

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által a 29/2049. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadott és a 7/2023 (III.30.) önkormányzati rendelettel módosított Szervezeti- és Működési Szabályzat (későbbiekben: SZMSZ) 1. melléklet „A Közgyűlés állandó bizottságainak részletes feladat- és hatáskörei” cím, „Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (GVB) alcím 20. pontja alapján egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10046003-00337074-00000127
Törzsszám:	733568
Adószáma:	15733562-2-17
Képviselő:	Ács Rezső polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:

Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye:	7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Számlavezető pénzügyintézet:	Takarékbank Zrt.
Számlaszám:	50300154-15312675
Számlázási cím:	7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószáma:	25446083-2-17
Cégjegyzék száma:	Cg.17-09-010782
Aláírási jogosult képviselő:	Csukle Tibor ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- A. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat (a továbbiakban: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú projekt) vonatkozásában támogatási szerződésmódosítási igény kerül benyújtásra, mely alapján tárgyi projekt megvalósítási helyszíne Szekszárd, Vörösmarty u. 5. sz. (Szekszárd belterület 1794/5 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: fejlesztéssel érintett ingatlan vagy ingatlan), amely 1/1 tulajdoni hányadban a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában van.
- B. A GVB 40/2023. (III.29.) határozatában döntött tárgyi „in-house” (vállalkozási) szerződés megkötésének engedélyezéséről.
- C. **Tárgyi vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) Megrendelő és a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete kötötte egymással 2023. április hó 01. napján.**
- D. Felek megállapították, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt pótmunka igény merült fel, melyre tekintettel az egyes kivitelezési munkákat – és így egyes korábbi költségvetéseket és egyes terveket is – módosítani szükséges.

- E. Megrendelő a felmerülő - az alábbiakban részletezésre kerülő - pótmunkaigény vonatkozásában az Alapszerződés „Preambulum” c. részének E-F-G pontjában foglaltak alapján járt, és indikatív árajánlatkérési eljárás keretében három – a Megrendelőtől és egymástól is független – ajánlattevőtől kért be árajánlatot.
- F. Az árajánlatkérési eljárás nyerteseként Megrendelő (GVB 90/2023. (VI.6.) határozatával) a **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** hirdette ki és jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 26/2023. (VI.16) határozatával jóváhagyta. **(1. melléklet).**
- G. Ilyen előzmények után Szerződő Felek az árajánlatkérés dokumentumainak részét képező tervdokumentációnak, és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó árajánlatkérési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – egyező akaratú – az alábbiak szerint módosítják az Alapszerződést:

II. Az Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése szerint a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát. Az Alapszerződés XII.1. pontja értelmében „Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.”

III. Az Alapszerződés módosításának indokai

III.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését és a munkaterület átadását, valamint a munkák megkezdését követően Vállalkozó több előre nem látható pótmunka, változtatás elvégzésének szükségességét jelezte Megrendelő felé az alábbiakra tekintettel:

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószervezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett.

Az aljzatok kibontása után megállapításra került, hogy a Flórián utcai részen lévő padozatban megfelelő állapotú sűrűborda kerámia födém található, a keleti részen pedig vasbeton gerenda és tálcás födémek, melyekre megfelelően ráépíthető polisztirol lemezes kitöltéssel egy 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton, padlófűtéssel. Így egy műszakilag sokkal kedvezőbb (könnyebb és hőtechnikailag is jobb) rétegrend alakítható ki.

A pincék felett lévő földfeltöltés is megfelelő, nem kell ide vasbeton födém, ahogy tervezve lett. Ide is elegendő a vasalt aljzatbeton 12 cm vastagságban, 15 cm kavicságyazaton, ami kisebb terhelést jelent a meglévő falszerkezeteknek.

A váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a tovább építésre, a szerkezet helyenként rohadt, beázás tapasztalható, a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémeket kell készíteni.

A fentiek miatt az alábbi pótmunkák, illetve műszaki tartalom változások váltak szükségessé:

A földfeltöltéses épületrészekben az eredetileg tervezett 20 cm vastag vasalt aljzatbeton csak 12cm vastagságban készül, 15cm kavicságyazaton, 139,17 m² alapterületen. Az alkalmazott beton minősége C25/30-X0-12-F3. A betonacél Ø15/15cm hegesztett háló.

A jó állapotú pincefödémek felett a felesleges feltöltések eltávolítása után változó vastagságú polisztirol lemezes hőszigetelésre 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton készül 109,6 m² alapterületen.

A váró feletti borított fafödém az összes szerkezeti rétegeivel együtt elbontásra kerül és új acélgerenda födém készül. 5 db HEA 160mm acél gerendát kell a hosszfalak meglévő koszorújára



rátámasztani, melyre LINDAB LTP 150 trapézlemez kerül v=1,00mm lemezvastagsággal. A trapézlemez felett készül az új hőszigetelés és vízszigetelés 104,1 m² felületen.

A költségvetés mínusz előjelű tételei a pótmunkák, illetve a műszaki tartalomváltozás miatt elmaradó munkákat jelentik, melyek csökkentik a pótmunkák miatt szükséges új tételek értékét.

A fentiekben foglaltakhoz igazodva szükségessé vált a Szerződés alapján egyes, pótmunkák elvégzése, melynek kapcsán a Felek a szükséges egyeztetéseket lefolytatták.

III.2. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 2023. április 24 napján (az e-naplóban rögzítettek alapján) akadályt közölt Megrendelő felé, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák közben észlelt műszaki problémák miatt több pótmunka igény merült fel. Erre tekintettel vannak új, pótlólagosan jelentkező feladatok, illetve elmaradó tételek is, melyek alapján egyes korábbi költségvetések és egyes tervek módosulnak. Továbbá, az akadályoztatás jelzése és a módosított műszaki megoldás tervdokumentációjának kidolgozása között eltelt időtartamra és a pótmunkával felmerülő kivitelezési munkálatokra figyelemmel Vállalkozó a teljesítési határidő 34 naptári nappal történő meghosszabbítását igényelte a Megrendelőtől, melyet Megrendelő elfogadott.

IV. Az Alapszerződés módosítása

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés új, 9. számú, a pótmunka szakmai tartalmát és ellenértékét tartalmazó, a jelen szerződésmódosításhoz 4. mellékletként csatolt melléklettel egészül ki, mely a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől az eredeti szerződés 2-6. számú melléklet tartalmával együtt alkalmazandó, értelmezendő, és az Alapszerződés minden hivatkozása, amely a szerződés egyes (azaz 2-6 számú) mellékletére hivatkozik, úgy értelmezendő, hogy egyben a 9. számú melléklet releváns részére is utal.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igényelt pótmunkák és műszaki tartalom változása ellenértékeként a Vállalkozót a Felek által kölcsönösen elfogadott, összesen nettó 8.616.249,- Ft összegű többletdíjazás illeti meg. Felek rögzítik, hogy ezen összeggel a vállalkozói díj kerül megemelésre az alábbiakban részletezettek szerint.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkaterület átadására 2023. április 01. napján került sor, és a teljesítési véghatáridőt – az eredetileg a munkaterület átadásától számított 180 napos időtartamot – III.2. pontban foglaltak szerint további 34 naptári nappal meghosszabbítani szükséges, erre tekintettel a **véghatáridő 2023. október hó 31. napjára módosulna.**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

3.1. Az Alapszerződés az alábbi VIII. 3.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„3.1. Teljesítési határidő:

A teljes körű kiviteli munka teljesítésének (befejezésének) kötbérterhes véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 214 nap, azaz 2023. október hó 31. napja.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.”

3.2. Az Alapszerződés az alábbi X.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

- „1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért nettó 208.416.856,-HUF + 56.272.551 ÁFA azaz bruttó 264.689.407 (azaz kettőszázhatvannégymillió-hatszáznyolcvankilencezer-négy százhat) forint vállalkozói díj, (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.”

3.3. Az Alapszerződés X.3. pontja első és második bekezdésének megszövegezése az alábbira változik:

- „3.1. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez, a jelen Szerződés 1. számú módosítására is figyelemmel összesen az 1. számú szerződésmódosítással megnövelt összegű nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosít Vállalkozó részére. Az előleg összege ennek alapján nettó 62.525.057,-Ft + 16.881.765,- Ft Áfa, így összesen bruttó 79.406.822,-Ft. Az előleg összegéből nettó 59.940.182,- Ft + 16.183.850,- Ft Áfa, így összesen bruttó 76.124.031,-Ft összeg – jelen Szerződés 1. számú módosítását megelőzően - a X.9. pont szerinti TOP-os projekt által biztosított támogatásból került kifizetésre, azzal, hogy a jelen Szerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót megillető nettó 2.584.875,- Ft + 697.916,-Ft Áfa, így összesen bruttó 3.282.791,- Ft összegű további előlegrész saját forrásból, az Önkormányzat 2023. év költségvetés "Felhalmozási célú tartalék" keret terhére kerül finanszírozásra.”

- „3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előleg jelen Szerződés módosítását megelőzően irányadó vállalkozói díj szerinti összegét – Vállalkozó részéről a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül benyújtott előlegbekerő alapján – a cégszerűen aláírt előlegbekerő kézhezvételétől számított 5 napon belül megfizette Vállalkozó részére, továbbá az előlegszámlák kiállítása is megtörtént a Vállalkozó által. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 1. számú módosításában foglaltak szerinti díjnövekményre figyelemmel Vállalkozót nettó 2.584.875,- Ft + 697.916,-Ft Áfa, így összesen bruttó 3.282.791,- Ft azaz hárommillió-kettőszáznyolcvankettő-hétszázkilencvenegy forint további előlegrész illeti meg, melynek összegét Megrendelő a Vállalkozó által az 1. számú szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 5 napon belül kiállított előlegbekerője alapján az 1. számú szerződésmódosítás Felek általi aláírásától számított 15 napon belül megfizet Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen előlegrészről a fentiekben részletezettek szerint köteles 1 előlegszámlát kiállítani.”

3.4. Az Alapszerződés X.11. pontja az alábbi szövegre változik:

- „11. Megrendelő az Árajánlatkérési felhívásban opciós tételként megnevezett feladatokat (Rendelőhöz tartozó külső hőszigetelés, Homlokzat + Lapostető+ Alagsori födém alja) a 2023. évi költségvetési rendeletben foglaltak alapján saját költségvetés terhére finanszírozza, továbbá a felmerült pótmunkákra tekintettel a pótmunka összegének fedezetét a SZMJV 2023. év költségvetés "Felhalmozási célú tartalék" keret terhére finanszírozza.”



IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Felek kijelentik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

IV.2. Jelen módosító okirat mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.

IV.3. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottság 26/2023. (VI.16.) határozat határozatával jóváhagyta. (2. melléklet)

IV.4. Jelen szerződésmódosításban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IV.5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 90/2023. (VI.6.) határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának 26/2023. (VI.16.) határozata
3. melléklet: Felek nyilatkozatai a pótmunkák és akadályoztatás kapcsán
4. melléklet: az Alapszerződés új, 9. sz. melléklete (pótmunkákkal kapcsolatos, Felek közötti kommunikáció, kapcsolódó alátámasztó dokumentumok, Vállalkozó ajánlata)

Jelen okirat 5 számozott oldalból áll, és 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 3 eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. június 20.


Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szekszárd, 2023. június 20.


Vállalkozó
Csukle Tibor
ügyvezető
Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 (2)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető	2023 JÚN 20.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 JÚN 20.	

64



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

..... sz. melléklet"

**Kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. június 6-i rendes ülésének
jegyzőkönyvéből**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
90/2023. (VI.6.) határozata

**a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása
Szekszárdon” című pályázat keretében kivitelezési munkákra vonatkozó vállalkozási
szerződés módosítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati
rendelet 1. melléklet GVB alcím 17.2.c, e., 20. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők
kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő,
azaz **bruttó 10.942.636 Ft** biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére, valamint
a kivitelezői teljesítési határidő módosításáról.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. dönt a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők
kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési szerződés módosítás
megkötéséről a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

Szekszárd, 2023. június 6.

A kiadmány hitelélül:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Kivonat a Pénzügyi Bizottság 2023. június 16. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának
26/2023. (VI.16.) határozata

***a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők
kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a kivitelezési pótmunka munka
vonatkozásában a fedezet biztosítására, valamint a támogatási
szerződésmódosítási igény benyújtására***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet PB alcím 5.2. pontja alapján

1. dönt a „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében a pótmunkához szükséges önerő, azaz **nettó 8.616.249 Ft** biztosításáról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sor terhére.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Máté Péter elnök

2. dönt a pótmunka vonatkozásában a támogatási szerződésmódosítási igény benyújtásáról, miután a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra került.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

3. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző, Kocsis Anikó osztályvezető

Szekszárd, 2023. június 16.

A kiadmány hitelűl:

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- dr. Biró Gyula aljegyző
- Kocsis Anikó osztályvezető

PLAN-ÉTA

Szekszárd MJV Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Szekszárd, 20
Ügyintéző:
Iktatószám:
Melléklet:
Tárgy:

23. június 5.

323-05/02

Levéiben foglaltak

Felnőtt háziiorvosi rendelő kialakítása
Szekszárd, Vörösmarty u. 5.

Tisztelt Megrendelőnk!

A „TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” c. pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők átalakítás, felújítása” tárgyú beruházás keretein belül Szekszárd Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) szerződést kötött a Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (7100 Szekszárd, Sárvíz u.4.) a kivitelezési munkák elvégzésére.

Vállalkozó a bontási munkák során szembesült azzal, hogy a pinceszint feletti és a földszint feletti földem kialakítása jelentősen eltér a tervezéskor feltételezett földémszerkezettől.

Kivitelező jelezte a problémát és 2023.04.20-án helyszíni bejárást tartottunk, ahol tartószerkezeti tervező további feltárásokat tartott szükségesnek (E-napló bejegyzés mellékelve). Vállalkozó a feltárásokat elvégezte és felelős műszaki vezető a naplóban rögzítette és kérte a földem teherbírását felülvizsgálni (E-napló kivonat mellékelve). 2023.04.24-é tartott helyszíne szemle alkalmával tartószerkezeti tervező megállapította, hogy a feltárt faföldem nem megfelelő. A műszaki megoldás kidolgozásához további feltárások szükségesek. (E-napló bejegyzés mellékelve). Műszaki ellenőr tájékoztatta megrendelőt a kialakult helyzetről, mely alapján a tervmódosítások megrendelésre kerültek. (E-napló bejegyzés mellékelve). A tartószerkezeti tervező által kért feltárások elkészültek, mely alapján 2023.05.09-én e-napló bejegyzésben rögzítette, a következőket „A bejárási alkalmával megtekintettük a váró helyiség faföldem szerkezetét, mert a burkolat alsó bontása teljes felületen megtörtént, így látszik a faföldem szerkezete, annak állapota megítélhető. Az építkezés tartószerkezeti tervezőjeként megállapítom, hogy a faföldem nem alkalmas a további építésre, teljesen le kell bontani, helyette új földémszerkezetet kell tervezni!” (E-napló bejegyzés mellékelve).

Fentiek alapján megállapítható, hogy a nevezett munkák sem a tervezési sem az ajánlatadási időszakban nem voltak előre láthatóak.

Tervező a tervmódosítást elkészítette, mely tartalmazta az árazatlan költségvetést is. Vállalkozó az árazatlan költségvetést beárazta, és 8.616.249,- Ft + Áfa pótmunkaigényt nyújtott be.

Fenitek alapján társaságunk, mint a beruházás műszaki ellenőrzését végző szervezet ezúton rögzíti, hogy a Vállalkozó által beárazott költségvetések a mai piaci árak megfelelőek azokat összesen 8.616.249,- Ft + Áfa összegben elfogadásra javaslom.



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383
E-mail: planeta@terrasoft.hu



[Handwritten signature]

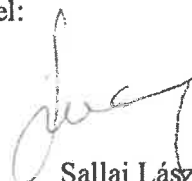
Vállalkozó továbbá a tervmódosításban szereplő munkák elvégzésére, vonatkozóan 34 nap határidő módosítási igényt nyújtott be.

A vállalkozó jelzés és a tervmódosítások elkészülte között 38 nap telt, de vállalkozói ütemezés szerint a vállalatában nem szereplő munkák elvégzése 34 nap szükséges.

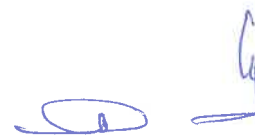
Fentiek alapján a 34 napos határidő módosítást elfogadásra javaslom.

PLAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10258802-2-17

Tisztelettel:



Sallai László
ügyvezető



Födémcsere miatti határidő módosítás igénye		
Tervezési szakasz		
Dátum	Tétel	Szükséges napok száma
2023.05.10	Feltárás után bebizonyosodik, az elhasználódott, statikailag nem megfelelő fa födém, Megbízás a tervezőnek a kiviteli tervek és a költségvetés módosítására	
2023.05.17	Új tervek elkészülése annak véleményezése, elfogadása	8
Összes napok száma:		8
Kivitelezési szakasz		
Az új tervek szerinti többletmunkák		Szükséges napok száma
Mennyezet bontása		3
Szigetelés bontása, deponálása		3
Fa födém szerkezet elbontása, deponálása		3
Beton koszorú készítése		3
Acél szerkezet tűzvédelmi mázolósa		2
Acél tartók elhelyezése, beintegrálása a falszerkezetbe		3
Magasprofilú rendszerek elhelyezése rögzítése		4
Vízszigetelés, hőszigetelés többlet munkálatai		5
Összes napok száma:		26
Össz Tervezési szakasz+Kivitelezési szakasz		34
Így a teljes többlet idő 34 nap. Ennyivel kell meghosszabbítani a befejezés határidejét.		

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
 Bank: 50300154-15312675
 Adószám: 25446083-2-17
 Telefon: (74) 684-400

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
 Bank: 50300154-15312675
 Adószám: 25446083-2-17
 Telefon: (74) 684-400



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP - INDIKATÍV AJÁNLATKÉRÉSHEZ
(Felolvasólap)

TÁRGY: Felnőtt háziiorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében"

PÓTMUNKA - Födémcsere miatt

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-217

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:
Székhelye:
Adószám:
Kapcsolattartó neve:
Tel/Fax száma:
E-mail címe:

3. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó indikatív ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:

<u>Megnevezés</u>	<u>Nettó ajánlati ár</u>	<u>Áfa</u>	<u>Bruttó ajánlati ár</u>
Felnőtt háziiorvosi rendelő kivitelezési munkái <i>pótmunka</i>	(Ft)	(27 %)	(nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Födémcsere miatt módosító tételek (2. sz. melléklet, költségvetés szerint)			
Anyagköltség + Díjköltség ÖSSZESEN			



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Az indikatív ajánlat érvényességi ideje (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártától

számított 60 nap):

..... 2023.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sörvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 2

Beszerezés tárgya és mennyisége

Feladat: A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz kapcsolódó pótmunkák kivitelezése.

Előzmények:

A meglévő épület bontási munkái során kiderült, hogy a földszinti padlószerkezet nem úgy van egészen, ahogy a néhány helyen elvégzett feltárásból a tervezéskor feltételezve lett.

Az aljzatok kibontása után megállapítható, hogy a Flórián utcai részen lévő padzatban megfelelő állapotú sűrűborda kerámia födém található, melyre megfelelően ráépíthető polisztról lemezes kitöltéssel egy 6-8cm vastag vasalt aljzatbeton, padlóútítással.

A pincék felett lévő földfeltöltés megnyugtatónak látszik, nem kell ide vasbeton födém, ahogy tervezve lett. Ide is elegendő a vasalt aljzatbeton 12cm vastagságban, 15cm kavicsagyazaton.

A váró részben a födém kibontása, feltárása után kiderült, hogy a meglévő fafödém nem alkalmas a további építésre, a szerkezet helyenként rothadt, beázás tapasztalható, a keresztmetszetek nem megfelelőek a mai elvárásoknak. Az a szakmai döntés született, hogy ezt le kell teljesen bontani és új acélszerkezetes födémet kell készíteni.

A pótmunka tartalma:

A földfeltöltéses épületrészekben az eredetileg tervezett 20 cm vastag vasalt aljzatbeton csak 12cm vastagságban készül, 15cm kavicsagyazaton, 139,17 m² alapterületen. Az alkalmazott beton minősége C25/30-X0-12-F3. A betonacél Ø15/15cm hegesztett háló.

A jó állapotú pincefödémek felett a felesleges feltöltések eltávolítása után váltó vastagságú polisztról lemezes hőszigetelésre 6-8 cm vastag vasalt aljzatbeton készül 109,6 m² alapterületen.

A váró feletti bontott fafödém az összes szerkezeti rétegeivel együtt elbontásra kerül és új acélgerendás födém készül. HEA 160mm acél gerendákat kell a hőszfalak meglévő kőszűréjára rátámasztani, melyre 5 db LINDAB LTP 150 trapézlemez kerül v=1,00mm lemezvastagsággal. A trapézlemez felett készül az új hőszigetelés és vízszigetelés 104,1 m² felületen.

A költségvetés mínusz előjelű tételei a pótmunkák miatt elmaradó munkákat jelentik, melyek csökkentik a pótmunkák miatt szükséges új tételek értékét.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a beszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött módosított tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.



Név :KÉT HÁZIORVOSI RENDELŐ
KIALAKÍTÁSA
Cím :SZEKSZÁRD, VÖRÖSMARTY U. 5.
HRSZ 1794/5

Kelt: 2023. év 05. hó 18. nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Födémcsere miatt módosító tételek

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 033 738	5 582 511
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 033 738	5 582 511
2.1 ÁFA vetítési alap	8 616 249	
2.2 Áfa 27,00%	2 326 387	
3. A munka ára	10 942 636	



Aláírás

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárosvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400 ①



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	0203045728 75	Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok Veszélyes hulladék (sík, hullámpala és bitumenes tetőfedő anyagok) elszállítása és rakodása darus kocsira (TERRÁN szolgáltatás)	850	kg	0	1 150	0	977 500	[ÖN]
2	0500845155 65	Autódaruval végzett munka, autódaru toldható rácsos gémmel, 440 kW-ig, 190t-teherbírásig 250 kW, teherbírás: 50t	10	óra	0	45 000	0	450 000	[ÖN]
3	1500400119 42	Koszorúszaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	9,2	m2	3 500	8 500	32 200	78 200	[ÖN]
4	1501700132 76	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	26,6	m	1 800	7 150	47 880	190 190	[ÖN]
5	2101100167 62	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	3	db	70 000	1 750	210 000	5 250	[ÖN]
6	2101100168 25	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	15	m3	0	9 600	0	144 000	[ÖN]
7	3100000348 10	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	90,9	m2	0	9 890	0	899 001	[ÖN][Megjegyzés:][Lapostelein aljzatbeton bontása]
8	3100100351 72	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló: 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (B11B55.50)	-0,46	t	468 523	115 360	-215 521	-53 066	[ÖN][Megjegyzés:][Födém vasa lása 0,46 t mennyiséggel csökkent]
9	3102100490 42	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1,9	m3	58 000	65 000	110 200	123 500	[ÖN]
10	3102100523 43	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	-26,2	m3	56 212	56 212	-1 472 754	-1 472 754	[ÖN][Megjegyzés:][FL1 vb. Lemez ELAMRADÓ]
11	3102100523 43	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	16,7	m3	56 212	56 212	938 740	938 740	[ÖN][Megjegyzés:][FL1 vb. Lemez 12 cm vtg]
12	3103000624 46	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	-15,4	m3	47 852	37 412	-736 921	-576 145	[ÖN][Megjegyzés:][13 cm vtg aljzatbeton ELAMARAD Betonminőség: C 20 /25 X0 12 F3]

Födémcsere Mód tételek

13	3103000624 46	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, $m = 6,8$ finomsági modulussal	9,4 m3	47 852	37 412	449 809	351 673	[ÖN][Megjegyzés:][6-8 cm vtg aljzatbeton #L2 Betonminőség: C 20 /2 5 X0 12 #F3]
14	33-000- 31.1.1	Fészekvésés HBA160 gerendák felfekvéséhez, és kibetonozás az elhelyezés után + HILTI rögzítés a statikus terven leírtak alapján	10 db	4 200	36 000	42 000	360 000	[K]
15	3400101000 20	Magasprofilos rendszer elemeinek elhelyezése, önfűró csavarokkal rögzítve, 4,0 m ² /db táblaméretig, 150 mm-es magastrapézpórfil LINDAB Coverline LTP 150/1,00 magasprofil tűzihorganyzott + PE bevonat, standard színben	74,8 m2	21 500	1 606	1 608 200	120 129	[ÖN]
16	34-001-1.1.1	Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből, HEA 160	32 m	21 200	8 500	678 400	272 000	[K]
17	3500001081 85	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal	84,5 m2	0	4 000	0	338 000	[ÖN]
18	3500248786 62	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve BRAMAC Clima Plus 2S hőtükrös páraáteresztő tető fólia 178 g/m ²	104,1 m2	2 370	750	246 717	78 075	[ÖN][Megjegyzés:][Födémén lévő padló rétegrendnél]
19	3600001106 05	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	71,1 m2	0	2 030	0	144 333	[ÖN][Megjegyzés:][Bontandó fagerendás födém vakolat leverése]
20	3600001106 46	Felülfizetés minden további 1 cm vtg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezeten, vagy fej felett ferde felületen, falazó, cementes mészhabarc illetve falazó, meszes cementhabarcs	142,2 m2	0	700	0	99 540	[ÖN]
21	4702336274 64	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 30 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylack A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	30,3 m2	4 000	6 100	121 200	184 830	[ÖN][Megjegyzés:][HEA160-as tartók]
22	4800005149 51	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	90,9 m2	0	3 500	0	318 150	[ÖN]
23	4800005151 42	Ömlesztett anyagú ágyazó-, szivárgó-, leterhelő rétegek, feltöltések bontása, bármely vastagságban, bazaltzúzalék, kavics, homok, salak	8,4 m3	0	28 766	0	241 634	[ÖN]
24	4800505300 72	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) -0,3 l/m ² , GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	-90,9 m2	550	500	-49 995	-45 450	[ÖN]

25	4800505305 83	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 2,5 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM DS 2 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető párazáró lemez, sd >=1500 m, SBS, 4 mm, 400/300 N/50 mm poliészter+alumínium+üvegfátyol, -15°C+70°C, E osztály, felül THERM sávokkal, Csz.: 1630 0000	-90,9 m2	3 600	2 500	-327 240	-227 250 [ÖN]
26	4800505315 42	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S4 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 4 mm, 800 N/50 mm poliészter, 35 %, -25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Brooff(t), Csz.: 1754 0000	-90,9 m2	3 480	2 500	-316 332	-227 250 [ÖN]
27	48-005- 1.34.2	Csapadékvíz elleni szigetelés; Dilatáció kialakítása előregyártott dilatációs profil beépítésével szigetelés alatt, PG OMEGA dilatációs szalag beépítése	6,1 m	1 550	3 000	9 455	18 300 [K]
28	4800526310 35	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, speciális kialakítású elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI ICOPAL TERMIK TOP 5 Speed SYNTAN® SBS -15°C/+90°C 5 mm vastag elasztomer (SBS) bitumenes lemez, poliészter fátyol betétrel, alsó oldalon kék SYNTAN® kialakítással, Csz.: R2189	90,9 m2	6 500	2 700	590 850	245 430 [ÖN]
29	4800526311 44	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, speciális kialakítású elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel BMI ICOPAL TERMIK TOP 5 Speed SYNTAN® SBS -15°C/+90°C 5 mm vastag elasztomer (SBS) bitumenes lemez, poliészter fátyol betétrel, alsó oldalon kék SYNTAN® kialakítással, Csz.: R2189	8 m2	6 500	7 000	52 000	56 000 [ÖN]

30	4800545565 95	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2 mm, 1450 N/50 mm poliészter+üvegszövet, -40°C/+150°C, grafitfekete pala, Broof(t1,t3), Csz.: 1716 3000	-8 m2	6 600	6 500	-52 800	-52 000	[ÖN]
31	4800545566 46	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hirtetésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve BAUDER KARAT top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemez, SBS/APP, 5,2 mm, 1450 N/50 mm poliészter+üvegszövet, -40°C/+150°C, grafitfekete pala, Broof(t1,t3), Csz.: 1716 3000	-90,9 m2	6 200	3 100	-563 580	-281 790	[ÖN]
32	4800546769 02	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párazáró réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az öntapadó felület teljes felületű leragasztásával, szükség esetén hőaktiválással ill. lángolvasztással az aljzat függvényében kiegészítve BMI ICOPAL Plaster AL alumínium+üvegfátyol hordozórétegű, 1,8 mm vastag, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) párazáró lemez, felső oldalán alumínium fólia felülettel, alsó oldalán öntapadó bitumennel és lehúzható fóliával, Csz.: R2027	90,9 m2	6 000	3 800	545 400	345 420	[ÖN]
33	4800550346 01	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, páratechnikai réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag speciális kialakítású alumíniumfólia betétes elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BMI ICOPAL ALU-VILATHERM 4,2 mm vlg., alumínium fólia betétes elasztomer (SBS modifikált) párazáró és páraelvezető lemez, Csz.: R0144	90,9 m2	5 500	3 800	499 950	345 420	[ÖN]
34	4800705501 11	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, lépésálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Hardrock Max inhomogén (kétrétegű) kőzetgyapot lemez 2020x1220x80 mm	38,5 m2	7 500	2 120	288 750	81 620	[ÖN]

35	4800705501 23	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), egy rétegben, lépcsőálló kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Hardrock Max inhomogén (kétrétegű) kőzetgyapot lemez 2020x1220x100 mm	181,8	m2	9 400	2 120	1 708 920	385 416	[ÖN]
36	4800722998 01	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), két rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM GRAFIT 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	-90,9	m2	12 300	3 900	-1 118 070	-354 510	[ÖN]
37	4800723074 65	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x200 mm	-104,1	m2	9 400	4 500	-978 540	-468 450	[ÖN][Megjegyzés:][Alagsori mennyezet szigetelése]
38	4800729332 54	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, $\lambda=0,035$ W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x40 mm	6,3	m2	2 900	4 300	18 270	27 090	[ÖN][Megjegyzés:][3-5 cm vtg. padló hőszigetelés aljzatbeton alatt]
39	4800729332 83	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, $\lambda=0,035$ W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x70 mm	12,7	m2	3 200	4 300	40 640	54 610	[ÖN][Megjegyzés:][3-12 cm vtg. padló hőszigetelés aljzatbeton alatt]
40	4800729333 22	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, $\lambda=0,035$ W/mK, egyenes élképzés, 1000x500x140 mm	90,6	m2	5 900	4 300	534 540	389 580	[ÖN][Megjegyzés:][12-14 cm vtg. padló hőszigetelés aljzatbeton alatt]
41	4800733014 26	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	104,2	m2	350	300	36 470	31 260	[ÖN]
42	4800740957 95	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Ceilingrock pince-és garázs-födémek esztétikus hőszigetelése 1200x1000x100 mm	208,2	m2	9 400	8 500	1 957 080	1 769 700	[ÖN]
43	4800742394 23	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	-115,1	m2	10 600	4 900	-1 220 060	-563 990	[ÖN] ELMARAD

44	4800743064 91	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), közetgyapot lejtésképző rendszerrel, vonalralejtő elemek ROCKWOOL Rockfall vonalralejtő elemek 3% 0-30 mm vtg.	32,2	m2	2 800	2 120	90 160	68 264 [ÖN]
45	4800743065 01	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), közetgyapot lejtésképző rendszerrel, vonalralejtő elemek ROCKWOOL Rockfall vonalralejtő elemek 3% 30-60 mm vtg.	30,2	m2	4 500	2 120	135 900	64 024 [ÖN]
46	4800743065 13	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), közetgyapot lejtésképző rendszerrel, vonalralejtő elemek ROCKWOOL Rockfall vonalralejtő elemek 3% 60-90 mm vtg.	28,6	m2	6 800	2 120	194 480	60 632 [ÖN]
47	48-021- 1.2.3.2	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblák szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődőbelekkel és fém szegekkel	-295	db	100	250	-29 500	-73 750 [K]
48	48-021- 1.2.3.2	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblák szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, trapézlemez anyagú aljzatszerkezetnél	540	db	100	250	54 000	135 000 [K]
49	48-090-2.3- 0213766	Ragasztott tetőfedések javítása, Bitumenes lemez szigetelés aljzatának tisztítása, hólyagok kivágása, javítása bitumenes lemezzel.	-90,9	m2	6 200	2 250	-563 580	-204 525 [K]
50	48-090-2.3- 0213770	Perforálás 40x 40 cm-es raszterben lapostető bitumenes rtg-ek átfűrése födémfeltöltésbe befűrése és kitisztítása (technológiaiilag szükséges a szerkezeti párákivezetése miatt).	-90,9	m2	6 200	2 300	-563 580	-209 070 [K]
Munkanem összesen:							3 033 738	5 582 511



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: Felnőtt háziiorvosi rendelő kivitelezési munkái a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-Q0004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében"

PÓTMUNKA - Födémcsere miatt

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-217

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Adószám: 25446083-2-17
Kapcsolattartó neve: Csukle Tibor
Tel/Fax száma: +36 20 417 9115
E-mail címe: kozpont@szektavho.hu

3. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:

<u>Megnevezés</u>	<u>Nettó ajánlati ár</u> (Ft)	<u>Áfa</u> (27 %)	<u>Bruttó ajánlati ár</u> (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Felnőtt háziiorvosi rendelő kivitelezési munkái <i>pótmunka</i>			
Födémcsere miatt módosító tételek (2. sz. melléklet, költségvetés szerint)	8.616.249 Ft	2.326.387 Ft	10.942.636 Ft
Anyagköltség + Díjköltség ÖSSZESEN			



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):

.....

Szekszárd, 2023. június. 02

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.
Bank: 50300154-15312675
Adószám: 25446083-2-17
Telefon: (74) 684-400

Gy