

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
 Bankszámlaszáma: 10046003-00337074-00000172 (Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen, TOP forrás)
 11746005-15416566-11860004 (Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen, PIP forrás)
 10046003-00337074-00000275 (Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása, TOP forrás)
 Adóigazgatási száma: 15733562-2-17
 Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az

Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 7100 Szekszárd, Epreskert út 10/c.
 Adószáma: 10483327-2-17
 Cégjegyzékszám: 17-09-001100
 Pénzforgalmi számlaszám: 71800037-11136932
 Képviseli: Zsobraák Róbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő 2021. szeptember 16. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második része, a Kbt. 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított „Szőlőhegyi óvoda, minibölcsőde kivitelezési munkák” tárgyban.
2. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2022. április 13. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
3. Felek a fent leírtak eredményeként 2022. április 27. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
4. A jelen szerződésmódosítás 2.1.-2.2. pontjában és a Szerződésben rögzítettekre figyelemmel a Felek a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szerződés érintett rendelkezéseit a jelen

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

szerződésmódosításban meghatározottak szerint kívánják módosítani, kiegészíteni az alábbiak szerint.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését és a munkaterület átadását, valamint a munkák megkezdését követően Vállalkozó több előre nem látható pótmunka, változtatás elvégzésének szükségességét jelezte Megrendelő felé, melyek az alábbiak:

i. a bölcsőde esetén:

- a) a homlokzati téglaváltozása;
- b) a nyílászárók vasalat módosítása;
- c) vasbeton alapgerenda bontása;
- d) eltört gerenda megerősítése;

ii. az óvoda esetén:

- a) homlokzati téglaváltozása;
- b) nyílászárók vasalat módosítása;
- c) gyökérzóna megszüntetése;
- d) eltemetett kút tömedékelése;
- e) belső válaszfal bontása, újraépítése;
- f) eltört gerenda megerősítése;
- g) fa áthidalók cseréje;
- h) vázkerámia fal bontása.

A fentiekben foglaltakhoz igazodva szükségessé vált a Szerződés alapján egyes, a Szerződés szerinti tartalékkeretet is meghaladó pótmunkák elvégzése, melynek kapcsán a Felek a szükséges egyeztetéseket lefolytatták.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 2022. május 23-án akadályt közölt Megrendelő felé, mivel az egyik, a kivitelezés során beépítendő építőanyag országos szinten hiánycikké vált, így a Megrendelő egy helyettesítő műszaki megoldás kidolgozását igényelte Vállalkozótól, melynek Vállalkozó eleget tett, azonban az akadályoztatás jelzése és a módosított műszaki megoldás tervdokumentációjának kidolgozása között eltelt időtartamra, valamint a módosított megoldás alkalmazásához szükséges szerződésmódosítás kidolgozásának, jóváhagyásának időigényére figyelemmel Vállalkozó a teljesítési határidő meghosszabbítását igényelte a Megrendelőtől, melyet Megrendelő elfogadott.
3. A Felek fenti, 2.1. és 2.2. pontban rögzített körülmények kapcsán egymásnak küldött nyilatkozatait a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés új, 7. számú, a pótmunka szakmai tartalmát és ellenértékét (ideértve a tartalékkeret felhasználásának megoszlását is) tartalmazó, a jelen

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

szerződésmódosításhoz 2. mellékletként csatolt melléklettel egészül ki, mely a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől az eredeti szerződés 1. és 3. számú melléklet tartalmával együtt alkalmazandó, értelmezendő, és a Szerződés minden hivatkozása, amely a szerződés 1. és/vagy 3. számú mellékletére hivatkozik, úgy értelmezendő, hogy egyben a 7. számú melléklet releváns részére is utal.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igényelt pótmunkák és műszaki tartalom változása ellenértékeként a Vállalkozót a Felek által kölcsönösen elfogadott, összesen nettó 48.942.225,- Ft összegű többletdíjazás illeti meg. Felek rögzítik, hogy ezen összegből nettó 18.413.640,- Ft a Szerződés szerinti Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra, míg a fennmaradó nettó 30.528.585,- Ft összeggel (mely az eredeti, Tartalékkeret nélkül számított szerződéses érték, azaz a vállalkozói díj 8,29%-ának felel meg) a vállalkozói díj kerül megemelésre az alábbiakban részletezettek szerint.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy mivel a munkaterület átadására 2022. április 29. napján került sor, a teljesítési véghatáridő – az eredetileg a munkaterület átadásától számított 12 hónapos időtartam – 2.2. pontban foglaltak szerinti meghosszabbítására figyelemmel 2023. augusztus 31. napjára módosul.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

3.1. A Szerződés az alábbi IX.4. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„4. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes véghatárideje 2023. augusztus 31. napja. Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2. A Szerződés az alábbi XI.1. pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért – Tartalékkeret nélkül – nettó 398.801.396,- Ft, azaz nettó háromszázkilencvennyolcmillió-nyolcszázegyezer-háromszázkilencvenhat forint vállalkozói díj, Tartalékkerettel együtt nettó 417.215.036,- Ft összegű, azaz nettó négyszáztizenhétmillió-kettőszáztizenötezer-harminchat forint vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg az alábbi megbontás szerint:

- 1.1. Az óvodára eső vállalkozói díjrész összege nettó 272.933.714,- Ft azaz nettó kétszázhetvenkettőmillió-kilencszázharmincháromezer-hétszáztiennégy forint.
- 1.2. A bölcsődére eső vállalkozói díjrész összege nettó 144.281.322,- Ft, azaz nettó száznegyvennégymillió-kétszáznyolcvanegyezer-háromszázhuszonkettő forint.”

3.3. A Szerződés XI.2. pontjának szövege az alábbi megszövegezésre módosul:

„2. A Szerződés finanszírozása az óvoda vonatkozásában a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt keretében, továbbá a PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. által a „Szekszárd Megyei

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Jogú Város kapcsán TOP projekt többletforrás igény” megnevezésű támogatásból (támogatói okirat 3. számú módosítása, TKI-KEDV/2-18/2021, amely módosításra kerül a projekt fizikai befejezési határidejének tekintetében) – mely a jelen Szerződés 1. számú módosítása szerinti, az óvodára eső, a tartalékkeretet meghaladó pótmunkák forrásigényére is fedezetet nyújt –, valamint a bölcsőde vonatkozásában a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt keretében nyújtott támogatásból történik. A támogatások együttes intenzitása 100%-os, amely a projektek keretében elszámolható költségekre vonatkozik. Vállalkozó - tudomásul véve, hogy e kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül - vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhasssa, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse. Felek e körben kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseivel tisztában vannak.”

3.4. A Szerződés XI.3. pont helyébe az alábbi rendelkezések kerülnek:

„3. Megrendelő nettó 18.413.640,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-négyszáztizenháromezer-hatszáznegyven forint összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Az előleg összege a XI.2. pont szerinti két TOP-os projekt által biztosított támogatásból kerül kifizetésre az alábbi megbontás szerint, amely alapján Vállalkozó köteles a két projekt tekintetében külön-külön az alábbiak szerint benyújtani az előlegszámlát:

- az óvoda kivitelezés vonatkozásában a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt keretében finanszírozandó nettó 11.676.080 Ft összegre (1. számla);
- a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt keretében nyújtott támogatásból finanszírozandó nettó 6.737.560,- Ft összegre (2. számla);

Az előleg elszámolása az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik. Megrendelő az előleget legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére annak a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérője alapján. Ezt követően köteles a Vállalkozó az előlegről a számlát kiállítani.”

3.5. A Szerződés XI.8.1. pontjának megszövegezése az alábbira változik:

„8.1. Felek rögzítik, hogy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege nettó 18.413.640,- Ft, azaz tizennyolcmillió-négyszáztizenháromezer-hatszáznegyven forint (a továbbiakban: Tartalékkeret).”

4. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdését jelölik meg.

2. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át; építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értéket figyelembe véve határozta volna meg.”

Felek a Kbt. idézett 141. § (2)-(3) bekezdése szerinti jogcímre hivatkozással rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződéses ellenérték mértékének összesen 8,29%-os (nettó 30.528.585,- Ft-os) növekedésében és a teljesítési határidő meghosszabbodásában eredményez változást, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, azaz a Kbt. idézett rendelkezéseinek maradéktalanul megfelel.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak; azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el. Felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításra figyelemmel a Szerződés szerinti előleg eredeti ellenérték alapján számított összegének módosítására nem kerül sor, azaz a jelen módosítás szerinti díjemelkedés a Szerződés alapján eredetileg fizetendő előleg mértékét nem érinti, „többször előleg” igénylésére a Vállalkozó nem jogosult, mely tény Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírásával tudomásul vesz.

2. Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák elvégzésének szükségességével egyidejűleg az óvoda esetén felmerült egyes beton felületek elbontásának szükségessége, melyet Vállalkozó a Szerződésben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) bekezdése szerint többletmunkaként, külön térítési igény nélkül elvégez.

3. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napját követően azon a napon lép hatályba, amikor a Szerződés finanszírozását biztosító mindkét TOP támogatási szerződés módosítása a projekt fizikai befejezési határidejének hosszabbítása tekintetében, továbbá amikor a PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. által a „Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többletforrás igény” megnevezésű TKI-KEDV/7-5/2019 iktatószámon kiállított támogatási okirat módosítása a projekt fizikai befejezési határidejének hosszabbítása tekintetében Megrendelő és a támogató között hatályba lép, és az ennek tényéről szóló megrendelői tájékoztatást a Vállalkozó

„A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosítószámú Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosítószámú Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” tárgyban kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

kézhez vette.

4. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: Felek nyilatkozatai a pótmunkák és az akadályoztatás kapcsán
2. sz. melléklet: a Szerződés új, 7. sz. melléklete (pótmunkákkal kapcsolatos, Felek közötti kommunikáció, kapcsolódó alátámasztó dokumentumok, a tartalékkeret felhasználásának megoszlása)

5. Jelen szerződésmódosítást a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet meg.

Szekszárd, 2023. április 19.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megrendelő képviselőként

Ács Rezső
polgármester

Ács- és Állványozó Kft.
Vállalkozó képviselőként
Zsibrák Róbert
ügyvezető

<u>Ellenjegyzés</u> <u>Önkormányzat részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető h.	2023 ÁPR 06.	higa M.
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző h.	2023 ÁPR 11.	ol



7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Levelezési cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 702/1
Tel.: 74/410-282, 74/511-396 Fax: 74/511-395

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Akadályközlés

Tisztelt Önkormányzat, Megrendelő és Tisztelt Műszaki Ellenőr!

A munkaterület átadás-átvételt követően, 2022. május 16-án az 1. sz. koordinációs megbeszélésen észrevételek és problémák kerültek rögzítésre, amelyekre válasz Megrendelő részéről a 2022. május 23-i 2. számú koordinációs megbeszélésig nem érkezett. Így ezen akadályokat ezúton szeretnénk közölni, melyek a következők:

1. A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható. A fennálló helyzetre tekintettel kérjük másik típus, vagy technológia meghatározását, valamint a tervek szükség szerinti módosítását.
2. A munkaterületen végzett földmunkák során a tervezett nyugati épületszárny területén, a korábban tömör földfelületnek tűnő, semmiféle szemmel látható elváltozást nem mutató részen a föld beszakadt, így egy gödör keletkezett. A méretei jelenleg nem meghatározottak, ahhoz további feltárások szükségesek, azonban ez a probléma érinti az új épületszárny teljes alapozását, így kérjük annak mielőbbi felülvizsgálását.

Tekintettel arra, hogy a fent említett észrevételek a teljes épületet érintik, beleértve az műszaki ütemterv szerint következő munkafolyamatokat (földmunka, alapozás) is, így a munkálatok az akadályok felülvizsgálásáig nem folytathatók.

Kelt: Szekszárd, 2022. május 23.

Tisztelettel:

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.

Zsobrák Róbert
ügyvezető

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2022.05.23.

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606) - online. Rögzítés időpont: 2022.05.23. 08:55
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 07:30 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= 16 °C, délután= 24 °C.
- Időjárás adatok: szélérő: Gyenge; szélirány: Kelet (K); égkép: Közepesen felhős; csapadék: Nincs csapadék; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2022/2276/25-4	David Bau Bontó Kft.	2
Összlétszám (fő):		2

2022.05.23. hétfői bejegyzések:

Napi jelentés

- Időpont: 08:55. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606). Rögzítés időpont: 2022.05.23. 08:55
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Válaszfalak, belső burkolatok és aljzatok bontása. Építési törmelék konténerbe rakása és elszállítása.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Eseti bejegyzés

- Időpont: 17:41. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.
- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606). Rögzítés időpont: 2022.05.23. 17:41
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Önkormányzat, Megrendelő és Tisztelt Műszaki Ellenőr!

A munkaterület átadás-átvételt követően, 2022. május 16-án az 1. sz. koordinációs megbeszélésen észrevételek és problémák kerültek rögzítésre, amelyekre válasz Megrendelő részéről a 2022. május 23-i 2. számú koordinációs megbeszélésig nem érkezett. Így ezen akadályokat ezúton szeretnénk közölni, melyek a következők:

1. A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható. A fennálló helyzetre tekintettel kérjük másik típus, vagy technológia meghatározását, valamint a tervek szükség szerinti módosítását.
2. A munkaterületen végzett földmunkák során a tervezett nyugati épületszárny területén, a korábban tömör földfelületnek tűnő, semmiféle szemmel látható elváltozást nem mutató részen a föld beszakadt, így egy gödör keletkezett. A méretei jelenleg nem meghatározottak, ahhoz további feltárások szükségesek, azonban ez a probléma érinti az új épületszárny teljes alapozását, így kérjük annak mielőbbi felülvizsgálását.

Tekintettel arra, hogy a fent említett észrevételek a teljes épületet érintik, beleértve az műszaki ütemterv szerint következő munkafolyamatokat (földmunka, alapozás) is, így a munkálatok az akadályok felülvizsgálásáig nem folytathatók.

AD 1704-42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870,

[illegible]

Kivitelezői és műszaki ellenőri közös nyilatkozat

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat kivitelezésére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött az Ács- és Állványozó Kft.-vel. Vállalkozó 2022. május 23-án akadályt közölt (é-építési napló kivonat nyilatkozathoz mellékelve) az alábbiakról:

A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható.

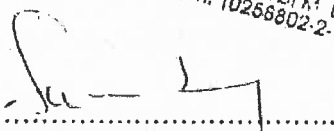
Vállalkozó kérte Megrendelőt, hogy módosított műszaki megoldást dolgozzon ki a Porotherm 44 T Profi téglá helyettesítésére. Építető a módosított műszaki megoldást Tervező bevonásával 2022. június 27-én Vállalkozó részére megküldte (megküldő e-mail nyilatkozathoz mellékelve). Az akadályközlés és a módosított műszaki megoldás kidolgozása között 35 naptári nap telt el.

Vállalkozó ezúttal nyilatkozza, hogy a változtatással érintett munkák elvégzéséhez plusz 30 naptári napra van szüksége az eredeti vállalási határidejéhez képest.

Műszaki ellenőr ezúton nyilatkozza, hogy az akadályközlés és a műszaki megoldás kidolgozása között eltelt 35 naptári naphoz képest Vállalkozó 30 naptári nap többletigényre tart igényt, melyet Megrendelő részére elfogadásra javasol.

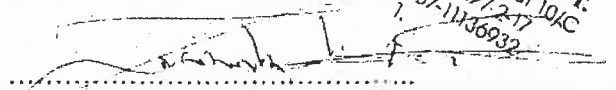
Kelt: Szekszárd, 2022. november 08.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10266802-2-17



Sallai László
műszaki ellenőr
PLAN-ÉTA Kft.

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, F. Fehér u. 10/A
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932



Zsobrák Róbert
ügyvezető
Ács- és Állványozó Kft.

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2022.05.23.

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606) - online. Rögzítés időpont: 2022.05.23. 08:54
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 07:30 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= 16 °C, délután= 24 °C.
- Időjárás adatok: szélérő: Gyenge; szélirány: Kelet (K); égkép: Közepesen felhős; csapadék: Nincs csapadék; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2022/2276/25-3	David Bau Bontó Kft.	1
Összlétszám (fő):		1

2022.05.23. hétfői bejegyzések:

Napi jelentés

- Időpont: 08:54. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606). Rögzítés időpont: 2022.05.23. 08:55
- Szerep: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Válaszfalak, belső burkolatok és aljzatok bontása. Építési törmelék konténerbe rakása és elszállítása.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Eseti bejegyzés

- Időpont: 17:35. Típus: online, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással.
- Rögzítette: Zsobrák Róbert (NÜJ:682747606). Rögzítés időpont: 2022.05.23. 17:41
- Szerep: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

Tisztelt Önkormányzat, Megrendelő és Tisztelt Műszaki Ellenőrl

A munkaterület átadás-átvételt követően, 2022. május 16-án az 1. sz. koordinációs megbeszélésen észrevételek és problémák kerültek rögzítésre, amelyekre válasz Megrendelő részéről a 2022. május 23-i 2. számú koordinációs megbeszélésig nem érkezett. Így ezen akadályokat ezúton szeretnénk közölni, melyek a következők:

1. A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható. A fennálló helyzetre tekintettel kérjük másik típus, vagy technológia meghatározását, valamint a tervek szükség szerinti módosítását.
2. A munkaterületen végzett földmunkák során a tervezett nyugati épületszárny területén, a korábban tömör földfelületnek tűnő, semmiféle szemmel látható elváltozást nem mutató részen a föld beszakadt, így egy gödör keletkezett. A méretei jelenleg nem meghatározottak, ahhoz további feltárások szükségesek, azonban ez a probléma érinti az új épületszárny teljes alapozását, így kérjük annak mielőbbi felülvizsgálását.

Tekintettel arra, hogy a fent említett észrevételek a teljes épületet érintik, beleértve az műszaki ütemterv szerint következő munkafolyamatokat (földmunka, alapozás) is, így a munkálatok az akadályok felülvizsgálásáig nem folytathatók.

Szekszárd MJV Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Szekszárd, 20
Ügyintéző:
Iktatószám:
Melléklet:
Tárgy:

22. augusztus. 30.

322-07/04

Levéiben foglaltak

Szekszárd, Szőlőhegyi óvoda és bölcsőde építés

Tisztelt Megrendelőnk!

A „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése munkálataihoz, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése ” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére Szekszárd Város Önkormányzata, (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) szerződést kötött az Ács és Állványozó Kft-vel (7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C).

Vállalkozó 2022. augusztus 29-én kelt levelében megküldte a kivitelezés során felmerült Bölcsőde épületre vonatkozó pótmunkák kimutatását, melyek felülvizsgálatát követően az alábbiakat rögzítem:

1. Homlokzati téglaváltozása

A betervezett Porotherm 44T Profi mely utódja a Porotherm 44 Thermo Rapid téglá jelenleg az országban nem kapható, nincs készleten. Vállalkozó tájékoztatása szerint 2023 március 1-ét követően tudja beszerezni nevezett építőanyagot.

Az Önök képviselője 2022. május 17-én kelt elektronikus levelében tájékoztatta érintetteket, hogy egyeztetett a téglagyártó területi képviselőjével, aki megerősítette, hogy a nevezett téglá jelenleg nem beszerezhető.

A helyettesítő műszaki megoldás kiválasztásánál fő szempontok a tervezett falvastagság és a szerkezet hőátbocsátási tényezőjének megfelelése volt.

Tervező 2022.06.01-én kelt e-mailjében 3 lehetőséget mutatott be melyek a következők:

„Az eredetileg terven szereplő téglá mal elnevezése: Porotherm 44 Thermo Rapid.
kiegészítő hőszigetelés nélkül 2cm hőszigetelő vakolattal hőátbocsátási tényezője 0,14 W/m²K.

A beszerezhető téglák közül egyik sem képes ezt az értéket biztosítani kiegészítő hőszigetelés nélkül.

Praktikus okokból az épület meglevő részén alkalmazott Baumit Open Reflect homlokzati hőszigetelést javasoljuk. Mindhárom esetben az építész és statikai terveket módosítani kell!



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383
E-mail: planeta@terrasoft.hu



Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,124 W/m²K - falvastagság nem változik - jobb mint a tervezett

Leiertherm 30 N+F (Devecseri gyárból) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,148 W/m²K - falvastagság nem változik - így rosszabb mint a tervezett, ha több hőszigetelést teszünk rá, akkor falvastagság szélesedik

Leiertherm 38 N+F (Devecseri gyárból) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,137 W/m²K - falvastagság szélesedik 8cm-el - jobb mint a tervezett

Ha a falvastagság 8 (6)cm-el nő (Leiertherm 38 N+F), ez az óvodai résznél nem probléma, viszont a bölcsőde bővítésnél a homlokzatban vagy síkugrás lesz ami esztétikailag csúnya, vagy az érintett helyiségek méretét (babakocsi tároló, nevelői iroda, kerti wc) kell ezzel a pár centivel csökkenteni.

Javaslat:

Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect

Az épület hőtechnikai paraméterei nem változnak, falvastagság azonos a tervezettel, azonos hőszigetelés az egész épületen.

Tervező a helyettesítő jelenleg is beszerezhető termékeket, műszaki megoldást meghatározta. A javasolt műszaki megoldás Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect rendszer és rögzítette, hogy az energetikai méretezést követően megállapítható, hogy a két műszaki megoldás egyenértékű. Műszaki ellenőrként a tervezővel egyetértve rögzítem, hogy a két műszaki megoldás műszakilag egyenértékű. A tervezett téglá beszerzési problémái előre nem voltak láthatóak. Tervező a plusz és elmaradó munkák árazatlan költségvetését elkészítette, melyet vállalkozó jelen levele mellékleteként beárazva megküldött. A megküldött költségvetés eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységárai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek.

Fentiek alapján az elmaradó és új tételekre vonatkozó vállalkozó pótmunka ajánlatát a óvoda vonatkozásában 2.413.565,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom. (levelem mellékleteként csatolom a építész tervező és az energetikus nyilatkozatát)

2. Nyílászárók vasalat módosítása

Vállalkozó a nyílászárók rendelése közben azok műszaki megoldása pontosítva lett az alábbiak szerint:

KB4 - felülvilágító bukó, ehhez kell távnyitó 1 db távnyitó

KB7 - akadálymentes miatt kell távnyitó levezetve: legyen csak bukó az ablak -1 db nyíló vasalat

KB8 - nem kell távnyitó, maradjon bukó-nyíló. kilincs jó lenne minél lejjebb, hogy elérhető legyen -2db távnyitó

A fentiek alapján látszik, hogy az ajánlatban foglalt konszignáció szerint elmarad 1 db nyíló vasalat és 1 db távnyitó. Vállalkozó az elmaradó tételekre vonatkozó költségvetését elkészítette, melyet -20.000,- Ft + Áfa értékben elfogadásra javaslom.

(levelem mellékleteként csatolom tervező erre vonatkozó e-mailjét)

3. Vasbeton alapperenda bontása

Az aljzatbetonok bontásakor szembesült vállalkozó azzal, hogy az aljzat alatt több helyen vasalt gerenda alapok készültek, melyek bontása az új rétegrend kialakítása miatt szükséges. A vasalt gerendák megléte előre nem volt látható azok bontásával vállalkozó nem számolhatott. Vállalkozó a bontásra vonatkozó pótmunka ajánlatát elkészítette, az abban szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységarai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát a bölcsőde vonatkozásában 1 233 252,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

4. Eltört gerenda megerősítése

Vállalkozó a bontási munkák során szembesült azzal, hogy a meglévő vasbeton gerenda eltört, az statikailag nem állékony, annak megerősítése szükséges. A törött gerenda az ajánlatadás és tervezés időszakában nem volt látható. Statikus tervező a megerősítés módját és az ahhoz tartozó árazatlan költségvetést elkészített, melyet vállalkozó beárazott. A költségvetésben szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységarai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát a bölcsőde vonatkozásában 5 903 295,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

Fentiek alapján társaságunk, mint a beruházás műszaki ellenőrzését végző szervezet ezúton rögzíti, hogy a Vállalkozó által készített, illetve beárazott költségvetések a mai piaci árak megfelelőek azokat összesen 9.530.112,- Ft + Áfa összegben elfogadásra javaslom.

Tisztelettel:

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT.
7100 Szekszárd, Váci u. 3
Adószám: 10256602-2-17

Sallai László
ügyvezető

Szekszárd MJV Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Szekszárd, 20
Ügyintéző:
Iktatószám:
Melléklet:
Tárgy:

23.02.13.

322-07/07

Levélben foglaltak

Szekszárd, Szőlőhegyi óvoda és bölcsőde építés

Tisztelt Megrendelőnk!

A „TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése munkálataihoz, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése " tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére Szekszárd Város Önkormányzata, (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) szerződést kötött az Ács és Állványozó Kft.-vel (7100 Szekszárd, Egreskert út 10/C).

Vállalkozó 2022. augusztus 29-én kelt levelében megküldte a kivitelezés során felmerült Óvoda épületre vonatkozó pótmunkák kimutatását, melyek felülvizsgálatát megtörtént.

Magyar Államkincstár Tolna Vármegyei Igazgatósága (KSZ) előzetes jogi állásfoglalása alapján a korábbi műszaki ellenőri nyilatkozatot az alábbiak szerint módosítom:

1. Homlokzati téglaváltozása

A betervezett Porotherm 44T Profi mely utódja a Porotherm 44 Thermo Rapid téglá jelenleg az országban nem kapható, nincs készleten. Vállalkozó tájékoztatása szerint 2023 március 1-ét követően tudja beszerezni nevezett építőanyagot.

Az Önök képviselője 2022. május 17-én kelt elektronikus levelében tájékoztatta érintetteket, hogy egyeztetett a téglagyártó területi képviselőjével, aki megerősítette, hogy a nevezett téglá jelenleg nem beszerezhető.

A helyettesítő műszaki megoldás kiválasztásánál fő szempontok a tervezett falvastagság és a szerkezet hőátbocsátási tényezőjének megfelelése volt.

Tervező 2022.06.01-én kelt e-mailjében 3 lehetőséget mutatott be melyek a következők:

„Az eredetileg terven szereplő téglá mai elnevezése: Porotherm 44 Thermo Rapid kiegészítő hőszigetelés nélkül 2cm hőszigetelő vakolattal hőátbocsátási tényezője 0,14 W/m²K.

A beszerezhető téglák közül egyik sem képes ezt az értéket biztosítani kiegészítő hőszigetelés nélkül.

Praktikus okokból az épület meglévő részén alkalmazott Baumit Open Reflect homlokzati hőszigetelést javasoljuk. Mindhárom esetben az építész és statikai tervek módosítani kell!



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383
E-mail: planeta@terrasoft.hu



Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,124 W/m²K - falvastagság nem változik - jobb mint a tervezett

Leiertherm 30 N+F (Devecseri gyárból) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,148 W/m²K - falvastagság nem változik - így rosszabb mint a tervezett, ha több hőszigetelést teszünk rá, akkor falvastagság szélesedik

Leiertherm 38 N+F (Devecseri gyárból) + 14cm Baumit Open Reflect - 0,137 W/m²K - falvastagság szélesedik 8cm-el - jobb mint a tervezett

Ha a falvastagság 8 (6)cm-el nő (Leiertherm 38 N+F), ez az óvodai résznél nem probléma, viszont a bölcsőde bővítésnél a homlokzatban vagy síkugrás lesz ami esztétikailag csúnya, vagy az érintett helyiségek méretét (babakocsi tároló, nevelői iroda, kerti wc) kell ezzel a pár centivel csökkenteni.

Javaslat:

Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect

Az épület hőtechnikai paraméterei nem változnak, falvastagság azonos a tervezettel, azonos hőszigetelés az egész épületen.

Tervező a helyettesítő jelenleg is beszerezhető termékeket, műszaki megoldást meghatározta. A javasolt műszaki megoldás Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) + 14cm Baumit Open Reflect rendszer és rögzítette, hogy az energetikai méretezést követően megállapítható, hogy a két műszaki megoldás egyenértékű. Műszaki ellenőrként a tervezővel egyetértve rögzítem, hogy a két műszaki megoldás műszakilag egyenértékű. A tervezett téglá beszerzési problémái előre nem voltak láthatóak. Tervező a plusz és elmaradó munkák árazatlan költségvetését elkészítette, melyet vállalkozó jelen levele mellékletekén beárazva megküldött. A megküldött költségvetés eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységei azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek.

Fentiek alapján az elmaradó és új tételekre vonatkozó vállalkozó pótmunka ajánlatát a óvoda vonatkozásában 10.281.547,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom. (levelem mellékleteként csatolom a építész tervező és az energetikus nyilatkozatát)

2. Nyílászárók vasalat módosítása

Vállalkozó a nyílászárók rendelése közben azok műszaki megoldása pontosítva lett az alábbiak szerint:

KO3 - felülvilágító bukó, ehhez kell távnyitó +1db távnyitó

KO9 - felső bukó részhez kell távnyitó - konszignáció szerint

KO10 - nem kell távnyitó, maradjon bukó-nyíló,

kilincs jó lenne minél lejjebb, hogy elérhető legyen -5db távnyitó

Vállalkozó az elmaradó és plusz tételekre vonatkozó költségvetését elkészítette, melyet - 50.000,- Ft + Áfa értékben elfogadásra javaslom.

(levelem mellékleteként csatolom tervező erre vonatkozó e-mailjét)

3. Gyökérzóna megszüntetése

A földmunkák megkezdésekor vállalkozó a térszint alatt a korábban kivágót fák gyökérzónáját találta meg, melyek kiemelése a létesítmény megvalósításának feltétele. A térszint alatti gyökérzet bontási feladati előre nem voltak láthatóak. A megküldött költségvetés eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységarai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján a vállalkozó pótmunka ajánlatát az óvoda vonatkozásában 12.215.365,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

4. Beton felületek bontása

A vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján nevezett munka többletmunkának minősül, így a vállalkozó pótmunka ajánlatát 306.040,- Ft + Áfa összegben elfogadásra nem javaslom.

5. Eltemetett kút tömedékelése

Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a munkaterületen végzett földmunkák során tervezett NY-i épületszárny területén korábban tömör földfelületnek tűnő területen a talaj beszakadt és egy üreg keletkezett. Vállalkozó az érintett területet feltárta, ahol egy beton kútgyűrűt talált. Ezen a területen az épület bővítmény alapozása érintett. Statikus tervező a műszaki megoldást megadta, mely szerint az alapozás alsó síkjáig keletkezett üreg betonnal történő feltöltése szükséges. A vállalkozó pótmunka ajánlatát elkészítette melyben eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységarai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Az üreg megléte az ajánlatadásnál és a tervezésnél nem volt előre látható. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát a óvoda vonatkozásában 1.670.493, Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom. (levelem mellékleteként csatolom a statikus tervező nyilatkozatát).

6. Belső válaszfal bontása újraépítése

Az épület belső vakolatleverését és aljzat bontását követően vált láthatóvá, hogy a O04 foglalkoztató és O06 orvosi szoba között meglévő megmaradó belső válaszfalnak nincs alapja, illetve a főfalba nincsenek bekötve, teljesen külön mozgó szerkezete, melyek az idő folyamán meg is mozdultak a függőlegestől jelentős eltérést mutatnak. Nevezett fal elbontását követően új alapozás és új fal építése szükséges. Vállalkozó az érintett fal bontására és újraépítésére vonatkozó pótmunka ajánlatát elkészítette, melyben szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységarai azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. A vállalkozó pótmunka ajánlatát 2.002.926,- Ft + Áfa összegben elfogadásra javaslom.

7. Eltört gerenda megerősítése

Vállalkozó a bontási munkák során szembesült azzal, hogy a meglévő vasbeton gerenda eltört, az statikailag nem állékony, annak megerősítése szükséges. A törött gerenda az ajánlatadás és tervezés időszakában nem volt látható. Statikus tervező a megerősítés módját és az ahhoz

tartozó árazatlan költségvetést elkészített, melyet vállalkozó beárazott. A költségvetésben szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységei azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát az Óvoda vonatkozásában 11 873 567,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

8. Fa áthidalók cseréje

A vakolat leverését követően tapasztalta vállalkozó, hogy több helyen fa áthidalók lettek beépítve. Ezen fa áthidalók megszüntetése szükséges a későbbi problémák elkerülése érdekében. Vállalkozó a pótmunka ajánlatát a fa áthidalók megszüntetésére elkészítette, az abban szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységei azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát az óvoda vonatkozásában 579 004,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

9. Vázkerámia fal bontása

Az épület belső vakolatleverését és aljzat bontását követően vált láthatóvá, hogy a O14 Iroda helyiség és a O12 WC helyiség között meglévő megmaradó belső válaszfalnak alapja eltört, statikailag nem állékony a szerkezet, mely bontása és újraépítés vált szükségessé. Vállalkozó a pótmunka ajánlatát a fal bontására és újjáépítésére elkészítette, az abban szereplő eredeti ajánlat szerinti tételeinek egységei azonosak, az új tételek a piaci árak megfelelőek. Fentiek alapján vállalkozó pótmunka ajánlatát az óvoda vonatkozásában 839 211,- Ft + ÁFA összegben elfogadásra javaslom.

Fentiek alapján társaságunk, mint a beruházás műszaki ellenőrzését végző szervezet ezúton rögzíti, hogy a Vállalkozó által készített, illetve beárazott költségvetések a mai piaci árak megfelelőek azokat összesen 39.412.113 Ft + Áfa összegben elfogadásra javaslom.

Tisztelettel:

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Adószám: 10256802-2-17

Sallai László
ügyvezető



Kivitelezői és műszaki ellenőri közös nyilatkozat

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat kivitelezésére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött az Ács- és Állványozó Kft.-vel. Vállalkozó 2022. május 23-án akadályt közölt (e-építési napló kivonat nyilatkozathoz mellékelve) az alábbiakról:

A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható.

Vállalkozó kérte Megrendelőt, hogy módosított műszaki megoldást dolgozzon ki a Porotherm 44 T Profi téglá helyettesítésére. Építető a módosított műszaki megoldást Tervező bevonásával 2022. június 27-én Vállalkozó részére megküldte (megküldő e-mail nyilatkozathoz mellékelve). Az akadályközlés (2022. május 23.) és a módosított műszaki megoldás kidolgozása (2022. június 27.) között 35 naptári nap telt el.

2022. június 27-i kelttel Műszaki ellenőr kérésére Vállalkozó elkészített egy műszaki ütemtervet, azzal a feltételezéssel, hogy a pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás 2022. szeptember 30-ig aláírásra kerül, a szerződésmódosítással érintett munkafolyamatok 2022. október 01-jével elkezdhetőek lesznek. Az ütemtervről egyértelműen kiderül, hogy a pótmunkák elvégzése nélkül a bővítmények építése nem kezdhető meg (gyökérzóna megszüntetése, kút tömedékelése akadályozza az alapozás elkészítését, a téglamódosítás elfogadása nélkül a főfalak építése nem végezhető). Ezen ütemtervben Vállalkozó 30 nap többlet kivitelezési igényt mutatott ki. Az ütemterv szerint az akadályoztatással nem érintett meglévő épületrész kivitelezését Vállalkozó folyamatosan végzi.

A pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás a mai napig nem kerül aláírásra, így a projekt idei évi lezárása érdekében a Vállalkozó 2023. március 13-i kezdettel a pótmunkák végzését saját felelősségre megkezdi. Vállalkozó elkészítette a módosított műszaki ütemtervet a márciusi kezdéssel. Ezen ütemterven egyértelműen látszik, hogy létszámnöveléssel, optimális munkaszervezéssel a létesítmény 2023. augusztus 31-ig megvalósítható.

A pótmunkák kivitelezési ideje 3 hét, de ezen munkákra épül az épületbővítmények megvalósítása. A 2022. június 27-én készített ütemtervben a bővítmények kivitelezése 7 hónapot vett volna igénybe. A mai kelttel átdolgozott ütemterv szerint ez az időintervallum a munkaerőátcsoportosítások miatt 5,5 hónapra csökkenthető.

Vállalkozó a fentiek alapján szerződéses határidejének 2023. augusztus 31-re történő módosítását igényli.

Műszaki ellenőr ezúton nyilatkozza, hogy a bemutatott ütemtervek és a munkafolyamatok műszaki egymásra épülése alapján a Vállalkozó 2023. augusztus 31-re történő határidőmódosítás igényét elfogadásra javasolja, azt indokoltnak és megalapozottnak tartja.

Kelt: Szekszárd, 2023. március 08.

Sallai László
műszaki ellenőr
PLAN-ÉTA Kft.

Zsobrák Róbert
ügyvezető
Ács- és Állványozó Kft.

ACS-ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Eprekerti út 10/C
Adószám: 14283327-2-17
Borús: 71800037-11136932
1.

Tervezett ütemezés											
A TOP-6.2.1-16-SEI-2017-00001 Órda fejlesztése Székesszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Székesszárd, Órda u. 3. sz. alatti ingatlan átvételének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SEI-2019-00001 Szőlőhegy mini borsóde kialakítása c. pályázat keretében a Székesszárd, Órda u. 3. sz. alatti ingatlan bővítésének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő építészeti munkák											
(7100 Székesszárd, Órda u. 3., 5791/2 hrsz.)											
Kivételadás időtartalmát napokban											
2022. máj.	2022. jún.	2022. júl.	2022. aug.	2022. szept.	2022. okt.	2022. nov.	2022. dec.	2023. jan.	2023. febr.	2023. márc.	2023. ápr.
1. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó
Légi gépészeti és elektromos munkák											
Egyszerűsített munkák											
Bontási munkák											
Zsaluzás és állványozás											
Írtás, föld- és sziklamunka											
Helyszíni beton és vasbeton munkák											
Falazás és egyéb kőműves munkák											
Acsmunka											
Vakolás és rálécelés											
Szárzáró nyit											
Tetőfedés											
Hűtés- és melegburkolatok készítése, alízat előkészítés											
Belső gázvez											
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése											
Fém nyílászáró és épületházatok szerkezet elhelyezése											
Fellátási jász											
Szerelés											
Beszitt berendezési tárgyak elhelyezése											
Szellőztetőberendezések											
Takarítási munka											
Általános felújítás											
Információs táblák											
Akadálymentesítés szerelvények											
Gyven gérszámú berendezések											
Tárolóberendezések											
Bontás, építési anyagok újrahaznosítása											
Zsaluzás és állványozás											
Írtás, föld- és sziklamunka											
Sikla pozás											
Helyszíni beton és vasbeton munkák											
Előre ráront építészeti elemek											
Falazás és egyéb kőműves munkák											
Fém- és könnyű építészeti szerkezet											
Acsmunka											
Fellátási jász											
Öntvény szerkezetek											
Építészeti											
Belső víz csatlama											
Fűtés hűtés szerelés											
Szellőzés szerelés											
Kőművesítés											
Hőszigetelés rendszer											
Építészeti											
Gyengeáram											
Építészeti munka											
Napeltetés rendszer											
Út és csapadékvíz											
Kerítés											
Tűvédelem											

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
 7100 Székesszárd, Eperkereszt út 10/C
 Adószám: 10483327-2-17
 Bank: 71800037-11136932

Főösszesítő

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása

9 530 112

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

39 412 113

Mindösszesen (nettó Ft)

48 942 225

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.

7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C

Adószám: 10483327-2-17

Bank: 71800037-11136932

1.



Aláírás

Bölcsőde összesítő

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása

Homlokzati téglák módosítás	Elmaradó	Új	Összesen
ÉPÍTÉSZET - BÖLCSŐDE	-2 787 478	5 412 776	2 625 298
STATIKA - BÖLCSŐDE	-1 151 499	939 766	-211 733
Részösszeg	-3 938 977	6 352 542	2 413 565

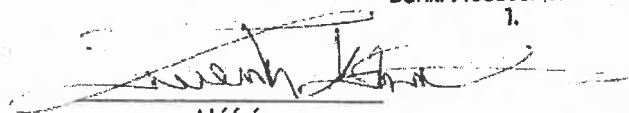
Nyílászárók módosítása	Elmaradó	Új	Összesen
ÉPÍTÉSZET - BÖLCSŐDE	-960 364	940 364	-20 000
Részösszeg	-960 364	940 364	-20 000

Pótmunkák	Összesen
5. számú pótmunka - Vasbeton alapgerenda bontása	1 233 252
9. számú pótmunka - Födém alátámasztása	5 903 295
Részösszeg	7 136 547

Bölcsőde összesen (nettó Ft)	9 530 112
-------------------------------------	------------------

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
 7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
 Adószám: 10483327-2-17
 Bank: 71800037-11136932

1.



Aláírás

Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ELMARADÓ TÉTELEK

**TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS**

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2245023	542455
2.1 ÁFA vetítési alap	2787478	
2.2 ÁFA 27,00%	752619	
3. A munka ára	3540097	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	1336914	328428
Vakolás és rabricolás	308401	102912
Szigetelés	599708	111115
Összesen:	2245023	542455



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
4	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Telherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizolt nűtféderes elemekből, 440 mm falvastagságban, 440x250x249 mm-es méretű ásványgyapottal töltött kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 44 T Profi Dryfix ásványgyapottal töltött kézi falazóblokk, 440x250x249 mm, Dyfix extra ragasztóhabbal	45,9 m²	26486	3552	1215707 163037
5	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010400	LÁBAZATI FAL KÉSZÍTÉSE pincefalazó blokk 300 mm falvastagságban,	9,3 m2	13033	17784	121207 165391
Munkanem összesen:						1336914 328428

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
6	36-005- 21.2.4.2- 0415433	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	67 m2	4603	1536	308401 102912
Munkanem összesen:						308401 102912

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	
13	48-007- 21.1.1.4- 0110785	Külső fal; Hőszigetelések pillérek előtt vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x140 mm	30,3 m2	11025	2064	334058	62539
15	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x100 mm	46 m2	5775	1056	265650	48576
Munkanem összesen:						599708	111115

Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ÚJ TÉTELEK

**TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS**

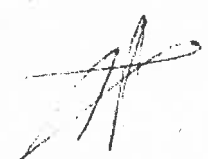
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		3010461	2402315
2.1 ÁFA vetítési alap		5412776	
2.2 ÁFA	27,00%	1461450	
3. A munka ára		6874226	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epresekert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932
1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	1097919	1384728
Vakolás és rabricolás	352941	139891
Szigetelés	1559601	877696
Összesen:	3010461	2402315



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
új	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsiszolt nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 30 X-Therm Rapid Dyfix extra ragasztóhabbal	45,9 m ²	19579	25552	898676	1172837
új	33-001- 1.3.4.1.1- 0010400	LÁBAZATI FAL KÉSZÍTÉSE pincefalazó blokk 250 mm falvastagságban, keleti oldalon alap lelépcsőzésnél	9,3 m ²	21424	22784	199243	211891
Munkanem összesen:						1097919	1384728



Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
7	36-005- 21.2.4.2- 0415434	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezési anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek) + OPenContact ragasztó + 145g/m2 Baunit StarTex üvegszövet + Baunit UniPrimer vékonyvakolat alapozó	67 m2		4603	1536	308401 102912
10	36-051- 6.2.1- 0191801	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdamentes.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707	24,4 m		372	720	9077 17568
11	36-051- 6.2.3- 0191840	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2113	19,56 m		1468	720	28714 14083
12	36-051- 6.2.8- 0191941	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC- ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő profilok, vízszintes élekhez PROTEKTOR vízcseppentő profil vízszintes élekhez. utólagos hőszigeteléshez 6 mm-es vakolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2154	7,4 m		912	720	6749 5328
Munkanem összesen:							352941 139891

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
13	48-007- 21.1.1.4- 0110785	Külső fal; Hőszigetelések LÁBAZAT előtt , foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x140 mm	46 m2	11025	2064	507150	94944
új	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések PILLÉR, KOSZORÚ ÉS ÁTHIDALÓK ELŐTT, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez. lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x50 mm	15,96 m2	20775	15056	331569	240294
19	48-010- 1.1.2.1- 0113592	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel; (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, OpenContact ragasztóba, tagolt, sík, függőleges falon Open Reflect (grafitos) expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm	63.7 m2	9484	7104	604131	452525
20	48-010- 1.6.2.1- 0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 140 mm	4,3 m2	10635	9696	45731	41693
24	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	335 db	212	144	71020	48240
Munkanem összesen:						1559601	877696

Real-CAD Kft.
7100 Szekszárd, Zengő u. 23.
Szabó József okl. építőmérnök

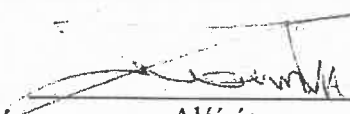
Név :
TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001
Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása
7100 SZEKSZÁRD, ÓVODA U. 5. HRSZ:5791/2

2022.06.23

A munka leírása:
Mini bölcsőde bővítése - ELMÁRADÓ MENNYISÉGEK

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	680513	470986
2.1 ÁFA vetítési alap	1151499	
2.2 ÁFA	0,00%	0
3. A munka ára	1151499	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

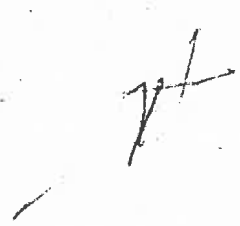
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dfj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	0
Zsaluzás és állványozás	9300	20998
Irtás, föld- és sziklamunka	22	15670
Síkalapozás	176676	25890
Helyszíni beton és vasbeton munka	476778	394028
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	17737	14400
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Ácsmunka	0	0
Felületképzés	0	0
Összesen:	680513	470986

22

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	15-004- 1.1.2.2	Sikleméz zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3,01-4 m magasság között	0,64 m2	4437	4800	2840	3072
3	15-004- 21.1.1.1.1.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3,01-4 m magasság között	0,195 m2	2258	7104	440	1385
4	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	3,666 m2	1642	4512	6020	16541
Munkanem összesen:						9300	20998



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	4,36 m3	5	3594	22	15670
2	21-008- 2.1.9	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 97% 20cm-es rétegekben, rétegenkénti tömörítéssel, az új padlórétegre alsó síkja alatt 30cm-ig	0 m3	8	323	0	0
Munkanem összesen:						22	15670

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
I	23-003-2- 0242210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m = 6,6 finomsági modulussal	4,36	m3	40522	5938	176676	25890
Munkanem összesen:							176676	25890

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	1,15 t	334050	311430	384158	358145
5	31-001- 1.2.2- 0220668	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm	0,14 t	398150	202428	55741	28340
7	31-011- 21.2.1.3- 0230210	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal	0,22 m3	38796	5122	8535	1127
8	31-021- 1.3.3- 0230110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal	0,12 m3	38796	6562	4656	787
9	31-021- 2.3.2- 0230110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal	0,37 m3	38796	6514	14355	2410
10	31-021- 4.3.2- 0230110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel. 12 cm vastagság felett C20/25 -	0,14 m3	38796	5458	5431	764

Helyszíni beton és vasbeton munka

X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék
CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági
modulussal

11	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal	0,11 m3	35470	22320	3902	2455
----	---------------------------------	---	---------	-------	-------	------	------

Munkanem összesen:**476778****394028**

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119903	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,50 m	3 db	3806	3600	11418	10800
2	32-002- 1.1.1- 0119907	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 2,50 m	1 db	6319	3600	6319	3600
Munkanem összesen:						17737	14400

Real-CAD Kft.
7100 Szekszárd, Zengő u. 23.
Szabó József okl. építőmérnök

Név :

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001

Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása

7100 SZEKSZÁRD, ÓVODA U. 5. HRSZ:5791/2

2022.06.23

A munka leírása:

Mini bölcsőde bővítése - ÚJ MENNYISÉGEK

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	561628	378138
2.1 ÁFA vetítési alap	939766	
2.2 ÁFA 27,00%	253737	
3. A munka ára	1193503	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	0
Zsaluzás és állványozás	66583	241134
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	495045	137004
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	0	0
Ácsmunka	0	0
Felületképzés	0	0
Összesen:	561628	378138

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	15-003- 2.1.1.1.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	39,87	m2	1670	6048	66583	241134
Munkanem összesen:							66583	241134



Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220012	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között Bordás betonacél, tekercsben, BSt500S 6 mm	0,03 t	322550	311430	9677	9343
3	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm	0,013 t	338250	311430	4397	4049
4	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,15 t	378150	202428	56723	30364
6	31-001-2- 0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	1,37 t	309670	68064	424248	93248

Munkanem összesen:

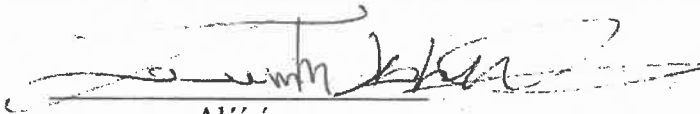
495045

137004

NYÍLÁSZÁRÓK MÓDOSÍTÁSA MIATT ELMARADÓ TÉTELEK

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	776970	183394
2.1 ÁFA vetítési alap	960364	
2.2 ÁFA	27,00%	259298
3. A munka ára	1219662	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.

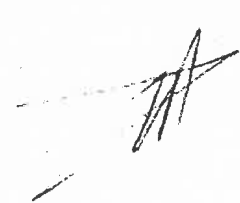
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	776970	183394
Összesen:	776970	183394



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	44-011- 1.1.7- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB4 konyszignáció szerint 1200/3100mm méretben	1 db	249450	57890	249450	57890
2	44-011- 1.10- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB7 konyszignáció szerint 1000/900mm méretben	2 db	74300	24860	148600	49720
3	44-011- 1.17- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB8 konyszignáció szerint 1200/2150mm méretben	2 db	189460	37892	378920	75784
Munkanem összesen:						776970	183394



NYÍLÁSZÁRÓK MÓDOSÍTÁSA MIATT ÚJ TÉTELEK

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei		756970	183394
2.1 ÁFA vetítési alap		940364	
2.2 ÁFA	27,00%	253898	
3. A munka ára		1194262	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskerlő út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	756970	183394
Összesen:	756970	183394



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	K-44-011- 1.1.7- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB4 konysznigáció szerint 1200/3100mm méretben - TÁVNYITÓ	1	db	259450	57890	259450 57890
2	K-44-011- 1.10- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB7 konysznigáció szerint 1000/900mm méretben - NYÍLÓ VASALAT	2	db	69300	24860	138600 49720
3	K-44-011- 1.17- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KB8 konysznigáció szerint 1200/2150mm méretben - TÁVNYITÓ	2	db	179460	37892	358920 75784
Munkanem összesen:							756970 183394

Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

Név :

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása

Cím :

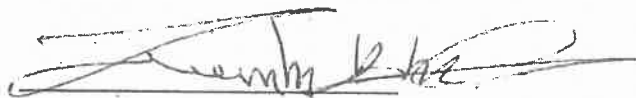
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrsz.: 5791/2)

A munka leírása:

5. számú pótmunka - Vasbeton alapgerenda bontása

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	95532	1137720
1.1 Közvetlen önköltség összesen	95532	1137720
2.1 ÁFA vetítési alap	1233252	
2.2 Áfa	27,00%	332978
3. A munka ára	1566230	



Aláírás

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

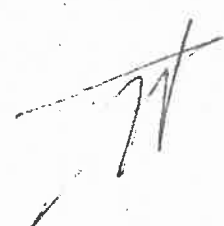
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	366	1050512
Irtás, föld- és sziklamunka	95166	87208
Összesen:	95532	1137720



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1 db	94800	100	94800	100
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,66 m3	100	23800	366	87108
Munkanem összesen:						95166	87208



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 6.3.2	Vasbeton gerendák bontása, 750 cm ² keresztmetszet felett, C20/25 - C25/30 betonminőség között	3,66	m3	100	287025	366	1050512
Munkanem összesen:							366	1050512



Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

Név :

TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása

Cím :

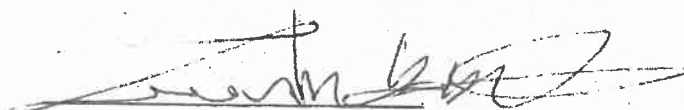
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrsz.: 5791/2)

A munka leírása:

9. számú pótmunka - Födém alátámasztása

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2816925	3086370
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2816925	3086370
2.1 ÁFA vetítési alap	5903295	
2.2 Áfa	27,00%	1593890
3. A munka ára		7497185

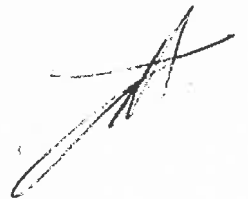


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	2816925	3086370
Összesen:	2816925	3086370



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
2	15-006- 2.1.1.2	Sík és bordás vasbeton lemezt alátámasztó állvány készítése, fa zsaluzattal, 501-1000 kg/m ² terhelés között	106,5	fm	26450	28980	2816925 3086370
Munkanem összesen:							2816925 3086370



Óvoda összesítő

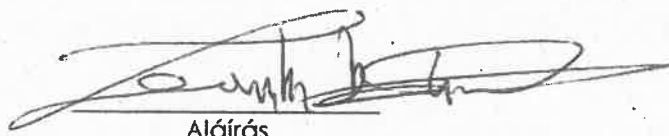
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Homlokzati téglák módosítás	Elmaradó	Új	Összesen
ÉPÍTÉSZET - ÓVODA BŐVÍTÉS	-9 331 972	20 327 171	10 995 199
ÉPÍTÉSZET - ÓVODA FELÚJÍTÁS	-559 921	1 432 573	872 652
STATIKA - ÓVODA BŐVÍTÉS	-1 613 506	27 202	-1 586 304
Részösszeg	-11 505 399	21 786 946	10 281 547

Nyílászárók módosítása	Elmaradó	Új	Összesen
ÉPÍTÉSZET - ÓVODA BŐVÍTÉS	-745 800	695 800	-50 000
Részösszeg	-745 800	695 800	-50 000

Pótmunkák	Összesen
1. számú pótmunka - Gyökerek eltávolítása - BŐVÍTÉS	12 215 365
3. számú pótmunka - Kút feltárása - BŐVÍTÉS	1 670 493
4. számú pótmunka - Válaszfal bontása és új építése - FELÚJÍTÁS	2 002 926
6. számú pótmunka - Betongerenda alátámasztása - FELÚJÍTÁS	11 873 567
7. számú pótmunka - Vázkerámia fal bontása és új építése - FELÚJÍTÁS	839 211
8. számú pótmunka - Fa áthidaló cseréje FELÚJÍTÁS	579 004
Részösszeg	29 180 566

Óvoda összesen (nettó Ft)	39 412 118
----------------------------------	-------------------


 Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
 7100 Szekszárd, Epréskert út 10/C
 Adószám: 10483327-2-17
 Bank: 71800037-11136932
 1.

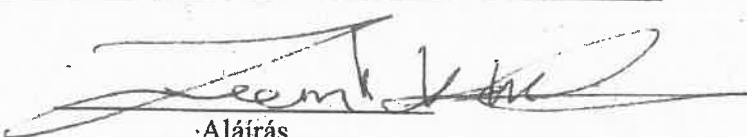
Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ELMARADÓ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET BŐVÍTÉS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7739972	1592000
2.1 ÁFA vetítési alap	9331972	
2.2 ÁFA 27,00%	2519632	
3. A munka ára	11851604	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	5742051	1061917
Vakolás és rabricolás	1288840	430080
Szigetelés	709081	100003
Összesen:	7739972	1592000



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkraácsiszlott nűtféderes elemekből, 440 mm falvastagságban, 440x250x249 mm-es méretű ásványgyapottal töltött kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 44 T Profi Dryfix ásványgyapottal töltött kézi falazóblokk, 440x250x249 mm, Dyfix extra ragasztóhabbal	207,84 m ²	26486	3552	5504850	738248
3	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010400	LÁBAZATI FAL KÉSZÍTÉSE pincefalazó blokk 300 mm falvastagságban,	18,2 m ²	13033	17784	237201	323669
Munkanem összesen:						5742051	1061917



Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
3	36-005- 21.2.4.2- 0415433	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	280	m2	4603	1536	1288840 430080
Munkanem összesen:							1288840 430080

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
7	48-007- 21.1.1.4- 0110785	Külső fal; Hőszigetelések pillérek előtt vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x140 mm	52	m2	8894	1056	462488 54912
6	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések épületalábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x100 mm	42,7	m2	5775	1056	246593 45091
Munkanem összesen:							709081 100003



Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ÚJ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET BŐVÍTÉS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10722257	9604914
2.1 ÁFA vetítési alap	20327171	
2.2 ÁFA 27,00%	5488336	
3. A munka ára	25815507	


Aláírás

ACS- ÉS ALIVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932
1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	4459216	5725397
Vakolás és rabilolás	1427313	556368
Szigetelés	4835728	3323149
Összesen:	10722257	9604914



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
új	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizolt nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 30 X-Therm Rapid Dyfix extra ragasztóhabbal	207,84 m²	19579	25552	4069299 5310728
új	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010400	LÁBAZATI FAL KÉSZÍTÉSE pincefalazó blokk 250 mm falvastagságban, 1 sor lábazat + északnyugati sarkon alap lelépcsőzésnél	18,2 m²	21424	22784	389917 414669
Munkanem összesen:						4459216 5725397

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
7.	36-005- 21.2.4.2- 0415434	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, védős kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit openTop (Baumit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek) + OpenContact ragasztó + 145g/m2 Baumit StarTex üvegszövet + Baumit UniPr mer vékonyvakolat alapozó	280 m2	4603	1536	1288840 430080
10	36-051- 6.2.1- 0191801	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707	95,4 m	372	720	35489 68688
11	36-051- 6.2.3- 0191840	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2113	54 m	1468	720	79272 38880
12	36-051- 6.2.8- 0191941	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő profilok, vízszintes élekhez PROTEKTOR vízcseppentő profil vízszintes élekhez. utólagos hőszigeteléshez 6 mm-es vakolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2154	26 m	912	720	23712 18720
Munkanem összesen:						1427313 556368

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
13	48-007- 21.1.1.4- 0110785	Külső fal; Hőszigetelések LÁBAZAT előtt , foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x140 mm	42,7 m2	11025	2064	470768 88133
új	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések PILLÉR, KOSZORÚ ÉS ÁTHIDALÓK ELŐTT, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x50 mm	67,35 m2	20775	15056	1399196 1014022
19	48-010- 1.1.2.1- 0113592	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, OpenContact ragasztóba, tagolt, sík, függőleges falon Open Reflect (grafitos) expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm	268,32 m2	9484	7104	2544747 1906145
20	48-010- 1.6.2.1- 0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 140 mm	11,68 m2	10635	9696	124217 113249
24	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	1400 db	212	144	296800 201600

Munkanem összesen:

4835728

3323149

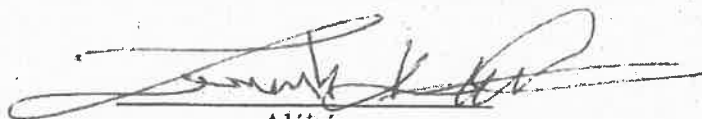
Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ELMARADÓ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET FELÚJÍTÁS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	486462	73459
2.1 ÁFA vetítési alap	559921	
2.2 ÁFA	27,00%	151179
3. A munka ára	711100	



Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	317832	42624
Vakolás és rabricolás	0	0
Szigetelés	168630	30835
Összesen:	486462	73459



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
3	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizolt nűtfédes elemekből, 440 mm falvastagságban, 440x250x249 mm-es méretű ásványgyapottal töltött kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 44 T Profi Dryfix ásványgyapottal töltött kézi falazóblokk, 440x250x249 mm, Dyfix extra ragasztóhabbal	12	m ²	26486	3552	317832 42624
Munkanem összesen:							317832 42624



Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
3	36-005- 21.2.4.2- 0415433	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	16,5	m2	0	0	0
Munkanem összesen:							0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
8	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AÜSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x100 mm	29,2 m2	5775	1056	168630 30835
Munkanem összesen:						168630 30835

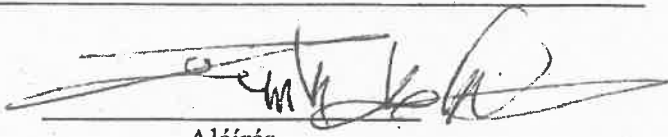
Építész Alkotóműhely Kft.

HOMLOKZATI TÉGLA VÁLTOZÁS MIATT

ÚJ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET FELÚJÍTÁS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	864554	568019
2.1 ÁFA vetítési alap	1432573	
2.2 ÁFA	27,00%	386795
3. A munka ára	1819368	


Aláírás

ACS- ÉS ALVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Eprekerti út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	234948	306624
Vakolás és rabilolás	92453	40896
Szigetelés	537153	220499
Összesen:	864554	568019



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
új	33-001- 1.1.3.5.1.2. 3-0127575	Telherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizolt nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, ragasztóhabba falazva POROTHERM 30 X-Therm Rapid Dyfix extra ragasztóhabbal	12 m²		19579	25552	234948 306624
Munkanem összesen:							234948 306624

13,57

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
7	36-005- 21.2.4.2- 0415434	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit openTop (Baumit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek) + OPenContact ragasztó + 145g/m2 Baumit StarTex üvegszövet + Baumit UniPrimer vékonyvakolat alapozó	16,5 m2	4603	1536	75950	25344
10	36-051- 6.2.1- 0191801	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra PROTEKTOR kültéri profil pozitív sarkokra utólagos hőszigeteléshez, vékony vakolathoz, polisztirol, Cikkszám: 3707	12,2 m	372	720	4538	8784
11	36-051- 6.2.3- 0191840	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz PROTEKTOR kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2113	6,1 m	1468	720	8955	4392
12	36-051- 6.2.8- 0191941	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC- ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő profilok, vízszintes élekhez PROTEKTOR vízcseppentő profil vízszintes élekhez. utólagos hőszigeteléshez 6 mm-es vakolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 2154	3,3 m	912	720	3010	2376
Munkanem összesen:						92453	40896

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
13	48-007- 21.1.1.4- 0110785	Külső fal; Hőszigetelések LÁBAZAT előtt, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x140 mm	29,2 m2	11025	2064	321930	60269
új	48-007- 21.21.1- 0113283	Külső fal; Hőszigetelések PILLÉR, KOSZORÚ ÉS ÁTHIDALÓK ELŐTT, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez. lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x50 mm	1,92 m2	20775	15056	39888	28908
19	48-010- 1.1.2.1- 0113592	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, OpenContact ragasztóba, tagolt, sík, függőleges falon Open Reflect (grafitos) expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm	15,78 m2	9484	7104	149658	112101
20	48-010- 1.6.2.1- 0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 140 mm	0,72 m2	10635	9696	7657	6981
24	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel	85 db	212	144	18020	12240
Munkanem összesen:						537153	220499

Real-CAD Kft.
7100 Szekszárd, Zengő u. 23.
Szabó József okl. építőmérnök

Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001
Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
7100 SZEKSZÁRD, ÓVODA U. 5. HRSZ:5791/2

2022.06.15

A munka leírása:
Óvoda bővítése - ELMARADÓ MENNYISÉGE

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1169915	443591
2.1 ÁFA vetítési alap	1613506	
2.2 ÁFA 27,00%	435647	
3. A munka ára	2049153	

Aláírás

ACS- ÉS ALLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskerlő út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932
1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	10832	18900
Irtás, föld- és sziklamunka	76	27173
Síkalapozás	627286	98405
Helyszíni beton és vasbeton munka	430173	198313
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	101548	100800
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Összesen:	1169915	443591



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	15-004- 1.1.2.2	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3,01-4 m magasság között	1,58 m2	4434	4800	7006	7584
3	15-004- 21.1.1.1.1.2	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3,01-4 m magasság között	0,465 m2	1958	7104	910	3303
4	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	1,776 m2	1642	4512	2916	8013
Munkanem összesen:						10832	18900



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-007- 1.1.1.1.2	Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,1-200,0 m között	15,13	m3	5	1796	76	27173
Munkanem összesen:							76	27173



Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0242210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	15,13	m3	40522	5938	613098	89842
2	23-003- 11.2- 0222210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	0,4	m3	35470	21408	14188	8563
Munkanem összesen:							627286	98405

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	0,098 t	334050	311430	32737	30520
2	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm	0,08 t	338250	311430	27060	24914
3	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,56 t	378150	202428	211764	113360
5	31-001-2- 0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 BHB55.50	0,02 t	309670	68064	6193	1361
6	31-011- 21.2.1.3- 0241110	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	0,71 m3	40522	5122	28771	3637
7	31-021- 1.3.1- 0230110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal	0,24 m3	38796	7858	9311	1886
8	31-021- 2.3.1- 0230810	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattvús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 32$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal	2,42 m3	38796	7090	93886	17158

Helyszíni beton és vasbeton munka

9	31-021- 4.3.2- 0230210	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel. 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal	0,39 m3	38796	5458	15130	2129
10	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal	0,15 m3	35470	22320	5321	3348

Munkanem összesen:**430173****198313**

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1.25 m	14 db	3178	3600	44492	50400
2	32-002- 1.1.1- 0119903	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1.50 m	12 db	3806	3600	45672	43200
3	32-002- 1.1.1- 0119906	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 2.25 m	2 db	5692	3600	11384	7200
Munkanem összesen:						101548	100800

Real-CAD Kft.
7100 Szekszárd, Zengő u. 23.
Szabó József okl. építőmérnök

Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001
Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
7100 SZEKSZÁRD, ÓVODA U. 5. HRSZ:5791/2

2022.06.23

A munka leírása:
Óvoda bővítése -ÚJ MENNYISÉGEK

Készült:

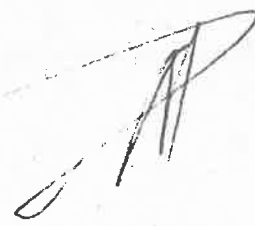
Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13932	13270
2.1 ÁFA vetítési alap	27202	
2.2 ÁFA 27,00%	7345	
3. A munka ára	34547	


Aláírás

ACS- ÉS ALJAVANYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	1987	7197
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	11945	6073
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Összesen:	13932	13270



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-003- 2.1.1.1.1	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	1,19	m2	1670	6048	1987	7197
Munkanem összesen:							1987	7197



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	31-001- 1.2.2- 0220668	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálban, B60.50 16 mm	0,03 t		398150	202428	11945	6073
Munkanem összesen:							11945	6073



NYÍLÁSZÁRÓK MÓDOSÍTÁSA MIATT ELMARADÓ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET BŐVÍTÉS

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	621500	124300
2.1 ÁFA vetítési alap	745800	
2.2 ÁFA	27,00%	201366
3. A munka ára	947166	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskerti út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	621500	124300
Összesen:	621500	124300



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
I	44-011- 1.1.9- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KO10 konysznáció szerint 900/900mm méretben	5	db	124300	24860	621500 124300
Munkanem összesen:							621500 124300

NYÍLÁSZÁRÓK MÓDOSÍTÁSA MIATT ÚJ TÉTELEK

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
ÉPÜLET BŐVÍTÉS

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	571500	124300
2.1 ÁFA vetítési alap	695800	
2.2 ÁFA 27,00%	187866	
3. A munka ára	883666	



Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert Út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	571500	124300
Összesen:	571500	124300



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-44-011- 1.1.9- 0212953	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, KO10 konyszignáció szerint 900/900mm méretben - TÁVNYITÓ	5	db	114300	24860	571500	124300
Munkanem összesen:							571500	124300



Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Cím :
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrs.: 5791/2)

A munka leírása:
1. számú pótmunka - Gyökerek eltávolítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2748928	9466437
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2748928	9466437
2.1 ÁFA vetítési alap	12215365	
2.2 Áfa	27,00%	3298149
3. A munka ára	15513514	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskerl út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	2748928	9466437
Összesen:	2748928	9466437



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-21-001- 4.1.2	Kivágott fák gyökérzónájának kiszedése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, gyökfő átmérő: 31-60 cm között	125,6	m3	100	21785	12560	2736196
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	125,6	m3	100	20850	12560	2618760
3	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	125,6	m3	17,9	18818	2248	2363541
4	K-21-011- 11.4	Szerves hulladék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	21	db	129000	100	2709000	2100
5	K-21-011- 12	Munkahelyi depóniából szerves hulladék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	125,6	m3	100	13900	12560	1745840
Munkanem összesen:							2748928	9466437

Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Cím :
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrsz.: 5791/2)

A munka leírása:
3. számú pótmunka - Kút feltárása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	574296	1096197
1.1 Közvetlen önköltség összesen	574296	1096197
2.1 ÁFA vetítési alap	1670493	
2.2 Áfa	27,00%	451033
3. A munka ára	2121526	



Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	219575	257418
Irtás, föld- és sziklamunka	1872	434354
Helyszíni beton és vasbeton munka	352849	404425
Összesen:	574296	1096197



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	15-001-2.	Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	11,33	m2	19380	22720	219575 257418
Munkanem összesen:							219575 257418



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-003- 7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig	11 m3	100	20283	1100	223113
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	4 m3	100	18306	400	73224
3	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	4 m3	17,9	18818	72	75272
4	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	3 m3	100	20915	300	62745
Munkanem összesen:						1872	434354

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-030- 11.2.1.2- 0012110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C8/10 - XN(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	7 m3	50407	57775	352849 404425
Munkanem összesen:						352849 404425

Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epraskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

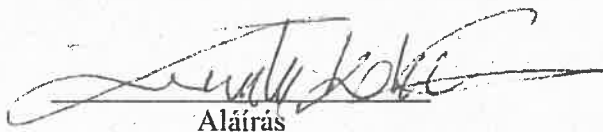
Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Cím :
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrs.: 5791/2)

A munka leírása:
4. számú pótmunka - Válaszfal bontása és új építése

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	733334	1269592
1.1 Közvetlen önköltség összesen	733334	1269592
2.1 ÁFA vetítési alap	2002926	
2.2 Áfa	27,00%	540790
3. A munka ára	2543716	



Aláírás

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epraskert u. 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932
1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	188926	626944
Irtás, föld- és sziklamunka	90072	64836
Síkalapozás	37644	35798
Falazás és egyéb kőművesmunka	416692	542014
Összesen:	733334	1269592



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	24,8	m ²	7618	25280	188926 626944
Munkanem összesen:							188926 626944



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -cs konténerbe	1	db	89800	100	89800 100
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,72	m3	100	23800	272 64736
Munkanem összesen:							90072 64836



Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszíneni kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	0,62	m3	60716	57738	37644	35798
Munkanem összesen:							37644	35798



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltéglá), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	22,65 m2	100	11965	2265	271007
2	33-011- 1.1.2.1.2.1. 2-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	22,65 m2	18297	11965	414427	271007
Munkanem összesen:						416692	542014

Építész Alkotóműhely Kft.

BETONGERENDA ALÁTÁMASZTÁS, MEGERŐSÍTÉS

TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen
ÉPÍTÉSZ KÖLTSÉGVETÉS
MEGLEVŐ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5691848	6181719
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5691848	6181719
2.1 ÁFA vetítési alap	11873567	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	11873567	


Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	4987412	5464469
Falazás és egyéb kőművesmunka	184436	257250
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	520000	460000
Összesen:	5691848	6181719



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
2	15-006- 2.1.1.2	Sík és bordás vasbeton lemezt alátámasztó állvány készítése, fa zsaluzattal, 501-1000 kg/m ² terhelés között	188,56	fm	26450	28980	4987412 5464469
Munkanem összesen:							4987412 5464469



Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,96 m3	100	32975	196	64631
2	33-005- 1.1.1.1.1.1- 0128108	Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia termékekből, négyszög keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	1,96 m3	94000	98275	184240	192619
Munkanem összesen:						184436	257250

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
I	K-34-001- 1.1.1	HEA 140 szelvényű - L=290 cm szerkezeti acélgerenda elhelyezése	2	db	260000	230000	520000 460000
Munkanem összesen:							520000 460000



Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

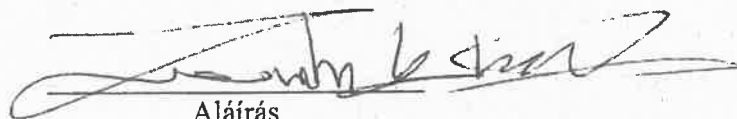
Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Cím :
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrs.: 5791/2)

A munka leírása:
7. számú pótmunka - Vázkerámia fal bontása és új építése

Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	348238	490973
1.1 Közvetlen önköltség összesen	348238	490973
2.1 ÁFA vetítési alap	839211	
2.2 Áfa	27,00%	226587
3. A munka ára		1065798



Aláírás

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskeri út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	73895	245216
Irtás, föld- és sziklamunka	89902	24376
Síkalapozás	20036	19054
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5	9451
Falazás és egyéb kőművesmunka	164400	192876
Összesen:	348238	490973



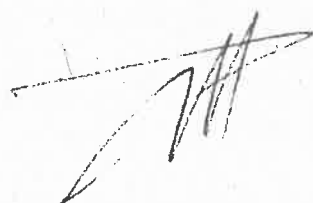
Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	9,7	m ²	7618	25280	73895 245216
Munkanem összesen:							73895 245216



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	89800	100	89800 100
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,02	m3	100	23800	102 24276
Munkanem összesen:							89902 24376



Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	23-003-3- 0242210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	0,33 m3	60716	57738	20036 19054
Munkanem összesen:						20036 19054



Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	32-000-1	Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, kézi erővel (áthidaló, födémgerenda, födempalló stb.)	0,05	m3	100	189020	5 9451
Munkanem összesen:							5 9451



Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	8,06 m2	100	10965	806 88378
2	33-011- 1.1.2.2.1.1. 2-2132105	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 120 mm falvastagságban, 500x238x120 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 12 N+F válaszfallap; 500x238x120 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	8,06 m2	20297	12965	163594 104498
Munkanem összesen:						164400 192876



Ács- és Állványozó Kft.
7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/C.
ADÓSZÁM: 10483327-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 001100

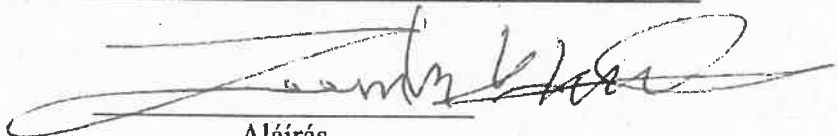
Név :
TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen

Cím :
7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. (hrsz.: 5791/2)

A munka leírása:
8. számú pótmunka - Fa áthidaló cseréje

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	251551	327453
1.1 Közvetlen önköltség összesen	251551	327453
2.1 ÁFA vetítési alap	579004	
2.2 Áfa	27,00%	156331
3. A munka ára	735335	


Aláírás

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	34281	113760
Irtás, föld- és sziklamunka	89950	35800
Falazás és egyéb kőművesmunka	127320	172493
Ácsmunka	0	5400
Összesen:	251551	327453



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-1.1	Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából	4,5	m2	7618	25280	34281	113760
Munkanem összesen:							34281	113760



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	89800	100	89800	100
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,5	m ³	100	23800	150	35700
Munkanem összesen:							89950	35800

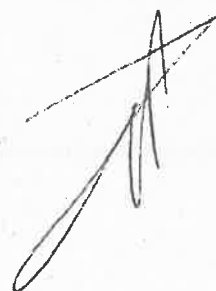


Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,5	m3	100	32975	150	49463
2	33-001- 1.1.1.3.1.1. 1-1127556	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 500 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Wienerberger kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm 10 (N/mm²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, méshénnel	1,5	m3	84780	82020	127170	123030
Munkanem összesen:							127320	172493

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-35-000- 5.4	Fa áthidaló bontása	1,5	m	0	3600	0	5400
Munkanem összesen:							0	5400



Földesi - T É S Z I Tervező és Szakértői Iroda

Földesi József ev.

7100. Szekszárd, Béni Balogh Ádám utca 75.

T/F: (74)-313-851, M: (30)-33-61-491 E.mail: fteszi@tolsa.net

Munkaszám: 2201/2022 – M

Tárgy: energetika vizsgálata

Építész Alkotóműhely Kft
Szekszárd, Bezerédj u.8

Tisztelt Partnerünk!

- 1./ A Szekszárd, Szőlőhegyi Óvoda-Bölcsőde rekonstrukciójához a HÉT Mérnökiroda Kft 2016. szeptember 8-án energetikai méretezési készített az akkori előírások és tervezési koncepció alapján.
- 2./ Időközben az energetikai előírások szigorodtak, a követelményszint megnövekedett.
- 3./ 2020-ban a tervezési koncepció is megváltozott:
 - A bölcsőde bővítésével a fűtött térfogat megnövekedett,
 - A homlokzati falszerkezet többször módosult,
 - A fűtési hőtermelési koncepció módosult (100% hőszivattyú, a földgázellátás megszűnt)
- 4./ 2022-ben elindult kivitelezés során az épületbővítések külső térelhatároló falszerkezete megváltozott.
- 5./ Fentiek alapján a HÉT Mérnökiroda Kft 2022.junius 10-én új energetikai méretezést készített, melyet felülvizsgálatra rendelkezésünkre bocsátott.
- 6./ Szaktervezői értékelés:
 - A térfogat növekedést kompenzálja az új számított érték javulása
 - A nyári túlmelegedés kockázata 1,8°C, ami kisebb, mint a megengedett 2.0°C
 - Az új energetika 100% hőszivattyú koncepciót tartalmazza, melyet a végleges energetika az összefoglalásában rögzíti. (25.oldal)

Az épület – a tervezett rekonstrukcióval és bővítéssel – az összesített energetikai jellemző alapján a közel nulla energiaigényű követelményszintnek

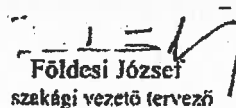
MEGFELEL!

- 7./ Szaktervezői nyilatkozat:

A létesítmény hőellátása a 2020.09 hóban készített tervdokumentációban szereplő hőtermelő berendezéssel (levegő-víz hőszivattyúval) és melegvízes hőleadókkal (klíma konvektorokkal)

MEGÚJULÓ ENERGIAVAL BIZTOSÍTHATÓ!

2022.06.13


Földesi József
szakági vezető tervező

Statikus tervezői bejegyzés

Készült: 7100 Szekszárd Óvoda u. 5 : 5791/2 HRSZ alatti óvoda és bölcsőde felújítása és bővítése kivitelezéséhez.

Az építési helyszínen 2022.05.26-án tartottam helyszíni szemlét.

A Kivitelező két kérdéssel fordult hozzám: A földmedékelendő pincét szeretné felülről a földémben nyitott lyukakon keresztül kívánja földmedékelni, mert munkavédelmi és építés-technológiai aggályai is vannak. Az udvaron fellárasra került egy eddig ismeretlen kút-akna, amely érinti az épületbővítés alapozását.

A pince földmedékelése megvalósítható a földémben készített betonozó nyílásokon keresztül C8 soványbeton feltöltéssel. A felső 20-30 cm-t viszont C16 dúzzadó betonnal kell elkészíteni. A nyílások kialakításához 80x80x4-es zártszelvényből kell keretet készíteni amivel a téglaboltív elbontott részét helyettesíti a kivitelező, vagy ugyanilyen zártszelvényel keresztirányban összehegeszteni a földém „I” acél tartóit. Betonozás, csak ezek elkészülte után végezhető.

Az udvaron fellárt anka-kút földmedékelése szintén C8 soványbetonnal történjen, olyan magasságig, hogy a beton feltöltés érje el a tervezett sávalap alsó síkját. A sávalap érintett részeit így zsámozni kell majd. Az alapozás elkészülte után történhet a nem beton részek visszaföldmedékelése $\text{Trg}=98\%$. $\text{E2}=50 \text{ MN/m}^2$

Szabó József

Statikus tervező T-k 17-0576

2022. 08. 31. 9:42

FW: Szőlőhegy távnyitók sallaci79@gmail.com - Gmail

From: Építész Alkotóműhely <info@epiteszalkotomuhely.hu>
Sent: Tuesday, July 19, 2022 2:52 PM
To: Ács-Állványozó Kft <acsallvany@colourproduct.hu>
Subject: Szőlőhegy távnyitók

Sziasztok!

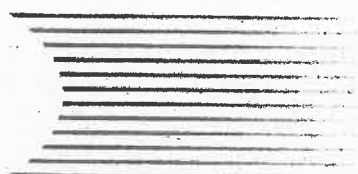
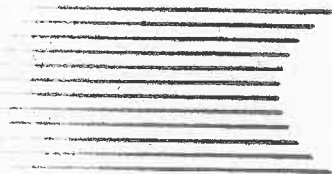
Óvoda:

KO3 - felfűtőlágitó bukó, ehhez kell távnyitó + 1db távnyitó
KO9 - felső bukó részhez kell távnyitó - konszignáció szerint
KO10 - nem kell távnyitó, maradjon bukó-nyitó,
kilincs jó lenne minél lejjebb, hogy elérhető legyen -5db távnyitó

Bölcsőde:

KB4 - felfűtőlágitó bukó, ehhez kell távnyitó +1db távnyitó
KB7 - akadálymentes miatt kell távnyitó levezetve, legyen csak bukó az ablak -1db nyitó vasalat
KB8 - nem kell távnyitó, maradjon bukó-nyitó,
kilincs jó lenne minél lejjebb, hogy elérhető legyen -2db távnyitó

Üdv,
Földesi Zoltán



Kivitelezői nyilatkozat

A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat és a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat kivitelezésére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött az Ács- és Állványozó Kft.-vel. Vállalkozó 2022. május 23-án akadályt közölt az alábbiakról:

A betervezett Porotherm 44 T Profi (melynek mai elnevezése Porotherm 44 Thermo Rapid) az országban nem kapható, nincs készleten, és a gyártói tájékoztatás alapján újak gyártása 2023 első felében, a szállítása pedig 2023. március 01-jére várható. Vállalkozó kérte Megrendelőt, hogy módosított műszaki megoldást dolgozzon ki a Porotherm 44 T Profi téglá helyettesítésére.

A 2022. május 30-i koordinációs megbeszélésen (emlékeztető mellékelve) Építész tervező kérte, hogy Vállalkozó a beszerezhető téglák listáját küldje meg részére, melynek Vállalkozó határidőben eleget tett. Tervező és Műszaki ellenőr a feltüntetett/elérhető téglák közül a Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) téglá (+14 cm Baumit Open Reflect rendszer) elfogadását javasolta 2022. június 2-án (elektronikus levelezés mellékelve).

Vállalkozó kellő gondossággal eljárva, a további ellátási nehézségek elkerülése érdekében 2022. június 10-én a módosított, Porotherm 30 X-Therm Rapid (Dryfix) téglát megrendelte (szállítólevél mellékelve) annak érdekében, hogy a szerződésmódosítás hatálybalépését követően a munkát haladéktalanul meg tudja kezdeni. 2022. augusztus 24-ig a megrendelt építőanyagot a kereskedő tárolta. Az anyag 2022. augusztus 24. és 2022. október 28. között ütemezetten került átszállításra Vállalkozó telephelyére, ahol Vállalkozó 2023. március 13-ig deponálta.

A pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás a mai napig nem kerül aláírásra, így a projekt idei évi lezárása érdekében a Vállalkozó 2023. március 13-i kezdettel a pótmunkák végzését saját felelősségre megkezdte, a téglát az építési területre szállította.

Kelt: Szekszárd, 2023. március 20.

ÁCS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Eprekerti út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932
1.

Zsobrák Róbert
Ügyvezető
Ács- és Állványozó Kft.

PLAN-ÉTA

Szekszárd MJV Önkormányzata
Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Szekszárd, 20
Ügyintéző:
Iktatószám:
Melléklet:
Tárgy:

23. március 28.
322-07/06
Levélben foglaltak
Szekszárd, Szőlőhegyi óvoda és bölcsőde építés

Tisztelt Megrendelőnk!

A „TOP-6.2.1-16-SEI-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése munkálataihoz, továbbá a TOP-6.2.1-19-SEI-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére Szekszárd Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) szerződést kötött az Ács- és Állványozó Kft.-vel (7100 Szekszárd, Egreskert út 10/C).

Kivitelező fenti munkák vonatkozásában 2022. május 23-án akadályt küldött Megrendelő felé, melyben több előre nem látható pótmunka, változtatás elvégzésének szükségességét jelezte Megrendelő felé, melyek az alábbiak:

i. a bölcsőde esetén:

- a) a homlokzati téglaváltása;
- b) a nyílászárók vasalat módosítása;
- c) vasbeton alapperenda bontása;
- d) eltorrt gerenda megerősítése;

ii. az óvoda esetén:

- a) homlokzati téglaváltása;
- b) nyílászárók vasalat módosítása;
- c) gyökérvíz megsejtesztése;
- d) eltemetett kút tömődékeltése;
- e) belső válaszfal bontása, újraépítése;
- f) eltorrt gerenda megerősítése;
- g) fa áthidalók cseréje;
- h) vázkerámia fal bontása.

A pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás elhúzódása miatt, a projekt idei évi lezárása, valamint a 2014-2020 programozási időszakra vonatkozó elszámolhatósági szabályoknak való megfelelés érdekében Vállalkozó Megrendelővel történt egyeztetést követően a pótmunkák végzését a 2023. március 13-i kezdéssel saját felelősségre megkezdte.



PLAN-ÉTA Építőipari és Vállalkozó Kft
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon/fax: 06-74/319-633; 511-382; 511-383
E-mail: planeta@terrasoft.hu



Tekintettel arra, hogy a pótmunkák közül a gyökérzóna megszüntetése, valamint a kút tömődékelése a bővítmény alapozását gátolta, Vállalkozó ezideig csak a meglévő épületrész felújításán (Ütemterv A oszlop 11-18., 20, 22, 26, 35-42, 44-45, 47-51., 53 sorokban feltüntetett munkanemek vonatkozásában) tudott dolgozni. A fenti munkanemekon kívül az összes többi munkanem vonatkozásában akadályoztatva volt Vállalkozó.

A többlet időigény bemutatása érdekében az ütemtervet kiegészítettük az egyes munkanemek teljes (B oszlop), illetve a pótmunkák megkezdését követő időszükségletre (C oszlop), melyből kiderül az egyes munkanemek időigénye napokban. Az ütemterv D-BO oszlopai 1 hét időtartamot ölelnek fel, 5 munkanap figyelembevételével.

A pótmunkák összes időigénye (B oszlop 100-107 sorok összege) 80 nap, a bővítése pedig 670 nap (B oszlop 58-98 sorok összege) azonban az egymástól független munkanemeket az optimalizálás érdekében párhuzamosan végzi Vállalkozó. A pótmunkák mindegyike párhuzamosan végezhető (lásd AS-AU oszlopok 100-107 sorai), így erre tekintettel elvégzésük (időtartamuk) 3 hetet vesz igénybe.

Az egymásra épülő munkanemek esetében szükséges a megelőző folyamat bizonyos százalékos készültségének elérése, amikor az azt követő folyamat megkezdődhet. A folyamatok optimalizálását követően az A oszlopban feltüntetett munkanemek időszükségletét az AS-BO oszlopokban feltüntetett zöld sávok (1 hét/oszlop) határozzák meg. Így a bővítmény munkanemei az alábbiak szerint épülnek tételeken egymásra:

A mellékelt ütemtervből egyértelműen látszik, hogy az A oszlop 100-101. soraiban szereplő pótmunkák elvégzése előtt a bővítmény egyetlen munkaneme sem kezdhető meg: a 100. sorban szereplő számos gyökérzóna, valamint a 101. sorban szereplő kút helye megegyezik a bővítmény sávalapjának -helyével, így azok gátolják az alapozás elkészítését. Tehát a gyökérzónák eltávolítása, valamint a kút feltárása és tömődékelése előfeltétele a bővítmény alapozása elkészítésének.

Az A oszlop 100-101. soraiban szereplő pótmunkák 2023. március 13-án kezdődnek meg (2023. március 2. hete), azok egymással, valamint az *Építőmesteri munkák „Irtás, föld- és sziklamunka” munkanem* tételeivel, vagyis a tereprendezési munkálatokkal (A oszlop 59. sor) párhuzamosan végezhetőek. A tereprendezési munkák 2023. március 3. hetében fejeződtek be. Így 2023. március 3. és 4. hetében sor került a *Tartószerkezetek „Irtás, föld- és sziklamunka” munkanem* tételeinek elvégzésére, az alapárak kiadására (A oszlop 80. sor). Ennek a munkafolyamatnak a megfelelő készültsége szükséges a *Tartószerkezetek „Sík alapozás”* (2023. április 1.-4. hét), továbbá a *„Helyszíni beton és vasbeton munkák” munkanem* (2023. április 1.-4. hét), illetve az *Építőmesteri munkák „Falazás és egyéb kőműves munkák” munkanem* egyes tételeinek (2023. március 4. hete), vagyis az alapozásnak a megkezdéséhez

(A oszlop 61. 81., 82. sor), amelyre az ütemterv szerint 2023. március 4. hetében kerül sor. Az alapozás megfelelő készülsége szükséges a bővítmeny többi munkanemének elkezdéséhez, tehát minden további munkafolyamat erre épül.

Az alapozás megfelelő készülségének elérését követően kezdődnek a falazási munkák, amelyet az Építőmesteri munkák „Falazás és egyéb kőműves munkák” munkanem további tételei (2023. április 1.-3. hét) tartalmaznak (A oszlop 61. sor). Ezt követi a Tartószervezetek „Falazás és egyéb kőműves munkák” munkaneme (A oszlop 84. sor), az áthidalók elhelyezése 2023. április 3. és 4. hetében. Ezzel párhuzamosan megkezdődnek az Épületgépezet „Belső víz csatorna” munkanemének (2023. április 3.-4. hét), valamint az Erősírási, Gyengédráma és Épületautomatika (2023. március 4. hete – április 3. hete) alapszerelési munkái (A oszlop 87., 92., 93., 94. sor).

2023. április 4. hetétől kezdődően kerül sor az Építőmesteri munkák „Szigetelés” munkaneme (2023. április 4. hete – május 1. hete) egyes tételeinek, a Tartószervezetek „Zsaluzás és állványozás” munkanemének (2023. április 4. hete – május 3. hete) vagyis a zsaluzásnak a kivitelezésére. Továbbá az Építőmesteri munkák „Írtás, föld- és sziklamunka” munkanemének további tételeire (2023. április 4. hete – május 1. hete), tehát az építési törmelék elszállítására (A oszlop 59., 71., 79. sor). A zsaluzás megfelelő készülsége szükséges a Tartószervezetek „Helyszíni beton és vasbeton munkák” munkanemben (2023. május 1.-4. hét) szereplő koszorúk és térfali pillérek, valamint a Tartószervezetek „Előregyártott épületszerkezeti elemek” munkanem (2023. május 1.-3. hét), vagyis a földem elkészítéséhez 2023. május 1. hetétől (A oszlop 82., 83. sor).

2023. május 2. és 4. hete között kerül sor az Építőmesteri munkák „Zsaluzás és állványozás” munkanemére, vagyis a homlokzati állvány építésére (A oszlop 58. sor); 2023. május 4. hete és június 1. hete között pedig az Építőmesteri munkák „Fakolás és rabicolás” munkanemére, vagyis az alapvakolat készítésére (A oszlop 63. sor).

A homlokzati állvány és a zárókoszorú megléte előfeltétele az Építőmesteri munkák „Ácsmunka” munkanemének és a Tartószervezetek „Tetőfedés” munkanemének, vagyis a tetőszervezet készítésének, így az az előbbieket befejezése után, 2023. június 1. hete és 3. hete között kerül kivitelezésre (A oszlop 62., 85. sor). A tetőszervezet megfelelő készülségének elérését követően kezdődik az Építőmesteri munkák „Tetőfedés” munkaneme (2023. június 2.-4. hét), valamint az Építőmesteri munkák „Bádogozás” munkaneme (2023. június 3. hete – július 1. hete), vagyis a cserép- és lennevezetés készítése, illetve a bádogos munkák (A oszlop 65., 67. sor).

A tércsillatoló szerkezetek, vagyis a falak és földmék megléte előfeltétele a belső munkálatok elkezdésének, így arra a falak és földmék befejezése után kerül sor.

A belső munkálatok a következők (optimalizálva, a párhuzamos munkavégzések figyelembevételével):

Építőmesteri munkák „Szigetelés”	2023. június 1.-4. hét	A oszlop 71. sor
Épületgépészeti szerelés	2023. június 2.-3. hét	A oszlop 87., 88., 89., 91. sor
Építőmesteri munkák „Szárazépítés”	2023. jún. 4. hete – júl. 2. hete	A oszlop 64. sor
Építőmesteri munkák „Helyszíni beton és vasbeton munkák”, vagyis aljzatbeton készítése	2023. július 1.-2. hét	A oszlop 60. sor
Építőmesteri munkák „Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése”	2023. július 2.-3. hét	A oszlop 68. sor

Építőmesteri munkák „Hűtő- és melegvízvezetők készítése, aljzati előkészítés”	2023. júl. 3. hete – aug. 1. hete	A oszlop 66. sor
Építőmesteri munkák „Felületek készítése”	2023. júl. 3. hete – aug. 2. hete	A oszlop 70. sor

Építőmesteri munkák „Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése”	2023. júl. 4. hete – aug. 1. hete	A oszlop 69. sor
Épületgépészeti szerelvényezés	2023. júl. 4. hete – aug. 1. hete	A oszlop 76., 87., 88., 91. sor
Erősáram szerelvények és lámpák	2023. júl. 4. hete – aug. 1. hete	A oszlop 92. sor

Gyengeáram, Épületautomatika és Tűzvédelem	2023. augusztus 1.-2. hét	A oszlop 93., 94., 98. sor
--	---------------------------	----------------------------

Akadálymentesítés „Gyengeáramú berendezések”	2023. augusztus 1.-2. hét	A oszlop 77. sor
--	---------------------------	------------------

Építőmesteri munkák „Beépített berendezési tárgyak elhelyezése”	2023. augusztus 3. hét	A oszlop 72. sor
---	------------------------	------------------

A felsorolt belső munkákkal párhuzamosan végezhető külső munkálatok a következők (optimalizálva, a párhuzamos munkavégzések figyelembevételével):

Új és csapadékvíz és Épületgépészeti „Közművesítés”	2023. jún. 2. hete – júl. 2. hete	A oszlop 96. sor
Napfényes rendszer	2023. júl. 1. hete – aug. 1. hete	A oszlop 95. sor
Kertészet	2023. júl. 3. hete – aug. 2. hete	A oszlop 97. sor

Építőmesteri munkák „Szigetelés”, vagyis homlokzati hőszigetelés készítése	2023. július 3.-4. hét	A oszlop 71. sor
--	------------------------	------------------

Építőmesteri munkák „Vakolás és rubicolás”, vagyis vékonyvakolat készítése	2023. júl. 4. hete – aug. 1. hete	A oszlop 63. sor
--	-----------------------------------	------------------

A felsorolt munkák befejezését követően kerül sor az Akadálymentesítés „Információs táblák” munkanem, valamint az Építőmesteri munkák „Takarítási munkák” munkanem tételeinek elvégzésére 2023. augusztus 4. hetében, 2023. augusztus 31. nappal bezárólag.

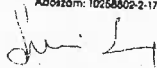
Összeolvasva tehát a pótmunkák időtartama összesen 3 hét (1 hetet vesznek igénybe az A oszlop 101., 102., 103., 105. sorban szereplő munkák, illetve 3 hetet vesznek igénybe az A oszlop 100., 104., 106., 107. sorban szereplő munkák). Párhuzamos munkavégzéssel az összes pótmunka elvégezhető 19 naptári nap alatt, 2023. március 13-31. között. A hóvitménnyel összefüggő munkanemek legkorábban a pótmunkákkal egyidőben kezdetűek el, és időigényük 172 nap (2023. március 13. - 2023. augusztus 31.).

A munkaterület átadására 2022. április 29. napján került sor, az eredeti teljesítési véghatáridő – a munkaterület átadásától számított 12 hónapos időtartam - 2023. április 29-én jár le, így az ezen dátumot követően megvalósuló munkanemek időtartamából adódik össze a szükséges többlet időtartam. Az utolsó munkanemek (Takarítási munka, Információs táblák) 2023. augusztus utolsó hetére ütemezettek. Az eredeti teljesítési határidő (2023. április 29.) és az utolsó munkanemek befejezése (2023. augusztus 31.) közötti napok száma 124.

Műszaki ellenőrként ezúton nyilatkozom, hogy a fentiekben részletesen bemutatott munkanemek és azok időigénye – tekintettel a párhuzamosan végezhető, illetve a szerződés eredeti teljesítési véghatáridején túlnyúló munkanemek időtartamára – a jelenleg hatályos szerződésben meghatározott 12 hónapon felül további 124 napot vesznek igénybe, így a szerződés véghatáridejét 2023. augusztus 31. napjára szükséges módosítani

Tisztelettel:

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 3.
Adószám: 10268002-2-17



Sallai László
ügyvezető

[illegible]

Pótmunka	Pótmunka nettó összege	Szerződésmódosítás jogalapja
i. a bölcsőde esetén:		
a) a homlokzati téglaváltozása;	2 413 565	Tartalékkeret terhére
b) a nyílászárók vasalat módosítása;	-20 000	Tartalékkeret terhére
c) vasbeton alapgerenda bontása;	1 233 252	Tartalékkeret terhére
d) eltört gerenda megerősítése;	5 903 295	Tartalékkeret terhére: nettó 2.817.957,- Ft, Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint: nettó 3.085.338,- Ft

ii. az óvoda esetén:		
a) a homlokzati téglaváltozása;	10 281 547	Tartalékkeret terhére
b) nyílászárók vasalat módosítása;	-50 000	Tartalékkeret terhére
c) gyökérszóna megszüntetése;	12 215 365	Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése
d) eltemetett kút tömedékelése;	1 670 493	Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése
e) belső válaszfal bontása, újraépítése;	2 002 926	Tartalékkeret terhére: nettó 319.104,- Ft, Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint: nettó 1.683.822,- Ft
f) eltört gerenda megerősítése;	11 873 567	Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése
g) fa áthidalók cseréje;	579 004	Tartalékkeret terhére
h) vázkerámia fal bontása	839 211	Tartalékkeret terhére

Tartalékkeret: 18 413 640

Tartalékkeretből elszámolásra kerülő feladatok - Bölcsőde nettó Ft	
i. a) a homlokzati téglaváltozása	2 413 565
i. b) a nyílászárók vasalat módosítása;	-20 000
i. c) vasbeton alapgerenda bontása;	1 233 252
i. d) eltört gerenda megerősítése;	2 817 957
Összesen tartalékkeret:	6 444 774

Tartalékkeretből elszámolásra kerülő feladatok - Óvoda nettó Ft	
ii. a) a homlokzati téglaváltozása (óvoda);	10 281 547
ii. b) nyílászárók vasalat módosítása;	-50 000
ii. h) vázkerámia fal bontása;	839 211
ii. e) belső válaszfal bontása, újraépítése;	319 104
ii. g) fa áthidalók cseréje;	579 004
Összesen tartalékkeret:	11 968 866

Szerződésmódosítás jogalapja		
Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint	nettó Ft	
i. d) eltört gerenda megerősítése;	3 085 338	bölcsi
ii. c) gyökérvízona megszüntetése;	12 215 365	óvoda
ii. f) eltört gerenda megerősítése;	11 873 567	óvoda
ii. e) belső válaszfal bontása, újraépítése;	1 683 822	óvoda
ii. d) eltemetett kút tömedékelése;	1 670 493	óvoda
Összesen Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése	30 528 585	

**K&H Biztosító Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 K&H TeleBiztosító (06 1/20/30/70) 335 3355, 4. menüpont
 fax: (06 1) 267 6666, (06 1) 461 5276
 www.kh.hu • biztosito@kh.hu

Kockázatvállaló: Kardos Eszter
 E-mail: Eszter.Kardos@kh.hu
 Sorszám:

Biztosításközvetítő: AKVIZIT BRÓKER KFT. - TOP
 K&H-s nyilvántartási száma: 51657
 Kijelölés? nem
 Kijelölő bankfiók bizt.közvetítő kódja:

a 10501331 sz. építés-szerelés biztosítás módosító díjkalkuláció

Hivatkozva megkeresésükre, a K&H Biztosító Zrt. biztosítási szabályzatai alapján az alábbi biztosítási díjkalkulációt tesszük meg Ügyfelük részére:

Biztosító:	K&H Biztosító Zrt.
Biztosító címe:	1095 Lechner Ödön fasor 9.
Adószám:	10765920-4-44
Csoportazonosító szám:	17780120-5-44
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
 Szerződő/Biztosított:	 Ács- és Állványozó Kft.
Székhely:	7100 Szekszárd, Epreskert u. 10/c.
Levelezési cím:	7101 Szekszárd, Pf.: 716.
Biztosítottak:	a Megrendelő a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói
 Kockázatviselés helye:	 7100 Szekszárd, Óvoda u. 5. 5791/2 hrsz.
Építési munka megnevezése:	Szőlőhegyi óvoda, minibölcsőde kivitelezési munkálatai (felújítás, átalakítás, bővítés)
Kockázatviselés kezdete:	2022. április 26.
Kockázatviselés vége:	2023.09.30
 Díjfizetés ütemezése:	 egyszeri
Díjfizetés módja:	banki átutalás

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1.	szerződés szerinti munkák / építés teljesítés (1.1 + 1.2.) (állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)	368 273 eFt
	1.1. az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke	145 913 eFt
	1.2. a Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	0 eFt
2.	építési felszerelések (építési konténerek, építési segédszerkezetek, állványzatok, zsálatatok, stb.)	0 eFt
3.	építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételes lista szerint újrabeszerzési értékkel) kísérőgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	0 eFt
4.	A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzésében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	20 000 eFt
5.	Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2 000 eFt
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN:		390 273 eFt

Önrészesedés (/kár, levonásos): 100 000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:	eFt/kár 25 000	eFt/Időszak 100 000
--------------------	-------------------	------------------------

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	100 000 Ft
Személyi sérüléssel károk esetén:	nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

Standard záradékok

002. Keresztfelölősség

Kártérítési limit:	a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés:	a II. fejezettel megegyezően

004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete (biztosítási időszak kiterjesztése)

Szavatossági munkák tartamának kezdete:	2023. október 1.	0.00 óra
Szavatossági munkák tartamának vége:	2026. szeptember 30.	24.00 óra
Szavatossági időszak hossza:	36	hónap

Önrészesedés: I. és II. fejezettel megegyezően

Jelen biztosítási szerződésben biztosított 004 záradék kiterjed a

- a) biztosított építési vállalkozó(k) által a szavatossági időszak tartama alatt a szerződés szerinti rá(juk) háruló szavatossági munkák teljesítése közben harmadik személyeknek okozott károokra, valamint
- b) azon harmadik személyeknek okozott károokra is, amelyek a szavatossági időszak alatt következnek be, feltéve, hogy ezen károkat a Biztosított az építési, ill. szerelési idő alatt okozta a szerződési feltételek II. fejezetében foglalt feltételekkel.

005. Építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	2	hét
--	---	-----

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama:	2	hét
---------------------------	---	-----

102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés a)	250 000 Ft	/ káresemény
b)	20 %, de min.	250 000 Ft / káresemény

Optikai kábelt ért kár esetén:

Önrészesedés a)	500 000 Ft	/ káresemény
b)	20 %, de min.	500 000 Ft / káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre, tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték:	5 000	eFt
--	-------	-----

117. Víz - és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz:	200 méter	összesen:	200	méter
-------------------------	-----------	-----------	-----	-------

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit:	20 000	eFt / kár
--------------------	--------	-----------

	20 000	eFt / időszak
--	--------	---------------

Önrészesedés:	20 %, de min.	250 000 Ft
---------------	---------------	------------

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit (a II. fejezet limitjével közös, kombinált):	10 000	eFt / kár
--	--------	-----------

	10 000	eFt / időszak
--	--------	---------------

Önrészesedés:	20 %, de min.	250 000 Ft
---------------	---------------	------------

Speciális záradékok

> Kiszármazók, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kiszármazók, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

Csapadékhátas

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a töle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen külön feltétel szerinti károkat a Biztosító maximum 1 000 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen külön feltétel szerinti károkat az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmelékét illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlt víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védett. □

BIZTOSÍTÁSI DÍJAK ÖSSZESÍTÉSE

Biztosítás összesített díjtétele:	1,40 %
-----------------------------------	--------

Biztosítási díj:	546 382 Ft	/ időszak
------------------	------------	-----------

ÜZLETPOLITIKAI ENGEDMÉNY

10%

ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT BIZTOSÍTÁSI DÍJ:
díjmódosítás

491 744 Ft
45 662 Ft

/ Időszak

EGYÉB

Biztosítási feltételek:

> K&H összkockázatú építés-szerelés biztosítás
<https://www.kh.hu/vallalkozas/biztositas/vagyon/osszkockazatu-epites-szereles>

A Biztosító felhívja a szerződő illetve biztosított figyelmét arra, hogy ha a szerződő a biztosítási összeget a vagyonscsoport, vagyontárgy értékénél alacsonyabb összegben határozta meg, a Biztosító az esetleges kár rendezése során a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyonscsoport, vagyontárgy értékéhez aránylik.

Amennyiben jelen módosítás nem kerül elfogadásra a 10501331 sz. szerződés változatlan feltételekkel marad érvényben.

Előzetes díjkalkulációnk kizárólag csak tájékoztató jellegű. Díjkalkulációnk a kockázat pontosabb megismerése után változhat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük megadni:

- > az elmúlt 3 év kárstatisztikáját a Fővállalkozó vonatkozásában
- > tervszámot / tervazonosítót

Díjkalkulációnk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

Díjkalkuláció kiadásának dátuma: 2023.04.13

Tisztelettel:



Mészáros Hunor
kockázatvállalás és KKV adminisztráció vezetője



Kardos Eszter
kockázatvállaló

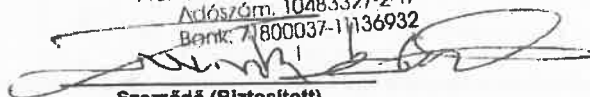
Kármentességi nyilatkozat

Alulírott szerződő és biztosított, (továbbá társbiztosítottak esetén az erre jogosított(ak) képviselőjében kijelentjük, hogy a mai napig nincs tudomásunk olyan eseményről, körülményről, adatról, információról, bejelentésről, igényről, amely a K&H Biztosító Zrt.-vel kötendő biztosítási szerződésünk tekintetében káresemény bekövetkezésére, a biztosítottakkal szembeni esetleges kárigény érvényesítésre vonatkozik, vagy amelyekből az általában elvárható körülmények, az elvárható szakmai ismeretek, tapasztalatok alapján is következnie lehetne, hogy ilyen esemény bekövetkezett/bekövetkezik/bekövetkezhet és/vagy kárigény merült/merül/merülhet fel.

Kelt:

Békéscsaba, 2023.04.17

ACS- ÉS ALVÁNYOZÁSI RT.
7100 Szekszárd, Liptóskerti út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-11136932



Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Módosított ütemterv			„A TOP-6.2.1-16-SEI-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SEI-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák” (7100 Szekszárd, Óvoda u. 5.; 5791/2 hrsz.)															
Ajánlattevő:			Kivitelezés időtartalma hónapokban															
Ács- és Állványozó Kft.			2022. máj.	2022. jún.	2022. júl.	2022. aug.	2022. szept.	2022. okt.	2022. nov.	2022. dec.	2023. jan.	2023. febr.	2023. márc.	2023. ápr.	2023. máj.	2023. jún.	2023. júl.	2023. aug.
Készült:			1. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó	13. hó	14. hó	15. hó	16. hó
2023.03.20																		
	Teljes időszükséglet (nap)	2023. május 13 utáni időszükséglet (nap)																
Ideiglenes melléképtízmények	20																	
Felújítás																		
Építőmesteri munkák																		
Bontási munkák	50	0																
Zsaluzás és állványozás	15	0																
Irtás, föld- és sziklamunka	55	0																
Helyszíni beton és vasbeton munkák	15	15																
Falazás és egyéb kőműves munkák	30	0																
Ácsmunka	30	0																
Vakolás és rabilcolás	80	55																
Szárazépítés	15	0																
Tetőfedés	30	0																
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	25	25																
Bádorgozás	25	0																
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	30	30																
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	40	40																
Felületképzés	35	35																
Szigetelés	110	25																
Bépfített berendezési tárgyak elhelyezése	15	15																
Szellőztetőberendezések	20	20																
Takarítási munka	4	4																
Akadálymentesítés																		
Információs táblák	9	9																
Akadálymentes wc szerelvények	20	20																
Gyengeáramú berendezések	15	15																
Tartószerkezetek																		
Bontás, építőanyagok úrrahasznosítása	5	0																
Síkalapozás	20	0																
Helyszíni beton és vasbeton munkák	20	0																
Előregyártott épületszerkezeti elemek	20	0																
Fém- és könnyű épületszerkezet	20	0																
Ácsmunka	35	0																
Felületképzés	30	0																
Ohvív tároló építése	35	0																
Épületegypézset																		
Belső víz csatorna	75	20																
Fűtés hűtés szerelés	45	20																
Szellőzés szerelés	20	20																
Közművesítés	25	25																
Hőszivattyús rendszer	45	20																
Erőáram	40	20																
Gyengeáram	35	15																
Épületautomatika	35	15																
Napdienes rendszer	25	25																
Ut és csapadékvíz	45	25																
Kertészet	20	25																
Tűzvédelem	10	10																
Bővítés																		
Építőmesteri munkák																		
Zsaluzás és állványozás	15	15																
Irtás, föld- és sziklamunka	20	20																
Helyszíni beton és vasbeton munkák	10	10																
Falazás és egyéb kőműves munkák	20	20																
Ácsmunka	15	15																
Vakolás és rabilcolás	20	20																
Szárazépítés	15	15																
Tetőfedés	15	15																
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	15	15																
Bádorgozás	15	15																
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	10	10																
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	10	10																
Felületképzés	20	20																
Szigetelés	40	40																
Bépfített berendezési tárgyak elhelyezése	5	5																
Takarítási munka	4	4																
Akadálymentesítés																		
Információs táblák	4	4																
Akadálymentes wc szerelvények	10	10																
Gyengeáramú berendezések	10	10																
Tartószerkezetek																		
Zsaluzás és állványozás	20	20																
Irtás, föld- és sziklamunka	10	10																
Síkalapozás	20	20																
Helyszíni beton és vasbeton munkák	40	40																
Előregyártott épületszerkezeti elemek	15	15																
Falazás és egyéb kőműves munkák	10	10																
Ácsmunka	15	15																
Épületegypézset																		
Belső víz csatorna	30	30																
Fűtés hűtés szerelés	10	10																
Szellőzés szerelés	10	10																
Közművesítés	25	25																
Hőszivattyús rendszer	20	20																
Erőáram	30	30																
Gyengeáram	30	30																
Épületautomatika	30	30																
Napdienes rendszer	25	25																
Ut és csapadékvíz	25	25																
Kertészet	20	20																
Tűzvédelem	10	10																
Pótmunkák																		
1. Gyökerek eltávolítása	15	15																
3. Kút feltárása	5	5																
4. Válaszfal bontása és új építése	5	5																
5. Vasbeton alapkerenda bontása	5	5																
6. Betonkerenda alátámasztása	15	15																
7. Vázkerámia fal bontása és új építése	5	5																
8. Fa áthidaló cseréje	15	15																
9. Földem alátámasztása	15	15																