

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester, akit akadályoztatása miatt Gyurkovics János alpolgármester helyettesít**

mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

**VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság
(Rövid név: VENDESZ Kkt.)**

Székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93.
Cégjegyzékszám: 17-03-001186
Adószám: 26437459-2-17
Statisztikai számjel: 26437459-4752-116-17
Bankszámla szám: 10104617-23305200-01003009
Képviseli: **Scherdán János ügyvezető**

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**), a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények**1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a**

- **Szekszárd külterületi 01653/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, 1389 m² alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan;
- **Szekszárd külterületi 01653/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, 4182 m² alapterületű, kivett mocsár megnevezésű ingatlan. Az ingatlant 1242 m² terjedelemben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára III/7. szám alatt, valamint 196 m² terjedelemben az ingatlan tulajdoni lapjára III/8. szám alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett vezetékgig terhel.

2. Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szekszárd külterületi 01653/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 1280 m² alapterületű, kivett üzlet, raktár, udvar megnevezésű ingatlan, amely a cégnilvántartás szerint Vevő székhelyeként van nyilvántartva. Az ingatlant 540 m² terjedelemben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára III/11. szám alatt, valamint 122 m² terjedelemben az ingatlan tulajdoni lapjára III/12. szám alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett vezetékgig terhel.**3. Vevő vételi kérelmet terjesztett elő Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd belterületi 01653/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, valamint a 01653/9 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű ingatlanok 343 m² terjedelmű részét illetően, amelyet a Szekszárd 01653/5 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár rendezés keretében kíván hozzácsatolni.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 31/2021. (VIII.24.) számú határozatában (1. sz. melléklet), valamint a 90/2021. (X.14.) számú határozatában (2. sz. melléklet) hozzájárult a Szekszárd külterületi 01653/3 hrsz-



Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

VENDESZ Kkt.
Vevő

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

ú, kivett telephely megnevezésű, valamint 01653/9 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű ingatlanok 343 m² részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez Vevő részére.

5. A Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a 830058-3/2022. számú határozatával a Vevő részéről előterjesztett – a Boros Zoltán által 8-149/2021. munkaszámon készített, E-75/2022. számon záradékolt, a szekszárdi 01653/3, 01653/5 és 01653/9 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajznak megfelelő – telekhatár rendezési engedélykérelemnek helyt adott.

II. Az ingatlanrész átruházására vonatkozó rendelkezések

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával Eladó a Vevőre átruházza az I/5. pontban megjelölt változási vázrajz szerinti, a **Szekszárd külterületi 01653/3 hrsz., valamint a Szekszárd külterületi 01653/9 hrsz. alatti ingatlanokból 343 m² terjedelmű** ingatlanrész tulajdonjogát és birtokát, Vevő pedig azt megtekintett állapotban, 1/1 arányban vételár ellenében átveszi az ingatlanrész természetes és törvényes tartozékaival együtt.
7. Az átruházott ingatlanrész telekhatár-rendezés keretében beolvad a **Szekszárd külterületi 01653/5 hrsz. alatti, kivett üzlet, raktár, udvar megnevezésű ingatlan területébe**, amelynek alapterülete így a telekalakítást követően **1623 m²-re** változik. Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára III/11. szám alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett vezetékJog 680 m²-re, a III/12. szám alatt ugyancsak az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog 144 m²-re változik.

III. Szavatosság

8. Eladó szavatolja, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanrész az I/1. pontban részletezetteken kívül per-, teher- és igénymentes, azokat semminemű köztartozás, illetve másnak használati joga nem terheli, valamint Vevő tulajdonszerzését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza.
9. Vevő kijelenti, hogy Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanrész összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott részére.
10. Eladó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrész nem képezi az önkormányzati törzsvagyron részét, így az forgalomképes, elidegeníthető.

IV. Vételár, fizetési feltételek

11. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 88. §-a alapján, az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján, adókötelessé tette a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítését, ezért a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanrész általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.
12. A Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján jelen ügylet a fordított adózás szabályai alá esik, mivel az Eladó az ingatlan adásvételével kapcsolatban az adókötelezettséget választotta, valamint a Vevő jogállása alapján vele szemben a fordított adózás alkalmazható.
13. Szerződő Felek a jelen szerződés II/6. pontjában meghatározott ingatlanrész vételárát - a Szekszárdi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendeletének 12. §-a (2) bekezdés a) pontja alapján az ALFADUKT Értékbecslő Kft. által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított piaci forgalmi értéket, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 31/2021. (VIII.24.) és 90/2021. (X.14.) számú határozatát alapul véve

Szekszárdi Önkormányzat
Eladó

VENDESZ Kft.
Vevő

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

- egybehangzó akaratnyilatkozattal **1.715.000 Ft + 27 % fordított ÁFA** (azaz: egymillió-hétszázötvenöt ezer forint plusz huszonhét százalék fordított áfa) összegben állapítják meg.

14. Eladó köteles a IV/13. pontban kölcsönösen megállapított nettó vételárra vonatkozó számlát a jelen adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 3 napon belül megküldeni a Vevőnek, aki a nettó vételárat a számla kézhez vételétől számított 15 napon belül köteles Eladónak a 11746005-15416566 számú bankszámlájára megfizetni. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a megjelölt nettó összeget a fizetési határidőn belül Eladó bankszámláján jóváírták. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

V. A tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését érintő rendelkezések

15. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II/6. pontban részletesen megjelölt, az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészre Vevő tulajdonjogát 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a nettó vételár megfizetését követően, Eladó külön írásbeli nyilatkozata alapján. Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyét - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában - a nettó vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül kiállítja és átadja Vevő részére.
16. Felek jelen szerződés aláírásával kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzése elintézésének függőben tartását az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
17. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint munkáltató alkalmazásában álló dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996) jár el, aki az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 66. § (3) bekezdése alapján jogosult Eladó számára ügyvédi tevékenységet folytatni. Felek meghatalmazzák az ügyintéző jogtanácsost, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző jogtanácsos a meghatalmazást elfogadta, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.

VI. Birtokbaadás

18. Eladó a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a nettó vételár teljes kiegyenlítésekor adja át a Vevő Birtokába, Vevő ettől az időponttól kezdve húzza annak hasznait és viseli az ingatlannal járó terheket, továbbá azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint más nem lehet kötelezni.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 90/2021. (X.14.) számú a határozatának 1. pontjában foglalt fapótlási kötelezettségének 2022. április 26-án eleget tett.

VII. Nyilatkozatok

20. Eladó és Vevő kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák.

Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

VENDESZ Kkt.
Vevő

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos



21. Jelen megállapodás aláírásához az Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 31/2021. (VIII.24.) és 90/2021. (X.14.) számú határozata, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 118/2022. (V.26.) számú határozata (3. sz. melléklet) alapján került megkötésre, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség.
22. Vevő e körben kéri az illetékes földhivatalt, hogy az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviselőjében eljáró ügyvezetője aláírási címpéldányának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vevő képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került.
23. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi - 4. sz. melléklet - az Eladó által rendelkezésre bocsátott, Vevő által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

VIII. Egyéb rendelkezések

24. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek Eladót, míg az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.
25. Vevő és az Eladó képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
26. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Vevő és az Eladó képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintetteket megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintettek jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.
27. Jelen szerződés 5 oldalból, 3 lapból, 28 pontból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
28. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.




VENDESZ Kft.
Vevő


dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2022. július 29.



Gyurkovics János alpolgármester Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Scherdán János ügyvezető VENDESZ Kkt. Vevő
--	---

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996), aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírás valódiságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2022. július 29.

Dr. Bagó Anita Szilvia
dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

1. sz. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 31/2021. (VIII.24.) számú határozata
2. sz. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 90/2021. (X.14.) számú határozata
3. sz. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 118/2022. (V.26.) számú határozata
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: E-75/2022. számú változási vázrajz

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022 JÚL 28.	Tamási Anna



Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

VENDESZ Kkt.
Vevő

Dr. Bagó Anita Szilvia
dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határozati kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 24. napi rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 31/2021. (VIII.24.) határozata
a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 01653/9, valamint 01653/3 hrsz-ú ingatlanok területéből a mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 310 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5.000- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A megvásárolni kívánt területen található juharfa egyedi értékét 1.219.200 forintban állapítja meg, amely – a forgalmi értéken túl – a vételár részét képezi.

A földhivatali eljárással (telekhatár rendezéshez kapcsolódó költségek, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: határozathozatal napja

Felelős: Bomba Gábor elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc Jegyző

Végrehajtásért felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

4. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Szekszárd, 2021. augusztus 24.

A kiadmány hitelélül:


dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető



A határozatot kapja:

- Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző



Határozati kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. október 14. napi rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 90/2021. (X.14.) határozata
a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021. (VIII.24.) számú határozatának módosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Szekszárd 01653/9 és 01653/3 hrsz-ú ingatlanok meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről szóló 31/2021. (VIII.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, 01653/9, valamint 01653/3 hrsz-ú ingatlanok területéből a mellékelt térképvázlaton jelölt cca. 310 m² nagyságú terület telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 5000- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A megvásárolni kívánt területen található juharfa törzskörméret pótlását 11 db kétszer iskolázott, 14-16 cm törzskörméretű Acer platonoides Olmsted (oszlopos korai juhar) facsemetével vevő köteles teljesíteni úgy, hogy a facsemeték beszerzéséről és azok származási bizonyítvánnyal (számlával) SZMJV Polgármesteri Hivatala részére történő átadásáról az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg gondoskodik.

A földhivatali eljárással (telekhatár rendezéshez kapcsolódó költségek, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. október 14.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Szekszárd, 2021. október 14.

A kiadmány hitelül:


dr. Holczer Mónika
dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatot kapja:

- **Farkas Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző**



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. május 26-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 118/2022. (V.26.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek értékesítéséről, valamint forgalomképesé minősítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
 - 1.1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 4093/61 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 331 m²-es részének a Czikkhalas Kft. (székhely: 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.) részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 152/2021. (III.15.) határozatában foglalt feltételek szerint.
 - 1.2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 01653/3. és a 01653/9 hrsz-ú ingatlanok területéből telekredezés keretében 343 m² értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 90/2021. (X.14.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
 - 1.3. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, 1.2. pontban nevezett, 3. sz. mellékletben szereplő vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, 01653/3 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű, 2548 m² nagyságú ingatlan forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolásához.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok, ingatlanrészek már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi



módosításakor -annak mellékletében - intézkedjen a fenti vagyontárgyak telekhatár-
rendezés utáni valós területméretének feltüntetéséről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tulajdonátruházási
okiratok végleges tartalmát jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 20.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2022. május 26.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- **Bomba Gábor elnök**
- **Magyar Károly igazgatóságvezető**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Scherdán János
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: ua.
anyja neve: Rapp Ilona
születési helye, ideje: pécs 1956 12 03.

mint a

átlátható szervezet neve: Vendes Kkt
székhelye: 7100 Szekszárd Pollack u. 93.
adószáma: 26437459-2-17
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 17-03-001186

céjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2021. 06. 30.

Scherdán János

cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Scherdán János	ua.	Pécs	1956.12.03	Rapp Ilona	85	85
2.	Scherdán Adrienn	Scherdán Adrienn	Mohács	1979.05.20.	Ébert Mária	10	10
3.	Scherdán Ébert Mária	Ébert Mária	Mohács	1956.04.05.	Müller Klára	5	5
4.							
5.							
6.							

Kelt: Szekszárd, 2022.06.30.

VENDESZ KFT.
Vezetőigazgató: Szekszárd, Polgár- és
Bank: 10104617-2022.06.30.
Adószám: 26437492-2-09

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az **aa)**-**ab)** alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

Boros Zoltán

7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.

Munka száma: 149/2021

E-75/2022

Szekszárd
külterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1031/2021

8-67/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01653/3, 01653/5 és 01653/9 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:1000

A telekalakítást a 030058/2022 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.
Szekszárd, 2022. APR. 19.

Címkoordináták 01653/5 hrsz		
PsZ	Y	X
1	624192	112524
2	624206	112525

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01653/3		Kivett, telephely		0.1389	-	01653/3		Kivett, telephely		0.2548	-	E-ON áram vezetékgig 1065 m2-re(35544-2/2011) E-ON áram vezetékgig 165 m2-re(36602/2/2012)	+ 1159 m2
01653/5		Kivett, üzlet, raktár udvar		0.1280	-	01653/5		Kivett, üzlet, raktár udvar		0.1623	-	E-ON áram vezetékgig 680 m2-re(35544-2/2011) E-ON áram vezetékgig 144 m2-re(36602/2/2012)	+ 343 m2
01653/9		Kivett, mocsár		0.4182	-	01653/9		Kivett, mocsár		0.2680	-	E-ON áram vezetékgig 59 m2-re(35544-2/2011) E-ON áram vezetékgig 9 m2-re(36602/2/2012)	-1502 m2
Összesen:				0.6851						0.6851			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szekszárd, 2022.01.03.

Készítő: Boros Zoltán
Földmérő ig. száma: 7479/2018

Minőség tanúsító

Ing. rend. min. szám: 01705/2000

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2022. 03. 22. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 2000/2006

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓZÓ
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.
Adószám: 52773491-1-37
Nyilvántartási szám: 4544604

Pollack Mihály utca

(3380/5)

01650/5

sporttelep

E-ON áram vezetékhog 01653/9
(36602/2/2012)

E-ON áram vezetékhog 01653/9
(35544-2/2011)

E-ON áram vezetékhog 01653/3
(35544-2/2011)

01653/3

Mk

Mk

01653/9

E-ON áram vezetékhog 01653/3
(36602/2/2012)

1

2

01653/5

Mk

Mk

E-ON áram vezetékhog 01653/5
(35544-2/2011)

E-ON áram vezetékhog 01653/5
(36602/2/2012)

üzem

01653/10

01653/1

Mk

01650/4