

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15416566-2-17

Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

PANTEON Kegyeleti Szolgáltató Kft.

Címe: 7100 Szekszárd, Alkony u. 1.

Cégjegyzék-szám: 17-09-000449

Adószám: 10364505-2-17

Bankszámlaszám: 10404601-46010692-00000000

Képviseli : **Nyakas László ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Üzemeltető**; a továbbiakban együttesen: **Felek**- között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018. március hó 21. napján 2018/S 056-123923 számon megjelent ajánlati felhívással a Kbt. II. része szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „*Szekszárd Megyei Jogú Város köztemetőinek üzemeltetése*” tárgyban, melynek eredményeként Üzemeltető került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. június 6. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek 2018. június 20-án.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI, JOGALAPJA

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

Egy ingatlancsere során az Önkormányzat megszerezte a Szekszárd belterületi, 86 hrsz-ú ingatlan, amely a jövőben a szükséges átalakítási munkákat követően a Szerződés tárgyát képező Újvárosi temető része lesz. Ezen új terület megszerzése és temetővé alakítása kapcsán számos, a temető üzemeltetése körébe tartozó feladat megrendelése válik szükségessé, közöttük olyanoké is, melyek a Szerződésben nem szerepeltek (így különösen ilyen a tereprendezési munkálatok elvégzése, temetkezési helyek kijelölése, talajgyegetetési földmunka, füvesítéshez talajelőkészítés, füvesítés, füvesített terület beöntözése, szemetgyűjtők biztosítása, felületi kezelése, kihelyezése, fák telepítése, helyszínre szállítása, faültetés, utógondozás).

Az illetékes Földhivatal a fentiek szerinti változás bejegyző határozatot az Önkormányzat érdekkörén kívül álló okból jelentős késedelemmel adta ki, így az Önkormányzat a fennálló szerződés eredeti időtartama alatt nem tudja az Üzemeltetőtől megrendelni az előző bekezdés szerinti, új temetői terület miatt szükségessé váló munkálatokat, így ezen munkálatok időigényére figyelemmel meg kell hosszabbítani 4 hónappal a Szerződés időtartamát, mely egyben a Szerződés keretösszegének megemelését is maga után vonja..

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglalt módosítási igény megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak, figyelemmel a következő feltételek teljesülésére:

- a) a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el – az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén – az uniós értékhatárt és a szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át;

A tárgybani szerződésmódosítás szerinti értéknövekmény az eredeti szerződéses érték 10%-át nem éri el.

Ennek alátámasztásaként Felek rögzítik az alábbiakat a keretszerződés időtartama alatti éves keretösszegek alakulása kapcsán:

Szerződéses időszak	KSH szerinti, szolgáltatásokra érvényes, a szerződéses időszak kezdőnapját megelőző naptári évre vonatkozó fogyasztói árindex	A szerződéses időszakra vonatkozó keretösszeg
2018.05.01-2019.04.30		27 231 588
2019.05.01-2020.04.30	101,60%	27 667 293
2020.05.01-2021.04.30	103%	28 497 312
2021.05.01-2022.04.30	102,90%	29 323 734
2022.05.01-2023.04.30	102,90%	30 174 123
2023.05.01 - 2023.06.20	107,10%	4 515 454
Összesen (azaz az éves indexálásokkal együtt számított teljes szerződéses ellenérték)		147 409 505

A szerződés keretösszege jelen szerződésmódosítással nettó 14 500 000 Ft-tal (nettó 161 909 505 Ft-ra) kerül megemelésre, amely nem éri el a fentiek szerint bemutatott eredeti szerződéses érték 10 %-át.

A keretösszeg emelése értelemszerűen a szerződés 2023.05.01. – 2023.10.20. közötti időtartamára vonatkozik, így az ezen időtartam alatt felhasználható keretösszeg az eredeti nettó 4 515 454 Ft-ról nettó 19 015 454 Ft-ra emelkedik.

- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítás révén a Szerződés általános jellegének vagy bármely, a Szerződés jellegével kapcsolatos rendelkezésnek a megváltoztatására nem kerül sor a szerződésmódosítás eredményeként.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1. A Szerződés 2. pontja első mondatának szövege az alábbi megszövegezésre módosul:

„A Megbízás határozott időre, a szerződés aláírását követő 64 hónapra szól.”

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosításhoz csatolt új 1. számú melléklet lép.

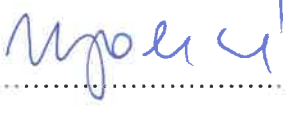
4 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

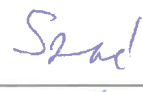
- 4.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak; azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- 3.3. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Üzemeltetőt illet meg.

Szekszárd, 2023. június 16.


Ács Rezső
polgármester
SZMJV Önkormányzata
Önkormányzat

PANTEON Kft.
7100 Szekszárd, Alkony u. 1.
Adószám: 10364505-2-17
Cégl.sz.: 17-09-000449
K&H: 10404601-48010692


Nyakas László
ügyvezető
PANTEON Kegyeleti Szolgáltató Kft.
Üzemeltető

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető	2023 JÚN 16.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 JÚN 16.	

Temető üzemeltetés és fenntartás tervezett nettó összköltsége a következő időszakra					
Fűnyírás					
	Terület	Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom	
Alsóváros kézi	19941,00 m ²		13,0 Ft	8 alkalom	2 073 864 Ft
Újváros kézi	14030,42 m ²		13,0 Ft	8 alkalom	1 459 164 Ft
Szőlőhegy	5549,43 m ²		13,0 Ft	8 alkalom	577 141 Ft
Alsóváros gépi	24207,00 m ²		9,0 Ft	8 alkalom	1 742 904 Ft
Újváros gépi	12822,00 m ²		9,0 Ft	8 alkalom	923 184 Ft
				Összesen	6 776 257 Ft
Gyomirtózás					
		Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom	
Alsóváros	7043,00 m ²		13,5 Ft	3 alkalom	285 242 Ft
Újváros	1454,00 m ²		13,5 Ft	3 alkalom	58 887 Ft
				Összesen	344 129 Ft
Szemétkezelés					
	Nettó e.ár/ konténer	db			
Szekszárdi temetők	410 Ft./konténer	2800 db.			1 148 000 Ft
Hulladék átrakása	6256 Ft./konténer	123 db.			769 488 Ft
				Összesen	1 917 488 Ft
Szemétszállítás (közüzemi díj)					
Zöld hulladék Sióagárdra szállítása	Nettó e.ár/forduló		Nettó összesen		
	6000 Ft./forduló	76 forduló	456 000 Ft		456 000 Ft
Szeméttelapi elhelyezési díj	4044 Ft./m ³	861 m ³	3 481 884 Ft		3 481 884 Ft
				Összesen	3 937 884 Ft
Őszi lomb folyamatos összegyűjtése utakról, díszsírhelyekről					

		Nettó egységár	Nettó összesen	Alkalom	
Alsóváros	7705,00 m ²	8,0 Ft./m ²	61 640 Ft	20 alkalom	1 232 800 Ft
Újváros	2589,00 m ²	8,0 Ft./m ²	20 712 Ft	20 alkalom	414 240 Ft
Szőlőhegy	126,00 m ²	8,0 Ft./m ²	1 008 Ft	20 alkalom	20 160 Ft
A szemét elhelyezési díjat a 4-es pont tartalmazza.				Összesen	1 667 200 Ft
Síkosságmentesítés					
		Nettó egységár	Nettó összesen		
Szekszárdi temető	100 óra	3400 Ft./óra	340 000 Ft		340 000 Ft
Felhasznált szóróanyag 2017- es év alapján	Kálisó -23C	211 Ft./kg	105 500 Ft		105 500 Ft
	Homok	0 Ft	0 Ft		0 Ft
				Összesen	445 500 Ft
Illemhelyek takarítása, üzemeltetése					
			Nettó egységár		
Alsóváros + Újváros			3 000 Ft	150 alkalom	450 000 Ft
				Összesen	450 000 Ft
Hűtők takarítása, fertőtlenítése					
		Alkalmanként	~ heti 1 alkalom	Alkalom	
			5 000 Ft	52 alkalom	260 000 Ft
				Összesen	260 000 Ft
Emlékművek, díszsírhelyek, növények gondozása					
Emlékművek környezetének takarítása	5000 Ft./alk.	2 hetente		26 alkalom	130 000 Ft
Fiatal fák, örökzöldek, cserjék ültető tányérjánok kapálása, igazítása	70 Ft./db.		8 alkalom	150 db.	84 000 Ft
Sírok, virágágyak kapálása, gyomlálása	70 Ft./m ²	Áprilistól októberig 2 hetente	14 alkalom	108,50 m ²	106 330 Ft

Kerítések mellett, elhanyagolt sírokon bozót irtás, fásszáruak visszametszés	100 Ft./m ²	Évente 2 alkalom		789,00 m ²	157 800 Ft
Bokrok metszése	250 Ft./db.			150 db.	37 500 Ft
Fák száraz és alakító gallyazása 5m-ig	2500 Ft./db.			30 db.	75 000 Ft
Virágágyak öntözése nyári időszakban (kiültetést követően igény szerint- naponta, kannával, tömlővel)	50 Ft./m ²		60 alkalom	100,00 m ²	300 000 Ft
Fiatal fák, örökzöldek, cserjék öntözése(igény szerint- naponta, kannával)	50 Ft./db.		40 alkalom	150 db.	300 000 Ft
				Összesen	1 190 630 Ft
Gondnoki tevékenység					
Gondnoksági dolgozók bére, irodaszerek, irodai eszközök, telefon	700 000 Ft./hó		12 hónap		8 400 000 Ft
				Összesen	8 400 000 Ft
Temetők nyitása, zárása					
	3 000 Ft		365 alkalom		1 095 000 Ft
				Összesen	1 095 000 Ft
tervezett évi közmű díjak					
		2017-2018	infláció (2017 mns szolgáltatás)	2018-2019 évi terv	
Elektromos energia		305 680 Ft	102,4%		313 016 Ft
Gáz szolgáltatás		202 251 Ft	102,4%		207 105 Ft
Víz szolgáltatás		392 384 Ft	102,4%		401 801 Ft
Profikomp Kft (zöldhulladék lerakó)		569 635 Ft	102,4%		583 306 Ft
				Összesen	1 505 228 Ft

Tervezett nettó költségek a közműdíjakkal együtt.					
1-11 pont	<u>nettó összesen</u>				27 989 316 Ft
Pótmunkák 2023. év					
Feladat megnevezés	Mértékegység	Tervezett mennyiség	Nettó egységár Ft		Nettó összesen Ft
1./ Újvárosi temető tartalék terület (1.540 m ²) tereprendezési munkái: földszállítás, tömörítés, talajjegengetés, feltöltés	alkalom	1	1 811 024 Ft./alk		1 811 024 Ft
2./ A város tulajdonába újonnan bekerült Szekszárd 86 hrsz-ú ingatlan (4.619 m ²) egészül ki az Újvárosi temető. Ennek kapcsán az elvégzendő feladatok:					
a./ tereprendezés, temetkezési helyek kijelölése, talajjegengetési földmunka, füvesítéshez talajelőkészítés, füvesítés, a frissen füvesített terület fenntartása első kaszálásig (30 napon keresztül)	alkalom	1	3 937 008 Ft./alk		3 937 008 Ft
b./ szemetgyűjtők legyártása, szemetgyűjtők felületi kezelése, kihelyezése (4 db)	darab	4	63 976,5 Ft./db		255 906 Ft

c./ fák telepítése: a fák fasikolából a helyszínre történő szállítása, faültetés, utógondozás (37 db fa, Ajánlatkérő költsége a fák beszerzése)	darab	37	9 576,51 Ft./db		354 331 Ft
Mindösszesen pótmunka (nettó Ft):					6 358 269 Ft

A szerződés 2023.05.01. és 2023.06.20. közötti időszakra irányadó eredeti keretösszege: nettó 4 515 454 Ft.

A szerződés 2023.05.01. és 2023.10.20. közötti időszakra irányadó módosított keretösszege: nettó 19 015 454 Ft.


Ács Rezső
 polgármester
 SZMJV Önkormányzata
 Önkormányzat


Nyakas László
 ügyvezető
 PANTEON Kegyeleti Szolgáltató Kft.
 Üzemeltető

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető	2023 JÚN 16.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Biró Gyula aljegyző	2023 JÚN 16.	