

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata



Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001

tárgyában megindított

uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Szerződés

5. AJÁNLATI RÉSZ:

A „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében „Az Ipari Park közös földgáz közművezeték építése az E.On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. jóváhagyása alapján”

2022.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFETÉTES A JÖVŐBE

A handwritten signature in blue ink.

FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

KSH statisztikai számjel: 15733562 8411 321 17

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568

Számlaszám: 10046003-00337074-00000213

Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), mint Megrendelő;

másrészről

Pulzus + Közműépítő Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

Postacím, levelezési cím: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-170296

Adószám: 23370603-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11795009-20013585-00000000

Számlavezető pénzintézet neve: OTB Bank Nyrt.

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A03542

Képviselő neve: Rajncsák Dávid ügyvezető

Pulzus + Közműépítő Kft., mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

- 1.1.** Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**” tárgyában, melyben A „**TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése**” elnevezésű projekt keretében „**Az Ipari Park közös földgáz közművezeték építése az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. jóváhagyása alapján**” megnevezésű **5. ajánlati rész** vonatkozásában nyertesként a fent nevezett ajánlattevő, mint Vállalkozó került kihirdetésre.
- 1.2.** A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- A Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy a fenti dokumentumok közül néhány fizikailag ugyan nem teljes tartalommal kerül csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok),
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- jelen szerződés törzsszövege.

A fenti dokumentumokban rögzített jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

2. A szerződés hatálya

- 2.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (5) bekezdése és a 135. § (12) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt Támogatási Szerződésében rögzített fizikai befejezési határidő meghosszabbítása miatt Megrendelő módosítási kérelmet nyújt be az Irányító Hatósághoz. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a projekt befejezési határidőre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (e-mailen) értesíti. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt Támogatási Szerződésének vonatkozásában módosítási kérelmet fog benyújtani a szükséges pótlólagos fedezet a projekten belüli átcsoportosítással történő megoldása céljából vagy egyéb módon biztosítja a szükséges forrást. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek az átcsoportosításra vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül, vagy a szükséges (pót)fedezet (más forrásból, más pályázatból, támogatásból) biztosítása érdekében a szerződés, a megállapodás aláírásra, a támogatói okirat kiadásra kerül, illetve a pótlólagos fedezet saját forrásból történő biztosítása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozata kiadásra kerül. Ezekről a tényekről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (e-mailen) értesíti.

2.2. Felek rögzítik, hogy az átcsoportosításra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását, illetve a szükséges forrás egyéb módon történő biztosításának megghiúsulását a Felek olyan körülményeknek tekintik, amely a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül.

2.3. Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépésének a lehetőségét mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírásának napjától számított 180 napig tartja fenn. Amennyiben a szükséges fedezet biztosítása ezen időpontig nem történik meg, a szerződés – további jogselekmények hiányában – megszűnik és ez esetben a vállalkozói díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt a Vállalkozó

2.4. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jelen szerződés fedezete a Szerződés aláírását megelőzően rendelkezésre áll a Szerződés aláírását megelőzően, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

3. A szerződés tárgya

3.1. A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés, építési beruházás, „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében A „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében „Az Ipari Park közös földgáz közművezeték építése az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. jóváhagyása alapján” elnevezésű 5. ajánlati rész szerinti építési beruházás megvalósítása a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti, a nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés, illetve az 6. sz. melléklete szerinti Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció alapján.

3.2. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását, a minőséggel szemben támasztott követelményeket, valamint a mennyiségeket a fent hivatkozott mellékletek tartalmazzák.

3.3. A Vállalkozó feladatát képezi a 3.1. pontban hivatkozottakon túl, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 2 példány papír formátumban, illetve 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumban elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive).

3.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt munka építési engedélyköteles tevékenység.

3.5. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 3.1. pont szerinti munkák megvalósítását (a továbbiakban: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

3.6. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki

dokumentáció és az ajánlat szerinti munkákat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

- 3.7. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.8. Vállalkozó teljesíteni köteles a szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a Projekt tárgya rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
- 3.9. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completeességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.
- 3.10. Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a szerződés teljesítése a szerződésben foglalt határidőre, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.
- 3.11. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (pl. kiegészítő tájékoztatás), mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az 5.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a tárgyi létesítmény megvalósítása során a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira

való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.

3.12. Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:

Alkalmassági követelmény (5. ajánlati rész)	Pozíció	Szakember neve, címe, jogosultsági száma, NÜJ, tel. száma, e-mail címe	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata (hónapokban megadva)
M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő MV-GO kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.	MV-GO jogosultságú felelős műszaki vezető	Szabella József, 1112 Budapest, XI. kerület Repülőtéri út 4., 13-54855, 629674037, +36-12499511, szabella.jozsef@pulzusplusz.kft.hu	13-54855	36 hónap
M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő MV-M kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.	MV-M jogosultságú felelős műszaki vezető	Kismődi Nándor, 2072 Zsámbék, Mátyás király utca 11., 01-56391, 231687179, +36-30/334-7792, kismodin@gm ail.com	01-56391	0 hónap

Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (1. és 2. értékelési részszerpont) összhangban, hogy a teljesítésben a fentiekben megjelölt szakember működik közre. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott szakember a teljesítésben nem működik közre, vagy a Vállalkozó szakember változásával kapcsolatos a Kbt. 138 § (2)-(4) bekezdésben írt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozóval szemben megíúsulási kötbért érvényesíteni.

4. A teljesítés helye, ideje, határidők

4.1. A teljesítés helye: Szekszárd 6008/9 hrsz.

4.2. Teljesítési határidő: A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő a munkaterület átadásától számított **6 hónap**. A munkaterület átadásának részletes feltételei a szerződés 7. pontjában kerültek rögzítésre.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, ami csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően lehetséges.

4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdi és azt a 4.6. pontban meghatározott időtartamon belül sikeresen lezárja, azaz az építmény (a mű) hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák.

4.6. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

4.7. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

4.8. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 4.2. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

5. A vállalkozói díj és annak megfizetése

5.1. A szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj összesen: nettó 8.807.596,- Ft, azaz nettó nyolcmillió-nyolcszázhétezer-ötszázkilencvenhat forint.

- 5.2. A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. (Fordított ÁFA megfizetésének szabályai szerint)
- 5.3. Megrendelő jelen közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból (TOP 6.1.1-16-SE1-2018-00001 számú projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (a projekt támogatási intenzitása: 100,000000 %).
- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok - különösen az árazatlan költségvetés-kiírás - alapján elkészített tételesen beárazott költségvetésével (részletes árajánlatával) támasztotta alá az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díját.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 5.1. pontban nevezett díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a jelen szerződés rendelkezésein túlmenően további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- 5.6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta.
- 5.7. A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a

munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.

- 5.8.** Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot a díj megemelésére.
- 5.9.** A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.
- 5.10.** A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrről előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) utólagosan, a Megrendelő által, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).
- 5.11.** A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakszolgáltatótól elvárható kellően gondos körületek esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).
- 5.12.** Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény) meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.13.** A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a tervező, valamint a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.
- 5.14.** Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 5.15.** Megrendelő Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális értéke a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Megrendelő az

előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg mértéke a végszámlából kerül levonásra. Előleg visszafizetési biztosíték nyújtása nem szükséges.

- 5.16.** Vállalkozó nem köteles az előleget igénybe venni, illetve 5 %-nál alacsonyabb mértékű előleget is igényelhet.
- 5.17.** Vállalkozó az előlegbekérő okirat benyújtásával igényelheti a Megrendelőnél a jelen szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül, annak érdekében, hogy a megrendelő eleget tudjon tenni - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint- annak, hogy az előleg a munkaterület átadását követő 15 napon belüli kifizetésre kerülhessen. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit, ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani 8 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 5 napon belül, de legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül folyósítja, a Vállalkozó részére.
- 5.18.** A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.
- 5.19.** A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.20.** A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.
- 5.21.** Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Számlázási feltételek:

- 6.1.** Vállalkozó az előlegszámlán felül a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása után) 1 db vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.
- 6.2.** Vállalkozónak a számláját a Megrendelő nevére és címére kell kiállítania, egy eredeti példányban. A számlákon a szerződés tárgyát, a projekt megnevezését, azonosítósámát és jelen szerződés iktatószámát fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az ÁFA törvény 169. §-a és a



számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és formai követelményeknek. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.

- 6.3.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4.** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint kerül sor.
- 6.5.** Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 6.6.** A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok:
- a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak
 - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak.
- 6.7.** A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

7. A teljesítés műszaki feltételei

- 7.1.** Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

7.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről:

műszaki ellenőr neve: Sallai László
szakterület: magasépítési szakterület műszaki ellenőre
naplőgyfél-jel (NÜJ): 429831331

műszaki ellenőr neve: Friedmann Tamás
szakterület: építmények, építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőre
naplőgyfél-jel (NÜJ): 144086223

műszaki ellenőr neve: Gombor László
szakterület: építmények, épületvillamossági munkáinak műszaki ellenőre
naplőgyfél-jel (NÜJ): 116577191

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviselőjében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Szabella József
szakterület: Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építésének felelős műszaki vezetése
e-mail: szabella.jozsef@pulzuspluszkft.hu
telefon: +36-12499511
naplőgyfél-jel (NÜJ): 629674037

felelős műszaki vezető neve: Kismódi Nándor
szakterület: Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak felelős műszaki vezetési munkái
e-mail: kismodin@gmail.com
telefon: +36-30/334-7792
naplőgyfél-jel (NÜJ): 231687179

Felelős Műszaki Vezetők: A jelen szerződés 3.12. pontjában megjelölt felelős műszaki vezetők.

- 7.3. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a jelen szerződés 7.4. pontja szerinti ütemterv jóváhagyását követően legfeljebb 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvételével egyidőben Vállalkozó kötelezettsége a lakosság értesítése a kivitelezéssel érintett helyszín esetleges forgalmi rend változásáról.
- 7.4. **Műszaki és pénzügyi ütemterv, organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a Megrendelővel egyeztetett Műszaki és pénzügyi (2. melléklet) ütemterv és Organizációs terv (3. sz. melléklet) alapján végezni, amely a kivitelezés részletes ütemezését tartalmazza.
- 7.5. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezddheti meg. A Műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint az Organizációs tervet a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül elkészíteni, Megrendelő pedig annak jóváhagyásáról további 3 munkanapon belül dönteni.
- 7.6. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 7.7. Megrendelő köteles a munkahelyet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.
- 7.8. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.9. A munkaterület állapotának rögzítése a munkaterület átvételekor a Vállalkozó kötelezettsége, az ennek során készített fénykép-, illetve videofelvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Megrendelőnek digitális adathordozón.
- 7.10. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 2 naptári nappal írásban értesíti Megrendelőt.
- 7.11. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, továbbá a munkahely elkerítéséért és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.
- 7.12. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, a terveken jelölt és nem jelölt közművezetékek megrongálását, az élet és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 7.13. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.

- 7.14. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.
- 7.15. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- 7.16. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben rögzített feltételek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.
- 7.17. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és a Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.
- 7.18. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.19. A tervekben, közmű egyeztetési jegyzőkönyvekben és nyilatkozatokban, illetve a közműszolgáltató által a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában Vállalkozó vállalja a közművek pontos helyének meghatározását.
- 7.20. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozói díj tekintetében figyelembe kell vennie és szükség szerint – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 7.21. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint végezhet.
- 7.22. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, azonban azt műszaki okból a létesítmény rendeltetésszerű használatához, ill. használatba vételéhez elengedhetetlenül szükséges elvégezni.
- 7.23. Felek rögzítik, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő rendelhet el, írásban.
- 7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.
- 7.25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.



- 7.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott hulladékot, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 7.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a talajbolygatással járó munkák csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
- 7.28. A régészeti megfigyelésre a Vállalkozó köteles szerződést kötni a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal a hatósági ár alapulvételével, a jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 napon belül.
- 7.29. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a régészeti megfigyelés költsége az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjba beépítésre került.
- 7.30. Amennyiben a kivitelezési tevékenység előrehaladásában, időbeli ütemezésében változás várható, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, ezzel egyidejűleg a Műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint az Organizációs tervet aktualizálni és Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.
- 7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 7.32. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.
- 7.33. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán és biztonságos állapotban tartása, az építési területről közterületre kihordott törmelék, sár, porszennyezés folyamatos takarítása, a közterületi külső csatornarendszer eldugulása nélkül a hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 7.34. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.35. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.

7.36. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni.

7.37. A szerződés teljesítésével kapcsolatos főbb jogszabályok:

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- a Kbt.,
- a Ptk.,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet.

8. Minőségi követelmények

- 8.1.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában hivatkozott munkákat a szerződés 5.1. pontja szerinti ellenszolgáltatásért a jelen pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.
- 8.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és a vonatkozó előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 8.3.** A munka minőségének meghatározására az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.
- 8.4.** Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a Megrendelő által szolgáltatott műszaki tervdokumentáció alapján szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technológia mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 8.5. A jelen szerződés tárgyát képező létesítménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni.
- 8.6. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 8.7. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően Vállalkozó köteles a saját költségén minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.
- 8.8. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.
- 8.9. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.

9. Átadás-átvétel

- 9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 9.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmény átvétele.
- 9.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 9.5. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;

- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 9.6.** Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) műszaki átadás-átvételre történő meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 9.7.** Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, amely tartalmazza az alábbi dokumentumokat:
- záródokumentáció;
 - szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai és műbizonylatai;
 - kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat, tervezői nyilatkozat;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - átadási dokumentáció, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt dokumentumokat tartalmazza.

10. A Vállalkozó kötelezettségei

- 10.1.** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. minőségi osztály követelményeit az MSZ-04-800:1989 szabvány és az MSZ-04-803-as szabványsorozat tartalmazza.
- 10.2.** Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 10.3.** Vállalkozó köteles a kivitelezés során az építési engedélyben szereplő előírásokat és kikötéseket betartani.



- 10.4.** A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 10.5.** A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 10.6.** Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 10.7.** A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület szükséges mértékű elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyatásáról és a kivitelezés ideje alatti őrzéséről a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 10.8.** A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 10.9.** Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 10.10.** A Projekt megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 10.11.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.12.** A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki

ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

- 10.13.**A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.
- 10.14.**A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 10.15.**A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 10.16.**A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben ezen dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 10.17.**A Vállalkozó feladatát képezi bárminemű engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 10.18.** Vállalkozó a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készített. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelőség-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.
- 10.19.**A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenek.
- 10.20.**A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni.
- 10.21.**A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 10.22.**A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.
- 10.23.**A kivitelezéshez esetlegesen szükséges szakfelügyeletet és közmű kitűzéseket, a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltaknak megfelelően, a munka megkezdése előtt, az érintett közmű üzemeltetőknél meg kell rendelnie a Vállalkozónak.

10.24. Az e-közműnyilatkozatokban, közműegyeztetési jegyzőkönyvekben, közműkezelői nyilatkozatokban, egyetértési nyilatkozatokban, tervegyeztetési jegyzőkönyvekben, közútkezelői nyilatkozatokban, üzemeltetési nyilatkozatokban és egyéb hozzájárulásokban, nyilatkozatokban, dokumentumokban leírtakat szigorúan be kell tartania a Vállalkozónak!

11. Jótállás idejére szóló biztosíték, kötbér, a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése és a szerződés megszűnése

11.1. Jótállás idejére szóló biztosíték:

- 11.1.1. A jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka) a nettó vállalkozói díj 5 %-a azaz 440 380,- Ft. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete, vége a vállalt jótállási idő vége (okirati forma esetén + 45 nap). A rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 11.1.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezett köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni. A biztosíték megfelelő formában történő átadása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 11.1.3. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 11.1.4. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött (Jótállás idejére szóló biztosíték) vonatkozásában a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 11.1.5. A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 11.1.6. Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.
- 11.1.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 11.2. Kötbérek:** Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:

- 11.2.1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de legfeljebb 40 napi tétel. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 11.2.2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 11.2.3. Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 11.2.4. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli.
- 11.2.5. A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 11.2.6. Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 11.2.7. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.
- 11.2.8. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.

11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

11.4. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

11.4.1. A Megrendelő a meghiúsulási kötbérköveteléseit teljesítési biztosítékból, ezt meghaladóan, valamint a további kárának megtérítését közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

11.4.2. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

11.4.3. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.

11.4.4. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

11.4.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

11.5. Lehetetlenülés:

11.5.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

11.5.2. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.

11.5.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

11.5.4. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1.** A Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépésétől számított 7 munkanapon belül igazolni, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette, illetve Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.2.** A Vállalkozó nyilatkozik, hogy alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette minimum 1.500.000,- forint/káresemény és minimum 3.000.000,- Ft biztosítási összeg /év kártérítési limit összegű. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 12.3.** A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépést követő 7 munkanapon belül a Megrendelő részére átadni, amely a szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja. Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13. Vis Maior

- 13.1.** Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.
- 13.2.** Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 13.3.** Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

13.4. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

14. Szavatosság, jótállás

14.1. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések mentesek lesznek minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

14.2. A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

14.3. A Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

14.4. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan - amennyiben jogszabály az felhasznált egyes termékekre, és anyagokra, illetve a kivitelezési munkák során a beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, avagy mindezek tekintetében a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

14.5. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített

munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

- 14.6.** A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylatban szereplő teljesítés időpontjától számítottan indul.
- 14.7.** Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a jelen szerződés 14.5. pontja szerinti határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.
- 14.8.** A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis maior eredménye.
- 14.9.** Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 14.10.** Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 14.11.** A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente egy alkalommal.
- 14.12.** Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz az Üzemeltető által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos

nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

15. Alvállalkozók

- 15.1.** A Vállalkozó az alábbi munkanemek tekintetében jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozói tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltekre: Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak felelős műszaki vezetési munkái
- 15.2.** A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 15.3.** A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 15.4.** A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 15.5.** Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 15.6.** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert. E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 15.7.** A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe, a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, másrészt minden alvállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni az általa végzett

munka megkezdéséig. Az előzetes bejelentés, illetve átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.

15.8. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

15.9. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

16. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

16.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

16.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a bíróság jogerősen elrendeli a Vállalkozó felszámolását vagy a Vállalkozóval szembeni kényszertörlési eljárás megindítását, illetve, ha a Vállalkozó elhatározza a végelszámolását, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;

- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el; a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést;
- a Vállalkozó a teljesítés ellenőrzését bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza, és ezt a Megrendelő felszólítása ellenére sem szünteti meg;
- a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetek valamelyike bekövetkezik;
- a Vállalkozó valótlan adatot szolgáltat;
- a Vállalkozó nem az ajánlatában bemutatott szakember közreműködésével teljesít, vagy az új szakember bevonása nem kerül előzetesen jóváhagyásra, vagy más személyt von be oly módon, hogy az nem felel meg a Kbt. 138. § (2) bekezdésének;
- a Vállalkozó a megrendelői utasításokat megtagadja, vagy annak figyelembevétele nélkül teljesíti a munkát;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél;
- személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.3. Megrendelő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

17. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartás

- 17.1.** Felek tervezetten hetente azonos időben, kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetésre meghívottak körét felek a munkaterület átadása alkalmával az építési naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek építési naplóbejegyzésnek tekinthetők, a napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.
- 17.2.** Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 17.3.** Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 17.4.** A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 17.5.** Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 17.6.** Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 17.7.** Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 17.8.** Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a számlázási vagy bármilyen más egyéb, finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
- 17.9.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 17.10.** Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 17.11.** Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Ács Rezső polgármester
Telefon: +36-74/504-102

Oldal: 30 / 35

E-mail: polgarmester@szekszard.hu

Műszaki ellenőr részéről:

Sallai László

Telefon: +36-20/406-7388

E-mail: planeta@terrasoft.hu

Vállalkozó részéről:

Rajncsák Dávid ügyvezető

Értesítési cím: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

Telefon: +36-12499511

E-mail: hajnal.karoly@puluspluszkft.hu

17.12. Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

17.13. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

17.14. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

17.15. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

17.16. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

17.17. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

17.18. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

18. Vegyes és záró rendelkezések

18.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes. A szerződésmódosítással



kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

- 18.2.** A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 18.3.** A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.
- 18.4.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.
- 18.5.** A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.
- 18.6.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott Átláthatósági Nyilatkozat.
- 18.7.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, a teljesítés során a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban), kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Így minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 18.8.** A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 18.9.** Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére



átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint,
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

18.10. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

18.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.

18.12. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók a jelen szerződésben foglaltaknak a figyelembevételével.

18.13. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

18.14. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, és a jelen Szerződéssel alkotnak egységes Szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- Támogatási szerződés
- A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- A közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)

- A közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)
- Vállalkozó ajánlata

18.15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18.16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

18.17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt., továbbá a Kbt. által biztosított körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés, mely 35 (harmincöt) számozott oldalból áll, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Organizációs terv
4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: A szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
8. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Szekszárd, 2022. december 2.

Rajncsák Dávid

Pulzus + Közműépítő Kft.

Képv.: Rajncsák Dávid ügyvezető
Vállalkozó



PULZUS + Közműépítő Kft.

1112 Bp., Repülőtéri út 4.
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515
Bankszámlasz.: 11795009-20013585
Adósz.: 23370803-2-43
1.



Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Képv.: Ács Rezső polgármester
Megrendelő

Szék

pénzügyi ellenjegyző

2022. 11. 28.

Ács

jogi ellenjegyző



1. sz. melléklet

Szekszárd Ipari Park

1/1

Gépészeti munkák

Költségvetési Összesítő

Tárgy:

Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
7100 Szekszárd, Avar u. Hrsz.: 6008/9
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

	Anyag:	Díj:	Gép:
1. Közmű építés	3305535 Ft	5312688 Ft	189373 Ft
Összesen:	3305535 Ft	5312688 Ft	189373 Ft
Összevont összesen:			8807596 Ft
ÁFA	27,00%		2378051 Ft
Mind összesen:			11185647 Ft

Összeállította:

H.E.T. Mérnökiroda Kft.
Szekszárd, Ybl Miklós ltp. 3.

Pulzus + Kft.
1112 Bp. Rapuldtér út 4
Tel: 249-0811 Fax: 249-9513
Adószám: 20370602-2-43
18.

H.E.T. Mérnök Iroda Kft.

1/1 oldal

Készült a TERC Kft. Adóhátralékok * Könyvvizsgáló * 22.0 Professzionál * www.terc.hu * www.konyvvizsalo.hu *

2020. február 24

No.	Azonosító	Szöveg	Mennyiség	Egys.	Anyagár	Óradij	Gépköltség	xAnyagár	xÓradij	xGépkölts.
1	54-005-2317760	WAVIN PE gáz nyomócső PE 80 SDR 11 32 mm x 3,0 mm sárga csík 200 m/tekercs, VC03211GT	100 m		750,00 Ft	1 000,00 Ft	182,00 Ft	75 000,00 Ft	100 000,00 Ft	18 200,00 Ft
2	54-005-2318043	csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE gáz nyomócső PE 80 SDR 11 63 mm x 5,8 mm sárga csík 200 m/tekercs, VC06311GT VÉDŐCSÖVEK ÉS VÉDŐCSATORNÁK védőcső lezárása gumiharang felszerelésével, méret: DN 10-65 (vezeték)/DN 110 (védőcső)	145 m		2 400,00 Ft	1 500,00 Ft	251,00 Ft	348 000,00 Ft	217 500,00 Ft	36 395,00 Ft
3	54-007-0654440	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	17 db		15 000,00 Ft	6 600,00 Ft	- Ft	255 000,00 Ft	112 200,00 Ft	- Ft
4	54-007-0654515	CSATORNAÉPÍTÉS Egyoldalón tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211 védőcsőként alkalmazva	43 m		2 400,00 Ft	3 400,00 Ft	- Ft	103 200,00 Ft	146 200,00 Ft	- Ft
5	53-001-31.2.1-0133002	Kiszellőző vezeték szerelése védőcső részére 614/A típusú csapszekerénnel 1"	8 db		75 120,00 Ft	15 086,00 Ft	- Ft	600 960,00 Ft	120 688,00 Ft	- Ft
6	54-641-004-004-04-35001	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörítési nyomáspróbája, DN 50-100 között	245 m		300,00 Ft	600,00 Ft	245,00 Ft	73 500,00 Ft	147 000,00 Ft	60 025,00 Ft
7	54-016-0667216	Nyomvonaljelző fektetése, 20 cm széles sárga műanyag szalagból, műanyag csövek fölé	245 m		225,00 Ft	300,00 Ft	- Ft	55 125,00 Ft	73 500,00 Ft	- Ft
8	54-011-0657645	Munkaárok földkiemlése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, I-II. talajosztály	246 m3		- Ft	10 900,00 Ft	- Ft	- Ft	2 681 400,00 Ft	- Ft
9	21-003-0014705 21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	123 m3		8 250,00 Ft	9 000,00 Ft	- Ft	1 014 750,00 Ft	1 107 000,00 Ft	- Ft
10										
11	21-003-11.2.1	gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben Gázfogadó állomás Gyártó: Pero Kft. Típus: T15-Q50	123 m3		- Ft	3 000,00 Ft	427,00 Ft	- Ft	369 000,00 Ft	52 521,00 Ft
12	K-tétel	Gáznyomás szabályzó: VF-50	1 db		750 000,00 Ft	52 000,00 Ft	- Ft	750 000,00 Ft	52 000,00 Ft	- Ft
13	54-496-007-063-02-10401	KPE-acél összekötő beszerelése, KPE cső anyagminősége: PE 80/G-SDR11 MSZ EN 7809/P - DIN 8074//075 Üzemi hőmérséklet: -25°C + 50°C Anyagminőségek: összekötő test acél MSZ EN 10025-98 - DIN EN 10025 rézhüvely: MSZ EN 64/1 - DIN EN 1754 GÁZGÉP ÓK típus család, külső menetes D63/R/ 2"	1 db		30 000,00 Ft	14 200,00 Ft	775,00 Ft	30 000,00 Ft	14 200,00 Ft	775,00 Ft
							Összesen	3 305 535,00 Ft	5 312 688,00 Ft	189 373,00 Ft


 Fülöp Zoltán Kft.
 1112 Bp. Repülőtér utca 4.
 Tel: 249 9511 Fax: 249-9513
 Adószám: 23370603-2-43
 15

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Unió, Nyílt eljárás - EKR001407112021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakaszKözbeszerzés **Szd-i Ipari Park fejl2 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**
tárgya:Ajánlatkérő **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

Kommunikáció

Fejlesztések

Eljárási cselekmény típusa: **Kiegészítő tájékoztatás nyújtása - KTNY**

Leírás

Tárgy: 1. sz. kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Az eljárással kapcsolatban gazdasági szereplők – élve a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kiegészítő tájékoztatáskérési lehetőséggel – kérdéseket intéztek az Ajánlatkérőhöz, melyre ezúton adja meg a válaszokat.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy jelen 1. számú kiegészítő tájékoztatás tartalma, a kérdésekre adott válaszok az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az eljárás elválaszthatatlan részét képezi.

1. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.20.

1. kérdés:

Jelezni szeretném, hogy a 6.rész árazatlan költségvetése nem található a dokumentációban.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldi a 6. ajánlati rész tekintetében az árazatlan költségvetéseket, illetve a közbeszerzési dokumentáció módosítása során is feltöltésre kerülnek az eljárás dokumentációjához.

2. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.20.

1. kérdés:

1. A kiadott dokumentációban a „3.rész - C épület” mappában nem található a gépészetre vonatkozó komplett kiviteli tervdokumentáció! Kérjük a tisztelt kiíró, hogy a fenti hiányzó dokumentációt küldje meg a részünkre.

Ajánlatkérő válasza:

Ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldi a 3. ajánlati rész tekintetében a Gépészetre vonatkozó kiviteli tervdokumentációt, illetve a közbeszerzési dokumentáció módosítása során is feltöltésre kerül az eljárás dokumentációjához.

2. kérdés:

A kiadott dokumentációban csak az „1.rész - A épület” alatt található meg az „Irományok” című mappa, amely az adott épületre vonatkozó aláírólapot, a borítólapot, a műszaki leírást, a tartalomjegyzéket, és a tervezői nyilatkozatot tartalmazza. A „2. rész - B épület”, a „3. rész - C épület” és a „4. rész - D épület”, alatt nincs „Irományok” mappa.

Kérjük a tisztelt kiíró, hogy a fenti hiányzó dokumentumokat küldje meg a részünkre.

Ajánlatkérő válasza:

A „2. rész - B épület”, a „3. rész - C épület” és a „4. rész - D épület” esetében az „Irományok” mappa az Építészeti munkanem anyagai közé kerültek feltöltésre, így ott találhatóak meg mind a 3 rész vonatkozásában.

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak tudomásulvételét!



Szekszárd, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Dr. Balogh Barbara

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ajánlatkérő nevében eljáró

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Műszaki leírás/dokumentáció	Kiegészítő tájékoztatás melléklete: 6. ajánlati rész - árazatlan költségvetések	<u>Árazatlan költségvetések.zip</u>	Részletek
Műszaki leírás/dokumentáció	Kiegészítő tájékoztatás melléklete: 3. ajánlati rész - gépészet 1.	<u>Gépészet1.zip</u>	Részletek
Műszaki leírás/dokumentáció	Kiegészítő tájékoztatás melléklete: 3. ajánlati rész - gépészet 2.	<u>Gépészet2.zip</u>	Részletek





INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Tárgy: 2. számú kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet 2022. április 7. napján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján.

A közbeszerzés tárgya: „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” (EKR001407112021)

Az eljárással kapcsolatban gazdasági szereplők – élve a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kiegészítő tájékoztatáskérési lehetőséggel – kérdést intéztek az Ajánlatkérőhöz, melyre ezúton adja meg a választ.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket arról, hogy jelen 2. számú kiegészítő tájékoztatás tartalma, a kérdésekre adott válaszok az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az eljárás elválaszthatatlan részét képezi.

3. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.28. – 1. ajánlati rész

1. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építési tábla költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

2. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megvalósulási terv készítése költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

3. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Átadási dokumentáció készítése, az ehhez kapcsolódó mintavételek és minősítések költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

4. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Felelősség és C.A.R. biztosítás költségét, mint organizációs költséget.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

5. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megrendelői szolgáltatás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

6. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építéshelyi térvilágításköltségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

7. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes elektromos hálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

8. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az előlegvisszafizetési biztosíték költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

9. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes vízhálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

10. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Állagfelvétel, Helyreállítások költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

11. Kérjük a költségvetésben feltüntetni, hogy a jótállási biztosíték bankgaranciával, vagy biztosítékkal kiváltható költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

12. 1. A épület Építészeti költségvetésben Zsaluzás és állványozás fülön az 1. tételnél mi 2946 m2 homlokzati állványt számoltunk, kérjük módosítani.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetésben feltüntetett mennyiség helyes, kérjük a tervezői kalkuláció alapján szíveskedjenek ajánlatukat benyújtani.

13. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.A épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fülön milyen lazulási tényezővel számolt az 1. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A tétel a tömör talaj kitermelésére vonatkozik, a lazulás nem értelmezhető.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

14. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.A épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 4. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

15. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.A épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 6. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

16. Kérjük meghatározni, hogy a 1.A épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön a 7. és 8. tétel milyen módon lett meghatározva, mely bontási hulladékkal kalkulált az Ajánlatkérő?

Ajánlatkérő válasza: A meghatározás módja az építkezés során keletkező hulladékok becsült mennyisége.

17. A munkaterület átvétele után, a munkavégzést nem befolyásolja egyes raktárak munka idejét?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület átvétele nem befolyásolja egyes raktárak munkaidejét. Fordítva is igaz, hogy a raktárak munkaideje nem befolyásolja a munkavégzést.

18. A csarnokok felújítása milyen mértékben érint a menekülési útvonalakt, tűzoltósági felvonulási területet?

Ajánlatkérő válasza: A közeli területeken egy másik közbeszerzési eljárás eredményeként végzett csarnokfelújítási munkák miatt nem kerül teljes lezárásra egyetlen menekülési útvonal és tűzoltósági felvonulási terület sem.

19. Kérjük csatolni az organizáció megtervezése miatt a tűzoltás által kijelölt oltópontokat.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza a tűzcsapok helyét.

20. A homlokzati állványokra hálós védelem nem lett kiírva. A kivitelezés során ez az igény nem fog felmerülni?

Ajánlatkérő válasza: Az ipari parki környezet és a munkák jellege miatt nem tartjuk indokoltnak.

21. A kivitelezési munkák megkezdésekor meg kell állapítani az esetlegesen becsatlakozó közművek, vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, valamint a folyamatos üzemelést igénylő berendezések pozícióját?

Ajánlatkérő válasza: A meglévő közműveket a tervek tartalmazzák. Nyilvánvaló, hogy az új rákötés előtt a takart közműveket fel kell tártani és ellenőrizni kell, hogy azok fajtája és mérete terv szerinti-e, illetve, hogy az állapota megfelelő-e.

22. Az építés és bontás során is gondoskodni kell a talaj esetleges elszennyezésének megakadályozásáról? Kérjük kifejteni milyen védelmet árazunk és melyik költségvetési tétel tartalmazza?

Ajánlatkérő válasza: Igen, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy a talajt ne érje szennyeződés. A szennyezés elleni védelem a legalapvetőbb követelmény, ezért nem jár külön díjazás.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

23. Kérjük jelölni helyszínrajzon az organizációs területeket.

Ajánlatkérő válasza: Az organizációs terv készítése a kivitelező feladata. A rendelkezésre álló terület az adott csarnokhoz tartozó bekerítendő terület, illetve a csarnokhoz tartozó kerítés és az útburkolat közötti sáv.

24. Ideiglenes Őrzés szükséges a területen?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület őrzése a kivitelező feladata lesz.

25. Kérjük megadni az érintett Csarnokok tűzvédelmi műszaki leírását a felhasználható anyagok beépíthetősége miatt.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza tűzvédelmi munkarészt.

26. Felületképzést megelőzően a javítási bontási munkák árát melyik tételbe költségeljük?

Ajánlatkérő válasza: Új építés esetén a felületképzési munkák előtt nincs szükség javítási és bontási munkákra.

27. Az építési területen keletkező kommunális hulladék nincs költségelve kérjük Organizációs tételként a költségvetésben feltüntetni.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben kommunális hulladékot is termel a kivitelező, úgy annak elszállítási költségét kérjük, hogy a rezsiköltségébe építse be.

28. A munkaterületen a munkavégzést nem szabályozza helyi szabályzat?

Ajánlatkérő válasza: Nem szabályozza. Az általános előírások az irányadók.

29. Hétvégi munkavégzés a munkaterületen lehetséges?

Ajánlatkérő válasza: Igen, megengedett.

30. Fűtés-hűtés A fancoilos vezetékhálózat gerincéről lecsatlakozó ágakba, besabályozó szerelvény építése nem szükséges?

Ajánlatkérő válasza: Szükséges, ami a költségvetési kiírásban is szerepel, illetve a függőleges csőterven is ábrázolva lett.

31. Szellőzés A légcsatorna hálózat ágaiban besabályozás nem indokolt?

Ajánlatkérő válasza: Az ágvezetékek végén található tányérszelepekkel elvégezhető a besabályozás.

4. számú kiegészítő tájékoztatóskérés 2022.04.28. – 2. ajánlati rész

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

1. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építési tábla költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

2. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megvalósulási terv készítése költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

3. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Átadási dokumentáció készítése, az ehhez kapcsolódó mintavételek és minősítések költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

4. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Felelősség és C.A.R. biztosítás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

5. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megrendelői szolgáltatás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

6. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építéshelyi térvilágításköltségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

7. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes elektromos hálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

8. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az előlegvisszafizetési biztosíték költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

9. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes vízhálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

10. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Állagfelvétel, Helyreállítások költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

11. Kérjük a költségvetésben feltüntetni, hogy a jótállási biztosíték bankgaranciával, vagy biztosítékkal kiváltható költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

12. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.B épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 1. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A tétel a tömör talaj kitermelésére vonatkozik, a lazulás nem értelmezhető.

13. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1B épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 4. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

14. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1. épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 6. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

15. Kérjük meghatározni, hogy a 1.B épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön a 7. és 8. tétel milyen módon lett meghatározva, mely bontási hulladékkal kalkulált az Ajánlatkérő?

Ajánlatkérő válasza: A meghatározás módja az építkezés során keletkező hulladékok becsült mennyisége.

16. A munkaterület átvétele után, a munkavégzést nem befolyásolja egyes raktárak munka idejét?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület átvétele nem befolyásolja egyes raktárak munkaidejét. Fordítva is igaz, hogy a raktárak munkaideje nem befolyásolja a munkavégzést.

17. A csarnokok felújítása milyen mértékben érint a menekülési útvonalakt, tűzoltósági felvonulási területet?

Ajánlatkérő válasza: A közeli területeken egy másik közbeszerzési eljárás eredményeként végzett csarnokfelújítási munkák miatt nem kerül teljes lezárásra egyetlen menekülési útvonal és tűzoltósági felvonulási terület sem.

18. Kérjük csatolni az organizáció megtervezése miatt a tűzoltás által kijelölt oltópontokat.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza a tűzcsapok helyét.

19. A homlokzati állványokra hálós védelem nem lett kiírva. A kivitelezés során ez az igény nem fog felmerülni?

Ajánlatkérő válasza: Az ipari parki környezet és a munkák jellege miatt nem tartjuk indokoltnak.

20. A kivitelezési munkák megkezdésekor meg kell állapítani az esetlegesen becsatlakozó közművek, vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, valamint a folyamatos üzemelést igénylő berendezések pozícióját?

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A meglévő közműveket a tervek tartalmazzák. Nyilvánvaló, hogy az új rákötés előtt a takart közműveket fel kell tární és ellenőrizni kell, hogy azok fajtája és mérete terv szerinti-e, illetve az állapota megfelelő-e.

21. Az építés és bontás során is gondoskodni kell a talaj esetleges elszennyezésének megakadályozásáról? Kérjük kifejtetni milyen védelmet árazunk és melyik költségvetési tétel tartalmazza?

Ajánlatkérő válasza: Igen, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy a talaj ne szennyeződjön. A szennyezés elleni védelem a legalapvetőbb követelmény, ezért nem jár külön díjazás.

22. Kérjük jelölni helyszínrajzon az organizációs területeket.

Ajánlatkérő válasza: Az organizációs terv készítése a kivitelező feladata. A rendelkezésre álló terület az adott csarnokhoz tartozó bekerítendő terület, illetve a csarnokhoz tartozó kerítés és az útburkolat közötti sáv.

23. Ideiglenes Őrzés szükséges a területen?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület őrzése a kivitelező feladata lesz.

24. Kérjük megadni az érintett Csarnokok tűzvédelmi műszaki leírását a felhasználható anyagok beépíthetősége miatt.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza tűzvédelmi munkarészt.

25. Felületképzést megelőzően a javítási bontási munkák árát melyik tételbe költségeljük?

Ajánlatkérő válasza: Új építés esetén a felületképzési munkák előtt nincs szükség javítási és bontási munkákra.

26. Az építési területen keletkező kommunális hulladék nincs költségelve kérjük Organizációs tételként a költségvetésben feltüntetni.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben kommunális hulladékot is termel a kivitelező, úgy annak elszállítás költséget kérjük, hogy a rezsiköltségébe építse be.

27. A munkaterületen a munkavégzést nem szabályozza helyi szabályzat?

Ajánlatkérő válasza: Nem szabályozza. Az általános előírások az irányadók.

28. Hétvégi munkavégzés a munkaterületen lehetséges?

Ajánlatkérő válasza: Igen, megengedett.

29. Fűtés-hűtés A fancoilos ágak hidraulikai bes szabályzáshoz szükséges bes szabályozó szerelvények nem szükségesek?

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Szükséges. ami a költségvetési kiírásban is szerepel illetve a függőleges csőterven is ábrázolva lett.

30. A radiátoros ágak hidraulikai bes szabályzáshoz szükséges bes szabályozó szerelvények nem szükségesek?

Ajánlatkérő válasza: A radiátor szelepeken és torlókon beállítható a szükséges fojtási érték egyéb bes szabályzási szelep nem szükséges.

5. számú kiegészítő tájékoztatóskérés 2022.04.28. – 3. ajánlati rész

1. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építési tábla költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

2. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megvalósulási terv készítése költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

3. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Átadási dokumentáció készítése, az ehhez kapcsolódó mintavételek és minősítések költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

4. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Felelősség és C.A.R. biztosítás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

5. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megrendelői szolgáltatás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

6. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építéshelyi térvilágításköltségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

7. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes elektromos hálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

8. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az előlegvisszafizetési biztosíték költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

9. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes vízhálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

10. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Állagfelvétel, Helyreállítások költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

11. Kérjük a költségvetésben feltüntetni, hogy a jótállási biztosíték bankgaranciával, vagy biztosítékkal kiváltható költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

12. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 1. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A tétel a tömör talaj kitermelésére vonatkozik, a lazulás nem értelmezhető

13. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 4. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

14. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 6. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

15. Kérjük meghatározni, hogy a 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön a 7. és 8. tétel milyen módon lett meghatározva, mely bontási hulladékkal kalkulált az Ajánlatkérő?

Ajánlatkérő válasza: A meghatározás módja az építkezés során keletkező hulladékok becsült mennyisége.

16. A munkaterület átvétele után, a munkavégzést nem befolyásolja egyes raktárak munka idejét?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület átvétele nem befolyásolja egyes raktárak munkaidejét. Fordítva is igaz, hogy a raktárak munkaideje nem befolyásolja a munkavégzést.

17. A csarnokok felújítása milyen mértékben érint a menekülési útvonalakt, tűzoltósági felvonulási területet?

Ajánlatkérő válasza: A közeli területeken egy másik projektben végzett csarnokfelújítási munkák miatt nem kerül teljes lezárásra egyetlen menekülési útvonal és tűzoltósági felvonulási terület sem.

18. Kérjük csatolni az organizáció megtervezése miatt a tűzoltás által kijelölt oltópontokat.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza a tűzcsapok helyét.

19. A homlokzati állványokra hálós védelem nem lett kiírva. A kivitelezés során ez az igény nem fog felmerülni?

Ajánlatkérő válasza: Az ipari parki környezet és a munkák jellege miatt nem tartjuk indokoltnak.

20. A kivitelezési munkák megkezdésekor meg kell állapítani az esetlegesen becsatlakozó közművek, vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, valamint a folyamatos üzemelést igénylő berendezések pozícióját?

Ajánlatkérő válasza: A meglévő közműveket a tervek tartalmazzák. Nyilvánvaló, hogy az új rákötés előtt a takart közműveket fel kell tární és ellenőrizni kell, hogy azok fajtája és mérete terv szerinti-e, illetve az állapota megfelelő-e.

21. Az építés és bontás során is gondoskodni kell a talaj esetleges elszennyezésének megakadályozásáról? Kérjük kifejtetni milyen védelmet árazunk és melyik költségvetési tétel tartalmazza?

Ajánlatkérő válasza: Igen, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy a talaj ne szennyeződjön. A szennyezés elleni védelem a legalapvetőbb követelmény, ezért nem jár külön díjazás.

22. Kérjük jelölni helyszínrajzon az organizációs területeket.

Ajánlatkérő válasza: Az organizációs terv készítése a kivitelező feladata. A rendelkezésre álló terület az adott csarnokhoz tartozó bekerítendő terület, illetve a csarnokhoz tartozó kerítés és az útburkolat közötti sáv.

23. Ideiglenes Őrzés szükséges a területen?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület őrzése a kivitelező feladata lesz.

24. Kérjük megadni az érintett Csarnokok tűzvédelmi műszaki leírását a felhasználható anyagok beépíthetősége miatt.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza tűzvédelmi munkarészt.

25. Felületképzést megelőzően a javítási bontási munkák árát melyik tételbe költségeljük?

Ajánlatkérő válasza: Új építés estén a felületképzési munkák előtt nincs szükség javítási és bontási munkákra.

26. Az építési területen keletkező kommunális hulladék nincs költségelve kérjük Organizációs tételként a költségvetésben feltüntetni.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben kommunális hulladékot is termel a kivitelező, úgy annak elszállítási költségét kérjük, hogy a rezsiköltségébe építse be.

27. A munkaterületen a munkavégzést nem szabályozza helyi szabályzat?

Ajánlatkérő válasza: Nem szabályozza, az általános előírások az irányadók.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

28. Hétvégi munkavégzés a munkaterületen lehetséges?

Ajánlatkérő válasza: Igen, megengedett.

29. Fűtés-hűtés Földszint és 1. emelet fancoilos ágának hidraulikai bes szabályozhatóságához bes szabályozó szerelvények elhelyezése az gerincről való lecsatlakozás után nem indokoltak?

Ajánlatkérő válasza: Szükséges, ami a költségvetési kiírásban is szerepel, illetve a függőleges csőterven is ábrázolva lett.

30. Földszint és 1. emelet radiátoros ágának hidraulikai bes szabályozhatóságához bes szabályozó szerelvények elhelyezése az gerincről való lecsatlakozás után nem indokoltak?

Ajánlatkérő válasza: A radiátor szelepeken és torlókon beállítható a szükséges fojtási érték egyéb bes szabályzási szelep nem szükséges.

31. Szellőzés Az egyes légtechnikai vezeték ágak bes szabályozhatósága nem indokolt?

Ajánlatkérő válasza: Az ágvezetékek végén található táányrszelepekkel elvégezhető a bes szabályzás.

6. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.28. – 4. ajánlati rész

1. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építési tábla költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

2. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megvalósulási terv készítése költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

3. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Átadási dokumentáció készítése, az ehhez kapcsolódó mintavételek és minősítések költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

4. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Felelősség és C.A.R. biztosítás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

5. Kérjük a költségvetésben feltüntetni a Megrendelői szolgáltatás költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

6. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Építéshelyi térvilágításköltségét, mint organizációs költséget.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

7. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes elektromos hálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

8. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az előlegvisszafizetési biztosíték költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

9. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az ideiglenes vízhálózat kiépítésének, bontásának költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

10. Kérjük a költségvetésben feltüntetni az Állagfelvétel, Helyreállítások költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

11. Kérjük a költségvetésben feltüntetni, hogy a jótállási biztosíték bankgaranciával, vagy biztosítékkal kiváltható költségét, mint organizációs költséget.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

12. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 1. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A tétel a tömör talaj kitermelésére vonatkozik, a lazulás nem értelmezhető

13. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 4. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

14. Kérjük a kedves Ajánlatkérőt, hogy az 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön milyen lazulási tényezővel számolt az 6. tételnél

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező: 1.

15. Kérjük meghatározni, hogy a 1.C épület Építészeti költségvetés, Irtás, föld- és sziklamunka fölön a 7. és 8. tétel milyen módon lett meghatározva, mely bontási hulladékkal kalkulált az Ajánlatkérő?

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A meghatározás módja az építkezés során keletkező hulladékok becsült mennyisége.

16. A munkaterület átvétele után, a munkavégzést nem befolyásolja egyes raktárak munka idejét?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület átvétele nem befolyásolja egyes raktárak munkaidejét. Fordítva is igaz, hogy a raktárak munkaideje nem befolyásolja a munkavégzést.

17. A csarnokok felújítása milyen mértékben érint a menekülési útvonalakt, tűzoltósági felvonulási területet?

Ajánlatkérő válasza: A közeli területeken egy másik projektben végzett csarnokfelújítási munkák miatt nem kerül teljes lezárásra egyetlen menekülési útvonal és tűzoltósági felvonulási terület sem.

18. Kérjük csatolni az organizáció megtervezése miatt a tűzoltás által kijelölt oltópontokat.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza a tűzcsapok helyét.

19. A homlokzati állványokra hálós védelem nem lett kiírva. A kivitelezés során ez az igény nem fog felmerülni?

Ajánlatkérő válasza: Az ipari parki környezet és a munkák jellege miatt nem tartjuk indokoltnak.

20. A kivitelezési munkák megkezdésekor meg kell állapítani az esetlegesen becsatlakozó közművek, vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, valamint a folyamatos üzemelést igénylő berendezések pozícióját?

Ajánlatkérő válasza: A meglévő közműveket a tervek tartalmazzák. Nyilvánvaló, hogy az új rákötés előtt a takart közműveket fel kell tártani és ellenőrizni kell, hogy azok fajtája és mérete terv szerinti-e, illetve az állapota megfelelő-e

21. Az építés és bontás során is gondoskodni kell a talaj esetleges elszennyezésének megakadályozásáról? Kérjük kifejteni milyen védelmet árazunk és melyik költségvetési tétel tartalmazza?

Ajánlatkérő válasza: Igen, a kivitelezést úgy kell végezni, hogy a talaj ne szennyeződjön. A szennyezés elleni védelem a legalapvetőbb követelmény, ezért nem jár külön díjazás.

22. Kérjük jelölni helyszínrajzon az organizációs területeket.

Ajánlatkérő válasza: Az organizációs terv készítése a kivitelező feladata. A rendelkezésre álló terület az adott csarnokhoz tartozó bekerített terület, illetve a csarnokhoz tartozó kerítés és az útburkolat közötti sáv.

23. Ideiglenes Őrzés szükséges a területen?

Ajánlatkérő válasza: A munkaterület őrzése a kivitelező feladata lesz.

24. Kérjük megadni az érintett Csarnokok tűzvédelmi műszaki leírását a felhasználható anyagok beépíthetősége miatt.

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentáció tartalmazza tűzvédelmi munkarészt.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

25. Felületképzést megelőzően a javítási bontási munkák árát melyik tételbe költségeljük?

Ajánlatkérő válasza: Új építés esetén a felületképzési munkák előtt nincs szükség javítási és bontási munkákra.

26. Az építési területen keletkező kommunális hulladék nincs költségelve kérjük Organizációs tételként a költségvetésben feltüntetni.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben kommunális hulladékot is termel a kivitelező, úgy annak elszállítási költségét kérjük, hogy a rezsiköltségébe építse be

27. A munkaterületen a munkavégzést nem szabályozza helyi szabályzat?

Ajánlatkérő válasza: Nem szabályozza. Az általános előírások az irányadók.

28. Hétvégi munkavégzés a munkaterületen lehetséges?

Ajánlatkérő válasza: Igen, megengedett.

7. számú kiegészítő tájékoztatókérés 2022.04.29. – 1-4. ajánlati rész

1. A kiadott dokumentációban, mind a négy épületre, területre vonatkozóan a kiadott helyszínrajzokon nem található, illetve nincs jelölve a végleges kerítések nyomvonala. Kérjük a tisztelt kiíró, a kerítések nyomvonalát egyértelműsíteni.

Ajánlatkérő válasza: A külső kerítés a telekhatáron helyezkedik el. Az LKA 2 kapunál és a LKD 1 kapunál a behajtó íve miatt visszaugrik a kapu oszlopaihoz. A nyomvonala a helyszínrajzon látható. A belső kerítések a belső, nem jogi telekhatárokon helyezkednek el. Ezek szintén láthatóak a helyszínrajzon, az épületektől való távolságuk ábrázolásával.

2. A kiadott dokumentációban az „1.rész - A épület”, illetve a „3.rész - C épület”, a tervek és a műszaki leírások szerint daruzott csarnok, ugyan akkor nem találunk semmilyen információt a darukról. Kérjük a tisztelt kiíró, hogy erősítse meg, miszerint a daruk beszerzése, telepítése nem része a jelenlegi közbeszerzési eljárásnak.

Ajánlatkérő válasza: Megerősítjük, a darupálya és a daru megtervezése, illetve szerelése a bérlő feladata.

3. A kiadott dokumentációban az „1.rész - A épület”, költségvetési kiírásában (építész_A_árazatlan), a „Tűz- és füstvédelem” alatt az alábbi tétel található: „Természetes (gravitációs) füstelvezetés, füstkötényfalak elhelyezése, elektromos kivitelben, 40 m szélességig, 24,1 m széles mobil füstkötényfal, **2,75 m legördülő mélységben**, gravitációs legördüléssel, motoros felcsévéléssel, ipari kivitelű alsó léccel, tűzihorganyzott acél házszerkezettel, segédanyagokkal (födémhez történő rögzítéshez, **belógás: padlóig**) kompletten szerelve, bekötve, beüzemelve”. A hozzátartozó metszeten („KA-05 A épület A-3 metszet”) a füstkötényfal alsó síkja, +7,05 m., a főtartó alsó síkja pedig +9,36 m, az az a terv szerinti legördülési mélység **2,31 méter!** Kérjük a tisztelt kiíró, a fenti ellentmondások feloldására.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A Tűzvédelmi dokumentációban szereplő érték a helyes. A vonatkozó árazatlan költségvetés javításra került.

4. A kiadott dokumentációban, mind a négy épületre, területre vonatkozóan található egy „K-0.1 Felmérési helyszínrajz”, amin meglévő épületek, térburkolatok és közművek vezetékek szerepelnek. Ugyanakkor a vonatkozó költségvetési kiírásokban nem találunk a bontásokra vonatkozó tételeket, és mennyiségeket.

Kérjük a tisztelt kiírót, hogy erősítse meg, miszerint a meglévő épületek, közművek bontása, esetleges kiváltása nem része a jelenlegi közbeszerzési eljárásnak.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő megerősíti, az épületek elbontása már megtörtént, ez nem része a jelenlegi közbeszerzési eljárásnak.

5. A kiadott dokumentációban, mind a négy épületre vonatkozóan, található egy „BET” jelű Biztonsági és egészségvédelmi terv mappa, amiben többek között a lezuhanás elleni védelemről, tervlapok és árazott ajánlatok is találhatóak. A kiadott költségvetési kiírásokban viszont nem találunk tételt ezekre a feladatokra.

Kérjük a tisztelt kiírót, hogy erősítse meg, miszerint a fenti életvédelmi berendezések beszerzése, telepítése nem része a jelenlegi közbeszerzési eljárásnak. Amennyiben igen, kérjük a módosított költségvetési kiírások kiadását.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

8. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.29. – 1-4. ajánlati rész

Gyengeáram:

1. 1. rész: T022-19/A-GY03 Gyengeáramú rendszer emelet tervlap kimaradt a kiadott dokumentációból. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A tervlap csatolásra került.

Elektromos:

2. 1. rész: Villamos költségvetés „Költségtérítések” munkalap 4. tétele ajánlattevői feladat? Amennyiben igen, kérjük az áramszolgáltatói műszaki-gazdasági tájékoztató megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: Igen. A 4. tétel az esetlegesen felmerülő áramszolgáltatói költséget tartalmaz (kiszállási díj, fesz. mentesítési díj, helyszíni egyeztetés, áramszolgáltatói ügyintézés, stb.) Nem tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulás költségét, melyet ajánlatkérő már megfizetett.

3. 1. rész: Főelosztó tervén a 2. lapon szereplő UPS kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetési kiírás a GeA-8/2 terv szerinti konfigurációra vonatkozik, melynek része az UPS és a fázisjavító is.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

4. 1. rész: Főelosztó tervén a 3. lapon szereplő fázisjavító berendezés kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A fázisjavító tétele opcionális tétel. A tervezés fázisában nem volt ismert a technológia. A technológia ismeretében ill. a meddő energia mérésének függvényében lehet a fázisjavító nagyságát meghatározni.

5. 1. rész: Főelosztó tervén 40. ÁK térvilágításnál szereplő NY 3x4 mm² kábel kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetésből kimaradt. Mennyisége: 157 m.

6. 2. rész: Főelosztó tervén 29. ÁK térvilágításnál szereplő NY 3x4 mm² kábel kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetésből kimaradt, mennyisége: 112 m. Kábelárok többlet: 50m.

7. 2. rész: Villamos költségvetés „Költségtérítések” munkalap 4. tétele ajánlattevői feladat? Amennyiben igen, kérjük az áramszolgáltatói műszaki-gazdasági tájékoztató megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: A 2020. 07. hóban kiadott módosított terv költségvetése nem tartalmazza már az igényelt teljesítmény csatlakozási díját. A 4. tétel az esetlegesen felmerülő áramszolgáltatói költséget tartalmaz /kiszállási díj, fesz mentesítési díj, helyszíni egyeztetés, áramszolgáltatói ügyintézés stb/

8. 3. rész: Villamos költségvetés „Költségtérítések” munkalap 4. tétele ajánlattevői feladat? Amennyiben igen, kérjük az áramszolgáltatói műszaki-gazdasági tájékoztató megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: A 2020. 07. hóban kiadott módosított terv költségvetése nem tartalmazza már az igényelt teljesítmény csatlakozási díját. A 4. tétel az esetlegesen felmerülő áramszolgáltatói költséget tartalmaz /kiszállási díj, fesz mentesítési díj, helyszíni egyeztetés, áramszolgáltatói ügyintézés stb/

9. 3. rész: Főelosztó tervén az 1. lapon szereplő UPS kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetési kiírás a GeC-7/2 terv szerinti konfigurációra vonatkozik, melynek része az UPS és a fázisjavító is

10. 3. rész: Főelosztó tervén a 2. lapon szereplő fázisjavító berendezés kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A fázisjavító tétele opcionális tétel. A tervezés fázisában nem volt ismert a technológia. A technológia ismeretében ill. a meddő energia mérésének függvényében lehet a fázisjavító nagyságát meghatározni

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

11. 3. rész: Főelosztó tervén 40. ÁK térvilágításnál szereplő NYV 3x4 mm² kábel kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetésből kimaradt. Mennyisége: 115 m. Kábelárok többlet: 52 m

12. 4. rész: Villamos költségvetés „Költségtérítések” munkalap 4. tétele ajánlattevői feladat? Amennyiben igen, kérjük az áramszolgáltatói műszaki-gazdasági tájékoztató megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: A 2020. 07. hóban kiadott módosított terv költségvetése nem tartalmazza már az igényelt teljesítmény csatlakozási díját. A 4. tétel az esetlegesen felmerülő áramszolgáltatói költséget tartalmaz /kiszállási díj, fesz. mentesítési díj, helyszíni egyeztetés, áramszolgáltatói ügyintézés stb/

13. 4. rész: Főelosztó tervén az 1. lapon szereplő UPS kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetési kiírás a GeC-7/2 terv szerinti konfigurációra vonatkozik, melynek része az UPS és a fázisjavító is.

14. 4. rész: Főelosztó tervén 35. ÁK térvilágításnál szereplő NYV 3x4 mm² kábel kimaradt a költségvetésből. Kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetésből kimaradt. Mennyisége: 80 m. Kábelárok többlet: 25 m.

Építész:

15. A Statika kv. kiírások „Irtás, föld- és sziklamunka” munkalapjai csak földkiemelést tartalmaznak, a kikerülő föld visszatöltését, elszállítását nem. Kérjük a hiányzó tételeket pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

16. Az Építész kv. kiírások „Irtás, föld- és sziklamunka” munkalapjai 1. tételében kézi földmunka szerepel, kérjük felülvizsgálni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

17. Az Építész kv. kiírások „Irtás, föld- és sziklamunka” munkalapjai 6. tételében szereplő ágyazat mennyisége nincs összhangban a Statika kv. kiírások „Irtás, föld- és sziklamunka” munkalapjain szereplő ágyazat földmunka mennyiségével („A” és „C” épület). Kérjük felülvizsgálni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

18. A Statika kv. kiírások „Irtás, föld- és sziklamunka” munkalapjai nem tartalmazzák az ágyazat készítés földmunkáját („B” és „D” épület). Kérjük felülvizsgálni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

19. Az ágyazati réteg tömörítését a kv. kiírások nem tartalmazzák, kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az ágyazat készítését kérjük a tömörítéssel együtt árazni.

20. Kérjük felülvizsgálni, hogy az egyes épületek különböző költségvetés kiírásaiban szereplő földmunka tételek esetében, hogy:

- a. a ténylegesen elvégzendő földmunka tételt tartalmazzák-e
- b. valamennyi szükséges földmunka tétel kiírásra került-e
- c. az egyes tételeknél helyes mennyiségek szerepelnek-e

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

21. A Statika kv. kiírások „Helyszíni beton és vb.” munkalapjai tartalmazzák a csarnokok ipari padló szerkezeteit, terv szerinti mennyiséggel és beton minőséggel. Kérjük felülvizsgálni, hogy az építész kv. kiírások „Helyszíni beton és vb.” munkalapjai milyen ipari térburkolat kivitelezésére vonatkoznak. Kérjük továbbá pontosítani, helyesen értelmezzük-e, hogy az építész kv. kiírások „Síkalapozás” munkalapjai a csarnokok aljzatbetonozási munkáit tartalmazzák.

Ajánlatkérő válasza: Az ipari padló valóban szerepel a statika és építész költségvetésben is. Az építészetre vonatkozó költségvetésből törlésre került. A betonmennyiség ténylegesen az aljzatbetonra vonatkozik.

22. Javasoljuk, hogy az „A” és „C” jelű csarnokok előregyártott vb. szerkezeteinek elhelyezése egy munkalapon kerüljön kiírásra (célszerűen Statika kv., „Előregyártott szerkezetek”) és beárazásra (Anyag + Díj), így kérjük a „Helyszíni beton, vb.” munkalapról az előregyártott szerkezetek sorait törölni. A jelenlegi kiírás szerinti megbontás indokolatlan és a kehelynyakak elhelyezését sem tartalmazza.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetés kiírás javításra került. A kehelynyak elhelyezése beírásra került, az előregyártott szerkezetek a helyszínen kerülnek elhelyezésre, csak egy új törésbe írtuk.

23. A Statika műszaki leírásban („A” és „C” jelű csarnokok) rögzítettek alapján az ágyazat vastagsága és összetétele, valamint a cölöp kiosztás és cölöpök mérete a kivitelezési munkák során kerül véglegesítésre.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Kérjük pontosítani, hogy amennyiben a műszaki tartalom módosul, annak esetleges többlet költsége milyen módon számolható el, tekintettel arra, hogy a vállalási ár tartalékkeretet nem tartalmaz és többlet munka elszámolására nincs lehetőség

Ajánlatkérő válasza: A többletköltségek elszámolására pótmunka keretében van lehetőség.

24. A KA-09.1 és KD-07.1 ajtókonszignációk ablakszerk Nezeteket tartalmaznak. Kérjük a javított konszignációk megküldését.

Ajánlatkérő válasza: A tervlap javításra került.

25. A „B” jelű csarnok tervdokumentációja Út és vízelvezetési terveket nem tartalmaz, kérjük pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A 2. ajánlati rész - V. kötet/8. nevű dokumentum (Fájl neve: Tűzvédelem, vízelvezetés.rar) tartalmazza az Út és vízelvezetési terveket.

26. Az „A” épület tetőalaprajzán 7 db 4,24x2,50 m méretű és 1 db 2,14x2,50 m méretű felülvilágító és füstelvezető kupola szerepel. A kv. kiírás csak a 7 db felülvilágító kupolát tartalmazza, kérjük módosítani.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

27. A kiviteli tervdokumentáció és kv. kiírások alapján a daruzott csarnokok esetében sem a daru pálya, sem a daru szállítása és szerelése nem része az ajánlatnak. Kérjük megerősíteni.

Ajánlatkérő válasza: Igen, a daru beszerzése a leendő bérlő feladata lesz.

28. A régészeti megfigyelésre vonatkozó tételt a kv. kiírás nem tartalmaz, kérjük kiegészíteni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

29. Az ideiglenes energia hálózatok kiépítésének és fogyasztásának költségeit a kv. kiírás nem tartalmazza, kérjük kiegészíteni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés módosításra került.

30. Kérjük megerősíteni, hogy az esetlegesen szükségessé váló régészeti megfigyelés időtartamával a szerződés időtartama automatikusan megnövekszik.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A megfigyelés önmagában nem okoz késedelmet. Ha feltárás is szükségessé válik, akkor az már hátráltathatja a munkavégzést, ilyen esetben akadályt lehet közölni és az akadályoztatás időtartamával a határidő meghosszabbodik szerződésmódosítást követően.

8. szerű kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.29. – 1. ajánlati rész

1. A "Szekszárd Ipari park 6008_9 hrsz csarnokok talajmech dokumentáció" című Pdf-ben feltöltött iratanyagban a 10.oldalon a "VII. GEOTECHNIKAI TERVEZÉSI BESZÁMOLÓ" pont alatt a következőket találtuk: "A csarnokok helyén és a létesítendő külső burkolatok alatt javasolom eltávolítani a gyökérrel átszőtt, jelentősen humuszos, illetve építési törmelékes, vagy az esetleg egyéb szennyezett töltésszerűt. A vizsgálatok alapján, 0,70 m vastag réteg eltávolítását javasolom előírni. Az előbbi rétegek eltávolítása után történhet az épület helyének rendezett térszintre történő szakszerű réteges tömörítés melletti feltöltése." A fent említett szöveg a költségvetések áttekintése után nem található költségvetési tételként. A létesítendő épületek és térburkolat költségvetési tételei és mennyiségei kizárólag a rétegrendeken szereplő földeltávolításokat és feltöltéseket tartalmazza, a talajmechanikai dokumentációban olvasható 0,70 m réteg komplett eltávolítását és feltöltését egyetlen költségvetés sem tartalmazza. Kiegészítő tájékoztatásként kérjük meghatározni, hogy ha átsiklottunk felette és megtalálható a költségvetésekben, akkor hol található, illetve ha nem található akkor mi a teendő a talajmechanikai dokumentációban olvasható iránymutatással? Várjuk megtisztelő válaszuk!

Ajánlatkérő válasza: A mennyiségek módosításra kerültek a kapcsolódó költségvetésben.

9. szerű kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.29. – 1-4. ajánlati rész

Közbeszerzési dokumentum:

1-4. SZÁMÚ RÉSZEK VONATKOZÁSÁBAN:

Kérjük szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet (Üvegkapu-rendelet) hatálya tartozik-e vagy sem?

A közbeszerzési dokumentumokban nem találtunk erre vonatkozó utalást.

Amennyiben az építési beruházás nem tartozik a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendelet hatálya alá, úgy kérjük erre vonatkozó megerősítő válaszukat a kiegészítő tájékoztatás megadása során, amennyiben a rendelet hatálya alá tartozik, úgy kérjük a közbeszerzési dokumentumok módosítását.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Az építési beruházás nem tartozik a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendelet hatálya alá.

Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés:

Építészeti:

1-4. SZÁMÚ RÉSZEK VONATKOZÁSÁBAN:

1.) Az ajánlati felhívás „II.2.4) A közbeszerzés ismertetése” pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A talajbolygatással járó munkák csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők. A régészeti megfigyelésre az Ajánlattevőnek szerződést kell kötnie a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal, jelen feladat tárgyában megkötött szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül. Ajánlattevőnek a régészeti megfigyelés költségét az ajánlati árába szükséges beterveznie, tekintettel arra, hogy az ajánlattevők rendelkezésére bocsátandó költségvetések nem tartalmazzák ezen tétellel kapcsolatos költségeket.”

A régészeti megfigyelési munkák költségének előre történő meghatározása, csak előirányzati jelleggel lehetséges, hiszen a próbafeltárások során derül ki a ténylegesen szükséges régészeti munkák mennyisége és költség vonzata. Amennyiben ez a költségvetésben önálló tételként nem szerepel a konkrét tervezett időráfordítás és a hozzá tartozó költség feltüntetésével, úgy nem lehet egzakt módon elbírálni a pályázók ajánlatait.

Kérjük a költségvetést kiegészíteni szíveskedjenek ezzel a tétellel és egy előirányzati mennyiséget (óra, vagy nap) megadni szíveskedjenek. Különös tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi törvény szerint a régészeti feladatok elvégzésének költségét annak kell fedeznie, akinek az érdekében az elvégzendő földmunka vagy a régészeti lelőhely bolygatása felmerül.

Ajánlatkérő válasza: Az ajánlattevő tudja a rendelkezésére álló kapacitások függvényében az elvégzendő földmunkák időigényét kalkulálni. A régészeti megfigyelés költsége a földmunkákhoz szükséges időráfordítás ismeretében a vonatkozó jogszabályban meghatározott költséggel számítható. Ezt a költséget kérjük a rezsiköltségbe beállítani. Amennyiben régészeti lelet kerül elő a kivitelezés során, úgy ajánlattevő akadályt közölhet. Ebben az esetben a régészeti feltárás költsége ajánlatkérőt fogja terhelni és idejével a határidőt meghosszabbítja szerződésmódosítást követően.

2.) II. HELYSZÍNI VISZONYOK - Talajmechanikai szakvélemény

„A tervezett 4 csarnok Szekszárd ÉK-i részén az Ipari parkban, az Avar út és a Csörgetői utca közötti területen fog létesülni. Az előbbi két utca burkolt úttal ellátott. A létesítendő épületek helyén még két útburkolat található, melyek elbontásra kerülnek.”

Az árazatlan költségvetésben nem szerepel a meglévő épületek és utak bontása.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a bontási munkálatok kinek a feladatát képezi. Amennyiben a vállalkozónak kell a bontási munkák elvégezni, úgy kérjük az árazatlan költségvetés kiegészítését.

Ajánlatkérő válasza: Az útburkolatok bontása megtörtént.

3.) VII. GEOTECHNIKAI TERVEZÉSI BESZÁMOLÓ

„A létesítendő csarnokok helyén álló épületeket alapjaival együtt teljesen el kell bontani. A csarnokok helyén és a létesítendő külső burkolatok alatt javasolom eltávolítani a gyökérrel átszőtt, jelentősen humuszos, illetve építési törmelékes, vagy az esetleg egyéb szennyezett töltésréteget. A vizsgálatok alapján, 0,70 m vastag réteg eltávolítását javasolom előírni. Az előbbi rétegek eltávolítása után történhet az épület helyének rendezett térszintre történő szakszerű réteges tömörítés melletti feltöltése.”

Az építész- és az út árazatlan költségvetések - irtás föld- és sziklamunkái nem számol a 70 cm vastag talajcserével az épületek és burkolt felületek alatt. Kérjük a költségvetési tételek felülvizsgálatát, adott esetben módosítását.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetése kiegészítése megtörtént.

4.) Ipari Padló - MŰSZAKI LEÍRÁS STATIKAI KIVITELI TERV

„A padló 5t/m² teherbírásra lett tervezve, min. 20cm vastagságban. Javasoljuk a High- grade műanyagszál adagolását 1kg/m³ arányban. Az iparipadló alatt zúzottkő ágyazatot kell készíteni. Az ágyazat pontos vastagságát a talajmechanikusnak kell meghatározni. A tükör elkészülte után a talajmechanikust a helyszínre kell hívni, hogy állapítsa meg, az altalaj alakváltozási modulusát (E_v), amely min. $E_v=45$ MN/m² legyen. Ez alapján adjon javaslatot a szükséges ágyazat vastagságára és összetételére úgy, hogy az ágyazat tetején az alakváltozási modulus min. $E_v=85$ MN/m² legyen. Az ágyazat kialakítását a talajmechanikus engedélye után lehet kezdeni.”

Az árazatlan költségvetés nem kezeli ezt az elvárást. A talajmechanikai szakvélemény talajstabilizációt is javasol, amennyiben nem megfelelőek a tükör mérési eredményei. Tapasztalataink szerint az altalajon mért értékek nem lesznek megfelelőek, ezért kérjük opcionális tételként a talajstabilizációt is szerepeltetni a költségvetési kiírásokban.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben talajstabilizáció válik indokolttá, úgy annak többletköltsége pótmunka keretében kerülhet elszámolásra.

5.) Út-, burkolatépítési és csapadékvíz elvezetési munkarész Építési kiviteli terv „A” jelű épület terve MŰSZAKI LEÍRÁS

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

„Az utak és a parkolók altalaját az ágyazat építése előtt 95%-ra tömöríteni kell, a földmű teherbírását is biztosítani kell! Az alap csak akkor építhető, ha a földmű teherbírása $E_2=40 \text{ kN/m}^2$ értéket eléri. Amennyiben a termett talajon ez nem biztosítható, akkor talajcserét kell végezni minimum 25 cm vastagságban. A talajcserét M22 mechanikai stabilizációval, vagy egyéb jó minőségű töltésépítésre alkalmas anyaggal kell elvégezni.”

Az út árazatlan költségvetése nem kezeli az opciók elvárásokat, kérjük külön tételben feltüntetni.

Ajánlatkérő válasza: Az ipari park területén korábban kivitelezett hasonló műszaki tartalmú munkálatok során talajcsere nem volt szükséges. A költségvetésben lévő mennyiségek a tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra. Kérjük a megadott tételeket és mennyiségeket beárazni. Amennyiben mégis talajcserére lesz szükség, úgy annak költségei pótmunkaként kerülnek elszámolásra.

6.) VII. GEOTECHNIKAI TERVEZÉSI BESZÁMOLÓ

„Az építés idején kialakuló talajvízszinttől függően kell számolni talajvízzel a kivitelezési munkák során. A talajtörés veszélye miatt, a víztelenítés nyílt víztartással a homokos agyagos iszap, homokos iszap és iszapos homok talajban 0,4-0,5 m, a homokos iszapos agyag és iszap talajban 0,7-0,8 m, az agyag talajokban 1,5-2,0 m vízoszlop magasságig oldható meg. Az előbbinél magasabb vízoszlop esetén a talajtörés elkerülése céljából vákuum-kutas talajvízszint süllyesztést kell alkalmazni, vagy a munkagödör fenékszintje alá megfelelő mélységig bekötött szádfalas megtámasztás mellett lehet végezni a nyílt víztartásos víztelenítést. A vasalatlan alaprészeknél a talajvízszint alatt víz alatti talajkiemelés és víz alatti betonozás is végezhető vízutántöltés biztosítása mellett oly módon, hogy a munkatérben belüli vízszint mindig érje el a munkatérben kívüli nyugalmi talajvízszintet.”

Az építész árazatlan költségvetésben nem szerepel a talajvízzel kapcsolatos víztelenítési költségterítés. Kérjük az építkezés alatti víztelenítéssel kapcsolatosan egy külön tételsort megjeleníteni.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

Gépészet:

1-4. SZÁMÚ RÉSZEK VONATKOZÁSÁBAN:

- A terveken szereplő hőszivattyú előállítja a hűtött vizet és bevezeti a puffer tárolóba. Innen a hűtött vizet el kell juttatni a hőcserélőbe. A terven nem szerepel az a keringető szivattyú ami ezt elvégezné. Így nem fog működni.

Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget (óra, vagy nap) megadni szíveskedjenek, valamint kérjük a terven megjelölni a keringető szivattyú helyzetét.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A hőszivattyú rendelkezik beépített keringető szivattyúval, a rendszer működőképes.

- A hőszivattyú a kültérben helyezkedik el. A gépet és a csővezetékét, hűtési rendszert fagyállóval kell feltölteni a fagyveszély miatt. A költségvetésben nem szerepel a feltöltéshez szükséges glikol mennyisége és minősége (gyárilag előírt sűrűség). Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget K tételként megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

- A hőszivattyú és a puffer tároló között a terveken szereplő cső INSULPEX DUO nem szerepel a költségvetésben, nem derül ki hány méter kell a kiépítéséhez. Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget K tételként megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

- Nem szerepelnek a költségvetésben a hőszivattyú, gázkazán, fan coilok vezérlésének összehangolására és beüzemelésére vonatkozó tételek. Kérjük ezekkel a tételekkel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget (óra, vagy nap) megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

- Hűtő – fűtő rendszer, szerver klíma üzembehelyezése, beüzemelése, hőközpont beüzemelése hiányzik a költségvetés kiírásból. Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget K tételként megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

- A légtechnikai rendszer mérési jegyzőkönyvei hiányoznak. Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget K tételként megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A vonatkozó árazatlan költségvetés kiegészítése megtörtént.

- A gépészeti csővezetékek földem és fal áttörési általánosan hiányoznak a költségvetés kiírásból. Kérjük ezzel a tétellel a költségvetést kiegészíteni és egy előírányzati mennyiséget K tételként megadni szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: A statikus terveken szerepelnek, így ezt nem szerepeltettük a költségvetésben.

Szerződéstervezet:

1-3. SZÁMÚ RÉSZEK VONATKOZÁSÁBAN:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

1) A szerződéstervezet 3.6. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.6. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: a vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

Kérjük meghatározni, hogy Ajánlatkérő mit ért szakmai szokványok alatt, illetve azon források taxatív felsorolását, hogy az Ajánlatkérő által a szerződésben szakmai szokványnak tekintett elvárásokról Ajánlattevő hol tud tájékozódni. Ennek hiányában a vállalkozói feladat meghatározhatatlan, a szerződés tárgya nem meghatározható, és így az ajánlattételnél nem figyelembe vehető.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglalt „az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokásokat” érti a szakmai szokványok kifejezés alatt:

(Ptk. 6:63. § (5) A szerződés tartalmává válik minden szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A szerződés tartalmává válik továbbá minden, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a felek között - korábbi kapcsolatukra is figyelemmel - indokolatlan volna.)

Ajánlatkérő a forrásokat nem tudja megadni, tekintettel arra, hogy a szakmai szokványok nincsenek egységesen, írásban rögzítve.

A vállalkozói feladat teljes körűen meghatározásra került többek között az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiadott műszaki tervdokumentációban, árazatlan költségvetésekben, illetve a szerződéstervezet 3.1. pontjában. A T. Gazdasági szereplő által kiemelt szakmai szokványoknak akkor van jelentősége, amikor valamilyen problémát illetően nincs tételes jogi szabályozás, amely irányadó lehetne. Ezek taxatív felsorolása nem lehetséges, a kivitelezésekre vonatkozó szakmai szokványoktól való eltérés ugyancsak a felek alkujának tárgyát képezheti, ezt mindig az adott eset összes körülményének mérlegelése előzi meg Megrendelői és Vállalkozói oldalról egyaránt.

2) A szerződéstervezet 3.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.7. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.”

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Az idézett pont első részében Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, a teljesítés helyszínét az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta. Az ajánlattételhez szükséges mértékben történő tanulmányozás álláspontunk szerint nem jelenti azt, hogy a későbbiekben nem merülhetnek fel a helyszínnel kapcsolatos, a kivitelezést nehezítő vagy akadályozó körülmények, amelyre tekintettel álláspontunk szerint az idézett szövegrész első része, és az aláhúzott része egymásnak ellentmond. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő álláspontja szerint nincs ellentmondás a hivatkozott rendelkezések között. Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentáció és a teljesítés helyszíne alapján megismerhető adottságok tekintetében nem fogad el kifogást. Tehát ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra a helyszínnel kapcsolatos, a kivitelezést nehezítő vagy akadályozó körülményekkel kapcsolatos kifogásokra, amelyek nem voltak megismerhetőek ezen dokumentumok áttanulmányozása vagy a helyszín megismerése során.

3) A szerződéstervezet 4.5., 4.6., 5.21. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák.

4.6. A Megrendelő és a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.”

„5.21. Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésre (készre jelentés) a Megrendelő szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.”

A Szerződés 4.5.-4.6. pontjait úgy kell értelmezni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja a Vállalkozó készre jelentését követő 5 nap + 25 (azaz a készre jelentést követő 30.) nap, amennyiben a Vállalkozó a hibákat kijavítja? Amennyiben így értelmezendő, akkor a Megrendelő számára az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott szerződéses határnap a Vállalkozó készre jelentését követő nap, és az 5.21. pont szerinti időtartam számításánál is ezt kell figyelembe venni? Amennyiben nem, akkor hogyan kell ezen időtartamokat számítani (különösen fontos ezen kérdés maradéktalan tisztázása, hiszen az átadás-átvételi eljárás lezárása kötbérterhes határidő)?

Ajánlatkérő válasza: Igen, így kell értelmezni, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja a Vállalkozó készre jelentését követő 5 nap + 25 (azaz a készre jelentést követő 30.) nap, és a szerződéstervezet 5.21. pontja esetében is ezzel az időtartammal kell számolni.





INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

4) A szerződéstervezet 4.4., 4.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdi és azt a 4.5. pontban meghatározott időtartamon belül sikeresen lezárja, azaz az építmény (a mű) hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

4.7. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.”

Fenti rendelkezések figyelembevételével kérjük pontosítani, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése vagy befejezése tekintendő szerződéses vég-határidőnek, mert az idézett két pont ellentétes egymással.

Ajánlatkérő válasza: A műszaki átadás-átvétel befejezése tekintendő szerződéses vég-határidőnek.

5) A szerződéstervezet 5.10. pontja az alábbiakról rendelkezik

„5.10. A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).”

Álláspontunk szerint az idézett mondat értelmezhetetlen, kérjük a felülvizsgálatát.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a szerződéstervezet 5.10. pontját:

„5.10. A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).”

6) A szerződéstervezet 7.14. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.14. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.”

Vállalkozó szabad választása, hogy mely helyi médiumokban (tv, újság, rádió, stb.) hirdeti meg a forgalomkorlátozásokat? Amennyiben nem, kérjük ennek pontosítását, hiszen az adott hirdetési felületeknek eltérő lehet az ára, az ajánlattételhez szükséges tudni, hogy az ajánlattevők erre mekkora költséget kalkulálnak. Kérjük továbbá pontosítani, hogy Ajánlatkérő mely lakosokat tekinti érintettnek, mindenkit, aki az adott utat használhatja (azaz gyakorlatilag a település valamennyi lakosát), vagy csak a forgalomkorlátozással érintett utcában lakókat? Az ajánlati ár meghatározásánál relevanciával bírhat, hogy előreláthatóan 5 vagy 500 értesítés kiküldése szükséges.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Az Ipari Park területén végzendő kivitelezés nem érint lakosságot, mivel az Ipari Park területén bejelentett lakóhellyel nem rendelkeznek magánszemélyek, nincs szükség lakosságot érintő forgalomkorlátozásra. Az Ipari Parkhoz legközelebb a Béketelepen vannak lakók, de ezt a területet nem érintik az építési munkálatok.

Az Ipari Park területén a kivitelezés ideje alatt vállalkozási tevékenységet folytató gazdasági szereplőket (ez. kb. 10 céget jelent) szükséges értesíteni, például levélben.

Az Ipari Park területén folyó munkálatokról az Ajánlatkérő a saját honlapján teszi közzé a tájékoztatást, illetve nyertes ajánlattevő esetleg a helyi Rádióban, az Önkormányzat által kiadott lapban, valamint a Tolnai Népújságban szabad választása szerint adhat tájékoztatást.

7) A szerződéstervezet 7.24. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.”
Amennyiben az előírányzott anyagok, szerkezetek hiánya a teljesítést akadályozza, és ennek okán Vállalkozó indítványozza a szerződés módosítását, azonban a Megrendelő elutasítja azt, a szerződés a Megrendelő érdekkörébe eső okból történő megghiúsulásának tekintendő? Mennyi ideje van Megrendelőnek a Vállalkozó kezdeményezésére válaszolni, és a szerződésmódosítást előkészíteni? Javasoljuk ennek szerződéses szabályozását, tekintettel arra, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő probléma a kivitelezés ütemét nagyban befolyásolhatja.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben az előírányzott anyagok, szerkezetek bizonyított hiánya a teljesítést akadályozza, és ennek okán Vállalkozó indítványozza a szerződés módosítását, a Megrendelő nem utasítja el azt, tekintettel arra, hogy a projektet meg kívánja valósítani, ezért ez esetben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított lehetőséggel élve az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytat a Vállalkozóval, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik és amennyiben helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződést módosítják a Kbt. 141. §-ának szabályainak megfelelően.

A vállalkozási szerződés tervezet 17.5. pontja alapján „Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.”

A szerződésmódosítás előkészítésének határidejét Ajánlatkérő nem kívánja szabályozni, tekintettel arra, hogy annak időtartama a módosítás jellegétől függően előre nem meghatározható, azonban a projekt befejezési határidejének megtartása miatt Megrendelőnek is különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy adott esetben ne húzódjon el egy szerződésmódosítási folyamat.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

8) A szerződéstervezet 7.31. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. (...)”

Az idézett szerződéses rendelkezés ellentétes a vállalkozási típusú szerződések lényeges elemével, a Ptk. 6:240. § (1) bekezdés szerint.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

A Ptk. hivatkozott pontja azt mondja ki, hogy a Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, azonban az idézett szerződéses pont ezzel éppen ellentétes, a Megrendelő számára széles jogkörben biztosítja a tevékenység megszervezésére vonatkozó utasítási jogot, ami ellentétes a vállalkozás eredménykötelem jellegével. Kérjük az ellentét feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 7.31. pontját:

7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. ~~Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.~~

9) A szerződéstervezet 10.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával hiba- és hiánymentesen elkészíti. (...)”

Kérjük meghatározni, hogy Ajánlatkérő mit ért általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások alatt a jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban foglaltakon felül, illetve azon források taxatív felsorolását, hogy az Ajánlatkérő által a szerződésben tekintett általánosan elfogadott hazai szakmai elvárásokról Ajánlattevő hol tud tájékozódni. Ennek hiányában a vállalkozói feladat meghatározhatatlan, a szerződés tárgya nem meghatározható, és így az ajánlattételnél nem figyelembe vehető.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő a forrásokat nem tudja megadni, tekintettel arra, hogy az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások nincsenek egységesen, írásban rögzítve.

A vállalkozói feladat teljes körűen meghatározásra került többek között az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiadott műszaki tervdokumentációban, árazatlan költségvetésekben, illetve a szerződéstervezet 3.1. pontjában. A T. Gazdasági szereplő által kiemelt szakmai előírásoknak akkor van jelentősége, amikor valamilyen problémát illetően nincs tételes jogi szabályozás, amely irányadó lehetne. Ezek taxatív felsorolása nem lehetséges, a kivitelezésekre vonatkozó szakmai elvárásoktól való eltérés ugyancsak a felek alkujának tárgyát képezheti, ezt mindig az adott eset összes körülményének mérlegelése előzi meg Megrendelői és Vállalkozói oldalról egyaránt.

10) A szerződéstervezet 10.12. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„10.12. (...) Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám, stb.) és ad át Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.”

Az alkalmazni kívánt személyekről vezetett listának mik a kötelező tartalmi elemei, „stb.” alatt mit ért Ajánlatkérő? Miért van szüksége a Megrendelőnek a szakmunkások telefonszámára? A név, cím, illetve esetlegesen néhány személyes adat kérése érthető, azonban nem várható el Vállalkozótól, hogy az alkalmazott valamennyi fizikai munkása (szakmunkás, segédmunkás, stb.) telefonszámát tudja és arról nyilvántartást vezessen. Továbbá álláspontunk szerint – tekintettel arra, hogy az a szerződés teljesítéséhez nem szükséges – ezen adatok Megrendelő általi kezelése nem arányos, illetve nem várható el valamennyi dolgozótól, hogy ezen adatkezeléshez a hozzájárulását adja.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő egyes személyek elleni tiltakozásának semmilyen korlátozását nem tartalmazza a szerződés, az is elképzelhető, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által alkalmazni kívánt valamennyi személy ellen – indoklás nélkül – tiltakozik, és így a szerződés teljesítése lehetetlenné válik. Kérjük ezen rendelkezés pontosítását vagy törlését.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 10.12. pontját:

- 10.12. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. ~~Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám, stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó~~

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

11) A szerződéstervezet 11.2.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.2.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. (...)”

Kérjük megerősíteni, hogy a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség kizárólag a teljesítési véghatáridő felróható elmulasztására vonatkozik – figyelembe véve a 4) sorszám alatt kért tájékoztatást –, illetve amennyiben nem, kérjük azon határidők megjelölését, amelyek kötbérterhesek.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő megerősíti, hogy a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség kizárólag a teljesítési véghatáridő felróható elmulasztására vonatkozik.

12) A szerződéstervezet 11.3. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.”

A szerződés nem tartalmaz hibás teljesítési kötbért. Kérjük az egyértelműség kedvéért a hibás teljesítési kötbérre való utalást a szerződésből törölni.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 11.3. pontját:

11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi ~~és/vagy hibás teljesítési~~ kötbér nem érvényesíthető.

13) A szerződéstervezet 14.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27). ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:
(...)

A lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet tárgyi hatálya álláspontunk szerint a kivitelezéssel megvalósuló építményre nem terjed ki. Kérjük az arra való hivatkozás törlését, vagy azon jogszabály megjelölését, amely szerint a kivitelezéssel létrejövő építmény közhasználatúnak minősül.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 14.1. pontját:

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

FREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

14.1. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27). ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:

(...)

14) A szerződéstervezet 14.5., 14.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„14.5. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni.

14.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időnk, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.”

A fent idézett 2 szerződéses rendelkezés egymással ellentétes. A 14.5. pont szerint a Vállalkozó a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni köteles a jótállási igényről (ill. ezen pontban meghatározott további határidők), ezzel szemben a 14.7. pont szerint 15 napon belül javítani, cserélni, vagy más módon helyrehozni a hibát köteles.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 14.7. pontját:

14.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időnk, de legfeljebb 15 naptári napon belül a jelen szerződés 14.5. pontja szerinti határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

15) A szerződéstervezet 16.2. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„16.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

(...)

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

-feltétlenül szükséges a szerződés olyan módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.”

Kérjük az idézett pont törlését a felsorolásból – vagy a rendelkezés külön pontban (nem szankciós felmondásként) történő rögzítését -, hiszen azonnali hatályú szankciós felmondásra/elállásra ad jogot Megrendelőnek, amely a szerződés 11.2.2. pontja szerint meghiúsulási kötbér érvényesítésére ad okot, azonban ennek bekövetkeztéért Vállalkozót felelősség nem terheli, ezért álláspontunk szerint ezen pont nem illik a felsorolásba.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő törli az idézett pontot a felsorolásból.

16) A szerződéstervezet 18.11. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„18.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.”

Amennyiben harmadik személy alatt a Vállalkozó által bevont alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt is érteni kell, az a gyakorlatban lehetetlenné teszi azok bevonását a teljesítésbe. Kérjük annak pontosítását, hogy a Vállalkozó teljesítési segédeit (alvállalkozó, megbízott, stb.) nem kell ezen harmadik személyek körébe érteni.

Ajánlatkérő válasza: A Vállalkozó teljesítési segédeit (alvállalkozó, megbízott, stb.) nem kell a „harmadik személyek” körébe érteni.

4. SZÁMÚ RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

1) A szerződéstervezet 3.6. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.6. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: a vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

Kérjük meghatározni, hogy Ajánlatkérő mit ért szakmai szokványok alatt, illetve azon források taxatív felsorolását, hogy az Ajánlatkérő által a szerződésben szakmai szokványnak tekintett elvárásokról Ajánlattevő hol tud tájékozódni. Ennek hiányában a vállalkozói feladat meghatározhatatlan, a szerződés tárgya nem meghatározható, és így az ajánlattételnél nem figyelembe vehető.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

FREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

2) A szerződéstervezet 3.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.7. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.”

Az idézett pont első részében Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, a teljesítés helyszínét az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta. Az ajánlattételhez szükséges mértékben történő tanulmányozás álláspontunk szerint nem jelenti azt, hogy a későbbiekben nem merülhetnek fel a helyszínnel kapcsolatos, a kivitelezést nehezítő vagy akadályozó körülmények, amelyre tekintettel álláspontunk szerint az idézett szövegrész első része, és az aláhúzott része egymásnak ellentmond. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

3) A szerződéstervezet 4.5., 4.6., 5.21. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák.

4.6. A Megrendelő és a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.”

„5.21. Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésre (készre jelentés) a Megrendelő szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.”

A Szerződés 4.5.-4.6. pontjait úgy kell értelmezni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja a Vállalkozó készre jelentését követő 5 nap + 25 (azaz a készre jelentést követő 30.) nap, amennyiben a Vállalkozó a hibákat kijavítja? Amennyiben így értelmezendő, akkor a Megrendelő számára az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott szerződéses határnap a Vállalkozó készre jelentését követő nap, és az 5.21. pont szerinti időtartam számításánál is ezt kell figyelembe venni? Amennyiben nem, akkor hogyan kell ezen időtartamokat számítani (különösen fontos ezen kérdés maradéktalan tisztázása, hiszen az átadás-átvételi eljárás lezárása kötbérterhes határidő)?

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

4) A szerződéstervezet 4.4., 4.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

„4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdi és azt a 4.5. pontban meghatározott időtartamon belül sikeresen lezárja, azaz az építmény (a mű) hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

4.7. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.”

Fenti rendelkezések figyelembevételével kérjük pontosítani, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése vagy befejezése tekintendő szerződéses vég-határidőnek, mert az idézett két pont ellentétes egymással.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

5) A szerződéstervezet 5.10. pontja az alábbiakról rendelkezik

„5.10. A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrről előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).

Álláspontunk szerint az idézett mondat értelmezhetetlen, kérjük a felülvizsgálatát.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

6) A szerződéstervezet 7.14. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.14. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.”

Vállalkozó szabad választása, hogy mely helyi médiumokban (tv, újság, rádió, stb.) hirdeti meg a forgalomkorlátozásokat? Amennyiben nem, kérjük ennek pontosítását, hiszen az adott hirdetési felületeknek eltérő lehet az ára, az ajánlattételhez szükséges tudni, hogy az ajánlattevők erre mekkora költséget kalkuláljanak. Kérjük továbbá pontosítani, hogy Ajánlatkérő mely lakosokat tekinti érintettnek, mindenkit, aki az adott utat használhatja (azaz gyakorlatilag a település valamennyi lakosát), vagy csak a forgalomkorlátozással érintett utcában lakókat? Az ajánlati ár meghatározásánál relevanciával bírhat, hogy előreláthatóan 5 vagy 500 értesítés kiküldése szükséges.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

7) A szerződéstervezet 7.24. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.”

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Amennyiben az előírányzott anyagok, szerkezetek hiánya a teljesítést akadályozza, és ennek okán Vállalkozó indítványozza a szerződés módosítását, azonban a Megrendelő elutasítja azt, a szerződés a Megrendelő érdekkörébe eső okból történő meghíúsulásának tekintendő? Mennyi ideje van Megrendelőnek a Vállalkozó kezdeményezésére válaszolni, és a szerződésmódosítást előkészíteni? Javasoljuk ennek szerződéses szabályozását, tekintettel arra, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő probléma a kivitelezés ütemét nagyban befolyásolhatja.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

8) A szerződéstervezet 7.31. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételeinek elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. (...)”

Az idézett szerződéses rendelkezés ellentétes a vállalkozási típusú szerződések lényeges elemével, a Ptk. 6:240. § (1) bekezdés szerint.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

A Ptk. hivatkozott pontja azt mondja ki, hogy a Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, azonban az idézett szerződéses pont ezzel éppen ellentétes, a Megrendelő számára széles jogkörben biztosítja a tevékenység megszervezésére vonatkozó utasítási jogot, ami ellentétes a vállalkozás eredménykötelem jellegével. Kérjük az ellentét feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

9) A szerződéstervezet 10.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával hiba- és hiánymentesen elkészíti. (...)”

Kérjük meghatározni, hogy Ajánlatkérő mit ért általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások alatt a jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban foglaltakon felül, illetve azon források taxatív felsorolását, hogy az Ajánlatkérő által a szerződésben tekintett általánosan elfogadott hazai szakmai elvárásokról Ajánlattevő hol tud tájékozódni. Ennek hiányában a vállalkozói feladat meghatározhatatlan, a szerződés tárgya nem meghatározható, és így az ajánlattételnél nem figyelembe vehető.





INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

10) A szerződéstervezet 10.12. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„10.12. (...) Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám, stb.) és ad át Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.”

Az alkalmazni kívánt személyekről vezetett listának mik a kötelező tartalmi elemei, „stb.” alatt mit ért Ajánlatkérő? Miért van szüksége a Megrendelőnek a szakmunkások telefonszámára? A név, cím, illetve esetlegesen néhány személyes adat kérése érthető, azonban nem várható el Vállalkozótól, hogy az alkalmazott valamennyi fizikai munkása (szakmunkás, segédmunkás, stb.) telefonszámát tudja és arról nyilvántartást vezessen. Továbbá álláspontunk szerint – tekintettel arra, hogy az a szerződés teljesítéséhez nem szükséges – ezen adatok Megrendelő általi kezelése nem arányos, illetve nem várható el valamennyi dolgozótól, hogy ezen adatkezeléshez a hozzájárulását adja.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő egyes személyek elleni tiltakozásának semmilyen korlátozását nem tartalmazza a szerződés, az is elképzelhető, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által alkalmazni kívánt valamennyi személy ellen – indoklás nélkül – tiltakozik, és így a szerződés teljesítése lehetetlenné válik. Kérjük ezen rendelkezés pontosítását vagy törlését.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

11) A szerződéstervezet 11.2.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.2.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. (...)”

Kérjük megerősíteni, hogy a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség kizárólag a teljesítési véghatáridő felróható elmulasztására vonatkozik – figyelembe véve a 4) sorszám alatt kért tájékoztatást – , illetve amennyiben nem, kérjük azon határidők megjelölését, amelyek kötbérterhesek.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

12) A szerződéstervezet 11.3. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.”

A szerződés nem tartalmaz hibás teljesítési kötbért. Kérjük az egyértelműség kedvéért a hibás teljesítési kötbérre való utalást a szerződésből törölni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

13) A szerződéstervezet 15.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„15.1. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27). ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:

(...)”

A lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet tárgyi hatálya álláspontunk szerint a kivitelezéssel megvalósuló építményre nem terjed ki. Kérjük az arra való hivatkozás törlését, vagy azon jogszabály megjelölését, amely szerint a kivitelezéssel létrejövő építmény közhasználatúnak minősül.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 15.1. pontját:

15.1. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27). ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, ~~a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet,~~ valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:

(...)

14) A szerződéstervezet 15.5., 15.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„15.5. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni.

15.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időnk, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.”

A fent idézett 2 szerződéses rendelkezés egymással ellentétes. A 14.5. pont szerint a Vállalkozó a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni köteles a jótállási igényről (ill. ezen pontban meghatározott további határidők), ezzel szemben a 14.7. pont szerint 15 napon belül javítani, cserélni, vagy más módon helyrehozni a hibát köteles.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu





INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 15.7. pontját:

15.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül a jelen szerződés 15.5. pontja szerinti határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

15) A szerződéstervezet 17.2. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„17.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

(...)

-feltétlenül szükséges a szerződés olyan módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.”

Kérjük az idézett pont törlését a felsorolásból – vagy a rendelkezés külön pontban (nem szankciós felmondásként) történő rögzítését -, hiszen azonnali hatályú szankciós felmondásra/elállásra ad jogot Megrendelőnek, amely a szerződés 11.2.2. pontja szerint megíiusulási kötbér érvényesítésére ad okot, azonban ennek bekövetkeztéért Vállalkozót felelősség nem terheli, ezért álláspontunk szerint ezen pont nem illik a felsorolásba.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

16) A szerződéstervezet 18.11. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„19.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.”

Amennyiben harmadik személy alatt a Vállalkozó által bevont alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt is érteni kell, az a gyakorlatban lehetetlenné teszi azok bevonását a teljesítésbe. Kérjük annak pontosítását, hogy a Vállalkozó teljesítési segédeit (alvállalkozó, megbízott, stb.) nem kell ezen harmadik személyek körébe érteni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1-3. számú részek vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

10. számú kiegészítő tájékoztatókérés 2022.05.06. – 1-4. ajánlati rész

Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés - elektromos kérdések:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

1. SZÁMÚ RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Erős áramú kérdések:

- 1) 12-005-8.1 tétel (Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére) esetében kérjük megadni a pontos műszaki tartalmat (többek között csatlakozás típusa), valamint kérjük az áramvételezési hely jelölését tartalmazó helyszínrajz rendelkezésre bocsátását.

Ajánlatkérő válasza: „Csatári Plast tip felvonulási csatlakozó szekrény 3x1lp 16A dugalj, 1x 5P dugalj 16A FI 40A/30mA 1db, 6xC16A, vagy amilyet a kivitelező használ, akkor nem kell új árként szerepeltetni.

Kivitelező dönti el organizációs terv keretében hova telepíti. Mivel a terület határában a megrendelő mért légvezetési hálózata húzódik, célszerű mért hálózatról kiépíteni az ideiglenes csatlakozást. Amennyiben a kivitelező energiaigénye meghaladja a jelenlegi rendelkezésre álló teljesítményt, úgy az ipari park legközelebbi „Austrotherm, tr állomásából kell az ideiglenes hálózatot kiépíteni.

- 2) 71-012-4 tétel (Épületgépészeti fűtési rendszerek bekötése, beüzemelése)
Kérjük a tétel részletezését anyag igényét megjelölni.

Ajánlatkérő válasza: Nincs anyagigénye, szerelési munkaórát tartalmaz.

- 3) Rwa kupolák szellőző kapcsoló hiányoznak az A-épület földszint villamos tervről, rajzsám: Ge-A-4
Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: A gyengeáramú terv tartalmazza.

- 4) Az erősáramú költségvetésből hiányzik az RWA-taszterek kábele JB-H(ST)H BD FE180/90 4x2x0,8.
Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: A gyengeáramú terv tartalmazza.

- 5) Termosztátok helyei hiányoznak az A-épület földszint villamos terv1-es rajzról rajzsám: Ge-A-4, A-épületföldszint villamos terv2-es rajzsám: Ge-a 5, és az A-épület emeleti villamos terv rajzsám: Ge-A-6 os rajzról. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: A termosztátok felszerelését, kábelezését villamos költségvetés tartalmazza. Termosztátok a gépész kiírásban szerepelnek.

A termosztátok elhelyezése a villamos jelmagyarázat ad utalást / „a gépész terv szerint „/.
Alapelv. hogy a csarnok hőlégfúvók esetén saját szabályzó automatika a kezelhető magasságban elhelyezett szervízkapcsolók mellé telepítendő. Irodai fan-coil termosztátok a bejárat mellé telepítendőek, több fan-coil vezérlése csoport vezérlővel relé dobozon keresztül történjen.

- 6) A költségvetésből kimaradt az RWA-rendszer központja. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: A kupolák építészeti rendszer kiírása tartalmazza összefüggő tételként.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Gyenge áramú kérdések

Strukturált hálózat:

- 1.) A T022 2019 árazatlan költségvetés Strukturált Hálózat alcím 6, sorszámú tétele (360-db Cat6A fali kábel) nem értelmezhető ebben a formában, kérjük pontosítását.

Ajánlatkérő válasza: A db mennyiség tévesen szerepel fm. a helyes. A két db rack Cat6A kábellel történő összekötéséhez szükséges műszaki leírás 4.2 pontja alapján. A vonatkozó árazatlan költségvetés javítása megtörtént.

- 2.) A T022 2019 árazatlan költségvetésben 1-es és 2-es sorszámú rack szekrény van. A T022 2019 Szekszárd Iparipark GY-01 és GY-02-es rajzon csak 1-db rack szekrény van jelölve. Kérjük a rajzon jelölni a második szekrényt.

Ajánlatkérő válasza: A GY-03-as rajzon szerepel, a rajzot Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátotta.

- 3.) Strukturált hálózat kábelezésének kábel összefüggés Rack végpont kiosztás rajza hiányzik. Kérjük rendelkezésre bocsátani.

Ajánlatkérő válasza: Nem készült, a kivitelezést a tervrajzok, a műszaki leírás és a tételes költségvetés alapján kell elvégezni. (A kék számozású végpontok kék a rack-hez, a zöld számozású végpontok a zöld rackben kifejtve.)

Videokamerás rendszer:

- 1.) Nincs jelölve rajzon a rögzítő és megjelenítő helye. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: A képrögzítő a RACK szekrényben kerül elhelyezésre a műszaki leírás 5.3 pontja alapján.

2. SZÁMÚ RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Erős áramú kérdések:

- 1.) 12-005-8.1 tétel (Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére) esetében kérjük megadni a pontos műszaki tartalmat (többek között csatlakozás típusa), valamint kérjük az áramvételezési hely jelölését tartalmazó helyszínrajz rendelkezésre bocsátását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

- 2.) 71-012-4 tétel (Épületgépészeti fűtési rendszerek bekötése, beüzemelése)
Kérjük a tétel részletezését, anyag igényét megjelölni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

- 3.) 71-006-8.1-0318031 tétel (Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve)
Melyik szakág biztosítja a termosztátot? (gépész, elektromos?)

Ajánlatkérő válasza: A termosztátokat a gépész kiírás tartalmazza.

- 4.) Termosztátok hiányoznak a B-épület földszint villamos tervről rajzsám: Ge-B-4 és a B-épület emeleti villamos tervről rajzsám: Ge-B-5. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

3. SZÁMÚ RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Erős áramú kérdések:

- 1.) 12-005-8.1 tétel (Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére) esetében kérjük megadni a pontos műszaki tartalmat (többek között csatlakozás típusa), valamint kérjük az áramvételezési hely jelölését tartalmazó helyszínrajz rendelkezésre bocsátását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

- 2.) 71-012-4 tétel (Épületgépészeti fűtési rendszerek bekötése, beüzemelése)
Kérjük a tétel részletezését, anyag igényét megjelölni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

- 3.) 71-006-13.1-0316609 tétel (Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve)
Melyik szakág biztosítja a termosztátot? (gépész, elektromos?)

Ajánlatkérő válasza: Termosztátokat a gépész kiírás tartalmazza.

- 4.) Termosztátok hiányoznak a c-épület földszint villamos tervről rajzsám: Ge-C-4 és a B-épület emeleti villamos tervről rajzsám: Ge-C-5. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

4. SZÁMÚ RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

Erős áramú kérdések:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

- 1.) 12-005-8.1 tétel (Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére) esetében kérjük megadni a pontos műszaki tartalmat (többek között csatlakozás típusa), valamint kérjük az áramvételezési hely jelölését tartalmazó helyszínrajz rendelkezésre bocsátását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

- 2.) 71-012-5 tétel (Épületgépészeti fűtési rendszerek bekötése, beüzemelése)
Kérjük a tétel részletezését anyag igényét megjelölni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

- 3.) 71-006-13.1-0316609 tétel (Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve)
Melyik szakág biztosítja a termosztátot? (gépész, elektromos?)

Ajánlatkérő válasza: A termosztátokat a gépész kiírás tartalmazza.

- 4.) Termosztátok hiányoznak a D-épület földszint villamos tervről rajzsám: Ge-D-4. Kérjük megadni.

Ajánlatkérő válasza: Lásd az 1. számú rész vonatkozásában adott ajánlatkérői választ.

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak tudomásul vételét!

Szekszárd, 2022. május 17.



INVEST - 2002 Bt.

Képv.: Dr. Balogh Barbara ügyvezető





ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001407112021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szd-i Ipari Park fejl2 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**

Ajánlatkérő neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kommunikáció

Fejlesztések

Eljárási cselekmény típusa: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása - KTN

Leírás

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

Az 2. sz. kiegészítő tájékoztatás csatolásra került.

Szekszárd, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Dr. Balogh Barbara

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ajánlatkérő nevében eljáró

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	2. sz. Kiegészítő tájékoztatás	<u>2. sz. Kiegészítő tájékoztatás</u> <u>20220517.pdf</u>	Részletek



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001407112021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szd-i Ipari Park fejl2 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**

Ajánlatkérő neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kommunikáció

Fejlesztések

Eljárási cselekmény típusa: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása - KTNV

Leírás

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

A 3. sz. kiegészítő tájékoztatás csatolásra került.

Szekszárd, 2022. május 31.

Tisztelettel:

Dr. Balogh Barbara

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ajánlatkérő nevében eljáró

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	Kiegészítő tájékoztatás melléklete: Módosított árazatlan költségvetések	<u>Módosított ktgvetések_0531.zip</u>	Részletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	3. sz. Kiegészítő tájékoztatás	<u>3. sz. Kiegészítő tájékoztatás 20220531.pdf</u>	Részletek



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Tárgy: 3. számú kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet 2022. április 7. napján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján.

A közbeszerzés tárgya: „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” (EKR001407112021)

Az eljárással kapcsolatban gazdasági szereplők – élve a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kiegészítő tájékoztatáskérési lehetőséggel – kérdést intéztek az Ajánlatkérőhöz, melyre ezúton adja meg a választ.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy jelen 3. számú kiegészítő tájékoztatás tartalma, a kérdésekre adott válaszok az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az eljárás elválaszthatatlan részét képezi.

11. 3. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.05.27. – 1-4. ajánlati rész

1. rész:

1. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított épületgépészeti költségvetési kiírás „2. Hűtés-fűtés szerelés” munkalap végén szereplő 75.-81. tételek nincsenek hozzáadva az I, J és K oszlopok 84. „Összesen” sorához. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

2. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított épületgépészeti költségvetési kiírás „3. Légtechnika” munkalap végén szereplő 48.-50. tételek nincsenek hozzáadva az I, J és K oszlopok 53. „Összesen” sorához. Kérjük szíveskedjenek javítani.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

2. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított gyengeáram költségvetési kiírás „Videokamerás rendszer” munkalap 6.-8. tételeknél a H és I oszlopban hiányzik a képletezés. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

3. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított gyengeáram költségvetési kiírás „Strukturált hálózat” munkalap 2., 4.-6. és 15.-17. tételeknél a H és I oszlopban hiányzik a képletezés. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

4. A javított költségvetési főösszesítőben a 8. Tűzvédelem és a 9. BET sorok nincsenek hozzáadva az Anyag és a Díj összesen cellákhoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

5. A BET_A költségvetés „Rendszerelemek” munkalapján a 8. – 11. tételek Anyag és Díj Összesen celláiban szereplő képletek hibásak, az előző tételek mennyiségeire mutatnak. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

2. rész:

6. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított épületgépészeti költségvetési kiírás „1. Hűtés-fűtés szerelés” munkalap végén szereplő 87.-88. tételek nincsenek hozzáadva az I, J és K oszlopok 91. „Összesen” sorához. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

7. A javított költségvetési főösszesítőben a 8. Tűzvédelem és a 9. BET sorok nincsenek hozzáadva az Anyag és a Díj összesen cellákhoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

8. A javított statika költségvetés „10. Irtás, föld és sziklamunka” munkalap 2. és 3. tételei nincsenek hozzáadva a H és K oszlopok 9. „Összesen” soraihoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

3. rész:

9. A 2022. 05. 17.-én megküldött, módosított épületgépészeti költségvetési kiírás „2. Hűtés-fűtés szerelés” munkalap végén szereplő 64.-70. tételek nincsenek hozzáadva az I, J és K oszlopok 73. „Összesen” sorához. Kérjük szíveskedjenek javítani.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

10. A javított költségvetési főösszesítőben a 8. Tűzvédelem és a 9. BET sorok nincsenek hozzáadva az Anyag és a Díj összesen cellákhoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

11. A javított statika költségvetés „10 lrtás, föld és sziklamunka” munkalap 10. tétele nincsen hozzáadva a H és K oszlopok 13. „Összesen” sorához. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

4. rész:

12. A javított statika költségvetés „10 lrtás, föld és sziklamunka” munkalap 2. és 3. tételei nincsenek hozzáadva a H és K oszlopok 9. „Összesen” soraihoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

13. A javított költségvetési főösszesítőben a 8. Tűzvédelem és a 9. BET sorok nincsenek hozzáadva az Anyag és a Díj összesen cellákhoz. Kérjük szíveskedjenek javítani.

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott árazatlan költségvetés javításra került.

12. szerű kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.05.31. – 4. ajánlati rész

1. A tárgyi közbeszerzési eljárás 4. részében a javított költségvetési főösszesítőből hiányzik az opciós légvezeték kiváltási munkákra vonatkozó sor. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetési főösszesítő kiegészítésre került.

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak tudomásul vételét!

Szecsárd, 2022. május 31.


INVEST-2002
Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság
7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.
Telefon: +36 30/816 9996
E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu
Web: invest2002.hu

INVEST - 2002 Bt.

Képv.: Dr. Balogh Barbara ügyvezető

1. sz. melléklet: Módosított árazatlan költségvetések

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság
7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.
Telefon +36 30/816 9996
E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu
Web: invest2002.hu



Uniós, Nyílt eljárás - EKR001407112021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szd-i Ipari Park fejl2 TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**

Ajánlatkérő neve: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kommunikáció

Fejlesztések

Eljárási cselekmény típusa: **Kiegészítő tájékoztatás nyújtása - KTNY**

Leírás

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

A 4. sz. kiegészítő tájékoztatás csatolásra került.

Szekszárd, 2022. június 1.

Tisztelettel:

Dr. Balogh Barbara

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ajánlatkérő nevében eljáró

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	4. sz. Kiegészítő tájékoztatás	<u>4. sz. Kiegészítő tájékoztatás 20220601.pdf</u>	Részletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	Kiegészítő tájékoztatás melléklete: 4. ajánlati rész - árazatlan költségvetések	<u>D.ép mód 20220601.zip</u>	Részletek





INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Tárgy: 4. számú kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet 2022. április 7. napján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján.

A közbeszerzés tárgya: „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” (EKRo01407112021)

Az eljárással kapcsolatban gazdasági szereplők – élve a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kiegészítő tájékoztatáskérési lehetőséggel – kérdést intéztek az Ajánlatkérőhöz, melyre ezúton adja meg a választ.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy jelen 4. számú kiegészítő tájékoztatás tartalma, a kérdésekre adott válaszok az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az eljárás elválaszthatatlan részét képezi.

13. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.06.01. – 4. ajánlati rész

A feltöltött módosított költségvetésekkel kapcsolatosan az alábbi kérésünk merült fel:

1.) Tűzvédelem D épület 3. tétel díj összesen (I oszlop) tétel ki van nullázva. Kérjük a képlet javítását.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés javításra került.

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak tudomásul vételét!

Szekszárd, 2022. június 1.


INVEST - 2002
Közbeszerzési és Kereskedelmi BT.
7097 Nagyszokoly
Kossuth u. 69.
Telefon: 21378782-2 17
Cg: 17-06-005495

INVEST - 2002 Bt.

Képv.: Dr. Balogh Barbara ügyvezető

1. sz. melléklet: Módosított árazatlan költségvetések

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság
7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.
Telefon +36 30/816 9996
E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu
Web: invest2002.hu



Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: **Rajncsák Dávid**

Születési név: **Rajncsák Dávid**

Anyja születési neve: **Virág Mária Éva**

Születési helye, ideje: **1979.09.26.**

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Pulzus + Közműépítő Kft.**

Székhelye: **1112 Budapest, Repülőtéri út 4**

Adószáma: **23370603-2-43**

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: **01-09-170296**

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy³**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) **az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;**
- b) **adóilletőséggel rendelkezik⁵**

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

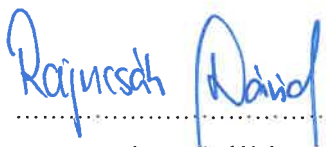
⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Budapest, 2022.11.29.


.....
cégszerű aláírás


PULZUS + Kőzműépítő Kft.
1112 Bp., Repülőtéri út 4.
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515
Bankszámlasz.: 11795009-20013585
Adósz.: 23370603-2-43
1.

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38.pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Rajncsák Dávid	Rajncsák Dávid	Budapest	1979.09.26.	Virág Mária Éva	100%	100%

Kelt, Budapest, 2022.11.29.

cégszerű aláírás



PULZUS + Közműépítő Kft.

1112 Bp., Repülőtér út 4.
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515
Bankszámla: 11795009-20013585
Adósz.: 23370603-2-43

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;"

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak							
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,

.....
cégszerű aláírás