

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)
105741.../2023. (X.27.) határozatában foglaltak alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10046003-00337074-00000134
Törzsszám: 733568
Adószáma: 15733562-2-17
Képviselő: Gyurkovics János alpolgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.
Számlaszáma: 50300154-15312675
Számlázási cím: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószáma: 25446083-2-17
Cégjegyzék száma: Cg.17-09-010782
Aláírásra jogosult képviselő: Csukle Tibor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú „Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.
- B. Megrendelő árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével eljárást folytatott le, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklete „NEMZETI SZABÁLYOZÁS AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEKRŐL 2014-2020 programozási időszak” című, „3. AZ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE” alcím 3.6. „In-house beszerzések”

pontjában írt követelmények figyelembe vételével, valamint a Vállalkozó által benyújtott vállalkozói díj piaci árának igazolása érdekében Megrendelő indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot. A bekért indikatív ajánlatok alapján a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: GVB) a 40/2023. (III.29.) határozatával döntött **Megrendelő és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által tárgyi „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről.

- C. **Tárgyi vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete (Vállalkozó) kötötte egymással 2023. április hó 01. napján.**
- D. Felek megállapították, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt pótmunka igény merült fel, melyre tekintettel az egyes kivitelezési munkákat – és így egyes korábbi költségvetéseket és egyes terveket is – szükséges volt módosítani. Megrendelő a felmerülő pótmunkaigény vonatkozásában az Alapszerződés „Preambulum” c. részének E-F-G pontjában foglaltak alapján járt el, és indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot a pótmunka alátámasztására. Ezt követően Megrendelő (GVB 90/2023. (VI.6.) határozatával) jóváhagyta a pótmunkaigényre tekintettel szükségessé vált Alapszerződés 1. számú módosítását.
- E. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának (a továbbiakban: PB) **26/2023. (VI.16.) határozatában** – a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet PB alcím 5.2. pontja alapján – **döntött a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő, azaz nettó 8.616.249 Ft biztosításáról**, valamint, a pótmunka vonatkozásában a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtásáról, miután a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra került. Ezt követően, a PB határozatban foglaltak alapján - 2023. június 20. napján kelt okirattal - Felek módosították az Alapszerződést (1. számú módosítás/módosító okirat).
- F. A fentieket követően, a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó), mint ajánlatkérő 2023. június 29. napján, - a saját teljesítésen kívüli alvállalkozói igénybevétel beszerzése céljából - a Kbt. alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása” tárgyban. Tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7090 Tamási, Dózsa Gy. u. 100., Cg.: 17-09-004760) lett. Az eljárás nyertesével a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Megrendelő 2023. szeptember 29. napján vállalkozói szerződést kötött (a továbbiakban: alvállalkozói szerződés).

- G. Az Alapszerződés in-house jellegére tekintettel, Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján önköltségen végezheti a kivitelezési munkákat. A fenti eljárás nyertesének, a Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: alvállalkozó) ajánlatára tekintettel és az alvállalkozói szerződésben meghatározott teljesítési határidőre tekintettel módosítani szükséges az Alapszerződés vonatkozó rendelkezéseit.
- H. Ilyen előzmények után, Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják az Alapszerződést:

II. Az Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése szerint a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát. Az Alapszerződés XII.1. pontja értelmében „Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.”

III. Az Alapszerződés módosításának indokai

III.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően Vállalkozó, mint ajánlatkérő 2023. június 29. napján, - a saját teljesítésen kívüli alvállalkozó igénybevételének beszerzése céljából - a Kbt. alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása” tárgyban. Tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese a fenti „F” pontban megnevezett alvállalkozó lett. Az eljárás nyertesével a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó), mint Megrendelő 2023. szeptember 29. napján vállalkozói szerződést kötött (a továbbiakban: alvállalkozói szerződés). Alvállalkozó ajánlata alapján a Vállalkozó által benyújtott korábbi költségvetés azon tételeit, amelyek az Alvállalkozói teljesítés részei lesznek, az Alvállalkozó ajánlatának megfelelően módosítani szükséges, így a jelen módosító okirathoz **1. mellékletként csatolt „Főösszesítő” alapján a Vállalkozó díja nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,-Ft összeg.**

III.2. Az Alapszerződés in-house jellegére tekintettel, Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján önköltségi áron végezheti a kivitelezési munkákat. Figyelemmel arra, hogy az Alvállalkozó ajánlata alapján a Vállalkozó által benyújtott korábbi költségvetés azon tételeit, amelyek az Alvállalkozói teljesítés részei lesznek, az Alvállalkozó ajánlatának megfelelően módosítani szükséges, amely alapján **a vállalkozói díj nettó 208.416.856,-Ft + 56.272.551,-Ft ÁFA, azaz bruttó 264.689.407,-Ft-ről nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,- Ft összegre változik.**

III.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előleg Alapszerződés 1. módosítását megelőzően irányadó vállalkozói díj szerinti összegét **(nettó 59.940.182,-Ft + 16.183.849,-Ft Áfa, azaz bruttó 76.124.031,-Ft-ot)** megfizette Vállalkozó részére a Vállalkozó által kiállított, 2023. április 20. napján kelt E-000001/2023 számú „Előleg Számla” (a továbbiakban előlegszámla) alapján (2. melléklet).

III.4. Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót megillető további nettó 2.584.875,- Ft + 697.916,-Ft Áfa, így összesen bruttó 3.282.791,- Ft előlegre vonatkozásában Vállalkozó előlegbekérőt - az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 5 napon belül nem állította ki, erre tekintettel Megrendelő további kifizetést előleg jogcímén nem teljesített.

III.5. Felek rögzítik, hogy a fenti III.3. pontban megjelölt előlegszámla elszámolásra került, a kifizetést a Közreműködő Szervezet (a Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság) 2023.07.27. napján kelt IKT-2020-616-1100000152/0000199 iktatószámú értesítő levélben foglaltak szerint jóváhagyta (3. melléklet).

III.6. Felek a fenti pontokban kifejtettek tekintettel rögzítik, hogy jelen szerződésmódosító okirat IV.4. pontjában módosított összegű vállalkozói díj (az Alapszerződés X.7. pontjában szabályozott) fizetési ütemezése során, az egyes rész-számlákban egyenlő arányban kerül elszámolásra a nettó 59.940.182,-Ft + 16.183.849,-Ft Áfa, azaz bruttó 76.124.031,- Ft összegű előleg.

III.7. Vállalkozó 2023. augusztus hó 02. napján kelt „Akadályközlő levelében” (4. melléklet) előadta, hogy az eredeti elképzelések szerint a munkaterületnek 2023. 08.02. napjától rendelkezésre kellett volna állnia alvállalkozó részére, ez azonban nem tudott a mellékelt „Akadályközlő levelében” foglaltak szerint megvalósulni.

III.8. Kifejtve a – III. 7. pont szerinti – késedelem okát: Vállalkozó az alvállalkozó igénybevétele céljából megkezdte a közbeszerzési eljárás előkészítését már a munkaterület átadása után (2023.04.01. napját követően), azonban a közbeszerzési eljárás egyéb okból (kivitelezés során felmerült problémákra tekintettel) nem tudott megindulni. A felmerült problémák kezelésére Megrendelő és Vállalkozó a tervezővel egyeztetve elkészítette a módosított terveket a pótmunka vonatkozásában, majd ezt követően Megrendelő a pótmunka tekintetében 2023.05.25. napján árajánlatkérést küldött ki Vállalkozó részére (valamint 3 indikatív árajánlatkérést is három független gazdasági szereplőnek). Az ajánlattételi határidő Vállalkozó esetében 2023.06.02. napja volt, míg az ezt alátámasztó piaci ár igazolásaként bekért indikatív árajánlatkérések tekintetében: 2023.06.05. napja.

III.9. A fenti III.8. pontban írt ajánlatkérési eljárás lefolytatását követően tudta Vállalkozó kidolgozni és véglegesíteni az alvállalkozó igénybevétele tekintetében kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentumait, feltételeit és megindítani az eljárást 2023.06.29. napján, 59 nappal később, mint ahogy azt Vállalkozó tervezte. Vállalkozó benyújtotta az alvállalkozói közbeszerzési eljárás késedelmére tekintettel azon kivitelezési munkákra vonatkozó kimutatását, amelyek alátámasztják a határidőmódosítási igényt (jelen módosító okirat 5. mellékleteként kerül csatolásra).

III.10. Vállalkozó és alvállalkozó – a fenti I. „Előzmények” „F” pontjában foglaltak szerint - vállalkozó szerződést kötött. Az alvállalkozói szerződés IX.3. pontja alapján a „Teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 3 hónap.” A munkaterület 2023. szeptember hó 29. napján átadásra került alvállalkozó részére, erre tekintettel az alvállalkozói szerződés esetében a teljesítési véghatáridő 2023. december 29. napja.

III.11. Az Alapszerződést módosító okirat 3.1. pontjában foglaltak szerint, az Alapszerződés VIII.3.1. pontjában: „A teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének kötbérterhes határideje: a munkaterület átadásától számított 180 nap.”-ról „3.1.Teljesítési határidő: A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 214 nap, azaz 2023. október hó 31. napja.”-ra módosult.

III.12. Tekintettel arra, hogy a III.9. pontban írtak alapján Vállalkozónak 59 nappal szükséges a teljesítési határidőt meghosszabbítani, így **az Alapszerződés VIII.3.1. pontjában a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 214 napról (2023. október hó 31. napjáról) 273 napra, azaz 2023. december hó 29. napjára módosul.**

IV. Az Alapszerződés módosítása

IV.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és 1. módosító okirata – az V.5. pontban megjelölt - jelen szerződésmódosításhoz csatolt mellékletekkel egészül ki.

IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

IV.3. Az 1. számú módosító okirattal módosított Alapszerződés VIII. 3.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„3.1. Teljesítési határidő:

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától (azaz 2023. április hó 01. napjától) számított 273 nap, azaz 2023. december hó 29. napja.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”

IV.4. Az 1. számú módosító okirattal módosított Alapszerződés az alábbi X.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 183.677.908,-Ft + 49.593.035,- Ft ÁFA azaz bruttó 233.270.943,- Ft (azaz bruttó kettőszázharminchárommillió-kettőszázhetvenezer-kilencszáznegyvenhárom) forint vállalkozói díj, (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.”

V. Egyéb rendelkezések

V.1. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

V.2. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.

V.3. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ⁶³⁵.../2023. (X.27.) határozatával jóváhagyta. (6. melléklet)

V.4. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a

Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **mellékletek**:

1. melléklet: Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott Módosított költségvetési „Főösszesítő”
2. melléklet: 2023. április 20. napján kelt E-000001/2023 számú „Előleg Számla”
3. melléklet: A Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság 2023.07.27. napján kelt IKT-2020-616-I100000152/0000199 iktatószámú értesítő levele
4. melléklet: Vállalkozó „Akadályközlő levele”
5. melléklet: Vállalkozó határidő módosítási igénye
6. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ⁴³⁵.../2023. (X.27.) határozata

Jelen okirat 7 számozott oldalból áll, és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 3 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. október 30.


Megrendelő
Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd, 2023. október 30.


Vállalkozó
Csukle Tibor
ügyvezető
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023.10.30.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023.10.30	

FŐÖSSZESÍTŐ

**MEGLÉVŐ ÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004
AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KIALAKÍTANDÓ KÉT HÁZIORVOSI
RENDELŐ ÉS KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK KIALAKÍTÁSA
SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.**

		ANYAG	DÍJ	A+D
1	01 Építészeti (ALAP)	58 604 187 Ft	49 583 323 Ft	108 187 510 Ft
2	02 Gépészet	22 628 286 Ft	12 831 550 Ft	35 459 836 Ft
3	03 Villamos	10 722 525 Ft	8 867 970 Ft	19 590 495 Ft
4	04 Gyengeáram	2 331 505 Ft	2 177 725 Ft	4 509 230 Ft
5	05 Akadálymentesítés	1 149 000 Ft	251 700 Ft	1 400 700 Ft
	ANYAG ÖSSZESEN:	95 435 503 Ft		
	DÍJ ÖSSZESEN:		73 712 268 Ft	
	ANYAG+DÍJ ÖSSZESEN:	169 147 771 Ft		
	ÖSSZESEN:		169 147 771 Ft	
	27% ÁFA		45 669 898 Ft	
	BRUTTÓ KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZEG:		214 817 669 Ft	

Szekszárd, 2022. november 11.

OPCIÓK	ANYAG	DÍJ	A+D
I. ÜTEM (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető + Alagsori födém alja)	7 382 571	7 147 566	14 530 137
OPCIÓ ANYAG	7 382 571		
OPCIÓ DÍJ		7 147 566	
OPCIÓ ANYAG+DÍJ (nettó)		14 530 137	
27% ÁFA		3 923 137	
BRUTTÓ OPCIÓ ÖSSZEG:		18 453 274 Ft	

Előleg Számla

2. sz. melléklet

Számlakibocsátó
Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.7100 Szekszárd Sárvíz utca 4
Bankszámlaszám: 50300154-15312675
IBAN szám:
Swift:

Adószám: 25446083-2-17

EU adósz.:

Vevő
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
7100 Szekszárd
Béla Király tér 8.

23021

ÉRKEZETT

2023 APR 21

Adósz.: 15733562-2-17

21478

Fizetési mód	Kelte	Esedékesség	Teljesítés	Számlaszám
Banki átutalás	2023.04.20	2023.04.20	2023.04.18	E-000001/2023

ikkszáma	Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó	Áfa%	Áfa	Bruttó
	Előleg	1,0000 db	59940182,000	59940182,27	16183849		76124031 HUF
		27	59 940 182,00	16 183 849,00		76 124 031,00	
	Végösszesen:		59 940 182,00	16 183 849,00		76 124 031,00	HUF

Fizetendő: 76 124 031,00

Azaz Hetvenhatmillió-százhuszonnégyezer-harmincegy HUF

állalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című
ilyázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5.szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz, előleg.

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.

7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4

Bank: 50300154-15312675

Adószám: 25446083-2-17

Telefon: (74) 684-400 [3]



76.124.031 Ft TOP-6.6.1-16-SE1-2020-
projekt terhére elszámolva. A teljesítést igazolom. 00004

S2-2023-01148 Számla szerződés, megnevezés
Megállapodás alapján SZEKSZÁRDI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ NKFT.
Aval kiadott E-000001/2023 számú számlában
(bizonylaton) megvalósult építési munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellátás, szolgáltatás jogosultságának,
összesen: 76 124 031 Ft
Teljesítés: 2023.04.26.
A teljesítés igazolása: [Signature]

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**SzekszárdBéla király tér 8
7100Iktatószám: IKT-2020-616-I1-
00000152/0000199Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei
Igazgatóság

Budapest, 2023. július 27.

Tárgy: Tájékoztatás időközi kifizetési igénylés
jóváhagyásáról**Tisztelt Kedvezményezett!**

Értesítjük, hogy a(z) TOP-ban benyújtott, TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámmal nyilvántartott projektjéhez kapcsolódó 2. időközi kifizetési igénylését jóváhagytuk.

A benyújtott időközi kifizetési igénylés vizsgálatát a felhívás, a támogatási szerződés / támogatói okirat, valamint az adótörvények és a számviteli törvény előírásainak figyelembe vételével elvégeztük. Ez alapján a(z) időközi kifizetési igénylésében igényelt összegből 76 277 231 Ft elfogadott számlaérték figyelembe vételével 0 Ft támogatás összeg átutalásáról intézkedünk.

A folyósítandó támogatás elszámoló bizonylatonkénti megoszlását az 1. sz. melléklet 7. oszlopa tartalmazza, amely elválaszthatatlan részét képezi jelen levélnek.

Tájékoztatom, hogy a benyújtott elszámolás Támogató által történő jóváhagyása alapján, a jóváhagyásról szóló levél megküldését követően kerül sor a kifizethető, illetve előleg-elszámolásra felhasználható összeg utalványozására, majd a köztartozás-mentesség vizsgálata után a kifizethető támogatás folyósítására.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 242.1. pontja értelmében, ha a követelés jogcíme nem elállás, - pénzügyi eszközzel kombinált vissza nem térítendő támogatás kivételével - a kifizetés során a Támogató köteles megvizsgálni, hogy van-e olyan elszámoló bizonylat, amely kompenzálható.

Amennyiben van a kedvezményezettrel szemben előírt, fennálló követelés, - pénzügyi eszközzel kombinált vissza nem térítendő támogatás kivételével, - annak értéke a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 247.3. pontja alapján, a kifizetési igénylésben jóváhagyott támogatásból kompenzálásra, vagyis levonásra kerül.

A kifizethető támogatás kompenzálásával kapcsolatosan meghozott támogatói döntés befolyásolja (csökkenti) a kifizetésre és/vagy előleg-elszámolásra kerülő támogatási összeget.

További felvilágosítás és információ az alábbi időpontokban és telefonszámon kérhető:

Telefon:

06 74 416 411



E-mail:	api.tol@allamkincstar.gov.hu
Honlap:	www.palyazat.gov.hu
Ügyfélszolgálati idő:	hétfő-csütörtök: 9:00-16:00 óráig, péntek: 9:00-13:30 óráig

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatóság

1. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-11-00000152/0000199IKT-2020-616-11-00000152/0000183 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatok részletezése:

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/ bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylat állapota	Elszámolásra benyújtott összeg (Ft)	Elszámolásra benyújtott összegből elfogadott összeg (Ft)	Előleg elszámolásra felhasználott támogatás összeg (Ft)	Követelés kompenzáására felhasználott támogatás összege (Ft)	Elfogadott összegre jutó kifizethető támogatás összege (Ft)
1/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ		Elfogadva	153 200	153 200	153 200	0	0
E-000001/2023/VSZ30	Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft	Elfogadva	76 124 031	76 124 031	76 124 031	0	0
		Összesen:	76 277 231	76 277 231	76 277 231	0	0



Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



FAIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002
Jelen kiadvány hiteles kiadványnak minősülő, elektronikus alkalmazással meghozott automatizált egyedi döntéserőli szöve elektronikus tájékoztatást tartalmaz.

2. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-11-00000152/0000183 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatokhoz, valamint az elszámolás egészéhez fűzött megjegyzések részletezése: IKT-2020-616-11-00000152/0000199

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylatokhoz fűzött megjegyzés
1/KIS TÁM. TART. SZLAÖSSZ		
E-000001/2023/VSZ30	Szekszárdi Távbeszolgáltató Nonprofit Kft	

61



3

Utalvány sorszáma	Szerződés száma	Kedvezményezett neve	Utalvány összege (Ft)	Elszámolt előleg összege (Ft)
92713.	TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004	SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	0	76 277 231

Grószné Kóczán Mónika irodavezető asszony megbízásából

Üdvözléssel:



Simon Éva Erika
RFP elszámolás ellenőrzési referens
Tolna Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya



csalad.hu/vedjegy

simon.eva.erika@allamkincstar.gov.hu

Telefon: +36 74 504 418

Magyar Államkincstár
7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 7.
www.allamkincstar.gov.hu

vancsa.eva@szekszard.hu

Feladó: Gyurkovics János <gyurkovics.janos@szekszard.hu>
Küldve: kedd 2023. augusztus 8 7:16
Címzett: Váncsa Éva Neppné
Tárgy: Fwd: Utalványok jóváhagyása, kifizetése

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Simon Éva Erika <simon.eva.erika@allamkincstar.gov.hu>
Dátum: 2023. augusztus 7. 14:41:13 CEST
Címzett: polgarmester@szekszard.hu
Másolat: Grószné Kócán Mónika <grossne.koczan.monika@allamkincstar.gov.hu>, Nagy-Berta Zsuzsanna <nagy-berta.zsuzsanna@allamkincstar.gov.hu>, Tóthné Nyíró Gabriella <tothne.nyiro.gabriella@allamkincstar.gov.hu>, Somoskőiné Heim Annamária <somoskoine.heim.annamaria@allamkincstar.gov.hu>, kocsis.aniko@szekszard.hu
Tárgy: Utalványok jóváhagyása, kifizetése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd
Béla tér 8.
7100

Tisztelt Kedvezményezett!

A következő utalványlapokat, a kapcsolódó elszámolásokat és az elszámolt előlegek összegét az Irányító Hatóság jóváhagyta:

3. sz. melléklet a(z) IKT-2020-616-I1-00000152/0000183 iktatószámú levélhez nem releváns, mert az elszámoláshoz nem tartozik beszámoló.IKT-2020-616-I1-00000152/0000199

Beszámoló sorszáma	Beszámoló állapota	Hiánypótlásra jelölt szempont	Indoklás, megjegyzés

Akadályközlő levél

Az eredeti elképzelések szerint 2023.08.02-től a munkaterületnek már rendelkezésre kellett volna állnia az alvállalkozó részére, azaz el kellett volna kezdenie a munkát.

Ez azonban nem tudott megvalósulni, mert ugyan a fővállalkozó az alvállalkozó igénybevétele érdekében a közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdte 2023.04. hónapjában - a 2023.04.01. munkaterület átadását követően -, de nem tudott elindulni a közbeszerzési eljárás, mert a kivitelezési feladatok megkezdését követően a lapos tetőszerkezettel probléma merült fel.

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószerkezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett, továbbá a váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a tovább építésre, a szerkezeten helyenként beázás volt tapasztalható, illetve a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Ez alapján az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémeket kell készíteni, amelyek miatt pótmunka igénye merült fel a fővállalkozónak.

Az Önkormányzat és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. a tervezővel egyeztetve elkészítette a módosított terveket a pótmunka vonatkozásában. A módosított tervek alapján az Önkormányzat a pótmunkákra 2023.05.25-én árajánlatkérést küldött ki a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-nek, valamint 3 indikatív árajánlatkérést is három független gazdasági szereplőnek. Az árajánlatkérés ajánlattételi határideje a Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft. esetében 2023.06.02. napja volt, míg az ezt alátámasztó piaci ár igazolásaként bekért indikatív árajánlatkérések ajánlattételi határideje 2023. 06.05 napja volt. Ezt követően lehetett csak kidolgozni és véglegesíteni az alvállalkozó beszerzése érdekében a kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentumait, az eljárás feltételeit. Az eljárás ezt követően 2023. 05.29-én indult el, 59 nappal később, mint ahogy tervezte a fővállalkozó.

2023.08.02



Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 



Alvállalkozói közbeszerzési eljárás miatti határidő módosítás igénye		
Alvállalkozói kivitelezési szakasz		
Dátum	Tétel	Szükséges napok száma
2023.08.02	Alagsori bontások javítások (gépészet, villany, kőműves). Gipszkartonfalak kartonozása.	
2023.08.16	Fa födém bontása, új födém felmérése, megrendelése, mázolósa elhelyezése. Nyílászárók felmérése, gyártása, elhelyezése	15
2023.09.01	Gipszkarton mennyezeti váz elhelyezése, Fűtés, hűtés paneleinek elhelyezése állmennyezetben. Villany gyengeáram gépészeti szerelések. Ajtók helyeinek kialakítása. Műanyag nyílászárók elhelyezése. Rokkant rámpa kialakítása	16
2023.09.15	Födém készítése, (vízszigetelés, hőszigetelés ereszcatornázás) homlokzati, lábazati hőszigetelések hálózása, ragasztása.	14
2023.09.29	Keleti oldali bejárat előtető elhelyezése, járda készítése burkolása, belső parkoló kialakítása, belső burkolatok kialakítása	14
Összes napok száma:		59
Össz Kivitelezési szakasz		59
Így a teljes többlet idő 59 nap. Ennyivel kell meghosszabbítani a befejezés határidejét, mert ezeket a munkanemeket nem tudta elvégezni az alvállalkozó az eredeti határidőre.		

2023.08.02

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 ①



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. október 27-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 435/2023. (X.27.) határozata „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés 2. sz. módosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a Vállalkozási szerződés 2.sz. módosításának megkötéséről a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

2. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében az vállalkozási szerződés 2.sz. módosítása alapján támogatási szerződés módosítási igény benyújtásáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

3. felhatalmazza az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

4. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

Gyurkovics János s.k.
alpolgármester

dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző

Szekszárd, 2023. október 27.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE



dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
- Dési Ildikó közbeszerzési referens