

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés tárgya: „A TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan óvodai részének felújítása, átalakítása és bővítése, továbbá a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása c. pályázat keretében a Szekszárd, Óvoda u. 5. sz. alatti ingatlan bölcsődei részének felújítása, átalakítása és bővítése során elvégzendő kivitelezési munkák”

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszáma: 10046003-00337074-00000172 (Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen, TOP forrás)
11746005-15416566-11860004 (Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen, PIP forrás)
10046003-00337074-00000275 (Szőlőhegyi mini bölcsőde létrehozása, TOP forrás)
Adóigazgatási száma: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a(z)

Ács- és Állványozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 7100 Szekszárd, Epreskert út 10/c.
Adószáma: 10483327-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-001100
Pénzforgalmi számlaszám: 71800037-11136932
Képviseli: Zsobrák Róbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I.

PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő 2021. szeptember 16. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második része, a Kbt. 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított „Szőlőhegyi óvoda, minibölcsőde kivitelezési munkák” tárgyban.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2022. április 13. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:
 - 5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelez és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja és azt működőképes és szerződésszerű állapotban átadja, továbbá a szükséges kiegészítő terveket, valamint a megvalósulási tervdokumentációt elkészíti és a jelen Szerződésnek megfelelően átadja.
 - 5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat - az ott meghatározott formában és ütemezés szerint - a Vállalkozó részére megfizeti.
 - 5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező és a műszaki leírásban valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott feladatok összességét érti.
 - 5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díját ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és

minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A Szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó vállalkozói díját a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.
- 5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a Szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:
- a) megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
 - b) a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
 - c) a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.
6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, jogerős építési hatósági engedélynek, és költségvetésnek valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Szőlőhegyi óvoda, minibölcsőde kivitelezési munkák” tárgyú beruházás kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.
2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező
 - a) Tervdokumentáció, műszaki (feladat) leírás,
 - b) a Vállalkozó ajánlata;



c) a Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg, oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (1. után 2., 2. után 3.).

A jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.6. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben - az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően - szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.
4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl - többek között - az alábbiakat foglalja magába:
 - a) a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani,
 - b) a munkaterület szükséges őrzése;
 - c) felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények telepítése;
 - d) valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése (a projekt megvalósításának időtartama alatt felmerülő közüzemi díj a Vállalkozót terheli);
 - e) a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése, üzempróbák lefolytatása;
 - f) minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést az építési engedélyben, tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
 - g) az elkészült létesítmény Szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelésének igazolása,
 - h) minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
 - i) az átadás átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolásának átadása a Megrendelő részére;
 - j) átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció, továbbá üzemeltetési és karbantartási kézikönyv elkészítése és átadása a Megrendelőnek;
 - k) valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;

- l) a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
 - m) a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
 - n) a Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása a Megrendelőnek, valamint minden díj befizetése, amely a Létesítményre vonatkozó használatbavételi eljárás megindításához, a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
 - o) a Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli, rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.
5. Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni - figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, építési engedélyt, az árazatlan költségvetést áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette, azaz többletmunka vagy egyéb költség elszámolására nem kerülhet sor.
6. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
- a) a jelen Szerződés;
 - b) kiegészítő tájékoztatás(ok), amennyiben a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során volt(ak);
 - c) tervdokumentáció;
 - d) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok;
 - e) a közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó ajánlata;
 - f) bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek.

III.

TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a Szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a Fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a

jelen Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.
4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejáratára figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás, az új engedély megszerzése, valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége.

IV.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Állapotfelmérés

Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

2. Munkaterület átadása

- 2.1. A munkát a Megrendelő által kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen Szerződés aláírását követően megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően, az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetők. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.
- 2.2. Megrendelő köteles minden, a birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.3. A munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

3. A Megrendelő jogai

- 3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a

Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 3.2. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 3.3. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
- 3.4. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb, észszerű határidőn belül - késedelem nélkül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.5. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.
- 3.6. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

4. Megrendelő munkavállalói

Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

5. Megrendelő pénzügyi intézkedései

Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

6. Megrendelő követelései

Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul, a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó általános kötelezettségei

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

1.2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel - a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

Az elvégzendő munka magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a bontási munkát, közműfeltárást, földkiemelést, ágyazatkészítést, a burkolat bontását és szakszerű helyreállítását, a kiszoruló föld- és bontott anyag (aszfalt, beton, kő, támfalelem, hordalék, omladék, cső stb.) elszállítását, tömörítést, a szükséges víztelenítést valamint a munkaterület lehatárolását, szalagozását, a kiegészítő biztonsági védőépítményeket.

A 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján - a munkaterület eredeti állapotának visszaállításáig - a forgalomelterelő eszközök (táblák, lámpák), a munkaterület és a kiegészítő biztonsági védőépítmények ellenőrzését, éjszakai megvilágítását (adott esetben) minden ide vonatkozó jogszabályi kötelek vállalásával együtt.

1.3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII.1. pontjában foglaltakra.

1.4. A Vállalkozó felelős minden, a helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

1.5. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt. Megrendelő harmadik személy alatt pl. a tervező, a felelős műszaki vezető, a Műszaki ellenőr, a szomszédos ingatlanok tulajdonosait érti a teljesség igénye nélkül.

1.6. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól,

feladatleírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, a tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr, a tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen, amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak. Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel a Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

- 1.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó szabályai is irányadók.
- 1.8. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és



Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

- 1.9. Megrendelő kártérítés jogcímén jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a Szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 1.10. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 1.11. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges, a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendszerek, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.
- 1.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési értéket nem lépheti túl.
- 1.13. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed az általa aláírt kötelezettségvállalásokra, az érvényben lévő szabályokra, a szakma szabályaira.
- 1.14. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.
- 1.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.
- 1.16. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármilyen igényrel élne.
- 1.17. A Vállalkozó - az alvállalkozóira is kiterjedően - kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az

alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

1.18. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

1.19. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban téves volt az álláspontja.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

1.20. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről.

1.21. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű - köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.22. Vállalkozó köteles az építkezési munkaterületet elhatárolni, és a munkaterületre illetéktelen személyek belépését megakadályozni.

1.23. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy összehangolni, hogy az, az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.

1.24. A kiviteli munka során harmadik félnek okozott kár megtérítése és az ezzel kapcsolatos valamennyi ügyintézés Vállalkozó feladata Megrendelő tájékoztatása mellett.

1.25. A Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja, az üzemelést gátló, életveszélyt okozó hiba esetén az értesítést követően azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb, nem életveszélyt okozó vagy üzemelést gátló hiba esetén a megrendelői értesítést követő 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását.

1.26. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

2. Vállalkozó képviselője

2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta



minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a Szerződés szerint cselekedjen.

- 2.2. Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.
 - 2.3. A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.
 - 2.4. Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.
3. Alvállalkozók, közreműködők, szakemberek
- 3.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
 - 3.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
 - 3.3. Szerződő Felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.
 - 3.4. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint adott esetben köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
 - 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés teljesítése alatt rendelkezni fog az alábbi szakemberekkel:
 - „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember, akinek többlet szakmai gyakorlata az alkalmassági minimum követelményen felül: 36 hónap
 - „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal

rendelkező szakember, akinek többlet szakmai gyakorlata az alkalmassági minimum követelményen felül: 36 hónap

- „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember, akinek többlet szakmai gyakorlata az alkalmassági minimum követelményen felül: 36 hónap

A Megrendelő a szakemberek rendelkezésre állását folyamatosan ellenőrzi. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő észleli, hogy a Vállalkozó nem rendelkezik bármely szakemberrel, póthatáridő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű helyzet biztosítására, mely póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.

- 3.6. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az alvállalkozó bejelentésekor Vállalkozónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám);
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, email cím, mobiltelefonszám, adott esetben telefonszám és faxszám);
- alvállalkozó részéről a képviselőre jogosult személy(ek) megnevezése.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő szerződésben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 3.7. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozói igénybevétellel kapcsolatos, a Kbt.-ben rögzített szabályokat megismerte, azokat a Szerződés teljesítése során betartja.
- 3.8. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.
- 3.9. Felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés

alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a Szerződés átruházásra;
- c) ha a Szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

3.10. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Kitűzés

Vállalkozó a Létesítmény kitűzését a tervdokumentációban rögzített eredeti alappontvonalak és -szintek szerint végzi. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

5. Biztonsági eljárások

Vállalkozó köteles:

- a) betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- b) gondoskodni minden, helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- c) legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- d) gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- e) biztosítani minden ideiglenes létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

6. Előre nem látható fizikai körülmények

6.1. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozik, beleértve a talaj felszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis maiorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

6.2. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

6.3. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

6.4. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő észszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

7. Úthasználati jog és szolgáltatások

Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínról, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak helyreállítására. Amennyiben az szükséges, a behajtási engedélyek) igénylése Vállalkozó feladata és költsége.

8. Áruk szállítása

Az áruk szállítását Vállalkozó a lakosság és az intézmény nyugalma biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződészerű teljesítéséből származik. A behajtási engedély(ek) igénylése Vállalkozó feladata és költsége.

9. Vállalkozó eszközei

Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszközök használatához szükséges.

10. Környezetvédelem

Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által

okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt. Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége, folyamán veszélyes hulladék keletkezik, köteles azt a vonatkozó jogszabályok szerint tárolni, kezelni. Vállalkozó szállítólevéllel igazolja a kibontott anyag elszállítását, környezetkímélő módon történő elhelyezését.

11. Közüzeti díjak

Az ideiglenes energia és/vagy vízellátás biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzeti díjak (pl. villamos energia és vízszolgáltatásból eredő díjak) megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

12. Megvalósulási dokumentumok

12.1. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban és 1 példányban dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és a Megvalósulási dokumentáció 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel megkezdése előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából. A Műszaki ellenőr által jóváhagyott Megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A Megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

12.2. Vállalkozónak a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (2 papíralapú példány és 1 példány dwg formátumban).

12.3. Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg és/vagy pdf formátumban átadja.

13. Felek rögzítik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján Megrendelő előírta a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt az előzőekben foglalt követelményeknek maradéktalanul megfelel, mely kötelezettség megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik - vétkességi alapon -, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre hárítható.
3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
4. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők - biztosítva vannak.
5. A Vállalkozónak - mint önálló munkáltatónak - a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
6. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
 - a) a Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével,
 - b) a Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
 - c) az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
 - d) felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.
7. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.
8. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.
9. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
10. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

11. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esedegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
12. Vállalkozó az általa átvett munka területen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
13. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet a Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.
14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.
15. Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.
17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.
18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

MŰSZAKI ELLENŐR

1. A Műszaki ellenőr feladata és hatásköre
 - 1.1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Műszaki ellenőrt a Megrendelő

biztosítja.

- 1.2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
 - 1.3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
 - 1.4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.
2. A Műszaki ellenőr utasítása
- A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.
3. A Műszaki ellenőr leváltása
- Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

1. Kivitelezés módja
- Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.
2. Minták
- Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit - a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.
3. Ellenőrzés
- Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés

időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

4. Elutasítás

Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
2. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Óvoda u. 5.; 5791/2 hrsz.
3. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő naptól kezdődően jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra is.
4. Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület Vállalkozó számára történő átadásától számított 12 hónap. Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a Szerződésben

leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt dokumentumokat tartalmazza.

3. A Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. Ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért fizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a

teljesítménynyilatkozat nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélkül mással elvégeztetni.
7. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja, figyelemmel Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére is.
8. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközét, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét észszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.
9. Ha a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül nem fejezi be az átadás-átvételt, úgy a Vállalkozó kérésére a teljesítési igazolást köteles kiadni.
10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért – Tartalékkeret nélkül – nettó 368 272



811,- Ft azaz nettó háromszázhatvannyolcmillió-kettőszázhetvenkettőezer-nyolcszáztizenegy forint vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg az alábbi megbontás szerint:

- 1.1. Az óvodára eső vállalkozói díjrész összege nettó 233 521 601,- Ft azaz nettó kettőszázharminchárommillió-ötszáz-huszonegyezer-hatszázegy forint.
 - 1.2. A bölcsődére eső vállalkozói díjrész összege nettó 134 751 210,- Ft azaz nettó egyszázharmincnégymillió-hétszázötvenegyezer-kettőszázötz forint.
2. A Szerződés finanszírozása az óvoda vonatkozásában a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt keretében, illetve a PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. által a Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán TOP projekt többletforrás igény megnevezésű támogatásból (támogatói okirat 3. számú módosítása, TKI-KEDV/2-18/2021), valamint a bölcsőde vonatkozásában a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt keretében nyújtott támogatásból történik. A támogatások együttes intenzitása 100%-os, amely a projektek keretében elszámolható költségekre vonatkozik. Vállalkozó - tudomásul véve, hogy e kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül - vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhatta, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse. Felek e körben kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseivel tisztában vannak.
3. Megrendelő a Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Az előleg összege ennek alapján 18 413 640.,- Ft, azaz tizenharmadmillió-négyszázötvenháromezer-hatszázötz forint. Az előleg összege a XI.2. pont szerinti két TOP-os projekt által biztosított támogatásból a teljes nettó vállalkozási díj két projekt közötti megoszlásának arányában kerül kifizetésre, amely alapján Vállalkozó köteles a két projekt tekintetében külön-külön az alábbiak szerint benyújtani az előlegszámlát:
 - az óvoda kivitelezés vonatkozásában a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt keretében finanszírozandó összegre (1. számla);,
 - a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt keretében nyújtott támogatásból finanszírozandó összegre (2. számla);

Az előleg elszámolása az egyes rész-számlákban egyenlő arányban történik. Megrendelő az előleget legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére annak a munkaterület átadását követő 5 naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérője alapján. Ezt követően köteles a Vállalkozó az előlegről a számlát kiállítani.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen Szerződésben

megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján, a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint szükséges eljárni.
7. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni, figyelemmel a jelen Szerződésben rögzítettekre.
8. Tartalékkeret
 - 8.1. Felek rögzítik, hogy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg azaz nettó 18 413 640,- Ft, azaz tizennyolcmillió-négyszáztizenháromezer-hatszáznegyven forint (a továbbiakban: Tartalékkeret).
 - 8.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a jelen Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumban nem szereplő, kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a Tartalékkeret terhére az alábbiak szerinti eljárásrend szerint - figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra.
 - 8.3. A Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a jelen Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik.
 - 8.4. További feltétel, hogy az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel, azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett sem számolhatott.
 - 8.5. Pótmunka elrendelését a Vállalkozó kizárólag írásban kezdeményezheti. A

Megrendelő nevében a Műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól, azonban a pótmunka megrendelésére kizárólagosan a Megrendelő jogosult, a pótmunka megrendelésére önállóan és önmagában a műszaki ellenőr nem jogosult.

- 8.6. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a Műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte. A Műszaki ellenőr önállóan pótmunka megrendelésére nem jogosult.
- 8.7. Pótmunka díjának megállapításához a Felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján.
- 8.8. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó olyan tételek esetében, amelyek a nyertes ajánlat árazott költségvetésében is szerepeltek, az árat legfeljebb csak olyan munkadíj, illetve anyagdíj egységár alapján jogosult megajánlani, amely már a nyertes ajánlatban is szerepelt.
- 8.9. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy a pótmunka elszámolására a jelen Szerződés szerinti részteljesítésektől függetlenül kerül sor, az adott pótmunka megrendelése és teljesítése alapján. Felek megállapodnak, hogy pótmunka megrendelése esetén írásban rögzítik a pótmunka tartalmát és annak ütemezését.
- 8.11. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka elvégzése esetén a pótmunkához kapcsolódó számla kiállítására a Vállalkozó a pótmunka ütemezésben foglaltak szerint, a pótmunka igazolt teljesítését követően jogosult.
- 8.12. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kapcsán - különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésigazolás, számlázás tekintetében - egyebekben a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.
9. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végyszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyvnek) aláírását követően jogosult benyújtani. A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végyszámla benyújtására jogosult – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt – szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően az alábbiak szerint:
 - 1. rész-számla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 15 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

 


SZÉCHENYI
KORMANYZAT
EUROPAI UNIÓ
Európai Regionális
Fejlesztési Alap
KEOP-2015-1-2-1
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA
KÖZLEKEDÉSI ALAP

A Vállalkozó az alábbiak szerint köteles számlát benyújtani az 1. rész-számlánál:

- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza az óvoda kivitelezés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy az adott projektnek megfelelően külön számlát szükséges kiállítani a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt vonatkozásában (1. számla);
- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy külön számlát szükséges a vállalkozónak kibocsátania a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt tekintetében is (2. számla);

- 2. rész-számla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

A Vállalkozó az alábbiak szerint köteles számlát benyújtani a 2. rész-számlánál:

- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza az óvoda kivitelezés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy az adott projektnek megfelelően külön számlát szükséges kiállítani a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt vonatkozásában (1. számla);
- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy külön számlát szükséges a vállalkozónak kibocsátania a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt tekintetében is (2. számla);

- 3. rész-számla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

A Vállalkozó az alábbiak szerint köteles számlát benyújtani a 3. rész-számlánál:

- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza az óvoda kivitelezés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy az adott projektnek megfelelően külön számlát szükséges kiállítani a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt vonatkozásában (1. számla), és;
- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy külön számlát szükséges a vállalkozónak kibocsátania a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt tekintetében is (2. számla);

- 4. rész-számla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

A Vállalkozó az alábbiak szerint köteles számlát benyújtani a 4. rész-számlánál:

- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza az óvoda kivitelezés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy az adott projektnek megfelelően külön számlát szükséges kiállítani a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt vonatkozásában (1. számla), és;
- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy külön számlát szükséges a vállalkozónak kibocsátania a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt tekintetében is (2. számla);

- Végszámla: Esedékessége: a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege.

A Vállalkozó az alábbiak szerint köteles a végszámlát benyújtani:

- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza az óvoda kivitelezés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy az adott projektnek megfelelően külön számlát szükséges kiállítani a TOP-6.2.1-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Óvoda fejlesztése Szekszárd Szőlőhegyen” tárgyú projekt vonatkozásában (1. számla);
- amennyiben az adott rész-számla összege tartalmazza a bölcsőde fejlesztés vonatkozásában is a vállalkozói díjat, úgy külön számlát szükséges a vállalkozónak kibocsátania a TOP-6.2.1-19-SE1-2019-00001 azonosító számú, „Szőlőhegyi mini bölcsőde kialakítása” tárgyú projekt tekintetében is (2. számla);

11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó minden számláján köteles feltüntetni a megfelelő projektazonosítót.
12. Megrendelő rögzíti, hogy a kifizetésre irányadók a Kbt. 135. § (3) és (10)-(11) bekezdéseiben, valamint a késedelmi kamat tekintetében pedig a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a rendelkezései. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a jelen pontban megjelölt jogszabályokban foglalt esetén jogosult kifizetni.
13. Az egyes számlák megfizetése a Vállalkozó Takarékbank Zrt--nál vezetett 71800037-11136932 számú számlája javára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül történik, míg alvállalkozó igénybevétele esetében a Felek az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.

§-a alapján járnak el.

14. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor 1 eredeti, 1 db eredetivel azonos másolati példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítókra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítési igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
15. Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:
 - a tevékenység leírását, és annak TEAOR számát,
 - a fizetési határidőt,
 - bankszámlaszámot, bank nevét,
 - adószámot,
 - a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát,
 - fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét,
 - a XI.11. pont szerint a megfelelő projektazonosító(ka)t.
16. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
17. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot késedelmi kamatot és a 2016 évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt követelni.
18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítéskul.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbérek

- 1.1. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát

arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.

A végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától esedékes. A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja a Tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke 1%/késedelemmel érintett naptári nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napi tétel.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén a szerződést indokolási kötelezettség nélkül felmondja és a munkákat más vállalkozóval befejeztesse.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a maximumát.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért felelősséget vállal.

1.3. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások Félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy / érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi

A megíiusulási kötbér alapja a Tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 30%

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

- 2.1. Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. - 6:173. §-a alapján a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére.
- 2.2. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására:
- 2.3. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyvben (Ptk) foglalt rendelkezések irányadók.

- 3.1. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a Szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására - a 322/2015. §. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 100.000.000,- Ft/év, azaz egymillió forint/év és káreseményenként legalább 25.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió forint összegre szóló építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással. A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % (tíz százalék) lehet.
- 3.3. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a Szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, és ennek elmulasztása a Szerződésnek a Megrendelő általi azonnali hatályú

megszüntetését vonhatja maga után.

- 3.4. Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igényel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

4. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték

4.1. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően, legkésőbb a munkaterület jelen Szerződés szerinti átadásával egyidejűleg köteles a Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezési időtartamra kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó az esetleges teljesítési késedelem esetén köteles a teljesítésig szóló időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 8 napon belül juttatja vissza a teljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.

A teljesítési biztosítékot a Megrendelő a szerződés Vállalkozó általi teljesítése elmaradásából fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a meghíúsulási kötbért is – érvényesítésére veheti igénybe.

4.2. Jóteljesítési biztosíték

Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés szerinti végteljesítést, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napján köteles a Tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A jóteljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés szerinti jótállás időtartamára kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó a jótállási idő meghosszabbodása esetén

köteles a jótállás megszűnéséig terjedő időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését, illetőleg a jótállás – annak meghosszabbodása esetén a meghosszabbodott jótállás – lejártát követő 8 napon belül juttatja vissza a jóteljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.

A jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő a hibás teljesítéséből fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a jótállási körbe tartozó hibák harmadik személlyel történő kijavíttatásának költségeit is, amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, késedelmesen vagy hibásan tesz eleget – érvényesítésére veheti igénybe.

4.3. Közös szabályok

Amennyiben a Megrendelő a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10046003-00337074-00000172 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és átutalás esetén a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékot kezelő pénzintézet cselekedeteiért.

Amennyiben a teljesítési vagy a jóteljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak a következő pontok szerinti követelményeknek is meg kell felelnie:

- a) A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali teljesítési vagy jóteljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni.
- b) A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 banki napon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az

által a követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.

- c) Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.
- d) A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezes a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezes a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.

A teljesítési és jóteljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A teljesítési és jóteljesítési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a jelen Szerződésben kikötött bíróságok jogosultak eljárni.

XIII.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. Szerződés módosítása

A jelen Szerződés a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.

2. A szerződés megszűnése

2.1. A Szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

2.2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

2.3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett Fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali felmondásra jogosult.

2.4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- b) Vállalkozó a Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott,



legfeljebb 20 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget,

- c) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- d) a Vállalkozó a szerződés XII.3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt,
- e) a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat megsérti,
- f) a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- g) ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti (A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni),
- h) a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget,
- i) a Vállalkozó a teljesítést megtagadja.

2.5. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 2.7. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga/szerzői vagyoni jogai átszállnak a Megrendelőre.
- 2.8. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:
- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
 - a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.
- 2.9. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik Fél általi kézhezvétele. A posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

XIV. VIS MAIOR

3. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
4. A „vis maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
- a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok,






földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

5. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
6. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható.
7. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV.

EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

A Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Zsobrák Róbert ügyvezető
telefon: +36 20 9825 749
e-mail: acsallvany@colourproduct.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy (általános kapcsolattartás céljából, projektmenedzser)

név: Dévai-Horváth Krisztina
telefon: + 36030/5000-0615
fax: -
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy (műszaki kérdésekben)

név: Kaló Gábor
telefon: +3620/295-5405
fax: -
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Műszaki ellenőr:

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft



név: Friedmann Tamás
telefon: +3620/942-7425
fax: -
e-mail: planeta@terrasoft.hu

2. Szerződő Felek jelen Szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen Szerződésben és a Szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen Szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik Féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.
3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XVI. VITARENDEZÉS

Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó észszerű határidőn belül nem tudják megoldani a Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében - perértéktől függően - alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok - a másik Fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül - kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatók fel.
2. Mindkét Fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint

[Handwritten signature]



nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

4. Jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a Szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalók személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a Szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
5. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

XVIII. NYILATKOZATOK

Mindkét Fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen Szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vágj' egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére,

teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatókra, vagy az általuk megjelölt személyre.
2. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogatók előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
3. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott, kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat. Felek e körben rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, Megrendelő jogosult továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Vállalkozó kikerül az átlátható szervezetek köréből.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

6. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek (amely mellékletek adathordozón kerülnek csatolásra a szerződéshez):

1. sz. melléklet: a közbeszerzési dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás,
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás), tételes költségvetés(ek) és főösszesítő, tervdokumentáció, jogerős építési engedély,
4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény,
5. sz. melléklet: nyilatkozat az alvállalkozókról,
6. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Szekszárd, 2022. *április 27.*

ACS- ÉS ÁLLVÁNYOZÓ KFT.
7100 Szekszárd, Epreskert út 10/C
Adószám: 10483327-2-17
Bank: 71800037-1136932

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselőként
Ács Rezső
polgármester

ACS- és Állványozó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képviselőként
Zsibrák Róbert
ügyvezető

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve	<i>INTJÚ</i> Beosztás	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>TAMÁS ANNA</i> IGAZGATÓ	2022 ÁPR 26.	<i>Tamás</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>DR. GÁBOR</i> TERENC JEGYZŐ	2022 ÁPR 26.	<i>Dr. Gábor</i>