

MEGÁLLAPODÁS
tőketartalék felhasználásáról és elszámolásáról

Amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**

mint alapító tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől a

SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzék-szám: 17-09-001815
Adószám: 11283120-2-17
Bankszámlaszám (főszámla): 50300154-15311698-000000000
Zöldterület karbantartás
és köztisztaság főszámla: 50438424-10001569-000000000
Képviseli: **Bartal Zoltán ügyvezető**

mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), - a továbbiakban együtt **Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a 804/2020. (XII.31.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) - a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére önkormányzati feladatok ellátása céljára megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű támogatási összegből - a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére 102.000.000,- Ft azaz egyszázkétfélmillió Forint összeg Határozatban foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátásáról döntött (1. számú melléklet).

A Határozat 1. pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat a társaság 429.170.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkilencezer-egyszázhetven forintos törzstőkéjét újabb vagyoni hozzájárulás, pénzbeli törzsbetét teljesítésével felemelte 429.270.000,- Ft-ra azaz négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhetven forintra, 101.900.000,- Ft azaz százegyezer-kilencszázezer forint (a továbbiakban: tőketartalék összege) átadásra került a Vagyonkezelő részére tőketartalékba helyezés céljából az önkormányzati feladatellátás céljából.

A Határozat 3. pontja a tőketartalék összegének elkülönített számlaszámon való kezeléséről rendelkezik.

A Határozat 4. pontjában foglaltak alapján a Felek külön szerződésben állapodnak meg a tőketartalék felhasználásának és elszámolásának feltételeiről, a szerződés létrejöttéig a tőketartalék felhasználása nem engedélyezett.

A Határozatban foglaltakra tekintettel Felek a tőketartalék összegének felhasználásáról és elszámolásáról megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

II. A megállapodás tárgya

II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 101.900.00,- Ft tőketartalék összege 2020. december 31. napján átutalásra került a Vagyonkezelő részére, amelyet a Határozat 3. pontja alapján a Vagyonkezelő elkülönített számlán köteles kezelni. Vagyonkezelő Kft. nyilatkozik, hogy a tőketartalék összegének egy külön álló főszámla (továbbiakban: zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámla) nyitásával, a tőketartalék összegének erre történő átvezetésével teljesen elkülönítetten kezeli.

II.2. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 788/2021. (XII.17.) számú határozatának 7. pontjában az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges eszközök és gépek beszerzésére – a beszerzést követően azok bérbeadására – a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t hívta fel (2. melléklet).

II.3. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásingatlanok vagyonkezelői tevékenységét, átadott önkormányzati feladatként a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. látja el.

II.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a II.1. pontban nevesített tőketartalék összegét a II.2. pontban nevesített önkormányzati feladat előkészítése és a II.3. pontban hivatkozott önkormányzati feladat teljesítése során használja fel a jelen megállapodás 3. számú mellékletében foglalt jogcímek tekintetében az abban rögzített becsült összegek mértékéig.

II.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes jogcímekhez rendelt összegek között 10 % mértéknél nagyobb összeg átcsoportosítása az alapító tulajdonos hozzájárulásával lehetséges.

II.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás II.1.) pontjában nevesített tőketartalék jelen megállapodás 3. számú mellékletében nem rögzített új jogcím tekintetében való felhasználása kizárólag az alapító tulajdonos jóváhagyásával lehetséges.

II.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tőketartalék felhasználása az alábbi eljárással valósulhat meg:

- A jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített önkormányzati feladatellátás előkészítése tárgyában – jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint - végrehajtott beruházások esetében a szabályszerűen lefolytatott eljárást követően létrejött

szerződés alapján, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően kiállított számla bruttó értékének teljesítése a jelen megállapodás II.1. pontjában nevesített, zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámláról történik akként, hogy a számla ÁFA tartalma a Vagyonkezelő Kft. főszámlájáról átvezetésre kerül a zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámlájára.

- A jelen megállapodás II.3. pontjában nevesített önkormányzati feladathoz kapcsolódó – jelen megállapodás 3. számú melléklete szerint - beruházások vonatkozásában a szabályszerűen lefolytatott eljárást követően létrejött szerződés alapján, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően kiállított számla bruttó értékének teljesítése a Vagyonkezelő Kft. zöldterület karbantartás és köztisztaság főszámlájáról kerül teljesítésre.

II.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Határozat 8. pontja alapján Vagyonkezelő 2022. június 30. napjáig a tőketartalék összegének felhasználásáról részletes, számla, bizonylati szintű teljes körű dokumentációt köteles benyújtani elszámolásként az alábbiak szerint:

- a Vagyonkezelő Kft. az elszámolás részeként számlaösszesítőt készít, amely tartalmazza a számla sorszámát, a partner nevét, a számla nettó összegét, az áfa összegét és a bruttó értéket, illetve a kifizetést igazoló bankszámla kivonat, vagy készpénzfizetés esetén a pénztárbizonylat sorszámát és a pénzügyi teljesítés dátumát.
- a számlaösszesítőhöz mellékelni kell a számlák egy másolati példányát, amelyet „2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” szövegű záradékkal, valamint az ügyvezető cégszerű aláírásával szükséges ellátni. A záradékolást az eredeti számlára kell felvezetni, majd a záradékolat számla másolatát hitelesíteni és csatolni az elszámoláshoz.
- az elszámoláshoz bankszámlakivonatot is szükséges mellékelni;
- 200.000,-Ft értékhatár feletti számla esetén szerződést vagy írásban visszaigazolt megrendelőt is szükséges mellékelni;
- a pénzügyi elszámolást rövid szöveges beszámolóval kell kiegészíteni, melynek elfogadásáról az alapító tulajdonos közgyűlése dönt.

II.9. Vagyonkezelő Kft. tudomásul veszi, hogy a tőketartalék összegének nem szerződésszerű felhasználása esetén a nem szabályszerűen felhasznált összeggel egyező összeget az Önkormányzat részére köteles visszatéríteni.

II.10. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő Kft. a tőketartalék terhére megvásárolt eszközöket a társaság könyvelésében nyilvántartja, a bérleti díjat az éves amortizáció mértékével megegyezően állapítja meg, és a felek évente számolnak el a bérleti díjjal.

III. A megállapodás hatálya és időtartama

III.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, és jelen megállapodás tárgyát képező tőketartalékkal való elszámolás alapító tulajdonos közgyűlése általi elfogadásáig tart.

IV. Együttműködés, kapcsolattartás

IV.1. Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek érdekében az együttműködésre jogosult kapcsolattartóikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név: Tamási Anna igazgatóságvezető
Tel.: 74/504-170
E-mail: tamasi.a@szekszard.hu

Név: Magyar Károly igazgatóságvezető
Tel.: 30/389-2761
E-mail: magyar.karoly@szekszard.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató
Tel.: 20/413-4439
E-mail: bartal@vagyonkezelokft.hu

Név: Wingert Róbert gazdasági vezető
Tel.: 30/158-6918
E-mail: wingert@vagyonkezelokft.hu

V. Záró rendelkezések

IV.1. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 164/2021. (XII.23.) számú határozatában (4. számú melléklet) fogadta el.

IV.2. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, az alapító tulajdonos közgyűlésének határozata alapján, írásban módosíthatják.

VI.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

VI.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

VI.4. Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll, és 4 db eredetivel mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány az Önkormányzatot, és 1 eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2021. december^{28.}



Szekszárd, 2021. december^{28.}

Bartal Zoltán
ügyvezető

Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft.

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 DEC 27.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2021 DEC 27.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 804/2020. (XII.31.) határozata
2. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 788/2021. (XII.17.) határozata
3. számú melléklet: A tőketartalék felhasználásának jogcímei
4. számú melléklet: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 164/2021. (XII.23.) határozata



Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 804/2020. (XII.31.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. törzstőkéjének emeléséről és tőketartalékba helyezésről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben dönt az alábbi, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság vonatkozásában az alábbi alapítói határozat jóváhagyásáról:

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-001815), mint egyszemélyi tulajdonosa

1. úgy dönt, hogy a Kormány 2005/2020. (XII.24.) számú határozatának 1. számú mellékletében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megállapított 1.000.000.000,- Ft összegű önkormányzati feladatok ellátása, önkormányzati feladatok megvalósítása részben pénzeszköztadás támogatási cél megjelölésű támogatási összegből Szekszárdi Közművelődési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 102.000.000,- Ft összeget bocsát a rendelkezésére az alábbiak szerint:
 - a. a társaság 429.170.000,- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-százhetvenezer Forintos törzstőkéjét újabb vagyoni hozzájárulás, pénzbeli törzsbetét teljesítésével felemeli 429.270.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkilencezer - kettőszázhetvenezer forintra.
A törzstőke felemelését követően a tag törzsbetétje akként változik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tag tulajdonába kerül 429.270.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhetvenezer forint névértékű üzletrész.
 - b. 101.900.000 Ft, azaz Egyszázegymillió-kilencszázezer Forint összeget a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére átad tőketartalékba helyezés céljából önkormányzati feladatellátás céljából.
2. kijelenti, a társaság a jelen határozat 1.a. pontban rögzített törzstőke emeléshez szükséges újabb vagyoni hozzájárulással rendelkezik, a társaság alapítója az új



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

törzsbetét összegét 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Ft, összegben a cég bankszámlájára átutalással teljesíti.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. dönt a jelen határozat 1.b. pontjában rögzített tőketartalékként átadott pénzösszeg gazdasági társaság általi elkülönített számlaszámon való kezeléséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

4. dönt, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére a jelen határozat 1.b. pontjában leírtak nyomán képzett tőketartalék felhasználásának és elszámolásának feltételeiről a gazdasági társasággal külön szerződésben állapodik meg, a szerződés létrejöttéig a tőketartalék felhasználása nem engedélyezett.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

5. felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy a tőketartalék felhasználása tárgyában az Alapító tulajdonos részére tegyen javaslatot.

Határidő: 2021. január 15.

Felelős: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

6. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a 1.b. pontban rögzített pénzösszeg jelen határozatban nevesítettek szerinti átadására és 2. pontban rögzített törzstőke emeléséhez szükséges vagyoni hozzájárulás cég bankszámlaszámára történő átutalására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

7. úgy dönt, hogy a jelen határozat 1.a. pontjában rögzített törzstőkeemelésre tekintettel az alapító okirat 5. „A társaság törzstőkéje” és a „6. A tagok törzsbetétje pontját” az alábbi szövegezésre módosítja:

„5. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje:

429.270.000,- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000,- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.



6. A tagok törzsbetétje:

A társaság tagjának törzsbetétje:

429.270.000.- Ft, azaz Négyszázhuszonkilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, amelyből 429.170.000,- Ft azaz négyszázhuszonkilencmillió-egyszázezer Forint nem pénzbeli betét, 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint pénzbeli betét.

Az Alapító számú döntésével elhatározott törzstőke emelés 100.000,- Ft azaz Egyszázezer Forint összegű pénzbeli betét szolgáltatásával történő törzstőke emelése során a pénzbeli betét összegét a változásbejegyzési kérelem benyújtásáig átutalással a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az Alapító Okiratban meghatározott nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a tag teljes egészében teljesítette.

A nem pénzbeli betétet - az Alapító Okirat elválaszthatatlan részét képező - apportlista tartalmazza."

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

8. felhívja és felhatalmazza az ügyvezetőt a jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, egyúttal felhívja az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: 2021. január 15.

Felelős: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

9. felhívja az ügyvezetőt, hogy a jelen határozat 1.b. pontjában nevesített pénzösszeg elszámolása tárgyában az Önkormányzat részére a felhasználásról részletes, számla, bizonylati szintű teljes körű dokumentáció benyújtására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2020. december 31.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
osztályvezető

A határozatról értesül:

- *Tamási Anna igazgatóságvezető*
- *dr. Bodor Adrienn osztályvezető*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indokolás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. december 31. napján közzétett
804/2020. (XII.31.) számú határozatához**

A kormányzati támogatást elsődlegesen még a 2020. évben kell elkölteni, ehhez mindenképp szükséges a döntés meghozatala.

A veszélyhelyzet miatt a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Ács Rezső
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

2. melléklet

Kivonat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2021. december 17-i rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 788/2021. (XII.17.) határozata az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak átadásával kapcsolatos döntések tárgyában

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt arról, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatait 2022. március 31-től az önkormányzat saját teljesítésben látja el a Polgármesteri Hivatal keretében belül, ezzel egyidejűleg a 633/2020. (XI.19.) számú közgyűlési határozat 2. pontját visszavonja.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak saját teljesítésben történő ellátása miatt szükségessé váló, a Polgármesteri Hivatal szervezetét érintő rendelet és szabályzat módosításokat készítse elő és terjessze azokat a közgyűlés elé.

Határidő: 2022. február 24.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a Páskum u. 5. szám alatti telephely fejlesztéséről, az ehhez kapcsolódó eljárások, beszerzések lefolytatásáról.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat kertészeti, parkgondozási, zöldfelület karbantartási és köztisztasági feladatainak ellátásához szükséges humán erőforrásról – a meglévő állományon túl – a feladatok ellátásának időpontjáig gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

5. felhívja a polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat 1-4. pontjának végrehajtásához szükséges forrásokat a 2022. évi költségvetési rendelet készítésekor irányozza elő.

Határidő: 2022. február 15.

**Felelős: Ács Rezső polgármester
dr. Gábor Ferenc jegyző**

6. felkéri a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a közgyűlés döntésével összhangban a tőketartalék felhasználásáról szóló szerződés végleges tartalmát jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

**Felelős: Bomba Gábor elnök,
Ács Rezső polgármester,
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató**

7. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t, hogy a tőketartalék terhére a szükséges eszközöket vásárolja meg és a társaság könyvelésében tartsa nyilván, a bérleti díjat az éves amortizáció mértékével megegyezően állapítja meg és a felek évente számolnak el a bérleti díjjal.

Határidő: 2022. március 31.

**Felelős: Ács Rezső polgármester (tőketartalék felhasználásáról szóló szerződés)
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató (eszközök beszerzése, közbeszerzése)**

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

**dr. Gábor Ferenc s.k.
jegyző**

Szekszárd, 2021. december 17.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:

A határozatról értesül:

- Bartal Zoltán ügyvezető igazgató
- Tamási Anna igazgatóságvezető



**dr. Gyulay Soma
jogi és bizottsági referens**



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSE

- Szántóné Karl Rita osztályvezető
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- Majnayné Sajben Anna igazgatóságvezető
- Bomba Gábor GVB elnök
- dr. Varga András osztályvezető

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A tőketartalék felhasználásának jogcímei**I. Zöldfelület kezeléshez, járda síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkákhoz felmért szükséges gép- és eszközigény****I.1. Zöldfelület kezeléshez szükséges fűnyírók és kiegészítő eszközök**

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	alapgép	1
	mulcs kit	1
	lombszívó cső	1
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	1
	világítás kit	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	alapgép	2
	lombszívó cső	2
	szűrőbetét a tartályhoz (lombszívóhoz)	2

I.2. Fűnyírókra szerelhető téli síkosságmentesítés és hóeltakarításhoz szükséges kiegészítő eszközök

Géptípus	Opciók	db
Nagyteljesítményű multifunkcionális fűnyíró	fülke (fix merev)	1
	fűthető komfort ülés	1
	hótolólap, 130 cm	1
	homokszóró, 110 liter	1
Nagyteljesítményű professzionális fűnyíró nagyobb vágófelülettel	fülke (nem szerelhető fülkével)	2
	fűtés Grammer üléshez	2
	hótolólap, 175 cm	2
	homokszóró, 170 liter	2
	felfüggesztő szerkezet homokszóróhoz	2

I.3. Zöldfelület kezeléshez szükséges kiegészítő gépek, eszközök

Megnevezés, géptípus	db
Traktorra szerelhető rézsúkasza	1
7 személyes platós tehergépjármű billenő platóval (használt)	1
Személyautó ellenőrzéshez (használt)	1
Távírányítós rézsúkasza	1
Kosaras emelőautó (használt)	1

I.4. Zöldfelület kezeléshez szükséges kéziszerszámok

Megnevezés, géptípus	db
Kerékmeghajtásos fűnyíró	3
fűkasza	5
lombfűjő	5
magassági ágnyeső	1
motorfűrész akkus, pótkakkuval	1

Tervezett gép-és eszközvásárlás (nettó Ft)**73 000 000****II. Bérlakások felújítása**

Épület	Tervezett felújítás megnevezése	Összeg (bruttó Ft)
Szentmiklósi út 7-9.	Az épület teljes villamos hálózatának felújítása, valamint a bejárati ajtó cseréje	18 000 000
Fecskeház (Honvéd u. 17.)	Pergola javítása (cseréje), bejárati ajtók cseréje és a folyosók burkolatának cseréje	7 000 000
Idősek Garzonháza (Mikes u. 1.)	Villamos hálózat felújítása, bejárati ajtó cseréje	3 900 000
Összesen		28 900 000

Mindösszesen (I. + II. – nettó Ft)**101 900 000**



4. melléklet

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**Határozati kivonat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. december 23. napi
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának 164/2021. (XII.23.) határozata
a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tőketartalékának felhasználásáról szóló megállapodás
jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közgyűlés 788/2021. (XII.17.) számú határozat 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott 101.900.000,- Ft (azaz százegymillió-kilencszázezer forint) értékű pénzeszköz felhasználásának jogcímeit az előterjesztés melléklete szerint fogadja el az alábbi géplista kiegészítéssel:
 - kerékmeghajtásos fűnyíró: 3 db;
 - fűkasza: 5 db;
 - lombfújó: 5 db;
 - magassági ágnyeső: 1 db;
 - motorfűrész akkos, pót akkuval: 1 db.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

2. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére tőketartalékként átadott pénzeszköz 1. pont szerinti felhasználására és elszámolására vonatkozó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal a módosítással, hogy a megállapodás II.8. pontjában szereplő elszámolási határidőt 2022. június 30. napjáról 2022. augusztus 30. napjára módosítja.

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Bomba Gábor elnök

3. felhívja a polgármestert és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a határozat 2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Ács Rezső polgármester
Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

4. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy először a kaszáláshoz elengedhetetlenül szükséges eszközök beszerzését indítsa el, és maximum 15.000.000 forint értékig szerezz be, tekintettel arra, hogy a kaszálást végző cég szerződése lejárt,



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

és ezt a feladatot 2022. áprilisától a Polgármesteri Hivatal új feladatként végzi, amelyhez szükségesek a fenti eszközök.

Határidő: A határozat kézhezvételét követően lehetőség szerint azonnal
Felelős: Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az eljárás lefolytatása során a bírálóbizottságba a műszaki szakértőt jelölje ki, és a részvételét biztosítsa;

Határidő: Az eljárás alatt folyamatosan
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

6. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési eljárás kiírása előtt szervezzen egy egyeztetést a közbeszerzési dokumentáció tartalmának meghatározása és véglegesítése érdekében, amely egyeztetésre hívja meg a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjait, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, valamint a Városfejlesztési-és Üzemeltetési Igazgatóság vezetőit.

Határidő: 2022. január 05.
Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Szekszárd, 2021. december 23.

A kiadmány hitelül:

dr. Holczér Mónika
igazgatóságvezető



A határozatot kapja:

- dr. Varga András osztályvezető
- Magyar Károly igazgatóságvezető
- Bartal Zoltán ügyvezető igazgató
- dr. Biró Gyula aljegyző
- dr. Bagó Anita Szilvai osztályvezető