

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Székhelye:

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

KSH száma:

15733562-8411-321-17

Adószáma:

15733562-2-17

Képviseli:

Ács Rezső polgármester, akit akadályoztatása miatt Gyurkovics János alpolgármester helyettesít

mint **eladó-**
másrészről

CZIKKHALAS Halastavai Kft.

székhelye:

7067 Varsád, Kossuth u. 1.

cégjegyzék száma:

Cg.: 17-09-001561,

Adószáma:

11280495-2-17

KSH száma:

11280495-0322-113-17

képviselője:

Czikkné Kétyi Éva ügyvezető

anya neve:

Reinhardt Terézia

lakik:

7067 Varsád, Parti lak lakóház 1.

mint **vevő-**

harmadrészről

Czikk László Antal

állampolgársága:

magyar

születési neve:

Czikk László Antal

születési helye:

Szeremle

születési ideje:

1952. április 5.

anya neve:

Mosonyi Marianne Ibolya

adóazonosító jele:

8311404127

személyi száma:

1 520405 2940

lakcíme:

7067 Varsád, Parti lak lakóház 1.

mint **tulajdonos-**

között az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1./ Az adásvétel tárgya

a./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Szekszárd belterületi 4093/61 hrsz.** alatt nyilvántartott 2,3558 ha nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 31 m², 24 m², 74 m², 24 m² és 1716 m² területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan tulajdoni lapján egyéb teherre utaló bejegyzés nem található. Fenti adatokat a 30005/23570/2022 számon lekért tulajdoni lap alapján igazoltam.



CZIKKHALAS
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17

Iktatószám: 22-033-1

Bank: 10404601-50526877-48751003

1. oldal

5.

Gyurkovics János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető
vevő

Czikk László Antal
tulajdonos

b./ Czikk László Antal tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Szekszárd belterületi 4093/10 hrsz.** alatt nyilvántartott 75 m² nagyságú, kivett irodaház megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapján teherre utaló bejegyzés nem található. Fenti adatokat a 30005/23571/2022 számon lekért tulajdoni lap tartalmazza.

c./ Czikk László Antal tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Szekszárd belterületi 4093/48. hrsz.** alatt nyilvántartott, 85 m² nagyságú, kivett üzlet, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapján teherre utaló bejegyzés nem található. Fenti adatokat a 30005/23573/2022 számon lekért tulajdoni lap tartalmazza.

Az adásvétel tárgya az eladó tulajdonát képező 4093/61 hrsz. alatti ingatlanból 331 m² nagyságú terület, a Boros Zoltán földmérő által készített 139/2021. munkaszámú változási vázrajz szerint.

A fenti ingatlanok egymással szomszédosak. Felek megállapodtak abban, hogy Czikk László Antal, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő 4093/10 és 4093/48. hrsz alatti ingatlanok összevonásra kerüljenek és az összevont ingatlanokhoz csatolásra kerüljön a vevő által megvásárolt 331 m²-es terület, mely által vevő és a tulajdonos között osztatlan közös tulajdon jön létre.

Vevő az Önkormányzat közgyűléséhez fordult telek határ rendezése érdekében, az ott található halbolt bővítése céljából. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere által 2021. február 15. napján hozott 152/2021.(II.15.) számú határozata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése által 2022. május 26. napján hozott 118/2022.(V.26) számú határozata a telekrendezést és az ingatlan értékesítést engedélyezte. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan hányad nem része az Önkormányzat törzsvagyónának.

2./ Telekrendezés

Vevő Boros Zoltán földmérővel megosztási vázrajzot készíttetett 139/2021 szám alatt.

A megosztási vázrajz alapján a 4093/61 hrsz. alatti ingatlan területe 331 m²-rel csökkent, míg a 4093/10. hrsz és a 4093/48 hrsz. alatti ingatlanok összevonásra kerülnek 4093/48 hrsz. alatt, 160 m² nagyságban. Ehhez kerül csatolásra a vevő által jelen szerződés alapján megvásárolt 331 m² nagyságú terület, így a 4093/48. hrsz alatti ingatlan teljes területe 491 m² lesz, míg a 4093/61. hrsz. alatti ingatlan területe 2 ha 3227 m²-re nagyságra változik.

Iktatószám: 22-033-1



GZIKKHALAS
HALASTAVAI KFT.

7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003

2. oldal

Gyürkócs János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető
vevő

Czikk László Antal
tulajdonos

Kamarai azonosító szám: 36064517

DR. LENGELGYULA
7100 Szekszárd, Széchenyi
Banksz. 1. emelet.
amarrat 2879717-2-37
a Megyei Könyvtár
a telekalakításnak

3./ Az átruházás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja, vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az 1./ pontban körülírt, 331 m2 nagyságú ingatlanrészét oly módon, hogy az a 4093/48 hrsz. alatti ingatlanhoz a kerül csatolásra.

Eladó egyebekben szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentes. Ez utóbbi azt jelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely vevőt a tulajdonszerzésben megakadályozná, vagy azt kizárná.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 88.§-a alapján, az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján, adókötelessé tette a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítését, ezért a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanrész általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

4 m2,
lajdoni
30005/

Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján jelen ügylet a fordított adózás szabályai alá esik, mivel az Eladó az ingatlan adásvételével kapcsolatban az adókötelezettséget választotta, valamint a Vevő jogállása alapján vele szemben a fordított adózás alkalmazható.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott 331 m² nagyságú terület vételára Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere által 2021. február 15. napján hozott 152/2021.(II.15.) számú határozata alapján

zló Antal
donos

HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003
5

Gyurkovics János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető

Czikk László Antal

6.620.000,- Ft + 27 % fordított ÁFA, azaz hatmillió-hatszázhuszezer forint plusz huszonhét százalék fordított általános forgalmi adó.

Eladó köteles a fenti nettó vételárra vonatkozó számlát jelen adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 3 napon belül megküldeni a Vevőnek, aki köteles a nettó vételárat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalással megfizetni az eladó 11746005-15416566 számú bankszámlájára.

6./ Tulajdon átruházó nyilatkozat

Czikk László Antal, mint tulajdonos, jelen szerződést készítő ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett nyilatkozatában feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló Szekszárd belterület 4093/10, valamint 4093/48 hrsz. alatti ingatlanai 4093/48 hrsz. alatt összevonásra kerüljenek. Hozzájárul továbbá a nyilatkozatban ahhoz, hogy az így kialakított ingatlanhoz csatolásra kerüljön a Vevő által eladótól megvásárolt 331 m2 nagyságú terület a hivatkozott vázrajz szerint.

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a jelen szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházó nyilatkozatot. A nyilatkozatban eladó köteles feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonában álló Szekszárd belterület 4093/61 hrsz. alatti ingatlan területe 331 m2 nagyságban csökkenjen, és az így leválasztott terület a CZIKKHALAS Halastavai Kft. tulajdonába kerüljön.

Eladó és tulajdonos, a jelen szerződést készítő ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett nyilatkozatukban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a Szekszárd belterület 4093/48 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában, vétel jogcímén 331/491 arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Letéteményes ügyvéd a teljes vételár megfizetését követő 3 munkanapon belül jogosult, és egyben köteles a nyilatkozatot vevő részére kiadni, illetve a földhivatalba benyújtani.

Felek jelen szerződés aláírásával kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzése elintézésének függőben tartását az Inyvtv. 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a teljes vételár kifizetéséig, valamint a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

7./ Birtok átruházás

Feleknek az ingatlan részek átadásáról rendelkezni nem kell, mert jelen szerződéssel a valós birtokállapotot rögzítjük.

Iktatószám: 22-033-1



CZIKKHALAS®
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003

4. oldal

Gyürkócs János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető
vevő

Czikk László Antal
tulajdonos

8./ Állampolgárság és szerzési nyilatkozat

Eladó kijelenti, hogy magyar Önkormányzatként nyilvántartásba vett szervezet. Vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan vételéhez további társasági jogi hozzájárulásra nincs szükség. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár.

Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi - 3. sz. melléklet - az Eladó által rendelkezésre bocsátott, Vevő által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

9./ Költségviselés

Szerződő felek megállapodtak abban is, hogy a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget és illetéket a vevő viseli. A változási vázrajz és hatósági jóváhagyás költségeit szintén vevő viseli. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan növekmény vételára után 4% mértékű illetéket köteles fizetni. Vevő kijelenti, hogy az ügylettel kapcsolatos illetékfizetési kötelezettségről részletes tájékoztatást kapott a szerződést készítő ügyvédtől.

10./ Meghatalmazás

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Lengl Gyula ügyvédet, hogy Őket a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése során az illetékes Földhivatal előtt teljes joggal képviselje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd akadályoztatása esetén dr. Lenglné dr. Holmár Monika ügyvéd helyettesként eljárjon.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elkészítése során vevőt és a tulajdonost dr. Lengl Gyula ügyvéd képviselte, eladót pedig az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala.

11./ Pénzmosás

Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.

Iktatószám: 22-033-1



HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003

5. oldal

Gyürkócs János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető
vevő

Czikk László Antal
tulajdonos

12./ Irányadó jogszabályok

Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), az 1990. évi XCIII. tv (Itv.), valamint a 2017. évi LXXVIII tv. (Üttv.) rendelkezéseit ismerik el magukra nézve kötelezőnek. Szerződő felek a jelen megállapodásukban foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében - jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2022. év július hónap 27. napján



Gyurkovics János
alpolgármester
eladó

Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető



GZIKKHALAS®
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003
5.

Czikk László Antal
tulajdonos

Alulírott ügyvéd kijelentem, hogy a fenti szerződés legjobb tudásom szerint a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. Felek előttem kijelentették, hogy a szerződés akaratuknak mindenben megfelel.

Tanúsítom, hogy felek jogszabályban előírt azonosítását elvégeztem. (Üttv. 44. §. (1) bekezdés a-c.) pont).

Tanúsítom, hogy a szerződő felek az okiraton szereplő aláírásukat előttem sajátjukként ismerték el. (Üttv. 44. §. (1) bekezdés d.) pont)

A szerződés 10. pontjában írt meghatalmazást elfogadom. (Üttv. 34. §. (2) bekezdés)

Készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Szekszárdon, 2022. év július hónap 27. napján

DR. LENGI GYULA

ügyvéd
7100 Szekszárd, Kossuth u. 55. II. lh. 1.
Bank: 1145003-20098726
Adószám: 52879717-2-17
Kamarai azonosító szám: 36064517

dr. Lengl Gyula
ügyvéd

Mellékletek:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere által 2021. február 15. napján hozott 152/2021.(II.15.) számú határozat
2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése által 2022. május 26. napján hozott 118/2022.(V.26) számú határozat
3. Átláthatósági Nyilatkozat

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóság-vezető	2022.07.27.	Tamasi
jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2022.07.27.	Gabor

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
KSH száma: 15733562-8411-321-17
Adószáma: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester, akit akadályoztatása miatt Gyurkovics János alpolgármester helyettesít

mint **letevő** –
másrészről

CZIKKHALAS Halastavai Kft.

székhelye: 7067 Varsád, Kossuth u.1.
cégjegyzék száma: Cg.: 17-09-001561,
Adószáma: 11280495-2-17
KSH száma: 11280495-0322-113-17
képviselője: Czikkné Kétyi Éva ügyvezető
anya neve: Reinhardt Terézia
lakik: 7067 Varsád, Parti lak lakóház 1.
mint **jogosult** –
valamint

Czikk László Antal

állampolgársága: magyar
születési neve: Czikk László Antal
születési helye: Szeremle
születési ideje: 1952. április 5.
anyja neve: Mosonyi Marianne Ibolya
adóazonosító jele: 8311404127
személyi száma: 1 520405 2940
lakcíme: 7067 Varsád, Parti lak lakóház 1.
mint **letevő, tulajdonos-**

harmadrészről

dr. Lengl Gyula ügyvéd (Szekszárd, Széchenyi u. 55.), mint **letéteményes** -
között az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy letevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, letétbe helyezik letéteményesnél a **CZIKKHALAS Halastavai Kft.** (székhelye: 7067 Varsád, Kossuth L. u. 1., cégjegyzék száma: 17-09-001561), mint **jogosult** javára, a Szekszárd belterület 4093/61 hrsz. alatti ingatlan 331 m² nagyságú területének adásvétele és a 4093/61 hrsz, 4093/10 hrsz. és 4093/48 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok telekrendezése vonatkozásában, az adásvételi szerződés alapján kiállított tulajdonátruházó nyilatkozatot.

2./ Letéteményes ügyvéd a teljes vételár megfizetését tanúsító értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül jogosult, és egyben köteles a nyilatkozatot vevő részére kiadni és azt az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

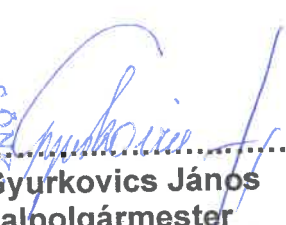
3./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a letét elhelyezésével kapcsolatosan egymással szemben semminemű fizetési kötelezettségük nincs. Letéteményes a letéti szolgáltatásért ellenértéket nem követelhet.

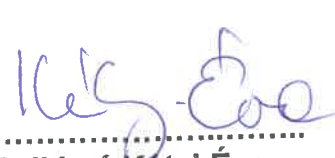
4./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Üttv. letétre vonatkozó rendelkezéseit ismerik el kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltakat elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárd, 2022. július 27.




Gyurkovics János
alpolgármester
letevő


Czikkné Kétyi Éva
ügyvezető
jogosult


Czikk László Antal
letevő - tulajdonos



GZIKKHALAS®
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003
5.


dr. Lengl Gyula
ügyvéd - letéteményes

7000 Szekszárd, Széchenyi u. 55. II. lh. 1.
Bérsz: 11746005-20098726
Adószám: 52879717-2-37
Kamarai azonosító szám: 36064517

Boros Zoltán

7100, Szekszárd, Széchenyi u. 61.

Munka száma: 139/2021

Szekszárd
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-991/2021

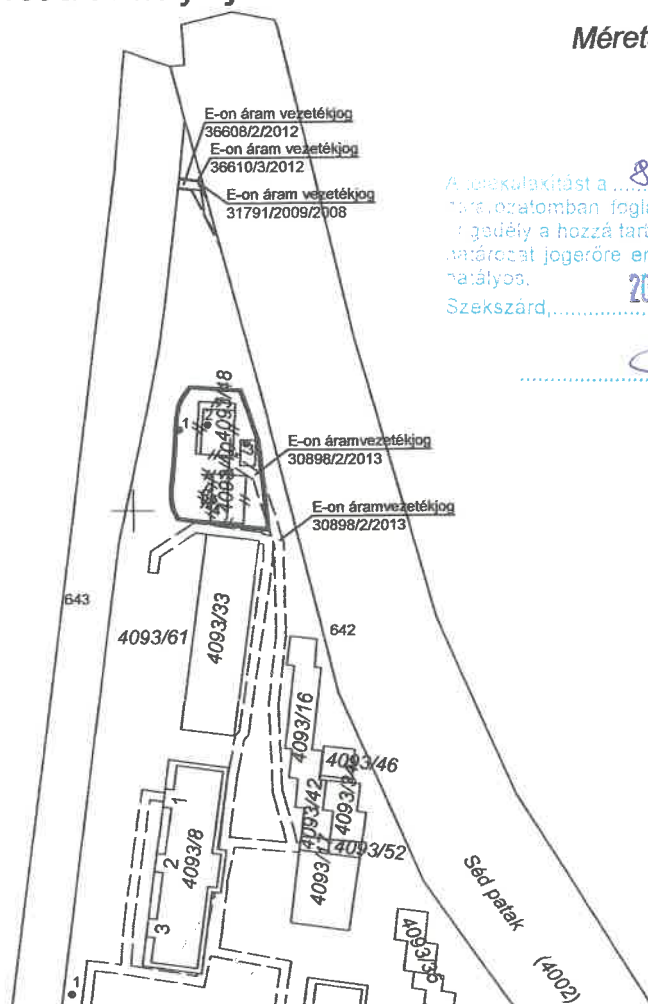
8-523/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4093/10, 4093/48 és 4093/61 helyrajzi számú földrészletek telekrendezéséről

Méretarány: 1:1500

Címkoordináták 4093/48 hrsz		
Psz.	Y	X
1	624160	111367
2	624166	111368
3	624174	111364
4	624167	111352
Címkoordináták 4093/61 hrsz		
Psz.	Y	X
1	624136	111248



A telekalkulációt a 830042/2022 számú
törvényhatóság foglaltak szerint engedélyezem. Az
engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a
határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig
hatályos.

2022. MÁRC 30

Szekszárd,.....



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4093/10 4093/48		Kivett, Irodaház Kivett, üzlet udvar		0.0075 0.0085	-	4093/48		Kivett, üzlet udvar és irodaház		0.0491	- -	E-ON áram vezetékljog 26 m2-re (30898/2/2013)	+331 m2
4093/61		Kivett, közterület		2.3558	-	4093/61		Kivett, közterület		2.3227	-	E-ON áram vezetékljog 1690 m2-re (30898/2/2013) E-ON áram vezetékljog 24 m2-re (36610/3/2012) E-ON áram vezetékljog 74 m2-re (36609/3/2012) E-ON áram vezetékljog 24 m2-re (36608/2/2012) E-ON áram vezetékljog 31 m2-re (31791/2009)	-331 m2
Összesen				2.3718						2.3718			

A változás adatainak megfelelően történt:

Szekszárd, 2021. 11. 02.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 7479/2018

Ing. rend. min. szám:

BOROS ZOLTÁN E.V. KISADÓZÓ

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 61. 2/7.

Adószám: 52773491-1-87

Nyilvántartási szám: 4544601

Bank: 10104617-05746800

MÓZSIK ZSOLT

földmérő mérnök

Ing. rend. min. szám: 1749/2002

7121 Székes, Kossuth L. u. 74.

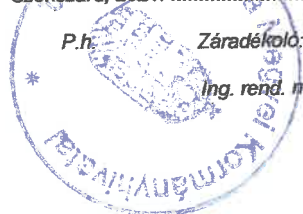
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szekszárd, 2021. 11. 02. hó 20. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:





KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 152/2021. (II.15.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 4093/61 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló Szekszárd 4093/61 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan cca. 500 m²-es részének a Czikkhalas Kft. (székhely: 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.) részére telekhatár rendezés, telekalakítás keretében történő értékesítéséhez az ott található halbolt bővítése céljából, az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, de minimum 20.000-Ft/m² + ÁFA eladási áron. Az értékesítés feltétele, hogy a végleges telekhatár rendezésre irányuló vázrajz (a telekhatár pontos elhelyezkedése), valamint a bővítéshez szükséges tervek előzetesen egyeztetésre kerüljenek a Főépítésszel.

A földhivatali eljárással (telekhatár rendezés, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. február 15.
Felelős: Ács Rezső polgármester

2. javasolja a döntéshozónak/ közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel az már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2021. április 30.
Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2021. február 15.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:




dr. Holczér Mónika
osztályvezető

A határozatról értesül:

- Farkas Mónika vagyonhasznosítási ügyintéző
- Herr Teréz főépítész



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indokolás

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. február 15. napján közzétett 152/2021. (II.15.) számú határozatához

A döntés a Czikkhalas Kft. által tett vételi kérelemre született. A meglévő, immár Szekszárdon 40 éve működő halbált a lakosság körében igen megbecsült. Annak bővítése a szekszárdi lakosok nagyobb kényelmét, közvetetten egészségük megóvását is szolgálja.

Az előterjesztés tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Emiatt az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.



KÖZGYŰLÉSE

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. május 26-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 118/2022. (V.26.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek értékesítéséről, valamint forgalomképesé minősítéséről

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

- 1.1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd 4093/61 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 331 m²-es részének a Czikkhalas Kft. (székhely: 7067 Varsád, Kossuth Lajos utca 1.) részére telekhatár rendezés keretében történő értékesítéséhez Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozott 152/2021. (III.15.) határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.2. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 01653/3 és a 01653/9 hrsz-ú ingatlanok területéből telekredezés keretében 343 m² értékesítéséhez a VENDESZ Vendéglátóeszköz Forgalmazó és Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Pollack M. u. 93. képviseli: Scherdán János) részére a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 90/2021. (X.14.) számú határozatában foglalt feltételek szerint.
- 1.3. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő, 1.2. pontban nevezett, 3. sz. mellékletben szereplő vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, 01653/3 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű, 2548 m² nagyságú ingatlan forgalomképes üzleti vagyona történő átsorolásához.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. megállapítja, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok, ingatlanrészek már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, ezért azokat a forgalomképtelen törzsvagyonból átsorolja az üzleti vagyontárgyak közé.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

módosításakor -annak mellékletében - intézkedjen a fenti vagyontárgyak telekhatár-
rendezés utáni valós területméretének feltüntetéséről.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhatalmazza a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tulajdonátruházási
okiratok végleges tartalmát jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 20.

Felelős: Bomba Gábor elnök

Ács Rezső s.k.
polgármester

dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző

Szekszárd, 2022. május 26.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens

A határozatról értesül:

- **Bomba Gábor elnök**
- **Magyar Károly igazgatóságvezető**

2. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Czikkné Kétyi Éva
Beosztás:	ügyvezető
születéskori név:	Kétyi Éva
anyja neve:	Reinhardt Terézia
születési helye, ideje:	Bátaszék, 1962. február 22.

mint a

átlátható szervezet neve:	CZIKKHALAS Halastavai Kft.
székhelye:	7067 Varsád, Kossuth L. u. 1.
adószáma:	11280495-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:	Cg.17-09-001561

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2022. július 27.

**GZIKKHALAS®**
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003
5.

.....
cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Czikk László Antal	Czikk László Antal	Szeremle	1952. április 5.	Mosonyi Marianne Ibolya	95 %	95 %
2.	Benedekné Czikk Adrienn Judit	Czikk Adrienn Judit	Pécs III.	1978. május 6.	Máté Ilona	1 %	1 %
3.	Geigerné Czikk Krisztina	Czikk Krisztina	Pécs III.	1975. május 7.	Máté Ilona	1 %	1 %
4.	Czikkné Kétyi Éva	Kétyi Éva	Bátaszék	1962. február 22.	Reinhardt Terézia	3 %	3 %

Kelt: Szekszárd, 2022. július 27.



GZIKKHALAS aláírás
HALASTAVAI KFT.
 7067 Varsád, Kossuth u. 1.
 Adószám: 11280495-2-17
 Bank: 10404601-50526877-48751003

5.

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

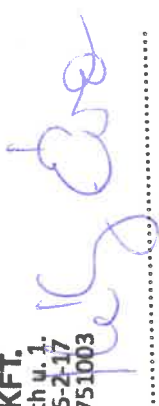
2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			a szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt: Szekszárd, 2022. július 27.



GZIKKHALAS®
HALASTAVAI KFT.
7067 Varsád, Kossuth u. 1.
Adószám: 11280495-2-17
Bank: 10404601-50526877-48751003



.....
cégszerű aláírás