

Ikt. szám: I/E/260-7/2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 302/2023. (IX.4.) határozatának 7. pontja alapján egyrészről

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.

Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698

Cégjegyzékszám: 17-09-001815

Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: Ács Rezső polgármester helyetteseként eljáró **Gyurkovics János alpolgármester**

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek**, vagy **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben 2. és 5. pontjában foglalt zöldfelületkarbantartási és köztisztasági feladatainak magasabb színvonalú ellátása érdekében **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozatában (1. melléklet, továbbiakban: Határozat) döntött arról**, hogy a továbbiakban a **közfeladatokkal kapcsolatos tevékenységeket** nem a Polgármesteri Hivatal Zöldfelületkarbantartási és Köztisztasági Igazgatósága, hanem **az Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban Alisca Terra Nonprofit Kft.) végzi.
- I.2. A döntés végrehajtása céljából Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata **in-house együttműködési megállapodást kötött** a 100% -os tulajdonában álló gazdasági társaságával, az Alisca Terra Nonprofit Kft.-vel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján.

I.3. A zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatok Polgármesteri Hivatal útján történő ellátásához Bérbeadó a Bérlővel 2023. április 1. napjától hatályos bérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Bérbeadó tulajdonát képező alábbi munkagépekre:

- **PG 280 DW típusú önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal,**
- **PG 280DW XPRO önjáró multifunkciós fűnyírógép tartozékokkal,**
- **Turbo 4 típusú önjáró multifunkciós professzionális fűnyírógép tartozékokkal.**

A munkagépekre a továbbiakban nem a Bérlőnek, hanem az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek van szüksége a feladatellátáshoz.

I.4. A Szerződés expressis verbis nem rendelkezik a közös megegyezéssel történő megszüntetés lehetőségéről, azonban a 7.5. pontja alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a nem szabályozott kérdésekben irányadónak tekinthetők. Ezért a Felek a Ptk. 6:212. §-ra alapozva az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. Szerződés megszüntetése

II.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződést 2023. október 4. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

II.2. A Szerződés megszűnése okán Felek az alábbiak szerint számolnak el:

II.2.1. A Szerződés 2.1. pontjában a Felek a bérleti díjat 11.430.000,- Ft + ÁFA/év, azaz nettó tizenegymillió-négyszázharmincezer forint + általános forgalmi adó/év összegben állapították meg.

II.2.2. A bérleti díj a Bérbeadót a szerződés időtartama (187 naptári nap) szerinti arányos összegben illeti meg, amely **5.855.918,- Ft + ÁFA**, azaz ötmillió-nyolcszázötvenötezer-kilencszáztizennyolc forint + általános forgalmi adó.

II.2.3. Bérbeadó a II.2.2. pontban rögzített arányos bérleti díjról, jelen megszüntető megállapodást követően jogosult a Szerződés 2.7. pontja szerinti követelményeknek megfelelő számlát kiállítani.

II.2.4. A számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.

III. Záró rendelkezések

III.1. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkagépeket 2023. október 5. napjától az Alisca Terra Nonprofit Kft-nek a Szerződésben rögzített bérleti díjért 2028. március 31. napjáig bérbe adja.



III.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

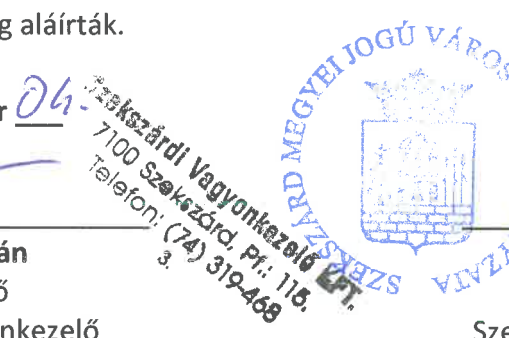
III.2. A jelen megszüntető okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

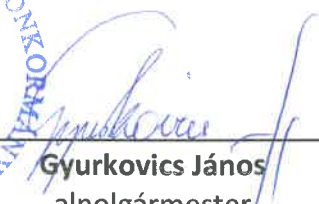
Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérlet, 1 eredeti példány pedig a Bérbeadót illeti meg.

Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2023. október 04.


Bartal Zoltán
ügyvezető
Szekszárd Vagyongazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
BÉRBEADÓ


Szekszárdi Vagyongazdálkodási Kft.
7100 Szekszárd, Pf.: 115.
Telefon: (74) 319-468


Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
BÉRLŐ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 OKT 04.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Zsiga Marianna igazgatóságvezető	2023 OKT 04.	

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 302/2023. (IX.4.) határozata



KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. szeptember 4-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

302/2023. (IX.4.) határozata

az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület-karbantartási, üzemeltetési és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntések tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatai **2023. október 5-i határidővel Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Epreskert utca 9., Adószám: 12587142-2-17, a továbbiakban: Alisca Terra Nkft.)** részére kerülnek átadásra, melyhez a szükséges pénzügyi forrást a humán erőforrással együtt számára átadja azzal, hogy a gazdasági társaság a Polgármesteri Hivatal Zöldfelület-karbantartási és Köztisztasági Igazgatóság alkalmazásában álló valamennyi munkavállalót változatlan szerződési feltételekkel átveszi és tovább foglalkoztatja;
2. dönt arról, hogy az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére átadásra kerülő önkormányzati kötelező feladatok az alábbiak szerint kerüljenek nevesítésre:

a.) Park- és egyéb zöldterületek fenntartása:

- Szekszárd közterületein parkfenntartási és zöldterületgondozási feladatok ellátása, szervezése az önkormányzattal egyeztetett koncepció alapján.
- Az Alisca Terra Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. városi főkertész kidolgozza a parkfenntartás szakmai követelményrendszerét, előkészíti a városi parkok rekonstrukcióját, a parkok virágosítását. Irányítja az utcai fasorok, parki fák alakító metszésével, kivágásával, ültetésével kapcsolatos feladatokat. Fejlesztési tervek elkészítésében közreműködik.
- Parkfenntartás:
 - fűnyírás, kaszálás
 - vízelvezetők, árkok kaszálása,
 - padka kaszálás
 - lombgereblyezés, gyűjtés és szállítás,
 - tavaszi gyepfelület takarítása
 - gyepfelület fenntartása
 - fák, cserjék, rózsák metszése
 - fák gondozása
 - cserje felületek gondozása
 - fák pótlása
 - cserjék pótlása



- egynyári és kétnyári virágok ültetése
- évelő-, egynyári és rózságyak gondozása
- gyomirtás
- növényvédelmi munkák
- öntözés
- kavics és murvás felületek gondozása
- takarítás, hulladékok gyűjtése és kezelőnek átadása
- Egyéb park- és zöldterület- fenntartási feladatok:
 - fakivágás 30 cm törzsátmérőig, tuskózás, tereprendezés, elszállítása
 - fakivágás 30 cm törzsátmérő felett, tuskózás, tereprendezés, elszállítása – jegyzői engedéllyel, főkertészi felügyelet mellett
 - szárazfa kivágás és elszállítás, tuskózás nélkül
 - facsemeték ültetése és utógondozása
 - fák ellenőrző metszése
 - ágak zöldmetszése szükség szerint (június-októberig)
 - sebkezelés
 - talajszerkezet javítás, tápanyagutánpótlás
 - virágágyak kialakítása és azok kezelése
- Az ütemezett parkfenntartási munkákon túlmenően eseti észlelés vagy bejelentés alapján:
 - korhadt, veszélyes, valamint allergiát okozó növények felszámolása. A 30 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fák kivágása és tuskózása kizárólag jegyzői engedéllyel
 - kivágott növények pótlása, újra telepítése
- A közterületeken elhelyezett virágládák, növénytartók és dézsák egy- és kétnyári növényekkel történő beültetése. A növények gondozása: tápanyag utánpótlás, talajcsere, gyomlálás, növényvédelem, öntözés.
- Növények kivágása és pótlása
- Fejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület építése, fenntartása
- Kiültetési növényanyag előállítása
- Karácsonyi dekoráció, karácsonyfa díszítése

b.) Köztisztasági feladatok:

- Szekszárd Város közterületeinek, szilárd burkolatú útjainak, padkáinak, járdáinak, kerékpárútjainak és egyéb szilárd burkolatú közterületeinek ellenőrzése, tisztítása, takarítása és síkosságmentesítése.
 - Közutak, kerékpárutak, járdák, lépcsők, parkok, buszmegállók, szegélyek, padkák parkolók gépi és kézi takarítása
 - az Önkormányzat kezelésében lévő járdák, közutak, kerékpárutak, lépcsők, buszvárók, környezetének kézi és gépi síkosságmentesítése, a közterületekre



kihelyezett szóróanyag ládák kihelyezése, feltöltése (Önkormányzat által jóváhagyott Síkosságmentesítési Utasítás alapján)

- Közterületen, illetve önkormányzati területen fellelt illegális hulladéklerakók megszüntetése
- a közterületeken található szemétgyűjtő kelyhek ürítése napi rendszerességgel
- hulladékgyűjtő kelyhek tisztán tartása,
- közutak, kerékpárutak, közterületi lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a hulladék ártalmatlanításra történő átadása
- hőségriadó esetén utak locsolása
- a belterületen levő várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása.

c.) Köztemetők fenntartási egyéb feladatok:

- gyepfelületek kaszálását, szórt utak és burkolatok gyomirtását, díszsírok gondozását;
- a hulladék, zöldhulladék és őszi lomb összegyűjtését és elszállítását;
- cserjék, fák, egyéb növényanyag gondozását;
- biztosítani az emlékművek, díszsírhelyek gondozását, tisztán tartását;
- elvégezni a fák kivágását, fásítást és parkosítást;
- biztosítani a meglévő utak, járdák síkosságmentesítését

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
dr. Biró Gyula aljegyző
Madarász András ügyvezető igazgató

3. dönt a főkertészi munkakör 2023. október 5. napjával történő áthelyezéséről a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság állományába.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
dr. Biró Gyula aljegyző

4. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére 2023. október 5. napjával átadásra kerülő kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási, és köztisztasági feladatainak ellátásáért közfeladatellátási in-house szerződés keretében általános működési támogatást biztosít.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

5. dönt arról, hogy az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásával kapcsolatban a feladatátadás időpontjában átadásra kerülő kis- és nagyértékű eszközöket (kivétel a gépjárművek) és ingóságokat ingyenes használatba, míg a nagyértékű járműveket üzemeltetésre átadja.

Határidő: 2023. október 5.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

6. dönt arról, az Önkormányzat részéről az Alisca Terra Nkft. részére a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő, tárolásra használt helységeket és a Páskum u. 5. szám alatti telephelyet ingyenes használatba, üzemeltetésre átadja a feladatátadás időpontjában.

Határidő: 2023. október 5.
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester

7. felhívja a Polgármesteri Hivatalt és az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az 5. és 6. pontban meghatározott használatba adással, és üzemeltetéssel kapcsolatban kötendő szerződések, valamint – szükség esetén - a kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához kötődő jelenleg érvényben lévő szerződések átruházására vonatkozó megállapodások előkészítésére és a Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére jóváhagyás végett.

Határidő: 2023. szeptember 28.
Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző
Madarász András ügyvezető igazgató

8. jóváhagyja az Önkormányzat és az Alisca Terra Nkft. között kötendő in-house megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Gyurkovics János alpolgármester
Madarász András ügyvezető igazgató

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadásával érintett rendeletek, szabályzatok módosításának előkészítésére, és azok döntéshozók elé terjesztésére.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

10. felhívja az Alisca Terra Nkft. ügyvezetőjét, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, az alapító okirat módosításáról, biztosítások megkötéséről a feladatok átvételének időpontjáig gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 5.

Felelős: Madarász András ügyvezető igazgató

Gyurkovics János s.k.
alpolgármester

dr. Biró Gyula s.k.
aljegyző

Szekszárd, 2023. szeptember 4.

dr. Biró Gyula aljegyző nevében és megbízásából:



dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- dr. Biró Gyula aljegyző
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Gerzsei Edit igazgatóságvezető
- Madarász András ügyvezető igazgató
- Katz Zoltáné igazgatóságvezető
- Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
- Szántósi Tünde humánpolitikai és ügyviteli referens
- Szántóné Karl Rita osztályvezető