

MEGÁLLAPODÁS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester

mint Tulajdonos1,

RED-HMR Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7030 Paks, Fehérvári út 31.

Cégjegyzékszám: 17-09-011843

Adószám: 25426511-2-17

Képviseli: Péri László ügyvezető

mint Tulajdonos2,

INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 21. III. em. 43.

Cégjegyzékszám: 17-09-001687

Adószám: 11281740-2-17

Képviseli: Szabó Miklós ügyvezető

mint Tulajdonos3,

K&H Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Adószám: 10195664-4-44

Csoportos adószám: 17780120-5-43

Képviseli: K&H Csoportszolgáltató Kft.

Székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Cégjegyzékszám: 01-09-671000

Adószám: 12372443-4-43

Csoportos adószám: 17780120-5-43

mint Tulajdonos4 (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok),

másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698-00000000

Képviseli: Bartal Zoltán ügyvezető

mint kezelő (a továbbiakban: Kezelő),

a továbbiakban együttesen: Szerződő felek vagy Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:



1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2020. december 1. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 260/2019. (XII.23.) számú határozata alapján - III.B. 225-3/2021. iktatószámom – kezelői megállapodást (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek a természetben Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti társasház pincszintjén található mélygarázs vonatkozásában egymással.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a Mélygarázs működtetésével, a gépjármű beállók közlekedési célú használatával kapcsolatos feladatok ellátása, kezelése az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített kezelői díj és költségviselési kötelezettség ellenében.
- 1.3. Az Alapszerződés VII.1. pontja értelmében annak időtartama határozott, 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tart. Az Alapszerződés IV.2.1. pontja értelmében a kezelői díj 1.000,- Ft (azaz egyezer forint) + ÁFA/hó/beálló. Az Alapszerződés IV.1.1 pontja értelmében a Tulajdonosokat költségviselési kötelezettség terheli:
- | | |
|--------------|---------------------------|
| Tulajdonos1: | 58.000,-Ft + (27%) ÁFA/hó |
| Tulajdonos2: | 35.800,-Ft + (27%) ÁFA/hó |
| Tulajdonos3: | 9.100,-Ft + (27%) ÁFA/hó |
| Tulajdonos4: | 3.100,-Ft + (27%) ÁFA/hó |
- 1.4. Az Alapszerződés VII.1. pontja szerinti időtartamot a Felek a 2021. december 20-án kelt megállapodásukkal (1. sz. szerződés módosítás) módosították és 2023. december 31-ig meghosszabbították.

2. Módosító rendelkezések

- 2.1 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben foglaltak teljesítésével elégedettek, ezért a szerződéses jogviszonyukat meg kívánják hosszabbítani és az Alapszerződés VII.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő felek jelen szerződést 2020. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott időre kötik.”

- 2.2 Felek módosítják továbbá az Alapszerződés IV.1.3. pontját az alábbiak szerint:

„Tulajdonosok a rendszeres, havonkénti költségviselés összegét évente felülvizsgálják és szükség szerint, a Kezelő VI.1. pont szerinti beszámolója alapján módosítják. Amennyiben a tulajdonosi befizetések összege év végén nem fedezi az igazolt, tárgyévben felmerült kiadásokat, akkor a Tulajdonosok a II.2. pont szerinti tulajdoni hányaduk arányában kötelesek a különbözetet – számla ellenében - egyösszegben a Kezelő részére megfizetni. A Kezelő a tárgyévi, ténylegesen felmerült kiadásokat meghaladó tulajdonosi befizetéseket folyamatosan nyilvántartja és azokat kizárólag a Mélygarázs működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő karbantartásokra, felújításokra használhatja fel a Tulajdonosok tájékoztatása mellett.”

- 2.3. A Tulajdonos1-nél bekövetkezett személyi változások miatt a Felek az V.2. pontban megjelölt kapcsolattartókat az alábbiak szerint módosítják:

„Tulajdonos1 részéről:

Név: dr. Varga András a Városigazgatási és Rendészeti Osztály vezetője

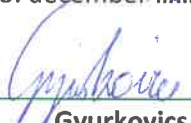
Telefon: 0620/226-2585

E-mail: varga.andras@szekszard.hu”

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismernek el.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.3. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 7 db eredeti példányban készült, amelyből 3 db a Tulajdonos1-t, 1-1 db a Tulajdonos2-t, a Tulajdonos3-t, a Tulajdonos4-t és a Kezelőt illet.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 509/2023. (XII.14.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 3.5. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2023. december 22.


Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos1


Szabó Miklós
ügyvezető
INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Kft.
Tulajdonos3


Péri László
ügyvezető
RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.
Tulajdonos2


dr. Sándor Marianna Erzsébet
ügyvezető
Seres Márton
cégvezető
K&H Csoportszolgáltató Kft.
Tulajdonos4

Szekszárdi Vagyonkezelő KFT. a K&H Bank Zrt. nevében és javára
7100 Szekszárd, Pf.: 115.
Telefon: (74) 319-458


Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Kezelő

Ellenjegyzés Tulajdonos1 részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023.12.22.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023.12.22.	Zsiga M.