

SL-2023-0133 105292

Iktatószám: 111/D/3-10/2023

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 2.számú melléklet 65. a) pontja alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 10046003-00337074-00000134
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Cégjegyzékszám: 17-09-000873
Adószám: 10258802-2-17
Bankszámlaszám: 10404601-50526956-72561003
Képviseli: **Sallai László ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és a Megbízott együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy a Megbízó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004** azonosítószámú **Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon** című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz kapcsolódóan építési műszaki ellenőri tevékenység beszerzéséről döntött.

- B. Tekintettel arra, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 18.) együttes utasításának 5. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nettó 5.000.000 Ft összesített értéket el nem érő beszerzések esetén beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, Megbízó a tárgyban indikatív árajánlatok beszerzése mellett döntött.
- C. Felek rögzítik, hogy az indikatív árajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül Megbízott árajánlata **(1. melléklet)** tartalmazta a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, amelyre figyelemmel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) beszerzési eljárás lebonyolításának mellőzésével megkötik.
- D. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- E. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Megbízott vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- F. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELADATTAL ÖSSZEFÜGGŐ BERUHÁZÁSOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a „**TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon**” című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty útca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz (továbbiakban: Kivitelezéshez) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- 1.2. A Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik, és építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenységre vonatkozik, akkor kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni.

- 1.3. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel Megbízó megbízza Megbízottat a Kivitelezés építési műszaki ellenőrzésére irányuló feladatai (a továbbiakban: Műszaki ellenőrzés) ellátásával. A Kivitelezés munkarészeit részletesen a **2. melléklet** tartalmazza.
- 1.4. Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles minden olyan feladatot ellátni, amelynek ellátására a vonatkozó jogszabályok és a jelen műszaki ellenőri megbízási szerződés kötelezi. A műszaki ellenőrzés magába foglalja a Kivitelezés ellenőrzését, valamint Megbízónak nyújtandó, a Kivitelezéssel összefüggésben lévő tanácsadást is.
- 1.5. A Megbízott a megbízást a Szerződés aláírásával elfogadja.
- 1.6. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges műszaki dokumentációkat megismerte, a reális ajánlattételhez megfelelőnek ítélte és az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja.

2. A TELJESÍTÉSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Teljesítés helye: **7100 Szekszárd, Vörösmarty utca 5.**
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmához igazodva, a vonatkozó jogszabályokban, a Megbízott ajánlatában, valamint a Szerződésben meghatározottak szerint köteles ellátni. E körben Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megbízott a Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásáról különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó részei alapján - kiegészítve a jelen ajánlattételi felhívásban szereplő feladatokkal - köteles ellátni:

Műszaki ellenőri feladat	Megbízó	
	igényt tart a feladat elvégzésére	nem tart igényt a feladat elvégzésére, egyéb erőforrás bevonásával oldja azt
a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, a kivitelezési dokumentációban vagy	Igen	

4

egyéb kapcsolódó tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése		
az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése, hiány esetén a Megbízó felé történő figyelmeztetés,	Igen	
az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezése	Igen, Megbízóval együttműködve	
az építési munkaterület átadása	Részvétel, érintettek meghívása jegyzőkönyv készítés, Megbízóval történő együttműködésben	
az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése	Igen	
az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció vagy egyéb kapcsolódó tervdokumentáció alapján	Igen	
szükség esetén az építmény kitűzése helyességének, a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése	Igen	
az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése	Igen	
a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban	Igen	
a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető (Megbízó) részére	Igen	
az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba	Igen	
az átadás-átvételi eljárásban való részvétel	Igen, érintettek meghívása jegyzőkönyv	

Handwritten signature

	készítés, Megbízóval történő együtműködésben	
egykes építmenyfahták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése	Igen	
a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése	Igen	
a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban	Igen	
műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése	Igen, javaslatétel szintjén	
műszaki kérdésekben javaslatétel (pl. szakértő bevonására)	Igen	
pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése	Igen	
teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére	Igen, Megbízóval történő együtműködésben	
teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül	Igen	
a Megbízóval a teljesítésigazolás fenti pontjaira vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása	Igen	
a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása	Igen	
a felelős műszaki vezető alábbi feladat teljesülésének ellenőrzése: annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvart műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,	Igen	
a felelős műszaki vezető alábbi feladat teljesülésének ellenőrzése: az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével	Igen	
összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét		Nem

gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor a Megbízó és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak		Nem
--	--	-----

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni. Felek a Szerződés tárgya kapcsán vonatkozó jogszabálynak tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

2.4. A Megbízó utasítási joga: A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni.

Az utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott munkájának megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott Szerződés szerinti teljesítését terheesebbé. Megbízott köteles Megbízó nem kellően pontos, nem egyértelmű, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására Megbízó figyelmét az utasításról való értesítést követően haladéktalanul felhívni. E kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt Megbízott köteles viselni.

2.5. Megbízottnak az utasítás teljesítését meg kell tagadnia, ha az utasítás végrehajtása:

- fizikailag megvalósíthatatlan;
- jogszabály, vagy hatósági határozat megsértésére vezetne;
- veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

2.6. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát Megbízottnak kell bizonyítani.

2.7. Amennyiben bármely hatósági engedély módosítása válik szükségessé, a jogerős módosított engedély kézhezvételéig a Megbízott csak abban az esetben és abban a körben tagadhatja meg a munkavégzést, amennyiben és amely részben a módosított engedély hiánya ténylegesen ellehetetleníti a munkavégzését.

fn

- 2.8. Megbízó ellenőrzési joga és Megbízott tájékoztatási kötelezettsége: Megbízó - illetve képviselője - bármikor előzetes bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések betartását. Ebben az esetben Megbízott köteles együttműködni Megbízóval és minden információt köteles Megbízó részére biztosítani. Megbízó jelen pontban foglalt ellenőrzési joga kiterjed szóbeli és írásbeli tájékoztatás kérésére, valamint Megbízót iratbetekintési jogosultság is megilleti. Megbízott köteles Megbízót a tevékenységéről és a feladata állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is, tájékoztatni. Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha új közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 2.9. A projekt szakmai megvalósítását pénzügyi - szakmai szempontból a projekt Irányító Hatósága (operatív program irányító hatóság) vagy a Közreműködő Szervezet bármikor ellenőrizheti.
- 2.10. Megbízott együttműködési kötelezettsége: Megbízott köteles együttműködni Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor Megbízott Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.
- 2.11. Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot. Megbízott utasítási joga a Kivitelező irányába nem eredményezheti a Megbízó és a Kivitelező közötti vállalkozási szerződés módosítását.
- 2.12. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen, amelyek a Kivitelezési szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag Megbízó jogosult.
- 2.13. Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítania, azaz biztosítania kell, hogy a Kivitelezés helyszínén a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljanak a jelen Szerződés **3. mellékletében** meghatározott műszaki ellenőri vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberek. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó felé a jelen Szerződés megkötését megelőzően külön, az **1. melléklet** szerinti ajánlatában foglaltakon túl is igazolta a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását.
- 2.14. Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni Megbízót, és részt venni Megbízó – építési műszaki ellenőri feladatait is érintő – projektkoordinációs egyeztetéseiben.

- 2.15. Megbízott nem láthat el Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építésszerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a feladatai ellátásáért **nettó 1.574.800,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.999.996,- Ft** megbízási díjra jogosult.
- 3.2. Megbízott részszámla kiállításra nem jogosult.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a Megbízott teljesítés körében felmerülő valamennyi költségét és kiadást – így különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközökkel kapcsolatos költségeket, továbbá minden díjat, adót és járulékot, ezért Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb díjazásra nem jogosult.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Szerződés aláírásával az ellátandó feladat egészére vállalt kötelezettséget, figyelemmel a szerződés 63. és 64. pontjában foglaltakra.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott a teljesítés során előleg igénybevételére nem jogosult.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a Megbízó által teljesítésigazolás kiállítására felhatalmazott személy a teljesítést követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.
- 3.7. A Megbízó részéről a teljesítés tényét Kaló Gábor a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság műszaki ellenőre igazolja, a teljesítésigazolás aláírására Ács Rezső polgármester - akadályoztatása esetén Gyurkovics János alpolgármester - jogosult.
- 3.8. Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására.

- 3.9. Megbízott a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 3.10. Megbízott a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megbízó által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot.
- 3.11. A teljesítésigazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megbízó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megbízott székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 3.12. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 3.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Szerződés szerint kiállított Számla kézhezvételétől kezdődik.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.15. Felek rögzítik, hogy Megbízó a megbízási díj kiegyenlítése 100%-ban utófinanszírozással, **TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projektek** keretében biztosítja.
- 3.16. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

4. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybevételére.
- 4.2. Megbízott felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. Megbízott felelősségét Megbízó felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja. Megbízott gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről. Megbízó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. Megbízott kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megbízó minden ilyen igénytől való mentesítése.

- 4.3. Jogszerűen igénybevett alvállalkozó esetén a Megbízott az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén Megbízott felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5. KÖTBÉR

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megbízott pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, megszegi.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott kötbér fizetésére köteles, ha a Szerződésben foglalt valamely feladatát – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesíti vagy a teljesítésre nem kerül sor.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér alapja a megbízási díj, mértéke a kötbéralap 1%-a a késedelemmel érintett naponként. A késedelmi kötbér maximuma nettó megbízási díj 20%-a.
- 5.4. Amennyiben a Szerződés teljesítése részlegesen vagy teljesen meghiúsul a Megbízott érdekkörébe tartozó okból, akkor Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a meghiúsulással érintett részre vetítve a nettó megbízási díj 30%-a.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy az esedékessé vált kötbér összegéről Megbízó kötbérértesítőt állít ki Megbízott felé, amelyet a Megbízott annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára. A kötbér érvényesítésére vonatkozóan Felek egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el.

6. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZÚNÉSE, MÓDOSULÁS

- 6.1. Felek jelen Szerződést határozott időre, a Szerződés hatálybalépéstől a 6.3. pontban meghatározott véghatáridőig – figyelemmel a 6.4. pontban foglaltakra is – kötik.
- 6.2. ***Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésének napja, a Megbízó a „Vállalkozási szerződés a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz” tárgyban meghívásos pályázati rendszer keretében, árajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indult eljárásban, a kivitelezési munkálatokra kötött vállalkozási szerződés hatálybalépésének időpontja. Erről a tényről Megbízó a Megbízottat soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti.***

f

- 6.3. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés hatálya a Kivitelezés megvalósításának befejezését (a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig) követően az Kivitelezési szerződés szerinti jótállás lejártáig tart**, kivéve azon jogokat és kötelezettségeket, amelyek természetüknél fogva vagy a szerződés szerint továbbra is érvényesen gyakorolhatók és gyakorlandók.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Kivitelezési szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő és így a jótállás véghatárideje, vagy a jótállás meghosszabbodásából eredően a jótállás véghatárideje módosul, a jelen Szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, a Megbízott a módosított határidőig köteles a Kivitelezés műszaki ellenőrzését (ideértve a jótállási körbe tartozó hibákkal kapcsolatos ellenőrzéseket is) a jelen Szerződésben foglaltak szerint ellátni, figyelemmel a Szerződés 3.3. pontjában foglaltakra.
- 6.5. A Szerződés megszűnik:
- a szerződésszerű teljesítéssel,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak),
 - azonnali hatályú (rendkívül) felmondással.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a határozott időre tekintettel a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 6.8. A Felek a Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek – azaz rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek – tekintik, különösen, de nem kizárólagosan
- ha Megbízott a teljesítés során nem tartja be a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteket,
 - ha Megbízott nem biztosítja a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakemberek jelenlétét,
 - Megbízott megszegi az összeférhetetlenség körében előírt kötelezettségét;
 - Megbízott megszegi a felelősségbiztosításra vonatkozóan előírt kötelezettségét.
- 6.9. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak.
- A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles a Műszaki ellenőrzéssel érintett tevékenységéről részletes tájékoztatót adni.

- 6.10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj kiegyenlítésével 45 naptári napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15. naptári napig sem tesz eleget.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Megbízott szerződésszegő magatartásának következménye.
- 6.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

7. KÁRFELELŐSSÉG

- 7.1. A Szerződés jelen pontjában rögzített szabályok, a Megbízottnak a Műszaki ellenőrzéssel összefüggésben a Megbízó, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák. A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alapul vételével járnak el.
- 7.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzés során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megbízóval, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Megbízott által a Műszaki ellenőrzéssel megbízott közreműködő okozta.
- 7.3. Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy a szerződés teljesítésében közreműködők okoztak. Megbízott az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért, szerződésszegéséért és az általuk okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottnak legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára mérnök-szakmai felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Megbízott és az érdekében eljáró személyek által a Megbízónak, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár

- A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megbízó számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat, és ki kell terjednie a Megbízott alvállalkozói, közreműködői által okozott károkra is.
- Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább 4.000.000,- Ft és évente legalább 8.000.000,- Ft.
- Önrész: esetleges kárnál a Megbízott önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át

8.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Az olyan – a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 9.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással észszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges - várható végét.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében, jogosult az adott szolgáltatást más Megbízottól igénybe venni. Amennyiben a Megbízó az adott szolgáltatást más Megbízottól kényszerül igénybe venni, erről köteles a Megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 9.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

- 10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

11. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail-en szkennelt levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél, telefax útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartói útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.6. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről

Név: Kaló Gábor

Telefonszám: +36 74 504 161

E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Név: Dévai-Horváth Krisztina

Telefonszám: +36 30 500 0615

E-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Megbízott részéről:

Név: Sallai László

Telefonszám: +36 20 406 7388

E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Friedmann Tamás

Telefonszám: +36 20 942 7425

Email: planeta@terrasoft.hu

8

- 11.7. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazoló személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítés igazolónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolás kiállítására jogosul személy személyének megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 11.9. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **4. mellékleteként** csatolva. A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Megbízott haladéktalanul köteles erről a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 11.10. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szerepelő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 11.11. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Felhasználó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés

a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Felhasználó internetes honlapján közzétételre kerül.

11.12. Szerződés 17 oldalból és öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből négy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti.

Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2023. március.....^{28.}

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ács Rezső
polgármester
Megbízó

Szekszárd, 2023. március.....^{28.}

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft

Sallai László
ügyvezető

Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2023 MÁRC 22.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita Pénzügyi osztály osztályvezető	2023 MÁRC 22.	

Mellékletek:

1. melléklet: Megbízott ajánlata
2. melléklet: Az Építési Szerződések szerinti munkák leírása, az ajánlati felhívásban megadottak szerint
3. melléklet: Elvárt műszaki ellenőri szakmai jogosultságok az ajánlati felhívásban megadottak szerint
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-217

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
Adószám: 10258802-2-17
Kapcsolattartó neve: Sallai László
Tel/Fax száma: 06-74-319-633
E-mail címe: planeta@terrasoft.hu

3. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:

<u>Megnevezés</u>	<i>Nettó ajánlati ár</i> (Ft)	<i>Áfa</i> (27 %)	<i>Bruttó ajánlati ár</i> (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
-------------------	----------------------------------	----------------------	--



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Vörösmarty utca 5. szám alatti orvosi rendelők építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.574.800.-	425.196.-	1.999.996.-
---	-------------	-----------	-------------

4. A bevonni kívánt szakember neve, címe, kamarai azonosító száma:

- ME-É Magasépítési szakterület: Sallai László 7130 Tolna, Bercsényi u. 16.; 17-5469
- ME-M Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület: Friedmann Tamás 7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.; 17-5198
- ME-G Építménygépészeti szakterület: Friedmann Tamás 7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.; 17-5198
- ME-V Építményvillamossági szakterület: Gombor Sándor László 7100 Szekszárd, Esze Tamás u. 36.; 17-5204

5. Az ajánlati kötöttség időtartama (minimálisan az ajánlattételi határidő lejártaától számított 60 nap): 120 nap

Szekszárd, 2023. március 16.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó KFT
7100 Szekszárd, Vici M. u. 3.
Al. Cím: 10258802-2-17

Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL
SZÓLÓ 29/2019. (XII.23) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. SZ. MELLÉKLETÉNEK
A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT KÖZGYÜLÉSI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRBEN MEGHOZANDÓ
DÖNTÉSÉHEZ**

TÁRGY: Javaslat a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában műszaki ellenőr szolgáltatásra

A JAVASLATOT KÉSZÍTETTE:
Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens

Tisztelt Polgármester Úr!

Leírás:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának (továbbiakban GVB) 171/2022. (VIII.25.) határozata alapján a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat vonatkozásában új megvalósítási helyszín (1794/5 hrsz, Szekszárd, Vörösmarty u. 5. meglévő épület földszintjén) mellett döntött.

Az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozó in-house beszerzés, indikatív árajánlatkérést 2023. március 13-án elindította, melyre határidőig (2023. március 20.) beérkeztek az ajánlatok.

Ezzel párhuzamosan az Önkormányzat a műszaki ellenőr szolgáltatásra vonatkozóan lebonyolította beszerzési értékhatár alatti árajánlatkérését meghívásos pályázati rendszer keretében, melyre az alábbi négy ajánlat érkezett:

Ajánlatadó neve, címe	Adószáma	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
KAPOS HIDRO KFT. (7400 KAPOSVÁR,	11482257-2-14	1.968.503,94,-	531.496,06,-	2.500.000,-

KANIZSAI ÚT HRSZ:031/4.				
PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.)	10258802-2-17	1.574.800,-	425.196,-	1.999.996,-
SEBIBER Építőipari és Kereskedelmi Bt. (7122 Kakasd, Kossuth L. u. 10.)	26462468-1-17	2.500.000,-	0,-	2.500.000,-
Maár Építész Iroda Kft. (7200 Dombóvár, Pannónia út 50)	14467758-2-02	4.280.000,-	1.155.600,-	5.435.600,-

A beérkező ajánlatok között nem volt érvénytelen ajánlat. Az árajánlatkérésben meghatározottak alapján az ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A legalacsonyabb összegű ajánlatot a PLAN-ÉTA Kft (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) adta, nettó 1.574.800 Ft (bruttó 1.999.996 Ft).

A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében a jelenleg hatályos támogatási szerződés szerint a műszaki ellenőri tevékenység ellátására nettó 1.616.709 Ft (bruttó 2.053.220 Ft) áll rendelkezésre.

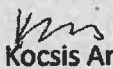
A Közreműködő Szervezettel (továbbiakban KSZ) egyeztetve a végleges kiviteli terv, a helyszín módosítás, a kivitelezésre lefolytatott in-house beszerzés (kivitelezési szerződés), a végleges költségvetés a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás részét képezi. Az Önkormányzat a kivitelezésre vonatkozó in-house beszerzés, indikatív árajánlatkérést 2023. március 13-án elindította, melyre határidőig (2023. március 20.) beérkeztek az ajánlatok. A projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény elbírálása időigényes (korábbi tapasztalatok alapján kb. 2-3 hónap). A kivitelezési idő 180 nap, melynek a projekt fizikai befejezéséig meg kell valósulnia. A projekt fizikai befejezését jelenleg 2023. szeptember 30-ra lehet módosítani. A mérföldkő módosítási igény folyamatban van.

A kivitelezési szerződés hatályba lépésének napja a mindkét fél általi - eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napja. A műszaki ellenőr megbízási szerződésének hatályba lépése a kivitelezési szerződés hatálybalépésének napja.

Tájékoztatjuk a Polgármester Urat, hogy a műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződés a projektfejlesztést lezáró támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyása nélkül pénzügyi kockázatot jelenthet az Önkormányzat részéről. A projekt a kivitelezési szerződés hatályba lépése nélkül nem tud megvalósulni.

Tisztelettel kérem a Polgármester Urat a javaslat támogatására és a döntés meghozatalára.

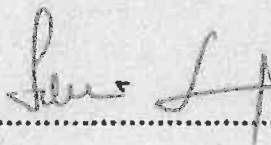
Dátum: Szekszárd, 2023. március 22.


Kocsis Anikó
osztályvezető
Beszerzési és Jogi Igazgatóság
Projektmenedzseri osztály

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Sallai László** születési neve Sallai László (született: Szekszárd, 1979. április 09. anyja születési neve: Petróczi Erzsébet) 7130 Tolna, Bercsényi u. 16. szám alatti lakos, mint a **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.) ügyvezetője, vezető tisztségviselője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

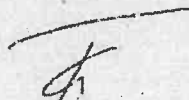
Sallai László



Alulírott Dr. Takács Attila ügyvéd, 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. tszt. 2. (nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 135., kamarai azonosító száma: 36069923) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Sallai László születési neve Sallai László (született: Szekszárd, 1979. április 09. anyja születési neve: Petróczi Erzsébet) 7130 Tolna, Bercsényi u. 16. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 542028AE számú személyazonosító igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalását én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Szekszárd, 2021. október 15.



Dr. Takács Attila
ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36069923

Dr. Takács Attila
ügyvéd

iroda: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 62-64. tszt. 2.
Telefon/fax: 74/318-710
Adószám: 52887109-1-37
Bankszám: 71800037-11080374

2. melléklet

Projekt leírása: A TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című projekt keretében két háziiorvosi rendelő és a kiszolgáló helyiségeinek kialakítása.

A Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti (hrsz 1793, hrsz 1517, hrsz 1794/5 hrsz) alatt meglévő épület földszintjén két háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeinek kialakítása Ajánlattevő által elvégzendő feladat.

Jelenleg a meglévő épület földszintjén helyezkedik el két korszerűtlen rendelő a szükséges kiegészítő helyiségekkel, melyekben eddig a felnőtt orvosi ügyelet is működött. Ennek az épületrésznek a teljes átalakításával és felújításával valósul meg két korszerű háziiorvosi rendelő nettó 222,44 m² alapterületen.

A felújítandó rendelőépület új főbejárata új akadálymentes rámpán keresztül közelíthető meg és szélfogón át lehet a közös váróhelyiségbe jutni. Az egyik orvosi rendelőegység a Flórián utcai épületszárnyban kap helyet egy adminisztrációs helyiséggel együtt. A másik orvosi rendelőegység a főépület északi oldalán kerül kialakításra. A váróból nyílóan akadálymentes WC, beteg mosdó, WC helyiségek és tárolóhelyiségek találhatók, illetve egy közlekedő, melyből a személyzeti szociális helyiségek, a konzultációs helyiség és a fertőző váró közelíthető meg. A fertőző váró közvetlenül a szélfogóból is megközelíthető. Az udvarban két új parkoló kerül kialakításra, ahonnan új külön személyzeti bejáraton át lehet az épületbe bejutni. A Vörösmarty utcában meglévő akadálymentes parkoló átalakításra és felújításra kerül, hogy minden szempontból megfeleljen az előírásoknak.

A gépészet a meglévő alagsori helyiségekben kerül elhelyezésre nettó 49,54 m² alapterületen. Az épületben az összes szükséges közmű (víz-, és elektromos vezetékek, szennyvíz-csatorna) megtalálható.

A meglévő épületrész felújítása során a régi válaszfalak elbontásra kerülnek és új gipszkarton válaszfalak épülnek. Új belső fal és padlóburkolatok készülnek. A lapostető szigetelése felújításra kerül, a külső falak hőszigetelést kapnak. A régi nyílászárók új, korszerű hőszigetelt nyílászárókra lesznek kicserélve.

Az érintett épületrész fűtése padlófűtés lesz, hőszivattyús fűtési rendszerrel, mely a használati melegvizet is biztosítja. Továbbá hővisszanyerős szellőző rendszer kerül kiépítésre, valamint új belső víz- és szennyvízvezetékek készülnek. Teljes felújításra kerül a belső villamos hálózat és korszerű új világítótestek kerülnek felszerelésre. Új gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre a számítógépekhez, valamint a vagyonvédelem biztosítására. A lapostetőn új villámvédelmi rendszer készül.

4. A bevonni kívánt szakember neve, címe, kamarai azonosító száma:

- ME-É Magasépítési szakterület: Sallai László 7130 Tolna, Bercsényi u. 16.; 17-5469
 - ME-M Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület: Friedmann Tamás 7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.; 17-5198
 - ME-G Építménygépeszeti szakterület: Friedmann Tamás 7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.; 17-5198
 - ME-V Építményvillamossági szakterület: Gombor Sándor László 7100 Szekszárd, Esze Tamás u. 36.; 17-5204
-



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

3.-sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában
meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

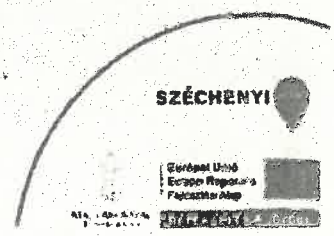
Név: Sallai László
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Sallai László
anyja neve: Petróczi Erzsébet
születési helye, ideje: Szekszárd, 1979. április 9.

mint a

átlátható szervezet neve: PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
adószáma:10258802-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:17-09-000873

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Szekszárd, 2023. március 16.

PLAN-ETA
Értéktulajdonosi és Vállalkozási Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
T: 06-62-511-102; F: 06-62-511-103

Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sallai László	Sallai László	Szekszárd	1979.04.09.	Petróczi Erzsébet	51	51
2.	Halmosi Ferenc	Halmosi Ferenc	Szekszárd	1947.03.20.	Steiner Terezia	44	44
3.							

² 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összehangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamilyen ügyet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

a da)-dc). alponban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviseletében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 9. § 38. pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

4.							
5.							
6.							

Szekszárd, 2023. március 16.

PLAN-ETA
Építő és Vállalkozó Kft
7100 Szekszárd, Völgy M. u. 3
Adószám: 10256802-2-17

Ajánlattevő cégszerű aláírása



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet		a szervezet tényleges tulajdonosainak							tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	néve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve		

Szekszárd 2023. március 16.

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
100 Szekszárdi Tör. H. U. S.
A/023/17. 10250023-17

Ajánlattevő cégvezető aláírása

