

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (adószám: 15733562-2-17, törzskönyvi azonosító szám: 733568, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, székhely: 7100 Szekszárd Béla Király tér 8 szám., képviselő: Gyurkovics János alpolgármester), mint eladó, másrészről

vevő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó tulajdonát képezi a Tamási belterületén **1872/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 278 m² nagyságú, természetben 7090 Tamási Termál utca 3. szám alatti ingatlan 2905/10000-ed arányú tulajdoni illetősége.

2./ Eladó eladja, Vevő megveszi – Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 372/2023. (IX.28.) számú határozatában leírt feltételek szerint - az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni illetőségét, bruttó 4.000.000.- (azaz Négymillió) forint vételárért.

3./ Vevő, a vételár teljes összegét, Eladó által a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított - 3 (három) munkanapon belül kiállított számla alapján - 30 napon belül az Eladó OTP Bank Nyrt. 11746005-15416566 számú bankszámlájára köteles átutalással megfizetni.

4./ Vevő kijelenti, hogy nagykorú, magyar állampolgár, jog- és cselekvőképessége birtokában van, szerzési és elidegenítési tilalom vagy korlátozás alatt nem áll. Kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés saját nevében, saját javára köti.

Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó jogi személyiséggel és ügyletkötési képességgel rendelkező önkormányzat, melynek a jelen jogügyletet aláíró képviselője a jogszabályok szerinti aláírási és képviseleti joggal rendelkezik.

Eladó képviselőjében, a polgármester jogkörében, Gyurkovics János alpolgármester jár el.

5./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban leírt ingatlan 6212/10000-ed arányú tulajdonosa, így mint tulajdonostárs, elővásárlási joggal rendelkezik.

6./ Az ingatlant terheli az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 7626 Pécs Búza tér 8/A. szám alatti jogosult javára, a vázrajz szerinti 2 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékJog.

6.1. Eladó egyebekben szavatolja az ingatlan illetőség per-, igény- és tehermentességét. Szavatolja továbbá, hogy az ingatlan illetőséget adók, adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint nincs olyan tartozása, amely a későbbiekben teherként kerülhetne bejegyzésre az ingatlan illetőségre.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző időszakra vonatkozóan felmerülne bármilyen tartozás, annak megfizetésért Eladó köteles helytállni.

6.2. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, vételi jog.

Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan illetőség gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelepként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyurkovics János alpolgármester



6.3. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek az ingatlan illetőségén nem áll fenn olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlan illetőség tulajdonjogának megszerzésében, birtoklásában akadályozza, illetőleg korlátozza.

7./ Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó a tulajdonjogáról a vételár teljes kifizetését követően mond le.

Ezen időponttól kezdve Vevő húzza az ingatlanhányadra jutó hasznokat, viseli az ingatlanhánnyal járó terhet, és azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint mást nem lehet kötelezni. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásakor Vevő birtokolja és használja az 1./ pontban részletezett ingatlant, így az ingatlanhánnyad birtokba adásáról külön nem rendelkeznek.

7.1. Eladó képviselője, mint Letevő kijelenti, hogy adásvétel jogcímén Vevő 2905/10000-ed tulajdonjogának bejegyzésre vonatkozó, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3 (három) példányban aláírta, azt meghatalmazott ügyvédnél, a jelen szerződésben foglaltak szerint, letétbe helyezte. Eladó (Letevő) a letétért külön díjat nem tartozik fizetni. Ügyvéd a letétbehelyezés tényét jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja.

7.2. Eladó képviselője a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy letéteményes ügyvéd a nyilatkozatot a vételár teljes összege folyósítását követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd előtt igazolást nyer.

7.3. Meghatalmazott ügyvéd köteles, a jelen szerződésben kikötött feltételek teljesülése esetén, a bejegyzési engedély jogszabályban meghatározott, szükséges példányait, a vételár átvételét igazoló írásbeli értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül benyújtani a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztályához.

7.4. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

8./ Szerződő felek kérik a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztályát, hogy az **Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja** alapján a tulajdonjog bejegyzési eljárást, a bejegyzési engedély csatolásáig, legfeljebb 6 hónapig, tartsa függőben!

9./ Szerződő felek meghatalmazzák Frankné dr. Kovács Szilvia ügyvédet (adó sz.: 52814213-1-37, 7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6. sz.), hogy az Üttv. vonatkozó szakaszai szerint, jelen adásvételi szerződést, egyéb szükséges okiratot írásba foglalja, azokat ellenjegyezze, és Ügyfeleket a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztálya 4. előtti eljárás során teljes körűen képviselje. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

9.1. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés mindenben teljes körű kinyilvánított akaratukat rögzíti, azt az ügyvédi tényállás alapjául is elfogadják.

Felek tudomásul vették a Ptk. adásvételre, a földhivatali eljárásra, a visszterhes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségre, szolgáltatási díjfizetésre, a helyi adó fizetési kötelezettségre, a szükséges NAV nyomtatványok kitöltésére, a személyazonosság ellenőrzésének-, az adatvédelmi tájékoztató tartalmára, az adatok kezelésére vonatkozó részletes ügyvédi tájékoztatást.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 3. § (4) bek. b) pontja alapján az ingatlan jellemzőiről energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Gyurkovics János alpolgármester
Eladó



Vevő

Ellenjegyzem: Szekszárd, 2023. november 08.
KASZ: 36060228

Frankné dr. Kovács Szilvia
Ügyvéd
7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6.
Adószám: 52814213-1-37

11./ Vevő viseli jelen szerződés megkötésével, az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésével felmerülő minden költséget, illetéket és díjat.

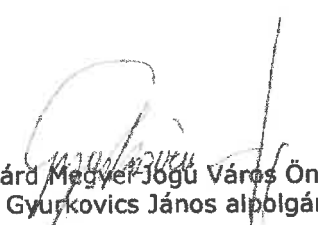
12./ Szerződő felek ügyfél-azonosítása érvényes személyi okmányaik alapján a hatályos 2017. évi LIII. törvény szerint megtörtént. Szerződő felek és eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosás Elleni Szabályzatban megkövetelt adatokat a valóságnak megfelelően tartalmazza.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy személyes adataikat okiratszerkesztő ügyvéd az átadott Adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt törvényi rendelkezések szerint jogosult kezelni.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést – melyet tényvázlatnak is elfogadnak – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Szekszárd, 2023. november 08. napján


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Gyurkovics János alpolgármester
Eladó



Vevő


Jogi ellenjegyzés : dr. Bíró Gyula aljegyző


Pénzügyi ellenjegyzés: Zsiga Marianna igazgatóság vezető

Készítettem és ellenjegyzem:
Frankné dr. Kovács Szilvia ügyvéd
Kamarai nyilvántartási szám: 17-018115
KASZ-36060228
7090 Tamási Szabadság u. 35. I/6.
Szekszárd, 2023. november 08. napján



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 28-i
rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 372/2023. (IX.28.) határozata
a Tamási 1872/3 hrsz-ú ingatlan 2905/10000 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint tulajdonosi joggyakorló

1. hozzájárul a Tamási 1872/3 hrsz-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető 2905/10000 tulajdoni hányadának) részére 4.000.000 Ft eladási áron történő értékesítéséhez, melyet a vevő 30 napon belül köteles átutalni. Az értékesítéssel járó mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatal Beszerzési és Jogi Igazgatóságát a vevő által készítettett adásvételi szerződés-tervezet jóváhagyására.

Határidő: 2023. október 27.

Felelős: dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető

3. felhívja az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

Szekszárd, 2023. szeptember 28

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető