

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester, akit akadályoztatása miatt Gyurkovics János alpolgármester helyettesít

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

**SCARABEUS Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
(rövid név: SCARABEUS Kft.)**

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla tér 5.
Bankszámlaszám: 11746005-20072636-00000000
Adóigazgatási szám: 11282538-2-17
Statisztikai számjel: 11282538-7112-113-17
Cégjegyzék szám: 17-09-001763
Képviseli: Gaál Zoltán ügyvezető

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Az adásvétel tárgya

1. Szerződő felek egyezően megállapítják a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján, hogy – az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 arányban - Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Szekszárd, belterületi 1519/3/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan.

II. Az ingatlan átruházására vonatkozó rendelkezések

2. Eladó az 1/1 arányú tulajdonát képező Szekszárd belterületi 1519/3/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát és birtokát Vevőre átruházza, Vevő pedig azt megtekintett állapotban - a IV/8. pontban meghatározott vételár megfizetése mellett - átveszi az ingatlan természetes és törvényes tartozékaival együtt.
3. Vevő kijelenti, hogy Eladó a vétel tárgyat képező ingatlan összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott részére.
4. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait megismerte.

III. Szavatosság

5. Eladó szavatolja, hogy a vétel tárgyat képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt semminemű köz-, közműtartozás, egyéb díjhátralék, illetve másnak használati, földhasználati joga nem terheli, valamint Vevő tulajdonszerzését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza.

IV. Vételár, fizetési feltételek

Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

SCARABEUS Kft.
Vevő

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

6. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 88. §-a alapján, az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján, adókötelessé tette a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítését, ezért a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlant általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.
7. A Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján jelen ügylet a fordított adózás szabályai alá esik, mivel az Eladó az ingatlan adásvételével kapcsolatban az adókötelezettséget választotta, valamint a Vevő jogállása alapján vele szemben a fordított adózás alkalmazható
8. Szerződő Felek a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal, az Alfadukt Kft. által készített ingatlanforgalmi értékbecslést alapul véve **1.240.000,- Ft + 27 % fordított ÁFA (azaz: egymillió-kettőszáznegyvenezer forint plusz huszonhét százalék fordított áfa)** összegben állapítják meg. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételárát minden tekintetben ár-, értékarányosnak fogadják el, a vonatkozó helyben szokásos forgalmi értékeket és az ingatlan fizikai és jogi állapotát is figyelembe véve. Ezzel kapcsolatos megtámadási joguk lehetőségét ezennel kifejezetten kizárják, arról lemondanak (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98.§ (2) bekezdés).
9. Eladó köteles a jelen adásvételi szerződésben kölcsönösen megállapított nettó vételárra vonatkozó számlát a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküldeni a Vevőnek, aki a vételárát a számla kézhez vételétől számított 15 napon belül köteles Eladónak a 11746005-15416566 számú bankszámlájára megfizetni/átutalni.
A teljes vételár megfizetése iránti kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a megjelölt összeget a fizetési határidőn belül Eladó bankszámláján jóváírták.
10. Eladó a vételár hiánytalan megfizetését – annak teljesítését követő - 3 munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan köteles elismerni és igazolni, egyidejűleg az V/12. pontban meghatározott hozzájárulását adni a Vevő tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

V. Tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését érintő rendelkezések

12. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I/1. pontban részletesen megjelölt, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Vevő a tulajdonjogát 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a teljes vételár megfizetését követően, Eladó külön írásbeli nyilatkozata alapján. Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyét - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában - a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül kiállítja és átadja Vevő részére, aki jogosult az illetékes ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjogának bejegyzését kérni.
13. Felek jelen szerződés aláírásával kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzése elintézésének függőben tartását az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
14. A Szerződő Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint munkáltató alkalmazásában álló dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996) jár el, aki az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 66. § (3) bekezdése alapján jogosult Eladó számára ügyvédi tevékenységet folytatni. Felek meghatalmazták az ügyintéző jogtanácsost, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási

bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző jogtanácsos a meghatalmazást elfogadta, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.

VI. Birtokbaadás

15. Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant jelenleg a bérleti szerződés keretében hasznosítja, ezért Szerződő felek a birtokba adásról külön nem rendelkeznek. Jelen szerződés IV.8. pontja szerinti vételár teljesítésének IV.9. pontban meghatározott módon való teljesítésének időpontjától kezdve Vevő húzza az ingatlan hasznait, viseli az ingatlannal járó terhet, és azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint mást nem lehet kötelezni.

VII. Nyilatkozatok

16. Felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek. Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Eladó és Vevő képviselője kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatban az illetékszabályok rendelkezéseit ismeri.
17. Jelen megállapodás aláírásához Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazással rendelkeznek - jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2022. (II.24.) számú határozata (1. sz. melléklet) alapján került megkötésre - annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség.
18. Vevő e körben kéri az illetékes földhivalt, hogy az Inytv. 37. § (3a) és (3b) bekezdései alapján kezdeményezze a cégkivonatának, valamint a képviseletében eljáró ügyvezetője aláírási címpéldányának elektronikus úton történő bekérését, mivel Vevő képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került
19. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi - 2. sz. melléklet - az Eladó által rendelkezésre bocsátott, Vevő által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

VIII. Egyéb rendelkezések

20. Jelen adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.
21. Vevő és az Eladó képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
22. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Vevő képviselőjét és az Eladót, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése

Szekszárdi MJV Önkormányzata
Eladó

SCARABEUS Kft.
Vevő

Dr. Bagó Anita Szilvia
Kamarai jogtanácsos

ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

23. Jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
25. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2022. július 29.

Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eladó

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636
7100 Szekszárd, Béla király tér 5.

Gaál Zoltán

Gaál Zoltán
Ügyvezető
Scarabeus Kft.
Vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Bagó Anita Szilvia kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082996), aláírással igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírás valóságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2022. július 29.

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos

1. sz. melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2022. (II.24.) számú határozata
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022 JÚL 28.	

Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

SCARABEUS Kft.
Vevő

dr. Bagó Anita Szilvia
kamarai jogtanácsos



Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. február 24-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2022. (II.24.) határozata a Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 1519/3/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Szekszárd, Béla király tér 5. szám alatt található, 48 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan Scarabeus Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 5.) részére történő értékesítését az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 1.240.000,- Ft + ÁFA (azaz egymillió-kettőszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó) piaci forgalmi értéken.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 1. pontban meghatározott feltételekkel történő elkészítésére.

Határidő: 2022. március 30.

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2022. február 24.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens



A határozatról értesül:

- ***Magyar Károly igazgatóságvezető***
- ***dr. Varga András osztályvezető***
- ***Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző***

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: **GAAL ZOLTÁN**
Beosztás: **ELNÖK**
születéskori név: **GAAL ZOLTÁN**
anyja neve: **HORVÁTH JULIANNÁ**
születési helye, ideje: **MEZŐKÖLD, 1958.05.27.**

mint a

átlátható szervezet neve: **SCARABEUS KÖRNYEZETGAZDÁLKODÓ RTK**
székhelye: **MEZŐKÖLD, BÉLA KIRALY TER 5.**
adószáma: **1128 2538-2-17**
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: **17-08-001767**

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2022.

Szekszárdi 25.

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636
7100 Szekszárd, Béla király tér 5. 1

Gábor

.....
cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	GALL ZOLTÁN	GALL ZOLTÁN	Békéscsaba	1958.04.03	HOODKVA ZOLTÁN	70	70,0
2.	BALOGHÉ GALL ZOLTÁN	GALL ZOLTÁN	Békéscsaba	1987.01.20	TÓTH TERÉZIA	20	20,0
3.	GALL LÁSZLÓ	ERDŐSI LÁSZLÓ	NYÍRS	1921.08.31	STANN ROZÁLIA	10	10,0
4.							
5.							
6.							

Kelt: Szekszárd, 2022. július 29.

SCARABEUS
Környezetgazdálkodási Kft.
Adószám: 11282538-2-17
OTP: 11746005-20072636
7100 Szekszárd, Béla király tér 5. ①

.....
cégszerű aláírás

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni rész és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosai			
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje
	GAL Zrt	70	70					

Kelt: Szekszárd, 2022.