



**HÍRÖS
KONTÉNER**

82-2022-0752
SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
H-6000 Kecskemét Szarkás Tanya 78/A
Email cím: info@hiroskontener.hu
Telefonszám: 06-30-494-12-47

ikt. szám: I/E/227/2022.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 2.számú melléklet 65. a) pontja alapján egyrészről:

Szabó Property Management Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Szarkás Tanya 78/A, Cg.: 03-09-129402, Adószáma: 25483835-2-03, Statisztikai számjele: 25483835-6820-113-03) **képviselője Szabó Krisztián ügyvezető - mint eladó** (továbbiakban: Eladó),

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8. (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568, Adószám: 15733562-2-17; bankszámlaszám: 11746005-15416566) **képviselője Ács Rezső polgármester - mint vevő**, (a továbbiakban: Vevő, továbbiakban együtt: Felek, Szerződő felek),

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 18.) együttes utasításának 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nettó 5.000.000 Ft összesített értéket el nem érő beszerzések esetén beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, erre tekintettel **Vevő szaniterkonténer vásárlása tárgyban beszerzési értékhatár alatti árajánlatkérési eljárást folytatott le.**

Eladó **1. melléklet** szerinti árajánlatára tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik.

1/ Eladó eladja kizárólagos tulajdonában álló 1 db új 10 lábás szaniterkonténerét a 2. melléklet szerinti alaprész alapján az alábbi adatokkal:

- Külső méret: 3000x2435x2590
- Külső szín: RAL 9002 fehér szín
- Külső T1 trapézlemez, fényezés RAL 9002 fehér szín
- Belső magasság: 2340mm
- Külső magasság: 2590mm
- Belső falszín: T1 trapézlemez, fényezés RAL9002 fehér szín, mennyezet szín: fehér
- Bejárati ajtó: 2db RAL 9002 acél bejárati ajtó 750/2000mm, szigetelt,
- Ablak: 2 db 550/550mm bukó műanyag szaniter ablak
- Padló: csúszásmentes PVC burkolat, impregnált TEGO padló (vízálló rétegelt lemez, kiváló terhelhetőség 310kg/m²)
- 32A 5 pólus 3 fázis külső csatlakozás, (később sorolható kivétel)
- Áramvétel: 2db 1 fázisú dugalj 220V
- Szigetelés: padló/mennyezet: 40-60mm PUR töltet, falakban: 40-60mm PUR töltet
- Szaniter helyiségben: 2db WC leeresztő tartállyal, WC-tetővel, 2 db mosdókagyló csapteleppel, 1db 10 literes bojler, 2db piszoár, leeresztő szeleppel
- Fűtés: 2db 2Kw-os hőszigetelő



ikt. szám: I/E/227/2022.

2/ Vevő az 1/ pontban körülírt konténert megvásárolja. A Szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen Szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

3/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező konténert **3.020.000 Ft + áfa**, azaz **hárommillió-húszezer Ft + áfa** vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt a leszállításkor megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy **147.000 Ft + áfa összegért** Kecskemét-Szekszárd Páskum utca HRSZ:3669/2 viszonylatban a konténert önrakodós darus kamionnal leszállítja.

Eladó a szállítás ellenértékére 700.- Ft / liter gázolaj árig, vagy útdíj emelésig vállal garanciát.

Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként mindösszesen nettó 3.167.000 + ÁFA összeget fizet az Eladó részére.

Felek az áfa összegét a mindenkor hatályos áfa-törvény rendelkezései szerint számolják el.

4/ Eladó vállalja, hogy a megrendelt konténer, beérkezést követően – maximum 10 napig – díjmentesen saját telephelyén raktározza. Ezt követően Eladó a 11. naptól 1.000 Ft + áfa / nap/ konténer tárolási díjat számít fel.

5/ Szerződő felek megállapodása szerint a Vevő 2 összegben teljesít az alábbiak szerint:

I. A vételár, és a szállítási költség **50%-át, azaz nettó 1.583.500 Ft+ Áfa összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg** utalja át az Eladónak díjbekérő/előlegszámla ellenében az Eladó **Takarékbank Zrt-nél vezetett 52500109-11056971 számú számlájára.**

II. Vevő a teljes ár fennmaradó részét, azaz **50%-át nettó 1.583.500 Ft + Áfa összeget a ledaruzást követően azonnali utalással**, vég számla ellenében Eladó részére a fent említett bankszámlaszámra.

Eladó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.

A fenti követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Vevő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi az Eladó székhelyére, az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő részéről erre kijelölt személy a ledaruzással egyidőben teljesítésigazolást állít ki az Eladó részére a megvalósult teljesítésről. Az Eladó a teljesítésigazolás birtokában, annak megfelelően jogosult vég számla kiállítására. Vevő részéről teljesítésigazolás kiállítására Katzné Zoltánné Meszlényi M. Erika, akadályoztatása esetén Magyar Károly igazgatóságvezető jogosult.



ikt. szám: I/E/227/2022.

6/ Vevő a konténert a teljes ár kifizetésekor veheti birtokába. A konténer a Vevő által megjelölt helyszínen történő ledaruzásától kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.

Az áru teljes kifizetéséig a konténer a Szabó Property Management Kft tulajdonában marad.

7/ Vevő részéről történő vásárlástól való visszalépés, elállás esetén a konténer teljes vételárának csak az 50 %-a jár vissza a vevőnek, a vételár 50%-nak megfelelő összeget az Eladó bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. Eladó részéről történő meghiusulás esetén, Eladó köteles a befizetett összeg dupláját visszafizetni a Vásárló részére.

8/ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a konténert kiszállítja a szerződés aláírásától és a részszámla kifizetésétől számított 45 napon belül.

Késedelmes kiszállítás esetén az Eladó 1.000 Ft + áfa / nap kötbért köteles fizetni Vevő részére.

9/A Vevő feladata a telepített konténer érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatát elvégeztetni. A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése a Vevő feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések is.

10/ A konténer áram, víz-, és szennyvízhálózatra való csatlakoztatása Vevő feladata. Ebből eredő károkért Eladó felelősséget nem vállal.

11/ Eladó szavatol azért, hogy a teljesítés során a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat maradéktalanul betartja, azokat alkalmazottjaival betartatja.

Eladó a jelen Szerződés szerinti teljesítései vonatkozásában az adásvétel tárgyát képező termékek átadásától kezdődően, 6 hónapos időtartamra jótállást vállal. A jótállás tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:171. §, illetve a Ptk. 6:173. § az irányadó.

A jótállási idő alatt a Vevő által jelzett hibák, azt követően pedig a Vevő által bizonyítottan az Eladó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárási körülmények, a javítási technológia lehetővé teszi - az Eladó 5 napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Vevő jogosult - az Eladó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni az Eladó költségére és veszélyére. Ennek díját az Eladó nem vitathatja.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vevő az Eladóval szemben érvényesíthet minden olyan jótállási igényt, melyet az Eladó a jelen Szerződés tárgyát képező eszközök gyártójával szemben érvényesíthet.

Az Eladó szavatosságot vállal az az ingóságok per-, teher-, és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonjogának megszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná.



ikt. szám: I/E/227/2022.

12/ VIS MAIOR:

A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis maior esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedetétől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatók.

A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a szerződéskötéskor fennálló pandémiás helyzet ismeretében, a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel kötik, az abban foglalt kötelezettségeiket e körülményekre tekintettel vállalják.

13/ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes jogi személyek, tulajdonszerzési, tulajdon átruházási képességük nem korlátozott. Eladó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Eladó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

14/ Mindkét Fél kijelenti, hogy sem a Szerződés aláírásáig, sem azt követően nem hallgat el a Szerződés teljesítése szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződéses megállapodásban foglaltakra.

15/ Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni.

Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői (kapcsolattartói) és az egyéb érintett személyek:

Kapcsolattartó Vevő részéről:

Név: Babits Erika

Telefon: +36 20 592 0603

E-mail: babits.erika@szekszard.hu



ikt. szám: I/E/227/2022.

Kapcsolattartó Eladó részéről:

Név: Szabó Krisztián

Telefon: +36 30 494 1247

E-mail: info@hiroskontener.hu

Felek megállapodnak abban, hogy az egyébként nem kívánt vitát békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, abban az esetben felek a jogvitájuk esetére hatáskortól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16/A szerződő felek kijelentik, hogy a másik féllel, illetve annak tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Felek titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnése után is (korlátlan időtartamig) fennáll.

A szerződésszegő fél a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját, alvállalkozóját (közreműködőjét) a Felekkel azonos módon terheli.

A banki, illetve kötelező hatósági információszolgáltatás, valamint a jogvita esetén történő adatszolgáltatás nem minősül kötelezettség megszegésének.

17/ Adatvédelem: Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés előkészítésével, valamint a megkötött szerződés teljesítésével összefüggésben a másik szerződő fél/felek, kapcsolattartóik, képviselőik és egyéb, a szerződés teljesítésében közreműködő természetes személyek, mint érintettek adatait, mint adatkezelők kezelik. Az adatkezelés célja: szerződéses kötelezettségek teljesítése, az adatkezelés alapja: az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6.cikk (1) bek.f) pontja alapján az adatkezelő jogos érdeke. Szerződő fél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a www.hiroskontener.hu honlapon elérhető Adatkezelési tájékoztatót, megismerte, tudomásul vette.

18/ Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Vevő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Vevő internetes honlapján közzétételre kerül.

19/ Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **2. melléklete**ként kerül csatolásra. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Vevő az



**HÍRÖS
KONTÉNER**

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
H-6000 Kecskemét Szarkás Tanya 78/A
Email cím: info@hiroskontener.hu
Telefonszám: 06-30-494-12-47.

ikt. szám: I/E/227/2022.
átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, az Eladó haladéktalanul köteles erről a Vevőt tájékoztatni. Eladó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Vevő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.

20/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok az irányadóak.

A szerződés 6 számozott oldalból áll, és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból 4 darab eredeti példány a Vevőt, 1 darab eredeti példány Eladót illeti meg

Jelen szerződést Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2022. augusztus 16.

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.

6000 Kecskemét, Szarkás 78/A.

Adószám: 25493835-2-03

Közfoglalkoztatási adószám: HU25493835

Rögzítési kód: 52500109-11056971

Szabó Property Management Kft.

Szabó Krisztián ügyvezető

eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ács Rezső polgármester

vevő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna ig. vezető	2022 AUG 12.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2022 AUG 15.	

Mellékletek:

1. melléklet: árajánlat, alaprajz
2. melléklet: átláthatósági nyilatkozat



**HÍRÖS
KONTÉNER**

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
H-6000 Kecskemét Szarkás Tanya 78/A
Email cím: info@hiroskontener.hu
Telefonszám: 06-30-494-12-47

sz. melléklet

Tisztelt Babits Erika!

Köszönjük megkeresésüket!

Alább küldöm a kért árajánlatot a konténerre!

Készül: 10' osztott szaniterkonténer

Külső fényezés: RAL9002 fehér szín

Külső T1 trapézlemez, fényezés RAL9002 fehér szín

Áram táplálás: 32A 5P 3fázis, (később sorolható kivitel)!!

Belső falszín: T1 trapézlemez, fényezés RAL9002 fehér szín, mennyezet szín: fehér

Belső magasság: 2340mm

Külső magasság: 2590mm

Áramvétel: 2db 1fázisú dugalj 220V

Fűtés: 2db 2Kw-os hőszugárzó

Szigetelés: padló/mennyezet: 40 – 60mm PUR töltetű szendvicspanel, falakban: 40 – 60mm PUR töltetű szendvicspanel

Padló: csúszásmentes PVC burkolat, impregnált TEGO padló (vízálló rétegelt lemez, kiváló terhelhetőség 310kg/m²)

Bejárat: 2 db RAL9002 acéllemez bejárati ajtó 750/2000mm, szigetelt

További nyílászáró: 2 db 550/550mm bukó szaniter ablak

Szaniter helységben:

- 2 db WC leeresztő tartállyal WC-tetővel,
- 2 db mosdókagyló csapteleppel,
- 1 db 10 L-es bojler



HÍRÖS KONTÉNER

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
H-6000 Kecskemét Szarkás Tanya 78/A
Email cím: info@hiroskontener.hu
Telefonszám: 06-30-494-12-47

- 2db piszoár, leeresztő szeleppel

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 30 - 60 napon belül, előteljesítés lehetséges

A fent leírt konténer vételára: 3.020.000 Ft + áfa

A vételár 50%-a előre fizetendő a szerződés aláírásakor, a fennmaradó 50% pedig a kiszállítást követően.

Önrakodós darus kamionnal a szállítás Kecskemét - Szekszárd viszonylatra: 1 db konténer esetén, kizárólag szóló fuvarban: 147.000 Ft + áfa/1 db konténer

Szállítási díjaink 800.- Ft / liter gázolaj árig, vagy útdíj emelésig érvényesek.

A fent leírt konténer komplett vételára kiszállítással és lerakodással együtt: 3.167.000ft+áfa

Opcionálisan rendelhető eszközök, melyeket az alábbi ajánlat NEM tartalmaz:

- 3,5Kw-os hűtő-fűtő split lakásklíma: 290.000Ft+áfa/db

Amennyiben Vevő a konténert/konténereket saját gépjárművel szállítja el és a konténer/konténerek felrakodását Cégünk végzi, úgy 5.000 Ft + áfa/ konténer depó költséget számítunk fel.

A megrendelt konténereket, az elkészülést követően cégünk díjmentesen saját telephelyén maximum 10 napig raktározza.

Ezt követően a 11. naptól 1.000 Ft + áfa / nap/ konténer depó költséget számítunk fel.

Kérem vegyék figyelembe, hogy minden konténer lézeres szinttelepítése, talaj előkészítése, valamint a közüzemekre való csatlakoztatás, minden esetben bérlő feladata és költsége!

Műszaki leírás:

- ISO szabványnak megfelelő sarokkialakítású, 3 mm szerkezeti vastagságú hengerelt profilból készült önhordó acélszerkezet.
- A tetőszerkezet csapadékvíz elvezetését szolgáló csatornákkal van ellátva.
- MÉRETEK Hossz: 3000 mm Szélesség: 2435 mm Magasság: 2590 mm Belső magasság: 2340 mm

A PADLÓSZERKEZET RÉTEGEI ALULRÓL FELFELÉ



**HÍRÖS
KONTÉNER**

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
H-6000 Kecskemét Szarkás Tanya 78/A
Email cím: info@hiroskontener.hu
Telefonszám: 06-30-494-12-47

- 0,5 mm vastag horganyzott lemez
- 50 mm vastag hőszigetelő közetgyapot
- 18 mm vastag vízálló préselt rétegelt lemez
- PVC szőnyeg

A OLDALFALAK RÉTEGEI KÍVÜLRŐL BEFELE

- elektrosztatikus mezőben festett, horganyzott trapézlemez, szendvicspanel
- 40 - 60 mm vastag hőszigetelő szendvicspanel

A TETŐSZERKEZET RÉTEGEI ALULRÓL FELFELE

- 40 – 60mm szendvicspanel
- 0,5 mm vastag horganyzott lemez

A számlázás forintban történik!

Árajánlatunk kizárólag 5napig, ill. a készlet erejéig érvényes!!

Tájékoztatjuk, hogy megkeresésével és adatai megadásával Ön hozzájárul ahhoz, hogy adatait a 2018.05.25-én bevezetésre kerülő GDPR-adatvédelmi rendeletnek megfelelően kezeljük, szükség szerint tároljuk.

Amennyiben bármi egyéb kérdése merülne fel , Keressen Minket Bizalommal!

Szabó Krisztián

Tschürtz Viktória

Ügyvezető

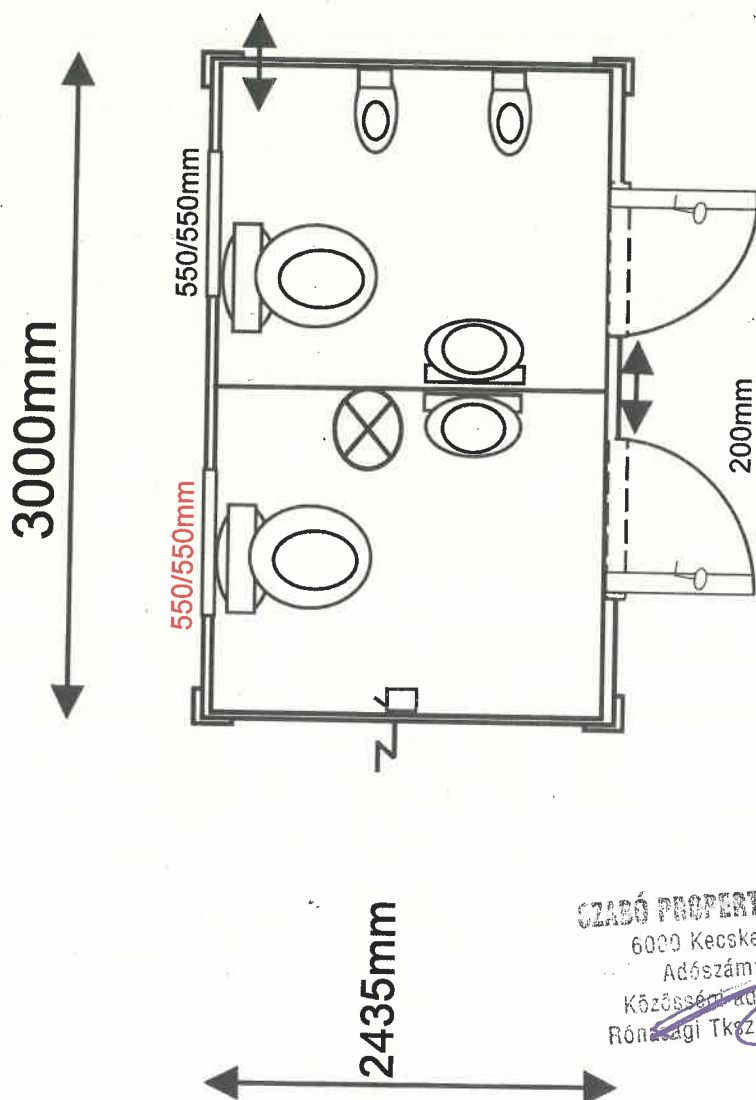
Könyvelési Asszisztens

06-30-494-1247

06-30-576-3603

Kelt.: Kecskemét, 2022.08.01.

Szekszárd Polg.Mest.Hiv 10' osztott női-férfi szaniter
2022.08.01. Hirös Konténer



SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.
6000 Kecskemét, Szarkás 78/A
Adószám: 25483835-2-03
Közösségi adószám: HU25483835-2-03
Rónasági Tktz.: 52500109-1103-071



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

"2. sz. melléklet"

. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: SZABÓ KRISZTIÁN
Beosztás: JOGVEZETŐ
születéskori név: SZABÓ KRISZTIÁN
anyja neve: KERESZTES ERIKA JUDIT
születési helye, ideje: KECSKEMET 1987.05.19.

mint a

átlátható szervezet neve: SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT
székhelye: 6000 KECSKEMET SZARVAS TÁNYA 78/A
adószáma: 25483835-2-03
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 03-09-129402

célgjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

- a) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt. szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: KECSKÉMÉI 2022.08.09.

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.

6000 Kecskemét, Szarkás 78/A.

Adószám: 25483835-2-03

Közvetítő adószám: HU25483835

Rózsaszál Tksz.: 52500109-11056971

cégszerű aláírás



SZEKESÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	SZABÓ KRISZTIÁN	U. A.	KECSKEMÉT	1987.05.19.	KERESZTES ERIKA JUDIT	100	100
2.							
3.							

Kelt: KECSKEMÉT 2022.08.03.

SZABÓ PROPERTY MANAGEMENT KFT.

6000 Kecskemét, Szarkás 78/A.

Adószám: 25483835-2-03

Körjegyzési Adószám: HU25483835

Rögzítő Típus: 52500109-11056971

Cégszerű aláírás

² 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, vagy

e) a da)-dc). alpontban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviselésében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)



SZEKESÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás , szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás