



TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészt* **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjele: 15733562-8411-321-17, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143, képviseli: Gyurkovics János, alpolgármester) a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről a **Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Szekszárdi Ipari Park Kft., székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., cégjegyzékszám: 17 09 003352, adószám: 11295877-2-17, statisztikai számjele: 11295877-6831-113-17, képviseli: Bartal Zoltán, ügyvezető) a továbbiakban: **Vagyonkezelő**,

együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2023. szeptember 6. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amelynek részbeni tárgya a szekszárdi 6008/9 hrsz-ú, a szekszárdi 6008/46 hrsz-ú, valamint a szekszárdi 6008/47 hrsz-ú ingatlanok. Tulajdonos a jelen szerződésben a fenti ingatlanok vonatkozásában telekalakítást kíván lefolytatni, amelynek eredményeként létrejövő ingatlanokra a 2023. szeptember 6. napján vagyonkezelési szerződést közös akaratallal kiterjesztik.

Felek a jelen szerződésben a vagyonkezelést nem kívánják ismételtten szabályozni, a Vagyonkezelő vagyonkezelési jogára, továbbá a Felek vagyonkezelésből eredő jogaira és kötelezettségeire a 2023. szeptember 6. napján kelt szerződést tekintik irányadónak, annak rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.a. A 2023. december 21. napján 30005/41254/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/9 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 1.3654 m² területű, 7100 Szekszárd, Avar út 1. szám alatti ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan I.**

II.1.b. A 2023. december 21. napján 30005/41262/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/46 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 1.2089 m² területű ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan II.**

II.1.c. A 2023. december 21. napján 30005/41264/2023 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Tulajdonos 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Szekszárd belterület 6008/47 hrsz-ú, „Kivett telephely”** megnevezésű, 4771 m² területű ingatlan, a továbbiakban: **Ingatlan III.**

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában Vagyonkezelő vagyonkezelési joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

II.2. Tulajdonos e körben kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt telekalakítási eljárást kíván lefolytatni a 2023. október 18. napján kelt és 2023.november 6. napján E-181/2023, E-182/2023, E-179/2023, E-180/2023 és E-178/2023 számokon záradékolt változási vázrajzok (1-3. mellékletek) alapján, amelyre tekintettel Tulajdonos kijelenti, hogy az **Ingatlan I.-et** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 1.3654 m² nagyságú telekingatlanra, egy 2312 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 90 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 880 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, valamint egy 476 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, az **Ingatlan II.-őt** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 1.2089 m² nagyságú telekingatlanra, egy 975 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, kettő egyenként 411 m² nagyságú önálló helyrajzi számokon nyilvántartásra kerülő felépítményekre, egy 425 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 354 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 562 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, valamint egy 563 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, továbbá, hogy az **Ingatlan III.-at** a mellékelt változási vázrajz alapján egy 4771 m² nagyságú telekingatlanra, egy 427 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre, egy 428 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre és egy 1066 m² nagyságú önálló helyrajzi számon nyilvántartásra kerülő felépítményre osztja fel

II.3. Tulajdonos rögzíti, hogy a fent részletezett telekalakítás eredményeként az alábbiak szerint alakulnak az ingatlanok:

II.3.a. Ingatlan I. vonatkozásában:

- **Szekszárd belterület 6008/9 hrsz.-ú**, 1.3654 m² területű, „*Kivett beépített terület, telephely*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/A hrsz.-ú**, 2312 m² területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/B hrsz.-ú**, 90 m² területű, „*Portaépület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/C hrsz.-ú**, 880 m² területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/9/D hrsz.-ú**, 476 m² területű, „*Csarnok és inkubátorház*” megnevezésű ingatlan.

II.3.b. Ingatlan II. vonatkozásában:

- **Szekszárd belterület 6008/46 hrsz.-ú**, 1.2089 m² területű, „*Kivett beépített terület, telephely*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/A hrsz.-ú**, 975 m² területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/B hrsz.-ú**, 411 m² területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/C hrsz.-ú**, 411 m² területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/D hrsz.-ú**, 425 m² területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan
- **Szekszárd belterület 6008/46/F hrsz.-ú**, 354 m² területű, „*Gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan

- **Szekszárd belterület 6008/46/G hrsz.-ú, 562 m2 területű, „Gazdasági épület” megnevezésű ingatlan**
- **Szekszárd belterület 6008/46/H hrsz.-ú, 563 m2 területű, „Gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.**

II.3.c. Ingatlan III. vonatkozásában:

- **Szekszárd belterület 6008/47 hrsz.-ú, 4771 m2 területű, „Kivett beépített terület, telephely” megnevezésű ingatlan**
- **Szekszárd belterület 6008/47/A hrsz.-ú, 427 m2 területű, „Gazdasági épület” megnevezésű ingatlan**
- **Szekszárd belterület 6008/47/B hrsz.-ú, 428 m2 területű, „Gazdasági épület” megnevezésű ingatlan**
- **Szekszárd belterület 6008/47/C hrsz.-ú, 1066 m2 területű, „Gazdasági épület” megnevezésű ingatlan**

III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

III.1. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a telekalakításhoz a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Változási vázrajzokon feltüntetetteknek megfelelően és egyben kéri a **T. Járási Földhivatalt, hogy a telekalakítási eljárást a Változási vázrajzoknak megfelelően hagyja jóvá, továbbá kéri, hogy a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatainak megfelelően az ingatlan-nyilvántartási átjegyzéseket és bejegyzéseket megtenni szíveskedjen.**

III.2. A fentiekre tekintettel Tulajdonos kéri T. Járási Földhivatalt és Vagyonkezelővel egyetemben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vagyonkezelő Ingatlan I.-III. ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelési joga a telekalakítást követően létrejövő és a II.3. pontban részletezett valamennyi ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, illetve átjegyzésre kerüljön.**

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

IV.1. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy Tulajdonos a Magyar Államkincstár által nyilvántartott költségvetési szerv, míg Vagyonkezelő Magyarországon nyilvántartott gazdasági társaság és szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Vagyonkezelő e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (a továbbiakban: Inytv.) 37. § (3a) és (b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégek kivonatának, valamint a képviseletében eljáró ügyvezetője hiteles cégeljárás nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vagyonkezelő képviselője hiteles cégeljárás nyilatkozata vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került.

IV.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

IV.3. Vagyonkezelő a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Tulajdonos előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról,

miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Tulajdonos internetes honlapján közzétételre kerül.

IV.4. Tulajdonos és Vagyonkezelő képviselője a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

IV.5. Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelőt képviselő természetes személy vonatkozásában, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja szerint személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

IV.6. Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

IV.7. Szerződő felek a szerződés aláírásával tudomásul veszik az alábbiakat:

- a.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat *szerződés teljesítése* jogcímén kezeli.
- b.) A személyes adatok címzettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói.
- c.) A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el.
- d.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

IV.8. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

IV.9. Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, irodavezető ügyvéd: Dr. Harci-Kovács Kolos, ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36071977, e-mail: iroda@bhkpartners.hu, tel.: 0036208864667)

bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a földhivatali eljárás során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyezi.

Jelen telekalakítással vegyes vagyongazdálkodási szerződés 9 (kilenc) eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg helybenhagyólag írtak alá.

Kelt Szekszárdon, 2023. december 21. napján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
(Képv.: Gyurkovics János, alpolgármester)

Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

Szekszárdi Ipari Park Kft.
Vagyongazdálkodó
(Képv.: Bartal Zoltán, ügyvezető)

Szerkesztettem és ellenjegyezem Szekszárdon, 2023. december 21. napján:

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda
Dr. Harci-Kovács Kólos irodavezető ügyvéd
KASZ: 36071977
7622 Pécs, Siklósi út 2
Adószám: 16297206-2-02

Dr. Harci-Kovács Kólos, irodavezető ügyvéd,
Kasz.: 36071977
Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023 DEC 21.	Sz

Mellékletek:

1. melléklet: 2023.november 6. napján E-181/2023 és E-182/2023 számokon záradékolt változási vázrajzok
2. melléklet: 2023.november 6. napján E-179/2023 és E-180/2023 számokon záradékolt változási vázrajzok
3. melléklet: 2023.november 6. napján E-178/2023 számon záradékolt változási vázrajz
4. melléklet: SZMJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 382/2023. (XII.20.) határozata

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez
M=1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	625289	112165
2	625309	112198
3	625257	112211
4	625253	112311
5	625264	112394
6	625277	112378
7	625277	112355
8	625277	112336
9	625277	112313
10	625286	112297
11	625264	112222
12	625273	112222
13	625293	112222
14	625276	112194
15	625276	112175
16	625303	112170

Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha. m ²			jel	műv. ág		ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	Avar út 1.
Összesen:				1.3654	-	Összesen:				1.3654	-	

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Weisz Attila
földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019
Komm. Eng. sz.: GD-T/17-00682
Tel.: 06-504-1107
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019



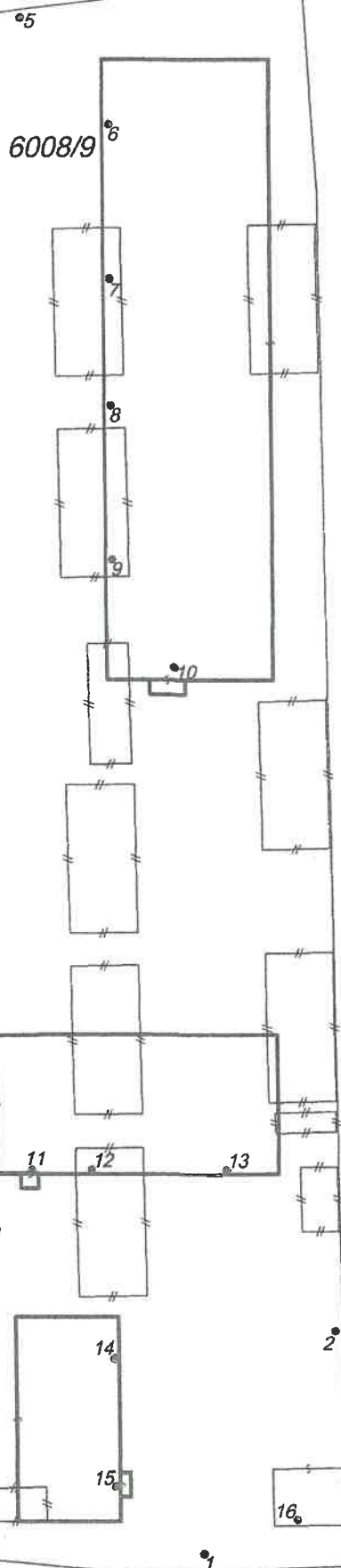
Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

Záradékoló: Burgerke

Ing. rend. min. száma: 2900/2026

(6008/40)

Avar út



Szekszárdi Ipari Park Kft.

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 11295877-2-17

Bábel



WASURV Kft.
7042 Pálfa, hrsz. 504/2.
Munka száma: 2023/91

Szekszárd
belterület
Adatszolg. ik.sz.: 2/687/2023
2-734/2023
3-151/202

E-182/2023
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról
M=1:1000

Címkoordináták 6008/9/A		
Psz.	Y	X
1	625277	112378
2	625277	112355
3	625277	112336
4	625277	112313
5	625286	112297

Címkoordináták 6008/9/B		
Psz.	Y	X
1	625303	112170

Címkoordináták 6008/9/C		
Psz.	Y	X
1	625264	112222
2	625273	112222
3	625293	112222

Címkoordináták 6008/9/D		
Psz.	Y	X
1	625276	112194
2	625276	112175



Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

Ingatlan-nyilvántartási díjvezetési megnevezés:

E-182/2023 számú vázrajz díjvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/9		kivett, telephely		1.3654	-	6008/9		kivett, beépített ter. telephely		1.3654	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
						6008/9/A		csarnok és inkubátorház		0.2312	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
						6008/9/B		portaépület		0.0090	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
						6008/9/C		csarnok és inkubátorház		0.0880	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
						6008/9/D		csarnok és inkubátorház		0.0476	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Weisz Attila
földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019
Kam. Eng. sz.: GDT/17-00682
Tél.: +36-30/413-1107
Weisz Attila
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

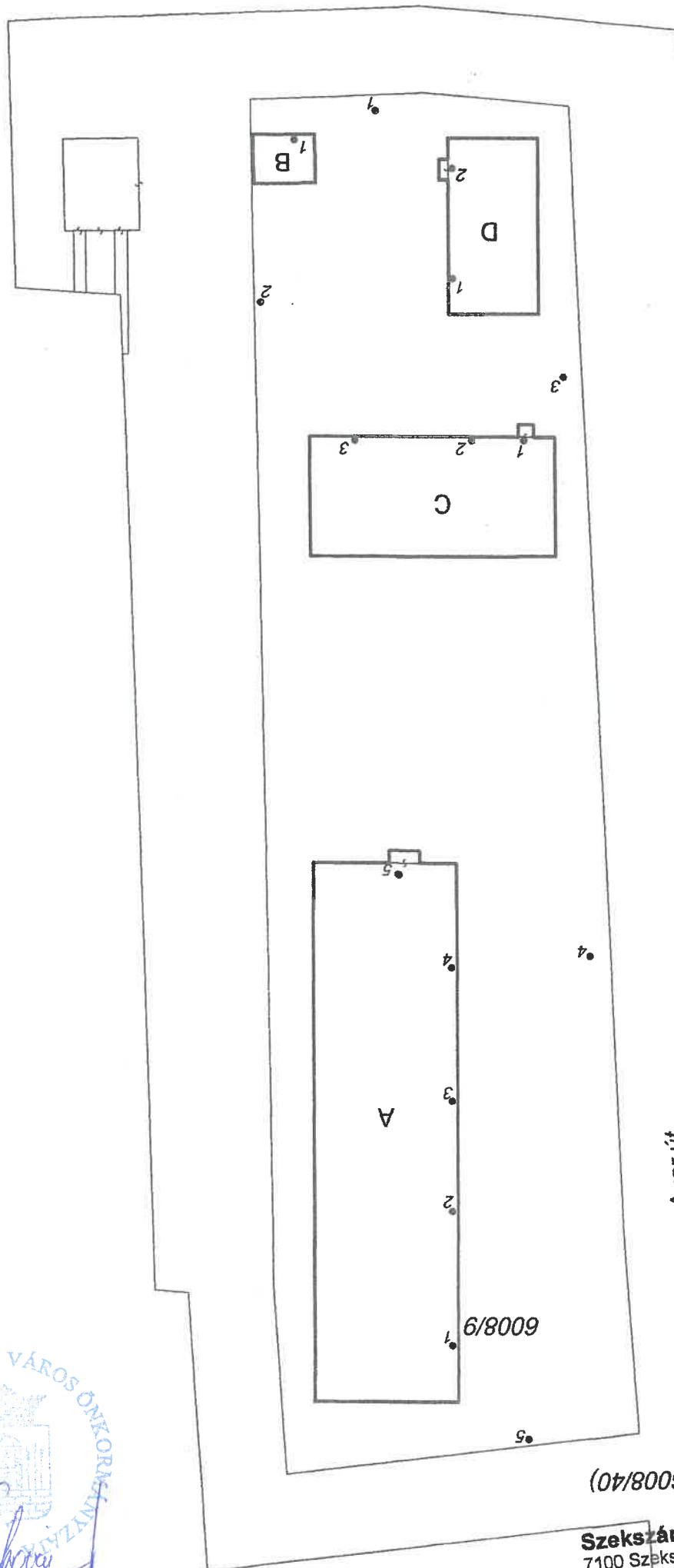
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Szekszárd, 2023. 11. hó 06. nap

Záradékoló: Buzsáki

Ing. rend. min. száma: 2900/2023



Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

Bente 2017

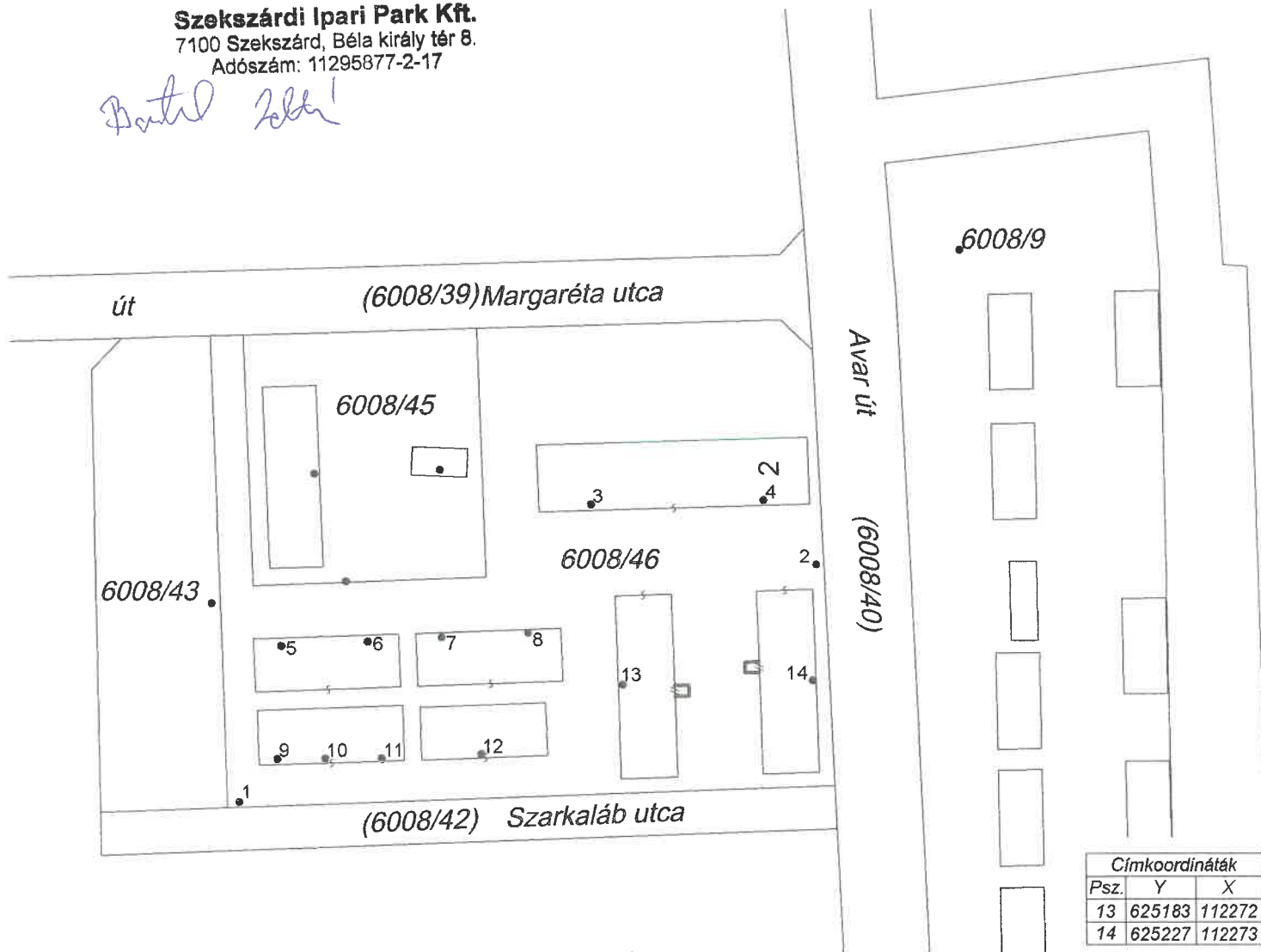
E-179/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/46 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek feltüntetéséhez
M=1:1500

Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

Bertel Zoltán



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
13	625183	112272
14	625227	112273

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	-
Összesen:				1.2089	-	Összesen:				1.2089	-	

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Weisz Attila
földmérő és építész mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019
Kam. Eng. sz.: 001/17-00682
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2023. 11. 06. hó nap

Záradékoló: Bergerne

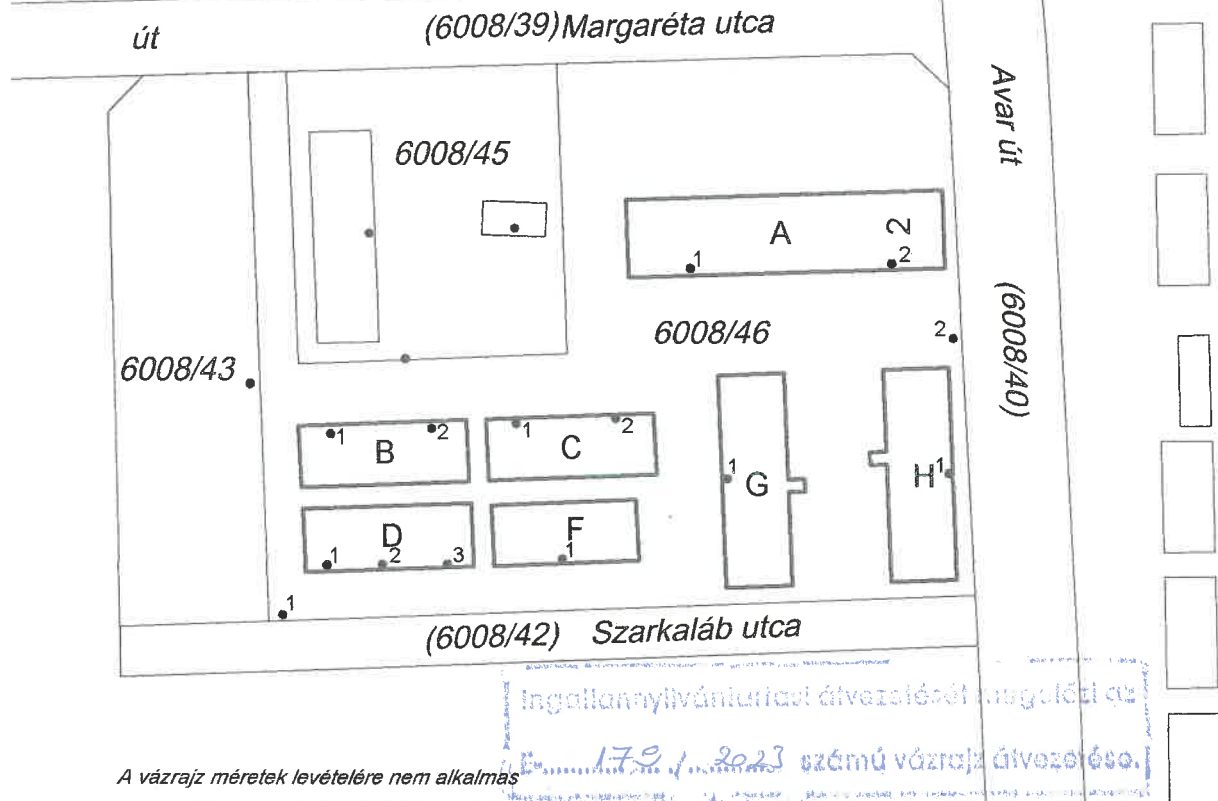
Ing. rend. min. száma: 2023/1006

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/46 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról
M=1:1500

Szekszárdi Ipari Park Kft.
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 11295877-2-17

Birtokos



Címkoordináták 6008/46/A		
Psz.	Y	X
1	625176	112314
2	625216	112315

Címkoordináták 6008/46/B		
Psz.	Y	X
1	625104	112281
2	625124	112282

Címkoordináták 6008/46/C		
Psz.	Y	X
1	625141	112283
2	625161	112284

Címkoordináták 6008/46/C		
Psz.	Y	X
1	625141	112283
2	625161	112284

Címkoordináták 6008/46/D		
Psz.	Y	X
1	625103	112255
2	625114	112255
3	625127	112255

Címkoordináták 6008/46/F		
Psz.	Y	X
1	625150	112256

Címkoordináták 6008/46/G		
Psz.	Y	X
1	625183	112272

Címkoordináták 6008/46/H		
Psz.	Y	X
1	625227	112273

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Ingatlan-nyilvántartási és földrendező mérnök
179/2023 számú vázrajz ábrázolása.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/46		kivett, telephely		1.2089	-	6008/46		kivett, beépített ter. telephely		1.2089	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/A		gazdasági épület		0.0975	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/B		gazdasági épület		0.0411	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/C		gazdasági épület		0.0411	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/D		gazdasági épület		0.0425	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/F		gazdasági épület		0.0354	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/G		gazdasági épület		0.0562	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/46/H		gazdasági épület		0.0563	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1

Tolna, 2023.10.18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Weisz Attila
földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019
Weisz Attila
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

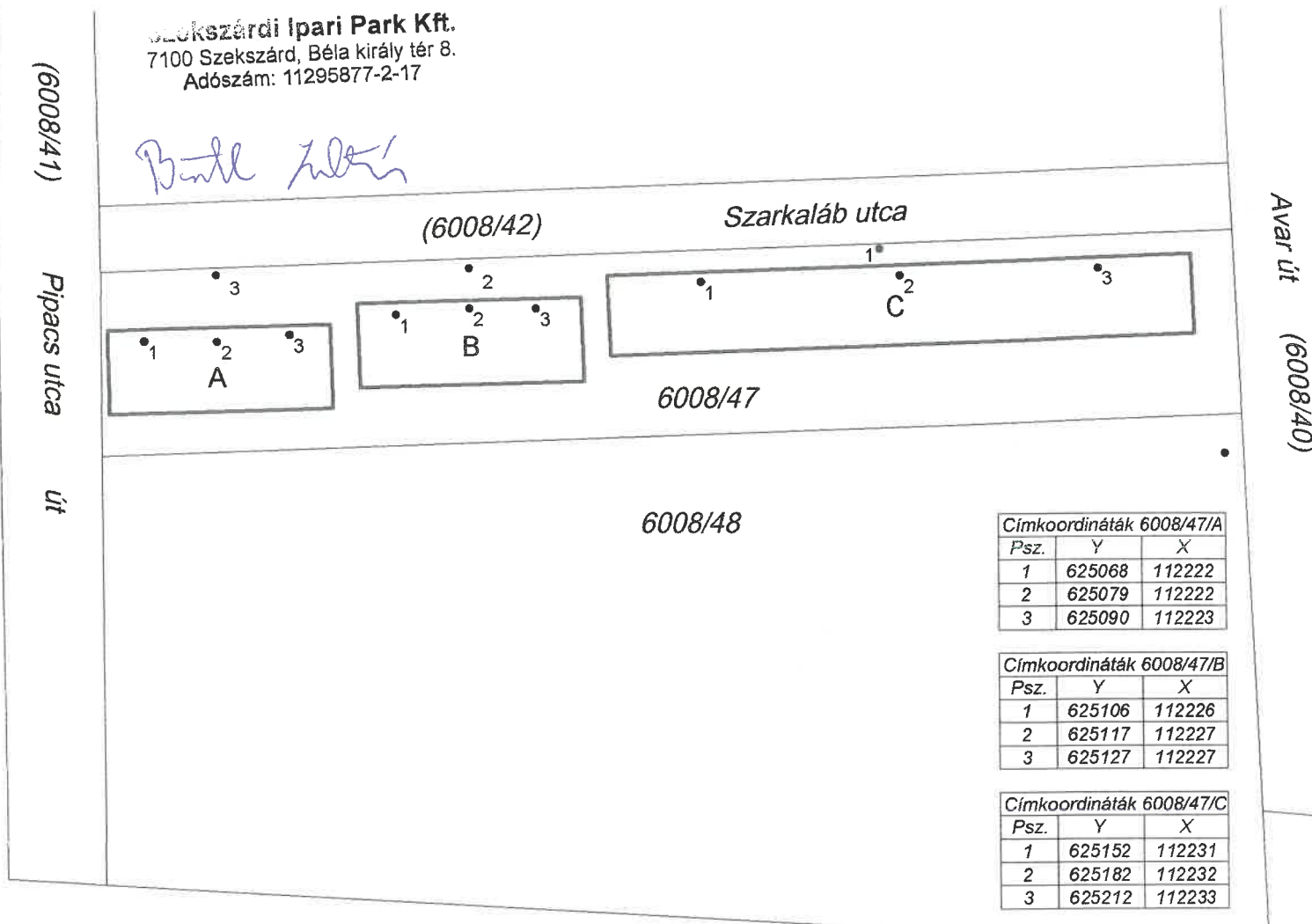
Szekszárd, 2023. 11. 06. nap

Záradékoló: Bergerne

Ing. rend. min. száma: 2000/2006

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6008/47 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról
M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha. m ²	AK		jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6008/47		kivett, telephely		0.4771	-	6008/47		kivett, beépített ter. telephely		0.4771	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/47/A		gazdasági épület		0.0427	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/47/B		gazdasági épület		0.0428	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
						6008/47/C		gazdasági épület		0.1066	-	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1



Weisz Attila
földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019
Kam. Eng. sz.: ED-17-00682
Tel.: 36 30/413-1107
Weisz Attila
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2343/2019

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2023. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2020/2023



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. december 20. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
382/2023. (XII.20.) határozata
a Szekszárdi Ipari Park Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról és
telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2023. (VI.29.) határozata 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: GVB) 158/2023 (VIII.1.) határozata 4. pontja alapján:

1. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. szeptember hó 06. napján létrejött, és a GVB 183/2023. (IX.1.) határozatával elfogadott vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyásáról a jelen előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal és formában (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés) azzal a kiegészítéssel, hogy a pénzügyi ellenjegyzőként a Gazdasági Igazgatóság vezetője kerüljön megnevezésre;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. **dönt** a Szekszárdi Ipari Park Kft. és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés megkötéséről a jelen előterjesztéshez 4. mellékletként csatolt okirat szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. **dönt** arról, hogy az 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonkezelési szerződés földhivatali bejegyzésére alkalmas megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követő földhivatali eljárásban történő képviselőre a Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg a fennálló megbízási szerződése terhére.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos szükséges eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül



Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

5. felhívja Gyurkovics János alpolgármestert, hogy a Bizottság által jóváhagyott 1. pontban jelölt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést és a 2. pontban nevesített telekalakítással vegyes vagyonkezelői szerződést az önkormányzat nevében írja alá;

Határidő: elkészült szerződést követően azonnal

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Szekszárd, 2023. december 20.

A kiadmány hitelélül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Bagó Anita Szilvia osztályvezető
- Bartal Zoltán ügyvezető igazgató