

Kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: Lidl Magyarország Bt., székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszáma: 01-06-757718, statisztikai számjel: 21588017-4711-117-01, adószáma: 21588017-2-44, bankszámlaszám: HU07 1370 0016 0470 5006 0000 0000, képviseli: Rakonczi Róbert Ferenc a Lidl Holding Kft., mint üzletvezetéssel megbízott beltag - együttes aláírásra jogosult - ügyvezetője és Pordán János - együttes aláírásra jogosult - cégvezető), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester helyetteseként eljáró Gyurkovics János alpolgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés *da*) pontja alapján közérdekű célból az Önkormányzat kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján kívánja megszerezni. Jelen adásvételi szerződés célja „az OBI körforgalmat és a LIDL-PENNY csomópontot összekötő út megépítése” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlannak az Önkormányzat tulajdonába és kezelésbe adása, kiszolgáló út létesítése céljából.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Szekszárd 0320/140 helyrajzi szám alatti, 8827 m² összterületű „Kivett élelmiszerdiszkont áruház és közforgalom előtt el nem zárt magánút és parkoló” művelési ágú ingatlannak 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság**. A Szekszárd 0320/140 helyrajzi szám alatti ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított **Szekszárd külterület 0320/176** helyrajzi számú ingatlan **518 m² területe** szükséges a tervezett létesítmény megvalósításához.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés tárgyát az annak elválaszthatatlan mellékletét képező E-98/2023. számú, és az 1002-0073 munkaszámú, Kovács Krisztián Imre földmérő mérnök által készített (földmérő ig. száma: 8030/2018) záradékolt kisajátítási vázrajzzal (a továbbiakban: **1. melléklet**) kialakított és az Eladó 1/1 arányban tulajdonában lévő Szekszárd külterület 0320/176 helyrajzi szám alatt felvett, 518 m² alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) képezi.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Németh Tünde ügyvéd

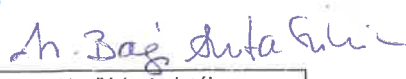
KASZ: 36066249 - Iktatószám: U-16947

1054 Budapest, Aulich u. 7.

Tel.: 06-1-269-50-90

Adószám: 18-06-578-2-41

E-mail: nemeth.tunde@sti.hu

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczi Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	 Eladó képviseletében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviseletében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
--	--	--	---

3./ Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja az Ingatlan tulajdonjogát és átruházza birtokát jelen szerződés szerint - a 10. pontra is figyelemmel - Vevő részére, Vevő pedig az általa nem kifogásolt és megtekintett állapotban az Ingatlant valamennyi természetes és törvényes tartozékaival együtt megveszi úgy, hogy azon 1/1 tulajdoni arányban tulajdonjogot szerez.

4./ Felek az Ingatlan általános forgalmi adót tartalmazó vételárát egyező akarattal **bruttó 16.637.000.- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázharminchétezer forint** összegben állapítják meg.

Felek a vételárát az Ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják. Vevő a vételárát „a 2022. március 31. napján kelt, GF/JSZF/267/6/2022. iktatószámon létrejött „Az OBI körforgalmat és a Penny – Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” tárgyú támogatási szerződés terhére biztosítja.

5./ Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan vételárát, nettó 13.100.000 Ft + 3.537.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 16.637.000.- Ft, azaz Tizenhatmillió-hatszázharminchétezer forint összeget a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül fizeti meg átutalással az Eladó HU07 1370 0016 0470 5006 0000 0000 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja és a 259. § 7. a) pontja alapján az Eladó az általános forgalmi adó fizetési kötelezettségének eleget tesz. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a megjelölt összeget a fizetési határidőn belül Eladó bankszámláján jóváírták.

6./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga. Eladót az elállás joga akkor illeti meg, ha a Vevő az 5./ pontban írt fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és az Eladó által a teljesítésre írásban kitűzött legalább 8 napos póthatáridő is eredménytelenül telik le.

7./ A Vevő oldaláról történő pénzügyi teljesítés feltétele, hogy Eladó a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárról kiállított számlát a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküldi Vevő részére.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott fejlesztés (ideértve főként, de nem kizárólagosan, a szükséges tervek elkészítését, a telekmegosztási eljárás lefolytatását, a jelen szerződés megkötését, az összekötő út terv szerinti kialakítását, és a jelen pont szerinti épület elbontását is) az Eladó számára költségvonzatot nem jelent.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Németh Tünde ügyvéd

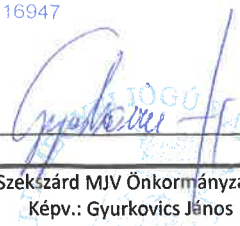
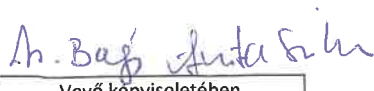
KASZ: 36066249 Iajstromszám: Ü-16947

1054 Budapest, Aulich u. 7.

Tel.: 06-1-269-50-90

Adószám: 18124578-2-41

E-mail: nemeth.tunde@stl.hu

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	---	--	---

Továbbá Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a jelen pont a)-d) alpontjaiban rögzített kötelezettségvállalásait a felek által lényegesnek minősített kérdésben való megállapodásnak tekintik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:63. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján.

Vevő vállalja, hogy:

- a) az összekötő út kialakítása semmiképpen nem jár együtt a LIDL Magyarország Bt. meglévő parkolóhelyeinek megszüntetésével vagy áthelyezésével.
- b) minden tőle elvárható intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az összekötő út a Rail-Road Plan Kft. által 20212/51/E tervszámon készített engedélyezési tervdokumentációban feltüntetett módon, teljes hosszban megépüljön és forgalomba helyezésre kerüljön, a tulajdonjog bejegyzésétől számított 10 éven belül.

Vevő vállalja, hogy az összekötő út forgalomba helyezéséig

- c) az összekötő út Béri Balogh Ádám utcai csomópontjától délre található, Szekszárd, külterület 0320/24 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő épület elbontásra kerül a biztonságos közlekedés garantálása céljából.
- d) a Lidl parkoló hátsó (keleti) részén saját költségén külön behajtót alakít ki az összekötő út forgalomba helyezésétől számított 1 éven belül azzal, hogy amennyiben a forgalomba helyezésre a tulajdonjog bejegyzését követő 9. évet követően kerül sor, úgy a behajtó kialakításának határideje a tulajdonjog bejegyzésétől számított 10. év.

Felek rögzítik, hogy Vevő a fenti 8./c) pontjában vállalt kötelezettségét a szerződés megkötése előtt teljesítette, amelyről Eladót a Ptk. 6:62. § (1) bekezdése alapján megfelelően tájékoztatta. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéshez **2. mellékletként** csatolt ÚT-2-H számú helyszínrajzon feltüntetésre került az összekötő út és behajtó Eladó által elvárt műszaki kialakítása. Ezen tartalomtól eltérni csak Eladó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vevő pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződés 8./pont a), b) és d) alpontjaiban foglalt kötelezettségvállalását (a továbbiakban: szerződéses feltételek) olyan okból, amelyért felelős, megszegi. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését – a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján - kimenti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés 8./pont a), b) és d) alpontjaiban foglalt szerződéses feltételek teljesítése bármely olyan okból - amelyért Vevő felelős - megghiúsul, Vevő megghiúsulási kötbért köteles Eladónak fizetni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vevő esetleges fejlesztési forráshiánya nem minősül a Vevő felelősségi körén kívül eső oknak.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA Dr. Németh Tünde ügyvéd KASZ: 36066249 - Iktatószám: Ú-16947 1054 Budapest, Aulich u. 7. Tel.: 06-1-289-50-90 Adószám: 15124578-2-41 E-mail: nemeth.tunde@sti.hu			
Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Pakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviselőtében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	Vevő képviselőtében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos

A megíiusulási kötbér alapja a szerződés 4./ pontjában megállapított bruttó 16.637.000.- Ft, azaz Tizenhatmillió-hatszázharminchétezer forint vételár nettó összege, azaz nettó 13.100.000 Ft (nettó Tizenhárommillió-egyszázezer forint).

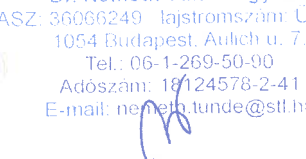
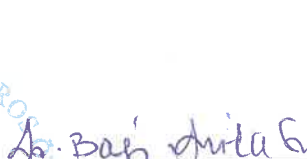
A megíiusulási kötbér mértéke:

- 8./pont a) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: a nettó vételár 10 %-a, azaz 1.310.000,- Ft (nettó egymillió-háromszáztízezer forint),
- 8./pont b) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: a nettó vételár 10 %-a, azaz 1.310.000,-Ft (nettó egymillió-háromszáztízezer forint),
- 8./pont d) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: a nettó vételár 10 %-a, azaz 1.310.000,-Ft (nettó egymillió-háromszáztízezer forint).

A megíiusulási kötbér esedékessége (kezdő időpontja):

- 8./pont a) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: a szerződésszegés Eladó részéről történő tudomásszerzésétől számított 15 nap. Jelen pont értelmében Vevő szerződésszegését jelenti, ha az összekötő út kialakítása kapcsán a meglévő parkolókat áthelyezi vagy megszünteti.
- 8./pont b) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: a tulajdonjog bejegyzését követő 10. év. Jelen pont értelmében Vevő szerződésszegését jelenti, ha a tulajdonjog bejegyzésétől számított 10 éven belül a Rail-Road Plan Kft. által 20212/51/E tervszámon készített engedélyezési tervdokumentációban feltüntetett módon, teljes hosszban az összekötő út nem épül meg, vagy megépül, de nem kerül forgalomba helyezésre tulajdonjog bejegyzését követő 10. éven belül.
- 8./pont d) alpont szerinti szerződéses feltétel esetében: az összekötő út forgalomba helyezését követő 1. év vagy amennyiben a forgalomba helyezésre a tulajdonjog bejegyzését követő 9. évet követően kerül sor, úgy tulajdonjog bejegyzését követő 10. év. Jelen pont értelmében Vevő szerződésszegését jelenti, ha a Lidl parkoló hátsó (keleti) részén saját költségén külön behajtót nem alakít ki az összekötő út forgalomba helyezését követő 1. éven belül, vagy amennyiben a forgalomba helyezésre a tulajdonjog bejegyzését követő 9. évet követően kerül sor, úgy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 10 éven belül.

10./ Felek rögzítik, hogy a 4./ pontban meghatározott vételár magában foglalja az Eladó teljes körű kártalanítását. Eladó kijelenti, hogy a vételárat meghaladóan, továbbá a 8.-9./ pontban rögzítetteken túl, az ingatlannal összefüggésben kártalanítás jogcímén a továbbiakban nem támaszt igényt a Vevővel szemben.

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Pákonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Dr. Németh Tünde ügyvéd KASZ: 36066249 Iajstromszám: Ú-16947 1054 Budapest, Aulich u. 7. Tel.: 06-1-269-50-00 Adószám: 18124578-2-41 E-mail: nemeth.tunde@stl.hu  Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia karnai jogtanácsos
---	---	--	--

11./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Eladó 1/1 arányú tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Szekszárd 0320/175 helyrajzi szám alatti, 8309 m² összterületű „Kivett, élelmiszerdiszkont áruház, közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” művelési ágú ingatlan. Szerződő felek kéri a T. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (Földhivatali Osztály 5 Szekszárd), hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Eladó részére változatlan tulajdoni jogállással eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

12./ Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Vevő a részére a teljes vételárát maradéktalanul megfizeti, akkor feltétlenül és visszavonhatatlanul Vevő részére megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén, Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyét - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában - a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül kiállítja és átadja Vevő részére. (A bejegyzési engedély mintaszövege jelen okirat 3. mellékletét képezi).

13./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy az adásvétel a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjog bejegyzésének függőben tartásával jön létre, így Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kéri, hogy a T. Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján szíveskedjen függőben tartani a tulajdonjog bejegyzését a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig, legfeljebb a jelen szerződés földhivatali érkeztetését követő hat hónap időtartamig.

14./ Felek megállapodnak, hogy Eladó az ingatlant a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az összekötő út kivitelezését megelőző munkaterület átadás-átvételi eljárás időpontjáig bocsátja a Vevő birtokába. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás időpontjáig az ingatlan gondozása, kezelése, karbantartása Eladó kötelezettsége. Felek a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy a Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan kizárólagos használatára és hasznosítására, illetve attól kezdve köteles az ingatlannal kapcsolatos terhek viselésére. Eladó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokbaadás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond. Vevő kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő ingatlant általa ismert, megtekintett állapotban veszi birtokba, Eladó az ingatlan minden lényeges tulajdonságáról tájékoztatást adott részére. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a birtokbaadást követően is az összekötő útról történő behajtó elkészültéig köteles a Lidl Áruház zavartalan megközelítését biztosítani.

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rákóczi Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Dr. Németh Tünde ügyvéd KASZ: 36066249 Iktatószám: Ü-16947 1054 Budapest, Áulich u. 7. Tel.: 06-1-266-50-90 Adószám: 1171578-2-41 E-mail: nemeth.tunde@stl.hu Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	---	--	---

15./ Eladó kijelenti, hogy a Szekszárd 0320/176 helyrajzi szám alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az adásvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Eladó szavatol. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan semmilyen üzletnek vagy vállalkozásnak nem fedezete, gazdasági társaságban apportként, illetve a tulajdonjog átruházását követően jogi vagy nem jogi személy székhelyeként, vagy telephelyeként, illetve fióktelepeként nem szerepel.

16./ Eladó kötelezettséget vállal, hogy az esetlegesen fennálló tartozásokat – amennyiben a birtokba lépést megelőző időszakra vonatkoznak – Vevő birtokba lépését követően kiegyenlíti.

17./ Eladó és Vevő kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek - jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 179/2018. (V.24.) számú határozata, 306/2018. (X.25.) számú határozata, 81/2020. (II.27.) számú határozata, valamint 126/2023. (V.4.) számú határozata (4. melléklet) alapján került megkötésre -, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.

Eladó e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselőjében eljáró ügyvezetője és cégvezetője hiteles cégaláírási nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus úton történő bekérését, mivel Eladó képviselőinek hiteles cégaláírási nyilatkozata vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került.

18./ Vevő képviselőjében Ács Rezső polgármester helyett, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 264/2019. (XII.23.) határozata és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 47. §-a alapján a polgármester helyetteseként – annak jogkörében – Gyurkovics János alpolgármester jár el.

19./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vevőt teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá az Itv. 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás - ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is - mentes a vissztérítés vagy átruházási illeték alól.

Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi iroda	Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	--	---	---

20./ Vevő és Eladó képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy a képviseletükben eljáró kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.

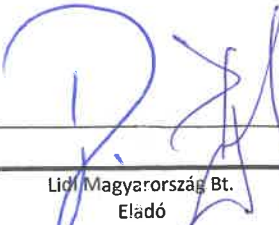
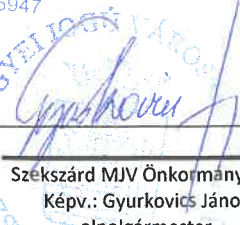
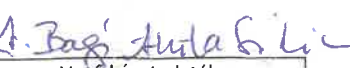
21./ Okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Vevő és az Eladó képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek.

Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

22./ Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Vevő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint Vevő internetes honlapján közzétételre kerül.

23./ A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével kapcsolatban a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint munkáltató alkalmazásában álló dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996) jár el, aki az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 66. § (3) bekezdése alapján jogosult Vevő számára ügyvédi tevékenységet folytatni.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Németh Tünde ügyvéd
KASZ: 36066249 Iktatószám: Ü-16947
1054 Budapest, Aulich u. 7.
Tel.: 06-1-269-50-90
Adószám: 18124578-2-41
E-mail: nemeth.tunde@stl.hu

 Lid Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rákóczi Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviseletében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviseletében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
--	---	--	---

Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó képviselőjében, Eladó képviselői aláírásának tanúsítása, a szerződés Eladó képviselőjében történő ellenjegyzés, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan nyilvántartási bejegyzése erejéig dr. Németh Tünde ügyvéd / Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda (cím: 1054 Budapest, Aulich u. 7.) (KASZ: 36066249) jár el, akit Felek egyben meghatalmaznak, hogy a szerzett jog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviselje. Vevő képviselőjében, Vevő képviselői aláírásának tanúsítása, és a szerződés Vevő képviselőjében történő ellenjegyzése erejéig dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos jár el. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával a jelen pont szerinti terjedelemben meghatalmazzák a jogi képviselőket a képviselőikben történő eljárásra. A jogi képviselők a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásukkal elfogadják.

24./ A Szerződés megkötése során Felek mindegyike külön jogi képviselővel jár el és viseli az ezzel felmerült költségeit.

25./ Vitarendezés

Ha a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen vita merül fel a Felek között, úgy azt a Felek elsősorban békés úton rendezik. Ha a békés vitarendezés nem vezet eredményre, kivéve, ha az általános illetékességi szabályok alapján bármely fővárosi kerületi bíróság, vagy a Fővárosi Törvényszék lenne a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság, a Felek kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, mint elsőfokú bíróság kizárólagos illetékességét, illetve, ha a jogvita törvényszéki hatáskörbe tartozik, akkor a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

26./ Titoktartás

A Felek kötelesek a Szerződést, a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott adatokat, így különösen a Lidl-el kapcsolatos információkat, (a továbbiakban: „Üzleti Titok”) és a Lidl által átadott dokumentumokat üzleti titokként kezelni és a szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is titokban tartani. A Felek a bizalmas információt, üzleti titkot nem adják át harmadik személyeknek, nem hozhatják nyilvánosságra, valamint nem használják fel saját vagy harmadik személyek érdekében. A fenti adatok attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy a Lidl azok közzétevése során üzleti titokként jelölte-e meg azokat. Ha a Szerződő Fél a fenti kötelezettségét megszegi, a Lidl ebből fakadó teljes kárát köteles megtéríteni. A Felek rögzítik, hogy a LIDL vállalkozáscsoport más tagja – így különösen a Lidl Stiftung&Co KG és a Schwarz Dienstleistung KG - nem minősül a jelen szerződés szerint harmadik félnek, és a jelen szerződéssel kapcsolatban a Lidl ilyen vállalkozás részére a felek közti jogviszonnyal kapcsolatban tájékoztatást adhat.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Németh Tünde ügyvéd
KASZ: 36066249 Iktatószám: Ü-16947
1054 Budapest, Aulich u. 7.
Tel.: 06-1-269-50-90
Adószám: 18124578-2-41
E-mail: nemeth.tunde@stl.hu

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	---	--	---

A Felek rögzítik, hogy az olyan információkat, melyek (a) a tudomást szerző fél számára már ismertek voltak, mielőtt a jelen szerződés és/vagy a mindenkori egyéni szerződések keretében másik fél közlése által megszerzett volna, melyek (b) a tudomást szerző fél részére a tudomásszerzéstől függetlenül önálló kutatás következtében nyíltak meg anélkül, hogy ő a másik fél bizalmas információit felhasználta volna, melyeket (c) a tudomást szerző fél harmadik féltől kapott, akikre ilyen információk használatának, vagy továbbadásának korlátozása nem vonatkozik, melyek (d) általánosan ismertek vagy ismertté válnak anélkül, hogy az a tudomást szerző félnek felróható lenne, vagy ő azt kezdeményezte volna, vagy melyeket (e) az egyik fél a tudomást szerző másik féllel szemben a bizalmasság szükségessége alól írásban kivett, nem tekintik Üzleti Titoknak.

Felek rögzítik, hogy az Üzleti Titkokat illetéktelenek általi hozzáféréstől védik és olyan gondossággal kezelik, mint amiket saját, azonos mértékben bizalmas információiknál alkalmaznak, azonban legalább egy tisztességes kereskedő gondosságával.

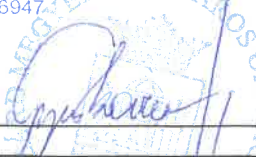
Felek rögzítik, hogy az Üzleti Titkokat csak olyan mértékben hozzák nyilvánosságra a saját munkatársaik előtt, amennyire azok a szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítéséhez szükségesek, és ezek a munkatársak a kilépésük utáni időszakra a munkajogilag engedélyezett mértékben titoktartásra kötelezettek. A Szerződő Fél az alvállalkozókat és egyéb a szerződés tárgya szerinti szolgáltatások teljesítéséhez alkalmazott harmadik felet ezen pont szerint őt érintő kötelezettségekre írásban kötelezi. A Lidl felszólítására a Szerződő Fél átadja a fenti írásos titoktartási nyilatkozatok másolatát a Lidl részére.

Felek rögzítik, hogy az Üzleti Titkokat nem hozzák nyilvánosságra vagy harmadik féllel nem közlik a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, kivéve, ha a bíróság vagy hatóság kötelező érvényű rendelkezése alapján szükséges; ebben az esetben a tudomást szerző felet a másik fél haladéktalanul írásban tájékoztatta a mindenkori kötelezettségeiről.

Felek rögzítik, hogy amennyiben törvényi megőrzési kötelezettsége a Szerződő Félnek nem áll fenn, az Üzleti Titkot megsemmisíti, vagy a Lidl-nek a Lidl által meghatározott helyen átadja.

Felek rögzítik, hogy a Szerződő Fél a Lidl-el fennálló üzleti kapcsolatot referenciaként nem használhatja. Ez a rendelkezés akkor is irányadó, ha a Lidl-t név szerint nem említik, azonban a körülírásból felismerhető. A Lidl vállalatcsoport márkáinak bárminemű használata szintén tiltott. A Szerződő Fél írásos megkeresésére a Lidl egyes esetekben az őt megillető jogosultságok keretében írásos előzetes engedélyt adhat a nevezett korlátozásoktól való eltérésre.

A jelen fejezetben foglaltak a szerződés lezárulását követő időszakra is érvényesek.

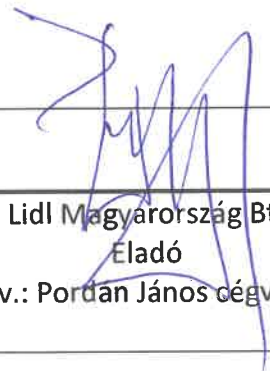
 Lidl Magyarország Bt Eladó Képv.: Rákonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Dr. Németh Tünde ügyvéd KASZ: 36066249 Iajstromszám: Ü-16947 1054 Budapest, Aulich u. 7. Tel.: 06-1-269-50-90 Adószám: 1124578-2-41 E-mail: nemeth.tunde@stl.hu Eladó képviseletében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviseletében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
--	---	--	---

Vevői iktatószám: III.B.248-6/2023.

27./ Jelen szerződés 12 (tizenkettő) oldalból, 6 (hat) lapból, 27 (huszonhét) pontból áll és 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. év¹⁰..... hó²⁷ nap

	
Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető	Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Pordán János cégvezető

Ellenjegyzés:

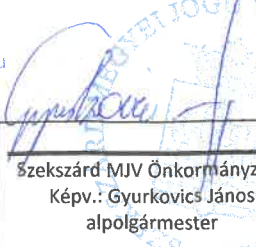
Alulírott, Eladó képviselőjében eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Németh Tünde ügyvéd (KASZ:36066249) aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az Eladó képviselői aláírások valóságát is tanúsítom. A meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2023. év¹⁰..... hó²⁷ nap

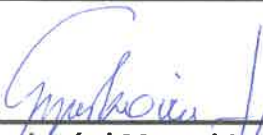
DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Németh Tünde
ügyvéd
1054 Budapest, Aulich u. 7., 1393 Pf. 330.
Tel: 269-6090 Fax: 331-5357

dr. Németh Tünde ügyvéd
Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Aulich u. 7.
KASZ: 36066249

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Németh Tünde ügyvéd
KASZ: 36066249 Iktatószám: Ü-16947
1054 Budapest, Aulich u. 7.
Tel.: 06-1-269-50-90
Adószám: 15124578-2-41
E-mail: nemeth.tunde@sti.hu

	Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda		Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető		Székszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	

Szekszárd, 2023. év10..... hó 03 nap

 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Vevő Képv.: Gyurkovics János Alpolgármester
--

Ellenjegyzés:

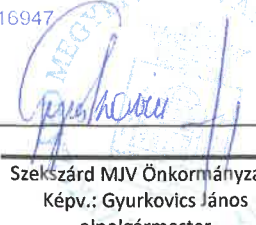
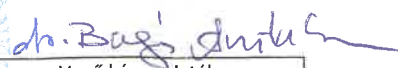
Alulírott, Vevő képviselőjében eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996) aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal a Vevő képviselői aláírás valódiságát is tanúsítom. A meghatalmazást elfogadom.

Szekszárd, 2023. év10..... hó 03 nap


dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36082996)

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Németh Tünde ügyvéd
KASZ: 36066249 Iajstromszám: Ü-16947
1054 Budapest, Aulich u. 7.
Tel.: 06-1-24578-50-90
Adószám: 15024578-2-41
E-mail: nemeth.tunde@stl.hu

 Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviselőjében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyurkovics János alpolgármester	 Vevő képviselőjében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	---	--	---

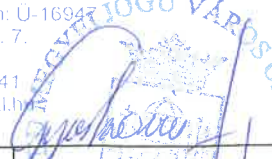
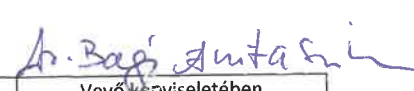
Ellenjegyzés Vevő részéről	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023. SEPT. 29.	Zsiga M.

Mellékletek:

1. melléklet: E-98/2023. számú kisajátítási vázrajz és területkimutatás
2. melléklet: ÚT-2-H számú helyszínrajz
3. melléklet: Bejegyzési engedély mintaszövege
4. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 179/2018. (V.24.) számú határozata, 306/2018. (X.25.) számú határozata, 81/2020. (II.27.) számú határozata, 126/2023. (V.4.) számú határozata.

DR. NÉMETH TÜNDE ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Németh Tünde ügyvéd
 KASZ: 36066249 Iajstromszám: Ú-1694
 1054 Budapest, Aulich u. 7.
 Tel.: 06-1-269-50-90
 Adószám: 18124578-2-41
 E-mail: nemeth.tunde@sti.hu

 Lidl Magyarország Bt. Eladó Képv.: Rakonczai Róbert Ferenc ügyvezető és Pordán János cégvezető	Eladó képviseletében ellenjegyzem: dr. Németh Tünde ügyvéd Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda	 Szekszárd MJV Önkormányzata Képv.: Gyürkoviics János alpolgármester	 Vevő képviseletében ellenjegyzem: Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos
---	---	---	---

Inq. rend. min. száma:/.....



Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 9.

Munkaszám: 1002-0073

E-98/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

"Közlekedési infrastruktúra fejlesztése - kiszolgáló út létesítése a szekszárdi alsóvárosi temető bővítéséhez kapcsolódóan"

céljából

a 0320/140 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

GEODÉZIA

Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft.

7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 9.

Tel.: 74/529-390 Fax: 74/529-391

Szekszárd, 2023. április 14.

Kovács Krisztián Imre

földmérő és földrendező mérnök

földmérő sz. 8030/2018

IRM: 2511/2022

Készítő és minőséget tanúsító:

Digitálisan aláírta:

Tolnai Dorottya

Dátum:

2023.08.17

15:42:31 +02'00'

Tolnai

Dorottya

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Digitálisan aláírta: Bergerné Béres

Ildikó

Ok: Záradékolás. IRM: 2000/2006

Dátum: 2023.06.16 11:48:49 +02'00'

záradékoló:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Szekszárd

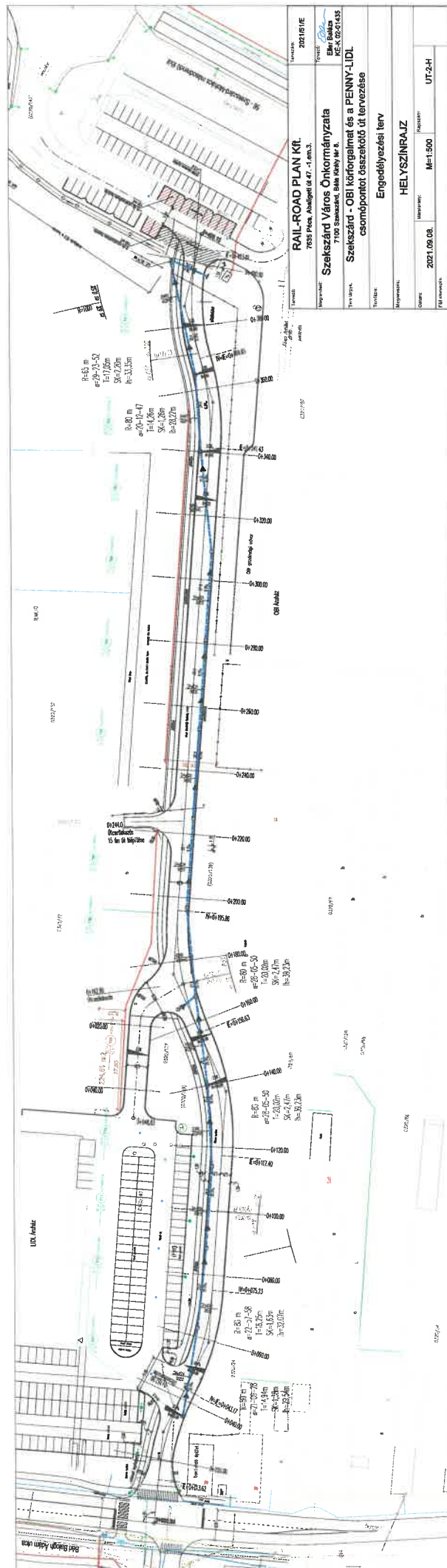
külföldi

Adatszolgáltatási ikt. szám: 2793/2018

8-203/2023

[illegible]

Összesen:



2. sz. melléklet



Handwritten signature in blue ink.

NYILATKOZAT
(Bejegyzési engedély)

Alulírott, Rakonczai Róbert Ferenc a Lidl Holding Kft., mint üzletvezetéssel megbízott beltag ügyvezetője és Pordán János cégvezető, a **LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.** nevében és képviselőjében igazolom, hogy a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszám: 01-06-757718, statisztikai számjel: 21588017-4711-117-01, adószáma: 21588017-2-44) **mint Eladó,**

valamint **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, adószám: 15733562-2-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester), **mint Vevő** között 2023. október 27. napján létrejött kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés 5. pontjában rögzített vételárat Vevő hiánytalanul megfizette.

Jelen nyilatkozatommal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjogát a Tolna Vármegyei Kormányhivatal által TOD/25B/167/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajznak megfelelően, a Szekszárd 0320/176 helyrajzi számú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra a 2023. október 27-én kelt, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján – jelen nyilatkozattal egyidejűleg – 1/1 tulajdoni arányban, „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Budapest, 2023. október 27.

Rakonczai Róbert Ferenc
a Lidl Holding Kft., mint üzletvezetéssel
megbízott beltag ügyvezetője

LIDL Magyarország Bt.
Eladó

Pordán János
cégvezető

Lidl Magyarország Bt.
Eladó

A nyilatkozatot szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Németh Tünde ügyvéd
Dr. Németh Tünde Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Aulich u. 7.
KASZ: 36066249

Budapest, 2023.



H







**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 179/2018. (V.24.) határozata
a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139, 0320/140, 0320/152 és 0320/153
hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzését célzó jognyilatkozatok megtételéhez való
hozzájáráslra**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139 és 0320/140, , 0320/152, 0320/153 hrsz-ú ingatlanok mellékelt vázlat szerinti részeinek tulajdonjogát megszerezze, ennek érdekében a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezési betartásával, szakértői értébecsléssel alátámasztott vételi ajánlatot tegyen, ennek meghíúsulása esetén pedig kisajátítási eljárást kezdeményezzen, eziránt a polgármester a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felhívja a polgármestert a vételi ajánlatok, illetve a kisajátítási eljárás megindításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Molnár Kata s.k.
jegyző

A kiadvány hitelül:

Szekszárd, 2018. május 25.

dr. Molnár Kata jegyző nevében és megbízásából:

Radványi Petra
testületi referens



A határozatról értesül:

- **dr. Nagy Csilla mb. osztályvezető**





**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 306/2018. (X.25.) határozata
a 179/2018. (V.24.) határozat kiegészítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 179/2018. (V.24.) határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

„ A közgyűlés felhívja a polgármestert a LIDL Magyarország Bt. tulajdonát képező 0320/140 hrsz-ú ingatlan cca. 520 m² nagyságú részének önkormányzati tulajdonba vételére irányuló adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlanrész vételére az elkészített forgalmi értékbecslés alapján 13.100.000.- Ft + ÁFA (25.192.- Ft/m² + ÁFA), melyet a közgyűlés a 2019. évi költségvetés terhére biztosít.”

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

**dr. Molnár Kata s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2018. október 25.

dr. Molnár Kata jegyző nevében és megbízásából:

**Radványi Petra
testületi referens**



A határozatról értesül:

- **Tamási Anna igazgatóságvezető**
- **Varga András osztályvezető**





**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 81/2020. (II.27.) határozata
a temető feltáró út megvalósításához szükséges ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a LIDL Magyarország Bt-vel a szekszárdi 0320/163 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés-tervezetet.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 10.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. jóváhagyja, hogy a 13.100.000.- Ft + ÁFA összegű vételár a „Közép-Duna menti térségfejlesztési feladatok ellátása” című támogatási konstrukció keretében rendelkezésre álló támogatási összeg terhére kifizetésre kerüljön.

Határidő: 2020. április 10.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

4. felhívja a jegyzőt, illetve a polgármestert, hogy a temető feltáró út megvalósításához szükséges további ingatlanok/ingatlanrészek (szekszárdi 0320/24, 0320/80, 0320/137, 0320/139, 0320/152, 0320/153 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vétele érdekében történjenek meg a szükséges intézkedések (változási vázrajzok elkészítése, ingatlanforgalmi értébecslés, tulajdonosokkal történő egyeztetések lefolytatása).

Határidő: 2020. április 30.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Molnár Kata jegyző**

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

**dr. Molnár Kata s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2020.02.28.

dr. Molnár Kata jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- **dr. Varga András mb. igazgatóságvezető**

**Radványi Petra
testületi referens**





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. május 4-i rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 126/2023. (V.4.) határozata az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése projekt létesítéséhez szükséges Szekszárd 0320/163 hrsz-ú ingatlan vételárának és kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésében foglaltak alapján

1. jóváhagyja, hogy az önkormányzat a Szekszárd 0320/140 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő Szekszárd 0320/163 hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 518 m² alapterületű ingatlant – a tulajdonossal kölcsönösen kialakított – bruttó 16.637.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-hatszázharminchétezer- forint ellenében megvásárolja - az előterjesztés mellékletét képező kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés-tervezet alapján - a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miniszterelnökség, a Paksi Atomerőmű két új blokkja tervezéséért, megépítéséért és üzembe helyezéséért felelős tárca nélküli minisztere között megkötésre került támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló támogatás terhére, az önkormányzat tulajdonjogának egyidejű bejegyzése mellett.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 15. nap

Felelős: Ács Rezső polgármester

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

**dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző**

Szekszárd, 2023. május 4.

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- Magyar Károly igazgatóságvezető

**dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens**

