

FELTÉTELES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

4. ajánlati rész

mely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

KSH statisztikai számjel: 15733562 8411 321 17

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568

Számlaszám: 10046003-00337074-00000024

Képviseli: Ács Rezső polgármester helyetteseként eljáró Gyurkovics János alpolgármester
mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**), mint Vevő;

másrészről

Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3. em. 8. ajtó

Postacím, levelezési cím: 1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3. em. 8. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-400851

Adószám: 27858181-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-13326734-00024902

Számlavezető pénzintézet neve: MBH Bank Zrt.

Képviselő neve: Cseri Ákos ügyvezető

,mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó), (Vevő és Eladó a továbbiakban együttes említésük során: Felek)
között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

- 1.1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „**A „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében növényanyag (évelő, cserje, örökzöld, fa) és segédanyag beszerzése**” tárgyában, mely vonatkozásában a 4. ajánlati részben nyertesként a fent nevezett ajánlattevő, mint Eladó került kihirdetésre.
- 1.2. A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A Vevő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
 - az Eladó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy a fenti dokumentumok közül néhány fizikailag ugyan nem teljes tartalommal kerül csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

Cseri

- a közzétett Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok),
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- jelen szerződés törzsszövege.

A fenti dokumentumokban rögzített jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek az Eladóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

2. A szerződés hatálya

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Vevő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződésének vonatkozásában módosítási kérelmet nyújt be a szükséges pótlólagos fedezet többlettámogatás igénylésével történő megoldása céljából vagy egyéb módon biztosítja a hiányzó fedezetet. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a módosítása a Vevővel aláírásra kerül, vagy a pótlólagos fedezet saját forrásból történő biztosítása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vagy az érintett Bizottsága határozata kiadásra kerül. Erről a tényről Vevő az Eladót soron kívül, írásban (e-mailen) értesíti. A többlettámogatásra vonatkozó igény el nem fogadása vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása, illetve a hiányzó fedezet egyéb módon történő biztosításának sikertelensége esetén Eladó kijelenti, hogy ez esetben a Vevő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében a Vevő által benyújtott többlettámogatási igény már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Vevő az Eladót szintén soron kívül, írásban (e-mailen) értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

2.2. Vevő a jelen szerződés hatálybalépésének a lehetőségét mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Eladónál cégszerű) aláírásának napjától számított 180 napig tartja fenn. Amennyiben a szükséges fedezet biztosítása ezen időpontig nem történik meg, a szerződés – további jogcselekmények hiányában – megszűnik. A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén a vételárra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt az Eladó.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. A szerződés tárgya: Adásvételi szerződés, árubeszerzés, „A „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítójú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében növényanyag (évelő, cserje, örökzöld, fa) és segédanyag beszerzése” a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti, a nyertes ajánlatban szereplő szakmai ajánlat, illetve az 1. sz. melléklete szerinti Műszaki leírás alapján.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladó által a Közbeszerzési Eljárás tekintetében tett nyertes ajánlatában (a továbbiakban: Ajánlat)

meghatározott és jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Szakmai ajánlatában részletezett termékeket (a továbbiakban: Termékek).

- 3.3. A Termékekre vonatkozó részletes előírásokat a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai (így különösen a műszaki leírás, amely jelen Szerződés 1. számú mellékletét is képezi), valamint az Eladó nyertes Ajánlata (amely jelen Szerződés 2. számú mellékletét is képezi) tartalmazza.

4. A teljesítés helye, ideje, módja

4.1. **A teljesítés helye:** 7100 Székszárd, Páskum u. 5.

4.2. Az Eladó köteles a Termékeket a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb

- az 1., 2. és 4. ajánlati rész esetében 30 naptári napon belül
- a 3. ajánlati rész esetében 55 naptári napon belül

a Vevő részére szállítani a 4.1. pontban meghatározott teljesítési helyre. A Termékek szállítása kizárólag a Vevővel előre – legalább 7 naptári nappal megelőzően – egyeztetett időpontban lehetséges. Vevő előteljesítést elfogad.

4.3. Vevő kizárólag hiba- és hiánymentes Termékeket köteles átvenni.

4.4. Vevő a Szerződés keretén belül szállított termékeket átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés helyén veszi át.

4.5. Az átvételről és annak megtagadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben legalább az alábbiakat kell rögzíteni:

- az átadás-átvétel időpontja és helye,
- Felek jelen lévő képviselőinek neve és beosztása,
- az átvétel megtagadásának az indoka,
- azon termék(ek) megnevezése, mennyisége, amely termékeket Vevő átvette vagy átvételét megtagadta,
- Eladó képviselőjének az átvétellel vagy annak megtagadásával kapcsolatos esetleges észrevétele,
- a megismételt átadás-átvételi eljárás időpontja,
- Felek képviselőinek aláírása.

4.6. Az átvétel megtagadása esetén az át nem vett termékekre Felek ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, azzal, hogy az ismételt átadás-átvétel időpontját Vevő jogosult meghatározni. Az ismételt sikertelen mennyiségi átvételt követően Vevő a meghiúsulás Szerződésben meghatározott jogkövetkezményének alkalmazása mellett jogosult elállni a Szerződéstől.

- 4.7. A Vevő köteles az átadás-átvételt megelőzően a Termékeket a tőle elvárható gondossággal átvizsgálni, sértetlenségét, hiánytalanságát ellenőrizni. A megállapított hiányokat, illetve az 1., 2. és 3. ajánlati rész esetén a sérült növényeket az Eladó a Vevő írásbeli értesítésétől számított 5 naptári napon belül, saját költségére, utanszállítással tartozik pótolni.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó – Vevő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni.
- 4.9. A Termékeket az Eladónak a műszaki leírásban megjelölt helyszínek szerint összekészítve kell leszállítania a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság igazgatóságvezetőjével egyeztetve.

5. A vételár és annak megfizetése

- 5.1. A 3.2. pont szerinti Termékek vételára összesen: **17 277 590,- Ft + ÁFA** (a továbbiakban: Vételár), azaz **bruttó 21 942 539,- Ft**.
- 5.2. A Termékek Vételára magában foglalja a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódó minden költséget.
- 5.3. Vevő előleget nem fizet. A Vevő a Vételarat utólag, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésben és a hatályos ÁFA törvényben előírtaknak megfelelően, a szerződésszerű teljesítést, azaz a Termékek leszállítását és teljesítés igazolás kiadását követően kiállított számla kézhezvételének a napját követő 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti meg az Eladó részére a fentiekben megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján. Az Eladó csak és kizárólag a Vevő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult a vételár összegéről számlát kiállítani, a teljesítésigazolás a kiállított számla kötelező mellékletét képezi. Vevő az ellenszolgáltatást egy összegben átutalással fizeti meg.
- 5.4. Eladó egy (1) darab számla kiállítására jogosult. A számlához csatolni kell a Vevő képviselője által kiállított, teljesítés igazolás eredeti példányát. A kárveszély a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésével és Vevő birtokba kerülésével egy időben száll át a Vevőre, míg a tulajdonjog átszállása a Vételár kiegyenlítésével történik meg.
- 5.5. A jelen adásvételi szerződés pénzügyi fedezetét a TOP- 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú az „Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt és szükség esetén önerő biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).
- 5.6. Vevő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. (Kbt. 27/A. §)
- 5.7. Vevő részéről a teljesítési igazolás kiállítására (aláírására) jogosult személy: Gyurkovics János alpolgármester
- 5.8. Eladónak a számláját a Vevő nevére és címére kell kiállítania, egy eredeti példányban. A számlákon a szerződés tárgyát, a projekt megnevezését, azonosítószámát és jelen szerződés iktatószámát fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az ÁFA törvény 169. §-a és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és formai

követelményeknek. A számlát a Vevő székhelyére kell benyújtani. A Vevő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.

- 5.9. A nem a Szerződésnek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított és megküldött számlát a Vevő nem fogadja be/pénzügyi teljesítés nélkül visszaküldi, ennek következményei az Eladót terhelik. Ebben az esetben a javított számla kézhezvételétől számítandó a 30 napos fizetési határidő.
- 5.10. Szerződésszerű teljesítésnek és a szerződésszerű teljesítés időpontjának az minősül, amennyiben és amikor Eladó a Termékeket a Vevő által - a jelen Szerződésben, és a közbeszerzési dokumentumokban -meghatározott módon teljesítette.
- 5.11. A Vételár magában foglalja különösen a származási országban alkalmazott és az ajánlati árba számítandó minden adót és járulékot (ide nem értve a Magyarországon alkalmazott általános forgalmi adót). Az Eladó semmilyen jogcímen további többletköltséget a Vevővel szemben nem támaszthat.
- 5.12. Eladó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Eladó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 5.13. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.14. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalányok érvényesek. A pénzügyi teljesítéssel összefüggő egyéb körülményekre a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. Irányadó a Kbt. 135. § (6) bekezdése.
- 5.15. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény) meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.16. A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok:
- a Kbt. 135. § (1), (6), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak
 - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben és a 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak.

6. Felek kötelezettségei

6.1. Eladó köteles:

- a Szerződés tárgyát képező Termékeket sértetlenül, rendeltetésszerű használatra (növények esetében telepítésre, elültetésre) alkalmas állapotban a Vevő részére átadni.
- a Szerződés teljesítésekor a Vevőt tájékoztatni a Szerződés tárgyát képező Termékek lényeges tulajdonságairól, az Eladó köteles továbbá a Szerződés tárgyát képező Termékek felhasználásához szükséges mindennemű tájékoztatást és információt írásban megadni, a kapcsolódó dokumentumokat átadni.

6.2. Vevő köteles:

- a Vételárat esedékességgel a jelen Szerződésben foglaltak szerint az Eladónak megfizetni.
- a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül — amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvétel során — köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e a Szerződés 4. pontjában meghatározottak alapján. A Vevő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után az Eladóval haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

6.3. Vevő köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a Közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

6.4. Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha az Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha az Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy az Eladó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

6.5. Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni az Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha az Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

7. A szerződés megerősítése

7.1. Kötbérek: Eladó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:

7.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén az Eladó a késedelemmel érintett Termékek nettó ellenértékének az 1%-a/naptári nap, de legfeljebb összesen a késedelmes teljesítéssel érintett Termékek nettó ellenértékének a 10 %-a mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a szállítás teljesítése alól. Amennyiben a kötbér mértéke eléri az előbbi 10 %-ot, a Vevő jogosult a szerződéstől elállni. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.

- 7.1.2. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a hibás teljesítéssel érintett Termékek teljes nettó ellenértékének 10%-a.
- 7.1.3. Vevő jogosult a szerződést felmondani - meghiúsulási kötbér érvényesítésével együtt -, amennyiben az Eladó legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a szállítást.
- 7.1.4. Amennyiben az Eladó fentiek szerinti szerződésszegése miatt a Vevő megszünteti a szerződést, **meghiúsulási kötbért** köteles az Eladó fizetni az Vevő részére, melynek mértéke a meghiúsulással érintett Termékek nettó ellenértékének a 30%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 7.1.5. Mind a késedelmi, mind a hibás teljesítési, mind a meghiúsulási kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben az Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 7.1.6. Eladó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Eladó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vevő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 7.1.7. A Vevő részére esedékessé váló kötbért Vevő elkülönítetten kezeli.
- 7.1.8. A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Vevő értesítése (kötbérbekérő) alapján Eladó köteles 30 napon belül a Vevőnek átutalni.
- 7.1.9. Eladó Vevő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Vevőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Vevő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 7.1.10. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles az Eladó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért az Eladó tehető felelőssé.
- 7.1.11. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- az Eladó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag az Eladó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - a Vevő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.
- 7.1.12. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.
- 7.1.13. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

- 7.1.14. A Vevő a megíúsulási kötbérköveteléseit, valamint a további káranak megtérítését közvetlenül az Eladóval szemben érvényesíti.
- 7.1.15. A felek rögzítik, hogy a Vevő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Vevő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződösszegéből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.
- 7.2. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, az Eladó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Vevőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 7.3. Az Eladó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződösszerű, vagy nem teljesítése esetén Vevő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 7.4. Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős.

8. Vis Maior

- 8.1. Sem a Vevő, sem az Eladó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződösszegést követtek el egészen addig, amíg köteleességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.
- 8.2. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag az Eladó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 8.3. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 8.4. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen az Eladó köteles törekedni a szerződéből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az észszerűen elképzelhető.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. Eladó szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát képező Termékek szerződésszerű használatra alkalmasak (növények esetében telepítésre, elültetésre), továbbá megfelelnek a Szerződésben, valamint az Eladó Ajánlatában és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak.
- 9.2. Eladó szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát képező Termékek mentesek bármely harmadik személy olyan jogától, követelésétől, amely azoknak a Vevő által a Szerződés szerinti használatát kizárná, korlátozná, vagy akár csak a legcsekélyebb mértékben is akadályozná.
- 9.3. Eladó ugyancsak szavatol azért, és ezt elősegítendő mindent megtesz annak érdekében, hogy a Szerződés tárgyát képező Termékek a Szerződés szerinti célra alkalmas állapotban használatra megfelelőek legyenek.
- 9.4. A termékek átvételekor nem észlelhető, a felhasználás során jelentkező egyéb hibákról szóló értesítést a Vevő küldi meg az Eladó részére. Az Eladó köteles a Vevő panaszait kivizsgálni és a kifogásokra írásos választ adni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a minőségi kifogás alapos, a Vevő a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesíti jótállási, illetve szavatossági jogait. A leszállított növények vonatkozásában a jótállás időtartama a leszállítástól a növény elültetéséig, telepítéséig tart.
- 9.5. A Vevő a jótállás körébe tartozó hibák észlelése esetében haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül köteles az Eladót írásban értesíteni a hiba felmerüléséről, jellegéről, valamint az általa érvényesíteni kívánt jótállási igényekről (hibajelentés).
- 9.6. A 2. és a 3. ajánlati rész esetében a Termékeknek meg kell felelnie az MSZ 12170:1997 (Díszfaiskolai termékek követelményei) szabvány követelményeinek.

10. Alvállalkozók

- 10.1. Az Eladó az alábbi részek tekintetében jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozói tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltekre: ---
- 10.2. Az Eladó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe.
- 10.3. Az Eladó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 10.4. Az Eladó csak a Vevő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Vevőnek, az Eladóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 10.5. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést az Eladónak kell teljesítenie.
- 10.6. Az Eladó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az

átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Eladó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Eladó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

- 10.7. A Vevő nem korlátozhatja az Eladó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Az Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Eladó jelen szerződésben foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 10.8. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
 - b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
 - c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – az Eladóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

11. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

11.1. Az Eladó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért az Eladó felelős,
- ha az Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

11.2. Vevő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a bíróság jogerősen elrendeli az Eladó felszámolását vagy az Eladóval szembeni kényszerítőrlési eljárás megindítását, illetve, ha az Eladó elhatározza a végelszámolását, avagy

egyéb olyan körülmény merül fel az Eladó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;

- az Eladó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Vevő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
 - amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Vevő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést;
 - a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetek valamelyike bekövetkezik;
 - az Eladó valótlán adatot szolgáltat;
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.3. Vevő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.4. A Vevő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a.) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b.) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartás

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 12.3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 12.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 12.5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 12.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Eladó köteles minden segítséget Vevő részére megadni a Vevő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 12.7. Eladó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Eladó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a számlázási vagy bármilyen más egyéb, finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Eladó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
- 12.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Eladó köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a.) Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b.) Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági, határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

12.9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Eladó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Vevővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel az Eladónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az az Eladónak felróhatóan következett be).

12.10. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Vevő részéről:

Gyurkovics János alpolgármester
Telefon: 06 74/504-102
E-mail: gyurkovics.janos@szekszard.hu

Átadás-átvételért felelős szakemberek:

1. Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság igazgatóságvezetője:

Katz Zoltánné Meszlényi M. Erika
Telefon: 06 74/504-127
E-mail: katzne.erika@szekszard.hu

2. Projektmenedzseri Osztály pályázati referens:

Dévai-Horváth Krisztina
Telefon: 06 74/504-122
E-mail: devai-horvath.krisztina@szekszard.hu

Eladó részéről:

Cseri Ákos ügyvezető
Értesítési cím: 1156 Budapest, Nádasztó park 13. 3. em. 8. ajtó.
Telefon: 06 70/590 2398
E-mail: cserigarden@gmail.com

12.11. Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

12.12. Amennyiben a Felek egymásnak e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

12.13. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

Handwritten signature and initials.

12.14. Eladó és Vevő egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

13. Vegyes és záró rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő aláírással érvényes. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 13.2. A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az Eladó mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Vevő átvállaljon az Eladót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Eladót terhelő kockázatokat.
- 13.3. Az Eladó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Vevőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról. Az adatváltozás szerződésmódosítást nem eredményez.
- 13.4. Eladó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Adásvételi szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.
- 13.5. Vevő Eladó – jelen okiratban rendelkezésre bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján a felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Vevő nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.
- 13.6. Az Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Vevő által rendelkezésre bocsátott, Eladó által kitöltött és jóváhagyott Átláthatósági Nyilatkozat.
- 13.7. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai irányadók a jelen szerződésben foglaltaknak a figyelembevételével.
- 13.8. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

13.9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

13.11. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette az Vevő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint jelen okirat a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat internetes honlapján közzétételre kerül.

13.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt., továbbá a Kbt. által biztosított körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

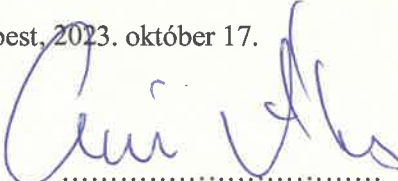
A szerződés, mely 15 (tizenöt) számozott oldalból áll, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Eladót, 4 (négy) példány a Vevőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: A nyertes Ajánlattevő szakmai ajánlata
3. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat
4. sz. melléklet: Alvállalkozók bejelentésére vonatkozó nyilatkozat

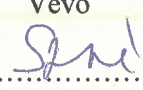
Budapest, 2023. október 17.

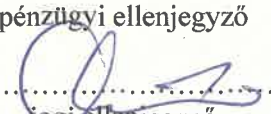

Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képvl.: Cseri Ákos ügyvezető
Eladó

Cseri Garden Kft.
1166 Budapest Nádasfó Park 13.3.em 8.
Adószám: 27858181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-400851
Bankszámlaszám:
HU76 10300002-13326734-00024902

Szekszárd, 2023. október 17.


Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képvl.: Ács Rezső polgármester helyetteseként
eljáró Gyurkovics János alpolgármester
Vevő


.....
pénzügyi ellenjegyző


.....
jogi ellenjegyző

2023 OKT 16.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata



AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

A „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében növényanyag (évelő, cserje, örökzöld, fa) és segédanyag beszerzése

tárgyában megindított

nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2. kötet:

Műszaki leírás

4. rész: SEGÉDANYAGOK

2023.

SZÉCHENYI



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÓVÓBA

Handwritten signature and initials

MŰSZAKI LEÍRÁS

4. rész SEGÉDANYAGOK

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, min Ajánlatkérő a „TOP-6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt keretében az eljárás 4. részében SEGÉDANYAGOKAT kíván beszerezni a növények, fák ültetéséhez kapcsolódóan.

A beszerzendő segédanyagokat Szekszárd város projekttel érintett alábbi területein kívánja felhasználni:

- Kölcsey-Wosinsky ltp
- Liszt tér
- Szent István tér – sétány
- Luther tér
- Prométheusz park
- 160 lakásos társasház előtti tér

Fenti területeket érintően az alábbi segédanyagok szállítása Ajánlattevő feladata:

- Faültetéshez karó, 250 cm magas, 6 cmØ: 411 db
- Szerves trágya granulátum, marhatrágya: 1.935 kg
- fűmag, árnyéki fűmag keverék: 185 kg
- fűmag, pázsit fűmag keverék: 950 kg
- mulcs, fenyőkéreg: 374 m³
- Buviplant, tartós hatású műtrágyatabletta: 44.069 db
- Sunreflex, folyékony törzsvédő: 60 kg

A segédanyagok pontos megnevezését és mennyiségét, műszaki/szakmai követelményeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki leírás, valamint Ajánlattevők által beárazandó ártáblázat tartalmazza.

A segédanyagokat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összetételben, mennyiségben a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki leírás, valamint Ajánlattevők által beárazandó ártáblázatban megjelölt helyszínekre összekészítve az Ajánlatkérő Szekszárd, Páskum utca 5. sz. alatti telephelyére kell leszállítani. Ajánlattevőnek a Zöldfelület Karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság igazgatóságvezetőjével egyeztetve.

Szállítási határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 30 nap

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdését alkalmazza, mely szerint: a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Amennyiben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett „vagy azzal egyenértékű” terminust minden esetben alkalmazza Ajánlatkérő, azt minden esetben érteni kell, Ajánlattevők eszerint tehetik meg ajánlatukat. Az egyenértékűséget az ajánlatban az ajánlattevőnek kell igazolni külön nyilatkozatban, megadva azt a terméket, mely esetében egyenértékű ajánlatot tesz, megnevezve az egyenértékűség objektív bizonyítékát.

A leszállítandó segédanyagok az alábbiak:

Segédanyag	Termékspecifikáció	menyiség	menyiségi egység
Kőlcsey-Wosinsky Itp.			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	75	db
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	1105	kg
Fűmag	Árnyéki fűmag keverék	185	kg
Mulcs	fenyőkéreg	113	m ³
Buviolant	tartós hatású műtrágyatabletta	1313	db
Liszt tér			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	33	db
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	265	kg
Fűmag	Pázsit fűmag keverék	72	kg
Mulcs	fenyőkéreg	52	m ³
Buviolant	tartós hatású műtrágyatabletta	9508	db
Szent István tér - sétány			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	81	db
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	150	kg
Fűmag	Pázsit fűmag keverék	396	kg
Mulcs	fenyőkéreg	115	m ³
Buviolant	tartós hatású műtrágyatabletta	21355	db
Luther tér			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	99	db
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	185	kg
Fűmag	Pázsit fűmag keverék	122	kg
Mulcs	fenyőkéreg	40	m ³
Buviolant	tartós hatású műtrágyatabletta	4960	db
Prométheusz park			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	75	db

Szerves trágya granulátum	marhatrágya	145	kg
Fűmag	Pázsit fűmag keverék	335	kg
Mulcs	fenyőkéreg	35	m ³
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	4530	db
160 lakásos társasház előtti tér			
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cmØ	48	db
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	85	kg
Fűmag	Pázsit fűmag keverék	25	kg
Mulcs	fenyőkéreg	19	m ³
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	2403	db
Sunreflex	folyékony törzsvédő	60	kg

Dei

Gy

4. rész Segédanyag	Termékspecifikáció	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó ár (Ft)	Nettó érték (Ft)	Áfa érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Ajánlattevő által ajánlott termék műszaki specifikációja*
Kölcssey-Wosinsky Itp.								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	75	db	2 980,00	223 500,00	60 345,00	283 845,00	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	1105	kg	220,00	243 100,00	65 637,00	308 737,00	megfelel
Fűmág	Árnyéktűfűmág keverék	185	kg	3 199,00	591 815,00	159 790,05	751 605,05	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	113	m ³	18 500,00	2 090 500,00	564 435,00	2 654 935,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	1313	db	105,00	137 865,00	37 223,55	175 088,55	megfelel
Liszt tér								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	33	db	2 980,00	98 340,00	26 551,80	124 891,80	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	265	kg	220,00	58 300,00	15 741,00	74 041,00	megfelel
Fűmág	Pázsit fűmág keverék	72	kg	3 199,00	230 328,00	62 188,56	292 516,56	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	52	m ³	18 500,00	962 000,00	259 740,00	1 221 740,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	9508	db	105,00	998 340,00	269 551,80	1 267 891,80	megfelel
Szent István tér - sétány								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	81	db	2 980,00	241 380,00	65 172,60	306 552,60	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	150	kg	220,00	33 000,00	8 910,00	41 910,00	megfelel
Fűmág	Pázsit fűmág keverék	396	kg	3 199,00	1 266 804,00	342 037,08	1 608 841,08	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	115	m ³	18 500,00	2 127 500,00	574 425,00	2 701 925,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	21355	db	105,00	2 242 275,00	605 414,25	2 847 689,25	megfelel
Luther tér								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	99	db	2 980,00	295 020,00	79 655,40	374 675,40	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	185	kg	220,00	40 700,00	10 989,00	51 689,00	megfelel
Fűmág	Pázsit fűmág keverék	122	kg	3 199,00	390 278,00	105 375,06	495 653,06	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	40	m ³	18 500,00	740 000,00	199 800,00	939 800,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	4960	db	105,00	520 800,00	140 616,00	661 416,00	megfelel
Prométheusz park								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	75	db	2 980,00	223 500,00	60 345,00	283 845,00	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	145	kg	220,00	31 900,00	8 613,00	40 513,00	megfelel
Fűmág	Pázsit fűmág keverék	335	kg	3 199,00	1 071 665,00	289 349,55	1 361 014,55	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	35	m ³	18 500,00	647 500,00	174 825,00	822 325,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	4530	db	105,00	475 650,00	128 425,50	604 075,50	megfelel
160 lakásos társasház előtti tér								
Faültetéshez karó	250 cm magas, 6 cm Ø	48	db	2 980,00	143 040,00	38 620,80	181 660,80	megfelel
Szerves trágya granulátum	marhatrágya	85	kg	220,00	18 700,00	5 049,00	23 749,00	megfelel
Fűmág	Pázsit fűmág keverék	25	kg	3 199,00	79 975,00	21 593,25	101 568,25	megfelel
Mulcs	fenyőkéreg	19	m ³	18 500,00	351 500,00	94 905,00	446 405,00	megfelel
Buviplánt	tartós hatású műtrágyatabletta	2403	db	105,00	252 315,00	68 125,05	320 440,05	megfelel
Sunreflex	foltyékony törzsvédő	60	kg	7 500,00	450 000,00	121 500,00	571 500,00	megfelel
ÖSSZESEN SEGÉDANYAGOK:					17 277 590,00	4 664 949,30	21 942 539,30	

* Megfelelő válasz aláhúzendó

Kelt: Budapest, 2023. Szeptember hó 19. nap

Cseri Garden Kft.
1156 Budapest Nádaskő Park 13.3.em 8.
Adószám: 27858181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-400851
Bankszámlaszám:
HU76 10300002-13326734-00024902

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő neve, székhelye:

4. rész Segédanyag		Termékspecifikáció	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó ár (Ft)	Áfa érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Ajánlattevő által ajánlott termék műszaki specifikációja *
Kölcsey-Wosinsky Itp.								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	75	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	1105	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Árnyéki fűmag keverék	185	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	113	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	1313	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Liszt tér								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	33	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	265	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Pázsit fűmag keverék	72	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	52	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	9508	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szent István tér - sétány								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	81	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	150	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Pázsit fűmag keverék	396	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	115	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	21355	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Luther tér								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	99	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	185	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Pázsit fűmag keverék	122	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	40	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	4960	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Prométheusz park								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	75	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	145	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Pázsit fűmag keverék	335	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	35	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	4530	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
160 lakásos társasház előtti tér								
Faültetéshez karó		250 cm magas, 6 cm Ø	48	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Szerves trágya granulátum		marhatrágya	85	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Fűmag		Pázsit fűmag keverék	25	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Mulcs		fenyőkéreg	19	m ³		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Buviolant		tartós hatású műtrágyatabletta	2403	db		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
Sunreflex		foltyékony törzsvédő	60	kg		0,00	0,00	megfelel / nem felel meg
ÖSSZESEN SEGÉDANYAGOK:					0,00	0,00	0,00	

* Megfelelő válasz aláhúzendő

Kelt:20..... hó.....nap



cégszerű aláírás

Cseri Garden Kft.
1156 Budapest Nádasió Park 13. 3. em 8.
Adószám: 27668181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-08-009651
Bankszámlaszám: HU76 10300002-13326734-00024802

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Cseri Akos

Születési név: Cseri Akos

Anyja születési neve: Vikár Júlia

Születési helye, ideje:

Bp. 1969. november 29

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Cseri Garden KFT

Székhelye: Bp 1156 Nádor utca 13

Adószáma: 27858181-2-42

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-400851

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

Cseri Akos

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Budapest 2023.10.16



cégszerű aláírás

Cseri Garden Kft.
 1156 Budapest Nádasdó Park 13.3.em 8.
 Adószám: 27858181-2-42.
 Cégjegyzékszám: 01-09-400851
 Bankszámlaszám:
 HU76 10300002-13326734-00024902

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38.pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Cseri Alkos	Cseri Alkos	Bp	1969.11.29	Viktor János	100	100
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

Cseri Garden Kft.

1156 Budapest Nádasdó Park 13.3.em 8.

Adószám: 27858181-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-400851

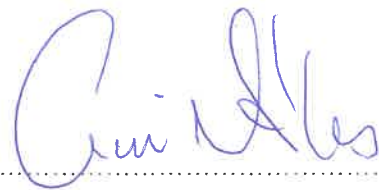
Bankszámlaszám:

HU76 10300002-13326734-00024902

Budapest 2023. 10. 16

Kelt, Budapest 2023.10.16

4



cégszerű aláírás

Cseri Garden Kft.
1156 Budapest Nádasdó Park 13.3. em 8.
Adószám: 27858181-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-400681
Bankzámlaszám:
HU76 10300002-13326734-0002-902

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetlenül vagy több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletőség	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt, Budapest 2023.10.16



.....

cegszerű aláírás

Cseri Garden Kft.
 1156 Budapest Nádasió Park 13.3.em 8.
 Adószám: 27858181-2-42
 Cégjegyzékszám: 01-09-400851
 Bankszámlaszám: HU76 10300002-13326734-00024902