

1. ajánlati rész

FELTÉTELES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

KSH statisztikai számjel: 15733562 8411 321 17

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568

Számlaszám: 10046003-00337074-00000213

Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), mint Megrendelő;

másrészről

SZ+C STÚDIO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.

Postacím, levelezési cím: 7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.

Cégjegyzékszám: 17-09-003239

Adószám: 11295145-2-17

Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10651705-49020011

Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Nyrt.

Kivitelezői nyilvántartási szám: 30A02904

Képviselő neve: Czank Géza Nándor ügyvezető

,mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” tárgyában, melyben A „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében „Csarnoképületek és porta épület felújítása a szükséges közmű- és parkoló építési munkák elvégzésével” megnevezésű 1. ajánlati rész vonatkozásában nyertesként a fent nevezett ajánlattevő, mint Vállalkozó került kihirdetésre.
- 1.2. A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
 - A Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
 - a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy a fenti dokumentumok közül néhány fizikailag ugyan nem teljes tartalommal kerül csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlati Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok),
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- jelen szerződés törzsszövege.

A fenti dokumentumokban rögzített jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

2. A szerződés hatálya

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás megindításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt Támogatási Szerződésének vonatkozásában módosítási kérelmet fog benyújtani a szükséges pótlólagos fedezet a projekten belüli átcsoportosítással történő megoldása céljából vagy egyéb módon biztosítja a szükséges forrást. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek az átcsoportosításra vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül, vagy a szükséges (pót)fedezet (más forrásból, más pályázatból, támogatásból) biztosítása érdekében a szerződés, a megállapodás aláírásra, a támogatói okirat kiadásra kerül, illetve a pótlólagos fedezet saját forrásból történő biztosítása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága határozata kiadásra kerül. Ezekről a tényekről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (e-mailen) értesíti.

Felek rögzítik, hogy az átcsoportosításra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását, illetve a szükséges forrás egyéb módon történő biztosításának megghiúsulását a Felek olyan körülményeknek tekintik, amely a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül.

2.2. Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépésének a lehetőségét mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírásának napjától számított 180 napig tartja fenn. Amennyiben a fedezet biztosítása ezen időpontig nem történik meg, a szerződés – további jogcselekmények hiányában – megszűnik és ez esetben a vállalkozói díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt a Vállalkozó

2.3. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés fedezete már a Szerződés aláírását megelőzően rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. **A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés, építési beruházás, „TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú a Szekszárdi Ipari Park fejlesztése” elnevezésű projekt keretében „Csarnoképületek és porta épület felújítása a szükséges közmű- és parkoló építési munkák elvégzésével” elnevezésű 1. ajánlati rész szerinti építési beruházás megvalósítása a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti, a nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés, illetve az 5. sz. melléklete szerinti Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció alapján.**
- 3.2. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását, a minőséggel szemben támasztott követelményeket, valamint a mennyiségeket a fent hivatkozott mellékletek tartalmazzák.
- 3.3. A Vállalkozó feladatát képezi a 3.1. pontban hivatkozottakon túl, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 2 példány papír formátumban, illetve 1 példány elektronikus (szkennelt PDF és dwg) formátumban elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive).
- 3.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt munka építési engedélyköteles tevékenység a 7-1 és 7-2 jelű csarnoképületek tekintetében.
- 3.5. **A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 3.1. pont szerinti munkák megvalósítását (a továbbiakban: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 3.6. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.
- 3.7. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait a Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.8. Vállalkozó teljesíteni köteles a szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a Projekt tárgya rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.

- 3.9. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.
- 3.10. Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a szerződés teljesítése a szerződésben foglalt határidőre, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.
- 3.11. Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (pl. kiegészítő tájékoztatás), mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az 5.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a tárgyi létesítmény megvalósítása során a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet.
- 3.12. Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:

Alkalmassági követelmény	Pozíció	Szakember neve, címe, jogosultsági száma, NÜJ, tel. száma, e-mail címe	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata (hónapokban megadva)
M2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű)	MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető	Orbán Tamás, 7355 Nagymányok, Malom u. 76., 17-1028, 754065900,+3 6-30/356- 3262, orban.tamas@szpluszcestudio.hu	17-1028	36 hónap

jogosultsággal rendelkező szakemberrel.				
M2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.	MV-ÉG jogosultságú felelős műszaki vezető	Pentz Gábor József, 7130 Tolna Madách I. utca 7., 17- 0645, 447951754, +36-30/956- 9165, pentzg@tolna.net	17-0645	36 hónap
M2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.	MV-ÉV jogosultságú felelős műszaki vezető	Nagy László, 7627 Pécs Nagymeszes d. 49/a., 02- 50708, 191488430, +36-30/487- 4090, sonavill2012@gmail.com	02-50708	36 hónap

Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (1-3. értékelési részzel) összhangban, hogy a teljesítésben a fentiekben megjelölt szakemberek működnek közre. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben meghatározott szakemberek a teljesítésben nem működnek közre, vagy a Vállalkozó szakemberek változásával kapcsolatos a Kbt. 138 § (2)-(4) bekezdésben írt kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

4. A teljesítés helye, ideje, határidők

4.1. A teljesítés helye: Szekszárd 6008/46, 6008/47, 6008/42, 6008/9 hrsz.

4.2. Teljesítési határidő: A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő a munkaterület átadásától számított **9 hónap**. A munkaterület átadásának részletes feltételei a szerződés 7. pontjában kerültek rögzítésre.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – a szerződésben foglalt teljesítési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Az előteljesítés nem jelenti

automatikusan az előrehozott számlázás lehetőségét, ami csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően lehetséges.

- 4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdni és azt a 4.6. pontban meghatározott időtartamon belül sikeresen lezárja, azaz az építmény (a mű) hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.
- 4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák.
- 4.6. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.
- 4.7. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 4.8. A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 4.2. pontban rögzített határidőnek, a beruházás követelményeinek.

5. A vállalkozói díj és annak megfizetése

5.1. A szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A jelen szerződés tárgyát képező építés-kivitelezési munka vállalkozói díja:

Vállalkozói díj összesen:	nettó 696 301 650,- Ft
27% ÁFA	188 001 446,- Ft
Vállalkozói díj mindösszesen:	bruttó 884 303 096,- Ft, azaz bruttó nyolcszáznyolcvannégymillió-háromszázháromezer-kilencvenhat forint.

- 5.2. A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. (Egyenes ÁFA megfizetésének szabályai szerint)
- 5.3. Megrendelő jelen közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból (TOP 6.1.1-16-SE1-2018-00001 számú projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,000000%).
- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok - különösen az árazatlan költségvetés-kiírás - alapján elkészített tételesen beárazott költségvetésével (részletes árajánlatával) támasztotta alá az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díját.

- 5.5.** Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 5.1. pontban nevezett díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a jelen szerződés rendelkezésein túlmenően további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- 5.6.** Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta.
- 5.7.** A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.
- 5.8.** Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot a díj megemelésére.
- 5.9.** A Vállalkozó többletmunka elszámolásra nem jogosult.
- 5.10.** A Vállalkozó pótmunka elszámolására csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrrel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt).
- 5.11.** A Vállalkozó előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására csak a jelen szerződésben és a Kbt.-ben, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) olyan(ok), amely(ek) a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka

egészt, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése).

- 5.12.** Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény) meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.13.** A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a tervező, valamint a műszaki ellenőr jóváhagyásával és a Megrendelő egyetértésével. Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.
- 5.14.** Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 5.15.** Megrendelő Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális értéke a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg mértéke az összes rész-számlából, illetve a végszámlából egyenlő mértékben kerül levonásra. Előleg visszafizetési biztosíték nyújtása nem szükséges.
- 5.16.** Vállalkozó nem köteles az előleget igénybe venni, illetve 5 %-nál alacsonyabb mértékű előleget is igényelhet.
- 5.17.** Vállalkozó az előlegbekérő okirat benyújtásával igényelheti a Megrendelőnél a jelen szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül, annak érdekében, hogy a megrendelő eleget tudjon tenni - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint- annak, hogy az előleg a munkaterület átadását követő 15 napon belüli kifizetésre kerülhessen. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit, ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani 8 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 5 napon belül, de legkésőbb az építési munkaterület átadásától számított 15 napon belül folyósítja, a Vállalkozó részére.
- 5.18.** A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.
- 5.19.** A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5.20. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

5.21. Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Számlázási feltételek:

6.1. Vállalkozó az előlegszámlán felül - 4 db részszámla (15 %, 25%, 50%, 75%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása után) 1 db végszámla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

6.2. Vállalkozónak a számláját a Megrendelő nevére és címére kell kiállítania, egy eredeti példányban. A számlákon a szerződés tárgyát, a projekt megnevezését, azonosítószámát és jelen szerződés iktatószámát fel kell tüntetni. A számláknak meg kell felelniük az ÁFA törvény 169. §-a és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdése szerinti tartalmi és formai követelményeknek. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. A Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit is alkalmazni kell.

6.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kerül sor.

6.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igény.

6.6. A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok:

- a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak.

- 6.7. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott létesítmény (mű) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

7. A teljesítés műszaki feltételei

- 7.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés-kivitelezés befejezéséig.

- 7.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről:

műszaki ellenőr neve: Sallai László
szakterület: magasépítési szakterület műszaki ellenőr
naplóügyfél-jel (NÜJ): 429831331

műszaki ellenőr neve: Friedmann Tamás
szakterület: építmények, építmény gépészeti munkáinak műszaki ellenőr
naplóügyfél-jel (NÜJ): 144086223

műszaki ellenőr neve: Gombor László
szakterület: építmények épületvillamossági munkáinak műszaki ellenőr
naplóügyfél-jel (NÜJ): 116577191

Jogköre a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban Megrendelő képviseletében utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,

- a teljesítésigazolás kiállítása,

- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,

- az építési naplóba történt Vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Orbán Tamás
szakterület: Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
e-mail: orban.tamas@szpluszstudio.hu
telefon: +36-30/356-3262

naplóügyszél-jel (NÜJ): 754065900

felelős műszaki vezető neve: Pentz Gábor József
szakterület: Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése
e-mail: pentzg@tolna.net
telefon: +36-30/956-9165
naplóügyszél-jel (NÜJ): 447951754

felelős műszaki vezető neve: Nagy László
szakterület: Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése
e-mail: sonavill2012@gmail.com
telefon: +36-30/487-4090
naplóügyszél-jel (NÜJ): 191488430

Felelős Műszaki Vezetők: A jelen szerződés 3.12. pontjában megjelölt felelős műszaki vezetők.

- 7.3. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a jelen szerződés 7.4. pontja szerinti ütemterv jóváhagyását követően legfeljebb 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvételével egyidőben Vállalkozó kötelezettsége a lakosság értesítése a kivitelezéssel érintett helyszín esetleges forgalmi rend változásáról.
- 7.4. **Műszaki és pénzügyi ütemterv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett Műszaki és pénzügyi (2. sz. melléklet) ütemterv alapján végezni, amely a kivitelezés részletes ütemezését tartalmazza.
- 7.5. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. A Műszaki és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül elkészíteni, Megrendelő pedig annak jóváhagyásáról további 3 munkanapon belül dönteni.
- 7.6. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 7.7. Megrendelő köteles a munkahelyet a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban átadni.
- 7.8. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.9. A munkaterület állapotának rögzítése a munkaterület átvételkor a Vállalkozó kötelezettsége, az ennek során készített fénykép-, illetőleg videofelvételeket legkésőbb a tényleges munkakezdésig köteles átadni Megrendelőnek digitális adathordozón.
- 7.10. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 2 naptári nappal írásban értesíti Megrendelőt.

- 7.11. Vállalkozó felelős a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárulásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, továbbá a munkahely elkerítéséért és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséért.
- 7.12. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárulásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, a terveken jelölt és nem jelölt közművezetékek megrongálását, az élet és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 7.13. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőre írásban határoz meg számára.
- 7.14. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.
- 7.15. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- 7.16. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződésben rögzített feltételek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint lehet megtenni.
- 7.17. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és a Megrendelőt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.
- 7.18. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 7.19. A tervekben, közmű egyeztetési jegyzőkönyvekben és nyilatkozatokban, illetve a közműszolgáltató által a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában Vállalkozó vállalja a közművek pontos helyének meghatározását.
- 7.20. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból bekövetkezett körülmény miatt a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozói díj tekintetében figyelembe kell vennie és szükség szerint – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – jelen szerződést Feleknek írásban módosítaniuk kell.
- 7.21. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó az előzetes áregyeztetést követően a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint végezhet.
- 7.22. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel, azonban azt műszaki okból a létesítmény rendeltetésszerű használatához, ill. használatba vételéhez elengedhetetlenül szükséges elvégezni.
- 7.23. Felek rögzítik, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő rendelhet el, írásban.

- 7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve - Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.
- 7.25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.
- 7.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott hulladékot, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 7.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a talajbolygatással járó munkák csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
- 7.28. A régészeti megfigyelésre a Vállalkozó köteles szerződést kötni a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében rögzített hatósági ár alapulvételével, a jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 napon belül.
- 7.29. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a régészeti megfigyelés költsége az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjba beépítésre került.
- 7.30. Amennyiben a kivitelezési tevékenység előrehaladásában, időbeli ütemezésében változás várható, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, ezzel egyidejűleg a műszaki és pénzügyi ütemtervet aktualizálni és Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.
- 7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 7.32. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.
- 7.33. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán és biztonságos állapotban tartása, az építési területről közterületre kihordott törmelék, sár, porszennyezés folyamatos takarítása, a közterületi külső csatornarendszer eldugulása nélkül a hulladék és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

- 7.34.** Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.35.** Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, anyagi kötelezettségvállalás mellett.
- 7.36.** Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a teljesítésbe, az alvállalkozó(k) tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett. Vállalkozó az alvállalkozó(k) munkáját köteles összehangolni, és az általuk végzett munkarészeket egyeztetni.
- 7.37.** A szerződés teljesítésével kapcsolatos főbb jogszabályok:
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
 - a Kbt.,
 - a Ptk.,
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
 - az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet,
 - az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006 (III.23.) EüM rendelet.

8. Minőségi követelmények

- 8.1.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés 3.1. pontjában hivatkozott munkákat a szerződés 5.1. pontja szerinti ellenszolgáltatásért a jelen pontban megfogalmazott minőségi elvárásoknak megfelelően kivitelezni.
- 8.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és a vonatkozó előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 8.3.** A munka minőségének meghatározására az ajánlattétel időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.
- 8.4.** Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a Megrendelő által szolgáltatott műszaki tervdokumentáció alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó

magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technológia mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 8.5. A jelen szerződés tárgyát képező létesítménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni.
- 8.6. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 8.7. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően Vállalkozó köteles a saját költségén minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.
- 8.8. Beépítésre csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak megfelelő olyan anyagok és termékek használhatók, amelyek minősége biztosítja az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket.
- 8.9. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9. Átadás-átvétel

- 9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 9.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmény átvétele.
- 9.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 9.5. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
 - műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3)

bekezdése szerint rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;

- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a Vállalkozó által megajánlott határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

9.6. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) műszaki átadás-átvételre történő meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.7. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, amely tartalmazza az alábbi dokumentumokat:

- karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek,
- megfelelőségi igazolások;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

10. A Vállalkozó kötelezettségei

10.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

10.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

10.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az építési engedélyben szereplő előírásokat és kikötéseket betartani.

10.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a

Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.

- 10.5. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 10.6. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 10.7. A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület szükséges mértékű elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyatásáról és a kivitelezés ideje alatti őrzéséről a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 10.8. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 10.9. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 10.10. A Projekt megvalósítása során, a helyszínen szükséges víz és villamos energia mennyiséget a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó köteles hulladékok gyűjtését, elszállítását, azokkal való elszámolást előírások szerint ellátni, valamint a megvalósítás során a területhasználatot minimalizálni.
- 10.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.12. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
- 10.13. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen.

- 10.14.**A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 10.15.**A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek.
- 10.16.**A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által átadott műszaki leírást, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette. Amennyiben ezen dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 10.17.**A Vállalkozó feladatát képezi bármilyen engedély, illetve a szerződés teljesítése során a későbbiekben felmerülő terv beszerzése, amely a munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése.
- 10.18.** Vállalkozó a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készített. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a mintavételi és megfelelőség-igazolási tervben foglaltak teljesülését külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálhatja.
- 10.19.**A Vállalkozó feladata mindazon munkák elvégzése, amelyek a szerződés tárgyát képező munkákhoz szükségesek, illetve a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenek.
- 10.20.**A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.
- 10.21.**A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 10.22.**A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.
- 10.23.**A kivitelezéshez esetlegesen szükséges szakfelügyeletet és közmű kitűzéseket, a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltaknak megfelelően, a munka megkezdése előtt, az érintett közmű üzemeltetőknél meg kell rendelnie a Vállalkozónak.
- 10.24.**Az e-közműnyilatkozatokban, közműegyeztetési jegyzőkönyvekben, közműkezelői nyilatkozatokban, egyetértési nyilatkozatokban, tervegyeztetési jegyzőkönyvekben, közútkezelői nyilatkozatokban, üzemeltetői nyilatkozatokban és egyéb hozzájárulásokban, nyilatkozatokban, dokumentumokban leírtakat szigorúan be kell tartania a Vállalkozónak!
- 11. Jótállás idejére szóló biztosíték, kötbér, a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése és a szerződés megszűnése**

11.1. Jótállás idejére szóló biztosíték:

- 11.1.1.** A jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka) a nettó vállalkozói díj 5 %-a azaz 34 815 083,- Ft. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete, vége a

vállalt jótállási idő vége (okirati forma esetén + 45 nap). A rendelkezésre bocsátása a vég számla benyújtásának a feltétele.

- 11.1.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek átadni. A biztosíték megfelelő formában történő átadása a vég számla benyújtásának a feltétele.
- 11.1.3. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 11.1.4. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött (Jótállás idejére szóló biztosíték) vonatkozásában a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 11.1.5. A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 11.1.6. Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.
- 11.1.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 11.2. Kötbérek: Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 11.2.1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de legfeljebb 20 napi tétel. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 11.2.2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-a. A

meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

11.2.3. Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.

11.2.4. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli.

11.2.5. A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

11.2.6. Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

11.2.7. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

11.2.8. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.

11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

11.4. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

11.4.1. A Megrendelő a meghiúsulási kötbérköveteléseit, valamint a további kárának megtérítését közvetlenül a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

11.4.2. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

11.4.3. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.

11.4.4. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

11.4.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

11.5. Lehetetlenülés:

11.5.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.

11.5.2. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.

11.5.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

11.5.4. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

12. Felelősségbiztosítás

12.1. A Vállalkozó köteles a szerződéshatályba lépésétől számított 7 munkanapon belül igazolni, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette, illetve Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 12.1. pontja szerinti építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjed és minimum 170.000.000 forint/káresemény és minimum 430.000.000,- Ft biztosítási összeg /év kártérítési limit összegű. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A munkaterület átadásának a feltétele a biztosítás megléte.

12.3. A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja. Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

13. Vis Maior

13.1. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg őket.

13.2. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa.

13.3. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

13.4. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

14. Szavatosság, jótállás

14.1. A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint a Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések mentesek lesznek minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat;

- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 14.2.** A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 14.3.** A Vállalkozó garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.
- 14.4.** Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan - amennyiben jogszabály az felhasznált egyes termékre, és anyagokra, illetve a kivitelezési munkák során a beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, avagy mindezek tekintetében a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít - 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 14.5.** Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijávitását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
- 14.6.** A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylatban szereplő teljesítés időpontjától számítottan indul.
- 14.7.** Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a jelen szerződés 14.5. pontja szerinti határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.
- 14.8.** A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis maior eredménye.

- 14.9.** Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 14.10.** Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
- 14.11.** A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban évente egy alkalommal.
- 14.12.** Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz az Üzemeltető által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

15. Alvállalkozók

- 15.1.** A Vállalkozó az alábbi munkanemek tekintetében jogosult alvállalkozó(ka)t bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozói tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltekre: Épületgépészeti felelős műszaki vezetés.
- 15.2.** A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
- 15.3.** A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 15.4.** A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő Alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.
- 15.5.** Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 15.6.** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy

szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

15.7. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe, a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, másrészt minden alvállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni az általa végzett munka megkezdéséig. Az előzetes bejelentés, illetve átláthatósági nyilatkozat hiányában az alvállalkozó a teljesítésbe nem vonható be.

15.8. Szerződő felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- c) ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

15.9. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

16. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

16.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,

- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

16.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a bíróság jogerősen elrendeli a Vállalkozó felszámolását vagy a Vállalkozóval szembeni kényszer törlesztési eljárás megindítását, illetve, ha a Vállalkozó elhatározza a végelszámolását, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadását követő 10 napon belül nem kezdi el; a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- amennyiben a szerződés finanszírozási alapját képező Támogatási Szerződés megszűnik vagy olyan mértékben csökken a támogatás mértéke, amely a Megrendelő részéről nem teszi lehetővé a szerződés szerinti teljesítést;
- a Vállalkozó a teljesítés ellenőrzését bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza, és ezt a Megrendelő felszólítása ellenére sem szünteti meg;
- a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetek valamelyike bekövetkezik;
- a Vállalkozó valótlan adatot szolgáltat;
- a Vállalkozó nem az ajánlatában bemutatott szakember közreműködésével teljesít, vagy az új szakember bevonása nem kerül előzetesen jóváhagyásra, vagy más személyt von be oly módon, hogy az nem felel meg a Kbt. 138. § (2) bekezdésének;
- a Vállalkozó a megrendelői utasításokat megtagadja, vagy annak figyelembevétele nélkül teljesíti a munkát;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél;
- személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.3. Megrendelő köteles továbbá a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

17. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartás

17.1. Felek tervezetten hetente azonos időben, kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetésre meghívottak körét felek a munkaterület átadása alkalmával az építési naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek építési naplóbejegyzésnek tekinthetők, a napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

17.2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

17.3. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

17.4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

17.5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

17.6. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

17.7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 17.8.** Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a számlázási vagy bármilyen más egyéb, finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-túrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).
- 17.9.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 17.10.** Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- 17.11.** Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Ács Rezső polgármester
Telefon: +36-74/504-102
E-mail: polgarmester@szekszard.hu

Műszaki ellenőr részéről:

Sallai László
Telefon: +36-20-406-7388
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Vállalkozó részéről:

Czank Géza Nándor
Értesítési cím: 7100 Szekszárd, Tartsay utca 30.
Telefon: +36-74/511-833
E-mail: titkarsag@szpluszcstudio.hu

17.12. Eltérő rendelkezés hiányában a szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

17.13. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

17.14. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

17.15. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

17.16. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

17.17. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

17.18. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

18. Vegyes és záró rendelkezések

18.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

18.2. A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve

felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

- 18.3.** A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.
- 18.4.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.
- 18.5.** A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.
- 18.6.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, Vállalkozó által kitöltött és jóváhagyott Átláthatósági Nyilatkozat.
- 18.7.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, a teljesítés során a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban), kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Így minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 18.8.** A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 18.9.** Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok
- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
 - más személyek részére való átadását,
 - átdolgozását valamint,

- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

18.10.Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

18.11.Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.

18.12.A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók a jelen szerződésben foglaltaknak a figyelembevételével.

18.13.A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

18.14.Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, és a jelen Szerződéssel alkotnak egységes Szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- Támogatási szerződés, A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- A közbeszerzési eljárást megindító felhívás (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)
- A közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei (ajánlati kötöttség szerinti tartalommal)
- Vállalkozó ajánlata

18.15.Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kiköti a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18.16.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

18.17.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Kbt., továbbá a Kbt. által biztosított körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés, mely 32 (harminckettő) számozott oldalból áll, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: A szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
5. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
6. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
7. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Szekszárd, 2022. 09. 20.

SZ+C Stúdió Kft.
H-7100 Szekszárd, Törösvay V. 10.
Adószám: 12-05745-2-11
Tel: 74/571-433 Fax: 74/571-435
SZ+C STÚDIÓ Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Czank Géza Nándor
Vállalkozó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Ács Kezsi polgarmester
Megrendelő

.....
penzügyi ellenjegyző 2022. SEPT 14.

.....
jogi ellenjegyző

1. sz. melléklet

Megrendelő:

Szekszárd Megyei Jogú
Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla
király tér 8.

Cím:

7100 Szekszárd, Szekszárd Ipari park

Készítette:

Riesz Építerv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Szekszárd Ipari felújítás kivittell terve

Költségvetés csúcösszesítő				
Megnevezés		Anyagköltség	Díjazás	Összesen
1-1. jelű épület	Építészeti	17 822 535	13 010 286	30 832 821
	Gépészet - víz-csatoma	405 893	357 867	763 860
	Erősáram	3 571 117	3 200 240	6 771 357
	Ivóvíz bekötés	435 698	1 265 804	1 701 502
	Szennyvíz bekötés	624 899	7 951 857	8 576 756
Összesen				48 646 296
1-2. jelű épület	Építészeti	15 231 073	11 712 844	26 943 917
	Erősáram	6 209 928	3 200 475	9 410 403
Összesen				36 354 320
1-3. jelű épület	Építészeti	15 287 770	11 888 380	27 156 130
	Erősáram	5 446 128	3 187 740	8 633 868
Összesen				35 789 998
5-1. jelű épület	Építészeti	14 949 591	7 942 832	22 892 423
	Erősáram	4 862 159	3 303 905	8 166 064
Összesen				31 058 487
5-2. jelű épület	Építészeti	14 949 591	7 942 832	22 892 423
	Erősáram	5 213 045	3 451 680	8 664 725
Összesen				31 557 148
6. jelű épület	Építészeti	21 405 850	21 456 181	42 862 031
	Erősáram	5 051 834	4 983 025	10 034 859
Összesen				52 896 890
7-1. jelű épület	Építészeti	26 942 015	35 225 320	62 167 335
	Erősáram	16 013 958	6 686 245	22 700 204
	Teherlift	14 711 804	9 976 957	24 688 761
Összesen				109 556 300
7-2. jelű épület	Építészeti	28 826 875	37 534 718	66 361 593
	Gépészet - fűtés	266 005	434 420	700 425
	Gépészet - gázszerelés	1 174 463	714 420	1 888 883
	Erősáram	14 580 968	6 857 570	21 438 538
	Teherlift	14 711 804	9 976 957	24 688 761
Összesen				115 079 300
8. jelű épület	Építészeti	19 030 416	13 212 147	32 242 563
	Erősáram	6 408 410	4 121 570	10 529 980
Összesen				42 772 543
9. jelű épület	Építészeti	22 900 388	17 541 508	40 441 896
	Gépészet - fűtés	3 223 784	2 504 670	5 728 454
	Gépészet - gázszerelés	1 024 961	1 096 824	2 121 785
	Gépészet - szociális blokk	610 192	489 830	1 100 122
	Gépészet - víz-csatoma	1 036 362	814 510	1 850 872
	Erősáram	8 625 589	3 585 600	12 191 169
Összesen				63 434 316
10. jelű épület	Építészeti	15 366 091	9 825 230	25 191 321
	Gépészet - víz-csatoma	541 109	618 056	1 159 165
	Erősáram	3 662 013	3 506 225	7 168 238
	Szennyvíz	586 504	4 321 849	4 918 353
	Ivóvíz	466 139	2 195 281	2 661 420
Összesen				41 058 497
Egyéb költségek	Légvezeték bontás	583	1 269 850	1 270 433
	Csapadékvíz elvezetés	34 672 101	52 116 047	86 788 148
Összesen				88 058 581
Értékmérő közvetlen költségei				696 301 650
ÁFA vetítési alap			696 301 650	
ÁFA		27,00%	188 001 446	
A munka ára (HUF)			884 303 096	

Kelt: 2020.11.25.

Készítette:
Riesz Építerv Kft.
Pécs, Király u. 63.
72/511695; 30/9892018

Riesz Antal
építész vezető tervező

KÉFT: Szekszárd, 2022.06.16.

SZ+K Stúdió Kft.
Építőipari vállalkozás
H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
Tel.: 74/511-833 Fax: 74/511-836

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**Kötvény száma: 105532**
Szerz.szám: 197687Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:
197687 Építési és szerelési biztosítás II**AEGON Magyarország Zrt.**
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.**Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006**
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.**BIZTOSÍTOTT****Név / Cég neve: SZ+C STÚDIÓ KFT.**
Cím : 7100 SZEKSZÁRD TARTSAY VILMOS UTCA 30.
Levelezés cím: 7100 SZEKSZÁRD TARTSAY VILMOS UTCA 30.

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	761,302	989,693	100,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 100,000
	170,000 /kár 430000 /év		
3. Felelősség személyi		0	nincs
	Összesen:	989,693	
	Fizetendő díj:	989,693	

Szerződés kezdete: 2022.09.12
Szerződés vége: 2023.06.26
Évforduló: 09.12
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:Biztosítottak: Sz+C Stúdió Kft. (Fővállalkozó)
7100 SZEKSZÁRD, TARTSAY VILMOS UTCA 30.

ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó

Bizt.tárgya / jellemző tevékenység: Szekszárd Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001, csarnoképületek és porta épület felújítása, 1. rész

Kockázatviselés helye: 7100 Szekszárd, 6008/46, 6008/47, 6008/42, 6008/9

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

I. Fejezet - Dologi károk

Építési teljesítés értéke 696,302 eFt

a, vállalási díj 329,442 eFt

b, anyag ill. építési teljesítés 366,860 eFt

Építéshelyszíni berendezések 5,000 eFt

119.sz. záradék 50,000 eFt

Többletköltségek 10,000 eFt/tartam

Önrész általánosan: 100 000 Ft

Önrész árvíz/földrengés/vihar: 300.000.- Ft

A biztosítási összeg (mint díjalap): 761,302 eFt

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa: 170,000 eFt/káresemény, 430,000 eFt/tartam.

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000.- Ft/káresemény, a személyi károk önrész nélkül térülnek

002. Keresztfelölősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

003. Szavatossági munkák fedezete
Tartam: 24 hónap a 004. záradék hatályát követően
Kártérítési limit: 20,000 eFt/káresemény
Önrészesedés: I. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)
Szavatossági időszak az átadástól számított 36 hónap
Kártérítési limit: 50,000 eFt/káresemény
Önrészesedés: I. Fejezet szerint

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csövezetékek, egyéb berendezések
A) A helyszínrajzon, vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
B) A helyszín rajzon, vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
C) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltó berendezések
Tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 5,000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete
Kártérítési limit: 50,000 eFt/káresemény. 50,000 eFt/tartam
Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft
Fedezetbe vont vagyontárgyak: meglévő épületek

Egyedi megállapodások:
Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz - por, azbeszt

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőtisztosítással összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz - tetőbeázás

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Tartamra vonatkozó kártérítési limitiek

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfelfrörlés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

II: fejezet kártérítési limitje

170.000.000 Ft / tartam, 430.000.000 Ft / év

Az I. fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül.
Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosító kifizetés felsőhatára: 1000 eFt/káresemény

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényben felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyoadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2022.09.16



Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató



Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000174152022
E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szd-i Ipari Park fejl. TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001**
tárgya:
Ajánlatkérő **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

Kommunikáció

Fejlesztések

Eljárási cselekmény típusa: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása - KTNV

Leírás

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők!

Az 1. sz. kiegészítő tájékoztatás csatolásra került.

Szekszárd, 2022. május 13.

Tisztelettel:
Dr. Balogh Barbara
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ajánlatkérő nevében eljáró

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	Kiegészítő tájékoztatás melléklete:	<u>Kiegészítő tájékoztatás mellékletei.zip</u>	Részletek
Kiegészítő tájékoztatás nyújtása	1. sz. Kiegészítő tájékoztatás	<u>1. sz. kiegészítő tájékoztatás 20220513.pdf</u>	Részletek



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Tárgy: 1. számú kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezet 2022. április 6. napján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján.

A közbeszerzés tárgya: „Szekszárdi Ipari Park fejlesztése TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001” (EKR000174152022)

Az eljárással kapcsolatban gazdasági szereplők – élve a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kiegészítő tájékoztatáskérési lehetőséggel – kérdést intéztek az Ajánlatkérőhöz, melyre ezúton adja meg a választ.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket arról, hogy jelen 1. számú kiegészítő tájékoztatás tartalma, a kérdésekre adott válaszok az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az eljárás elválaszthatatlan részét képezi.

1. 1. számú kiegészítő tájékoztatáskérés 2022.04.28. – 1-2. ajánlati rész

1-RÉSZ:

1. A főösszesítő munkanemeinél nincsenek anyag és díj bekötési képletek megadva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A csúcösszesítő Anyag- és Díjköltség oszlopába manuálisan kell az egyes költségvetések főösszesítőinek összesített nettó Anyag- és Díjköltségeit beírni.

2. A költségvetési tételeken kívül kiírt, egyéb, szükséges felvonulási és organizációs költségekre kérjük szíveskedjenek tételeket biztosítani.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A szükséges költségeket (mobil WC, irodakonténer, ideiglenes kerítés) az építész költségvetések tartalmazzák. Egyéb organizációs költséget, ha szükséges, kérjük a rezsióradíjba beépíteni.

3. Az áram -, és a vízfogyasztás költségei kivitelezőt terhelik? Ha igen, kérjük szíveskedjenek erre, és az ideiglenes kiépítéseikre tételeket biztosítani.

Ajánlatkérő válasza: Igen. A munkaterület átadásakor a területen lévő összes víz- és villany mérőóra leolvasásra kerül. A szükséges víz és áram a meglévő órákon keresztül biztosítható. A kivitelezés végén a mérőórák újra leolvasásra kerülnek és a tényleges fogyasztást a megrendelő ki fogja számlázni a kivitelező részére.

4. Kérjük szíveskedjenek megadni, hogy a működő ipari park területén milyen, az építést érintő korlátozó szabályokat kell betartania a kivitelezőnek?

Ajánlatkérő válasza: Az építési terület és az egyéb területek megközelítését biztosító 6008/40 és 6008/41 helyrajzi számú utakon a folyamatos közlekedést biztosítani kell. Az ajánlatkérő egyéb kikötéseit a szerződéstervezet tartalmazza.

5. Szükséges a kivitelezőnek a munkaterületek őrzés-védésével kalkulálnia?

Ajánlatkérő válasza: Igen, a munkaterület őrzése a kivitelező feladata.

6. Az 1-1 jelű csarnoképület kiírásában 255 m² acél nyílászárók festési munkája van kiírva. Hol készül ennyi m²?

Ajánlatkérő válasza: A 255 m² alapozás és átvonó festés 44. és 47. tételei a meglévő acél vázszerkezetre vonatkoznak

7. Az 1-1 jelű csarnoképület betonpadló javítására elegendő a kiírt 73,2 m²?

Ajánlatkérő válasza: Igen.

8. Az 1-1 jelű csarnoképület kiírásában 30 m³ bontott fém hulladék kerül felrakásra szállítóeszköze, és nincs kiírva a hulladékelszállítása. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A lerakóhelyre történő elszállítás költségét is kérjük ebben a 2. számú tételben szerepeltetni.

9. Az 1-1 jelű csarnoképület kiírásában a beton aljzatok bontásához nincs kiírva törmelékelszállítás. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

10. Az 1-1 jelű csarnoképület bontott könnyűszerkezetes térelhatároló elemeinek törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

11. Az 1-2 jelű csarnoképület felújítására nem találunk építész tervet az anyagban. Kérjük szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: Az „1. ajánlati rész - V. kötet/8.” (Fájl neve: kiviteli_terv_epiteszet.rar) nevű dokumentumban található Terv 1-1-2-3.pdf file tartalmazza.

12. Az 1-2 jelű csarnoképület műszaki leírása szerint a középső acél kapu felújítandó. Kérjük szíveskedjenek a tételét és az elvégzendő munkák műszaki tartalmát kiírni az áthidaló megerősítésével együtt.

Ajánlatkérő válasza: A kapu felújítása mázolóssal történik a 46. és 47. tételek szerint. Az áthidalás megerősítési munkáit a 15. és 16. tételek tartalmazzák.

13. Az 1-2 jelű csarnoképület kiírásában 255 m² acél nyílászárók festési munkája van kiírva. Hol készül ennyi m²?

Ajánlatkérő válasza: A 255 m² alapozás és átvonó festés 58. és 59. tételei a meglévő acél vázszerkezetre vonatkoznak.

14. Az 1-2 jelű csarnoképület kiírásában 30 m³ bontott fém hulladék kerül felrakásra szállítóeszközzel, és nincs kiírva a hulladékelszállítása. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A lerakóhelyre történő elszállítás költségét is kérjük ebben a 2. számú tételben szerepeltetni.

15. Az 1-2 jelű csarnoképületben padlóburkolat javítása nem készül?

Ajánlatkérő válasza: Igen, nem készül.

16. Az 1-2 jelű csarnoképület kiírásában a beton aljzatok bontásához nincs kiírva törmelékelszállítás. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

17. Az 1-2 jelű csarnoképület bontott könnyűszerkezetes térelhatároló elemeinek törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

18. Az 1-3 jelű csarnoképület felújítására nem találunk építész tervet az anyagban. Kérjük szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: Az „1. ajánlati rész - V. kötet/8.” (Fájl neve: kiviteli_terv_epiteszet.rar) nevű dokumentumban található Terv 1-1-2-3 pdf file tartalmazza.

19. Az 1-3 jelű csarnoképület műszaki leírása szerint a bal szélső acél kapu felújítandó. Csak a kiírt mázolósi tételeket értik a felújítás alatt? Ha egyéb felújítás is szükséges kérjük szíveskedjenek a tételét és az elvégzendő munkák műszaki tartalmát kiírni.

Ajánlatkérő válasza: Igen, a bal szélső acél kapunak csak a mázolója készül.

20. Az 1-3 jelű csarnoképület kiírásában 255 m2 acél nyílászárók festési munkája van kiírva. Hol készül ennyi m2?

Ajánlatkérő válasza: A 255 m2 alapozás és átvonó festés 43. és 46. tételei a meglévő acél vázszerkezetre vonatkoznak

21. Az 1-3 jelű csarnoképület kiírásában 30 m3 bontott fém hulladék kerül felrakásra szállítóeszközzel, és nincs kiírva a hulladékszállítása. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A lerakóhelyre történő elszállítás költségét is kérjük ebben a 2. számú tételben szerepeltetni.

22. Az 1-3 jelű csarnoképületben padlóburkolat javítása nem készül?

Ajánlatkérő válasza: Igen, padlóburkolat javítása nem készül.

23. Az 1-3 jelű csarnoképület kiírásában a beton aljzatok bontásához nincs kiírva törmelékelszállítás. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

24. Az 1-3 jelű csarnoképület bontott könnyűszerkezetes térelhatároló elemeinek törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

25. Az 5-1 jelű csarnoképület beton aljzatainak törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A 02-020-2.2.2.1.1 szerint.

26. Az 5-1 jelű csarnoképület tető héjalásának bontása és törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A héjalás nincs bontva, csak javítva.

27. Az 5-1 jelű csarnoképület műszaki leírása szerint a homlokzatburkolatot a szükséges mértékben cserélni, javítani kell. Ennek tételkiírásait nem találjuk a költségvetésben.

Ajánlatkérő válasza: A 11. tétel tartalmazza.

28. Az 5-2 jelű csarnoképület tető héjalásának bontása és törmelékelszállítása nincs kiírva. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A héjalás nincs bontva, csak javítva.

29. Az 5-1 jelű csarnoképület műszaki leírása szerint a homlokzatburkolatot a szükséges mértékben cserélni, javítani kell. Ennek tételkiírásait nem találjuk a költségvetésben.

Ajánlatkérő válasza: A 11. tétel tartalmazza

30. A 6 jelű csarnok 20 db ablakának bontása és törmelékelszállítása nem szerepel a kiírásban.

Ajánlatkérő válasza: A meglévő copolit üveg nyílászárók bontását a 30. tétel tartalmazza, a hulladék elszállítását pedig az 5. tétel.

31. A 6 jelű csarnok megmaradó acél kapuk felújítása kizárólag a kiírt mázolásokkal történik?

Ajánlatkérő válasza: Igen.

32. A 7-1 jelű csarnok megmaradó acél kapuk felújítása kizárólag a kiírt mázolásokkal történik?

Ajánlatkérő válasza: Igen.

33. A 7-1 jelű csarnok költségvetésében összesen csak 5 m³ törmelék elszállítása van költségelve. Kérjük szíveskedjenek a mennyiségét felülvizsgálni.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

34. A 7-2 jelű csarnok költségvetésében 23 m³ földkiemelés szerepel. Ennek elszállítása, vagy visszatöltése nincs a kiírásban.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

35. A 7-2 jelű csarnok költségvetésében összesen csak 5 m³ törmelék elszállítása van költségelve. kérjük szíveskedjenek a mennyiségét felülvizsgálni

Ajánlatkérő válasza: Felülvizsgáltuk, megfelelő a mennyiség.

36. A 8 jelű csarnok költségvetésében összesen csak 5 m³ törmelék elszállítása van költségelve. kérjük szíveskedjenek a mennyiségét felülvizsgálni

Ajánlatkérő válasza: Felülvizsgáltuk, megfelelő a mennyiség.

37. A 9 jelű csarnok költségvetésében összesen csak 25 m³ törmelék elszállítása van költségelve. kérjük szíveskedjenek a mennyiségét felülvizsgálni

Ajánlatkérő válasza: Felülvizsgáltuk, megfelelő a mennyiség.

38. A 10 jelű csarnok költségvetésében összesen csak 20 m³ törmelék elszállítása van költségelve. kérjük szíveskedjenek a mennyiségét felülvizsgálni

Ajánlatkérő válasza: Felülvizsgáltuk, megfelelő a mennyiség.

2-RÉSZ:

1. A gyengeáram-erősáram és a közvilágítás költségvetéseknek nincsen főösszesítője. Kérjük szíveskedjenek pótolni.

Ajánlatkérő válasza: A költségvetés kiegészítésre került főösszesítővel.

1-1 épület

1. Az 1-1 Csarnok tető acélszerkezeti elemeinek állapotfelméréséről készült jegyzőkönyvet kérjük megküldeni. Esetlegesen a további szakvéleményeket kérjük megküldeni.

Ajánlatkérő válasza: A csarnok tető acél tartószerkezetét a tervek és a műszaki leírás részletesen ismerteti, azon csak mázolósi munkákat kell végezni.

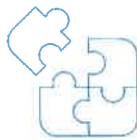
INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

2. Kérjük megküldeni az 1-1 Csarnoképület tetőszerkezetének vázlatrajzát, amely tartalmazza a szerkezet részletes kiosztási terveit.

Ajánlatkérő válasza: A tetőszerkezet raszterkiosztását az alaprajz, az egyes elemek méretét és elhelyezkedését a metszet tartalmazza, további tervek nem szükségesek tekintettel arra, hogy ez a szerkezet változatlanul marad.

3. Kérjük megküldeni a csarnokok tűzvédelmi terveit, besorolását, hogy az esetlegesen kiírt anyagok tűzvédelmi megfelelősége visszaellenőrizhető legyen.

Ajánlatkérő válasza: A beavatkozás köre és mértéke nem teszi szükségessé.

4. Kérjük részletezni azokat az anyagokat, amelyekre gondol az Ajánlatkérő az 1-1 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 1. tételénél.

Ajánlatkérő válasza: A tétel megjegyzés cellája tartalmazza: "beton behajtók"

5. Az ajánlatkérő milyen lazulási tényezővel számolt az 1-1 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 4. tételénél, kérjük figyelembe venni és növelni a mennyiséget.

Ajánlatkérő válasza: A 4. tétel iroda konténer bérletre vonatkozik, mely esetében értelmezhetetlen ez a kérdés.

6. Kérjük részletezni az 1-1 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 35. tételénél, hogy mit ért az Ajánlatkérő az egyéb bontások alatt.

Ajánlatkérő válasza: A 38. számú tétel előkészítő munkáját jelenti, ami a meglévő beton burkolat felületének javítására irányul.

7. Az ereszcsonna bontásoknál a hulladék elszállítással is kalkulálni kell a 1-1 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 39.40. tételeknél?

Ajánlatkérő válasza: Igen, az elszállítás költségét is ezekbe a tételekbe kell kalkulálni.

8. A szegélyek, párkány könyöklők bontásánál 1-1 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 41. tételénél kalkulálni kell a keletkezett bontási anyagok elszállításával is?

Ajánlatkérő válasza: Igen, az elszállítás költségét is ebbe a tételbe kell kalkulálni.

9. Víz-csat A vízvezeték épületbe lépése után vízszűrő beépítése nem szükséges?

Ajánlatkérő válasza: Nem szükséges.

1-2 épület

1. Kérjük részletezni azokat az anyagokat, amelyekre gondol az Ajánlatkérő az 1-2 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 1. tételénél.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A tétel megjegyzés cellája tartalmazza: "beton behajtók"

2. Az ajánlatkérő milyen lazulási tényezővel számolt az 1-2 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 2. tételénél, kérjük figyelembe venni és növelni a mennyiséget.

Ajánlatkérő válasza: A lazulási tényező 1,3. A mennyiségek megfelelőek.

3. Az 1-2 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 2. tételénél lerakói díjjal is kell kalkulálni?

Ajánlatkérő válasza: Nem, hiszen a MÉH telep részére értékesítésre kerülhet, célszerű oda szállítani és a becsült bevétellel a szállítási díj csökkenthető.

4. Az 1-2 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 17. tételénél az esetleges elvált homlokzat leverését az Ajánlatkérő nem tüntette fel mint árazandó tétel, kérjük feltüntetni a költségvetésben.

Ajánlatkérő válasza: A 24. tétel tartalmazza az elvált vakolat leverését és pótlását.

1-3 épület

1. Kérjük részletezni azokat az anyagokat, amelyekre gondol az Ajánlatkérő az 1-3 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 1. tételénél.

Ajánlatkérő válasza: A tétel megjegyzés cellája tartalmazza: "beton behajtók"

2. Az ajánlatkérő milyen lazulási tényezővel számolt az 1-3 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 2. tételénél, kérjük figyelembe venni és növelni a mennyiséget.

Ajánlatkérő válasza: Lazulási tényező 1,3. A mennyiségek megfelelőek.

3. Az 1-3 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 2. tételénél lerakói díjjal is kell kalkulálni?

Ajánlatkérő válasza: Nem, hiszen a MÉH telep részére értékesítésre kerülhet, célszerű oda szállítani és a becsült bevétellel a szállítási díj csökkenthető.

4. Az 1-3 épület építészeti költségvetés Tétellista fül 15. tételénél az esetleges elvált homlokzat leverését az Ajánlatkérő nem tüntette fel mint árazandó tétel, kérjük feltüntetni a költségvetésben.

Ajánlatkérő válasza: A 22. tétel tartalmazza az elvált vakolat leverését és pótlását.

9 épület

1. Víz-csat A vezetékek és a szerelvények biztonsága érdekében a vízvezeték csatlakozása után vízszűrő alkalmazása ajánlott.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: Nem szükséges vízszűrő.

10 épület

1. Víz-csat A vízvezeték épületbe csatlakozása után nincs szükség vízszűrő beépítésére?

Ajánlatkérő válasza: Nem szükséges vízszűrő.

2. számu kiegészítő tájékoztatókérés 2022.04.29. – 1. ajánlati rész

Közbeszerzési dokumentum:

Kérjük szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet (Üvegkapu-rendelet) hatálya tartozik-e vagy sem?

A közbeszerzési dokumentumokban nem találtunk erre vonatkozó utalást.

Amennyiben az építési beruházás nem tartozik a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendelet hatálya alá, úgy kérjük erre vonatkozó megerősítő válaszukat a kiegészítő tájékoztató megadása során, amennyiben a rendelet hatálya alá tartozik, úgy kérjük a közbeszerzési dokumentumok módosítását.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő megerősíti, hogy az építési beruházás nem tartozik a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendelet hatálya alá.

Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés:

Építészeti:

- 1) Teherliftek alapozásánál a statikai műszaki leírás az enyhén agresszív talajvíz miatt XA2 környezeti osztályú beton beépítését írja elő, a költségvetésben ezen beton szerkezetek tételeiben XC1 szerepel, kérjük a tételkiírást módosítani szíveskedjenek.

Ajánlatkérő válasza: Az XA2 jelűt kell költségelni. A költségvetésre módosításra került, javítottuk a földben lévő falat és a lemezalapot.

- 2) Az ajánlati felhívás „II.2.4) A közbeszerzés ismertetése” pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A talajbolygatással járó munkák csak régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők. A régészeti megfigyelésre az Ajánlattevőnek szerződést kell kötnie a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal, jelen feladat tárgyában megkötött szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül. Ajánlattevőnek a régészeti

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

megfigyelés költségét az ajánlati árába szükséges beterveznie, tekintettel arra, hogy az ajánlattevők rendelkezésére bocsátandó költségvetések nem tartalmazzák ezen tétellel kapcsolatos költségeket."

A régészeti megfigyelési munkák költségének előre történő meghatározása, csak előirányzati jelleggel lehetséges, hiszen a próbafeltárások során derül ki a ténylegesen szükséges régészeti munkák mennyisége és költség vonzata. Amennyiben ez a költségvetésben önálló tételként nem szerepel a konkrét tervezett időráfordítás és a hozzá tartozó költség feltüntetésével, úgy nem lehet egzakt módon elbírálni a pályázók ajánlatait. Kérjük a költségvetést kiegészíteni szíveskedjenek ezzel a tétellel és egy előirányzati mennyiséget (óra, vagy nap) megadni szíveskedjenek. Különös tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi törvény szerint a régészeti feladatok elvégzésének költségét annak kell fedeznie, akinek az érdekében az elvégzendő földmunka vagy a régészeti lelőhely bolygatása felmerül.

Ajánlatkérő válasza: Az ajánlattevő tudja a rendelkezésére álló kapacitások függvényében az elvégzendő földmunkák időigényét kalkulálni. A régészeti megfigyelés költsége a szükséges időráfordítás ismeretében a vonatkozó jogszabályban meghatározott költséggel számítható. Ezt a költséget kérjük a rezsiköltségbe beállítani. Amennyiben régészeti lelet kerül elő a kivitelezés során, úgy ajánlattevő akadályt közölhet. Ebben az esetben a régészeti feltárás költsége ajánlatkérőt fogja terhelni és idejével a határidőt meghosszabbítja.

- 3) A költségvetés kiírásban nem szerepelnek az alábbi tételek, kérjük a költségvetés kiírást kiegészíteni ezekkel a tételekkel, vagy megadni, hogy ezeket hol szerepeltessük:

Örzés-védelem

Munkaterület elkerítése, ideiglenes kerítés építése

Daruzási költség

Munkavédelmi berendezések

Ideiglenes energiavételi helyek kialakítása

Ideiglenes vízvételi helyek kialakítása

Ideiglenes világítás kiépítése

Közüzemi díjak: vízfogyasztás

Közüzemi díjak: áramfogyasztás

Ideiglenes konténerek telepítés és építésvezetői iroda, öltöző-mosdó és raktár céljára

Építési tábla elhelyezése

Építési biztosítás költsége

Épületen belüli átadás előtti takarítás

Ajánlatkérő válasza: A fenti költségek közül, amelyiket ajánlattevő szükségesnek tart, illetve a szerződés szerint feladata, annak a költségét a rezsiköltségébe kérjük beállítani. Kivétel az ideiglenes energiavételi helyek kialakítása, melynek költségét az erősáramú költségvetések „Felvonulási létesítmények” munkanemeiben szereplő tételekben kell szerepeltetni, illetve a mobil WC és irodakonténer bérlet és az ideiglenes kerítés építése, melyekre vannak tételek az építész költségvetésekben.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

- 4) A mobil WC tételek 1 hó mennyiséget tartalmaznak, a csarnokok felújítása 9 hónapra tervezett, kérjük a tétel kiírás módosítását.

Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	1 db
Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1 db

Ajánlatkérő válasza: Minden épület költségvetésében szerepel ez a tétel és mivel nem szükséges minden épülethez külön-külön mobil WC és irodakonténer, így összesen 11 hónapra biztosított a területen 1-1 mobil WC és irodakonténer bérlete.

- 5) Az építész költségvetések földmunkáinak és egyéb bontási munkáinak mennyiségei a lazulás mennyiségét nem tartalmazzák. Kérjük a költségvetések bontási és törmelék elszállítási mennyiségeinek javítását.

példa 1.1 csarnok

31-000-12.3	Beton behajtók régi ágyazórétegének vagy tömörített föld bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	20 m ³
21-011-1.1.2	Fejtett föld vagy kavicsos aljzat felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály V-VII.	20 m ³

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott költségvetések a lazult mennyiségeket tartalmazzák.

- 6) 1.1 csarnok építész bontott beton elszállítását a költségvetés nem tartalmazza, kérjük külön tételben jelölni.

31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	20 m ³
-------------	---	-------------------

Ajánlatkérő válasza: A bontott beton költségvetés szerint ledarálásra kerül és az új beton burkolat aljzata lesz. Tömörítését a költségvetés tartalmazza. Az aljzatkészítés darált betonból tételét pótoltuk a költségvetésben.

- 7) A gépész költségvetések a bontott anyagok elszállítását nem tartalmazzák, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés módosításra került.

- 8) A gépész költségvetések a földkiemelési tételeket tartalmazzák, annak elszállítását vagy vissza termelését, tömörítését nem vagy nem megfelelő mennyiségben. Kérjük a mennyiséget átszámolni.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

pl. 10-es épület

21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése épületen belül kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	4,5 m ³
21-003-8.2.1.1.1	Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközre rakva, vizes, tapadós talajban, 10,00 m ² alapterületig, 1,50 m mélységig, I-II. fejtési talajosztályban	1,2 m ³

pl. 9-es épület gázszereelés

21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	2 m ³
21-003-2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.	1,2 m ³
21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	9 m ³
21-003-11.1.1	Föld visszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	4,5 m ³
21-003-11.1.2	Föld visszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	0,5 m ³
21-008-1.1.3	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	9 m ³
21-011-2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	0,5 m ³

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés módosításra került.

- 9) Elektromos költségvetések nem tartalmazzák a bontott anyagok elszállítását, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A villamos árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

- 10) Csapadékvíz költségvetések nem tartalmazzák a föld visszatöltés tömörítését, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés kiegészítésre került.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉS

- 11) Csapadékvíz és szennyvíz költségvetések nem tartalmazzák a föld visszatöltés és az elszállításra kerülő föld lazulási mennyiségeit, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A kapcsolódó költségvetés kiegészítésre került.

- 12) 5.1 és 5.2 csarnokokon új tetőszerkezet készül, a régi tetőszerkezet bontását és a bontott anyag elszállítását a költségvetés nem tartalmazza, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: Nem készül új tetőszerkezet. Megmaradó LTP45 trapézlemez fedés javítása, tömítő szalagok cseréje. Lásd: metszet, homlokzatok.

- 13) A bontásra kerülő tetőszerkezetek átalakítás, átépítés során szükséges beázás elleni védelmét a költségvetések nem tartalmazzák, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: Szakaszos építést kell végezni, így védelem nélkül is megoldható. Beázás elleni védelemmel a beruházás gazdaságtalan lesz.

- 14) Teherlift kiépítés 7.1 és 7.2 költségvetések 13. tétel munkaárok földkiemelését tartalmaz, a kiemelt föld elszállítását vagy helyszíni terítését a költségvetés nem tartalmazza, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

- 15) A költségvetések törmelék mennyiségeiben a bontott bádogos szerkezetek mennyisége nem került beszámításra, külön tételben sem szerepel, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A hulladék elszállítás költségét kérjük a bontási tételbe beállítani.

Gépészet:

- 1) A külső közmű csapadékvíz minden tervrajzánál a fejlécben „Szekszárd, Ipari park csapadékvíz elvezetés bontási munkái” olvasható. Zavaró, mert a létesítendő, tervezett csövek, aknák rajzain is ez látható, nem egyértelmű a rajzról, hogy már a megmaradó gerincvezeték már meglévő műtárgyat, vagy építendő újat ábrázol. A tervezett csöveket piros színnel, a tervezett aknákat és a meglévő aknákat is feketével jelölték.

Kérjük pontosítani a színjelöléseket az MC-2. átnézeti rajzon, a tervezett műtárgyakat piros körrel, az üzemelőket feketével, vagy egyértelmű felirattal ellátva ábrázolni az építendő és a meglévő aknákat!

Ajánlatkérő válasza: Javításra került a tervlap

- 2) A „Szekszárd, Ipari park csapadékvíz elvezetés bontási munkái” rajzokon bontottként jelölt csatornák a költségvetési kiírásban nem szerepelnek bontásként. Maradnak a földben? Van olyan szakasz, ahol az új, tervezett csapadékvíz csatorna nyomvonala a régebbi csővezetékével megegyezik (Cs-4-0. csatornaszakasz Szarkaláb utcában a 8. sz. épület előtt).

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A CS-4-o jelű csatorna nem kerül bontásra

Kérjük a költségvetést kiegészíteni a megfelelő bontással kapcsolatos tételekkel, vagy adjanak tervezői útmutatást a műszaki megoldásra, csatornaszintekre, lejtések alakulására.

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

- 3) Az MC-2. rajzon a Cs-3-0 csatornaszakasz nincs felirattal jelölve.

Ajánlatkérő válasza: A rajz javításra került.

- 4) Az MC-2. átnézeti rajzon 2 helyen jelöltek csapadékvíz csatornaszakaszokat Cs-7-0 felirattal.

Egyik csatornarész a 7-1. és 7-2. épület közötti, másik a 8. épülettel párhuzamos.

Kérjük pontosítani melyik szakasz a Cs-7-0 (javaslatunk a 7-1. és 7-2. épületek közötti), illetve a nem megfelelő azonosítószámú közüzemi részt átszámozni (pl. Cs-12-0 számúra a 8. épülettel párhuzamos csatornaszakaszt):

Ajánlatkérő válasza: A rajz javításra került.

- 5) A 3. pontban leírt kérésünknek megfelelően átszámozott (pl. Cs-12-0) csatornaszakasz tételei nem szerepelnek a költségvetésben és az összesítő „Csatorna hosszak” Excel táblázatban.

Kérjük a költségvetési és a csőhossz táblázatokat kiegészíteni a megfelelő tételekkel!

Ajánlatkérő válasza: Az árazatlan költségvetés kiegészítésre került.

- 6) Az MC-2. rajzon feltüntetett és a „Csatorna hosszak” Excel táblázatban nem egyeznek az alábbi tételek mennyiségei, kérjük az ellentmondás feloldását:

A. Cs-2-0.	ejtő mennyisége	3 db a rajzon	2 db a táblázatban
B. Cs-6-0.	ejtő mennyisége	3 db a rajzon	4 db a táblázatban
C. Cs-7-0.	ejtő mennyisége	3 db a rajzon	4 db a táblázatban
D. Cs-4-0.	45° mennyisége	3 db a rajzon	4 db a táblázatban
E. Cs-6-0.	45° mennyisége	3 db a rajzon	4 db a táblázatban
F. Cs-7-0.	45° mennyisége	1 db a rajzon	2 db a táblázatban
G. Cs-10-0.	45° mennyisége	0 db a rajzon	1 db a táblázatban

Ajánlatkérő válasza: A rajz javításra került.

Elektromos:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

- 1) 1-3 as jelű épület költségvetéséből hiányzik a Fogyasztásmérő szekrény tétele, kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A Villamos költségvetés 38. tétele tartalmazza.

- 2) Valamennyi elektromos költségvetés 12-005-8.1-es tétele (Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére) esetében kérjük megadni a pontos műszaki tartalmat (többek között csatlakozás típusa), valamint kérjük az áramvételezési hely jelölését tartalmazó helyszínrajz rendelkezésre bocsátását.

Ajánlatkérő válasza: Lásd a korábbi válaszoknál.

- 3) Az alábbiakban felsorolt árazatlan költségvetésben és tervrajzokon Lora Womaster LC144 típusú vevő, valamint Lora Womaster LM100 típusú adók kerültek előírásra.

- 10. jelű épület „10 jelű épület_M_árazatlan.xls” elnevezésű árazatlan költségvetés elektromosenergia-ellátás fül 39. tételsora (71-014-3.3-0630859): Lora Womaster LC144
- 1-1-épület. Rajzsám: Ge1.1-2, E1-1 elosztóban elhelyezett Lora Womaster LM100
- 1-2-épület. Rajzjel: Ge1.2_2, E1-2 csatlakozáson elhelyezett Lora Womaster LM100
- 1-3-épület. Rajzjel: Ge3.1_2, E1-3 csatlakozáson elhelyezett Lora Womaster LM100
- 5-1-épület. Rajzjel: Ge5.1_2, E5-1 csatlakozáson elhelyezett Lora Womaster LM100
- 5-2-épület. Rajzjel: Ge5.2_2, E5-2 csatlakozáson elhelyezett Lora Womaster LM100
- 6-os épület. Rajzsám: GE6_2, E6-os elosztóban elhelyezett Lora Womaster LM100
- 7-1-épület. Rajzsám: Ge7.1_3, E7-1k elosztóban elhelyezett Lora Womaster LM100
- 7-2-épület. Rajzsám: Ge7.2_3, E7-2k elosztóban elhelyezett Lora Womaster LM100
- 8-as-épület. Rajzjel: Ge8_2, E8 csatlakozáson elhelyezett Lora Womaster LM100
- 9-es-épület. Rajzsám: Ge9_2, E9.k elosztóban elhelyezett Lora Womaster LM100

Ezen termékek beszerzése körülményes, nehezen beszerezhetők, ezért kiváltási javaslatot kérünk.

Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a számára műszakilag egyenértékűként elfogadásra kerülő készülékeket szíveskedjenek felsorolni.

Ajánlatkérő válasza: Kiváltási igényt a kivitelező kezdeményezi, a műszaki egyenértékűség figyelembe vételével. A tervező, a megrendelő, valamint a műszaki ellenőr a kivitelező által javasolt típust egyenértékűség esetén jóváhagyja.

- 4) A mérők és almérők közötti BUS-kábel hiányzik a költségvetésekből (J-Y(ST)Y 2x20,8). Kérjük külön tételben jelölni.

Ajánlatkérő válasza: A villamos költségvetés tartalmazza.

- 5) Az elektromos költségvetések nem tartalmazzák a lebontott anyagok elszállítását és a hulladékudvarokban lerakását, kérjük külön tételben jelölni.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Ajánlatkérő válasza: A villamos költségvetés 38. tétele tartalmazza.

Szerződéstervezet:

1) A szerződéstervezet 3.6. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.6. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: a vállalkozó kötelezi magát, hogy a 3.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció és az ajánlat szerinti munkálatokat teljes körűen, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően elvégzi olyan módon, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A kivitelezési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a nyertes ajánlat – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

Kérjük meghatározni, hogy Ajánlatkérő mit ért szakmai szokványok alatt, illetve azon források taxatív felsorolását, hogy az Ajánlatkérő által a szerződésben szakmai szokványnak tekintett elvárásokról Ajánlattevő hol tud tájékozódni. Ennek hiányában a vállalkozói feladat meghatározhatatlan, a szerződés tárgya nem egyértelmű.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglalt „az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokásokat” érti a szakmai szokványok kifejezés alatt:

(Ptk. 6:63. § (5) A szerződés tartalmává válik minden szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A szerződés tartalmává válik továbbá minden, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a felek között - korábbi kapcsolatukra is figyelemmel - indokolatlan volna.)

Ajánlatkérő a forrásokat nem tudja megadni, tekintettel arra, hogy a szakmai szokványok nincsenek egységesen, írásban rögzítve.

A vállalkozói feladat teljes körűen meghatározásra került többek között az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiadott műszaki tervdokumentációban, árazatlan költségvetésekben, illetve a szerződéstervezet 3.1. pontjában. A T. Gazdasági szereplő által kiemelt szakmai szokványoknak akkor van jelentősége, amikor valamilyen problémát illetően nincs tételes jogi szabályozás, amely irányadó lehetne. Ezek taxatív felsorolása nem lehetséges, a kivitelezésekre vonatkozó szakmai szokványoktól való eltérés ugyancsak a felek alkujának tárgyát képezheti, ezt mindig az adott eset összes körülményének mérlegelése előzi meg Megrendelői és Vállalkozói oldalról egyaránt.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

2) A szerződéstervezet 3.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„3.7. Vállalkozó az ajánlati felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentációt és a teljesítés helyszínét megismerte, azt az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra és a kivitelezés helyszínének adottságaira vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.”

Az idézett pont első részében Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, a teljesítés helyszínét az ajánlattételhez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta. Az ajánlattételhez szükséges mértékben történő tanulmányozás álláspontunk szerint nem jelenti azt, hogy a későbbiekben nem merülhetnek fel a helyszínnel kapcsolatos, a kivitelezést nehezítő vagy akadályozó körülmények, amelyek tekintettel álláspontunk szerint az idézett szövegrész első részére, és az aláhúzott része egymásnak ellentmond. Kérjük az ellentmondás feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő álláspontja szerint nincs ellentmondás a hivatkozott rendelkezések között. Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező műszaki tervdokumentáció és a teljesítés helyszíne alapján megismerhető adottságok tekintetében nem fogad el kifogást. Tehát ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra a helyszínnel kapcsolatos, a kivitelezést nehezítő vagy akadályozó körülményekkel kapcsolatos kifogásokra, amelyek nem voltak megismerhetőek ezen dokumentumok áttanulmányozása vagy a helyszín megismerése során.

3) A szerződéstervezet 4.5., 4.6., 5.21. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„4.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A műszaki átadás-átvételi eljárást akkor lehet megkezdeni, ha az építmények készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák.

4.6. A Megrendelő és a Vállalkozó készre jelentését követően 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 25 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.”

„5.21. Amennyiben Vállalkozó az építési naplóban történő írásbeli értesítésre (készre jelentés) a Megrendelő szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.”

A Szerződés 4.5.-4.6. pontjait úgy kell értelmezni, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja a Vállalkozó készre jelentését követő 5 nap + 25 (azaz a készre jelentést követő 30.) nap, amennyiben a

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Vállalkozó a hibákat kijavítja? Amennyiben így értelmezendő, akkor a Megrendelő számára az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott szerződéses hatámap a Vállalkozó készre jelentését követő nap, és az 5.21. pont szerinti időtartam számításánál is ezt kell figyelembe venni? Amennyiben nem, akkor hogyan kell ezen időtartamokat számítani (különösen fontos ezen kérdés maradéktalan tisztázása, hiszen az átadás-átvételi eljárás lezárása kötbérterhes határidő)?

Ajánlatkérő válasza: Igen, így kell értelmezni, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja a Vállalkozó készre jelentését követő 5 nap + 25 (azaz a készre jelentést követő 30.) nap, és a szerződéstervezet 5.21. pontja esetében is ezzel az időtartammal kell számolni.

4) A szerződéstervezet 4.4., 4.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„4.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdí és azt a 4.6. pontban meghatározott időtartamon belül sikeresen lezárja, azaz az építmény (a mű) hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

4.7. A felek rögzítik, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére meghatározott határidő kötbérterhes határidő.”

Fenti rendelkezések figyelembevételével kérjük pontosítani, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése vagy befejezése tekintendő szerződéses vég-határidőnek.

Ajánlatkérő válasza: A műszaki átadás-átvétel befejezése tekintendő szerződéses vég-határidőnek.

5) A szerződéstervezet 7.14. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.14. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. A Vállalkozó kötelezettsége az esetleges forgalomkorlátozások helyi médiában történő meghirdetése, valamint az érintett lakosok lezárásról történő értesítése a lezárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban.”

Ajánlatkérő válasza: Az Ipari Park területén végzendő kivitelezés nem érint lakosságot, mivel az Ipari Park területén bejelentett lakóhellyel nem rendelkeznek magánszemélyek, nincs szükség lakosságot érintő forgalomkorlátozásra. Az Ipari Parkhoz legközelebb a Béketelepen vannak lakók, de ezt a területet nem érintik az építési munkálatok.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Az Ipari Park területén a kivitelezés ideje alatt vállalkozási tevékenységet folytató gazdasági szereplőket (ez. kb. 10 céget jelent) szükséges értesíteni, például levélben.

Az Ipari Park területén folyó munkálatokról az Ajánlatkérő a saját honlapján teszi közzé a tájékoztatást, illetve nyertes ajánlattevő esetleg a helyi Rádióban, az Önkormányzat által kiadott lapban, valamint a Tolnai Népújságban szabad választása szerint adhat tájékoztatást.

6) A szerződéstervezet 7.24. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„7.24. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről – a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek csak szerződésmódosítás keretében állapodhatnak meg.”

Amennyiben az előírányzott anyagok, szerkezetek hiánya a teljesítést akadályozza, és ennek okán Vállalkozó indítványozza a szerződés módosítását, azonban a Megrendelő elutasítja azt, a szerződés a Megrendelő érdekkörébe eső okból történő meghíúsulásának tekintendő? Mennyi ideje van Megrendelőnek a Vállalkozó kezdeményezésére válaszolni, és a szerződésmódosítást előkészíteni? Javasoljuk ennek szerződéses szabályozását, tekintettel arra, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő probléma a kivitelezés ütemét nagyban befolyásolhatja.

Ajánlatkérő válasza: Amennyiben az előírányzott anyagok, szerkezetek bizonyított hiánya a teljesítést akadályozza, és ennek okán Vállalkozó indítványozza a szerződés módosítását, a Megrendelő nem utasítja el azt, tekintettel arra, hogy a projektet meg kívánja valósítani, ezért ez esetben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított lehetőséggel élve az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytat a Vállalkozóval, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik és amennyiben helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződést módosítják a Kbt. 141. §-ának szabályainak megfelelően.

A vállalkozási szerződés tervezet 17.5. pontja alapján „Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.”

A szerződésmódosítás előkészítésének határidejét Ajánlatkérő nem kívánja szabályozni, tekintettel arra, hogy annak időtartama a módosítás jellegétől függően előre nem meghatározható, azonban a projekt befejezési határidejének megtartása miatt Megrendelőnek is különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy adott esetben ne húzódjon el egy szerződésmódosítási folyamat.

7) A szerződéstervezet 7.31. pontja az alábbiakról rendelkezik:

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

„7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. (...)”

Az idézett szerződéses rendelkezés ellentétes a vállalkozási típusú szerződések lényeges elemével, a Ptk. 6:240. § (1) bekezdés szerint.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Ptk. hivatkozott pontja azt mondja ki, hogy a Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, azonban az idézett szerződéses pont ezzel éppen ellentétes, a Megrendelő számára széles jogkörben biztosítja a tevékenység megszervezésére vonatkozó utasítási jogot, ami ellentétes a vállalkozás eredménykötelem jellegével. Kérjük az ellentét feloldását.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 7.31. pontját:

7.31. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. ~~Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. A jelen pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.~~

8) A szerződéstervezet 10.12. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„10.12. (...) Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám, stb.) és ad át Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.”

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kassuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉS

Az alkalmazni kívánt személyekről vezetett listának mik a kötelező tartalmi elemei, „stb.” alatt mit ért Ajánlatkérő? Miért van szüksége a Megrendelőnek a szakmunkások telefonszámára? A név, cím, illetve esetlegesen néhány személyes adat kérése érthető, azonban nem várható el Vállalkozótól, hogy az alkalmazott valamennyi fizikai munkása (szakmunkás, segédmunkás, stb.) telefonszámát tudja és arról nyilvántartást vezessen. Továbbá álláspontunk szerint – tekintettel arra, hogy az a szerződés teljesítéséhez nem szükséges – ezen adatok Megrendelő általi kezelése nem arányos, illetve nem várható el valamennyi dolgozótól, hogy ezen adatkezeléshez a hozzájárulását adja.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő egyes személyek elleni tiltakozásának semmilyen korlátozását nem tartalmazza a szerződés, az is elképzelhető, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által alkalmazni kívánt valamennyi személy ellen – indoklás nélkül – tiltakozik, és így a szerződés teljesítése lehetetlenné válik. Kérjük ezen rendelkezés pontosítását vagy törlését.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 10.12. pontját:

- 10.12. A Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. ~~Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel a szerződés teljesítése céljából kezeli.~~ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

9) A szerződéstervezet 11.2.1. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.2.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. (...)”

Kérjük megerősíteni, hogy a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség kizárólag a teljesítési véghatáridő felróható elmulasztására vonatkozik, illetve amennyiben nem, kérjük azon határidők megjelölését, amelyek kötbérterhesek.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő megerősíti, hogy a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség kizárólag a teljesítési véghatáridő felróható elmulasztására vonatkozik.

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

10) A szerződéstervezet 11.3. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.”

A szerződés nem tartalmaz hibás teljesítési kötbért. Kérjük az egyértelműség kedvéért a hibás teljesítési kötbérre való utalást a szerződésből törölni.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 11.3. pontját:

11.3. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.

11) A szerződéstervezet 13. pontja:

„13. Vis Maior”

A COVID-19 világjárványra (vagy egyéb járványokra) tekintettel a továbbiakban meghozandó – jelenleg előre nem látható – hazai vagy világméretű intézkedések, amelyek akadályozzák a teljesítést vis maiornak tekintendő (gyárbezárások, szállítási nehézségek, stb.)?

Ajánlatkérő válasza:

A járvány lehet vis maior esemény, de kizárólag abban az esetben, amennyiben a szerződésszegés közvetlenül a járvány miatt történt, illetve az eset összes körülményeit vizsgálva lehet megállapítani, hogy annak minősül-e. A COVID-19 járvány okozta veszélyhelyzettel összefüggő körülmények fennállása esetén is a Kbt. 141. §-ának, valamint a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezései irányadóak a közbeszerzési szerződésekre. Ennek során a Felek egyedileg, a koronavírus járvánnyal összefüggésben szükségessé tevő indokokat kell, hogy figyelembe vegyék az eset összes körülményének figyelembevétele mellett.

12) A szerződéstervezet 14.5., 14.7. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„14.5. Megrendelő köteles a jótállás időtartama alatt az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A Vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az építmény használatát ne akadályozza. Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni.

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kassuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

14.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időnk, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.”

A fent idézett 2 szerződéses rendelkezés egymással ellentétes. A 14.5. pont szerint a Vállalkozó a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni köteles a jótállási igényről (ill. ezen pontban meghatározott további határidők), ezzel szemben a 14.7. pont szerint 15 napon belül javítani, cserélni, vagy más módon helyrehozni a hibát köteles.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő az alábbiak szerint módosítja a vállalkozási szerződés tervezet 14.7. pontját:

14.7. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időnk, de legfeljebb 15 naptári napon belül a jelen szerződés 14.5. pontja szerinti határidőben saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

13) A szerződéstervezet 16.2. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„16.2. Megrendelő jogosult – kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha:

(...)

-feltétlenül szükséges a szerződés olyan módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.”

Kérjük az idézett pont törlését a felsorolásból – vagy a rendelkezés külön pontban (nem szankciós felmondásként) történő rögzítését -, hiszen azonnali hatályú szankciós felmondásra/elállásra ad jogot Megrendelőnek, amely a szerződés 11.2.2. pontja szerint meghiúsulási kötbér érvényesítésére ad okot, azonban ennek bekövetkeztéért Vállalkozót felelősség nem terheli, ezért álláspontunk szerint ezen pont nem illik a felsorolásba.

Ajánlatkérő válasza: Ajánlatkérő törli az idézett pontot a felsorolásból.

14) A szerződéstervezet 18.11. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„18.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.”

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

Amennyiben harmadik személy alatt a Vállalkozó által bevont alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt is érteni kell, az a gyakorlatban lehetetlenné teszi azok bevonását a teljesítésbe. Kérjük annak pontosítását, hogy a Vállalkozó teljesítési segédeit (alvállalkozó, megbízott, stb.) nem kell ezen harmadik személyek körébe érteni.

Ajánlatkérő válasza: A Vállalkozó teljesítési segédeit (alvállalkozó, megbízott, stb.) nem kell a „harmadik személyek” körébe érteni.

3. számu kiegészítő tájékoztatóskérés 2022.05.09. – 2. ajánlati rész

1. Tárgyi közbeszerzési eljárás kamera rendszer (videómegfigyelő rendszer) árazatlan költségvetésében az összesítő, illetve záradék megnevezésű fejezetekben pontatlan az összesítő hivatkozása.
Vállalkozó javíthatja-e a beadáshoz?

Ajánlatkérő válasza: A hivatkozott költségvetés javításra került.

2. A CCTV kamerarendszer és a közvilágítás kiépítés költségvetésben is külön-külön kiírásra került a földmunka elvégzése a kábelezési nyomvonalak részére.
Kérnénk pontosítani a kábelnyomvonalak méretét.

Ajánlatkérő válasza: A tervezésnél nem kerültek egyeztetésre a kamerarendszer és a közvilágítás földmunkatételei. A kamera rendszer nyomvonala a közös részekben megegyezik a közvilágítás nyomvonalával, mivel a térfigyelő kamerák is a közvilágítás oszlopain kerülnek elhelyezésre. Közös kábelárokba fektetés azonos nyomvonalon lehetséges a két rendszerre vonatkozó ágazati szabványok, közmű létesítési szabványok betartásával. (Közvilágítási tervben általános kábelárok szélesség 0,4m, kábel fektetési mélység 0,7m.)

3. A CCTV kamerarendszer és a közvilágítás kiépítése tárgyú költségvetési fejezeteknél közös kábelnyomvonal szakaszok gyakran előfordulnak.
Figyelembe veszi ezt a műszaki tartalom?
Árazni kell-e mindkét költségvetési fejezetben a teljes földmunka mennyiséget?

Ajánlatkérő válasza: Közös kábelárokba fektetés azonos nyomvonalon lehetséges a két rendszerre vonatkozó ágazati szabványok, közmű létesítési szabványok betartásával, ezért a "CCTV optikai hálózat" 19. számú tételét (földmunka) nem szükséges költségelni, törlésre került. Azonban a kamera rendszer elosztó szekrényeinek telepítése külön földmunkákat igényelnek, ezt mindenképp figyelembe kell venni és költségelni az Erősáramú munkák fejezet (7) **Betonalap, szekrénykonzol számára tételben.**

4. Közvilágítás kiépítés költségvetésben szereplő, lenti tételek esetében 96-96db szerepel mennyiségileg, azonban a kivitelezéshez ~200-200 db-ra van szükség.
a. 1396100- KÁBELVÉGKIKÉPZÉS 240MM²-IG 06/1KV

INVEST – 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu



INVEST - 2002. BT.

EREDMÉNYES KÖZBESZERZÉST

b. 1396110 KIF.ZSUG.VÉGELZ. 240MM2-IG SZ.TÉRI 06/1K

c. 1300106880 - Végelz. 1kV 4x4-35 mm2 beltéri

Hol lehet feltüntetni a mennyiségi különbséget?

Ajánlatkérő válasza: A tervből valóban kimaradt 96db-on felüli 76db (tehát helyes mennyiség $96+76=172$ db) kábelvéggiképzés, kif. zsug. végelzáró szerelés díj és anyaga (végelzáró 1kV 4x4-35mm2 beltéri). Helyes mennyiségekkel a költségvetés kiírás, tételista korrigálásra került.

5. Közvilágítás kiépítés költségvetésben szereplő NANO2 típusú lámpatestet nem forgalmazza már a gyártó. Helyette a VOLTANA 0/8LED/2800lm/19W LED útvilágítási lámpatestet ajánlják.
Hogyan és hol szerepeltessük ezt a műszaki tartalombeli eltérést?

Ajánlatkérő válasza: Elfogadható a Nano2 típ. lámpatest helyett olyan lámpatest, aminek fényárama és fényhasznosítása minimum a betervezettel megegyező, illetve rendelkezik áramszolgáltatói rendszerengedéllyel.

6. Korábbi tapasztalataink alapján több, a nyomvonalrajzokon jelenleg nem szereplő közmű keresztezésével járna a kivitelezés.
Ezek kivitelezés folyamán jelentkező többletköltségeit hogyan és hol szerepeltessük?

Ajánlatkérő válasza: A tervdokumentációban fel nem tüntetett közmű hálózatok, hálózati elemek keresztezéséből fakadó, előre nem kalkulálható költségek pótmunka keretében kerülhetnek elszámolásra.

Kérjük a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak tudomásulvételét!

Szekszárd, 2022. május 13.



INVEST - 2002 Bt.

Képv.: Dr. Balogh Barbara ügyvezető

1. sz. melléklet: Módosított árazatlan költségvetések, tervek, szerződéstervezetek

INVEST - 2002. Közbeszerzési és Kereskedelmi Betéti Társaság

7097 Nagyszokoly, Kossuth u. 69.

Telefon +36 30/816 9996

E-mail: dr.baloghbarbara@invest2002.hu

Web: invest2002.hu

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Czank Géza Nándor
Születési név: Czank Géza Nándor
Anyja születési neve: Fekete Magdolna
Születési helye, ideje: Szekszárd, 1955.01.10

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Sz+C Stúdió Kft.
Székhelye: 7100 Szekszárd, Tartsay u. 30.
Adószáma: 11295145-2-17
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 17-09-003239

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,*Február 2022. 09. 20.*.....

.....
**SZ+C Stúdió Kft.**
 Építőipari vállalkozás
 H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
 Adószám: T1295145-2-17
 Tel: 74/511-833 Fax: 74/511-836
 cégszerű aláírás

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38.pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):⁷

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Czank Géza Nándor	Czank Géza Nándor	Szekszárd	1955.01.10.	Fekete Magdolna	66%	66%
2.	Szablár Klára	Szablár Klára	Szekszárd	1946.09.11	Dimb Klára	34%	34%

Kelt, *2022. 08. 20.*

Stúdió Kft.
Építési vállalkozás
11210 Budapest, Törteny V. u. 30.
Adószám: 11295145-2-17
Tel: 74/511-836 Fax: 74/511-836
Cégszerű aláírás

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel

rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,
Székelyváros, 2022.09.20.

SZAC Stúdió Kft.
 Építőipari vállalkozás
 H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.
 Adószám: 145-2-17
 Tel: 74/511-833 Fax: 74/511-836

 cégszerű aláírás