

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési címe:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Számlavezető	Magyar Államkincstár
Számlaszáma:	10046003-00337074-00000024
Azonosító szám (törzs-szám):	733568
Adószáma:	15733562-2-17
Képviselő:	Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről a

VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:	1053 Budapest, Veres Pálné Utca 7.
képviseli:	Koszorú Lajos Zoltán ügyvezető
adószám:	13960894-2-41
pénzforgalmi számlaszám:	10300002-10336632-49020018

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**; a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő mint ajánlatkérő „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak szerinti csoportosításban biztosította.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve eredményt hirdetett.
4. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a 2. ajánlati rész („Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti tér”) vonatkozásában a nyertes ajánlattevő a Tervező lett.

5. Felek a fent leírtak eredményeként 2021. június 03. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
6. Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 29/2019. (XII.23) számú Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete 1. melléklete 1.2.6. pontja alapján a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása” tárgyban a 2. ajánlati rész („Wosinsky és a Kölcsény lakótelep épületek közötti tér”) vonatkozásában a fentiek szerint megkötött tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését és a Szerződés szerinti tervezési munkák lezárultát követően a tervezői költségbeclésen alapuló beruházási összegek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezés költségét a rendelkezésre álló pályázati források nem fedezik. Erre tekintettel a tervek és költségvetések ellenőrzését és átvizsgálását követően a Megrendelő összeállított a teljes tervdokumentációból egy csökkentett műszaki tartalmat és az ahhoz igazodó, csökkentett összegű új költségvetést. (Az egyes költségvetési-építési tételek szelektálásának alapját a Zöld Város szakmai munkacsoport egyes szakterületeinek (szakágainak) véleményei, valamint a Magyar Államkincstár, mint TOP Közreműködő Szervezet szakmai előírásai képezték.)
2. A 2.1. pontban foglaltakhoz igazodva szükségessé vált a Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervek pótmunka keretében történő átdolgoztatása a Tervezővel, melynek kapcsán a Felek a szükséges egyeztetéseket lefolytatták.
3. A jelen szerződésmódosítás 2.1.-2.2. pontjában és a Szerződés 20. pontjában rögzítettek figyelemmel a Felek – a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Szerződés érintett rendelkezéseit a jelen szerződésmódosításban meghatározottak szerint kívánják módosítani, kiegészíteni.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben rögzített műszaki tartalmat a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében rögzített átdolgozási, azaz pótmunkaigény szerint módosítják azzal, hogy a Tervező által vállalt teljesítési határidő a jelen szerződésmódosítás Felek általi aláírásától számított 30 (harminc) naptári nap. Felek rögzítik, hogy az átdolgozott tervek szolgáltatása és véglegesítése, elfogadása kapcsán a jelen szerződésmódosítás eltérő rendelkezése hiányában a Szerződésben foglaltak az irányadók külön rendelkezés hiányában is, ideértve különösen az átdolgozott tervek Tervező általi szolgáltatásának, Megrendelő általi vizsgálatának, elfogadásának, esetleges hibajavításának szabályait.

2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által igényelt pótmunka ellenértékeként a Tervezőt a Felek által kölcsönösen elfogadott nettó 900.000,- Ft összegű díjazás (mely az eredeti szerződéses érték mintegy 9,2%-ának felel meg) illeti meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak, illetőleg a Szerződés az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

A Szerződés az alábbi új, 2.4. számú ponttal egészül ki:

„2.4. Tervező feladatát képezi a Megrendelő által igényelt pótmunkák elvégzése a jelen szerződésben rögzítettek szerint.”

A Szerződés 4.2. pontja az alábbi új bekezdéssel egészül ki:

„Tervek átdolgozása a Megrendelő által megrendelt pótmunkaként: A teljeskörű, komplett, és részletes, a szakmai és szaktervezői munkarészeket is tartalmazó, átdolgozott kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásának kötbérvétele véghatárideje a pótmunka megrendelését biztosító szerződésmódosítás hatálybalépésétől – azaz a Felek általi aláírásától – számított legfeljebb 30 naptári nap (kötbérvétele határidő). A teljesítési határidőbe nem számít bele a Megrendelő adatszolgáltatása hiánya miatt a tervezésnél kiesett időintervallum, továbbá a szerződés 7. pontja szerinti – az átdolgozott tervek Megrendelő általi előzetes ellenőrzésének – időtartama. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

A Szerződés 7. pontjának megszövegezése az alábbira változik:

„7. A tervdokumentációk leadása Megrendelő részére az előzetes ellenőrzésre:

- 7.1. *A kiviteli tervdokumentáció, valamint a pótmunka keretében átdolgozott kiviteli tervdokumentáció tervezetét a Megrendelő szakmai munkacsoportja a kézhezvételtől számított legfeljebb 15 napon belül leellenőrzi, és írásban hiánypótlási felhívásában - a szükséges korrekciók megjelölésével, a javítások felsorolásával - felhívja a Tervezőt a véglegesített kiviteli tervdokumentáció leadására. Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat köteles elvégezni, és ismételten benyújtani a Megrendelő részére a tervdokumentációt, legkésőbb a Szerződés 4.2. pontja szerint irányadó kötbérvétele teljesítési határidőig.*
- 7.2. *Határidőben akkor teljesít a Tervező, amennyiben az ily módon benyújtásra került véglegesített tervdokumentációkban, illetőleg a pótmunka keretében átdolgozott kiviteli tervdokumentációban a Megrendelő tervellenőre által a korábbi hiánypótlásában megjelölt összes hiba, hiányosság, észrevétel határidőben és teljeskörűen kijavításra került.”*

A Szerződés 24. pontjának megszövegezése az alábbi megszövegezésre módosul:

„24. A Tervező - szerződésszerű teljesítés esetén - az alábbi a tervező díjra, illetőleg a 2.4. pont szerinti pótmunkával összefüggő tervezői pótmunka díjra jogosult:

24.1. Tervezői díj

Tervezői díj nettó:	9 800 000,- Ft
Áfa 27%:	2 646 000,- Ft
Tervezői díj bruttó:	12 446 000,- Ft

24.2. Tervezői pótmunka díj

Tervezői pótmunka díj nettó:	900 000,- Ft
Áfa 27%:	243 000,- Ft
Tervezői pótmunka díj bruttó:	1 143 000,- Ft

A Szerződés 26. pontjának megszövegezése az alábbira módosul:

„26. Finanszírozás módja: Megrendelő a jelen közbeszerzés tervezési szerződés 24.1. pontja szerinti tervezési díja pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból („Zöld város kialakítása című, TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001” azonosítószámú projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (Európai Unió forrás támogatási intenzitása: 100,000000%). A 24.2. pont szerinti tervezői pótmunka díj a Megrendelő 2022. évi költségvetése pályázati tartaléka terhére kerül biztosításra.”

A Szerződés 27. pontjának megszövegezését a Felek az alábbiak szerint módosítják:

„27. Számlázás:

A jelen szerződés 24.1. pontja szerinti ellenérték elszámolása egy rész- és egy végszámlával történik:

- 1. sz. részszámla: A részszámla összege a 24.1. pont szerinti ellenérték 70%-a. A részszámla az elkészített komplett, a szerződés 7.1. pontja szerinti véglegesített kiviteli tervdokumentáció, az árazott költségbecslések, és árazatlan költségvetések átadását, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- végszámla: Összege a 24.1. pontja szerinti ellenérték 30%-a, a beruházással érintett ingatlan sikeres műszaki átadás-átvételét követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján állítható ki, azzal, hogy a fennmaradó tervezői díjra vonatkozó végszámlát a Tervező legkésőbb a projekt fizikai befejezésének napján abban az esetben is benyújthatja, ha ezen időpontig a

kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele bizonyítottan a Tervezőn kívül álló okból nem történt meg.

A jelen szerződés 24.2. pontja szerinti ellenérték elszámolása egy külön számlával történik: A számla összege a 24.2. pont szerinti ellenérték 100%-a. A számla az átdolgozott komplett, a szerződés 7.1. pontja szerinti véglegesített kiviteli tervdokumentáció, az árazott költségbecslések, és árazatlan költségvetések átadását, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.”

A Szerződés 31.1-31.3. alpontjai megszövegezése az alábbi megszövegezésre módosul:

- „31.1. Késedelmi kötbér: Tervező, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott teljesítési határidők bármelyikéhez képest késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Szerződés 4.2. és 7. pontjában foglaltak szerinti, a teljesítésre rendelkezésre álló időtartamok túllépése esetén a késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett teljesítésre eső teljes, a 24.1. vagy 24.2. pont szerinti nettó díj 1%-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.*
- 31.2. Hibás teljesítési kötbér: hibásan teljesít a Tervező, ha a Szerződésben meghatározott szolgáltatások nem felelnek meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tervdokumentációk vonatkozásában hibás teljesítést nem fogad el, ez esetben a szerződés egyéb jogkövetkezményei alkalmazandók. Egyéb járulékos szolgáltatások vonatkozásában a tervezői mulasztások esetén - ha olyan okból, amelyért felelős - a Tervező szerződés hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. E körbe tartozik a szerződés 2.2 szerinti közbeszerzési eljárásban a törvényes határidőben történő kiegészítő - tájékoztatás-nyújtás (tervezői válaszadás, tervpontosítás) elmulasztása, a szerződés 5.4. pont szerinti projekt koordinációkon való részvétel elmulasztása, és a szerződés 5.6. szerinti tervezői művezetés - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpont ellenére történő - elmulasztása. A hibás teljesítési kötbér összege a 24.1. pont szerinti nettó tervezői díj 0,5%-ának megfelelő összeg alkalmanként, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték.*
- 31.3. Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért tervező a felelős (ide értve azt az esetet is, ha a Tervező késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül)*

Vállalkozó megíiusulási kötbér megfizetésére köteles. A megíiusulási kötbér összege a megíiusulással érintett szerzőpdéses részek teljes nettó ellenértéke 30%-ának megfelelő összeg. A megíiusulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.”

4. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdését jelölik meg.
2. A Kbt. 141. § (2) bekezdése értelmében: „A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
 - a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”
3. A Kbt. 141. § (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás kizárólag a szerződéses ellenérték mértékének 9,2%-os (nettó 900.000,- Ft-os) növekedésében eredményez változást, az nem éri el az uniós értékhatárt, a Szerződés szerinti ellenérték 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a Szerződés szerinti feladatok és szerződéses tartalom érdemben nem változik, mindössze a Megrendelő pótmunkaigénye kielégítését szolgálja a szerződésmódosítás, továbbá nem határoz meg olyan feltételeket sem, amely az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, tehát megfelel a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésben megjelölt feltételnek, és nem áll fenn a Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti kizáró ok..

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
2. Jelen szerződésmódosítást a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illet.

Szekszárd, 2022. június 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ács Rezső
polgármester
Megrendelő

Szekszárd, 2022. 06. 08.

VÁROS-TEAMPANNON Kft.

Koszorú Lajos Zoltán
ügyvezető
Tervező

<u>Ellenjegyzés</u> <u>Önkormányzat részéről</u>	<u>Ellenjegyző neve és</u> <u>beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2022 JÚN 01.	Tamasi
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2022 JÚN 01.	ChZ