

Bérleti szerződés

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 2.számú melléklet 65. a) pontja alapján egyrészről:

Varga Péter Egyéni Vállalkozó

Születési adatok: Nagykanizsa, 1977.04.15.
Anyja neve: Szabados Éva Cecília
székhelye: 2119 Pécel, Szent Erzsébet krt. 31/3.
nyilvántartási száma: 42961882
adószáma: 67054790-1-33
bankszámlaszáma: 12032006-01620767-00100006
képviseli: Varga Péter egyéni vállalkozó

mint „Bérbeadó”, másrésztől

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint „Bérlő”, a továbbiakban együtt „Szerződő Felek” vagy „Felek” között az alulírott napon és helyen az alábbi rendelkezések szerint.

Előzmények

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V. 18.) együttes utasításának 5. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nettó 5.000.000 Ft összesített értéket el nem érő beszerzések esetén beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, erre tekintettel Bérlő a tárgyban beszerzési értékhatár alatti árajánlatkérési eljárást folytatott le, amelyre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a karácsonyi és egyéb dekoratív világításhoz szükséges dekorációs, fénytechnikai termékek, motívumok (a továbbiakban: dolgok /1. Melléklet/), melyeket Bérlő a szerződés megkötését megelőzően megtekintett és azok új, illetve újszerű állapotát tudomásulvette. Bérlő a dekorációs és fénytechnikai termékek felhasználásával meg kívánja valósítani Szekszárd város karácsonyi fénydekorációját, melynek dekorációs és műszaki tervét elkészítette.



2. Szerződő Felek megállapodása

- 2.1. Jelen szerződés alapján Bérbeadó köteles az 1.1. pontban meghatározott (és 1. Mellékletben részletezett) dolgokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérő használatába adni, Bérő pedig köteles azok használatáért az 5.1. pontban meghatározott bérleti díjat fizetni.

3. A szerződés időtartama, hatályba lépés

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést annak hatálybalépésétől számított határozott időre, 2023. január hó 15. napjáig kötik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét Fél általi aláírása, eltérő napon történő aláírás esetén a második aláírás napján lép hatályba.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az **1. mellékletben** megjelölt dolgok fel- és leszerelése Bérő kötelezettsége. A dolgok helyszínre történő szállításáról, illetve a szerződés lejáratakor a visszaszállításról, Bérő gondoskodik. A helyszínre szállítás határideje: 2022. 08. 31. A visszaszállítás határideje: a határozott időtartam lejártát követő 15 nap. Bérő előteljesítést elfogad. A bérbeadott dolgok kárveszélye a termékek szerelés céljára történő átadásával száll át.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy az egyes fénydekorációs időszakok között a dolgok tárolását Bérő végzi. Bérő köteles biztosítani a dolgok leszerelését. Bérő a dolgokat (és azok elemeit) nem változtathatja meg. Bérő köteles a dolgokat rendeltetésüknek és a szerződésnek megfelelően használni.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye és Bérőt terhelő kárveszély a munkaterületen végzett munkálatokra egyaránt vonatkozik.
- 4.4. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező dolgokat további albérlésbe nem adhatja.

5. Bérleti díj

- 5.1. Szerződő Felek a bérleti díjat egy szezonra nettó 1.111.364,-Ft, azaz nettó egymillió-egyszáztizenegyezer-háromszázhatvannégy forint/szezon összegben határozzák meg. Bérbeadó alanyi áfamentes, ezért az összegek nettóban értendők. Felek rögzítik, hogy a szerződést egy szezonra (azaz a szerződés hatályba lépésétől 2023. január hó 15. napjáig) kötik.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó garanciavállalása a szerződés időtartamára terjed ki. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az üzemelés időtartama alatti garanciális okokra visszavezethető meghibásodás esetén a javítási költség és a kiszállási díj vagy a dolog Bérbeadó műhelyébe történő be- és visszaszállítása Bérbeadót terhelik. Abban az esetben, ha a hiba oka nem garanciális, akkor a dolog javítási költsége és a szállítási költség Bérőt terhelik.



- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak lejártá után Bérelő megvásárolhatja az 1. mellékletben meghatározott dolgokat, melynek teljes összegét nettó 3.334.093,-Ft-ban, azaz nettó hárommillió-háromszázharminnégyezer-kilencvenhárom forintban határozzák meg. Bérleti időszak utáni megvásárlási esetén Bérbeadó a nettó 3.334.093,- Ft-ról számlát állít ki. A számla kiegyenlítése az 5.8. pontban foglaltak szerint történik.
- 5.4. Bérelő a szerződés aláírásától számított 5 napon belül a teljesítésigazolást állít ki Bérbeadó részére. Bérbeadó a teljesítésigazolásán rögzített összegnek megfelelően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult számla kiállítására. Bérelő a bérleti díjat – figyelemmel az 5.8. pontban foglaltakra – a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Bérbeadó által kibocsátott számla alapján fizeti meg.
- 5.5. Bérelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: a teljesítés tényének igazolására Magyar Károly a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője, a teljesítésigazolás aláírására a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult.
- 5.6. Számlázási cím és számlaküldési cím: Szekszárd MJV Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.).
- 5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel 30 napon belül, banki átutalással történik.
- 5.8. Amennyiben Bérelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt.
- 5.9. Bérbeadó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Bérbeadó a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Bérelő által esetlegesen előzetesen rendelkezésére bocsátott azonosító- vagy iktatószámot.
- 5.10. A Szerződés 5.9. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát Bérelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi Bérbeadó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért Bérelő felelősséget nem vállal.
- 5.11. Bérelő a bérleti díjat tárgyévi költségvetése terhére finanszírozza.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Szerződő Felek közötti elsődleges kapcsolattartás az alábbi e-mail címekre történő levelezés útján történik (írásbeliség).
- Bérbeadó: Varga Péter ev. info@fenydekoracio.hu
Bérelő: Bérces János berces.janos@szekszard.hu +36202264242
- 6.2. Szerződő Felek által a másik fél e-mail címére küldött valamennyi értesítés a kiküldést követően napon kézbesítettnek minősül (kézbesítési vélelem) – akkor is, ha kiküldött e-mail az ún. „junk” fiókba kerül, kivéve, ha a küldő fél a levél kézbesítéséről hibajelentést kap.
- 6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése keretében a kapcsolattartás célját szolgáló e-mail címek, levelezési címek, cégb adatok tekintetében változás következik be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 3 munkanapon belül a megváltozott és az új adat egyidejű megjelölése mellett a másik félnek

igazolható módon jelezni kell. Ennek elmulasztásából eredő felelősség és minden hátrányos jogkövetkezmény a mulasztó felet terheli.

7. Szavatosság és jótállás

- 7.1. Bérbeadó szavatolja, hogy az **1. mellékletben** megjelölt dolgokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogát korlátozná, késleltetné, akadályozná vagy kizárná, illetőleg, hogy harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása jelen szerződéshez nem szükséges.
- 7.2. Bérbeadó szavatolja, hogy az **1. mellékletben** megjelölt dolgok per-, teher-, igénymentesek.
- 7.3. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy tudomása szerint az **1. mellékletben** megjelölt dolgok mentesek minden olyan hibától, amely a rendeltetési célra való alkalmasságukat hátrányosan befolyásolja, így Bérbeadó szavatol azért, hogy azok szerződésszerű használatra alkalmasak - a Bérbeadó által meghatározott szerelési, üzemeltetési és kezelési előírások szerződésszerű megtartása feltételével. Hibás teljesítés esetén Bérbeadó a dolgot (dolgokat) javítja vagy kicseréli.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződést a Felek közös írásbeli megállapodásukkal megszüntethetik, valamint a szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a tárgyhoz végére, de legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig felmondani (**rendes felmondás**).
- 8.3. A szerződés felmondása esetén Felek a felmondás időpontjáig nyújtott szolgáltatással, illetve pénzbeli ellenszolgáltatással elszámolnak.
- 8.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyt **rendkívüli felmondással** megszüntethetik az alábbi szerződésszegések esetén:

a) Felmondás a rendeltetésellenes használat miatt

A bérleti jogviszonyt Bérbeadó Bérelő előzetes felszólítását követően, azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérelő 1. sz. Mellékletben megjelölt dolgokat károsítja, rongálja nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, vagy egyéb lényeges szerződésszegést követ el, és azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

b) Bérelői fizetési kötelezettség megszegése

Ha Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérelő azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja, akkor Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.

c) Bérbeadói szavatosság megszegése

Bérelő a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérbeadó a 7. pontban rögzített kötelezettségeire és a jogszavatosságra vonatkozó vállalását megszegi.

d) Bérelő által okozott kár



Ha Bérő a bérbe vett dolgokban okozott kárt Bérbeadó írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja.

8.5. A bérlet bármely okból történő megszűnése esetén Bérő köteles a bérbe adott dolgok használatát megszüntetni. A dolgok leszerelését Bérő végzi és viseli ennek teljes felelősségét. Bérő a dolgokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérbeadó (vagy szállítója) részére, vagy gondoskodik a Bérbeadó által meghatározott címre (2142 Nagytarcsa, Csonka János út 4.) történő beszállításáról, legkésőbb a szerződés megszűnését követő 15. napon.

8.6. Amennyiben Bérő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor a Ptk. 6.155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ha a Bérő bérletet késedelmesen szolgáltatja vissza, késedelmi kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződés összes melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen szerződést Szerződő Felek csak kölcsönösen egybehangzó akarattal, írásban módosíthatják vagy egészíthetik ki.

9.3. Bérbeadó az olyan káreseménnyel kapcsolatos felelősségét kizárja, ami az **1. mellékletben** szereplő dolgok felhasználásával összefüggésben áll be, és a leszállított dolog hibája a Bérő részéről felismerhető volt, de a Bérő a dolog hibáját tudomásul vette és ennek ellenére felhasználta.

9.4. Szerződő Felek a szerződéses kapcsolatuk során kölcsönösen jóhiszeműen kötelesek eljárni. A felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egymás között, tárgyalásos, megegyezésszerű, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a békés vitarendezés 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes rendes bíróságnak.

9.5. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a Szerződő Felek, mint jogi személyek képviselői a jelen ügylet teljes terjedelmében önálló aláírási joggal jogosultak.

9.6. Bérő Bérbeadó — jelen szerződésben szereplő, illetve a Bérő által rendelkezésére bocsátott — személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, Valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.

9.7. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette Bérő előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (11. 3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Bérő internetes honlapján közzétételre kerül.

9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

02

9.9. Jelen bérleti szerződés 6 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db eredeti példány a Bérlet, 1 db eredeti példány pedig Bérbeadót illeti meg.

9.10. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.

Szekszárd, 2022. július 29.

Varga Péter E.V.
2119 Pécel, Szent Erzsébet körút 3.
ÁHÉ szám: 67-034790-1-33
Nyilv.szám: 42961882
C-12032006-01620767-0010000

Varga Péter
Egyéni Vállalkozó
Bérbeadó

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérlet

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2022 JÚL 29.	
Jogi ellenjegyzés	Dr. Gábor Ferenc jegyző 	2022 JÚL 29.	

Mellékletek:

- 1. melléklet: Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező karácsonyi és egyéb dekoratív világításhoz szükséges dekorációs, fénytechnikai termékek, motívumok jegyzéke

1. sz. melléklet

VARGA PÉTER EV. 2119 Pécel, Szent Erzsébet krt. 31/3
 +36704258715 / info@fenydekoracio.hu
 Adószám: 67054790-1-33, Nyilvántartási szám: 42961882
 Bankszámlaszám: 12032006-01620767-00100006

AJÁNLAT ÉS MEGRENDELŐ

MEGRENDELŐ neve:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
MEGRENDELŐ Számlázási címe:	7100 Szekszárd, Bala Király tér 8.
ADÓSZÁM:	15733562-2-17
SZÁLLÍTÁSI CÍM: (ha igényel szállítást)	ua.
Szállítási ügyben keresendő:	Név: Bérces János
Kapcsolattartó neve és beosztása:	Bérces János
Kapcsolattartó mobilszáma:	36202264242
Kapcsolattartó emailcíme:	berces.janos@szekszard.hu

CIKKSZÁM	DB	OPCIONÁLIS VÉTELI ÁR NETTÓ/DB	OPCIONÁLIS VÉTELI ÁR ÖSSZESEN NETTÓ
GX009-R, szarvas 3D motívum	1	767 220 Ft	767 220 Ft
SL009-R, fenyőfa 3D motívum	1	777 836 Ft	777 836 Ft
GX327L-R, díszgömb +D motívum	2	290 046 Ft	580 092 Ft
SLED013G-R, kúpfenyő 3D motívum	2	335 374 Ft	670 748 Ft
TL248W-R, átfeszítés motívum	1	78 660 Ft	78 660 Ft
TL248-R, átfeszítés motívum	1	78 660 Ft	78 660 Ft
SL036W-R	2	375 666 Ft	751 332 Ft
		ÖSSZESEN	3 704 548 Ft

1 szezonra, 2023. 01. 15-ig

SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG	50 000 Ft
BÉRLETI DÍJ/SZEZON	1 111 360 Ft

OPCIONÁLIS

Megvásárlás 1. év után	3 334 093 Ft
Megvásárlás 2. év után	
Megvásárlás 3. év után	
Megvásárlás 4. év után	

FENTI AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 2022.

EZEN AJÁNLAT ÉS MEGRENDELŐ CÉGSZERŰEN ALÁÍRVA ÉS VISSZAKÜLDVE, HIVATALOS MEGRENDELÉSNEK TEKINTENDŐ.
 Járunk, hogy a fenti adatokat pontosan töltsse ki, hogy elkerüljük a hiányos vagy helytelenül megadott adatok miatti kellemetlenségeket és plusz költségeket.

ALÁÍRÁSRA JOGOSULT NEVE nyomtatott betűvel

Dátum:



Varga Péter E.V.
 2119 Pécel, Szent Erzsébet körút
 Adószám: 67054790-1-33
 Nyilv.szám: 42961882
 Reg: 12032006-01620767-00100006