

81-2023-0007
100201

lkt.szám: V / C / 13 / 2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének 1/2021. (III. 15.) utasítása 5. § (11) bek. alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15733562
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: dr. Gábor Ferenc jegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrésztől

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.
Cégjegyzékszám: 17-09-010779
Adóigazgatási szám: 25441741-2-17
Bankszámlaszám: 71800037-16107773-00000000
Képviseli: Vlasics Lajos György ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint **Felek, Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. PREAMBULUM

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzési eljárást folytatott, a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének 9/2018. (V.18.) együttes utasítása 5. § (2) bek. b) pontja alapján „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítására” tárgyban. (1. melléklet) A Polgármesteri Hivatal a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot tevő Jól Kitakarítunk Kft-t hirdette ki. Erre tekintettel Felek vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint.
- B. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.

- C. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- D. Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- E. Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.
- F. A beszerzési eljárás árajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra annak törzsszövegéhez.
- G. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződésben és az árajánlattételi felhívásban foglaltak között ellentmondás áll fenn, úgy a Felek az árajánlattételi felhívásban rögzítetteket tekintik irányadónak azzal, hogy amennyiben a jelen pontban hivatkozott dokumentumok és valamely vonatkozó jogszabály rendelkezései között áll fenn ellentmondás, úgy a Felek a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

II. A szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen megállapodás aláírásával elvállalja a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítását.

II.2. Vállalkozó feladatai az alábbiakban kerülnek részletezésre:

II.2. 1. **A takarítandó épületek és azok méretei:**

<u>Polgármesteri Hivatal, Szekszárd, Béla király tér 8.</u>	<u>2.379,52 nm</u>
ebből:	
földszint	684,40 nm
1.emelet	1.232,82 nm
2. emelet	462,30 nm
<u>Polgármesteri Hivatal, Bezerédj utca 2.</u>	<u>98,81 nm</u>
<u>Összesen:</u>	<u>2.478,33 nm</u>
ebből:	
évente egyszer takarítandó	84,69 nm
napi egyszer takarítandó	2.393,64 nm

II.2.2. Vállalkozó feladata az épületek heti 4 napi takarítása, keddtől péntekig tartó munkanapokon, amely fűtési szezonban – október 15-től április 15-ig – Megrendelő előzetes tájékoztatása alapján azonos ütem szerint hétfőtől csütörtökig tartó időszakra módosulhat opcionálisan.

Jelen szerződés aláírásakor Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a hétfőtől csütörtökig tartó munkarend az érvényes.

II.2.3. Az épületek takarítása alábbi teljeskörű, vagy részleges munkafolyamatokat foglalják magukba:

Teljeskörű takarítás (továbbiakban Takarítás) munkafázisai:

1. napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
2. hidegpadlók napi portalanítása, felmosása
3. lépcsőházi szőnyegek heti kétszeri porszívózása
4. berendezési tárgyak portalanítása heti egy alkalommal
5. ajtók, bútorok, beépített szekrények 2 hetenkénti lemosása
6. ablakpárkányok tisztítása, pókhálózás heti egy alkalommal
7. szociális helységek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása, tükrök tisztítása
8. töltőanyagok (wc papír, szappan) utántöltése

Részleges takarítás (továbbiakban: Részleges takarítás) munkafázisai:

1. napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
2. szociális helységek hidegpadlóinak napi portalanítása, felmosása
3. szociális helységek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása
4. töltőanyagok (wc papír, szappan) utántöltése

II.2.4. Vállalkozó feladatát az épületek alábbi táblázat szerinti egységei tekintetében, a II.2.3. pontban meghatározott Takarítási, vagy Részleges takarítási munkafázisokat tartalmazó rendben végzi el:

Általános rendben	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Fűtési szezonban opcionálisan	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök
II. emelet	Takarítás	Takarítás	Takarítás	Részleges takarítás
Polgármesteri Szint, Konferenciateremig	Takarítás	Takarítás	Takarítás	Takarítás
I. emelt Konferencia- teremtől	Takarítás	Részleges takarítás	Takarítás	Takarítás
Földszint	Takarítás	Takarítás	Takarítás	Részleges takarítás
Bezerédi utca 2. Szociális osztály	Takarítás	Részleges takarítás	Takarítás	Takarítás

II.2.5. Vállalkozó feladatát képezi a heti 4 napos takarítása mellett **évente egyszeri nagytakarítás** is, amely a következőket tartalmazza:

- ablakok és ablakkeretek, üvegfelületek lemosása
- fűtőtestek, falon kívüli csövek takarítása, mosása
- hideg padlók gépi takarítása
- szőnyegek gépi takarítása
- függönyök mosása, kárpitozott bútorok tisztítása

II.2.6. A takarítási munkálatok megkezdése keddtől csütörtökig 16 órától, pénteken 14 órától (fűtési szezonban opcionálisan: hétfőtől csütörtökig 17 órától) a feladatok befejezéséig tart.

II.2.7. A Vállalkozó által alkalmazott takarító kollégáknak 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, melyet Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni a szerződés teljesítésének megkezdésekor az alkalmazott kollégák esetében, a szerződés hatálya alatt újként alkalmazott kollégák esetében pedig az alkalmazást időpontját megelőző 2 napon belül. Felek a félreértések elkerülése érdekében kijelentik, hogy jelen rendelkezés Alvállalkozó bevonása esetén is kötelezően alkalmazandó.

II.2.8. Vállalkozó napi kapcsolatot tart fenn a Megrendelő által megadott kapcsolattartó személlyel.

II.2.9. A takarításhoz szükséges **tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket az Vállalkozó biztosítja**, a töltőanyagokat a Megrendelő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

II.3. A megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen megállapodásban meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

III. A szerződés időtartama és teljesítése

III.1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, **2023. február 1. napjától a jelen szerződés tárgya szerinti a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés hatálybalépése időpontjáig, legfeljebb 2024. augusztus 31. napjáig** kötik.

III.2. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.

III.3. A teljesítés módja:

Vállalkozó teljesítése folyamatos a II. fejezetben foglaltak szerint.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

IV.1. Vállalkozó köteles a feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

IV.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy szerződés módosítás nélkül, a 4 napos takarítási munkarendről – a Vállalkozó által előzetesen jóváhagyott mennyiségi egyenértékűség mellett – 5 napos rendre térjen át.

IV.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- IV.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- IV.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- IV.6. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt a takarítás mennyiségének, a vállalkozói díjjal arányos, legfeljebb 30%-os csökkentésével éljen.
- IV.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa és közreműködője (alvállalkozója) által okozott kárért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.
- IV.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- IV.9. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket a Vállalkozónak kell fedeznie.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- V.1. Megrendelő vállalja, hogy a II. pontban meghatározott tevékenység végzése ellenértékeként a jelen szerződésben foglaltak szerint a VI. pontban meghatározott vállalkozói díjat fizeti meg Vállalkozó részére.
- V.2. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés feltételeit biztosítja.
- V.3. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

VI. Vállalkozói díj

VI.1. Vállalkozó jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatás nyújtásáért vállalkozói díjra jogosult az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár (Ft/hó)	ÁFA (Ft/hó)	Bruttó ár (Ft/hó)
Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal takarítása	785.000,-	211.950,-	996.950,-

azaz: bruttó Kilencszázkilencvenhatezer-kilencszázötven forint.

VI.2. A vállalkozói díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

VI.3. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget, díjat nem érvényesíthet Megrendelő felé.

VI.4. Megrendelő a vállalkozási díjat saját tárgyévi költségvetése, dologi kiadások előirányzat terhére finanszírozza.

VI.5. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó havonta tárgyhót követő hónap 15. napjáig jogosult számla kiállítására.

VI.6. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője elfogadja. Számla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

VI.7. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal jegyzője jogosult.

VI.8. Vállalkozó a számlákat egy példányban nyújtja be. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását és annak TEÁOR számát, valamint fizetési határidőként 30 napot. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya.

VI.9. A leigazolt számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó 71800037-16107773-00000000 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Vállalkozót terhelik.

VII. Kapcsolattartás, kézbesítés

VII.1. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Czinege Richárd gondnokságvezető

Tel.: 74/504-141, 20/332-7636

E-mail: czinege.ricsi@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Vlasics Lajos György

Tel.: +36/20/279-6455

E-mail: info@jolkitakaritunk.hu

VII.2. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.3. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

VII.4. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

VII.5. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VIII. Szavatosság, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VIII.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott szolgáltatását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minden tekintetben szakszerű. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

VIII.2. Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Megrendelő kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

VIII.3. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást nem a szerződésben foglaltak szerint, illetve nem megfelelő minőségben teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

VIII.4. A kötbér lejárt követelésnek minősül, azt a Megrendelő az esedékes vállalkozási díjba beszámíthatja.

IX. A szerződés megszűnése

IX.1. A szerződés megszűnik, ha

- a határozott idő eltelt;
- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik vagy felbontják;
- a Megrendelő vagy a Vállalkozó a szerződést felmondja (rendes, rendkívüli), vagy a szerződéstől eláll;
- a szerződést a bíróság megszünteti.

- IX.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Felek a szolgáltatás folyamatos jellegére tekintettel a 30 nappal történő, rendes felmondás lehetőségét sem zárják ki. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- IX.3. Megrendelő a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegte (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét nem szerződésszerűen, nem határidőre, vagy Megrendelő felszólítására sem teljesíti függetlenül attól, hogy Megrendelő érvényesíti-e kötbérigényét vagy sem.
- IX.5. A szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Vállalkozó a már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti az addig teljesített feladat(ok) eredményterméke.
- IX.6. A szerződés felmondása esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni.
- IX.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek.
- IX.8. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

X. A szerződés módosítása

- X.1. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.
- X.2. A szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XI. Záró rendelkezések

- XI.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak

minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

XI.2. Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

XI.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **2. mellékleteként** kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

XI.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megrendelő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megrendelő internetes honlapján közzétételre kerül.

XI.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

XI.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

XI.7. Megrendelő a Vállalkozó – jelen szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

XI.8. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

XI.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

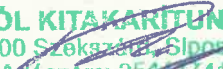
XI.11. A szerződés 12 számozott oldalból áll, és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 4 darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 darab eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2023. január 31.

Szekszárd, 2023. január 31.


dr. Gábor Ferenc jegyző
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Megrendelő


JÓL KITAKARITUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sípás M. u. 8.
Adószám: 25411741-2-17
Cégk. sz.: 17-09-010779
Tul. 1: 10000000-1010779
Vlasics Lajos György ügyvezető
Jól Kitakarítunk Kft.

Vállalkozó

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita osztályvezető	2023. 01. 31.	

Mellékletek:

- 1. melléklet: Beszerzési eljárás dokumentációja
- 2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:**

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	dr. Gábor Ferenc jegyző
Telefon:	+36 74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax:	+36 74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása.

A takarítandó épületek és azok méretei:

Polgármesteri Hivatal, Szekszárd, Béla király tér 8. 2.379,52 nm

ebből:

földszint	684,4 nm
1.emelet	1.232,82 nm
2. emelet	462,3 nm

Polgármesteri Hivatal, Bezerédj utca 2. 98,81 nm

Összesen: 2.478,33 nm

ebből:

évente kétszer takarítandó	84,69 nm
napi egyszer takarítandó	2.393,64 nm

A takarítandó felületek részletes listáját a jelen ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete, a Polgármesteri Hivatal területfelmérő táblázata tartalmazza.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlattevő feladata az épületek takarítása során az alábbi teljeskörű, vagy részleges munkák elvégzése:**Teljeskörű takarítás (továbbiakban Takarítás) munkafázisai:**

1. napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
2. hidegpadlók napi portalanítása, felmosása
3. lépcsőházi szőnyegek heti kétszeri porszívózása
4. berendezési tárgyak portalanítása heti egy alkalommal
5. ajtók, bútorok, beépített szekrények 2 hetenkénti lemosása
6. ablakpárkányok tisztítása, pókhálózás heti egy alkalommal
7. szociális helységek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása, tükrök tisztítása
8. töltőanyagok (wc papír, szappan) utántöltése

Részleges takarítás (továbbiakban: Részleges takarítás) munkafázisai:

1. napi hulladék összegyűjtése, eltávolítása
2. szociális helyiségek hidegpadlóinak napi portalanítása, felmosása
3. szociális helyiségek és berendezési tárgyaik tisztítása, fertőtlenítése, csempefelületek lemosása
4. töltőanyagok (wc papír, szappan) utántöltése

A napi takarítás mellett elvégzendő Ajánlattevő által évente egyszeri nagytakarítás, amely a következőket tartalmazza:

- ablakok és ablakkeretek lemosása
- fűtőtestek, falon kívüli csövek takarítása, mosása
- hideg padlók gépi takarítása
- szőnyegek gépi takarítása
- függönyök mosása, kárpitozott bútorok tisztítása

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak fenti munkarendje alapján a Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátására heti 4 napon kerül sor az alábbiak szerint:

- **Főszabályként a takarítási munkák elvégzésére heti 4 napon, keddtől péntekig kerül sor.** A munka megkezdése keddtől csütörtökig 16 órától, pénteken 14 órától a feladatok befejezéséig tart.
- Ajánlatkérő dönthet arról (opcionális), hogy a **fűtési szezonban, azaz az adott év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszakban a főszabálytól eltérően, továbbra is heti 4 napon, de hétfőtől csütörtökig** kéri Ajánlattevőtől a takarítási feladatok elvégzését, melyről előzetesen értesíti Ajánlattevőt. Ezen időszakban a munka megkezdése hétfőtől csütörtökig 17 órától a feladatok befejezéséig tart. Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjában is a hétfőtől csütörtökig tartó munkarend az érvényes.

A napi takarítási feladatokat jelen felhívás 4. sz. mellékleteként csatolt, Polgármesteri Hivatal napi takarítás megnevezésű táblázata tartalmazza.

Az Ajánlattevő által alkalmazott takarító kollégáknak 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, melyet Ajánlattevő köteles Ajánlatkérőnek bemutatni a szerződés teljesítésének megkezdésekor alkalmazott kollégák esetében a szerződés teljesítésének megkezdésekor, a szerződés hatálya alatt újként alkalmazott kollégák esetében pedig az alkalmazást időpontját megelőző 2 napon belül.

Ajánlattevő napi kapcsolatot tart fenn az Ajánlatkérő által megadott kapcsolattartó személlyel.

A takarításhoz szükséges tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket az Ajánlattevő biztosítja, a töltőanyagokat az Ajánlatkérő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes elvárásokat jelen ajánlatkérés mellékleteként csatolásra kerülő a szerződéstervezet (6. sz. melléklet) tartalmazza.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve: nem

4. Közös ajánlattétel:

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik a számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától;

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő közösen ajánlatot tenni csak olyan gazdasági szereplővel jogosult, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
- Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor.

5. Szerződés időtartama:

2023. február 1. napjától a takarítás vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés hatálybalépése időpontjáig, de legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig.

6. A teljesítés helye:

Polgármesteri Hivatal, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Polgármesteri Hivatal, Szociális Osztály épülete, 7100 Szekszárd Bezerédj utca 2.

7. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a szolgáltatások fedezetét a saját költségvetése terhére biztosítja.
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.

- c) Az ajánlatban szereplő vállalkozói árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó vállalkozói ajánlatot.
- d) Az ajánlatot Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni, nettó + ÁFA /hó megjelenítésben, a felolvasó lap szerinti bontásban (1. sz. mell.).
- e) Az ajánlati árak teljes körűnek kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt – feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét.
- f) Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott ár a szerződés teljesítése során kötött. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik. A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) A teljesítés igazolására a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának jegyzője jogosult.
- h) A teljesítés során az ajánlattevő előleget nem kérhet. Ajánlattevő a teljesítés igazolását követően – a szerződés időtartama alatt - havonta nyújt be számlát.
- i) A teljesítés során nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem esetére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § az irányadó
- j) Késedelmes fizetés esetén a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Felolvasólap/ajánlati adatlap 3. pontjában szereplő „Ajánlati ár (nettó Ft/hó)” sorban rögzített érték alapján végzi el az eljárás során, és ez alapján kerül meghatározásra a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevő személye.

Az ajánlati árat Ft/hó mértékegységben kell a Felolvasólapon/ ajánlati adatlapon megadni, kizárólag pozitív egész szám ajánlható meg.

10. Ajánlattételi határidő: 2023. január 27., 10.00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának címe: Ajánlattevők az ajánlatot elektronikus úton **beszerzes@szekszard.hu** e-mail címre kötelesek benyújtani

12. Az ajánlatok felolvasásának helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet, Aljegyzői Iroda ((7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).

Az ajánlattevő az ajánlatokat nyilvánosan ismerteti. A felolvasás időpontja megegyezik az ajánlattételi határidő időpontjával.

13. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellet, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

15. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

16. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- d) egyéb módon nem felel meg az árajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- e) az ajánlattevő a felolvasólapon nem adja meg az értékelési szempontként előírt ajánlati árat.

17. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- Az ajánlatot 1 példányban, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyével ellátva jelen felhívás 11. pontjában megadott módon megküldve kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában az ajánlattevő köteles feltüntetni a beszerzés tárgyát, és az Ajánlattételi határidőt.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő által benyújtandó dokumentumok mérete meghaladja az 5MB-t, a dokumentumokat az ajánlattevő nagyméretű fájlküldő rendszeren köteles rendelkezésre bocsátani.
- Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban. További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken: beszerzes@szekszard.hu
- **Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:**

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)

4.	egyetemes felelősségvállalásról szóló együttműködési megállapodás, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (adott esetben)	egyedileg csatolandó, cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban
5.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban. (Amennyiben az aláíró/szignáló személy a 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozónak minősül, vagy természetes személy, úgy az aláírás hitelességének igazolása érdekében csatolandó továbbá az egyéni vállalkozó, illetve a természetes személy aláírás képét tartalmazó dokumentum legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Az aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumnak egyéni vállalkozó esetében tartalmaznia kell az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát is.)	egyedileg csatolandó
6.	Adott esetben csatolandó: Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.	egyedileg csatolandó (adott esetben)

- Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás részeként csatolt szerződéstervezet tartalmának módosítására.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2023. január 24.

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Polgármesteri Hivatal napi takarítás (4. sz. melléklet)
- Polgármesteri Hivatal területfelmérő (5. sz. melléklet)
- Szerződéstervezet (6. sz. melléklet)

[illegible]

Tisztelt Ajánlattevő!

cs. leendő Munkai Igazgatója, Város Polgármesteri Hivatala ex/ton küldi meg **Állásajánlatot** felhívást és a mellékletet „Szakszárd Művelő Jogi Város Polgármesteri Hivatal késztményeinek takarítása” tárgyban.

A bevűitandó mellékleteket szerkeszthető formában köldjük meg.

Alánlatelteli határidő: 2023. január 27. (péntek) 10:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe: beszerzes@szekszard.hu

44

SZEKSZÁRD

1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807

**Szekszárd Megyei Jogú Város
polgármesteri Hivatala**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Feladó: beszerzes@szekszard.hu
Küldve: péntek 2023. január 27 12:18
Címzett: 'info@jolkitakaritunk.hu'
Másolatot kap: 'gabor.ferenc@szekszard.hu'; 'Gyula Biró'; 'bago.anita@szekszard.hu'; 'kubacska.andras@szekszard.hu'; 'desi.ildiko@szekszard.hu'
Tárgy: Hiánypótlás-felvilágosítás kérés „Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása” tárgyban A hiánypótlás - felvilágosítás kérés benyújtásának véghatárideje: 2023. január 30. 10:00 óra

Tisztelt Ajánlattevő!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása**” tárgyban indított beszerzési eljárásban Ajánlatkérő ezúton hívja fel a

Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.) ajánlattevő!

a benyújtott ajánlatával kapcsolatos hiány pótlására és felvilágosítás megadására az alábbiak szerint:

A hiánypótlás és felvilágosítás adás benyújtásának véghatárideje: 2023. január 30. 10:00 óra

A hiánypótlás benyújtásának és a felvilágosítás megadásának címe: beszerzes@szekszard.hu

P.1. Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta átláthatósági nyilatkozatát, azonban az átláthatósági nyilatkozat 2. pont szerinti nyilatkozatot az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól részt nem töltötte ki. Ajánlatkérő által a rendelkezésre álló adatbázisból lekért cégkivonat szerint a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-ben, mint ajánlattevő szervezetben két gazdasági társaság is tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Amennyiben fenti két, tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet közül bármelyik (vagy mindkét) társaság tulajdoni részesedése meghaladja a 25%-os tulajdoni részesedést az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben, azaz a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-ben, úgy az átláthatósági nyilatkozat 2. pont szerinti nyilatkozat kitöltése szükséges az előírt adatok feltüntetésével.

HP.1. A fentiekre tekintettel kérjük az Ajánlattevőt, hogy az átláthatósági nyilatkozatát kitöltve, ismételten benyújtani szíveskedjen, mely nyilatkozat 2. pontjában, azaz az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól részt kérjük töltse ki azon szervezetek és azok tényleges tulajdonosaik adataival, amely szervezetek több, mint 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkeznek a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-ben, mint ajánlattevő szervezetben.

Amennyiben a két gazdasági szereplő vagy közülük akár az egyik társaság tulajdonosi részesedése nem haladja meg a 25%-os tulajdoni részesedést a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft., mint ajánlattevő szervezetben, úgy kérjük szíveskedjen erre vonatkozó nyilatkozatát benyújtani. Amennyiben egyik szervezet tulajdoni részesedése sem haladja meg a 25%-os tulajdoni részesedést a Jól Kitakarítunk Kft-ben, úgy ebben az esetben az átláthatósági nyilatkozat ismételt benyújtása nem releváns.

Tisztelettel:



SZEKSZÁRD

TÖBB MINT JÓ BOR

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

„Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása”

tárgyban indított közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázatok bontásán

- 1. A bontási eljárás időpontja: 2023. január 27. (péntek) napján 10:00 órakor.**
- 2. A bontási eljárás helyszíne:** Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának I. emeleti Jegyzői Titkársága.
- 3. Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.
- 4. A bontási eljárás vezetője Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Ajánlatkérő) részéről:** Dési Ildikó közbeszerzési referens.
- 5. A beszerzési eljárás rövid összefoglalása:** A bontási eljárás vezetője a továbbiakban röviden ismerteti a beszerzés tárgyát, valamint az árajánlattételi felhívás tartalmát, ezt követően tájékoztatja a megjelenteket, hogy az árajánlattételi felhívás 2023. január 24. napján az alábbi gazdasági szereplők (a továbbiakban: Ajánlattevő) részére került megküldésre:

Cégnév	Kapcsolattartó neve	E-mail címe
JÓL KITAKARÍTUNK Kft.	Vlasics Lajos György	info@jolkitakaritunk.hu
POLÍR Plusz Kft.	Gyalus Zoltán	polir@polir.hu
TAGE Kft.	Talapka Rudolf	tage@tage.axelero.net

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy a felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. január 27. péntek 10:00 óra) **3 db. ajánlat érkezett:**

Az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k):

Polír Plusz Takarító és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Csalogány u. 19. I./2.)

TAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7200 Dombóvár, Gárdonyi u. 5.)

Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.)

- 6. Az ajánlat tartalmi elemei:**

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy határidőn túli ajánlat nem érkezett. A bontási eljárás vezetője a benyújtott pályázatok lényeges adatait ismerteti, majd rögzíti a bontási lapon, egyidejűleg tájékoztatja a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő a hiánypótlás és tárgyalás jogát fenntartja.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A bontási eljárás során egyéb nem hangzott el.

A jegyzőkönyv 2023. január 27. (péntek) 10:18 perckor került lezárásra.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a jelenlévők által aláírt jelenléti ív és a bontási lap.

k.m.f.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dési Ildikó'.

Dési Ildikó
közbeszerzési referens



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

J E L E N L É T I Í V

„Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása”

tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázatok bontásán

– 2023. január 27. 10:00 órakor – jelen vannak:

<u>Ajánlatkérő részéről:</u>		
<u>Szervezet</u>	<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
SzMJV Polg. Hiv.	Dési Ildikó közbeszerzési referens	
SzMJV Polg. Hiv.	Kubacska András közbeszerzési referens	
<u>Ajánlattevő részéről:</u>		
<u>Szervezet</u>	<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BONTÁSI LAP

**„Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása”
tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázatok bontásán**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a benyújtott ajánlatok értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

1.

Ajánlattevő neve:	Polír Plusz Takarító és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Csalogány u. 19. I./2.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	825.538 Ft / hó
-------------------------	-----------------

2.

Ajánlattevő neve:	TAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7200 Dombóvár, Gárdonyi u. 5.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	925.000 Ft / hó
-------------------------	-----------------

3.

Ajánlattevő neve:	Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	785.000 Ft / hó
-------------------------	-----------------

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, Ajánlatkérő képviselője befejezettnek nyilvánítja a bontással kapcsolatos eljárást.

k.m.f.


Dési Ildikó
közbeszerzési referens



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tárgy: „Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása”

Ügyintéző: Dési Ildikó közbeszerzési referens

Telefonszám: 06-74/504-109

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS

Előzmény: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Ajánlatkérő) „Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása” tárgyban a Beszerzési szabályzat és az SZMSZ szerinti felhatalmazás alapján beszerzési eljárást indított.

Ajánlattevő feladata Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek - Polgármesteri Hivatal, Szekszárd, Béla király tér 8. (2.379,52 nm), valamint Polgármesteri Hivatal, Bezerédj utca 2. (98,81 nm) sz. alatti épületei - takarítása. A takarítandó felületek részletes listáját az ajánlattételi felhívás melléklete, a Polgármesteri Hivatal területfelmérő táblázata, illetve a napi takarítási feladatokat a felhívás mellékleteként csatolt, Polgármesteri Hivatal napi takarítás megnevezésű táblázata tartalmazza.

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak munkarendje alapján a Polgármesteri Hivatal takarítási feladatainak ellátására heti 4 napon kerül sor az alábbiak szerint:

- Főszabályként a takarítási munkák elvégzésére heti 4 napon, keddtől péntekig kerül sor. A munka megkezdése keddtől csütörtökig 16 órától, pénteken 14 órától a feladatok befejezéséig tart.
- Ajánlatkérő dönthet arról (opcionális), hogy a fűtési szezonban, azaz az adott év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszakban a főszabálytól eltérően, továbbra is heti 4 napon, de hétfőtől csütörtökig kéri Ajánlattevőtől a takarítási feladatok elvégzését, melyről előzetesen értesíti Ajánlattevőt. Ezen időszakban a munka megkezdése hétfőtől csütörtökig 17 órától a feladatok befejezéséig tart. (A beszerzési eljárás lebonyolításának időszaka alatt a hétfőtől csütörtökig tartó munkarend az érvényes.)

A takarításhoz szükséges tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket az Ajánlattevő biztosítja, a töltőanyagokat az Ajánlatkérő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

A nyertes ajánlattevőnek 2023. február 1. napjától a takarítás vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés hatálybalépése időpontjáig, de legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig kell ellátnia a takarítási feladatokat.

Rendelkezésre álló fedezet összege és forrása: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023-évi és 2024. évi költségvetése.

A beérkező ajánlatok kapcsán a következő megállapítások tehetők, figyelemmel az eljárásban értékelésre kerülő ajánlati elemekre:

Az Árajánlattételi felhívásra, a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2023. január 27. péntek, 10:00 óra) 3 db. Ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

Polír Plusz Takarító és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Csalogány u. 19. I./2.)

TAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7200 Dombóvár, Gárdonyi u. 5.)

Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.)

Ajánlatkérő a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-t (7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.) a benyújtott ajánlatával kapcsolatosan az alábbi hiány pótlására, felvilágosításadás kérésre hívta fel:

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta átláthatósági nyilatkozatát, azonban az átláthatósági nyilatkozat 2. pont szerinti nyilatkozatot az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól részt nem töltötte ki. Ajánlatkérő által a rendelkezésre álló adatbázisból lekért cégkivonat szerint a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-ben, mint ajánlattevő szervezetben két gazdasági társaság is tulajdoni részesedéssel rendelkezik: Amennyiben fenti két, tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet közül bármelyik (vagy mindkét) társaság tulajdoni részesedése meghaladja a 25%-os tulajdoni részesedést az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben, azaz a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft-ben, úgy az átláthatósági nyilatkozat 2. pont szerinti nyilatkozat kitöltése szükséges az előírt adatok feltüntetésével.

A fentiekben foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő kérte az Ajánlattevőt, hogy az átláthatósági nyilatkozatát kitöltve, ismételten nyújtsa be, amennyiben van olyan gazdasági társaság, amely több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik Ajánlattevő szervezetben.

Amennyiben a két gazdasági szereplő vagy közülük akár az egyik társaság tulajdonosi részesedése nem haladja meg a 25%-os tulajdoni részesedést Ajánlattevő szervezetben, úgy erre vonatkozóan a nyilatkozatát kérte Ajánlatkérő benyújtani.

A hiánypótlási felhívás, felvilágosítás adás kérésben foglaltaknak megfelelően és határidőben eleget tett a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft., így a hiánypótlással kiegészített ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban előírtaknak.

Összegzés:

Javasolt a Polír Plusz Takarító és Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Csalogány u. 19. I./2.), a TAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7200 Dombóvár, Gárdonyi u. 5.), valamint a Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek, továbbá benyújtották az összes előírt dokumentumot a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás (Ajánlati ár: nettó Ft/hó).

A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért havi nettó ellenszolgáltatás:

1.

Ajánlattevő neve:	Polír Plusz Takarító és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Csalogány u. 19. I./2.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	825.538 Ft / hó
-------------------------	-----------------

2.

Ajánlattevő neve:	TAGE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7200 Dombóvár, Gárdonyi u. 5.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	925.000 Ft / hó
-------------------------	-----------------

3.

Ajánlattevő neve:	Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.

Főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

nettó ajánlati ár / hó:	785.000 Ft / hó
-------------------------	-----------------

A fentiek alapján javasolt a beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása.

Javasolt nyertesként kihirdetni, a szerződést az ajánlatban szereplő vállalatoknak megfelelően megkötni:

Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.)

A javaslat alapján az eljárást eredményessé nyilvánítom.

A javaslatot elfogadom, az alábbi Ajánlattevőt nyertesként kihirdetem, és vele Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a szerződést az ajánlatában szereplő vállalatoknak megfelelően megkötöti:

	Cégnév/Kapcsolattartó neve	E-mail-címe	Mindösszesen, nettó ajánlati ár / hó (Ft/hó):
„Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása”	Jól Kitakarítunk Szolgáltató Kft. Vlasics Lajos György ügyvezető	info@jolkitakaritunk.hu	785.000,-Ft / hó

Szekszárd, 2023.

janna 30.

Dr. Gábor Ferenc

Jegyző

Ajánlatkérő képviselőjében





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

1. sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószáma: 15416566-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: JÓL KITAKARÍTUNK Kft.

Székhelye: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.

Adószáma: 25441741-2-17

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve: Vlasics Lajos György ügyvezető

Tel/Fax száma: +36202796455

E-mail címe: info@jolkitakaritunk.hu

Postai címe: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Ajánlati ár (nettó Ft/hó): Nettó: 785.000 Ft / hó

ÁFA: 211.950 Ft / hó

Bruttó: 996.950 Ft / hó

Azaz nettó hétszáznyolcvanötezer +ÁFA/hó, bruttó kilencszázkilencvenhatezer-kilencszázötven Ft/hó.

4. Az ajánlati kööttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

5. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 2023. március 29.

6. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunkban megadott személyes adatokat a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az alábbiakban megjelölt adatkezelési céllal kezelje.

Kijelentem, és tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat a név és egyéb személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése céljából történt.

Az adatkezelő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, amelynek székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., mint önálló adatkezelő.

A kezelt személyes adatok köre: a benyújtott ajánlatban szereplő személyes adatok.

Az adatkezelés jogalapja: a benyújtott ajánlatban megadott személyes adatok vonatkozásában az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségeknek való megfelelés szükségessége, illetve jogszabály által megállapított kötelezettség teljesítése.

Az adatkezelés célja: A vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező adatszolgáltatással kapcsolatban felmerült jogszabályi kötelezettségek teljesítése, beszerzési eljárás jogszabályoknak megfelelő lebonyolítása. Az adatok tárolásának időtartama, vagy ezen időtartam meghatározásának szempontjai: A külön jogszabályban meghatározott ideig, de legalább 5 évig archívumban tartás.

Kelt: Szekszárd, 2023. január 26.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégj.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létesítményeinek takarítása

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután JÓL KITAKARÍTUNK Kft. mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Kelt: Szekszárd, 2023. január 26.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Vlasics Lajos György** (sz.: Pincehely, 1975. 06. 24., an.: Pápai Gizella Konstancia) 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5. szám alatti lakos, mint a JÓL KITAKARÍTUNK Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetője** kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a cég nevében a társaság saját kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez saját nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom.



Vlasics Lajos György
ügyvezető

Alulírott **Hamarné Dr. Szepesi Veronika** ügyvéd (iroda: 7100 Szekszárd, Holub u. 7.) tanúsítom, hogy **Vlasics Lajos György** (sz.: Pincehely, 1975. 06. 24., an.: Pápai Gizella Konstancia) 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5. szám alatti lakos ezt az okiratot előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt Szekszárdon, 2018. kétezer-tizenhét október hó 1. egy napján -----

Ellenjegyezte:

SZEPESI ÜGYVÉDI IRODA
Hamarné Dr. Szepesi Veronika ügyvéd
7100 Szekszárd, Holub u. 7.
Telefon: (74) 414-482
Adószám: 18358901-2-17
KASZ: 36061207

Hamarné Dr. Szepesi Veronika
ügyvéd

Feladó: Lajos Vlasics <info@jolkitakaritunk.hu>
Küldve: péntek 2023. január 27 14:58
Címzett: beszerzes@szekszard.hu
Tárgy: Hiánypótlás benyújtása_Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
létesítményeinek takarítása
Mellékletek: Hiánypótlás az SZMJV Polgármesteri Hivatal takarítási ajánlattételéhez
kapcsolódóan_2023.01.27..pdf

Tisztelt Hölgyem!

Csatoltan megküldöm a hiánypótláshoz szükséges dokumentumot.

Kellemes hétvégét kívánok, üdvözlettel:

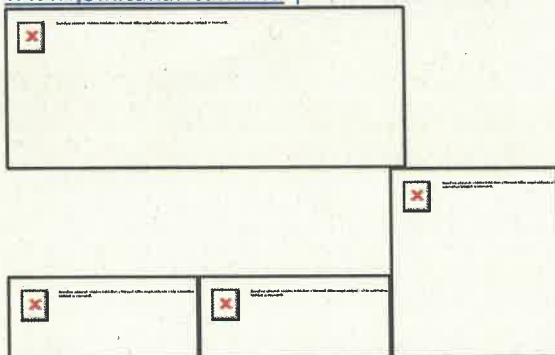
Lerch Krisztina irodavezető

Jól Kitakarítunk Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.

Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Dobó u. 4.

www.jolkitakaritunk.hu | +36 30 987 19 06





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Vlasics Lajos György
Beosztás: Ügyvezető
születéskori név: Vlasics Lajos György
anyja neve: Pápai Gizella Konstancia
születési helye, ideje: Pincehely, 1975.06.24.

mint a

átlátható szervezet neve: JÓL KITAKARÍTUNK Kft.
székhelye: 7100 Szekszárd, Sipos Márton utca 5.
adószáma: 25441741-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-010779

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

elkerüléséről szóló egyezménye van;

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2023. január 26.

cégszerű aláírás
JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégj.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÖLGÁRMESTERI HIVATAL

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Dr. Póla Zoltán	Póla Zoltán	Szekszárd	1964.05.08.	Fehér Rozália	23 %	23 %
2.	Vlasics Lajos György	Vlasics Lajos György	Pincehely	1975.06.24.	Pápai Gizella Konstanca	20 %	20 %
3.	Tancsa Zoltán József	Tancsa Zoltán József	Paks	1958.07.06.	Kabai Lenke	20 %	20 %
4.	Tancsáné Ágh Piroska Katalin	Ágh Piroska Katalin	Pincehely	1958.11.05.	Sághy Erzsébet	20 %	20 %
5.	Póláné Ratnland Márta	Ratnland Márta	Szekszárd	1967.10.02.	Wittner Anna	17 %	17 %

Kelt: Szekszárd, 2023. január 26.

cégszerű aláírás

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Cégl.sz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ss z.	a szervezet					a szervezet tényleges tulajdonosainak					
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Brain-Audit Kft.	40 %	40 %	Magyar	Dr. Póla Zoltán	Póla Zoltán	Szekszárd	1964.05.08.	Fehér Rozália	23 %	23 %
					Póláné Ratinland Márta	Ratinland Márta	Szekszárd	1967.10.02.	Wittner Anna	17 %	17 %
2.	Argumentor Kft.	40 %	40 %	Magyar	Tancsa Zoltán József	Tancsa Zoltán József	Paks	1958.07.06.	Kabai Lenke	20 %	20 %
					Tancsáné Ágh Piroksa Katalin	Ágh Piroksa Katalin	Pincehely	1958.11.05.	Sághy Erzsébet	20 %	20 %

Kelt: Szekszárd, 2023. január 27.