

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (feltételes)

1. számú módosítása

(2. részajánlat)

amely létrejött egyrészről

Név: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Törzsszám: 733568
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Bankszámla szám: 10046003-00337074-00000103
Képviselő neve: Ács Rezső polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.

Képviselő neve: **Dr. Németh Zoltán, vezérigazgató**

Székhelye: **7030 Paks, Fehérvári út 31.**

Adószáma: **25309117-2-17**

Cégjegyzékszám: **17 10 001315**

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **Takarékbank Zrt. 71800037-16144989-00000000,**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1 ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül” (EKR000735322020) tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) alpontja szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le.

SZÉCHENYI 2020

1.2 Az eljárásban 4 részre lehetett ajánlatot tenni:

- 1. rész: I. ütem
- 2. rész: II. ütem
- 3. rész: III. ütem
- 4. rész: IV. ütem

1.3 Fenti részek közül a 2. sz. részben a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett Vállalkozó került kihirdetésre, melyre tekintettel Felek 2021. október 29. napján feltételes vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

2 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI, JOGALAPJA

2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés megkötését követően tört ki az orosz-ukrán konfliktus, mely az addig is kiszámíthatatlan helyzetet eredményező COVID-19 járvány hatásain túl előre nem látható változásokat eredményezett, így különösen a HUF/EUR árfolyam jelentős romlását, az üzemanyagárak és ennek eredményeként a fuvar költségek, szállítási költségek emelkedését, az energiaárak és az alapanyagok, építőanyagok árának jelentős növekedését (így különösen az aszfalt árának kiszámíthatatlan növekedését), továbbá a minimálbér és a garantált bérminimum is jelentősen növekedett. Erre tekintettel Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban megajánlott egységárai megnövelését kezdeményezte Megrendelőnél. Felek ezzel kapcsolatos levelezését, az Vállalkozó által bemutatott indokokat és alátámasztó dokumentációt a jelen szerződésmódosítás melléklete tartalmazza.

2.2 Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott indokolást elfogadta, így Felek a Szerződés közös megegyezéssel történő módosításában állapodtak meg.

2.3 Felek rögzítik, hogy a 2.1 pontban foglalt módosítási igény megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, figyelemmel a következő feltételek teljesülésére:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A Megrendelő számára (de ugyanígy a Vállalkozó számára is) teljességgel előre láthatatlan volt az orosz-ukrán konfliktus kitörése, és annak világgazdasági és kiemelten jelentős nemzetgazdasági hatásegyüttese.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A módosítás révén az egységárak módosulnak; a Szerződés általános jellegét vagy bármely, a Szerződés jellegével kapcsolatos rendelkezés megváltoztatására nem kerül sor a szerződésmódosítás eredményeként.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE

A szerződésmódosítás révén az egységárak növekedésére kerül sor, melynek eredményeképp a közbeszerzési eljárásban értékelte nettó 61.396.150,- Ft összeg növekszik nettó 82.032.257,- Ft-ra. Mindezek alapján tehát az ellenérték növekedése 34%-os, azaz nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át.

3 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetését a jelen szerződésmódosításhoz 2. számú mellékleteként csatolt új, aktualizált mellékletben (új 1. számú melléklet: módosított költségvetés) foglaltak szerint módosítják.

3.2 A Szerződés az alábbi 3.2 pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Szerződés szerinti – annak 1. számú módosításával elfogadott – költségvetés a jelen Szerződés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 82.032.257,- Ft, azaz mindösszesen (betűvel): Nyolcvankettőmillió-harminckétezer-kétszázötvenhét forint.”

3.3 A Szerződés 13.2.5 pontjának megszövegezése az alábbiak szerint változik:

„13.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garانتálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összecszerűen: 2.460.967,7 Ft;

A biztosíték formája: készfizető kezesség.”

4 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1 Félék kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak; azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4.2 A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

4.3 A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet:
dokumentumok

a szerződésmódosítást alátámasztó

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

2. sz. melléklet: a Szerződés új 1. sz. melléklete: módosított költségvetés

- 4.4 Jelen szerződésmódosítást a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet meg.

Kelt: Szekszárd, 2023. *április* hó *19* napján.

Megrendelő

Ács Rezső

polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

Vállalkozó

dr. Németh Zoltán

vezérigazgató

R.E.D-HUNGARY
Ingatlanhasznosító Zrt.

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	SZANTÓNE KÁRLI RITA PÉNZÜGYI OSZTÁLYVEZETŐ	2023 ÁPR 17.	<i>Szantó</i>
Jogi ellenjegyzés	DR. GÁBOR FERENC JEGYZŐ	2023 ÁPR 17.	<i>Gábor</i>

SZÉCHENYI 2020

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Projektmenedzseri Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ajánlatkérő 2021. április 28. napján „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése (Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001) az EKR rendszerben nyílt közbeszerzési eljárást indított EKR000735322020 azonosítószámon I., II., III. és IV. ütem tekintetében. Az általam képviselt R.E.D-HUNGARY Zrt lett a II., III., IV. ütem nyertese. A szerződés kötési moratórium lejártá után feltétel kivitelezői szerződést kötött Társaságunk Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2021. október 29. napján. A Önkormányzat tájékoztatót, hogy a kivitelezés megvalósítására nem áll rendelkezésre az ajánlatunkban szereplő összeg.

Folyamatos egyeztetéseket követően, azon döntés született, hogy a II. és III. ütem tekintetében lát az Ajánlatkérő reális esélyt a kerékpárút megvalósítására. 11 hónap elteltével ajánlatunk aktualizálásra került, melyet jelen levelünkhöz mellékelünk.

Ajánlati árunk módosítást nagyban befolyásolja az Önök előtt is ismert orosz-ukrán háború okozta válság, valamint az inflációs nyomás hatására olyan helyzetbe került az építőipar, mely hazánkban példátlan. A beszállítási nehézségek, minimálbér / garantált bérminimum emelkedése, az anyagok beszerzési nehézségei, az aszfalt árának kiszámíthatatlansága, előre nem kalkulálható emelkedése, a beszervezendő nyersanyagok euro árfolyamon történő meghatározása számunka sem az ajánlatadás időpontjában sem az ajánlattételi kööttség fenntartásakor nem voltak ismertek, továbbá az építőanyag árak és a szállítási költségek növekedése a KSH építőipari árindex szerint 2022. I. negyedévben 20,6% volt (<https://www.ksh.hu/arak>).

Kérjük, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járjanak el a szerződéses ár tekintetében, tekintettel arra, hogy az ajánlatban megajánlott anyagok áraiban (pl.: aszfalt) olyan árváltozás következett be, melyet cégünk az ajánlati ár megtételekor több, mint egy évre előre nem láthatott.

Cégünk természetesen továbbra is elkötelezett a II. és II. ütem megvalósításában, amennyiben Ajánlatkérő rendelkezésére áll az aktualizált ajánlati árunk.

Paks, 2022. szeptember 07.

Üdvözlettel,

dr. Németh Zoltán

R.E.D-HUNGARY Zrt.

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 34.
Adószám: 25309117-2-17

R.E.D - Hungary Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső polgármester Úr részére
7100 Szekszárd
Béla király tér 8.

Tárgy: 2023.03.02. Közgyűlésen
elhangzottaknak megfelelően kivitelezői
költségvetések aktualizálása, többletköltség
igény aktualizálása

Tisztelt Polgármester Úr!

A R.E.D.-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt. (székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31., adószám: 25309117-2-17, képviseli: Dr. Németh Zoltán) mint Vállalkozó és **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester) mint Megrendelő között 2021. október 29. napján feltételes **Vállalkozási szerződés** került megkötésre „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd - kerékpárút építése a TOP-6.4.1.-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül – 2. rész: II-III. ütem - szerinti építési beruházás megvalósítására. (A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás azonosítója: EKR000735322020., az eljárás megindítása 2021.04.26.)

Az építési beruházás megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásban a R.E.D-HUNGARY Zrt. 2021. június 6-án adta be ajánlatát, az eljárásban az ajánlatok bontására 2021. június 7. napján került. Az ajánlatok értékelését követően 2021.09.16-án került sor az összegezés megküldésére, majd ezt követően **2021. október 29. napján írták alá felek a Vállalkozási szerződést, melynek hatályba lépése a 17.1. pontban rögzített feltételhez kötött.** A feltétel beálltához kapcsolódóan azonban határidő nem került megjelölésre. Így az ajánlatadáskor azzal a gyakorlattal számolt cégünk, hogy feltételes eljárás esetén általában legkésőbb tárgyéven belül hatályba lép a szerződés.

Az aláírt Vállalkozási szerződés műszaki tartalmára vonatkozó rögzített vállalkozói díj mértéke a 21 hónappal ezelőtti árak alapul vételével került meghatározásra. Ezen vállalkozói díjon történő teljesítés - a szerződés 2023. tavaszán történő hatályba lépése esetén - már jelentősen meghaladja a rendes üzleti kockázat mértékét. Már a szerződéskötés időpontjától is eltelt 16 hónap olyan mértékű időtartam, mely jócskán túlmutat a Szerződő felekre a szerződés és a vonatkozó jogszabályok által rótt jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és az együttműködési kötelezettség keretein.

A R.E.D-HUNGARY Zrt. a közbeszerzés során, az ajánlattételkor (2021. június 6-án) a KSH 2021.évi 5,1 %-os inflációval számolt mint rendes üzleti kockázat.

Mint Ön előtt is ismert, a 2022.02.24-én kitört orosz-ukrán háború alapvetően változtatta meg a hazai és a világpiaci gazdasági helyzetét, eddig nem látott mértékű háborús inflációt okozva, melyet tovább nehezít az EU szankciós politikája. A KSH hivatalos inflációs rátája jelenleg több mint évi 25%, és 2023. év első félévére is hasonló mértékű inflációval kell számolni, mely az összes alapanyag (esetünkben az aszfalt, beton, szegélykő, üzemanyag, ágyazóanyagok, stb.) árának folyamatos, sokszor hétről-hétre való emelkedését, illetve esetenként időszakos hiányát okozza.

Emellett az egyéb járulékos költségek tekintetében is folyamatos emelkedések voltak; az ajánlattétel idején 2021. június 6-án a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) az üzemanyagköltség-elszámolással

R.E.D - Hungary Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.

kapcsolatos elszámolásokban a gázolaj esetében 438 Ft/l elszámolását tette irányadóvá; 2023.február 25-én közzétett 2023. márciusában alkalmazható gázolaj elszámolási ára pedig 686 Ft/l. A kivitelezési munkákhoz szükséges üzemanyag ára fentiek alapján **56%-kal drágult az ajánlatadás időszakához viszonyítva.**

A garantált bérminimum Magyarországon 2021-ben bruttó 219.000 Ft, 2022-ben bruttó 260.000 Ft, 2023. január elsejétől bruttó 296.400 Ft. **A munkaerő költségei viszonyításképpen a fentiek alapján is 35 %-kal emelkedtek.**

Szekszárd MJV Önkormányzat Közgyűlésének 2023.03.02-ai ülésén elhangzottak alapján a R.E.D-HUNGARY Zrt a Közgyűlés kérésére felülvizsgálta és aktualizálta a 2021. június 6-án adott közbeszerzési árajánlatának **anyagköltségeit, azokra a beszállítóktól árajánlatokat kért be, melyeket csatolva megküldünk az Önök részére.**

A növekvő árváltozás kiemelten jelen levelünkhöz csatolt alapanyagokat érinti: homokos kavics, CKT jelű cementes stabilizációs anyag, AC-11 és AC-22, AC-8 és AC-4 minőségű aszfalt, kerti szegély és kiemelt szegély.

A bekért árajánlatok alapján aktualizáltuk az ajánlatban lévő költségvetéseket, mely alapján megállapítható, hogy a kivitelezési költség az aktualizált anyagárajánlatok alapján jelentősen emelkedett a 2021. júniusában megajánlott kivitelezési költséghez képest.

A cégünk számára is vállalható üzleti kockázat figyelembevételével a fentiekben ismertetett és mellékletben igazolt anyagköltségek jelentős növekedése miatt ezúton kezdeményezzük és kérjük a Vállalkozási szerződések módosítását (II. és III. ütem), a vállalási összegnek **összesen nettó 36.607.044 Ft-tal, mindösszesen 29%-kal történő megemelését, a többletforrás biztosítását.**

A módosított vállalási összeg rendelkezésre állásával, valamint a Közgyűlésen elhangzott 2023. május 2-ai legkésőbbi munkaterület átadásával és munkakezdéssel a kivitelezés megvalósítását vállalni tudja a R.E.D-HUNGARY Zrt.

Ezen legvégső időpont után azonban a vállalási ár a piaci és gazdasági körülmények gyors változása miatt már nem garantálható, és ezen határidő letelte után már nem vállalja a R.E.D-HUNGARY Zrt. a kivitelezés megvalósítását, és ismételten kezdeményezni fogja a Kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.

Tisztelt Polgármester Úr!

Várjuk szíves visszajelzését a vállalkozási szerződés vállalkozási díjának fentiekben részletezettek alapján történő módosítását, a szerződés módosítására irányuló kezdeményezésünk elfogadását és jóváhagyását a sikeres és mihamarabbi projekt megvalósítás érdekében.

Paks, 2023. március 7

Tisztelettel:

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 2509117-2-17

dr. Németh Zoltán

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.



**V & PERIKO
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B Telephely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.

Telefon: 74/528-180; 74/528-181; 74/528-182

Mobiltelefon (betonrendelés): 06 30/339 05 55; 06 30/247 51 00

Mobiltelefon (gépek és szállítmányozás, térkövértékesítés, árajánlattérítés): 06 30/844 9 04; 06 30/329 53 33

Mobiltelefon (pénzügy): 06 30/868 46 78; 06 30/339 05 56

E-mail: periko@t-online.hu Honlap: www.vass-beton.hu

Adószám: 12844096-2-17 Bankszámlaszám: 11746005-20134646 Cégjegyzékszám: 17-09-004467

**Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks**

**Iktatószám: 0096/2021
matvon.andras@gmail.com**

Árajánlat Anyagok „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építése kapcsán

Tisztelt Matvon András!

Köszönjük megkeresésüket a tárgyi munka anyagigénye kapcsán ajánlattételére. A rendelkezésünkre álló információk és a megküldött anyagmennyiségek alapján az alábbi ajánlatot tesszük helyszínre szállítva:

<u>Megnevezés Anyag</u>	<u>Nettó egységár</u>
Védőréteg homokos kavics (m3):	10.350 Ft.- /m3+ÁFA
Ckt (m3):	19.975 Ft.- /m3+ÁFA
Kiemelt szegély (m):	5.760 Ft.- /fm+ÁFA
Kerti szegély (m):	4.050 Ft.- /fm+ÁFA
AC-11 kötőréteg (m3):	79.200 Ft.- /m3+ÁFA
AC-22 (mF) kötőréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-8 kopóréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-11 kopóréteg (m3):	80.550 Ft.- /m3+ÁFA
AC-11 (mF) kopóréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-4 kopóréteg (m3):	85.500 Ft.- /m3+ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: 2021. augusztus 31.

Kelt.: Szekszárd, 2021. május 20.

Tisztelettel:

.....
ügyvezető

V & PERIKO KFT.



BETONÜZEME

7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B

Adószám: 12844096-2-17

Bank: 11746005-20134646



**V & PERIKO KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b Telephely: 7100 Szekszárd, Kasolyúsi út 120.

Telefon: 74/528-180; 74/528-181; 74/528-182

Mobiltelefon: 06 30/339-0555; 06 30/247-5100 (betonrendelés Szekszárd)

06 30/777-4168 (betonrendelés Dunaszentgyörgy)

06 30/139-8897 (betonacél rendelés)

www.vass-beton.hu

E-mail: periko@t-online.hu; info@vass-beton.hu; értékesites@vass-beton.hu

Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks

Iktatószám: 0046/2023
matvon.andras@gmail.com

Dátum: 2023. március 6.

Tárgy: „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építéséhez szükséges anyagok

Tisztelt Építésvezető Úr!

Köszönjük ismételt megkeresésüket, Személyes egyeztetésünk és az aktualizált mennyiségek és kiszállítási ütemezések alapján az alábbi ajánlatot adjuk az anyagokra:

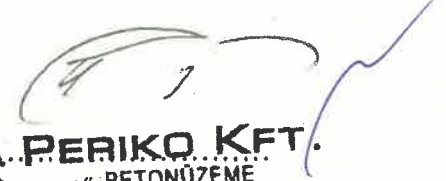
Tétel	Ár (nettó)
✓ Védőréteghez homokos kavics (m3):	17.284 Ft.-/m3+ÁFA
✓ Ckt (m3):	34.000 Ft.-/m3+ÁFA
✓ Kiemelt szegély (m):	9.446 Ft.-fm+ÁFA
✓ Kerti szegély (m):	6.683 Ft.- fm+ÁFA

Ajánlati egységáraink a helyszínre szállítást is tartalmazzák

Ajánlatunk érvényessége: 2023. április 30.

Kelt.: Szekszárd, 2023. március 6.

Tisztelettel:


V. & PERIKO KFT.
Egyvezető BETONÜZEME
7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B.
Adószám: 12844096-2-17
Bank: 11748005-20134646
VANDPERIKO



**V & PERIKO KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b Telephely: 7100 Szekszárd, Kesztyűsi út 120.

Telefon: 74/528-180, 74/528-181, 74/528-182

Mobiletelefon: 06 30/339-0555; 06 30/247-5100 (betonrendelés Szekszárd)

06 30/777-4168 (betonrendelés Dunaszentgyörgy)

06 30/139-8897 (betonacél rendelés)

E-mail: periko@t-online.hu; info@vass-beton.hu; ertekezes@vass-beton.hu

Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks

Iktatószám: 0046/2023
matvon.andras@gmail.com

Dátum: 2023. március 7.

Tárgy: „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építéséhez szükséges aszfalt anyagok

Tisztelt Építésvezető Úr!

Köszönjük ismételt megkeresésüket, az aktualizált mennyiségek kiszállítási ütemezések alapján az alábbi ajánlatot adjuk az alábbi aszfalt tételek helyszínre szállítva:

Ár (nettó)

Aszfaltozás tétele kisautós helyszínre szállítással:

✓ AC-11 kötőréteg (m3):	146.520 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-22 (mF) kötőréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-8 kopóréteg (m3):	149.850 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-11 kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-11 (mF) kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-4 kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: 2023. április 20.

Kelt.: Szekszárd, 2023. március 6.

Tisztelettel:


V & PERIKO KFT.
BETONÜZEME
7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B.
Adószám: 12844096-2-17
Bank: 11746005-20134646


	Erődített 2021-ben megkötött Vállalkozási szerződés szerinti vállalati ár	Költségvetés az aktualizált anyagátrajz alapján (2023.03.)	Többlettámogatás	Vállalkozó által kalkulált rendes üzleti kockázat mértéke	A rendes üzleti kockázat körét meghaladó árváltozásokból Vállalkozó által átvállalt kár mértéke	Vállalkozó által átvállalt kár	Önkormányzat által átvállalt kár Többlettámogatás igény	Szerződés módosítás során módosított vállalati ár	A Vállalati ár %-os emelkedése
1. szakasz	61 396 150 Ft	87 191 284 Ft	25 795 134 Ft	1 289 757 Ft	3 869 270 Ft	5 159 027 Ft	20 636 107 Ft	82 032 257 Ft	
2. szakasz	65 339 600 Ft	85 303 271 Ft	19 963 671 Ft	998 184 Ft	2 994 551 Ft	3 992 734 Ft	15 970 936 Ft	81 310 536 Ft	
Összesen	126 735 750 Ft	172 494 555 Ft	45 758 805 Ft	2 287 940 Ft	6 863 821 Ft	9 151 761 Ft	36 607 044 Ft	163 342 794 Ft	29%

REO-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
 Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
 Útépítés, vízvezetés, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

[illegible]

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25509117-2-17

18167-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 3. ütem Páltelek és környéke területén 2. SZAKASZ Útépítés, vízépítés, forgalomtechnikai, közművek, KÖLTSÉGVETÉS											
Tétel szám	Műszervezés	Mennyiség	Eredeti költségvetés (2021.)			Módosított költségvetés (2022.)			Költségvetés	Változás az előző évi költségvetéshez képest	Tehetségszám
			Kétszám	Ár	Költség (nettó Ft)	Ár	Költség (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)			
32-331	Választás, beszállás, munkák kivétel: Kerékpárút építés 25 cm víz-ban: 1654 m ² x 0,25 m + 710 m x 0,25 m = 430 m ³ Járdacemlakozásoknál 25 cm víz-ban: 60 m ² x 0,25 m = 15 m ³ Bírságok díj-ítései esetén 25 cm víz-ban: 30 m ² x 0,25 m = 8 m ³	m ³	473	11 500	5 439 500	17 285 Ft	8 719 755,00 Ft	16 435,00 Ft	164 013 Ft	492 038 Ft	2 624 204 Ft
33-140	CTK-jelű cementes stabilizáció: Kerékpárút építés 15 cm víz-ban: 1654 m ² x 0,15 m = 248 m ³ Járdacemlakozásoknál 15 cm víz-ban: 60 m ² x 0,15 m = 9 m ³ Bírságok díj-ítései esetén 15 cm víz-ban: 30 m ² x 0,15 m = 5 m ³	m ³	262	23 500	6 157 000	34 000 Ft	9 831 350 Ft	37 525 Ft	183 728 Ft	551 183 Ft	2 959 640 Ft
34-310	AC-11 köpő Kerékpárút építés, 4 cm víz-ban: 1654 m ² x 0,04 m = 67 m ³	m ³	67	88 000	5 896 000	146 520 Ft	10 406 440 Ft	155 320 Ft	225 522 Ft	676 566 Ft	3 698 353 Ft
34-330	AC-22 köpő Bírságok díj-ítései esetén, 5 cm víz-ban: 30 m ² x 0,05 m = 2 m ³	m ³	2	88 000	176 000	146 520 Ft	310 640 Ft	155 370 Ft	6 732 Ft	20 196 Ft	107 712 Ft
34-410	AC-8 köpő Kerékpárút építés 3 cm víz-ban: 1654 m ² x 0,03 m = 50 m ³	m ³	50	90 000	4 500 000	149 850 Ft	7 945 500 Ft	158 850 Ft	172 125 Ft	516 375 Ft	2 754 000 Ft
34-420	AC-11 köpő Bírságok díj-ítései és stabilizáció esetén, 5 cm víz-ban: 130 m ² x 0,05 m = 7 m ³	m ³	7	89 500	626 500	199 000 Ft	1 392 650 Ft	198 950 Ft	38 308 Ft	114 923 Ft	612 920 Ft
36-211	Kiemelt engedély beszerzése Bírságok díj-ítései és károk megtérülése: 1471 m	m	20	6 400	128 000	9 446 Ft	201 728 Ft	10 066 Ft	3 686 Ft	11 039 Ft	58 982 Ft
36-216	Kerti engedély Kerékpárút építés és károk megtérülése: 1471 m	m	1 471	4 500	6 619 500	6 683 Ft	10 491 908 Ft	7 133 Ft	193 620 Ft	580 861 Ft	3 097 926 Ft
36-313	AC-4 kerékpárút és gyaloghídra Járdacemlakozások díj-ítései esetén, 3 cm víz-ban: 60 m ² x 0,03 m = 2 m ³	m ³	2	95 000	190 000	199 000 Ft	399 000 Ft	199 500 Ft	10 450 Ft	31 350 Ft	167 200 Ft
Összesen nettó:					65 339 000,0		88 303 271 Ft		998 184 Ft	2 994 551 Ft	15 970 936 Ft
ÁFA 27%:					17 641 692,0		23 031 883 Ft		269 518 Ft	808 520 Ft	4 312 153 Ft
Összesen bruttó:					82 980 692,0		109 335 154 Ft		1 267 693 Ft	3 803 071 Ft	20 283 089 Ft

RED HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Pápa, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
Útépítés, vízellátás, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)	Elszámolni tervezett Költség (nettó Ft)
				Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 34%-os emelés (nem tartalmazza a vállalkozó által átvállalt összeget)
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK					
10-10	Organizációs és forgalomterelési terv elkészítése	km	0,6	500 000	300 000,0	300 000
K-01	Előzetes állapotfelmérés utáról	km	0,6	100 000	60 000,0	60 000
K-02	Kiegészítő műszaki tervek készítése	km	0,6	800 000	480 000,0	480 000
K-03	Kiegészítő forgalomterelési tervek készítése	km	0,6	500 000	300 000,0	300 000
K-04	Ideiglenes forgalomterelés, építés, bontás	km	0,6	500 000	300 000,0	300 000
10-20	Megvalósulási terv elkészítése	km	0,6	800 000	480 000,0	480 000
10-40	Birtokhatár sarokpont geodéziai kitűzése	db	15	15 000	225 000,0	225 000
10-2	Projekttől függő egyéb feladatok					
10-200	Mérnöknap	Ft/nap	10	165 000	1 650 000,0	1 650 000
K-05	Szakfelügyelet	Ft/nap	5	80 000	400 000,0	400 000
20	KÖZMŰVEZETÉKEK					
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen <i>Előírányszat: 10 m3</i>	m3	10	10 000	100 000,0	100 000
21	HIRKÖZLŐ VEZETÉKEK ÜZEMI HÍRKÖZLÉS					
21-2	Fényimpulzusokat továbbító optikai kábel					
21-250	Földkábel					
21-280	Védelembe helyezés <i>Előírányszat: 20 m</i>	m	20	15 000	300 000,0	300 000
22	VILLAMOSVEZETÉKEK					
22-2	Középfeszültségű vezetékek					
22-250	Földkábel					
22-285	Védelembe helyezés <i>Előírányszat: 20 m</i>	m	20	15 000	300 000,0	300 000
23	ÚT- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS, TERVILÁGÍTÁS					
23-1	Út- és közvilágítás					
23-120	Kiváltás, meglévő áthelyezésével <i>Közzvil. szakasz kiváltása (2 db oszlop áthelyezéssel): 100 m</i>	m	100	10 000	1 000 000,0	1 000 000
24-3	VÍZELLÁTÓ VEZETÉKEK					
24-300	Gerincvezeték					
24-340	Védelembe helyezés <i>Előírányszat: 10 m</i>	m	10	50 000	500 000,0	500 000
25	SZÉNHIIDROGEN VEZETÉKEK					
25-100	Szénhidrogén vezeték védelembe helyezése acél védőcsővezetéssel <i>Előírányszat: 10 m</i>	m	10	80 000	800 000,0	800 000
30	ÚTÉPÍTÉS					
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK					
31-1	Terület előkészítés					
31-110	Terület tisztítások					
31-113	Bozót és cserje irtás <i>Kerékpárút szelvénybe eső növényzet irtása: 200 m2</i>	m2	200	200	40 000,0	40 000
31-130	Egyes fák kiszedése					
31-132	Egyes fák kiszedése 21-40 cm átmérő között <i>1 db</i>	db	1	10 000	10 000,0	10 000
31-2	Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)					
31-220	Útburkolatok bontása					
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása <i>Útburkolat, behajtó szakaszok bontása 5 cm vtg-ban = 510 m2 x 0,05 m = 26 m3</i>	m3	26	8 500	221 000,0	221 000
31-240	Egyéb burkolatok bontása					
31-241	Járdaburkolatok bontása <i>Meglévő járdaszakaszok bontása 50 cm vtg-ban: 204 m2 x 0,5 m = 102 m3</i>	m3	102	8 500	867 000,0	867 000
31-250	Útalapok bontása					
31-252	Cementes stabilizációs útalapok bontása <i>Útburkolat, behajtó szakaszok bontása 45 cm vtg-ban = 510 m2 x 0,45 m = 230 m3</i>	m3	230	8 500	1 955 000,0	1 955 000
31-260	Bontás kis felületen					
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása <i>Útszegélyek, járdaszegélyek bontása: 1279 m</i>	m	1 279	850	1 087 150,0	1 087 150
31-4	Közművek fedlapjainak szintbevezetése, cseréje					
31-412	Aknafedlapok szintbevezetése <i>24 db</i>	db	24	150 000	3 600 000,0	3 600 000
32	FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)					
32-3	Egyéb földmunkák					
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállításal <i>Kp.útépítés előtt talaj letermelése 50 cm vtg-ban, tükörszintig: 1380 m2 x 0,50 m = 690 m3</i>	m3	690	4 000	2 760 000,0	2 760 000
32-330	Védőrétegek készítése					
32-331	Védőréteg készítése homokos kavicsból: <i>Kerékpárút esetén 25 cm vtg-ban: 1376 m2 x 0,25 m + 120 m2 x 0,25 m = 374 m3</i> <i>Járdacsatlakozásoknál 25 cm vtg-ban: 122 m2 x 0,25 m = 31 m3</i> <i>Útburkolatszelvény helyreállítás esetén 25 cm vtg-ban: 130 m2 x 0,25 m = 33 m3</i> <i>Üzemi behajtók átépítése esetén 25 cm vtg-ban: 227 m2 x 0,25 m = 57 m3</i>	m3	495	18 435	9 125 325,0	8 438 760
32-360	Tereprendezés sík felületen <i>Vízszintes felületek rendezése (füves padkák): 545 m2</i>	m2	545	400	218 000,0	218 000
32-4	Nem építmény specifikus általános földmunkák					
32-400	Talajkezelés, töltésépítés előkészítés					
32-470	Altalaj tömörítése töltés alatt <i>Összes építendő pályaszervezet és padka alatt: 1376 m2 + 227 m2 + 130 m2 + 31 m2 + 545 m2 = 2309 m2</i>	m2	2 309	150	346 350,0	346 350
33	ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)					
33-1	Stabilizált útalapok					

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
Útépítés, vízellátás, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)	Elszámolni tervezett Költség (nettó Ft)
				Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 34%-os emelés (nem tartalmazza a vállalkozó által átvállalt összeget)
33-140	CKI jelű cementes stabilizáció: Kerékpárút esetén 15 cm víg-ban: 1376 m ² x 0,15 m = 207 m ³ Járdacsatlakozásoknál 15 cm víg-ban: 122 m ² x 0,15 m = 19 m ³ Útburkolatszél helyreállítás esetén 20 cm víg-ban: 130 m ² x 0,20 m = 26 m ³ Üzemj behajtók átépítése esetén 20 cm víg-ban: 227 m ² x 0,20 m = 46 m ³ Személygk. behajtók esetén 5 cm víg. a kerékpárút alatti: 134 m ² x 0,05 m = 7 m ³	m ³	305	37 525	11 445 125,0	10 589 600
34	ÚTBURKOLATOK (szállítás 10 km-lg)					
34-1	Feszültségelosztó rétegek					
34-110	SAMI feszültségelosztó bitumenes réteg készítése Ckt alap és alsó aszfalt alapréteg közé: 1376 m ² + 227 m ² + 130 m ² + 31 m ² = 1764 m ²	m ²	1 764	500	882 000,0	882 000
34-120	Feszültségelosztó réteg aszfalterősítő-rács beépítésével Szélesítés, hozzáépítés esetén, régi és új pályaszakasz csatlakozásánál. 1,0 m szélességben, kötőréteg alatt: (868 m + 169 m) x 1 m = 1037 m ²	m ²	1 037	1 150	1 192 550,0	1 192 550
34-3	Kötőrétegek					
34-310	AC-11 kötés Kerékpárút esetén, 4 cm víg-ban: 1750 m ² x 0,04 m = 70 m ³ Kapubeajtók esetén 5 cm víg-ban: 227 m ² x 0,05 m = 12 m ³	m ³	82	155 320	12 736 240,0	11 632 192
34-345	AC-22 kötés (mF) Közüti szegélyátépítés helyreállítása. 10 cm víg-ban: 130 m ² x 0,1 m + 185 m x 0,3 m x 0,1 m = 19 m ³	m ³	19	199 000	3 781 000,0	3 366 800
34-4	Kopórétegek					
34-410	AC-8 kopó Kerékpárút esetén 3 cm víg-ban: 1750 m ² x 0,03 m = 53 m ³	m ³	53	158 850	8 419 050,0	7 689 240
34-420	AC-11 kopó Kapubeajtók esetén, 5 cm víg-ban: 227 m ² x 0,05 m = 12 m ³	m ³	12	198 950	2 387 400,0	2 124 720
34-435	AC-11 kopó (mF) Közüti szegélyátépítés helyreállítása. 4 cm víg-ban: 130 m ² x 0,04 m + 185 m x 0,6 m x 0,04 m = 11 m ³	m ³	11	199 000	2 189 000,0	1 949 200
36	EGYEB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK					
36-211	Kiemelt szegély készítése Útburkolatszél átépítése esetén: 254 m	m	254	10 086	2 561 844,0	2 374 595
36-216	Kerti szegély Kerékpárút és járdák megújírtására: 1250 m	m	1 250	7 133	8 916 250,0	8 258 000
36-313	AC-4 kerékpár és gyalogútra Járdacsatlakozások átépítése esetén, 3 cm víg-ban: 31 m ² x 0,03 m = 1 m ³	m ³	1	199 500	199 500,0	178 600
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése Gyalogútkelők, járdakeresztezők akadálymentesítése: 8 m ²	m ²	8	12 000	96 000,0	96 000
36-416	Agyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá Akadálymentesítés esetén és térkő burk. alá 3 cm víg-ban: 8 m ² x 0,03 m = 1 m ³	m ³	1	20 000	20 000,0	20 000
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK					
37-110	Padka és/vagy elválasztósáv feltöltése töltésanyagból Padka feltöltés építése humuszos padka alsó színjéig: 545 m ² x 0,40 m = 218 m ³	m ³	218	4 000	872 000,0	872 000
37-311	Humuszterítés sík felületen (10 cm) Kerékpárút humuszos padka készítése: 545 m ²	m ²	545	600	327 000,0	327 000
37-411	Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen Padka fűvesítése: 545 m ²	m ²	545	500	272 500,0	272 500
40	VÍZÉPÍTÉS					
42	ÁRkok és Folyókák					
42-512	Földárk vápa építése Palánki út és kerékpárút között, teljes szakaszon: 600 m	m	600	1 200	720 000,0	720 000
70	FORGALOMTECHNIKA					
71	BONTÁSOK					
71-110	KRESZ táblák bontása 2 db	db	2	1 500	3 000,0	3 000
71-120	KRESZ tábla oszlop bontása 2 db	db	2	2 500	5 000,0	5 000
71-430	Útburkolati jelek eltávolítása 50 m ²	m ²	50	3 500	175 000,0	175 000
73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK					
73-100	Új KRESZ-táblák elhelyezése 47 db	db	47	15 000	705 000,0	705 000
73-150	Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése 35 db	db	35	20 000	700 000,0	700 000
74	VÍZSZINTES JELZÉSEK					
74-150	Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek) Palánki út záróvonal: 22 m ²	m ²	22	5 500	121 000,0	121 000
74-250	Burkolati jelek kézi festéssel (tartós jelek): Piktogramok, kerékpárút átvezetések, nyílak: 180 m ²	m ²	180	5 500	990 000,0	990 000
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELME					
81	NÖVÉNYTELEPÍTÉS					
81-250	Lombos fák ültetése földlabda minőségben Kivágandó fák pótlása, Önk. Által megadott helyen: 1 db	db	1	35 000	35 000,0	35 000
81-251	Lombos fák utógondozása 1 db	db	1	15 000	15 000,0	15 000
Összesen nettó:					87 191 284,0	82 032 257,0
ÁFA 27%:					23 541 647,0	22 148 709,0
Összesen bruttó:					110 732 931,0	104 180 966,0

2023/09001/3006777
R.E.D-HUNGARY Zrt

Paks
Fehérvári út 31

7030

Dátum: 2023.04.12.
Iktatószám: 2023/09001/3006777
Ügyintéző: Polgár Krisztina Andrea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210940738034700
Ügyfélszám: 47956631

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt R.E.D-HUNGARY Zrt!

Szerződő – Biztosított:

R.E.D-Hungary Zrt.
Fehérvári út 31.
7030 Paks

Kötvényszám: **95210940738034700**

Építési munka megnevezése: Kerékpáros barát Szekszárd - Kerékpárút építése – II. ütem

Kockázatviselés helye: 7100 Szekszárd (műszaki leírás szerint)

Felelősségbiztosítási limit:

Dologi és Személy sérüléses károk: 5.000.000 Ft/kár, de legfeljebb
20.000.000 Ft/év

Nettó építési teljesítés: 82.032.257,-Ft

Kockázatviselés időtartama: 2023.04.12 - 2023.09.06 + 36 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.



A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 380347-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs

Polgár Krisztina Andrea
értékesítés támogatási munkatárs



R.E.D HUNGARY ZRT.

Nyilatkozat

felelősségbiztosításról

Alulírott Dr. Németh Zoltán ügyvezető, mint a R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7030 Paks, Fehérvári út 31.) hivatalos képviselője, a „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül” (EKR000735322020) tárgyában lefolytatott közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés kapcsán nyilatkozom, az alábbi összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosításokkal (minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 20.000.000 forint/éves kártérítési limittel) rendelkezem:

Ütem	Kötvényszám	Kockázatviselés időtartama
II.	95210940738034700	2023.04.12. – 2023.09.06 +36 hónap szavatossági fedezet
III.	95210940738035100	2023.04.12. – 2023.09.06 +36 hónap szavatossági fedezet

A vállalkozási szerződések 2.2. pontja alapján a kivitelezési munkák határideje 150 nap, azonban előteljesítés lehetséges.

Fentiekre tekintettel nyilatkozom továbbá arról, hogy amennyiben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor 2023.09.06-ig, úgy az építés-szerelési felelősségbiztosítást meghosszabbítom a szükséges időtartamra.

Paks, 2023. április 17.

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 2329117-2-17

dr. Németh Zoltán
vezérigazgató

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
P.H.