

Adásvételi szerződés

SZ-2022-0487-A
ÉRKEZETI
2022 MÁJ 16.
260h8

egyrésről
születési utóneve:
adóazonosító jel:

(születési családi neve:
an.: szsz.:
alatti lakos, mint eladó,-

másrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladó ezennel eladja a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a **szekszárdi 0320/135. hrsz.** alatt felvett, 1 572 m² alapterületű, kivett udvar művelési ágú ingatlanát **39 300 000,-**, azaz **harminckilencmillió-háromszázezer forint** kölcsönösen kialakított vételárért **adásvétel jogcímén 1/1 arányban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szekszárdi székhelyű vevőnek,-

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog nevezett vevő javára minden további megkérdőjelezése nélkül az illetékes járási hivatal földhivatali osztálya útján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentes, ezért az eladó szavatosságot vállal.

3./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant az ott rögzített vételárért, mely vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással megfizet, az eladónak a _____ vezetett _____ számú bankszámlájára, aki ezt a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismeri és nyugtatja. Vevő az ingatlan birtokába a jelen adásvételi szerződés aláírásának a napján lép, e naptól jogosult szedni annak hasznait és viselni terheit.

4./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetben egy 1 572 m² alapterületű, beépítetlen területnek felel meg.

5./ Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt, míg az ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége kizárólag az eladót terheli. Alulírott vevőt az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illet meg.

6./ Szerződő felek a vevő képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumot a jelen szerződéshez mellékelten csatolják.

7./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Zengődi Roland 6500 Baja, Táncsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviseletre, aki ezen megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

8./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy vevő magyar közigazgatási egység, míg eladó magyar állampolgár.

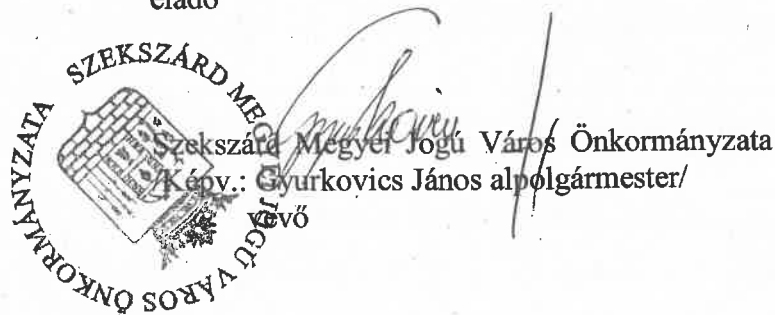


9./ Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő bármilyen jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Szekszárdon, 2022. május 16. napján.

eladó



Ellenjegyzem Szekszárdon, 2022. május 16. napján.



Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2022.05.16.	<i>Tamási Anna</i>
Jogi ellenjegyzés	Dr. Gábor Ferenc jegyző <i>le.</i>	2022.05.16	<i>Dr. Gábor Ferenc</i>

A 2022-0487 számú szerződés, megrendelés
megállapodás alapján
által kiállított számú számlában
(bizonylaton) megjelölt elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának,
összszerszerűségének teljesítését
terhére 39 300 000 Ft-értékben igazolom
Kelt: Szekszárd 2022.05.16
a teljesítést igazoló aláírása: *[Signature]*