

Adásvételi szerződés

82-2022-0489

82065

ÉRKEZETT

2022 MÁJ 16.

26051

egyrésről a **FAKTOR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-369045, adószáma: 10321063-2-41, statisztikai számjele: 10321063-1102-113-01, képviseli: Fritzné Bazsó Amália Terézia ügyvezető) 1025 Budapest, Cseppkő u. 65. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint eladó,-

másrésről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér.8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **szekszárdi 0320/137. hrsz.** alatt felvett, 663 m² alapterületű, út és beruházási terület művelési ágú ingatlanát **12 862 200,- Ft + ÁFA**, mindösszesen **16 334 994,- Ft**, azaz **tizenhatmillió-háromszázharmincnégyezer-kilencszázkilencvennégy forint** kölcsönösen kialkudott vételárért **adásvétel jogcímén 1/1 arányban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szekszárdi székhelyű vevőnek,-

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog nevezett vevő javára minden további megkérdeztetése nélkül az illetékes járási hivatal földhivatali osztálya útján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentes, ezért az eladó szavatosságot vállal.

3./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant az ott rögzített vételárért, mely vételarat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással megfizet, az eladónak a Gránit Banknál vezetett **12100011-10046900** számú bankszámlájára, aki ezt a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismeri és nyugtatja. Vevő az ingatlan birtokába a jelen adásvételi szerződés aláírásának a napján lép, e naptól jogosult szedni annak hasznait és viselni terheit.

4./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetben egy 663 m² alapterületű, beépítetlen területnek felel meg.

5./ Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt, míg az ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége kizárólag az eladót terheli. Alulírott vevőt az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illet meg.

6./ Szerződő felek kérik a Tisztelt Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inyvt. 37.§ (3.a) és (3.b) bekezdései alapján szíveskedjék elektronikus úton beszerezni az eladó cégkivonatát, illetőleg aláírási mintáját. A vevő képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumait a 183542/2021/2020.10.09. számú ingatlan-nyilvántartási eljárás során már csatoltuk.

7./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Zengődi Roland 6500 Baja, Táncsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviseletre, aki ezen megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

8./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy vevő magyar közigazgatási egység, míg eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

9./ Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő bármilyen jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

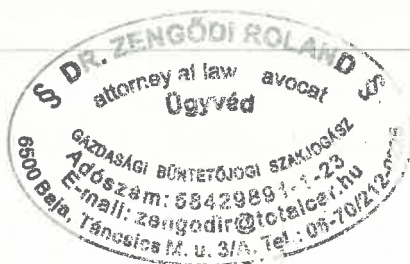
Kelt Szekszárdon, 2022. május 16. napján.


FAKTOR Kft.

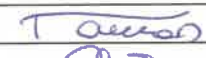
/Képv.: Fritzné Bazsó Amália Terézia ügyvezető/
eladó


Szekszárdi Megyei Jogú Város Önkormányzata
/Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
vevő

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2022. május 16. napján.




Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022.05.16.	
Jogi ellenjegyzés	Dr. Biró Gyula jegyző	2022.05.16	

A 2022-0489 számú szerződés, megrendelés
megállapodás alapján
által kiállított számú számlában
(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának,
összszerszerűségének teljesítését 5112014
terhére 16334 994 Ft értékben igazolom.
Kelt: Szekszárd 2022. 05. 16. 
A teljesítést igazoló aláírása: