

Adásvételi szerződés

egyrésről a **FER 13 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 17-09-0011198, adószáma: 24647834-2-17, statisztikai számjele: 24647834-6832-113-17, képviseli: Farkas István ügyvezető) 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 18. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint eladó,-

másrésről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja az ingatlan-nyilvántartásban a **szekszárdi 0320/80. hrsz.** alatt felvett, 4 948 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanából az egészhez viszonyítottan 352 m²-t, azaz a teljes ingatlan 352/4948-ad tulajdoni részzilletőségét **6 828 800,- Ft + ÁFA, mindösszesen 8 672 576,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszázhetvenkettőezer-ötszázhetvenhat forint** kölcsönösen kialakított vételárért **adásvétel jogcímén 1/1 arányban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szekszárdi székhelyű vevőnek,-

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog nevezett vevő javára minden további megkérdezése nélkül az illetékes járási hivatal földhivatali osztálya útján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

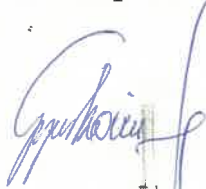
2./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni részzilletőség per, teher és igénymentes, ezért az eladó szavatosságot vállal.

3./ Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 88. §-a alapján, az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján, adókötelessé tette a tárgyi ingatlan értékesítését. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján jelen ügylet a fordított adózás szabályai alá esik, mivel az eladó az ingatlan adásvételével kapcsolatban az adókötelezettséget választotta, valamint a vevő jogállása alapján vele szemben a fordított adózás alkalmazható.

4./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget az ott rögzített vételárért, mely nettó vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással megfizet, az eladónak a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett **12071001-01593648-00100007** számú bankszámlájára, aki ezt a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismeri és nyugtatja. Vevő az ingatlan tulajdoni részzilletőség birtokába a jelen adásvételi szerződés aláírásának a napján lép, e naptól jogosult szedni annak hasznait és viselni terheit.

5./ Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt, míg az ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége kizárólag az eladót terheli. Alulírott vevőt az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illet meg.

6./ Szerződő felek kérik a Tisztelt Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az Inyvt. 37.§ (3.a) és (3.b) bekezdései alapján szíveskedjék elektronikus úton beszerezni az eladó cégkivonatát, illetőleg aláírási mintáját. A vevő képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumot a jelen szerződéshez mellékelten csatoljuk.



7./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Zengődi Roland 6500 Baja, Tancsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviselőre, aki ezen megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

8./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy vevő magyar közigazgatási egység, míg eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

9./ Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő bárminemű jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Szekszárdon, 2022. május 16. napján.

FER 13 Kft.
Képv.: Farkas István ügyvezető/
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
vevő

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2022. május 16. napján.



Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022.05.16	Tamasi
Jogi ellenjegyzés	Dr. Biró Gyula aljegyző	2022.05.16	Biró

2022-0488 számú szerződés, megrendelés
megállapodás alapján számú számlában
által kiállított
(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának,
összegszerűségének teljesítését 5112014
terhére 8672516 Ft értékben igazolom.
Kelt: Szekszárd 2022.05.16
A teljesítést igazoló aláírása: