

Megbízási szerződés 3. számú módosítása „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

Ikt. szám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**),

másrészről

Dr. Zengődi Roland ügyvéd

Székhelye: 6500 Baja, Táncsics Mihály u. 3/A.
Adószám (egyéb azonosító): 58429891-1-23
Kamarai azonosítószáma: 36071683
Bankszámlaszám: 10404247-95861860-01040000
Képviseli: Dr. Zengődi Roland
mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

(Megebízó és Megebízott együttesen: „Felek”, „Szerződő felek”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. Felek rögzítik, hogy Megebízó „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban ajánlatkérést folytatott le, amely ajánlatkérési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot Megebízott nyújtotta be. Erre tekintettel Felek 2021. július 08. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

I.2. Felek az Alapszerződést két alkalommal módosították: Az első módosítás indoka volt, hogy tárgyi projekt kapcsán - Felek érdekkörén kívül eső körülmény miatt - a területszerzéssel kapcsolatos jogi feladatok ellátása 2021. december 31. napjáig nem valósulhatott meg, a szerződés meghosszabbítása vált szükségessé. Erre tekintettel Felek az *Alapszerződés 3.12. pontjának utolsó mondatát akként módosították, hogy „Az egyes feladatokra megállapított határidő a Felek egyeztetése alapján történik azzal, hogy az nem nyúlhat túl 2022. március 31. napján.”*

Megbízási szerződés 3. számú módosítása „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

I.3. Megbízó megismételt eljárás keretében támogatási kérelmet nyújtott be „**Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése**” címen a Miniszterelnökséghez. Miniszterelnökség a kérelmet jóváhagyta, és Megbízó 2022. március 31-én a GF/JSZF/267/6/2022. számú támogatási szerződést (továbbiakban: Támogatási Szerződés) megkötötte.

I.4. Felek a fenti I.3. pontban írtakra tekintettel 2022. március 31. napján, az Alapszerződés 2.1. és 3.12. pontját - 2. számú módosító okirattal – módosították. A 2. számú módosítás alapján az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lépett: „**2.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó az „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” tárgyban támogatási kérelmet nyújtott be a Miniszterelnökséghez, amelynek eredményeként Megbízónak lehetősége nyílt a tárgyi kivitelezés (a továbbiakban: Kivitelezés) előkészítéséhez kapcsolódóan jogi szolgáltatás igénybevételére.**” Az Alapszerződés 3.12. pontja pedig a következők szerint módosult: „**3.12. Felek megállapodtak abban, hogy az egyes feladatokra megállapított határidőt Megbízó eseti jelleggel, a feladat jellegére és összetettségére figyelemmel határozza meg. Az egyes feladatokra megállapított határidő a Felek egyeztetése alapján történik azzal, hogy az nem nyúlhat túl 2022. szeptember 30. napján.**”

I.5. Az Alapszerződés 2.3. pontjában „Felek kiemelik, hogy a Szerződés legfőbb célja a Kivitelezéshez szükséges Ingatlanok tulajdonszerzése a támogatás specifikus jellegére, és a forrásfelhasználás részletszabályainak ismeretére figyelemmel.” A Kivitelezéshez szükséges szekszárdi külterületű ingatlanok: 0320/137 hrsz., 0320/80 hrsz., 0320/135 hrsz., 0320/24 hrsz., 0320/139 hrsz., 0320/140 hrsz., 0320/152 hrsz. (a továbbiakban: teljesítéssel érintett ingatlanok).

I.6. Az Alapszerződés 5.1. pontjában Felek rögzítik, hogy a megbízási díjjal utólag, a teljesítést követően (valamennyi ingatlan vonatkozásában) számolnak el egymással. Az Alapszerződés 5.6. pontja alapján a teljesítés elismerésének feltétele, hogy az adott ingatlanra vonatkozó tulajdonjog hatósági bejegyzése megtörtént.

I.7. Felek rögzítik, hogy a teljesítéssel érintett 5 ingatlan esetében (0320/137 hrsz., 0320/80 hrsz., 0320/135, 0320/24 hrsz., 0320/139 hrsz.) fennállnak a teljesítés elismerésének Alapszerződés szerinti feltételei, további két teljesítéssel érintett ingatlan esetében (0320/140 hrsz., 0320/152 hrsz.) Felek érdekkörén kívül eső körülmény miatt – a területszerzéssel kapcsolatos jogi feladatok ellátása előre láthatóan – 2022. szeptember 30. napjáig nem valósulhat meg, erre tekintettel a szerződés további meghosszabbítása vált szükségessé. Tovább, az előzőekben kifejtettekre tekintettel Felek indokoltnak tartják az Alapszerződés 5. „A teljesítés elismerése” című pontjának – jelen módosító okirat III. pontjában megjelölt alábbi – alpontjainak módosítását.



Megbízási szerződés 3. számú módosítása „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

II. Az Alapszerződés módosításának jogalapja

II.1. Felek az Alapszerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése és az Alapszerződés 9.7. pontjának megfelelően módosítják.

III. Az Alapszerződés módosítással érintett rendelkezései

III. 1. Jelen módosító szerződés I.7. pontjaiban foglaltakra tekintettel, Felek az Alapszerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

III.2. Az Alapszerződés 3.12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.12. Felek megállapodtak abban, hogy az egyes feladatokra megállapított határidőt Megbízó eseti jelleggel, a feladat jellegére és összetettségére figyelemmel határozza meg. Az egyes feladatokra megállapított határidő a Felek egyeztetése alapján történik azzal, hogy az nem nyúlhat túl 2022. december 31.napján.”

III.3. Az Alapszerződés 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. Felek megállapodtak, hogy a megbízási díjjal utólag, a teljesítést követően számolnak el egymással.”

III.4. Az Alapszerződés 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott a teljesítés során előleg igénybevételeire nem jogosult. Felek rögzítik, hogy Megbízott egy részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult. Megbízott részszámla kiállítására - a teljesítéssel érintett ingatlanok vonatkozásában - bármely 5 (öt) darab ingatlan esetében a területszerzéssel kapcsolatos jogi feladatok szerződésszerű teljesítése esetén jogosult. Megbízott végszámla kiállítására a teljesítéssel érintett további 2 (kettő) ingatlan vonatkozásában elvégzett feladatok szerződésszerű teljesítése esetén jogosult.

III.5. Az Alapszerződés 5.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a (rész)teljesítést követő 5 naptári napon belül a Megbízó részéről erre kijelölt személy teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.”

III.6. Az Alapszerződés 5.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.4. Megbízó részéről a (rész)teljesítés tényének igazolására dr. Varga András a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője jogosult, a (rész)teljesítésigazolás aláírására Ács Rezső polgármester vagy akadályoztatása esetén Gyurkovics János alpolgármester jogosult.”



Megbízási szerződés 3. számú módosítása „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

III.7. Az Alapszerződés 5.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.5. Megbízott a (rész)teljesítésigazolás alapján jogosult a (rész)teljesítésről számlát kiállítani. A részteljesítésre és a részszámlára a Felek a Szerződés rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a megbízás keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, a Szerződésben, a jogszabályokban foglaltak szerint, és a Megbízó által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően teljesíti.”

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

IV.2. Jelen módosító okirat a Szerződő felek által történő aláírás napján - eltérő napon történő aláírás esetén a második aláírás napján - lép hatályba.

IV.3. Jelen szerződésmódosító okirat 4 számozott oldalból áll, és 5 db eredeti példányban készült, amelyből 4 db eredeti példány a Megbízót, és 1 db eredeti példány Megbízottat illeti meg.

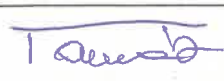
IV.4. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen módosító okiratot elolvasták, megértették, és mint, üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2022. augusztus 4.

Acs Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Zengődi Roland
Megbízott

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022 AUG 03.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2022 AUG 03.	