

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (feltételes)

1. számú módosítása

(3. részajánlat)

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Adóigazgatási szám: **15733562-2-17**
Törzsszám: **733568**
Számlavezető pénzügyintézet: **Magyar Államkincstár**
Bankszámla szám: **10046003-00337074-00000103**
Képviselő neve: **Ács Rezső polgármester**
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.

Képviselő neve: **Dr. Németh Zoltán, vezérigazgató**

Székhelye: **7030 Paks, Fehérvári út 31.**

Adószáma: **25309117-2-17**

Cégjegyzékszám: **17 10 001315**

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: **Takarékbank Zrt. 71800037-16144989-00000000,**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1 ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül” (EKR000735322020) tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) alpontja szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1.2 Az eljárásban 4 részre lehetett ajánlatot tenni:

- 1. rész: I. ütem
- 2. rész: II. ütem
- 3. rész: III. ütem
- 4. rész: IV. ütem

1.3 Fenti részek közül a 3. sz. részben a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett Vállalkozó került kihirdetésre, melyre tekintettel Felek 2021. október 29. napján feltételes vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

2 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI, JOGALAPJA

2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés megkötését követően tört ki az orosz-ukrán konfliktus, mely az addig is kiszámíthatatlan helyzetet eredményező COVID-19 járvány hatásain túl előre nem látható változásokat eredményezett, így különösen a HUF/EUR árfolyam jelentős romlását, az üzemanyagárak és ennek eredményeként a fuvar költségek, szállítási költségek emelkedését, az energiaárak és az alapanyagok, építőanyagok árának jelentős növekedését (így különösen az aszfalt árának kiszámíthatatlan növekedését), továbbá a minimálbér és a garantált bérminimum is jelentősen növekedett. Erre tekintettel Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban megajánlott egységárai megnövelését kezdeményezte Megrendelőnél Felek ezzel kapcsolatos levelezését, a Vállalkozó által bemutatott indokokat és alátámasztó dokumentációt a jelen szerződésmódosítás melléklete tartalmazza.

2.2 Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott indokolást elfogadta, így Felek a Szerződés közös megegyezéssel történő módosításában állapodtak meg.

2.3 Felek rögzítik, hogy a 2.1 pontban foglalt módosítási igény megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak, figyelemmel a következő feltételek teljesülésére:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A Megrendelő számára (de ugyanígy a Vállalkozó számára is) teljességgel előreláthatatlan volt az orosz-ukrán konfliktus kitörése, és annak világgazdasági és kiemelten jelentős nemzetgazdasági hatásegyüttese.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A módosítás révén az egységárak módosulnak; a Szerződés általános jellegét vagy bármely, a Szerződés jellegével kapcsolatos rendelkezés megváltoztatására nem kerül sor a szerződésmódosítás eredményeként.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A szerződésmódosítás révén az egységárak növekedésére kerül sor, melynek eredményeképp a közbeszerzési eljárásban értékelt nettó 65.339.600,- Ft összeg növekszik nettó 81.310.536,- Ft-ra. Mindezek alapján tehát az ellenérték növekedése 24%-os, azaz nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át.

3 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3.1 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetését a jelen szerződésmódosításhoz 2. számú mellékleteként csatolt új, aktualizált mellékletben (új 1. számú melléklet: módosított költségvetés) foglaltak szerint módosítják.

3.2 A Szerződés az alábbi 3.2 pontja az alábbi megszövegezésre módosul:

„3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Szerződés szerinti – annak 1. számú módosításával elfogadott – költségvetés a jelen Szerződés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 81.310.536,- Ft, azaz mindösszesen (betűvel): Nyolcvanegymillió-háromszáztízezer-ötszázharminchat forint.”

3.3 A Szerződés 13.2.5 pontjának megszövegezése az alábbiak szerint változik:

„13.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garántálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összességében: 2.439.316,- Ft;

A biztosíték formája: készfizető kezesség.”

4 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1 Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak; azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4.2 A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

4.3 A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: a szerződésmódosítást alátámasztó dokumentumok

2. sz. melléklet: a Szerződés új 1. sz. melléklete: módosított költségvetés

- 4.4 Jelen szerződésmódosítást a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet meg.

Kelt: Szekszárd, 2023. április hó 19 napján.

Megrendelő

Ács Rezső

polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

R.E.D.-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 61.
Adószám: 25309117-2-17

Vállalkozó

dr. Németh Zoltán

vezérigazgató

R.E.D.-HUNGARY
Ingatlanhasznosító Zrt.

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	SZANTÓNE KARL RITA PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐ	2023 ÁPR 17.	
Jogi ellenjegyzés	DR. GÁBOR FERENC JURISTA	2023 ÁPR 17.	

SZÉCHENYI 2020

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Projektmenedzseri Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ajánlatkérő 2021. április 28. napján „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése (Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001) az EKR rendszerben nyílt közbeszerzési eljárást indított EKR000735322020 azonosítószámon I., II., III. és IV. ütem tekintetében. Az általam képviselt R.E.D-HUNGARY Zrt lett a II., III., IV. ütem nyertese. A szerződés kötési moratórium lejártá után feltétel kivitelezői szerződést kötött Társaságunk Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2021. október 29. napján. A Önkormányzat tájékoztatót, hogy a kivitelezés megvalósítására nem áll rendelkezésre az ajánlatunkban szereplő összeg.

Folyamatos egyeztetéseket követően, azon döntés született, hogy a II. és III. ütem tekintetében lát az Ajánlatkérő reális esélyt a kerékpárút megvalósítására. 11 hónap elteltével ajánlatunk aktualizálásra került, melyet jelen levelünkhöz mellékelünk.

Ajánlati árunk módosítást nagyban befolyásolja az Önök előtt is ismert orosz-ukrán háború okozta válság, valamint az inflációs nyomás hatására olyan helyzetbe került az építőipar, mely hazánkban példátlan. A beszállítási nehézségek, minimálbér / garantált bérminimum emelkedése, az anyagok beszerzési nehézségei, az aszfalt árának kiszámíthatatlansága, előre nem kalkulálható emelkedése, a beszerzendő nyersanyagok euro árfolyamon történő meghatározása számunka sem az ajánlatadás időpontjában sem az ajánlattételi kööttség fenntartásakor nem voltak ismertek, továbbá az építőanyag árak és a szállítási költségek növekedése a KSH építőipari árindex szerint 2022. I. negyedévben 20,6% volt (<https://www.ksh.hu/arak>).

Kérjük, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járjanak el a szerződéses ár tekintetében, tekintettel arra, hogy az ajánlatban megajánlott anyagok áraiban (pl.: aszfalt) olyan árváltozás következett be, melyet cégünk az ajánlati ár megtételekor több, mint egy évre előre nem láthatott.

Cégünk természetesen továbbra is elkötelezett a II. és III. ütem megvalósításában, amennyiben Ajánlatkérő rendelkezésére áll az aktualizált ajánlati árunk.

Paks, 2022. szeptember 07.

Üdvözlettel,

dr. Németh Zoltán

R.E.D-HUNGARY Zrt.

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25308117-2-17

R.E.D - Hungary Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ács Rezső polgármester Úr részére
7100 Szekszárd
Béla király tér 8.

Tárgy: 2023.03.02. Közgyűlésen
elhangzottaknak megfelelően kivitelezői
költségvetések aktualizálása, többletköltség
igény aktualizálása

Tisztelt Polgármester Úr!

A R.E.D.-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt. (székhely: 7030 Paks, Fehérvári út 31., adószám: 25309117-2-17, képviseli: Dr. Németh Zoltán) mint Vállalkozó és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, képviseli: Ács Rezső polgármester) mint Megrendelő között 2021. október 29. napján feltételes Vállalkozási szerződés került megkötésre „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd - kerékpárút építése a TOP-6.4.1.-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül – 2. rész: II-III. ütem - szerinti építési beruházás megvalósítására. (A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás azonosítója: EKR000735322020., az eljárás megindítása 2021.04.26.)

Az építési beruházás megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásban a R.E.D-HUNGARY Zrt. 2021. június 6-án adta be ajánlatát, az eljárásban az ajánlatok bontására 2021. június 7. napján került. Az ajánlatok értékelését követően 2021.09.16-án került sor az összegezés megküldésére, majd ezt követően **2021. október 29. napján írták alá felek a Vállalkozási szerződést, melynek hatályba lépése a 17.1. pontban rögzített feltételhez kötött.** A feltétel beálltához kapcsolódóan azonban határidő nem került megjelölésre. Így az ajánlatadásakor azzal a gyakorlattal számolt cégünk, hogy feltételes eljárás esetén általában legkésőbb tárgyéven belül hatályba lép a szerződés.

Az aláírt Vállalkozási szerződés műszaki tartalmára vonatkozó rögzített vállalkozói díj mértéke a 21 hónappal ezelőtti árak alapul vételével került meghatározásra. Ezen vállalkozói díjon történő teljesítés - a szerződés 2023. tavaszán történő hatályba lépése esetén - már jelentősen meghaladja a rendes üzleti kockázat mértékét. Már a szerződéskötés időpontjától is eltelt 16 hónap olyan mértékű időtartam, mely jócskán túlmutat a Szerződő felekre a szerződés és a vonatkozó jogszabályok által rótt jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás és az együttműködési kötelezettség keretein.

A R.E.D-HUNGARY Zrt. a közbeszerzés során, az ajánlattételkor (2021. június 6-án) a KSH 2021.évi 5,1 %-os inflációval számolt mint rendes üzleti kockázat.

Mint Ön előtt is ismert, a 2022.02.24-én kitört orosz-ukrán háború alapvetően változtatta meg a hazai és a világpiaci gazdasági helyzetét, eddig nem látott mértékű háborús inflációt okozva, melyet tovább nehezít az EU szankciós politikája. A KSH hivatalos inflációs rátája jelenleg több mint évi 25%, és 2023. év első félévére is hasonló mértékű inflációval kell számolni, mely az összes alapanyag (esetünkben az aszfalt, beton, szegélykő, üzemanyag, ágyazóanyagok, stb.) árának folyamatos, sokszor hétről-hétre való emelkedését, illetve esetenként időszakos hiányát okozza.

Emellett az egyéb járulékos költségek tekintetében is folyamatos emelkedések voltak; az ajánlattétel idején 2021. június 6-án a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) az üzemanyagköltség-elszámolással

R.E.D - Hungary Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.

kapcsolatos elszámolásokban a gázolaj esetében 438 Ft/l elszámolását tette irányadóvá; 2023.február 25-én közzétett 2023. márciusában alkalmazható gázolaj elszámolási ára pedig 686 Ft/l. A kivitelezési munkákhoz szükséges üzemanyag ára fentiek alapján **56%-kal drágult az ajánlatadás időszakához viszonyítva.**

A garantált bérminimum Magyarországon 2021-ben bruttó 219.000 Ft, 2022-ben bruttó 260.000 Ft, 2023. január elsejétől bruttó 296.400 Ft. **A munkaerő költségei viszonyításképpen a fentiek alapján is 35 %-kal emelkedtek.**

Szekszárd MJV Önkormányzat Közgyűlésének 2023.03.02-ai ülésén elhangzottak alapján a R.E.D-HUNGARY Zrt a Közgyűlés kérésére felülvizsgálta és aktualizálta a 2021. június 6-án adott közbeszerzési árajánlatának **anyagköltségeit, azokra a beszállítóktól árajánlatokat kért be, melyeket csatolva megküldünk az Önök részére.**

A növekvő árváltozás kiemelten jelen levelünkhöz csatolt alapanyagokat érinti: homokos kavics, CKT jelű cementes stabilizációs anyag, AC-11 és AC-22, AC-8 és AC-4 minőségű aszfalt, kerti szegély és kiemelt szegély.

A bekért árajánlatok alapján aktualizáltuk az ajánlatban lévő költségvetéseket, mely alapján megállapítható, hogy a kivitelezési költség az aktualizált anyagáránlatok alapján jelentősen emelkedett a 2021. júniusában megajánlott kivitelezési költséghez képest.

A cégünk számára is vállalható üzleti kockázat figyelembevételével a fentiekben ismertetett és mellékletben igazolt anyagköltségek jelentős növekedése miatt ezúton kezdeményezzük és kérjük a Vállalkozási szerződések módosítását (II. és III. ütem), a vállalási összegnek **összesen nettó 36.607.044 Ft-tal, mindösszesen 29%-kal történő megemelését, a többletforrás biztosítását.**

A módosított vállalási összeg rendelkezésre állásával, valamint a Közgyűlésen elhangzott 2023. május 2-ai legkésőbbi munkaterület átadásával és munkakezdéssel a kivitelezés megvalósítását vállalni tudja a R.E.D-HUNGARY Zrt.

Ezen legvégső időpont után azonban a vállalási ár a piaci és gazdasági körülmények gyors változása miatt már nem garantálható, és ezen határidő letelte után már nem vállalja a R.E.D-HUNGARY Zrt. a kivitelezés megvalósítását, és ismételten kezdeményezni fogja a Kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.

Tisztelt Polgármester Úr!

Várjuk szíves visszajelzését a vállalkozási szerződés vállalkozási díjának fentiekben részletezettek alapján történő módosítását, a szerződés módosítására irányuló kezdeményezésünk elfogadását és jóváhagyását a sikeres és mihamarabbi projekt megvalósítás érdekében.

Paks, 2023. március 7

Tisztelettel:

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

dr. Nemeth Zoltán

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.



**V & PERIKO KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b Telephely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.

Telefon: 74/528-180; 74/528-181; 74/528-182

Mobiletelefon: 06 30/339-0555; 06 30/247-5100 (betonrendelés Szekszárd)

06 30/777-4168 (betonrendelés Dunaszentgyörgy)

06 30/139-8897 (betonacél rendelés)

E-mail: periko@l-online.hu; info@vass-beton.hu; értékesito@vass-beton.hu

Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks

Iktatószám: 0046/2023
matvon.andras@gmail.com

Dátum: 2023. március 7.

Tárgy: „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építéséhez szükséges aszfalt anyagok

Tisztelt Építésvezető Úr!

Köszönjük ismételt megkeresésüket, az aktualizált mennyiségekés kiszállítási ütemezések alapján az alábbi ajánlatot adjuk az alábbi aszfalt tételekére helyszínre szállítva:

Aszfaltozás tétele kisautós helyszínre szállítással:

	<i>Ár (nettó)</i>
✓ AC-11 kötőréteg (m3):	146.520 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-22 (mF) kötőréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-8 kopóréteg (m3):	149.850 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-11 kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-11 (mF) kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA
✓ AC-4 kopóréteg (m3):	190.000 Ft./m3+ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: 2023. április 20.

Kelt.: Szekszárd, 2023. március 6.

Tisztelettel:


V & PERIKO KFT.
BETONÜZEME
7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B.
Adószám: 12844096-2-17
Bank: 11746005-20134646




**V & PERIKO KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b Telephely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120.

Telefon: 74/528-180; 74/528-181; 74/528-182

Mobiltelefon: 06 30/339-0555; 06 30/247-5100 (betonrendelés Szekszárd)

06 30/777-4168 (betonrendelés Dunaszentgyörgy)

06 30/139-8897 (betonacél rendelés)

E-mail: periko@t-online.hu; info@vass-beton.hu; ertekezes@vass-beton.hu

Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks

Iktatószám: 0046/2023
matvon.andras@gmail.com

Dátum: 2023. március 6.

Tárgy: „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építéséhez szükséges anyagok

Tisztelt Építésvezető Úr!

Köszönjük ismételt megkeresésüket, Személyes egyeztetésünk és az aktualizált mennyiségek és kiszállítási ütemezések alapján az alábbi ajánlatot adjuk az anyagokra:

Tétel	Ár (nettó)
✓ Védőréteghez homokos kavics (m3):	17.284 Ft.-/m3+ÁFA
✓ Ckt (m3):	34.000 Ft.-/m3+ÁFA
✓ Kiemelt szegély (m):	9.446 Ft.-fm+ÁFA
✓ Kerti szegély (m):	6.683 Ft.-fm+ÁFA

Ajánlati egységáraink a helyszínrre szállítást is tartalmazzák

Ajánlatunk érvényessége: 2023. április 30.

Kelt.: Szekszárd, 2023. március 6.

Tisztelettel:

V. & PERIKO KFT.
Építésvezető BETONÖZEME
7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B.
Adószám: 12844096-2-17
Bank: 11748005-20134646



**V & PERIKO
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

Cím: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B Telephely: 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 120;
Telefon: 74/528-180; 74/528-181; 74/528-182
Mobiltelefon (betonrendelés): 06 30/339 05 55; 06 30/247 51 00
Mobiltelefon (gépek és szállítmányozás, térkövertévesztés, árajánlatkérés): 06 30/844 8 04; 06 30/329 53 33
Mobiltelefon (pénzügy): 06 30/868 46 78; 06 30/339 05 56
E-mail: periko@t-online.hu Honlap: www.vass-beton.hu
Adószám: 12844096-2-17 Bankszámlaszám: 11746005-20134646 Cégjegyzékszám: 17-09-004467

**Matvon András Úr részére
R.E.D-Hungary Zrt. részére
Paks**

**Iktatószám: 0096/2021
matvon.andras@gmail.com**

Árajánlat Anyagok „Kerékpárosbarát Szekszárd” – Kerékpárút építése kapcsán

Tisztelt Matvon András!

Köszönjük megkeresésüket a tárgyi munka anyagigénye kapcsán ajánlattételére. A rendelkezésünkre álló információk és a megküldött anyagmennyiségek alapján az alábbi ajánlatot tesszük helyszínrre szállítva:

<u>Megnevezés Anyag</u>	<u>Nettó egységár</u>
Védőréteg homokos kavics (m3):	10.350 Ft.- /m3+ÁFA
Ckt (m3):	19.975 Ft.- /m3+ÁFA
Kiemelt szegély (m):	5.760 Ft.- /fm+ÁFA
Kerti szegély (m):	4.050 Ft.- /fm+ÁFA
AC-11 kötőréteg (m3):	79.200 Ft.- /m3+ÁFA
AC-22 (mF) kötőréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-8 kopóréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-11 kopóréteg (m3):	80.550 Ft.- /m3+ÁFA
AC-11 (mF) kopóréteg (m3):	81.000 Ft.- /m3+ÁFA
AC-4 kopóréteg (m3):	85.500 Ft.- /m3+ÁFA

Ajánlatunk érvényessége: 2021. augusztus 31.

Kelt.: Szekszárd, 2021. május 20.

Tisztelettel:

.....
ügyvezető

V & PERIKO KFT.
BETONÜZEME
7100 Szekszárd, Csonka u. 12/B
Adószám: 12844096-2-17
Bank: 11746005-20134646

	Eredeti 2021-ben megkötött Vállalkozási szerződés szerinti vállalási ár	Költségvetés az aktualizált anyagárjelöltek alapján (2023.03.)	Többletdíjtól mentes	Vállalkozó által bevezetett rendes üzleti költség mértéke	A rendes üzleti költséget kórtól meghaladó árváltozásból Vállalkozó által átvállalt ár mértéke	Vállalkozó által átvállalt ár	Önkormányzat által átvállalt ár Többlettámogatás igény	Szerződés módosítás során módosított vállalási ár	A Vállalási ár %-os emelkedése
1. szakasz	61 396 150 Ft	87 191 284 Ft	23 795 134 Ft	1 289 757 Ft	3 869 270 Ft	5 159 027 Ft	20 636 107 Ft	82 032 257 Ft	
2. szakasz	65 339 600 Ft	85 303 271 Ft	19 963 671 Ft	998 184 Ft	2 994 551 Ft	3 992 734 Ft	15 970 936 Ft	81 310 536 Ft	
Összesen	126 735 750 Ft	172 494 555 Ft	45 758 805 Ft	2 287 940 Ft	6 863 821 Ft	9 151 761 Ft	36 607 044 Ft	163 342 794 Ft	29%

R.E.D.HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

1816/FT-2. Északi kerékpáros útvonal engedélyezése, 3. ütem Páliskai út melletti kerékpárút 2. SZAKASZ Útépítés, vízvezeték, forgalomtechnika, közművek, KÖLTSÉGVETÉS													
Tétel mód	Műveletek	Egység	Mennyiség	Becslés költségvetés (2021.)			Működési költségvetés (2022.)			Változatok által szükségelt anyagok	A munkák során szükségelt anyagok mennyisége	Tehertérmet terület	
				Vízvezeték munka (m)	Anyagár	Költség (munka Ft)	Anyagár	Költség (munka Ft)	Költség (munka Ft)				
32-331	Vízvezeték, kábelvezetés, kábelvezetés: Kerékpárút esetén 25 cm víz-vezeték: 1634 m ² x 0,25 m + 710 m ² x 0,1 m x 0,25 m = 450 m ³ Hőszigetelőanyag: 25 cm víz-vezeték: 60 m ² x 0,25 m = 15 m ³ Betonfalak építése esetén 25 cm víz-vezeték: 30 m ² x 0,25 m = 8 m ³	m ³	473	11 500	5 439 500	17 935 Ft	18 435 000 Ft	8 719 755,00 Ft	164 013 Ft	3 280 255 Ft	492 038 Ft	656 051 Ft	2 624 204 Ft
33-140	CSK, jeli cementes stabilizációk: Kerékpárút esetén 15 cm víz-vezeték: 1634 m ² x 0,15 m = 248 m ³ Hőszigetelőanyag: 15 cm víz-vezeték: 60 m ² x 0,15 m = 9 m ³ Betonfalak építése esetén 15 cm víz-vezeték: 30 m ² x 0,15 m = 5 m ³	m ³	262	23 500	19 975	3 525	6 157 000	34 000 Ft	37 525 Ft	3 674 550 Ft	551 183 Ft	734 910 Ft	2 939 640 Ft
34-310	AC-11 köpő Kerékpárút esetén, 4 cm víz-vezeték: 1634 m ² x 0,04 m = 67 m ³	m ³	67	88 000	79 200	8 800	5 896 000	146 520 Ft	155 320 Ft	4 310 440 Ft	676 566 Ft	902 088 Ft	3 608 332 Ft
34-330	AC-22 köpő Betonfalak építése esetén, 5 cm víz-vezeték: 30 m ² x 0,05 m = 2 m ³	m ³	2	88 000	79 200	8 800	176 000	146 520 Ft	155 320 Ft	134 640 Ft	20 196 Ft	26 928 Ft	1 077 712 Ft
34-410	AC-8 köpő Kerékpárút esetén, 3 cm víz-vezeték: 1634 m ² x 0,03 m = 50 m ³	m ³	50	90 000	81 000	9 000	4 500 000	149 540 Ft	158 880 Ft	3 442 500 Ft	516 375 Ft	688 500 Ft	2 734 000 Ft
34-420	AC-11 köpő Betonfalak építése esetén, 3 cm víz-vezeték: 1634 m ² x 0,03 m = 50 m ³	m ³	7	89 500	80 550	8 950	624 500	190 000 Ft	198 940 Ft	766 150 Ft	114 923 Ft	153 230 Ft	612 920 Ft
36-211	Kiemelt szegély készítése Kerékpárút és útdíszítés esetén, 3 cm víz-vezeték: 1471 m	m	20	6 400	5 760	640	128 000	9 446 Ft	10 086 Ft	73 728 Ft	3 686 Ft	14 746 Ft	58 982 Ft
36-216	Kerékpárút és útdíszítés Kerékpárút és útdíszítés esetén, 3 cm víz-vezeték: 1471 m	m	1 471	4 500	4 050	450	6 619 500	6 683 Ft	7 133 Ft	10 491 908 Ft	193 620 Ft	580 861 Ft	3 097 926 Ft
36-313	AC-4 kerékpárút és útdíszítés Kerékpárút és útdíszítés esetén, 3 cm víz-vezeték: 60 m ² x 0,03 m = 2 m ³	m ³	2	95 000	85 500	9 500	190 000	190 000 Ft	199 500 Ft	209 000 Ft	31 350 Ft	41 000 Ft	167 200 Ft
Összesen nettó:					65 339 000,0			86 303 271 Ft	19 963 671 Ft	998 184 Ft	2 994 551 Ft	3 992 714 Ft	15 970 816 Ft
ÁFA 27%:					17 641 697,0			23 031 883 Ft	5 390 191 Ft	269 518 Ft	808 829 Ft	1 078 038 Ft	4 312 155 Ft
Összesen bruttó:					82 980 697,0			109 335 154 Ft	25 353 862 Ft	1 267 693 Ft	3 803 679 Ft	5 070 752 Ft	20 282 969 Ft

RED-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Pápa, Fehérvári út 31.
Adószám: 2530917-2-17

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 3. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 2. SZAKASZ
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)	Elszámolni tervezett Költség (nettó Ft)
				Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Eredetihez képest 34%-os emelés (nem tartalmazza a vállalkozó által átvállalt összeget)
10	ÁLTALANOS KÖLTSÉGEK					
10-10	Organizációs és forgalomterelési terv elkészítése	km	0,7	500 000	350 000	350 000
K-01	Előzetes állapotfelmérés utakról	km	0,7	100 000	70 000	70 000
K-02	Kiegészítő műszaki tervek készítése	km	0,7	800 000	560 000	560 000
K-03	Kiegészítő forgalomterelési tervek készítése	km	0,7	500 000	350 000	350 000
K-04	Ideiglenes forgalomterelés, építés, bontás	km	0,7	500 000	350 000	350 000
10-20	Megvalósulási terv elkészítése	km	0,7	800 000	560 000	560 000
10-40	Birtokhatár sarokpont geodéziai kitűzése	db	25	15 000	375 000	375 000
10-2	Projekttől függő egyéb feladatok					
10-200	Mérnöknap	Ft/nap	15	165 000	2 475 000	2 475 000
K-05	Szakfelügyelet	Ft/nap	10	80 000	800 000	800 000
20	KÖZMŰVEZETÉSEK					
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen Előírányzat: 30 m ³	m ³	30	10 000	300 000	300 000
21	HÍRKÖZLŐ VEZETÉSEK ÜZEMI HÍRKÖZLÉS					
21-2	Fényimpulzusokat továbbító optikai kábel					
21-250	Földkábel					
21-280	Védelembe helyezés Előírányzat: 200 m	m	200	12 000	2 400 000	2 400 000
22	VILLAMOSVEZETÉSEK					
22-2	Középfeszültségű vezetékek					
22-250	Földkábel					
22-285	Védelembe helyezés Előírányzat: 300 m	m	300	12 000	3 600 000	3 600 000
24	CSATORNA VEZETÉSEK					
24-3	VÍZELLÁTÓ VEZETÉSEK					
24-300	Gerincvezeték					
24-340	Védelembe helyezés Előírányzat: 30 m	m	30	50 000	1 500 000	1 500 000
25	SZÉNHYDROGÉN VEZETÉSEK					
25-100	Szénhidrogén vezetékek védelembe helyezése acél védőcsővezéssel Előírányzat: 50 m	m	50	80 000	4 000 000	4 000 000
30	ÚTÉPÍTÉS					
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK					
31-1	Terület előkészítés					
31-110	Terület tisztítások					
31-113	Bozót és cserje irtás Kerékpárút szelvénybe eső növényzet irtása: 600 m ²	m ²	600	200	120 000	120 000
31-130	Egyes fák kiszedése					
31-131	Egyes fák kiszedése 20 cm átmérőig 30 db	db	30	7 500	225 000	225 000
31-132	Egyes fák kiszedése 21-40 cm átmérő között 5 db	db	5	80 000	400 000	400 000
31-2	Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)					
31-220	Útburkolatok bontása					
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása Utca- és behajtó felületek felújítása esetén, 5 cm vtg-ban = 100 m ² x 0,05 m = 5 m ³	m ³	5	8 500	42 500	42 500
31-240	Egyéb burkolatok bontása					
31-241	Járdaburkolatok bontása Meglévő járdaszakaszok bontása 50 cm vtg-ban: 370 m ² x 0,5 m = 185 m ³	m ³	185	8 500	1 572 500	1 572 500
31-250	Útalapok bontása					
31-254	Kapubeajtók teljes burkolatának bontása Kórház behajtórész elbontása 50 cm vtg-ban: 80 m ² x 0,5 m = 40 m ³	m ³	40	8 500	340 000	340 000
31-260	Bontás kis felületen					
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása Kórház behajtó esetén: 25 m	m	25	850	21 250	21 250
31-4	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje					
31-412	Aknafedlapok szintbehelyezése 15 db	db	15	150 000	2 250 000	2 250 000
31-421	Gázvezeték szintbehelyezése 2 db	db	2	35 000	70 000	70 000
32	FOLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)					
32-3	Egyéb földmunkák					
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállításal Kp.útépítés előtt talaj letermelése 50 cm vtg-ban, tükörszintig: 2127 m ² x 0,50 m = 1064 m ³	m ³	1 064	4 000	4 256 000	4 256 000
32-330	Védőrétegek készítése					
32-331	Védőréteg készítése homokos kavicsból: Kerékpárút esetén 25 cm vtg-ban: 1654 m ² x 0,25 m + 710 m ² x 2 x 0,1 m x 0,25 m = 450 m ³ Járdacsatlakozásokról 25 cm vtg-ban: 60 m ² x 0,25 m = 15 m ³ Behajtók átépítése esetén 25 cm vtg-ban: 30 m ² x 0,25 m = 8 m ³	m ³	473	18 435	8 719 750	8 063 704
32-360	Tereprendezés sík felületen Vízszintes felületek rendezése (füves padkák): 765 m ²	m ²	765	400	306 000	306 000
32-380	Padkaszivárgó/szivárgópaplan készítése Kivezetés árokba a lehetséges helyeken, 10 cm vtg-ban: 50 m ³	m ³	50	11 500	575 000	575 000
32-4	Nem építmény specifikus általános földmunkák					
32-400	Talajkezelés, töltésepítés előkészítés					

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 3. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 2. SZAKASZ
Útépítés, vízépités, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Költség (nettó Ft)	Eredetihez képest 42%-os emelés (csak a sárgával kiemelt tételek módosulnak)	Elszámolni tervezett Költség (nettó Ft)	Eredetihez képest 34%-os emelés (nem tartalmazza a vállalkozó által átvállalt összeget)
32-470	Altalaj tömörítése töltés alatt Összes építendő pályaszerkezet és padka alatt: $1654 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2 + 765 \text{ m}^2 = 2509 \text{ m}^2$	m ²	2 509		150	376 350		376 350	
33	UTALAPOK (szállítás 10 km-ig)								
33-1	Stabilizált útalapok								
33-140	CKI jelű cementes stabilizáció: Kerékpárút esetén 15 cm víz-ban: $1654 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ m} = 248 \text{ m}^3$ Járdacsatlakozásoknál 15 cm víz-ban: $60 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ m} = 9 \text{ m}^3$ Behajtók átépítése esetén 15 cm víz-ban: $30 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ m} = 5 \text{ m}^3$	m ³	262		37 525	9 831 550		9 096 640	
34	ÚTBURKOLATOK (szállítás 10 km-ig)								
34-1	Feszültségelosztó rétegek								
34-110	SAMI feszültségelosztó bitumenes réteg készítése Ckt alap és alsó aszfalt alapréteg közé: $1654 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2 = 1744 \text{ m}^2$	m ²	1 744		500	872 000		872 000	
34-120	Feszültségelosztó réteg aszfalterősitő-rács beépítésével Behajtók esetén, hozzáépítések vonalában, régi és új pályaszerk csatlakozásánál. 1,0 m szélességben, költőréteg alatt: $50 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 50 \text{ m}^2$	m ²	50		1 150	57 500		57 500	
34-3	Költőrétegek								
34-310	AC-11 költő Kerékpárút esetén, 4 cm víz-ban: $1654 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ m} = 67 \text{ m}^3$	m ³	67		155 320	10 406 440		9 504 352	
34-330	AC-22 költő Behajtók átépítése esetén, 5 cm víz-ban: $30 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} = 2 \text{ m}^3$	m ³	2		155 320	310 640		283 712	
34-4	Kopórétegek								
34-410	AC-8 kopó Kerékpárút esetén 3 cm víz-ban: $1654 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 50 \text{ m}^3$	m ³	50		158 850	7 942 500		7 254 000	
34-420	AC-11 kopó Behajtók átépítése és felújítása esetén, 5 cm víz-ban: $130 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} = 7 \text{ m}^3$	m ³	7		198 950	1 392 650		1 239 420	
36	EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK								
36-211	Kiemelt szegély készítése Idősek otthona behajtó átépítésénél: 20 m	m	20		10 086	201 728		186 982	
36-216	Kerti szegély Kerékpárút és járdák megújírasztására: 1471 m	m	1 471		7 133	10 491 908		9 717 426	
36-313	AC-4 kerékpár és gyalogútra Járdacsatlakozások átépítése esetén, 3 cm víz-ban: $60 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 2 \text{ m}^3$	m ³	2		199 500	399 000		357 200	
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése Gyalogátkelők akadálymentesítése: 9 m ²	m ²	9		12 000	108 000		108 000	
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá Akadálymentesítés esetén, kő alá 3 cm víz-ban: $9 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ m} = 1 \text{ m}^3$	m ³	1		20 000	20 000		20 000	
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK								
37-110	Padka és/vagy elválasztósáv feltöltése töltésanyagból Padka feltöltés építése humuszos padka alsó szintjéig: $765 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ m} = 306 \text{ m}^3$	m ³	306		4 000	1 224 000		1 224 000	
37-311	Humusztérítés sík felületen (10 cm) Kerékpárút humuszos padka készítése: 765 m ²	m ²	765		600	459 000		459 000	
37-411	Földmű védelme fűmaggalvétéssel sík felületen Padka füvesítése: 765 m ²	m ²	765		500	382 500		382 500	
40	VÍZÉPÍTÉS								
42	ÁRKOK ÉS FOLYÓKÁK								
42-150	Árok tisztítása Meglévő vízelvezető és szikkasztóárkok tisztítása, jókarba helyezése: 550 m	m	550		1 200	660 000		660 000	
43	ÁTERESZEK								
43-111	Csőáteresz építése NA 40-60 cm vasbetonból 1db, 6 m hosszú átereszt építése kerékpárút kiágazás alatt: 6 m	m	6		35 000	210 000		210 000	
70	FORGALOMTECHNIKA								
71	BONTÁSOK								
71-110	KRESZ táblák bontása 3 db	db	3		1 500	4 500		4 500	
71-120	KRESZ tábla oszlop bontása 2 db	db	2		2 500	5 000		5 000	
73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK								
73-100	Új KRESZ-táblák elhelyezése 34 db	db	34		15 000	510 000		510 000	
73-150	Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése 22 db	db	22		20 000	440 000		440 000	
74	VÍZSZINTES JELZÉSEK								
74-150	Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek) Kerékpárút terelővonal elfestése (sárga): 36 m ²	m ²	36		5 500	198 000		198 000	
74-250	Burkolati jelek kézi festéssel (tartós jelek): Piktogramok, kerékpárút átvezetések: 84 m ²	m ²	84		5 500	462 000		462 000	
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVEDELEM								
81	NÖVÉNYTELEPÍTÉS								
81-250	Lombos fák ültetése földlabdás minőségben Kivágandó fák pótlása, Önk. Által megadott helyen: 35 db	db	35		35 000	1 225 000		1 225 000	
81-251	Lombos fák utógondozása 35 db	db	35		15 000	525 000		525 000	
Összesen nettó:						85 303 271		81 310 536	
ÁFA 27%:						23 031 883		21 953 845	
Összesen bruttó:						108 335 154		103 264 381	



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/09001/3006778
R.E.D-HUNGARY Zrt

Paks
Fehérvári út 31

7030

Dátum: 2023.04.12.
Iktatószám: 2023/09001/3006778
Ügyintéző: Polgár Krisztina Andrea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210940738035100
Ügyfélszám: 47956631

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt R.E.D-HUNGARY Zrt!

Szerződő – Biztosított:

R.E.D-Hungary Zrt.
Fehérvári út 31.
7030 Paks

Kötvényszám: **95210940738035100**

Építési munka megnevezése: Kerékpáros barát Szekszárd - Kerékpárút építése – III. ütem

Kockázatviselés helye: 7100 Szekszárd (műszaki leírás szerint)

Felelősségbiztosítási limit:

Dologi és Személy sérüléssel károk: 5.000.000 Ft/kár, de legfeljebb
20.000.000 Ft/év

Nettó építési teljesítés: 81.310.536,-Ft

Kockázatviselés időtartama: 2023.04.12 - 2023.09.06 + 36 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 380351-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:



Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs



Polgár Krisztina Andrea
értékesítés támogatási munkatárs



R.E.D HUNGARY ZRT

Nyilatkozat
felelősségbiztosításról

Alulírott Dr. Németh Zoltán ügyvezető, mint a R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7030 Paks, Fehérvári út 31.) hivatalos képviselője, a „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül” (EK000735322020) tárgyában lefolytatott közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés kapcsán nyilatkozom, az alábbi összcockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosításokkal (minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 20.000.000 forint/éves kártérítési limittel) rendelkezem:

Ütem	Kötvényszám	Kockázatviselés időtartama
II.	95210940738034700	2023.04.12. – 2023.09.06 +36 hónap szavatossági fedezet
III.	95210940738035100	2023.04.12. – 2023.09.06 +36 hónap szavatossági fedezet

A vállalkozási szerződések 2.2. pontja alapján a kivitelezési munkák határideje 150 nap, azonban előteljesítés lehetséges.

Fentiekre tekintettel nyilatkozom továbbá arról, hogy amennyiben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásra nem kerül sor 2023.09.06-ig, úgy az építés-szerelési felelősségbiztosítást meghosszabbítom a szükséges időtartamra.

Paks, 2023. április 17.

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 2309117-2-17

.....
dr. Németh Zoltán
vezérigazgató

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
P.H.