

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester, lakcíme: 7100 Szekszárd Présház u. 21.) 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. szám, mint **I. sz. cserepartner** (a továbbiakban I. sz. cserepartner)

másrészről **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: Aranyfürt Kft., cégjegyzékszáma: 17-09-007998, adószáma: 22727088-2-17, KSH törzsszáma: 22727088-0111-113-17, képviselő: Schieber Markus Albert ügyvezető, lakcíme: 6500 Baja, Zrínyi Miklós u. 30-32.) 7100 Szekszárd, Kadarka u. 98-100. szám, mint **II. számú cserepartner** (a továbbiakban II. sz. cserepartner) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner** tulajdonát képezi

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/18 hrsz.** alatt felvett, 772 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/19 hrsz.** alatt felvett, 632 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/20 hrsz.** alatt felvett, 675 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/22 hrsz.** alatt felvett, 638 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/5 hrsz.** alatt felvett, 687 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/9 hrsz.** alatt felvett, 233 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/17 hrsz.** alatt felvett, 2959 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/34 hrsz.** alatt felvett, 1 ha, 2859 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/36 hrsz.** alatt felvett, 9313 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselet: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Kft.
Szekszárd, Kadarka u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
EIRTE: T1600005-00000000-47428023
Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Schieber Markus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Schieber-Horváth Anita
Dr. Schieber-Horváth Anita
Dr. Schieber-Horváth Anita

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/37 hrsz.** alatt felvett, 1033 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlan**.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner** tulajdonát képezi

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/8 hrsz.** alatt felvett, 1387 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/9 hrsz.** alatt felvett, 841 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 86 hrsz.** alatt felvett, 4619 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan**.

3./ **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner** ezennel szavatosság mellett, per-, igény- és tehermentesen **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner** részére tulajdonul cserébe adja a kizárólagos tulajdonát képező,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/18 hrsz.** alatt felvett, 772 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/19 hrsz.** alatt felvett, 632 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/20 hrsz.** alatt felvett, 675 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/22 hrsz.** alatt felvett, 638 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/5 hrsz.** alatt felvett, 687 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/9 hrsz.** alatt felvett, 233 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/17 hrsz.** alatt felvett, 2959 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/34 hrsz.** alatt felvett, 1 ha, 2859 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/36 hrsz.** alatt felvett, 9313 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/37 hrsz.** alatt felvett, 1033 m2 területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű **ingatlant**

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner** javára a tulajdonjog csere jogcímén minden további megkérdezése nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner szavatolja, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában felsorolt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, így az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tulajdonszerzését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner kijelenti, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartnert a jelen szerződés 1./ pontjában felsorolt ingatlanok összes lényeges tulajdonságáról teljeskörűen tájékoztatta. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner kijelenti, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában felsorolt ingatlanokat adó vagy adók módjára behajtható köztartozás, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.

4./ **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner** ezennel tulajdonul cserébe veszi a 3./ pontban meghatározott és részletesen körülírt ingatlanokat, és azok ellenértékéért tulajdonul cserébe adja **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner** részére szavatosság mellett, per-, igény- és tehermentesen

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/8 hrsz.** alatt felvett, 1387 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlant**,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/9 hrsz.** alatt felvett, 841 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 86 hrsz.** alatt felvett, 4619 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlant**

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner** javára a tulajdonjog csere jogcímén minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kadarka u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
TISZ: 11000005-00000000-47428023

II. sz. cserepartner
Dr. Schieber-Horváth Anita
Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner szavatolja, hogy a jelen szerződés 2./ pontjában felsorolt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, így Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tulajdonszerzését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza. Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner kijelenti, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartnert a jelen szerződés 2./ pontjában felsorolt ingatlanok összes lényeges tulajdonságáról, -többek között arról, hogy a Szekszárd 6714/8 hrsz-ú ingatlan Présház utcával párhuzamos, a szomszédos ingatlanok által elhasznált részei nincsenek birtokában- teljeskörűen tájékoztatta. Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner kijelenti, hogy a jelen szerződés 2./ pontjában felsorolt ingatlanokat adó vagy adók módjára behajtható köztartozás, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.

5./ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner ezennel tulajdonul cserébe veszi a 4./ pontban meghatározott és részletesen körülírt ingatlanokat.

6./ Szerződő felek a **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner** tulajdonát képező ingatlanok fogalmi értékét az alábbi összegekben állapítják meg:

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/18 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 386.000,-Ft** háromszáznolcvanhatezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/19 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 316.000,-Ft** azaz háromszáztizenhatezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/20 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 338.000,-Ft** azaz háromszázharmincnyolcezer forint,

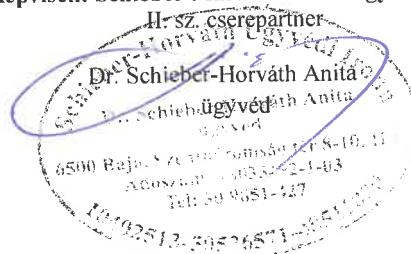
a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 031/22 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 319.000,-Ft** azaz háromszáztizenkilencezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/5 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 344.000,-Ft** azaz háromszáznegyvennégyezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 036/9 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 117.000,-Ft** azaz egyszáztizenhétezer forint,

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető



a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/17 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 1.480.000,-Ft** azaz egymillió-négyszáznolcvanezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/34 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 6.430.000,-Ft** azaz hatmillió-négyszázharmincezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/36 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 4.660.000,-Ft** azaz négymillió-hatszázhatvanezer forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **külterület 0838/37 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 517.000,-Ft** azaz ötszázötvenháromezer forint.

7./ Szerződő felek az **Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner** tulajdonát képező ingatlanok fogalmi értékét az alábbi összegekben állapítják meg:

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/8 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 3.019.718,-Ft** azaz hárommillió-tizenkilencezer-hétszázötvennyolc forint,

a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 6714/9 hrsz.** alatt felvett **ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **forgalmi értékét 1.830.990,-Ft** azaz egymillió-nyolcszázharmincezer-kilencszázkilencven forint,

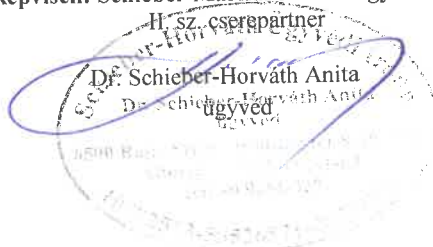
a **szekszárdi** ingatlan-nyilvántartásban **belterület 86 hrsz.** alatt felvett **ingatlan 1/1-ed** tulajdoni hányada **forgalmi értékét 10.056.292,-Ft** azaz tízmillió-ötvenhatezer-kettőszázkilencvenkettő forint.

8.) A szerződő felek megállapítják, hogy az elcserélt ingatlanok felek által kölcsönösen kialakított, egyező értéke **14.907.000,-Ft**, azaz tizennégymillió-kilencszázhetezer forint, ennek alapján a szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok cseréje folytán mindegyikük ugyanazt az értékű területet veszi birtokba, illetve szerzi meg tulajdonul, így értéktöbbletkez egyike szerződő fél sem jut, az elcserélt ingatlanok egyező értékére tekintettel a szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok fentiekben megjelölt tulajdoni hányadának kölcsönös átruházását követően egymással szemben semmiféle pénzbeli, vagy egyéb megtérítési igényük nincs, egymásnak értékkiegyenlítést fizetni nem tartoznak.

9./ A szerződő felek a csere tárgyát képező ingatlanok –, a 6714/8 hrsz-ú ingatlan Présház utcával párhuzamos, a 6714/7, 6714/6, 6714/5, 6714/3, 6714/1 hrsz-ú ingatlanok által elhasznált részeinek kivételével – birtokába a tulajdonjogát **Aranyfürt Mezőgazdasági KFT.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Alibert ügyvezető



nyilvántartási bejegyzését követően lépnek, a szerződő felek a birtokbavételtől kezdve húzzák a csere tárgyát képező ingatlanok hasznait, viselik terheit és azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint mást nem lehet kötelezni.

10./ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tájékoztatja Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartnert, hogy az 1. pontban nevezett ingatlanok forgalom elől való elzárása csak a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály külön eljárása után lehetséges.

11./ A szerződő felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek, az elidegenítésüket és a tulajdonszerzésüket jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák, kijelentik továbbá, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatban az illetékjogszabályok rendelkezéseit ismerik.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül, - az Átláthatósági nyilatkozat a 3. sz. melléklet részét képezi - így tulajdonszerzésének a Szekszárd 031/18 hrsz-ú, a Szekszárd 031/19 hrsz-ú, a Szekszárd 031/20 hrsz-ú, a Szekszárd 031/22 hrsz-ú, a Szekszárd 036/5 hrsz-ú, a Szekszárd 036/9 hrsz-ú, a Szekszárd 0838/17 hrsz-ú, a Szekszárd 0838/34 hrsz-ú, a Szekszárd 0838/36 hrsz-ú, a Szekszárd 0838/37 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában jogszabályi akadálya nincsen.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül, így tulajdonszerzésének a Szekszárd 6714/8 hrsz-ú, a Szekszárd 6714/9 hrsz-ú és a Szekszárd 86 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában jogszabályi akadálya nincsen.

14./ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner nyilatkozik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 244/2022. (VIII.25.) számú, 2022. augusztus 25. napján kelt határozatával döntött a Szekszárd 031/18 hrsz., a Szekszárd 031/19 hrsz, a Szekszárd 031/20 hrsz, a Szekszárd 031/22 hrsz, a Szekszárd 036/5 hrsz, a Szekszárd 036/9 hrsz, a Szekszárd 0838/17 hrsz, a Szekszárd 0838/34 hrsz, a Szekszárd 0838/36 hrsz, a Szekszárd 0838/37 hrsz. alatt felvett, kivett közfoglalom elől el nem zárt magánutak csereszerződés keretében történő értékesítéséről a 745/2021. (XI.5.) sz. határozatában foglaltak szerint. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner kijelenti, hogy ezen ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolásra kerültek az üzleti vagyontárgyak közé, így a jelen csereszerződés tárgyát képező ingatlanok forgalomképesek, elidegenítésüknek jogszabályi akadálya nincsen.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd

MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kadarka u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17

FRSTE: 11600006-00000000-47428023

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 031/18 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10625790) 1117 Budapest, XI. kerület Október Huszonharmadika utca 18. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 031/18 hrsz-ú ingatlant a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

16./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 031/19 hrsz-ú ingatlant III/3. sorsz. alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) 7626 Pécs, Búza tér 8/A. sz. javára, 102 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 031/19 hrsz-ú ingatlant E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 102 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 031/19 hrsz-ú ingatlant III/5. sorsz. alatt az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 12543331) 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. javára - a III/2. sorsz. alatti eredeti bejegyzés ranghelyén - bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 031/19 hrsz-ú ingatlant az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett bányaszolgalmi joggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett bányaszolgalmi jog tényét.

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 031/20 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10625790) 1117 Budapest, XI. kerület Október Huszonharmadika utca 18. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető

II. sz. cserepartner
Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 031/20 hrsz-ú ingatlant a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 031/22 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10625790) 1117 Budapest, XI. kerület Október Huszonharmadika utca 18. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 031/22 hrsz-ú ingatlant a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 036/5 hrsz-ú ingatlant III/3. sorsz. alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) 7626 Pécs, Búza tér 8/A. sz. javára, 132 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli.

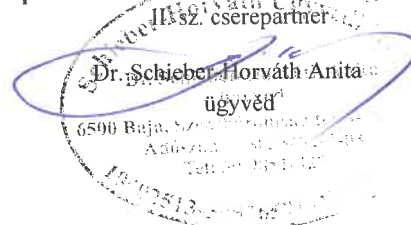
A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 036/5 hrsz-ú ingatlant E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 132 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 036/5 hrsz-ú ingatlant III/5. sorsz. alatt az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 12543331) 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. javára - a III/2. sorsz. alatti eredeti bejegyzés ranghelyén - bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 036/5 hrsz-ú ingatlant javára az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett bányaszolgalmi joggal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett bányaszolgalmi jog tényét.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Márkus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner



20./A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 036/9 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10625790) 1117 Budapest, XI. kerület Október Huszonharmadika utca 18. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 036/9 hrsz-ú ingatlant a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság II. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 6714/8 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) 7626 Pécs, Búza tér 8/A. sz. javára, 154 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli (E-127/2012. sz. vázrajz alapján).

A szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 6714/8 hrsz-ú ingatlant E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 154 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 6714/8 hrsz-ú ingatlant III/3. sorsz. alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 10732614) 7626 Pécs, Búza tér 8/A. sz. javára, 41 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli (E-47/2013. sz. vázrajz alapján).

A szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner a csere tárgyát képező szekszárdi 6714/8 hrsz-ú ingatlant E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 41 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog tényét.

22./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyát képező szekszárdi 6714/9 hrsz-ú ingatlant III/2. sorsz. alatt az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszáma: 11006725) 7626 Pécs, Búza tér 8/A. sz. javára, 22 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli (E-107/2017. sz. vázrajz alapján).

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Márkus-Albert ügyvezető

II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita

Dr. Schieber-Horváth Anita

ügyvéd

6500 Baja, Mezőtér 10. sz. 10. sz.

Adószám: 1493 1493-1493

Tel: 30 9551-147

A szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner a csere tárgyat képező szekszárdi 6714/9 hrsz-ú ingatlant E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 22 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékgog tényét.

23./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen csereszerződés tárgyat képező szekszárdi 86 hrsz-ú ingatlant III/3. sorsz. alatt a Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla tér 8. sz. javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalom terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner a csere tárgyat képező szekszárdi 86 hrsz-ú ingatlant a Polgármesteri Hivatal 7100 Szekszárd, Béla tér 8. sz. javára bejegyzett építési és telekalakítási tilalommal terhelten, egyébként tehermentesen szerzi meg, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata I. sz. cserepartner tudomásul veszi az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építési és telekalakítási tilalom tényét.

24./ A szerződő felek rögzítik, hogy a csere tárgyat képező ingatlanok esetleges tehermentesítésének a költsége a cserébe adó cserepartnert, míg a jelen szerződés elkészítésének és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei, valamint a vagyonszerzési illeték költsége a cserébe vevő cserepartnert terhelik.

25./ Szerződő felek meghatalmazást adnak a Schieber-Horváth Ügyvédi Irodának, eljáró ügyvéd Dr. Schieber-Horváth Anita (6500 Baja, Szentháromság tér 8-10. II/5. sz.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetésére.

Eljáró ügyvéd, Dr. Schieber-Horváth Anita a jelen szerződés ellenjegyzésével a szerződő felektől az ügyvédi megbízást elfogadja. Alulírott Dr. Schieber-Horváth Anita ügyvéd nyilatkozom, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

26./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli az eljáró ügyvédet szerződő felek adatai vonatkozásában.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen csereszerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerinti alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Márkus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd

6500 Baja, Szentháromság tér 8-10.
II/5. sz.
Tel: 50 9051-140

Eljáró ügyvéd az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bek. alapján képviselő felek személyes adatait a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általuk bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból (JÜB) elektronikus úton is ellenőrizte.

Szerződő felek kijelentik, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK szabályzat, valamint a Pmt. rendelkezéseivel összhangban eljáró ügyvéd a szerződő feleket megfelelő módon azonosította, a cégnyilvántartásban szereplő adatokat ellenőrizte.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen csereszerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti adatkezelőként, és a személyes adataikon felül a szerződő felek telefonos és e-mail elérhetőségeit kezeli az érintettek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás folyamán.

A jelen okiratban szereplő adatokat kizárólag az illetékes vármegyei kormányhivatal, az illetékes települési önkormányzat jegyzője, valamint az illetékes ingatlan-nyilvántartás részére küldi meg eljáró ügyvéd, más módon az adatok nem adhatók ki.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő felek elismerik, hogy eljáró ügyvédtől kioktatást kaptak az adóbevallási- és fizetési kötelezettségre vonatkozóan, illetve az illetékfizetési kötelezettség nagyságára és megfizetésének módjára vonatkozóan.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés egyben tényvázlatnak is tekintik, mert az az általuk elmondottakat teljes egészében tartalmazza. Dr. Schieber-Horváth Anita ügyvéd kijelenti, hogy az ügyfelek által el nem mondott, elhallgatott tényekért felelősséget nem vállal.

27./ Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor kényszer, fenyegetés hatása alatt nem álltak, tévedésben nem voltak. Szerződő felek rögzítik, hogy az általuk a jelen okiratban tett szerződéses nyilatkozat egybehangzó és valós akaratukat tartalmazza, részükről titkos fenntartás vagy rejtett indok nem áll fenn.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető

II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita

ügyvéd

6500 Baja, Széchenyi u. 10. 1. sz. em.

Adószám: 11600006-00000000-4742802

Tel: 39 565 1-437

28./ Jelen szerződés 13. oldalból áll és 8 egymással szó szerint megegyező példányban készült. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.

29./ Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen csereszerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal megegyezik, ezért a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írnak alá.

Szekszárd, 2023. május 5.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János
alpolgármester
I. sz. cserepartner

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kodorkó u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
TÉTE: 11600004-00000000-47428023
Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Schieber-Horváth Ügyvédi Iroda, eljáró ügyvéd Dr. Schieber-Horváth Anita (KASZ száma: 36068151) 6500 Baja, Szentháromság tér 8-10. II/5. sz. aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírások valódiságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2023. május 5.

Dr. Schieber-Horváth Anita
Schieber-Horváth Ügyvédi Iroda
Dr. Schieber-Horváth Anita ügyvéd

<u>Ellenjegyzés</u> <u>Önkormányzat</u> <u>részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető	2023 MÁJ 05.	Mga M
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2023 MÁJ 05.	

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kodorkó u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető
II. sz. cserepartner

Dr. Schieber-Horváth Anita
ügyvéd
Dr. Schieber-Horváth Anita

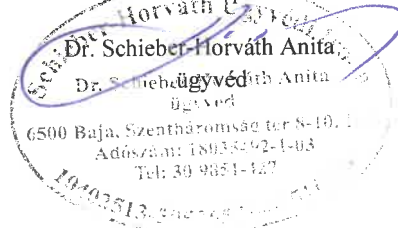
Mellékletek:

1. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 745/2021. (XI.5.) számú határozata
2. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 244/2022. (VIII.25.) számú határozata
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
I. sz. cserepartner

Aranyfűrt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Schieber Markus Albert ügyvezető

H. sz. cserepartner





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021. november 5-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 745/2021. (XI.5) határozata
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező utak csereszerződés
keretében való hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, 1. sz. mellékletben felsorolt útrészletek tulajdonjogának csereszerződés keretében történő átruházásához az Aranyfürt Kft. részére a cég tulajdonában lévő Szekszárd 86, 6714/8, 6714/9 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga ellenében úgy, hogy a csereszerződésben lévő ingatlanok összesített értékét – az értékesítést megelőzően elkészítendő értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket figyelembe véve – egyezőnek állapítja meg.
2. hozzájárul a csereszerződéshez szükséges telekalakítások elvégzéséhez és az útterületek magánúttá minősítéséhez úgy, hogy annak költségeit (földmérő, telekalakítási eljárás, közlekedési hatósági eljárás díja) az Aranyfürt Kft. viseli.

Határidő: 2021. november 5.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az értékbecslések elkészítését és a 2. pont szerinti eljárásokat követően terjessze ismételten a testület elé az ügyet a csereszerződés keretében értékesíteni kívánt ingatlanok forgalomképessé minősítése érdekében.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2021. november 5.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE



A határozatról értesül:

- Magyar Károly igazgatóságvezető
- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. augusztus 25-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 244/2022. (VIII. 25.)
határozata

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok forgalomképessé minősítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. hozzájárul a Szekszárd 031/18, 031/19, 031/20, 031/22, 036/5 és 036/9 hrsz-ú, valamint a Szekszárd 0838/36, 0838/37, 0838/17, 0838/34 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak csereszereződés keretében történő értékesítéséhez a 745/2021. (XI.5.) számú határozatban foglaltak szerint.
2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt, értékesítésre javasolt ingatlanok már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. augusztus 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző



Szekszárd, 2022. augusztus 25.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Varga András osztályvezető
- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Schieber Markus Albert
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Schieber Markus Albert
anyja neve: Rieger Rosemarie
születési helye, ideje: Backnang, 1968.01.11.

mint a

átlátható szervezet neve: Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 98-100.
adószáma: 22727088-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-007998

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2023. 05.04.



.....
cégszerű aláírás

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Schieber Markus Albert ügyvezető

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kodorko u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
CÉSTE: 11600006-00600000-47428023

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Mátéháza Agrár Kft					59,3	4858 szavazat
2.	Schieber Markus Albert	Schieber Markus Albert	Backnang	1968.01.11	Rieger Rosemarie	39,9	3268 szavazat
3.	Taksonyi Sándor	Taksonyi Sándor	Szekszárd	1948.07.18.	Bodolai Irma	0,8	66 szavazat
4.							
5.							
6.							

Kelt: Szekszárd, 2023.05.04.



.....
cégszerű aláírás

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Schieber Markus Albert ügyvezető

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kadarka u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
FRSTE: 11600006-00000000-47428023

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz. a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	szavazati jog mértéke (%)
	Mátéháza Agrár Kft	100 %	100 %		Schieber Markus Albert	Schieber Markus Albert	Backnang	1968.01.11	Rieger Rosemarie	100 %	100 %

Kelt: Szekszárd, 2023.05.04.



.....
cégszerű aláírás

Aranyfürt Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Schieber Markus Albert ügyvezető

ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.
SZEKSZÁRD, Kodorko u. 98-100.
Adószám: 22727088-2-17
TST: 11600006-90000000-47428023