 2195 nm alapterületű, **kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.**
- 2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által kiadott Tulajdoni lap alapján az ingatlan egyebekben széljegytől és tehermentes.

II. Szerződéses nyilatkozat és az ingatlan vételára

- 1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az I/1.) pontban megjelölt ingatlan egészét, **Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdont létrehozva, a megtekintett, és tehermentes állapotban** Eladótól megveszi, Eladó pedig eladja, tulajdonjogát átruházza.

Szerződő felek az ingatlan vételárát 165.975.000,-Ft+Áfa, vagyis: bruttó **210.788.250,-Ft** összegben, azaz: kettőszáztízmillió-hétszáznyolcvannyolcezer-kettőszázötven forint összegben állapítják meg.

- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az Eladó által meghirdetett, és 2024. március 12. napján lefolytatott árverési eljárás során tett érvényes ajánlatot. Ezen eljárás során a Vevő, jelen vételárba előlegként beszámításra kerülő ajánlati biztosítékot fizetett meg 4.426.000,-Ft+Áfa, vagyis: bruttó **5.621.020,-Ft**, azaz ötmillió-hatszázhuszonegyezer-húsz forint összegben, amely összeg átutalás útján történő teljesítését felek elismerik, és nyugtázzák.

- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés és a kapcsolódó bejegyzési engedély Eladói aláírására és ellenjegyzésére először Szekszárdon kerül sor, majd a **szerződés 7, és a bejegyzési engedély 5 eredeti példányát** Eladó postai úton továbbítja a Vevő jogi képviselője részére. Ezen iratok postai átvétele után kerül sor Vevő ellenjegyzett aláírására, amelyet követően az adásvételi szerződés három eredeti példánya postai úton visszaküldésre kerül Eladó részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás lefolytatása céljából. A bejegyzési engedély az ügyintéző ügyvédnél kerül letétbe helyezésre, amely letét szabályait jelen adásvételi szerződés tartalmazza.

A szerződést készítő ügyvéd a felek által ellenjegyzett adásvételi szerződést az eljárás függőben tartása mellett annak mellékleteivel a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napját követő **3 munkanapon** belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. (7100 Szekszárd, Széchenyi utca 54-58.) részére széljegyzés céljából köteles benyújtani.

- 4./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14. § (2) pontja alapján. Szerződő felek rögzítik tehát, hogy **jelen szerződés érvényességi (hatályossági) feltétele**, hogy az elővásárlási jogosult felhívás alapján az elővásárlási jogával ne éljen, mert az ezt figyelmen kívül hagyó megállapodás semmis.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Dr. Bagó Anita-Szilvia kamarai jogtanácsos

MENTAVILL Kft.
Mentés Istvánné ügyvezető, vevő

Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd

Eladó kötelezettséget vállal, hogy a felek által aláírt és ellenjegyzett megállapodás egy eredeti példányát továbbítja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Amennyiben az elővásárlási jogosult a megküldött szerződés alapján, annak kézhezvételétől számított 35 napon belül nemleges nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról, vagy ugyanezen határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a felek között a szerződés a határidő lejártát követő napon lép hatályba. Ebben az esetben az Eladó az elővásárlási jogról való értesítés, és a válasz eredeti dokumentációját a kézhezvételt követő 3 munkanapon belül, postai úton továbbítja az ügyintéző ügyvéd részére a Földhivatali Osztályhoz történő benyújtás céljából. Ha a jogosult él az elővásárlási jogával, úgy jelen szerződés az eladó és a Magyar Állam, mint Vevő között hatályosul.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a fennmaradó 161.549.000,-Ft+Áfa, vagyis bruttó **205.167.230,-Ft**, azaz: kettőszázötmillió-százhatvanhétézer-kettőszázharminc forint vételár részletet Vevő jelen szerződés felek közötti hatályosulását követő 15 napon belül köteles átutalással teljesíteni, amennyiben a benyújtott adásvételi szerződés első helyen és kizárólagosan széljegyre került (1), továbbá ezen kívül az ingatlan-nyilvántartásban a tárgybeli ingatlanon semmilyen új széljegy, teher, vagy egyéb érdemi bejegyzés nem szerepel (2).

A pénzügyi teljesítés feltétele, hogy Eladó a jelen szerződésben meghatározott vételárról kiállított számlát, a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül megküldi, közvetlenül a Vevő részére.

Eladó kijelenti, hogy fenti összeg a javára való teljesítését az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlára kéri, amelynek száma: **11746005-15416566**. Eladó visszavonhatatlan nyilatkozatával kijelenti, hogy az erre a számlára történő utalást, a javára szóló teljesítésként ismeri el. A fizetési kötelezettség akkor tekintendő teljesítettnek, ha a megjelölt összeget Eladó bankszámláján jóváírták.

6./ Eladó rögzíti, hogy Vevő **kizárólag a vételár maradéktalan kiegyenlítését követően szerezhet tulajdonjogot** az adásvétel tárgyát képező ingatlanon. A bejegyzési engedély azon feltétel nélküli és visszavonhatatlan jognyilatkozat, amely 5 eredeti, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett példányban készül, az ügyintéző ügyvédnél kerül letétbe helyezésre, és amelyben Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén a szerződés tárgyát képező ingatlanra bejegyzésre kerüljön. Eladó a Szekszárdon aláírt és ellenjegyzett **bejegyzési engedélyt** a szerződést készítő ügyvédnél oly módon **helyezi letétbe**, hogy részére azokat jelen szerződés példányaival együtt postai úton megküldi.

7./ Vevő kötelezettséget vállal, hogy a **III/6. pont** szerinti **utalás banki teljesítését**, Eladó pedig, hogy a **számláján történő jóváírást, haladéktalanul igazolják** (a teljes vételár megfizetését igazoló, kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett nyilatkozatnak az ügyintéző ügyvéd részére történő postázásával).

Az ügyintéző ügyvéd a **teljes vételár** megfizetését igazoló okiratok kézhezvétele után köteles a **letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket 3 munkanapon** belül az illetékes Kormányhivatal részére a Vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából benyújtani.

A szerződést készítő, ügyintéző ügyvéd, e pont szerinti kötelezettségeit akkor köteles teljesíteni, amennyiben Eladó a teljes vételár hiánytalan teljesítéséről fentiek szerint értesíti, illetve akkor is, ha a nyilatkozat kiadására 15 napon belül nem kerül sor, de a Vevő - Bankon keresztül - teljesítése (utalása), hiteles és eredeti banki okiratok alapján kétségbevonhatatlanul igazolást nyer.

Letéteményes ügyintéző ügyvéd a letett Bejegyzési engedélyeket köteles mindaddig megfelelően őrizni, amíg annak kiadására vonatkozó feltételek megvalósulnak, illetve meghíúsulásuk nyilvánvalóvá nem válik. Meghíúsulás esetén a **Letéteményes** a letett Nyilatkozatot a **Letevőnek** köteles visszaszolgáltatni 30 napon belül.

III. Az ingatlan birtokba adása

Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésének napján kerül. A fenti birtokba lépés időponttól kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik és terhelik.

IV. Szavatossági nyilatkozat

1./ Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./ Az Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga (pl. jogszabály, bérleti szerződés, kényszerbérlet alapján), illetve nincs olyan körülmény (végrehajtási eljárás stb.), amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve rendelkezési jogát korlátozza vagy akadályozza.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos

MENTAVILL Kft.
Mentes Istvánné ügyvezető, vevő

Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd

Az Eladó kijelenti és szavatolja még, hogy az ingatlan egyéb jogügyletben nincsen lekötve, azt adó vagy adók módjára behajtandó tartozások, köz- vagy díjtartozás nem terheli és a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet, határozatot vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyontárára vonatkozó kötelező rendelkezést tartalmaz.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem az önkormányzati törzsvagyon része, így az forgalomképes és elidegeníthető.

3./ Az Eladó jótáll különösen azért, hogy az ingatlant sem jogszabályon, sem szerződésen alapuló elővásárlási jog nem terheli, a jelen szerződésben rögzítetteken túl.

4./ Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak nem székhelye, telephelye, vagy fióktelepe, társadalmi szervezetnek nem székhelye, illetve egyéb szervezet központi ügyintézési helyeül sem szolgál, és ezen adatok bejegyzésére irányuló eljárás sincs folyamatban.

5./ Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanban rejtett hibája nincs, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan birtokba-adáskori állapota meg fog egyezni az ingatlanban jelen szerződés aláírásakor fennálló állapotával.

6./ Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant megismerte, e szerződés megkötését megelőzően szemrevételezéssel megtekintette. Eladó rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében teljes körű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőséget biztosított, így az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Tv. (továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés alapján. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleg később ismertté váló környezeti károsodások miatt az Eladóval szemben semmiféle igényel nem él.

Eladó közli, hogy az ingatlan közművek nélküli, de az elektromos és vízhálózatra az Alkony utcából biztosítható a rácsatlakozási lehetőség.

7./ Az ingatlan telekhatár sarokpontjait az Eladó nem tűzi ki, de amennyiben Vevő erre igényt tart, akkor saját költségére birtokbaadáskor megteheti.

Eladó az ingatlan méretét nem szavatolja, azaz az ingatlan területe a tulajdoni lapon, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő mérettől a valóságban eltérhet. Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló, vagy kialakuló birtok-, vagy határvitákért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, e rendezéssel kapcsolatban Eladó felé szavatossági, vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

8./ Az ingatlanon a megtekintés időpontjában is megtalálható ingóságok, továbbá a Vevő részéről hulladéknak minősíthető tárgyak, anyagok elszállítása Vevő feladata, és költsége.

9./ Az ingatlant a Szekszárd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet központi vegyes területek közé, a „Vk-M3” jelű építési övezetbe sorolja, a belterületi szabályozási tervrészlet szerinti tartalommal.

V. Alkalmassági nyilatkozat

1./ Eladó a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, Vevő pedig kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, jogi személynek minősülő gazdasági társaság, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás hatálya alatt. Felek kijelentik, hogy az elidegenítést illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, kivéve az ismert elővásárlási jogot, képviselőjük önálló képviseleti jogosultsággal rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok, akik rendelkeznek e szerződés megkötéséhez szükséges eljárási jogosultsággal.

2./ Jelen megállapodás aláírásához Eladó képviselője a szükséges felhatalmazással rendelkezik, - jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 44/2024. (II.1.) számú határozata és az azt követően lefolytatott árverési eljárás alapján került megkötésre, annak érvényességéhez további jóváhagyásra, vagy hozzájárulásra nincs szükség.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos

MENTAVILL Kft.
Mentes Istvánné ügyvezető, vevő

Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd

VI. Függőben tartás iránti kérelem

1./ Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, és kérik a T. Kormányhivatal illetékes osztályát, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 48. § (1) bek. b. pontja alapján **szekszárdi belterületi 15650 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog-bejegyzési eljáráshoz kapcsolódó beadvány elintézését, az Eladó által biztosítandó tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 3 hónapig tartsa függőben.**

2./ Eladó, a szerződés II/6-7. pontja szerint **később benyújtandó bejegyzési engedély útján**, Vevő pedig ezen okirat aláírásával, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával kéri a T. illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy fenti ingatlanon Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát törölje, és Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát, a tehermentesített ingatlanra bejegyezze – adásvétel - jogcímén.

VII. Rendelkezés a költségekről

Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű kiadás, ideértve a visszterhes vagyonátruházási illetéket, a Vevőt terheli.

VIII. Egyéb rendelkezések

1./ Amennyiben Vevő a fennmaradó vételár megfizetési és együttműködési (II/5. és II/7.) kötelezettségének, neki felróható okból, határidőn belül nem tesz eleget, akkor köteles a késedelemmel érintett minden naptári nap után a törvényes **késedelmi kamatot** az Eladónak megfizetni. Amennyiben kötelezettségét Vevő 30 napot meghaladóan sem teljesíti, úgy a másik felet, írásban gyakorolható elállási jog illeti meg. Eladó elállási jogának gyakorlása esetén Vevő a II/2. pontban rögzítettek szerint befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti a Ptk. 6:75. § (3) bekezdés szerint.

2./ Vevő az Inytv. 37. § (3a) pont alapján kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a **cégkivonatot elektronikus úton szerezze be**, egyben a jogszabály (3b) pontja alapján bejelenti, hogy a cég képviselőjének címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, ezért kéri ennek elektronikus úton történő közvetlen lekérdezését.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 13. § (2) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet. Vevő kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabály 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Vevő által rendelkezésre bocsátott átláthatósági nyilatkozat.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Eladó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakat, miszerint jelen szerződés, a mellékleteivel e rendelet alapján, és rendeletben foglaltak szerint Eladó internetes honlapján közzétételre kerül.

5./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Eladó és Vevő képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. b), illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet megilletik a GDPR 12-22 cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rávonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a kezel személyes adatok helyesbítését, törlését, vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát).

Az érintett jogi igényével a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye, vagy az érintett lakóhelye szerinti Törvényszéken indítható meg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos

MENTAVILL Kft.
Mentes Istvánné ügyvezető, vevő

Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd

6./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. ("Pmt") alapján azonosítási kötelezettség terheli az eljáró személyek vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el. A Felek illetve képviselőik elfogadják, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd(ek) köteles(ek) az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataiknak a fenti jogszabály rendelkezései szerinti kezelésére.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd(ek) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény („Ütv.”) alapján jogosult és köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni.

Az okiratszerkesztő ügyvéd kifejezetten nem nyújt a Feleknek a jelen jogügylettel kapcsolatosan adó- és illetékkötelezettségekkel kapcsolatosan tanácsadási szolgáltatást és felvilágosítást, erre vonatkozó megbízást nem lát el.

Az okiratszerkesztő ügyvéd felhívja a Felek figyelmét, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatosan a Feleknek olyan illeték- illetve adófizetési kötelezettségük állhat fenn, amely kifejezetten adószakértő vagy könyvvizsgáló igénybevételét teszi indokolttá.

Az okiratszerkesztő ügyvéd tevékenységét az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései alapján végzi.

Az ügyvéd az ügyvédi tevékenysége körében okozott kár megtérítésére, sérelemdíj megfizetésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt ügyvédi tevékenysége alatt fenntartani. Az ügyintéző ügyvéd felelőssége a felelősségbiztosítás mértékéig terjed, a szándékos, teljes kártérítési kötelezettséggel járó károkozást kivéve.

7./ A Felek kéri az illetékes adóhatóságot, hogy a fizetendő vagyonszerzési illeték tárgyában közvetlenül őket értesítse az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 85. § (1) bekezdés alapján, az eljáró ügyvéd meghatalmazása ugyanis nem terjed ki ezen eljárásra.

Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésben foglaltak valamennyi, a szerződéssel kapcsolatos lényeges szándékukat és feltételt tartalmazza, ezért az abban foglaltakat tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, és az ingatlan-nyilvántartás hivatala, hatóságok és bíróságok előtti eljárásra, ideértve az esetleges hiánypótlási, elutasítási, visszautasítási eljárásokat, jogorvoslatokat, közigazgatási peres eljárásokat, továbbá a Vevő társaság képviselője aláírásának ellenjegyzésével, megbízzák a Dr. Ocsenás Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Ybl M. ltp. 7. I/1; email: dr.ocsenas@t-online.hu; KASZ szám: 36066422), a szerződést ellenjegyző **Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd** közreműködésével.

Az ügyintéző ügyvéd a megbízást elfogadja.

Az Eladó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselője aláírásának vonatkozásában jelen szerződést és a bejegyzési engedélyt **Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8; KASZ: 36082996) ellenjegyzzi, aki a kifejezetten és kizárólagosan erre irányuló meghatalmazást és megbízást az Eladótól elfogadja.

Szerződő felek a szerződés tartalmát megismerték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá, a saját aláírásuk során jelen lévő és azt ellenjegyző ügyvéd előtt. A szerződés 6 oldalon írt, három lapból áll.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos

MENTAVILL Kft.
Mentes Istvánné ügyvezető, vevő

Dr. Ocsenás Zoltán ügyvéd

Szekszárd, 2024. 04. 23. napján:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester, eladó

Ellenjegyzem, Szekszárdon 2024. 04. 23. napján:

Dr. Bagó Anita Szilvia
Dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36082996

Mélybélyegző helye:

Ellenjegyzés az eladó észéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2024.04.22.	<i>Zsiga M</i>

Székesfehérvár, 2024. 2024 APR 30 napján:



Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Mentes Istvánné ügyvezető, vevő

Készítettem, és ellenjegyzem, Székesfehérváron, 2024. 2024 APR 30 napján:



Dr. Ocsenás Zoltán
Dr. Ocsenás Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36066422

DR. OCSENÁS ÜGYVÉDI IRODA
8000 Székesfehérvár, Ybl M. ltp. 7.
Tel.: 22/501-038, 06-20-9246-215
Adószám: 18490262-2-07
KASZ: 36066422

Mélybélyegző helye:

Mellékletek: - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 44/2024. (II.1.) számú határozata;
- Átláthatósági nyilatkozat;

ÉRKEZETT

2024 JÚN 11.



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. február 1-i rendes, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2024. (II.1.) határozata
a Szekszárd 15650 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. dönt, hogy a Szekszárd 15650 hrsz-ú, 2195 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant - figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – versenyeztetési eljárás keretében értékesíti.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tárgyi ingatlan tekintetében rendelje meg az ingatlanforgalmi értébecslést.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságát (későbbiekben: GVB), hogy az ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi érték figyelembevételével határozza meg az ingatlan minimális eladási árát.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a GVB által meghatározott eladási ár figyelembevételével készítse el a részletes nyilvános árverési kiírást és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet alapján jelentesse azt meg.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

5. felhatalmazza a jegyzőt az árverési bíráló bizottság kijelölésére.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az árverési vevővel kötendő adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: 2024. május 10.

Felelős: dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

7. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Gyurkovics János s.k.
alpolgármester

dr. Zsikó-Gál Klaudia s.k.
jegyző

Szekszárd, 2024. február 1.

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens



A határozatról értesül:

- Bomba Gábor elnök
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	MENTAVILL KFT.
Székhely	8000 Székesfehérvár, Budai út 177.
Cégjegyzékszám	07-09-001940
Adószám	10667190-2-07
Képviselőtében eljár	Mentes Istvánné

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Mentés Istvánné, mint a MENTAVILL Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- közttestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Mentes István	8000 Székesfehérvár, Kápolna tér 2.	8321043895	42%	42%
Mentes Istvánné	8000 Székesfehérvár, Kápolna tér 2.	8327382616	54%	54%
Mentes Zsolt	8000 Székesfehérvár, Iglói út 5.	8406301864	2%	2%
Mentes Ildikó	8000 Székesfehérvár, Bősi utca 8.	8413320879	2%	2%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont** szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §

kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Székesfehérvár, 2024. március 21.



.....
 **Mentavill Kft.**
Cégszerű aláírás