

MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743143
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területek tulajdonosa (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

MAHIR CITYPOSTER KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121.
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
Adószám: 10935099-2-43
Statisztikai számjel: 10935099-7312-113-01
Bankszámlaszám: 10403181-49545350-55521005
Képviseli: Kovács István László ügyvezető

mint a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő Felek a Megbízó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területek reklámcélú igénybevételére vonatkozóan 2008. március 3. napján – 15 év határozott időtartamra – együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással, melyben rögzítették a feladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megszűnését megelőzően előzetes tárgyalásokat folytattak egymással a Megállapodás - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján történő - meghosszabbítása és esetleges más módosítása érdekében.
- 1.3. **Felek** rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 50. § (2) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépése előtt (azaz 2014. március 15. napja előtt) kötött Megállapodásukat teljes egészében az új Ptk. hatálya alá helyezik.

2. Megállapodás módosításának jogalapja

2.1. A Ptk. 6:191. § (1) bekezdés első fordulata alapján Felek a Megállapodást közös megegyezéssel módosítják.

3. Módosító rendelkezések

3.1 Szerződő Felek az 1. pontban leírt előzmények ismeretében a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

3.2. A Megállapodás 14. pont első mondatának helyébe a következő mondat lép:

„A MAHIR Cityposter Kft. a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért évente díjat fizet, melynek összege évi 3.000.000.- Ft + ÁFA és az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület használati díjak 30 %-a.”

3.3. A Megállapodás 16. pontja helyébe a következő pont lép:

„A MAHIR Cityposter Kft. saját tulajdonú berendezései után – saját magától – nem szed reklámcélú közterület használati díjat, de az Önkormányzatot ezen hirdető-berendezések után is megilleti a rögzített 30 %-os rész, mintha a közterület használati díj fizetés ténylegesen is megtörtént volna.”

3.4. A Megállapodás 20. pontja első mondatának helyébe a következő mondat lép:

„Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás hatálya a Megállapodás aláírásától számítottan a Megbízó által a Megállapodás tárgyában 2023. évben lefolytatásra kerülő eredményes pályázat alapján kiválasztott nyertes szervezettel történő szerződéskötés napjáig, de legfeljebb 2023. december 31-ig tart.”

4. Záró rendelkezések

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismerik el.

4.2. Szerződő Felek a Ptk. 6:191. § (2) bekezdés első mondata alapján rögzítik, hogy a Megállapodás jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.3. Megbízó köteles a 3.4. pontban rögzített pályázat eredményes lezárásáról Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni.

4.4. Jelen szerződés módosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlése a 10/2023. (III.2.) számú határozatával hagyta jóvá (1. melléklet).

4.5. Jelen módosító okirat 3 számozott oldalból áll és 5 db eredeti példányban készült, amelyből 3 db Megbízót, 2 db Megbízottat illet.

4.6. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2023. március 2.

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
3.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Kovács István László
ügyvezető
MAHIR Cityposter Kft.

<u>Ellenjegyzés Megbízó részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető 	2023 MÁRC 02	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző 	2023 MÁRC 02.	

Melléklet:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat közgyűlésének 10/2023. (III.2.) számú határozata



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. március 2-i rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2023. (III.2.) határozata a közterületek reklámcélú hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése

1. hozzájárul az Önkormányzat és a Mahir Cityposter Kft. között 2008. március 3-án létrejött együttműködési megállapodás meghosszabbításához a szerződés tárgyát képező pályáztatási eljárás eredményes lefolytatásának időpontjáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig azzal a feltétellel, hogy a garantált díjon felüli önkormányzati részesedés 30 %-ra módosul.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a polgármestert a Polgármesteri Hivatal által előkészített megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2023. március 3.

Felelős: Ács Rezső polgármester

dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a közterületek reklámcélú hasznosítását és tegyen javaslatot annak jövőbeni megvalósítására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a 3. pont szerinti vizsgálat eredményeként döntsön a reklámcélú hasznosítás kérdésében és határozza meg az ezzel kapcsolatos további teendőket.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Bomba Gábor elnök

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bevételek növelése érdekében vizsgálja felül a közterületek és közutak reklámcélú igénybevételének díjait és tegyen javaslatot azok esetleges módosítására.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

Határidő: 2022. március 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Mahir Cityposter Kft. bevonásával tárja fel a közterületre kihelyezett, ismeretlen eredetű reklámeszközöket és gondoskodjon azok eltávolításáról, vagy a közterület használati díj érvényesítéséről.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2023. március 2.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- Bomba Gábor elnök
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- dr. Varga András osztályvezető
- Dárdai Anikó közterület-használati ügyintéző

dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

