

Adásvételi szerződés

62-2022-0494
 ERKEZETT
 2022. MÁJ 19.
 2022. 05. 13. 20:28

egyrésről a **Wekler és Társa Húsfeldolgozó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 17-09-001572, adószáma: 11280622-2-17, statisztikai számjele: 11280622-4722-113-17, képviseli: Wekler Mónika ügyvezető) 7150 Bonyhád, Perczel u. 57. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint eladó,-

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **szekszárdi 0320/24. hrsz.** alatt felvett, 1 992 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanát **50 000 000,- Ft**, azaz **ötvenmillió forint** kölcsönösen kialakított vételárért **adásvétel jogcímén** 1/1 arányban

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szekszárdi székhelyű vevőnek,-

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv) 47./A § (1) bekezdés b) pontja alapján eladó, mint a tulajdonjog jogosultja a vevő javára fentebb megadott hozzájárulása alapján történő tulajdonjog bejegyzését legfeljebb a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig kéri függőben tartani.

2./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentes, ezért az eladó szavatosságot vállal.

3./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant az ott rögzített vételárért. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanon található épületet legkésőbb 2022. július 31. napjáig elbontja és eljár a Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé annak érdekében, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan beépítetlen területté, vagy építési telekké kerüljön átminősítésre ugyanezen határidőn belül. Szerződő felek akként nyilatkoznak, hogy amennyiben ez nem következne be, úgy az a vevő részére elállási jogot keletkeztet, mely az eladó érdekkörében felmerült oknak számít, hiszen erre a jelen okirat alapján ő vállal kötelezettséget. Vevő a vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással megfizeti az okiratot szerkesztő ügyvéd OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-29909867 számú letéti számlájára, aki köteles lesz a most részletezett bontási munkálatok, illetőleg ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténtét követően – a vevő erről szóló írásbeli utasításának a kézhezvételétől számítottan - haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, átutalással megfizetni, az eladónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10404687-46800778-00000000** számú bankszámlájára. Eladó a teljes vételár hiánytalan átvételét egy külön okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával is elismeri és nyugtatja majd. Szerződő felek a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg egy külön okiratba foglalt nyilatkozattal fogják kérni vevő javára a tulajdonjog bejegyzését. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép, e naptól jogosult szedni annak hasznait és viselni terheit.

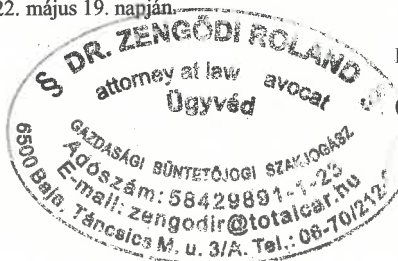
4./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan területén jelenleg egy romos épület található, mely bontásra érett. Erre figyelemmel került rögzítésre az eladó kötelezettségvállalása a bontási munkálatok és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés kapcsán a fenti, 3./ pontban.

5./ Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt, míg az ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége kizárólag az eladót terheli. Alulírott vevőt az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illet meg.

Kelt-Szekszárdon, 2022. május 19. napján.

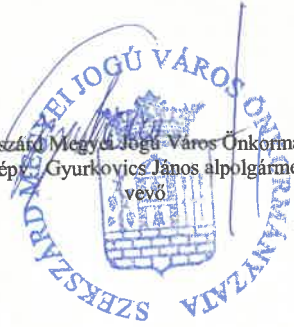
Wekler és Társa Kft.
 /Kép.: Wekler Mónika ügyvezető/
 eladó

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2022. május 19. napján.



Dr. Zengődi Roland
 ügyvéd
 (KASZ: 36071683)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 /Kép.: Gyurkovics János alpolgármester/
 vevő



6./ Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a fenti, 4./ pontban írtaknak megfelelően, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan romos állapotára figyelemmel energetikai tanúsítvány készítése nem lehetséges, ezért ettől szerződő felek kölcsönösen eltekintenek.

7./ Szerződő felek kéri a Tisztelt Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inytv. 37.§ (3.a) és (3.b) bekezdései alapján szíveskedjék elektronikus úton beszerezni az eladó cégkivonatát, illetőleg aláírási mintáját. A vevő képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumait a jelen szerződéshez csatoljuk.

8./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Zengődi Roland 6500 Baja, Táncsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviselőre, aki ezen megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

9./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy vevő magyar közigazgatási egység, míg eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

10./ Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő bárminemű jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Szekszárdon, 2022. május 19. napján.


Wekler és Társa Kft.
/Képv.: Wekler Mónica ügyvezető/
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
/Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
vevő

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2022. május 19. napján.



Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022.05.19	
Jogi ellenjegyzés	Dr. Biró Gyula aljegyző	2022.05.19	

[illegible]

ÉRKEZETT

2022 MÁJ 19

2022. MÁJ 19.

26818 egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint letevő-,

másrészről **Dr. Zengődi Roland** (Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara 612., Igazolvány száma: Ü-101111, KASZ: 36071683) 6500 Baja, Táncsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvéd, mint letéteményes között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Letevő letéteményesnél leteszi a közte, mint vevő és a **Wekler és Társa Húsfeldolgozó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 17-09-001572, adószáma: 11280622-2-17, statisztikai számjele: 11280622-4722-113-17, képviseli: Wekler Mónika ügyvezető) 7150 Bonyhád, Perczel u. 57. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint eladó között Szekszárdon, 2022. május 19. napján kelt adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott 50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összegű vételárat. Ezen összegnek a letéteményes letéti számlájára utalásának megtörténtét letevő az átutalásról készült bizonylattal igazolja a letéteményes felé. Amennyiben ez nem történik meg, vagy az átutalás bármely okból megghiúsul, úgy letéteményesnek a jelen okiratban alább részletezett kötelezettségei nem hatályosulnak; szerződő felek a letéti összeg átutalásának elmaradását a jelen szerződés bontó feltételeként értelmezik.

2./ Letevő hozzájárul ahhoz, hogy a letéteményes az általa az 1./ pont szerinti teljes összeget az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-29909867 számú letéti számláján helyezze el megőrzésre a kifizetés esedékességig, melynek várható ideje legkésőbb 2022. július 31. napja. A letett összeg kezelésével – annak letéti számlára történő elhelyezésével, illetőleg arról való felvételével, vagy továbbutalásával - járó költségek a letevőt terhelik, míg az az után járó kamatok a letéteményest illetik meg.

3./ Letevő a jelen okirat aláírásával utasítja a letéteményest, hogy a fentebb részletesen megjelölt adásvételi szerződés 3./ pontjában meghatározott bontási munkálatok és ingatlan-nyilvántartási átvezetést – a letevő erről szóló, írásbeli utasításának a kézhezvételét – követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a teljes letéti összeget az eladónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404687-46800778-00000000 számú bankszámlájára fizesse meg, ugyancsak átutalással.

4./ Amennyiben a fenti, 2./ pontban rögzített véghatáridő, azaz 2022. július 31. napjáig a letevő nem utasítja a letéteményest a letett összegnek a jelen szerződés 3./ pontjában rögzítettek szerinti kifizetésére, úgy letéteményes köteles a letett teljes összeget haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a letéteményes részére átutalással visszafizetni a letevőnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15416566-00000000 számú bankszámlájára.

5./ Jelen letéti szerződés a letett összegnek letéteményes által megjelölt bankszámlákra történő átutalásával, a fenti, 1./ pontban megjelölt eset bekövetkezésével, vagy a 2./ pontban megjelölt határidő elteltével szűnik meg.

Szerződő felek a jelen letéti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Szekszárdon, 2022. május 19. napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás

Név:

Lakcím:

Aláírás:



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
/Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
letevő

Dr. Zengődi Roland ügyvéd
letéteményes

