

103/2022

Megállapodás 1. számú módosítása
"Megállapodás a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs kezeléséről"
Hivatkozási szám: SZ-2021-0224

Ikt.szám: III.B. 225 /2021.
SZ-2022-0553

MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester
mint Tulajdonos1,

RED-HMR Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7030 Paks, Fehérvári út 31.
Cégjegyzékszám: 17-09-011843
Adószám: 25426511-2-17
Képviseli: Péri László ügyvezető
mint Tulajdonos2,

INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 21. III. em. 43.
Cégjegyzékszám: 17-09-001687
Adószám: 11281740-2-17
Képviseli: Szabó Miklós ügyvezető
mint Tulajdonos3,

K&H Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Adószám: 10195664-4-44
Csoportos adószám: 17780120-5-43
Képviseli: K&H Csoportszolgáltató Kft.
Székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám: 01-09-671000
Adószám: 12372443-4-43
Csoportos adószám: 17780120-5-43
mint Tulajdonos4 (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok),

másrészről a

Szekszárdi Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzékszám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17

Bankszámlaszám: 50300154-15311698-00000000
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**
mint kezelő (a továbbiakban: *Kezelő*),

a továbbiakban együttesen: *Szerződő felek vagy Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2020. december 1. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 260/2019. (XII.23.) számú határozata alapján - III.B. 225-3/2021. iktatószámom – kezelői megállapodást (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek a természetben Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti társasház pinceszintjén található mélygarázs vonatkozásában egymással.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a Mélygarázs működtetésével, a gépjármű beállók közlekedési célú használatával kapcsolatos feladatok ellátása, kezelése az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített kezelői díj és költségviselési kötelezettség ellenében.
- 1.3. Az Alapszerződés VII.1. pontja értelmében annak időtartama határozott, 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tart. Az Alapszerződés IV.2.1. pontja értelmében a kezelői díj 1.000,- Ft (azaz egyezer forint) + ÁFA/hó/beálló. Az Alapszerződés IV.1.1 pontja értelmében a Tulajdonosokat költségviselési kötelezettség terheli:

Tulajdonos1:	58.000,-Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos2:	35.800,-Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos3:	9.100,-Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos4:	3.100,-Ft + (27%) ÁFA/hó

2. Módosító rendelkezések

- 2.1 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben foglaltak teljesítésével elégedettek, ezért a szerződéses jogviszonyukat meg kívánják hosszabbítani és az Alapszerződés VII.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő felek jelen szerződést 2020. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő, határozott időre kötik.”

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismernek el.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.3. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 7 db eredeti példányban készült, amelyből 3 db a Tulajdonos1-t, 1-1 db a Tulajdonos2-t, a Tulajdonos3-t, a Tulajdonos4-t és a Kezelőt illet.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 796/2021. (XII.17.) számú határozatával hagyta jóvá.



3.5. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. december 20.

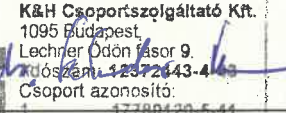
RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.
7030 Paks Fehérvári út 31.
Adószám: 25426511-2-17
Banksz. sz.: 18102440 71440000-01004001


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos1

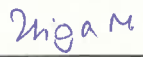

Péri László
ügyvezető
RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.
Tulajdonos2


Szabó Miklós
ügyvezető
INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Kft.
Tulajdonos3




dr. Sándor Marianna Erzsébet
ügyvezető
Seres Márton
cégvezető
K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. nevében és javára
Tulajdonos4


Bartal Zoltán
ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.
Kezelő

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021.12.20.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021.12.20.	