

SZ-2023-0827

lkt.szám: V/C/55/2023

kv.
124373

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. pont b) alpontja alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-00000000
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

B6 Építész Iroda, Tervező és Vállalkozó Betéti Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Adószám: 21097027-2-17
Cégjegyzékszám: 17-06-005197
Bankszámlaszám: 10404601-50527082-72521006
Képviseli: Molnár Csaba Csongor ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** vagy **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- A. Megrendelő „A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról (módosításokkal egységes szerkezetben) szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasítása (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) „5. A beszerzési eljárás megindítása, beszerzési értékhatárok” c. pontja 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. pont b) alpontja alapján árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló beszerzési eljárást (a továbbiakban: Eljárás) folytatott le, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 272/2023. (X.18.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata alapján. (1. melléklet)
- B. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő, az Eljárás nyertese lett, amely alapján a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötik.
- C. Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- D. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn, egyidejűleg vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.
- F. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve Vállalkozó nyertese ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítését a Szerződésben, a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek, valamint a tárgyi pályázati projektet megalapozó szöveges és rajzi műszaki melléklet alapján **(2. melléklet)** szerint, a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

II. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

II.1. Vállalkozó feladatai a koncepcióterv készítésével kapcsolatban:

- II.1.1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (2564/5 hrsz, természetben 7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.) esetén:
- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
 - Gépészeti, rendszerek cseréje, fűtés korszerűsítés, sugárzó, alacsony hőfokigényű felületfűtési rendszer(ek) alkalmazásával.
 - Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
 - Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
 - Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
 - Játszóudvar felújítása, balesetmentes biztonságos környezet kialakítása, burkolatok, vízlevezetés, vízmegtartás, természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
 - Akadálymentes környezet kialakítása a meglévő elemek továbbfejlesztésével.
 - Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.
- Felek rögzítik, hogy a konyhaüzem belső felújítása nem része jelen tervezési koncepciónak.

- II.1.2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (2557/1 hrsz, természetben 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 15.) esetén:
- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
 - Gépészeti, rendszerek cseréje, fűtés korszerűsítés, sugárzó, alacsony hőfokigényű felületfűtési rendszer(ek) alkalmazásával.
 - Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
 - Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
 - Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
 - Játszóudvar felújítása balesetmentes, biztonságos környezet kialakítása, burkolatok, vízlevezetés, vízmegtartás, természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
 - Akadálymentes környezet kialakítása a meglévő elemek továbbfejlesztésével.
 - Speciális foglalkoztató terem ill. irattár elhelyezése bővítéssel, vagy alaprajzi átalakítással.
 - Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.

- II.1.3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (2711 hrsz, természetben 7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.) esetén:
- Régi épületszárny gépészeti rendszereinek cseréje, vizesblokk komplex felújítása.
 - Épület komfortfokozatának emelése, központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) bővítésével bekapcsolva/bővítve az új épületszárnyban meglévő rendszert a régi épületszárnyban is.
 - Régi épületszárny belső udvarainak felújítása (vízlevezetés megoldása, padozat csere, árnyékolás, napelemes rendszer kiépítésével.)
 - Játszóudvar felújítása, balesetmentes, biztonságos környezet kialakítása, burkolatok, vízlevezetés, vízmegtartás, természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.

- II.1.4. Vállalkozó feladata az előkészítő munkarész során:
- Megrendelő által átadott tervdokumentáció feldolgozása, digitalizálása.

A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése tárgyban

- Meglévő állapot rögzítése (helyszínrajz, alaprajz(ok) helyiséglista, gépészeti rendszer műszaki ismertetése, energetikai számítás).
- Meglévő épület állapotfotók készítése.
- Tervezési program véglegesítése.

II.1.5. Vállalkozó feladata a koncepciótervi munkarész során:

- Tervezett állapotot bemutató szöveges munkarészek készítése (építész, gépész, kék-zöld infrastruktúrát ismertető szakági műszaki leírás).
- Tervezett állapotot bemutató rajzi munkarészek készítése (helyszínrajz játszóudvar koncepció, földszinti alaprajzi koncepció, tető alaprajz).
- Intézményről tervezett állapotról látványterv készítése, relevancia alapján.
- Tervezett beavatkozások tervezői költségbecslése szakági bontásban épületenként külön-külön.
- Projekt megalapozó munkarészehez szükséges tervezői nyilatkozatok megadása.
- Meglévő tervezéssel érintett épületek elérhető digitális vagy papíralapú tervdokumentációjának Megrendelő számára való biztosítása.

II.1.6. Megrendelő a feladat teljesítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatja Vállalkozó részére:

- A Megrendelőnél rendelkezésre álló tervezéssel érintett épületek digitális vagy papíralapú tervdokumentációja.
- Meglévő tervezéssel érintett épületek energiafogyasztására vonatkozó adatok (víz, elektromos áram, távhő) 2020-2021-2022 évre havi bontásban.
- Épület üzemeltetési rendjére vonatkozó adatok (oktatási rend, tervezett szünetek, nyitvatartási idő, jelenlegi és tervezett létszámadatok oktatási időszakban és tanítási szünetben).
- Épület ünnepi, esetleg más célú használata vagy erre vonatkozó igények (pl: délutáni külön foglalkozások)
- Integráltan oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek meglévő/tervezett száma, számukra biztosítandó szolgáltatások köre.
- Tulajdoni lap és térképmásolat.

II.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II.1. pontban meghatározott feladatokon kívül a Vállalkozó köteles külön díjazás nélkül elvégezni azon feladatokat is - amelyek a teljesítését nem teszik lényegesen nehezebbé - azonban szükségesek a Szerződésben meghatározott cél megvalósításához.

II.3. A teljesítés helye: Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

II.4. A teljesítés határideje: a szerződés hatálybalépésének napjától számított 40. nap (kötbérterhes határidő). Ajánlatkérő a II.12. pontban foglaltak szerint előteljesítést elfogad.

II.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni.

II.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzése során, a Szerződés időbeli hatálya alatt szorosan együtt kell működnie Megrendelővel.

II.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a feladatok teljesítéséről köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

II.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és teheti terhesebbé a teljesítést. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint,

A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyerekevelést támogató óvodai intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése tárgyban

Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyont.

- II.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét bármikor ellenőrizni, valamint meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó a teljesítés során betartja és alkalmazottjaival betartatja a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és szabályokat. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- II.10. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket viselni köteles.
- II.11. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- II.12. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Szerződés VI.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

III. DÍJ MEGFIZETÉSE, A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI

- III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként mindösszesen **nettó 5.600.000 Forint + Áfa azaz nettó Ötmillió-hatszázezer forint + Áfa vállalkozói díjra jogosult**. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.
- III.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a beszerzési eljárás során értékelésre kerülő összegű nettó ajánlati ár.
- III.3. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozó teljesítése körében felmerülő valamennyi költséget és kiadását, ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.
- III.4. Vállalkozó Szerződésben foglalt feladatainak teljesítése akkor szerződésszerű, amennyiben az megfelel a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek, valamint határidőben megvalósult.
- III.5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget nem biztosít.
- III.6. Megrendelő a vállalkozói díjat a Megrendelő 2024. évi költségvetési kerete terhére szolgáltatja azzal, hogy amennyiben erre lehetősége lesz TOP Plusz forrásokat kíván bevonni a jelen Szerződés ellenértékének finanszírozásába. Vállalkozó vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad Megrendelő felhívására annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhasa, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse. Vállalkozó e kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- III.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során 1 db. számla kiállítására jogosult. A számla kiállítására a Szerződés szerinti teljesítés 100%-ának elérést követően van lehetőség.
- III.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítését követő 5 napon belül Megrendelő által erre kijelölt személy teljesítésigazolást állt ki a Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolás rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Megrendelő részéről a teljesítés tényét Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóság Stratégiai és Tervezési Osztály osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat alpolgármestere jogosult.
- III.9. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a tevékenység leírását, valamint köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát.
- III.10. A Szerződés III.9. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- III.11. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- III.12. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd Béla király tér 8.).
- III.13. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a Szerződés III.12. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- III.14. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a továbbiakban: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik Vállalkozó 10404601-50527082-72521006 számú számlájára. A fizetési határidő kezdete a Szerződés és a jogszabályok szerint kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napja.
- III.15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Szolgáltató a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. ALVÁLLALKOZÓK

- IV.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevételére.
- IV.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- IV.3. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- IV.4. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- IV.5. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- V.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- V.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének teljesítésével – olyan okból, amelyért felelős – késedelemben esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- V.3. A késedelmi kötbér késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó vállalkozási díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- V.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelve eléri 20 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni.
- V.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- V.6. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Hibás teljesítési kötbér

- V.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás, azaz, ha a szolgáltatás a teljesítéskor nem felel meg a jogszabályoknak és az egyéb dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, paramétereknek, olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.
- V.8. A hibás teljesítési mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- V.9. Felek rögzítik, hogy késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- V.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- V.11. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Hibás teljesítési kötbér alkalmazása esetén a Megrendelő szavatossági jogok érvényesítésére nem jogosult.
- V.12. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítésére akkor is, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- V.13. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- V.14. Ha a kötbér lejárt követelésnek minősül, azt Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

Jótállás, szavatossági jogok

- V.15. A jótállás időtartama a koncepcióterv elkészítési feladat elvégzése esetén a teljesítésigazolás kiállításától számítottan 12 hónap.
- V.16. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Vállalkozó tudomására hozni és egyben megfelelő határidő tűzésével felhívni Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget.
- V.17. Vállalkozó köteles az értesítés alapján a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Megrendelő által megadott határidőre. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, vagy intézkedései nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, kijavítani.
- V.18. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.
- V.19. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- VI.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Felek eltérő időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi időpontban lép hatályba és a hatálybalépés napjától számított 40. napig terjedő, határozott időtartamra jön létre (kötbérterhes határidő).
- VI.2. A Szerződés megszűnik:
- szerződésszerű teljesítéssel,
 - közös megegyezéssel,
 - felmondással,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak).
- VI.3. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- VI.4. Jelen szerződésben foglalt megállapodás határozott időtartamára tekintet nélkül bármelyik fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, rendes felmondással felmondani. Megrendelő a rendes felmondási jogát 30 naptári napos felmondási határidővel, míg Vállalkozó 60 napos felmondási határidővel gyakorolhatja. Vállalkozó ezen, aszimmetrikus szabályozást – melynek oka, hogy Vállalkozó rendes felmondása esetén a Megrendelő részéről jelentős időigényű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges jelen szerződés helyébe lépő új szerződés megkötéséhez – a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele.
- VI.5. Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- VI.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről, ha a Szerződés teljesítésével 20 naptári napot elérő késedelembe esik, vagy ha a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti - függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötбérigényét vagy sem - és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.
- VI.7. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vállalkozói díj kiegyenlítésével 90 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

- VI.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- VI.9. A szerződés megszüntetése, felmondása vagy a szerződés bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- VI.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

VII. VIS MAIOR

- VII.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.
- VII.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- VII.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- VII.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnak haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- VII.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Féltre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- VIII.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

VIII.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

VIII.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

IX. FELHASZNÁLÁSI JOG, A FELHASZNÁLÁS MÓDJA, TERJEDELME

- IX.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj ellenében a jelen szerződésben meghatározott feladatok, így különösen a koncepcióterv kialakítása során általa létrehozott és a Megrendelő részére átadott szerzői jogvédelem alá eső anyag – melyet Vállalkozó köteles szerzői jogvédelem alá tartozóként kifejezetten megjelölni –, a vállalkozói díj ellenében Megrendelő jogdíjfizetési kötelezettségtől mentes, a szerzői jogvédelem teljes tartamára szóló, kizárólagos, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely az ilyen anyagok saját működési körben történő rendeltetésszerű felhasználásán túl magában foglalja azok sokszorosítását, módosítását, átdolgozását, valamint nyilvánossághoz közvetítését, illetve hatósági feladatok ellátása érdekében történő további felhasználását is. Megrendelő kifejezetten jogosult a jelen szerződés eredményeként létrejött szellemi terméket továbbfejleszteni, illetve harmadik személlyel továbbfejlesztetni. A Megrendelő a jelen szerződéssel kizárólagos módon megszerzett jogainak egészben vagy részeiben harmadik személyek részére történő átengedésére is jogosult.
- IX.2. Valamennyi egyéb (szerzői jogvédelem alá tartozóként meg nem jelölt) átadott anyag felett Megrendelő tulajdonjogot szerez.
- IX.3. Mindezekon túlmenően a Vállalkozó kijelenti, hogy jogában áll a szellemi alkotások felhasználási jogainak, illetve az egyéb anyagok tulajdonjogának jelen megállapodás szerint történő átruházása, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelőre jelen megállapodással átruházott felhasználási és tulajdonjogok gyakorlását akadályozná vagy kizárná. Harmadik személy ilyen igénnyel való fellépése esetén a Vállalkozó vállalja, hogy saját költségén fellép a Megrendelő jogos érdekei védelmében, és a Megrendelővel szemben esetlegesen érvényesített jogszerű igényt Megrendelőnek megtéríti. Ezen jogszavatosság kiterjed a Vállalkozó által átadott szellemi alkotások, egyéb anyagok részét képező bármilyen további anyagra is. A Felek rögzítik, hogy az egyes szellemi alkotások, műrészletek felhasználásának jogosságáért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkor megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben a Vállalkozót terheli felelősség.
- IX.4. Vállalkozó - mindezekon túlmenően - szavatolja, hogy a szellemi alkotások tekintetében semmilyen további felhasználási cselekményt nem gyakorol, így különösen azokat nem hozza nyilvánosságra, illetve nem közvetíti a nyilvánossághoz.

X. KAPCSOLATTARTÁS

- X.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

- X.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.
- X.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- X.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a Szerződés megvalósítása tárgyában igény szerint konzultálnak. Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője esetenként egyeztet a Vállalkozóval az egyes feladatok tartalmát és határidejét. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Magyariné Somogyvári Tünde
Tel.: +3630/556-3514
E-mail: somogyvari.tunde@szekszard.hu

Név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
Tel.: +3620/295-5405
E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Molnár Csaba Csongor ügyvezető
Tel.: +3620/983-1315
E-mail: csaba@b6iroda.com

- X.5. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- X.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt kapcsolattartók írásban elfogadják.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **4. mellékleteként** kerül csatolásra. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, Vállalkozó haladéktalanul köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
- XI.2. Megrendelő a Vállalkozó – Szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679.

számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

- XI.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen Szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.
- XI.4. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.
- XI.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.6. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
- XI.7. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- XI.8. Jelen szerződés tizenegy számozott oldalból áll és öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

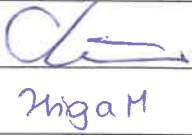
Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. december 13.

Gyurkovics János, alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Szekszárd, 2023. december 13.

Molnár Csaba-Csongor, ügyvezető
B6 Építész Iroda, tervező és Vállalkozó
7100 Szekszárd, Cserédy út 13.
Béres T. Ársaság
Asz.: 21097027-2-17
Csz.: 719000 Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 DEC 13.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023 DEC 13.	

Mellékletek:

1. melléklet: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 272/2023.(X.18.) számú, a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, szóló határozata
2. melléklet TOP_Plusz-3.4.1-23_Felhívás Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA) - A melléklet terjedelmének nagysága miatt fizikailag nem került csatolásra
3. melléklet: Ajánlattételi felhívás
4. melléklet: Ajánlat, Átláthatósági nyilatkozat
5. melléklet: Eljárást lezáró döntés



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. október 18. napl ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
272/2023. (X.18.) határozata
Óvoda épületek felmérése tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5.1) és 16.a) pontjában pontjában rögzített hatáskör alapján

1. dönt az egységes szempontrendszer szerinti koncepcióterv használatáról az óvodafelújítások kapcsán.

Határidő: 2023. október 18.
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a Kölcsény utcai, a Wosinsky utcai és a Perczel utcai óvodaépületek infrastrukturális- és energetikai felméréséről és az „Óvodák felújításához kapcsolódó beszerzési eljárás” tárgyú beszerzési eljárás elindításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. jóváhagyja az előterjesztés írásbeli és/vagy szóbeli kiegészítése (és jegyzőkönyvben rögzítettek) során megadott Ajánlattevői kört.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. dönt a tervezési koncepció saját költségvetésből történő finanszírozásáról, az Önkormányzat 2023. év költségvetésében az indikatív árajánlat alapján 7.112.000 Ft fedezet biztosításáról, melynek pontos összegét az árajánlatkérési eljárás lezárásáról szóló döntés jóváhagyásakor állapítja meg.

Határidő: 2023. október 18.
Felelős: Bomba Gábor elnök
Zsiga Mariann igazgatóságvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. november 18.
Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Szekszárd, 2023. október 18.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A kiadmány hitelélül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- **Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**


dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető



Fenntartható humán infrastruktúra

TOP_Plusz-3.4.1-23

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)	TKR kiemelt eljárásrend esetén a vármegyei önkormányzatok integrált területi programjában, a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt városok, várostérségek települési önkormányzatai (GFO 321) vagy azok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok (GFO 11, 57) nyújthatnak be önállóan vagy konzorciumvezetőként támogatási kérelmet a Felhívás 1.1. pontja szerint.
Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)	Konzorcium formában való pályázásra a felhívás 1.1 pontjában részletezettek szerint van lehetőség. A Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport, valamint a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában támogatási kérelem benyújtására csak konzorciumi formában van lehetőség.
Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)	A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók: Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése , valamint Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában : a Felhívás keretében infrastruktúra fejlesztés és eszközbeszerzés támogatható. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában : a Felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitális sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)	Benyújtási határidő: 2023.08.01.-2025.12.31. TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS varosok_varostersegek egyedi kriteriumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	minimum: 10 000 000 Ft – maximum: 8 744 887 130 Ft TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS varosok_varostersegek egyedi kriteriumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.
A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem.
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam?	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

(Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	
Hol valósítható meg a projekt?	A megvalósítás helyszíne az FVS varosok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű melléklet szerinti települések, kivéve, ha: - a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában egészségügyi alapellátás esetén a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosult város a közigazgatási területén kívül jogosult és szeretne fejlesztést megvalósítani; - a Köznevelési infrastruktúra fejlesztése esetében a pedagógiai szakszolgálatoknál a Fenntartható Városfejlesztés eszköz keretében jogosult város közigazgatási területén kívül eső telephelyek fejlesztésére is sor kerül, kivéve a Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat feladatellátási helye(i) esetében, akik a TOP_Plusz-3.3.3-23 Köznevelési infrastruktúra fejlesztése felhívás keretében nyújthatnak be támogatási kérelmet.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	minimum 59db – maximum 885 db TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS varosok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint.

A felhívás

- meghirdetések a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon¹, 86,269 Mrd Ft. TKR kiemelt eljárásrend esetében a város/várostérség számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás FVS varosok_varostersegek egyedi kritériumrendszere_TOP_Plusz-3.4.1-23 elnevezésű mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot nem állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Miniszterelnökség a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban Korm. rendelet).

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
ÁRAJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

„Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyú beszerzési eljárás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Gyurkovics János alpolgármester
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlatvételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, alkalmassági követelmények:

A „Fenntartható humán infrastruktúra” című TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázati felhívás keretében megvalósítandó, gyereknevelést támogató óvodai intézmények fejlesztése.

A tervezési feladatok:

- Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2. (Hrsz: 2564/5))
- Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. (Hrsz: 2557/1))
- Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4. (Hrsz: 2711))

Teljes vagy részleges fejlesztésének koncepció terv szintű feldolgozása, a tárgyi pályázati projektet megalapozó szöveges és rajzi műszaki mellékletének elkészítése. (1. sz. melléklet)

Három szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevővel a Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.), a Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15.) és a Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.) esetében.

Ajánlatkérő a feladatok kapcsán, részajánlatvételi lehetőségét a szolgáltatás oszthatatlan volta és a gazdasági ésszerűség okán nem biztosítja, ugyanazzal a nyertes ajánlattevővel köti meg a három feladat vonatkozásában a szerződéseket.

3.1. A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2. (Hrsz: 2564/5)):

- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
- Gépészeti, rendszerek cseréje fűtés korszerűsítés, sugárzó, alacsony hőfokigényű felületfűtési, rendszer(ek) alkalmazásával.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
- Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
- Játszóudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
- Akadálymentes környezet kialakítása meglévő elemek továbbfejlesztésével.
- Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.
- *A konyhaüzem belső felújítása nem része jelen tervezési koncepciónak.*

2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15. (Hrsz: 2557/1)):

- Az épület komplex felújításának koncepcióterve, az épület külső homlokzatainak (beleértve ötödik homlokzatként) a tetőfelület felújítását is.
- Gépészeti, rendszerek cseréje fűtés korszerűsítés, sugárzó alacsony hőfokigényű felületfűtési, rendszer(ek) alkalmazásával.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) beépítésével ill. passzív árnyékoló szerkezetek beépítésével.
- Az épület energiaigényének csökkentése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- Épület villamos és tűzjelző hálózatának cseréje, egységes felügyeleti rendszer kialakítása.
- Játszóudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.
- Akadálymentes környezet kialakítása meglévő elemek továbbfejlesztésével.
- Speciális foglalkoztató terem ill. irattár elhelyezése bővítéssel, vagy alaprajzi átalakítással.
- Kommunális hulladék elhelyezés megoldása.
-

3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4. (Hrsz: 2711)):

- Régi épületszárny gépészeti rendszereinek cseréje, vizesblokk komplex felújítása.
- Épület komfortfokozatának emelése központi hűtési szellőztetési rendszer(ek) bővítésével bekapcsolva/ bővítve az új épületszárnyban meglévő rendszert a régi épületszárnyban is.
- Régi épületszárny belső udvarainak felújítása (vízlevezetés megoldása padozat csere, árnyékolás napelemes rendszer kiépítésével).



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

- Játsszódudvar felújítása balesetmentes biztonságos környezet kialakítása burkolatok vízlevezetés vízmegtartás természetes párolgás lehetőségeinek kiaknázására tett javaslatok kidolgozása.

Tartalmi munkarészek:

Előkészítő munkarész:

- Ajánlatkérő által átadott tervdokumentáció feldolgozása, digitalizálása.
- Meglévő állapot rögzítése (helyszínrajz, alaprajz(ok) helyiséglista, gépészeti rendszer műszaki ismertetése, energetikai számítás).
- Meglévő épület állapotfotók készítése.
- Tervezési program véglegesítése.

Koncepciótervi munkarész:

- Tervezett állapotot bemutató szöveges munkarészek készítése (építész, gépész, képző infrastruktúrát ismertető szakági műszaki leírás).
- Tervezett állapotot bemutató rajzi munkarészek készítése (helyszínrajz játsszódudvar koncepció, földszinti alaprajzi koncepció, tető alaprajz).
- Intézményről tervezett állapotról látványterv készítése, relevancia alapján.
- Tervezett beavatkozások tervezői költségbeclése szakági bontásban épületenként külön-külön.
- Projekt megalapozó munkarészéhez szükséges tervezői nyilatkozatok megadása.

Ajánlatkérő adatszolgáltatása:

- Az Ajánlatkérőnél rendelkezésre álló tervezéssel érintett épületek digitális vagy papíralapú tervdokumentációja.
- Meglévő tervezéssel érintett épületek energiafogyasztására (víz, elektromos áram, távhő) vonatkozó 2020-21-22 évi adatsora havi bontásban.
- Épület üzemeltetési rendjére vonatkozó adatok (oktatási rend, tervezett szünetek, nyitvatartási idő, jelenlegi és tervezett létszámadatok oktatási időszakban és tanítási szünetben)
- Épület ünnepi, esetleg más célú használata vagy erre vonatkozó igény (pl: délutáni külön foglalkozások)
- Integráltan oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek meglévő/tervezett száma, számukra biztosítandó szolgáltatások köre.
- Tulajdoni lap és térképmásolat.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

Ajánlatkérő a tárgyi beszerzési eljárásban való részvételt nem köti meghatározott foglalkozáshoz, illetve egyéb jogszabályhoz.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. A szerződés időtartama:

A szerződés hatálybalépésének napjától számított 40. nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

5. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.). Mind a 3 feladat esetében.

6. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, mind a három feladat esetében:

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő egyösszegű nettó ajánlati árak rögzített, fix árak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- d) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA megjelenítésben, a 2.sz. számú mellékletnek (Felolvasólap) megfelelően.
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), **30 napos határidővel**, banki átutalással történik.
A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. **A számlázás ütemezése, mind a három feladat esetében: 1 db számla.** További rendelkezéseket a szerződéstervezetek tartalmaznak.
- g) A teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Beszerzési és Jogi Osztály Igazgatóságának, Stratégiai és Tervezési Osztály



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

osztályvezetője és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság, Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály műszaki ellenőre. A teljesítésigazolás aláírására jogosult: Gyurkovics János alpolgármester.

- h) **A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.**
- i) Az egyéb fizetési rendelkezéseket az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződéstervezetek tartalmazzák.
- j) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.
- k) Ajánlatkérő fenntartja a jogát a szerződések megkötésének megtagadására, a szerződéstervezetek módosítására, illetve az ajánlatnak megfelelően történő kiegészítésére a szerződéskötések előtt.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

- Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „**Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):**” beírt sorában feltüntetett érték alapján végzi el, és ez alapján határozza meg a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, megajánló Ajánlattevőt.

9. Ajánlattételi határidő: 2023. november 17. napja 12:00 óra

10. Az ajánlat benyújtásának címe: Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton a beszerzes@szekszard.hu e-mail címre kötelesek benyújtani.

11. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

12. Az ajánlatok felbontásának és felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Jegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet).

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártakor felbontja és nyilvánosan ismerteti a felolvasólap tartalmi elemeit. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 naptári napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelménynek,
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- d) az ajánlattevő a felolvasólapon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat,
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

17. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

a) Közös ajánlattételre vonatkozó információk:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a beszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőtére meghatalmazni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt nyilatkozatot a közös ajánlattételi szándékról, valamint az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást.

b) Kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó információk:

Amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

c) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

- d) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 10. pontjában megadott e-mail címre, kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni:

- **„AJÁNLAT – „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”**

- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Felolvasólap/Ajánlati adatlap (2. sz. melléklet)	<i>kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban</i>
2.	Ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet)	<i>kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban</i>
3.	Átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet) <u>A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.</u>	<i>kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban</i>
4.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	<i>egyedileg csatolandó</i>
5.	Adott esetben csatolandó: -Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az	<i>egyedileg csatolandó (adott esetben)</i>



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

	adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. -az egyetemleges felelősségvállalásról szóló, közös ajánlattevők által kötött megállapodást - kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata.	
--	--	--

- e) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 10. pontja szerinti elérhetőségre való megküldéssel.
- f) Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a beszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- g) Levelező rendszerünk maximum 5 MB méretű fájlokat képes fogadni. Amennyiben Ajánlattevő küldendő dokumentumai ezt meghaladják, kérjük, ajánlatukat nagyméretű fájlküldő rendszeren (így különösen: Mammutmil, Told a cuccot) keresztül küldjék meg.
- h) További információ beszerezhető az alábbi elérhetőségeken: E-mail: beszerzes@szekszard.hu
- i) **Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – a három feladat esetében részben és teljes egészében is eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződések esetében is a megkötését megtagadhatja részben vagy teljes egészében.**
- j) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).**

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2023.11.10. nap

Melléklet:

- TOP_Plusz-3.4.1-23_Felhívás Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA) (1. sz. melléklet) - külön fájlban
- Felolvasólap/ajánlati adatlap (2. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- Szerződéstervezet (5. sz. melléklet) – külön fájlban



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

TÁRGY: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve:

Tel/Fax száma:

E-mail címe:

Postai címe:

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):			
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15):			
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.):			
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):			

Az ajánlat digitális tervszállításra vonatkozik, szakági munkarészekkel együtt, az ajánlattevő a szakági tervek, munkarészek koordinációját a fenti díjban vállalja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 2023.

6. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

Beosztás:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma:

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név		Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

„TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú Kerékpárosbarát Szekszárd című projekt keretében új eszközök beszerzése” tárgyban

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: B6 Építész Iroda Bt
Székhelye: 7100 Szekszárd Cseri János utca 5.
Adószáma: 21097027-2-17
Értesítési címek:
Kapcsolattartó neve: Molnár Csaba Csongor
Tel/Fax száma: +36 20 983 1315
E-mail címe: csaba@b6iroda.com
Postai címe: 7100 Szekszárd Cseri János utca 7.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	1.800.000.-	486.000.-	2.286.000.-
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15):	1.800.000.-	486.000.-	2.286.000.-
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.):	2.000.000.-	540.000.-	2.540.000.-
Mindösszesen ajánlati ár (1.+2.+3.):	5.600.000.-	1.512.000.-	7.112.000.-

Az ajánlat digitális tervszállítással kapcsolatos, szakági munkarészekkel együtt, az ajánlattevő a szakági tervek, munkarészek koordinációját a fenti díjban vállalja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 2024. február 17.

6. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

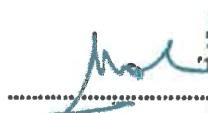
Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Szekszárd 2023 november 15.


36 ÉPÍTÉSZ IRODA Bt.
100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Asz.: 21097027-2-17
Hsz.: 71300085-10104150
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

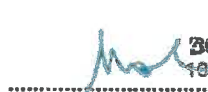
TÁRGY: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután B6 Építész Iroda Bt mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Szekszárd 2023 november 15.


B6 ÉPÍTÉSZ IRODA Bt.
100 Szekszárd, Cséri J. u. 5.
Asz.: 24097027-2-17
Cégjegyzékre jogosult vagy szabályszerűen
(cégjegyzékre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Molnár Csaba Csongor
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Molnár Csaba Csongor
anyja neve: Vargha Rozália
születési helye, ideje: 1971. 11. 06.

mint a

átlátható szervezet neve: B6 Építész Iroda Tervező és Vállalkozó Bt.
székhelye: 7100 Szekszárd Cseri János u. 5.
adószáma: 21097027-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-06-005197

céggjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd 2023 november 15.


.....
SZÉKESZ IRODA Bt.
100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.
Asz.: 21097027-2-17
Reg.: 71900065-10104150
cégszerű aláírás



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Molnár Csaba Csongor	Molnár Csaba Csongor	Pécs	1971.11.06	Vargha Rozália	90%	90%
2.	Dr. Molnár Csaba Gyuláné	Vargha Rozália	Pécs	1941.11.15	Horváth Rozália	10%	10%

Kelt: 2023.11.15.

36 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

100-Szekszárd, Csor. J. 1. sz.

Asz.: 21097027-2-17

Bsz.: 71900065-10104150

Ügyszerű aláírás

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

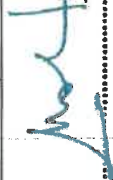


SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt: 2023.11.15.


István Értész Iroda Bt.
100 Szekszárd, Osei J. u. 5.
Központi nyilvántartási szám: 21097027-2-17-.....
Bsz-00000000-10194150



Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. november 22. napi ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
334/2023. (XI.22.) határozata
„Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyú beszerzési eljárás
lezárásáról szóló döntésének jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság alcím 16. b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

1. dönt a B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.), a VLM Építésziroda Kft. (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.), és a KJB Építész Kft. (7100 Szekszárd, Wosinsky Mór lakótelep 26. fszt. 1.) ajánlatának érvényessé nyilváníításáról.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásának elfogadásáról az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

3. dönt a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó, B6 Építész Iroda Bt. (7100 Szekszárd, Cseri J. u. 5.) nyertes Ajánlatevőként történő kihirdetéséről, és a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megköti a:
Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.) estében:

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda (7100 Szekszárd, Perczel Mór u. 2.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-

Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15) estében:

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
2. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (Szekszárd, Kölcsey ltp. 15.):	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.) estében:

Megnevezés: „Óvodák felújításához kapcsolódó koncepcióterv készítése”	Ajánlati ár (nettó Ft)	ÁFA (27%)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
3. Szekszárdi 1. Számú Óvoda Kindergarten (7100 Szekszárd, Wosinsky ltp. 4.):	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére;

Határidő: döntéshozatal napját követő 10 munkanapon belül
Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

Szekszárd, 2023. november 22.

A kiadmány hitelül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- **Magyarné Somogyvári Tünde osztályvezető**
- **Kubacska András közbeszerzési referens**